

# Smlouva o dílo č. 42/2016 .....

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## 1. Smluvní strany

|                               |                                               |
|-------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Zhotovitel:</b>            | <b>Agromeli spol. s r.o.</b>                  |
| sídlo:                        | Olomoucká 1177/178, 627 00 Brno               |
| zapsaný v obchodním rejstříku | u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 8139 |
| zastoupený:                   | Ing. Lukášem Mackem, jednatelem               |
|                               | Ing. Josefem Mackem, jednatelem               |
| telefon:                      | 545 217 034                                   |
| IČ:                           | 46980989                                      |
| DIČ:                          | CZ46980989                                    |
| daňový režim:                 | plátce DPH                                    |
| bankovní spojení:             | Komerční banka, a.s.                          |
| č. účtu:                      | 100402621/0100                                |

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

|                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| Jméno, příjmení, titul: | Ing. Josef Macek, jednatel |
| Tel:                    | 545 217 034                |
| e-mail:                 | agromeli@agromeli.cz       |

(dále jen „zhotovitel“)

|                    |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| <b>Objednatel:</b> | <b>Obec Otínoves</b>                    |
| sídlo:             | 798 61 Otínoves č.p. 177, pošta Drahaný |
| zastoupený:        | Petrem Kolářem, starostou obce Otínoves |
| IČ:                | 00288594                                |
| DIČ:               |                                         |
| bankovní spojení:  |                                         |
| č. účtu:           |                                         |

Osoba oprávněná jednat za objednatele:

|                         |                                    |
|-------------------------|------------------------------------|
| Jméno, příjmení, titul: | Petr Kolář                         |
| Tel:                    | +420 582 395 026; +420 604 222 522 |
| e-mail:                 | starosta.otinoves@email.cz         |

(dále jen „objednatel“)

uzavírají na základě výsledků výběrového řízení smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek obsažených v následujících ustanoveních této smlouvy.

## 2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele stavbu: Rybník Otínoveský horní - odbahnění a rekonstrukce (dále jen „dílo“), a to dle:

- projektové dokumentace, zpracované projekční společností Ing. Luděk Halaš, se sídlem Bieblova 36, Brno 613 00, IČO 60365943, zpracované v 12/2015 (Rekonstrukce bezpečnostního přelivu) a 04/2016 (Odbahnění),
- předpisů upravujících provádění stavebních děl v ČR a ustanovení této smlouvy,

- stanovisek, povolení, souhlasů a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy, vydaných k provedení stavby

## 2.2 Součástí díla je také:

- vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
- zajištění vytýčení obvodu staveniště,
- zajištění funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby,
- zajištění funkce osoby odpovědné za BOZP po dobu realizace stavby,
- zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům,
- udržování stavbou dotčených ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
- zpracování havarijního plánu
- zajištění ochrany proti šíření nadměrného hluku,
- provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla,
- likvidace veškerého odpadu a demontovaného materiálu, jeho odvoz a uložení na řízenou skládku nebo jiné nakládání v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad,
- dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodu a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy,
- zřízení dočasného uložisti stavebních materiálů a vytěženého sedimentu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
- provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
- vedení stavebního deníku, který bude obsahovat m.j. údaje o použité mechanizaci (počet a druh použitých těžebních a dopravních prostředků, jejich RZ, počet jízd, množství odvezeného materiálu apod.)
- zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům,
- zajištění a předání průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznamu doporučených náhradních dílů, seznamu předepsaných ochranných a bezpečnostních pomůcek - vše v českém jazyce ve dvou vyhotoveních,
- konzultace s účastníky stavebního a kolaudačního řízení, veřejnoprávními orgány, organizacemi a dalšími dotčenými osobami a zapracování jejich připomínek tak, aby případné zamítavé stanovisko uvedených třetích stran při kolaudačním řízení nebylo důvodem neprovedení úspěšné kolaudace,
- součinnost při zabezpečení vydání kolaudačního souhlasu k dokončenému dílu,
- seřízení všech zařízení na optimální provoz,
- zajištění zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky o dokumentaci staveb č. 62/2013 Sb., v tištěné a elektronické podobě v počtu 3 +3 ks,
- Zhotovitel je povinen při provádění díla plnit požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby.
- Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
- Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.



- Zhotovitel se zavazuje provést veškeré činnosti a úkony související s prováděním díla, zejména vyřizování veškerých dalších povolení nezbytných k realizaci díla, překopů, záborů, souhlasů, oznámení apod.
- Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. 3 této smlouvy. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Nezbytným předpokladem uzavření dodatku na realizaci víceprací je zadání víceprací v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“).
- Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou. Objednatel prohlašuje, že nejpozději při předání staveniště (podpisu smlouvy) předá zhotoviteli příslušná povolení, která byla do té doby k provedení stavby vydána a jsou nezbytná k zahájení a realizaci díla.
- Smluvní strany prohlašují, že se v rámci právního vztahu vzniklého na základě této smlouvy budou řídit platnou legislativou České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

### 2.3 Dokumenty konkretizující obsah závazku zhotovitele k provedení díla v době uzavírání této smlouvy:

- zadávací dokumentace
- nabídka zhotovitele ze dne 3.10.2016
- technická a cenová specifikace provedení – časový harmonogram prací

### 2.4 Zásady provedení díla

- Dílo bude provedeno v souladu s nabídkou zhotovitele odsouhlasenou objednatelem, a bude plně respektovat podmínky vydané ve správních rozhodnutích vztahující se k předmětu díla. Při jeho provádění budou dodrženy veškeré české technické normy vztahující se k jeho provádění a všechny podmínky určené touto smlouvou a platnými právními předpisy.
- Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla.
- Objednatel je oprávněn upravit předmět plnění i v průběhu prací, případně omezit rozsah některých prací a dodávek, nebo jejich rozsah rozšířit a zhotovitel je povinen požadované změny akceptovat.
- Práce a dodávky, které mění dohodnutý předmět smlouvy, budou věcně a cenově specifikovány a bude smluvněna případná změna doby plnění, ceny a s tím související ujednání, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
- Součástí plnění předmětu díla je předání veškerých povinných dokladů k výrobkům a zařízením, atesty, prohlášení o shodě, dle platných ČSN a dle právního řádu ČR včetně dokumentace nutné pro předání díla objednateli.
- Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době a je oprávněn dílo nebo jeho části provést ještě před termínem sjednaným touto smlouvou a objednatel provedené práce zaplatí v souladu s ustanovením této smlouvy.

## 3. Cena za provedení díla

### 3.1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně díla ve výši:

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| <b>Cena bez DPH</b>    | <b>1 794 386 Kč</b> |
| <b>DPH</b>             | <b>376 821 Kč</b>   |
| <b>Cena včetně DPH</b> | <b>2 171 207 Kč</b> |



- 3.2. Cena je stanovena podle rozpočtu, který je součástí této smlouvy jako její příloha.
- 3.3. Smluvní cena díla, dle nabídky zhotovitele zahrnuje zejména veškeré práce, dodávky, výkony a služby související s kompletním provedením díla a je cenou nejvýše přípustnou. Zhotovitel nemůže účtovat za prováděné práce na plnění této smlouvy žádné vícenáklady, a to ani v případě nárůstu cen. Toto riziko nese zhotovitel.
- 3.4. Objednatel připouští úpravu ceny díla pouze v případě změn, které si objednatel sám vyžádá nebo změny rozhodnutí dotčených orgánů státní správy.
- 3.5. Ocenění víceprací a méněprací:

Vícepráce budou oceněny takto:

- Na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech, které jsou součástí této smlouvy. V případě ocenění víceprací, které v položkových rozpočtech nejsou obsaženy, budou použity ceny, které nesmí přesáhnout 80 % částky uvedené v ceníku shodné cenové soustavy, jakou zhotovitel použil při zpracování rozpočtu do nabídky. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, bude zpracována kalkulace formou individuální ceny s použitím rozborového kalkulačního listu v cenách v místě a čase obvyklých. Tím není dotčena povinnost postupovat podle zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
- Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek bude stanovena cena víceprací bez daně z přidané hodnoty.
- K ceně víceprací bez daně z přidané hodnoty pak bude dopočtena daň z přidané hodnoty podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Méněpráce budou oceněny takto:

- Na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů, které jsou součástí této smlouvy.
- Vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek bude stanovena cena méněprací bez daně z přidané hodnoty.
- K ceně méněprací bez daně z přidané hodnoty pak bude dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.

- 3.6. Daň z přidané hodnoty bude zhotovitel účtovat vždy podle aktuální zákonné úpravy zákona č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty.

#### **4. Platební podmínky**

- 4.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu, pokud se obě strany nedohodnou jinak ve vazbě na podmínky a pravidla poskytovatele dotace.
- 4.2. Zaplacení smluvní ceny bude prováděno bezhotovostně, na základě zhotovitelem jedenkrát měsíčně vystavovaných faktur za provedené části díla, po jejich odsouhlasení objednatelem, a to na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den příslušného měsíce.
- 4.3. K faktuře - daňovému dokladu, musí být připojen zjišťovací protokol - soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci, odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem objednatele. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
- 4.4. Faktury budou zhotoviteli hrazeny v plném rozsahu až do souhrnné výše 90% z celkové ceny díla. V okamžiku, kdy souhrn fakturovaných částek překročí tuto hranici, bude zbylá částka ve výši 10% smluvní ceny zadržena jako pozastávka (zádržné). Pozastávka bude uhrazena objednatelem zhotoviteli po odstranění poslední vady nebo nedodělků zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla, a to bez ohledu na splatnost uvedenou v konečné faktuře.



- 4.5. Splatnost faktury činí **30 dnů** od data doručení faktury, která musí splňovat náležitosti daňového dokladu a její správnost se řídí příslušným zákonem.
- 4.6. Částečné převzetí díla bude zaevidováno ve stavebním deníku a potvrzeno technickým dozorem investora (objednatel).

## 5. Termíny, místo plnění a dodací podmínky

- 5.1 Předpokládaný termín zahájení provádění díla je **1.3.2017**.
- 5.2 Termínem zahájení provádění díla se rozumí den, ve kterém dojde k předání a převzetí staveniště.
- 5.3 Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je **1.3.2017**.
- 5.4 Pokud se z důvodů na straně objednatele nepodaří v předpokládaném termínu zahájení provádění díla předat a převzít staveniště a k předání a převzetí staveniště dojde později, ne však o více jak 14 kalendářních dnů, prohlašuje zhotovitel, že i v takovém případě dílo či jeho části dokončí ve sjednaných termínech.
- 5.5 Termínem dokončení celého díla se rozumí den, v němž zhotovitel dokončí veškeré práce a dodávky a písemně oznámí objednateli dokončení díla.
- 5.6 Sjednaný termín dokončení celého díla je **30.11.2017**. Dodavatel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem dokončení celého díla.
- 5.7 Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
- 5.8 Místo plnění leží v k.ú. Otínoves.
- 5.9 Zhotovitel je povinen postupovat podle schváleného harmonogramu a zavazuje se předat objednateli společně s dílem všechny atesty a dokumenty potřebné pro řádný provoz a užívání díla, vše v českém jazyce.

## 6. Odpovědnost za vady a záruky za dílo

- 6.1 Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, t.j. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě odpovídající platným technickým normám ČR, při respektování správních rozhodnutí týkajících se díla a právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za odborné a kvalifikované provedení všech prací.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje použít při realizaci díla ekologicky nezávadné materiály a stroje.
- 6.3 Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku ode dne převzetí díla objednatelům písemným protokolem v délce **60 měsíců**.
- 6.4 Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení a na závady způsobené vyšší mocí.
- 6.5 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. v kvalitě, rozsahu, obecně závazným předpisům a technickým normám. Vady musí být jednoznačně specifikovány v přejímacím protokolu.
- 6.6 Oznámení vady (reklamace), včetně popisu vady musí objednatel sdělit zhotoviteli v průběhu záruční doby písemně bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději **do 10 dnů poté**, kdy vadu zjistil, a to písemně na doručovací adresu zhotovitele nebo datovou schránkou.
- 6.7 Zhotovitel se zavazuje **do 5 pracovních dnů** od obdržení reklamace objednatelům, reklamované vady prověřit a navrhnout způsob odstranění vad. Termín odstranění vad bude dohodnut písemnou formou s přihlédnutím k povaze vady a vhodnosti provádění prací.
- 6.8 Na vyzvání objednatele resp. uživatele, odstraní zhotovitel bezplatně a na vlastní odpovědnost v záruční době všechny vady díla v dohodnutých termínech. Opravy provedené objednatel (uživatelem) nebo třetí osobou, zbavují zhotovitele záruční povinnosti. V tomto případě odstraní zhotovitel vady opravou podle vlastní volby proti úhradě objednatele resp. uživatele.
- 6.9 Jestliže zhotovitel neodstraní vady a závady, vzniklé v záruční lhůtě v termínu dohodnutém s objednatel, může objednatel zadat odstranění vad a nedostatků jiné oprávněné osobě, a to na náklady zhotovitele.
- 6.10 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli nebo třetím osobám všechny prokazatelné škody, které vzniknou z důvodu porušení povinností zhotovitele při realizaci díla na základě této smlouvy.



## 7. Postup a organizace prací

- 7.1 Objednatel se zavazuje protokolárně předat zhotoviteli staveniště ve stavu, který bude způsobilý k řádnému provádění prací.
- 7.2 Při předání staveniště předá současně objednatel zhotoviteli příslušnou dokumentaci dle bodu 2.1 smlouvy.
- 7.3 Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vznikajících při provádění díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
- 7.4 Objednatel i zhotovitel jsou povinni před zahájením prací jmenovat své zástupce a vymezit jejich pravomoci a rozsah, v jakém jsou oprávněni jeho jménem jednat.
- 7.5 Technický dozor objednatele bude osobně a systematicky sledovat postup prací, jejich jakost a činit zápisy ve stavebním deníku. Je oprávněn přikázat přerušit dílo, pokud je prováděno v rozporu s touto smlouvou, anebo je ohrožena bezpečnost pracovníků. Toto nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné dokončení díla, ani odpovědnosti za dodržování předpisů BOZP. Technický dozor objednatele je oprávněn rovněž k přejímání částí či dokončeného díla.
- 7.6 Technický dozor objednatele má právo požadovat v průběhu prací jejich změny a je, na základě zmocnění a požadavků objednatele oprávněn za něho navrhopat, i formou zápisů, dohody o realizaci uplatněných změn prací, a to včetně dohody o podmínkách jejich provedení.
- 7.7 Zhotovitel se zavazuje vytvořit činností svých zástupců na stavbě podmínky pro řádný výkon technického dozoru investora (objednatele) a poskytovat jim nezbytné informace a součinnost.
- 7.8 Zhotovitel bude objednatele informovat o svých činnostech a o postupu prací.
- 7.9 Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závazné předpisy pro výstavbu, ČSN, předepsané technologické postupy, bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy.
- 7.10 Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště **do 14 dnů** od splnění díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 7.11 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup ke stávajícím objektům, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
- 7.12 Zhotovitel se bude řídit ujednáním této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny a zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a institucí.
- 7.13 Zhotovitel je povinen:
- provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
  - dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
  - provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
  - účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla (např. kontrolní dny),
  - před zahájením díla zpracovat a objednateli předat aktualizovaný harmonogram výstavby v členění na týdny. Zhotovitel je povinen harmonogram výstavby průběžně aktualizovat a aktualizace neprodleně předkládat objednateli. Harmonogram a jeho případné aktualizace musí být vždy předem odsouhlaseny objednatelem.
- 7.14 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
- zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
  - o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
  - zjistí-li v projektové dokumentaci stavby dle této smlouvy vady.



## **8. Kontrola provádění díla**

- 8.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem prostřednictvím technického dozoru objednatele.
- 8.2 Technický dozor objednatele je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel odstranil takové vady a dílo prováděl řádným způsobem. Takovou činnost je zhotovitel povinen realizovat na své náklady a v určené lhůtě.
- 8.3 Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na vady zjištěné během realizace díla písemně bez zbytečného odkladu, tj. nejdéle **do 5 dnů** ode dne, kdy se mu tato skutečnost stala známou.
- 8.4 Technický dozor objednatele je oprávněn vytýkat zhotoviteli vady díla zápisem do stavebního deníku.

## **9. Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu**

- 9.1 Vlastnické právo k zhotovovanému dílu, byť i jeho části, přechází na objednatele okamžikem úhrady předmětného díla, popř. jeho části.
- 9.2 Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne předání předmětu díla nese zhotovitel nebezpečí škody na staveništi, jestliže ji způsobil svou činností při plnění smluvního závazku.
- 9.3 Za všechny škody, které vzniknou vinou zhotovitele v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, a je povinen hradit takto vzniklou škodu.
- 9.4 Zhotovitel bude po dobu realizace díla udržovat pojištění třetích osob za škody na majetku, újmy na zdraví a smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery a dodavateli.
- 9.5 Zhotovitel bude po dobu stavby udržovat pojištění díla za škodu na majetku, vč. nezabudovaného materiálu proti krádeži, přírodním živlům a případným jiným rizikům ohrožujícím dílo.
- 9.6 Sjednává se, že bude-li pojištění podhodnocené a vyplacené pojistné nepokryje vzniklou škodu, zhotovitel nese škodu ze svého a je povinen ji odstranit na své náklady a poškozenou věc uvést v předchozí funkční stav. Veškeré ztráty (např. materiálu, zařízení, nářadí, atp.) hradí zhotovitel ze svého, případně z pojistky.
- 9.7 Dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla, přechází nebezpečí škody na něm na objednatele, nebude-li v předávacím protokolu dohodnuto jinak.

## **10. Předání a převzetí díla**

- 10.1. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo je splněna dnem, kdy jsou splněny podmínky uvedené v článku 2, 5 a 7. této smlouvy.
- 10.2. V dohodnuté lhůtě se zástupce objednatele zúčastní prohlídky dokončovaného díla při níž bude posouzena jeho kvalita a úplnost provedených prací a vytipovány případné vady a nedodělky, které je nutno odstranit do doby předání díla protokolární formou.
- 10.3. Při předání díla předá zhotovitel objednateli veškeré povinné doklady, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, apod.
- 10.4. O předání bude sepsán protokol, jehož součástí bude event. soupis vad a nedodělků s termíny pro jejich odstranění. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá vč. všech potřebných dokladů.
- 10.5. Nedokončenou stavbu není objednatel povinen převzít.
- 10.6. Předání díla se uskutečňuje v místě jeho provádění.

## **11. Sankce, smluvní pokuta a úrok z prodlení**

- 11.1. Pro případ prodlení se zaplacením smluvní ceny sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.



- 11.2. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu za nedodržení termínu plnění předmětu smlouvy, který je stanoven v čl. 5.1. této smlouvy, a to ve výši 0,05 % ze smluvní ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu za nedodržení termínu odstranění vad ve stanovených lhůtách, a to ve výši 0,05 % ze smluvní ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení účinků ust. § 2050 občanského zákoníku s tím, že objednatel má právo požadovat na zhotoviteli náhradu škody vzniklou v souvislosti s nedodáním předmětu plnění včas.
- 11.5. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý prokazatelně zjištěný případ.
- 11.6. V případě nedodržení stanoveného termínu pro započetí prací s odstraněním vady podle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 11.7. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník případně projektová dokumentace a doklady dle této smlouvy nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši **2.000,- Kč** za každý zjištěný případ.
- 11.8. V případě, že zhotovitel umožní provedení subdodávek třetími osobami, bez předchozího schválení objednatelem, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** za každé takové porušení této povinnosti.
- 11.9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- 11.10. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 11.11. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
- 11.12. Úrok z prodlení a smluvní pokuty jsou splatné **do 30** kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě

## **12. Odstoupení od smlouvy**

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit ze zákonem stanovených důvodů.

## **13. Závěrečná ujednání**

- 13.1. Tato smlouva nabývá platnosti a následně účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 13.2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato smlouva a právní vztahy s ní související se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 13.4. Smluvní strany berou na vědomí, že dle § 46d zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel se proto zavazuje, že nebude na této stavbě provádět technický dozor objednatele (stavebníka) a upozorní objednatele v případě, že objednatel určí k provádění technického dozoru objednatele (stavebníka) osobu propojenou se zhotovitelem. Objednatel se zavazuje v takovém případě určit k provádění technického dozoru objednatele (stavebníka) jinou osobu.



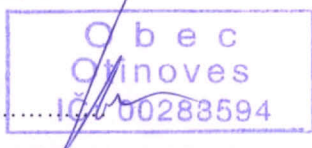
- 13.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 13.6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 13.7. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude spolufinancováno z dotace ze zdrojů státního rozpočtu České republiky z programů spravovaných Ministerstvem zemědělství České republiky - **129 290 „Podpora opatření na drobných vodních tocích a malých vodních nádržích“**.
- 13.8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel se zavazuje poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům Ministerstva zemědělství, Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 13.9. Zhotovitel se zavazuje archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu veřejné zakázky po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby příjemci, tj. odepsání z účtu poskytovatele dotace (finančního ukončení projektu), minimálně však do roku 2027 a po tuto dobu umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s veřejnou zakázkou.
- 13.10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy je s těmito pravidly seznámen a bude se jimi řídit. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně těchto pravidel, je objednatel povinen o této skutečnosti zhotovitele bezodkladně informovat.
- 13.11. Zhotovitel díla poskytne objednateli díla, jako příjemci finanční podpory z Ministerstva zemědělství ČR, nezbytnou součinnost k tomu, aby v celém průběhu realizace díla mohl být veden a průběžně aktualizován reálný seznam všech eventuálních subdodavatelů (poddodavatelů zhotovitele) včetně výše finančního podílu na realizaci díla.
- 13.12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 13.13. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory, které vzniknou z tohoto smluvního vztahu, se budou řešit dohodou a pokud by k dohodě nedošlo, rozhodne na základě návrhu některé ze smluvních stran místně příslušný soud objednatele.
- 13.14. Smluvní strany se dohodly a berou na vědomí, že smlouva nabývá účinnosti obdržením Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Nebude-li Rozhodnutí o poskytnutí dotace poskytovatelem dotace vydáno nenabude smlouva účinnosti a dílo nebude realizováno.

Přílohy: Položkový rozpočet  
Harmonogram prací

V Otínovsi dne 13.12.2016

Petr Kolář

starosta obce Otínoves



V Brně dne 13.12.2016

Ing. Josef Macek

jednatel – Agromeli spol. s r.o.



Smlouva nabývá účinnosti dne:

Petr Kolář

starosta obce Otínoves



Ing. Josef Macek

jednatel – Agromeli spol. s r.o.