

1. ÚČASTNÍCI SMLOUVY :**A. OBJEDNATEL: MĚSTO BZENEC,**

zastoupené starostou města panem PAVLEM ČEJKOU,
 Adresa objednatele: Náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec
 Bankovní spojení: Komerční banka Hodonín, pobočka Bzenec
 Č. účtu: 3529-671/0100
 IČ: 002 84 80 ; DIČ CZ 002 84-807

B. ZHOTOVITEL: Ing arch Ivo Kabeláč, autorizovaný architekt ČKA 00618,

ochr. známka LAND-studio®
Anenská 12, 602 00 Brno
 Bankovní spojení: FIO banka Brno, č. účtu: 2501119084/2010
 IČ: 127 23 886, DIČ: CZ520903062

Smluvní strany jsou si vědomy, že povinnosti pořizovatele dle zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění a jeho prováděcích předpisů vykonává MěÚ Kyjov.

Účastníci uzavírají na základě dohody ve smyslu ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., §2586 až §2593 a §2610 až §2619 v platném znění tuto smlouvu:

2. PŘEDMĚT SMLOUVY :**ÚZEMNÍ PLÁN (ÚP) MĚSTA BZENEC po etapách **:**

a	Pracovní návrh – předložení a předání konceptu hlavního výkresu na pracovním výboru
b	Návrh ÚP ke společnému jednání (N1) podle §50 odst.1 stavebního zákona
c	Úprava návrhu ÚP k řízení o ÚP (N2)
d	Úprava návrhu ÚP dle požadavků z posouzení dopadů koncepce na životní prostředí (N3)
e	Úprava návrhu ÚP pro veřejné projednání (N4) podle §52 odst.1 stavebního zákona
f	Úprava návrhu ÚP pro vydání (NV) podle §54 odst.1 stavebního zákona
g	ÚP k vydání - čistopis v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona a úprava dat podle modelu JMK a strojově čitelný formát ÚP

** změna koncepce řešení, změna požadované metodiky, změna legislativy, opakované projednávání a na něj vázané úpravy či následky změny stanoviska dotčeného orgánu, požadující přepracování dokumentace nejsou součástí díla (viz dále čl. 9/k).

Vyhodnocení vlivů koncepce ÚP Bzenec na životní prostředí (SEA, NATURA) a vlivů na udržitelný rozvoj území (URU) není součástí díla, bude však v rámci zpracování díla zajištěna potřebná spolupráce ze strany zhotovitele ÚP se specialistou, který bude tato posouzení zpracovávat pro objednatele - město Bzenec.

3. ROZSAH ŘEŠENÍ :

Územní plán bude zpracován na základě Zadání schváleného usnesením Zastupitelstva města Bzenec dne 11.11.2019 a tabulka tabulku s vyhodnocením připomínek, vyjádření, podnětů a stanovisek DO (s.z.: OŽPÚP1973/2017/252), v rozsahu:

Textová část:

- Textová část
- Odůvodnění

Grafická část:

- Výkres základního členění
- Hlavní výkres (v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci ochrany hodnot, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech nebo schématech)
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- Výkres pořadí změn v území – dle potřeby
- Koordinační výkres
- Výkres širších vztahů
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Grafická část bude zpracována nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo

v měřítku 1 : 5 000 a vydána v měřítku 1 : 5 000 nebo 1 : 10 000. Výkres širších vztahů bude zpracován a vydán v měřítku 1 : 100 000, 1: 50 000 nebo 1 : 200 000 (dle výkresu ploch a koridorů ZÚR). Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkrese bude vyznačena hranice řešeného území. ÚP bude zpracován podle Metodického pokynu „Standard vybraných částí územního plánu“, verze 24.10.2019.

Počet vyhotovení:

1. Návrh ÚP Bzenec ke společnému jednání - 3 vyhotovení v tištěné podobě a 2x v digitální podobě na datovém nosiči v uzavřeném formátu..
2. Upravený návrh ÚP Bzenec podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem k veřejnému projednání - 2 vyhotovení v tištěné podobě, respektive doplnění upravené textové a grafické části a 2x v digitální podobě na datovém nosiči v uzavřeném formátu.
3. Upravený návrh ÚP Bzenec po veřejném projednání - pro vydání) - 1 vyhotovení v tištěné podobě, 1x v digitální podobě na datovém nosiči.
4. Po vydání (čistopis) tisk, resp. doplnění počtu vyhotovení do 4 ks a 4x v digitální podobě na datovém nosiči. Návrh ÚP Bzenec bude zpracován v souladu se stavebním zákonem, v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Návrh ÚP bude zpracován digitálně ve formátech DGN či DWG, případně SHP, DOC, XLS, PDF a předán po vydání společně s výtisky pořizovateli.

Grafická část – koordinační výkres bude v nekomprimovaném TIF souboru s rozlišením 300 DPI. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).

Výstupní data územního plánu budou zpracována ve formátech podle Pravidel pro digitalizaci územních plánů Jihomoravského kraje v souladu s dotační smlouvou (bude-li uzavřena) a budou umožňovat vložení do systému GIS Jihomoravského kraje a ORP Kyjov.

Grafická část může být – dle zvážení projektanta či jiného smluvními stranami dohodnutého požadavku – doplněna schématy.

4. TERMÍN PLNĚNÍ:

etapa plnění dle čl. č. 2	dílčí termín
a	dílčí část dle čl. 2.a předá zhotovitel objednateli do 12 týdnů po předání veškerých podkladů
b	dílčí část dle čl. 2.b (N1) předá zhotovitel objednateli do 6 týdnů od plnění dílčí části dle bodu 2a
c	dílčí část dle čl. 2.c (N2) předá zhotovitel objednateli do 8 týdnů po předání pokynů pro úpravu návrhu
d	dílčí část dle čl. 2.c (N3) předá zhotovitel objednateli do 5 týdnů po předání podkladů pro úpravu návrhu
e	dílčí část dle čl. 2.e (N4) předá zhotovitel objednateli do 5 týdnů po předání pokynů pro úpravu návrhu
f	dílčí část dle čl. 2.e (NV) předá zhotovitel objednateli do 5 týdnů po předání pokynů z veřejného projednání pro úpravu návrhu
g	dílčí část dle čl. 2.g (čistopis + data) předá zhotovitel objednateli do 6 týdnů po vydání ÚP

5. CENA :

Cena za dílo podle čl. 2 a 3 je stanovena dohodou s přihlédnutím k výkonovým standardům ČKAIT ve výši:

etapa plnění dle čl. č. 2	podíl z ceny %	cena (Kč)	DPH 21% (Kč)	cena vč. DPH
1. podle čl. 2., bod a	10	173 000	36 330	209 340
2. podle čl. 2., bod b (N1)	40	692 000	145 320	837 320
3. podle čl. 2., bod c (N2)	10	173 000	36 330	209 340
4. podle čl. 2., bod d (N3)	10	173 000	36 330	209 340
5. podle čl. 2., bod e (N4)	10	173 000	36 330	209 340
6. podle čl. 2., bod f (NV)	5	86 500	18 165	104 665
7. podle čl. 2., bod g (čistopis + data)	15	259 500	54 495	313 995
celkem	100	1 730 000	363 300	2 093 340

Součástí díla je každá etapa v jedné dohodnuté variantě, případný požadavek na opakování etap, nebo zpracování variant řešení není součástí díla a ceny.

Cena bude zhotoviteli hrazena postupně na základě faktur, po etapách po převzetí jednotlivých částí díla objednatelem podle výše uvedené tabulky.

Faktury budou při předání dílčího plnění dle výše uvedeného pořadí, uhrazeny budou do 14 kalendář. dnů od vystavení. Při plnění dílčí etapy plnění díla před termínem má zhotovitel právo vystavit fakturu.

V případě, že úpravy návrhu nebudou vyžadovány, dílčí fakturace bude provedena s následující fází.

6. ZPŮSOB PŘEDÁNÍ VÝSLEDKŮ PLNĚNÍ DÍLA, MÍSTO PLNĚNÍ:

Zhotovitel splní svůj závazek zhotovením díla dle čl. 2 a 3 této smlouvy a jeho předáním objednateli v místě jeho sídla, nedohodnou-li se účastníci smlouvy jinak.

7. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

SOUČINNOST OBJEDNATELE:

a - Závazné podklady v rozsahu řešeného území (k.ú. obce), zejména dostupné podklady podle vyhlášky č. 500/2006 Sb. a podklady, které mají být při zpracování díla použity zajistí a předá objednatel ve spolupráci s pořizovatelem zhotoviteli nejpozději do 29. února 2020. Prodlení odsunuje termín odevzdání části "a" díla o dobu prodlení. Další případné doklady, které jsou významné pro zpracování díla, předá objednatel zhotoviteli nejpozději jeden měsíc před termínem plnění, pokud tyto mají být při zpracování předmětné části díla využity, nedohodnou-li se strany jinak.

b - Objednatel se zavazuje spolupracovat v průběhu zpracování předmětu smlouvy se zhotovitelem podle svých možností a vztahu k předmětu díla, vyplývajícího z funkce objednatele ÚP a dále na základě vzájemné dohody.

c - Pokud budou mít dohody, uzavřené v průběhu zpracování díla vliv na rozsah, obsah nebo způsob zpracování, nebo pokud dojde ze strany objednatele k oddálení doby plnění díla po konci roku 2022, zavazuje se objednatel v návaznosti na změnu předmětu plnění či časový posun plnění, upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění, nedohodnou-li se účastníci smlouvy jinak.

d - Podklady pro úpravu návrhu - vypracování čistopisu ÚP (nejedná se o změnu koncepce řešení či následky změny stanoviska dotčeného orgánu, vyžadující přepracování dokumentace) předá objednatel zhotoviteli v termínu nejdéle 3 měsíců po odevzdání plnění části "f - (NV)" díla dle čl. 2. této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

8. ZMĚNY SMLOUVY :

Tuto smlouvu lze měnit, upřesňovat či doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran.

K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně, ve lhůtě 14 dní od obdržení dodatku druhou stranou. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala. Jestliže nedojde k dohodě o znění dodatku ke smlouvě, opravňuje to obě strany, aby kterákoli z nich požádala soud o rozhodnutí.

9. DALŠÍ UJEDNÁNÍ :

a/ Zhotovitel bude zpracovávat dílo průběžně. Objednatel je oprávněn svolat pracovní výbory.

b/ Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých znalostí a schopností, je povinen upozornit objednatele na možné následky takových navržených řešení a jeho alternativ, které jsou z jeho odborného pohledu zjevně neúčelné, nebo samotného objednatele potenciálně poškozující. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se všech jednání, na jejichž termínu konání se obě strany dohodnou.

c/ Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o všech změnách, které by mohly v průběhu zpracování díla, nebo jeho dokončení zhoršit jeho pozici, práv z odpovědnosti za vady díla; zhotovitel je povinen upozornit objednatele na možné následky takových navržených řešení a jeho alternativ, které jsou z jeho odborného pohledu zjevně neúčelné, nebo samotného objednatele potenciálně poškozující.

d/ Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy za podmínek dle § 2001 až 2005 Občanského zákoníku. Toto odstoupení lze provést pouze písemným oznámením a v případě odstoupení ze strany objednatele je vázáno na zaplacení odstoupného zhotoviteli, které činí 20% z ceny díla, resp. jeho dosud nedodané části (dle čl. 5.) a náhradu prokazatelně vynaložených nákladů, souvisejících s rozpracovaností díla. V případě, že zhotovitel odstoupí od smlouvy, je povinen uhradit objednateli škodu, která mu odstoupením od smlouvy vznikla.

c) Podstatným porušením smlouvy, opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je nedodržení podmínek čl. 5 - neplnění platby objednatelem dílčí fakturace ceny díla. Podstatným porušením smlouvy může být pro objednatele důvodem k odstoupení od smlouvy je prodlení v předání díla, nebo jeho částí, trvající déle než 90 kalendářních dní.

f/ Výchozí podklady (jejich kopie) a zpracované autorské originály zůstávají v majetku archivu zhotovitele.

g/ Zhotovitel má právo používat informace, které získal nebo sám vytvořil v souvislosti se zhotovením díla podle této smlouvy včetně díla samotného.

h) Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

i/ Záruční lhůta technického provedení výkresů a průvodní zprávy činí 36 měsíců od předání díla.

j/ Dílo, či jeho dílčí části, zůstává majetkem zhotovitele do doby zaplacení celé částky sjednané dle článku 5 této smlouvy, do té doby není objednatel oprávněn předmětnou část plnění této smlouvy využívat, resp. s ní nakládat s výjimkou projednávání v procesu pořizování ÚP. Uhrazením platby se stává objednatel majitelem díla, resp. jeho částí, odpovídající fakturaci podle čl. 5

k/ V případě potřeby zhotovení čistopisu ÚP z důvodů, uvedených v poznámce k bodu 2 a v odst. 7c, bude honorář za tyto práce stanoven dle hodinové sazby Honorářového řádu ČKA a dle vynaložených věcných a provozních nákladů zpracovatele. Cena bude účtována dle skutečných výkonů a nákladů.

10. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ:

a/ Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy o dílo.

b/ Právní vztahy smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou jsou podřízeny občanskému zákoníku.

c/ Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

d/ Jakékoli změny či doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze očíslovanými písemnými dodatky schválenými a podepsanými oběma smluvními stranami.

e/ Pokud by tato smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

Tato smlouva obsahuje 4 strany, je vyhotovena ve třech stejnopisech, z toho 2 pro objednatele a 1 pro zhotovitele. Smluvní strany potvrzují svými podpisy souhlas s podmínkami této smlouvy.

Datum: 14. 1. 2020

Datum: 10. února 2020

Objednatel

MĚSTO BZENEC
696 81

1

Zhotovitel:

Ing. arch IVO KABELÁČ
autorizovaný architekt
Anenská 12, 602 00 BRNO, IČ: 127 23 886

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA :

Uzavření této smlouvy schválila Rada města Bzence na své 26. schůzi dne 12. 02. 2020 v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Město Bzenec potvrzuje, že byly splněny podmínky platnosti právního jednání ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1,2 shora citovaného zákona o obcích.