

SMLOUVA O DÍLO

č: 030052013

uzavřená podle Obchodního zákoníku zák. č. 513/1991 Sb., díl IX, § 536-565

mezi

Zhotovitelem:

NAVRÁTIL GROUP s.r.o.

Selská 41 / 86

614 00 BRNO

IČO: 255 24 852

DIČ: CZ25524852

Bankovní spojení:

VOLKSBANK CZ, a.s. Brno

Číslo účtu: 4 010 035 635 / 6800

KS Brno, oddíl C, vložka 30388

Zastoupení : Milan Navrátil

jednatel společnosti

(dále jen „zhotovitel “)

a

Objednatel:

Město Miroslav

Nám.Svobody 1, 671 72 Miroslav

IČO: 00293164

DIČ: CZ00293164

Bankovní spojení:

Komerční banka Znojmo

Číslo účtu: 3927 – 741 / 0100

Zastoupená:

Ing. Augustinem Formanem

Starostou

(dále jen „objednatel“)

OBSAH:

- I. PŘEDMĚT SMLOUVY
- II. ÚČEL SMLOUVY
- III. MÍSTO PLNĚNÍ
- IV. CENA
- V. PLATEBNÍ PODMÍNKY
- VI. DODACÍ LHŮTA
- VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE
- VIII. PROVEDENÍ DÍLA
- IX. DOKUMENTACE
- X. SMLUVNÍ POKUTY
- XI. ZÁRUKY
- XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Městský úřad Miroslav		Podatelna
Došlo: 3. 6. 2013		Zpracovatel:
Číslo: 1503	v hod. min.	Číslo doporučení zásilky:
Priloha	Počet: /	

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem plnění zhotovitele podle této Smlouvy o dílo se rozumí **rekonstrukce kotelny ZŠ Miroslav, Komenského 4.**
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje dodat všechny součásti předmětu plnění kompletně v souladu s podmínkami této Smlouvy o dílo.
- 1.3 Objednatel se zavazuje předmět plnění této smlouvy převzít a zaplatit v souladu s podmínkami této Smlouvy o dílo.

II. ÚČEL SMLOUVY

- 2.1. Účelem smlouvy je

provedení prací dle cenové nabídky ze 30.4.2013, jejíž rozpočet je nedílnou součástí podepsané SOD.

III. MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Místem plnění pro účely této smlouvy je objekt : objekt ZŠ Miroslav, Komenského 4

IV. CENA

- 4.1. Pevná a konečná cena předmětu plnění v souladu s bodem I. odst. 1.1 této Smlouvy o dílo činí:

Cena celkem bez DPH	681.799,- Kč
DPH 21%	143.178,- Kč
celkem cena včetně DPH 21%	824.977,- Kč

- 4.2. Jedná se o cenu sjednanou ve smyslu zákona o cenách 526/90 Sb.
- 4.3. Tato cena odpovídá rozsahu dodávky zboží a služeb.
- 4.4. Tato cena je cenou nejvýše přípustnou

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Záloha na materiál nebude účtována
- 5.2. V případě předání díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla uživateli, vystaví zhotovitel nejpozději do 7 dnů po předání díla objednateli konečnou fakturu, ve které budou vypořádány jakékoliv případné poskytnuté platby.
- 5.3.1 Splatnost faktur do 30 dnů ode dne vystavení.

VI. DODACÍ LHŮTA

- 6.1. Zahájení : červen 2013
Ukončení a předání komplexního díla: nejpozději do 31.8. 2013

Dále uvedené termíny platí za předpokladu plnění všech vzájemných závazků obou smluvních stran specifikovaných v této Smlouvě o dílo.

- 6.3. O každém důvodu způsobujícím možnost prodloužení v plnění díla se budou obě smluvní strany okamžitě informovat. Za účasti všech zúčastněných bude o každém takovémto důvodu sepsán okamžitě zápis a to formou zápisu ve stavebním deníku s

operativním návrhem na řešení vzniklého stavu a s eventuálními posuny termínů plnění.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 7.1. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost zhotoviteli v souladu s ustanovením této Smlouvy o dílo a v souladu s technickým řešením nezbytnou součinnost a vytvořit podmínky pro plnění závazků Zhotovitele.
- 7.2. Objednatel zajistí koordinaci a realizaci v souladu s provozem. .
- 7.3. Objednatel zajistí operativní upřesňování, vyjasňování a realizaci požadavků mezi zúčastněnými organizacemi.
- 7.4. Postupné termíny, podmínky a stav realizace budou sděleny zhotovitelem objednateli v potřebném časovém předstihu.
- 7.5. Objednatel zajistí :
 - 7.5.1. Dostatečný přívod el. energie pro připojení svářečského agregátu v místě montáže.
 - 7.5.2. Seznámení pracovníků zhotovitele s bezpečnostními předpisy objednatele v objektu realizace. V případě, že budou práce zhotovitele prováděny v prostředí, pro něž je dle závazné části ČSN zapotřebí zvláštních bezpečnostních opatření, je objednatel povinen tato zvláštní bezpečnostní opatření pracovníkům zhotovitele zajistit.
Jedná se zejména o:
 - a) vypínání elektrických vedení, popř. přerušení provozu.Náklady uvedených opatření nejsou součástí ceny a nese je objednatel .
 - 7.5.3. Pro zajištění požární ochrany se objednatel zavazuje provést tato opatření:
 - a) předat pracoviště řádně vyklizené tak, že na montážních pracovištích a v jejich bezprostřední blízkosti nebude skladován žádný hořlavý materiál, zejména hořlavé kapaliny, plyny a výbušniny
 - b) umožnit pracovníkům zhotovitele obhlídku spodních pater a všech prostor bezprostředně sousedících s montážními pracovišti a pokud to bude zhotovitel požadovat vyklidit hořlavé materiály z těchto prostor
 - c) prokazatelně seznámit mistra, nebo vedoucího montéra s telefonním spojením na požární útvar, lékařskou záchrannou službu a odpovědného pracovníka objednatele
 - d) pokud objednatel nesplní bod 7.5.3 a,b) bude pracoviště posuzováno jako pracoviště se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru a objednatel se zavazuje provést veškerá opatření dle ČSN 050610, nebo ČSN 050630.
 - e) objednatel při provádění svářečských prací a prací s otevřeným ohněm zajistí následný dohled dle ČSN.
 - 7.6.4. Objednatel dále zajistí:
 - a) Nezbytný provoz technologických zařízení a celků nutný pro jednotlivé i komplexní odzkoušení a seřízení zařízení MaR a dodávky TUV a UT v termínech potřebných pro úspěšné ukončení předmětného díla zhotovitelem.
 - b) Přítomnost obsluhy provozovatele pro její zaškolení v době uvádění zařízení do provozu, zkoušek funkčnosti a seřizování systému.
 - 7.6.5. Zhotovitel přebírá veškerou odpovědnost za dodržování BOZP a PO při provádění prací.

- 7.6.6. Zhotovitel je povinen respektovat v areálu objednavatele vnitřní organizační řád. Zhotovitel je povinen respektovat v areálu objednavatele obecné dopravní předpisy, místní značení a dbát zvláštního režimu dopravy.
- 7.6.7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovištích objednavatele. Objednatel se tímto současně zavazuje, že výše uvedené předpisy zhotoviteli poskytne.
- 7.6.8. Zhotovitel upozorní objednavatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednavatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednavatele nebo dalších osob nebo k ohrožení provozu či k ohrožení bezpečného stavu technického zařízení a objektů.

VIII. PROVEDENÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel zajistí v souladu s touto smlouvou o dílo plnění dle bodu 1.1 této smlouvy.
- 8.2. Dílo bude považováno za splněné předáním jeho poslední části. Jednotlivé etapy budou považovány za splněné předáním poslední části dané etapy. Nebezpečí škody na průběžně dodávané zboží přechází na Objednavatele okamžikem jeho namontování. Tato skutečnost bude objednavatelem potvrzena zápisem montážního listu.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje, že nejméně 3 dny před předáním poslední části díla nebo poslední části příslušné etapy vyzve zápisem v montážním listu objednavatele k převzetí díla. Pokud závazné předpisy či závazné části ČSN stanoví provedení zkoušek osvědčujících smlouvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla.
- 8.4. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději při předávání pracoviště seznam a popis přesné polohy stávajících zařízení provozovaných na montážním pracovišti.
- 8.5. Objednatel se zavazuje, že po celou dobu provádění nebude řádný průběh prací zhotovitele narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.
- 8.6. Montážní deníky za zhotovitele denně vede montážní mistr, nebo vedoucí montér a objednatel tyto pravidelně kontroluje a podepisuje.
- 8.7. Zhotovitel je oprávněn pro zajišťování některých činností a služeb (viz bod 1.1 této Smlouvy) používat smluvní organizace.
- 8.8. Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná k provádění prací zabezpečuje objednatel v koordinaci se zadavatelem.
- 8.9. Veškeré záležitosti týkající se mimozáručního servisu, preventivních prohlídek a dalších porealizačních služeb zhotovitele budou řešeny separátními smlouvami na základě speciálních nabídek zhotovitele.
- 8.10. Pokud zhotovitel zjistí, že objednatel není schopen vážným způsobem plnit jednotlivé platby v termínech dohodnutých v dílčích smlouvách o dílo, je zhotovitel oprávněn pozastavit plnění závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy. Nedodržení termínů dílčích smluv v důsledku takového zastavení činností a dodávek zhotovitele není považováno za nedodržení smluvních podmínek a nevztahují se na něj sankce za pozdní plnění.

IX. DOKUMENTACE

9.1. Související dokumenty (záruční listy a podobně) budou předány po řádném ukončení díla do 15 dnů.

X. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s plněním díla v termínech dle bodu 6.1 této Smlouvy o dílo a to ve výši 0,05% z ceny předmětného díla za každý i započatý den prodlení.
- 10.2. Objednavatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s platbou předložených faktur v termínech dle bodu V. této Smlouvy o dílo a to ve výši 0,05 % z ceny dlužné částky předmětného díla za každý i započatý den prodlení .
- 10.3. V případě, že prodlení zhotovitele dle bodu 6.1 bude zapříčiněno objednatelem, nebo z jiných závažných důvodů písemně odsouhlasených oběma stranami (živelná pohroma, zásah vyšší moci atp.), nebude smluvní pokuta zhotovitelem placena.
- 10.4. O každém důvodu způsobujícím možnost z prodlení v plnění díla se budou obě smluvní strany okamžitě informovat. Za účasti ostatních dodavatelů, investora a konečného provozovatele bude o každém takovémto důvodu sepsán okamžitě zápis s operativním návrhem na řešení vzniklého stavu a s eventuelními posuny termínů plnění.

XI. ZÁRUKY

- 11.1. Zhotovitel poskytuje na své dodávky záruku na kvalitu a funkčnost ode dne dodání daného zařízení objednateli. Dnem dodání se rozumí den zápisu o namontování příslušného zařízení v montážním deníku.
- 11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců od dne dodání objednateli. Dnem dodání se rozumí den předání díla objednateli. Záruka na použité výrobky je stanovena dle záručních podmínek výrobců, či dodavatelů. .
- 11.3 Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené neodborným nakládáním, zásahy a nerespektováním předané dokumentace a pokynů pracovníky objednatele, nebo třetími osobami. Odstranění takovýchto vad zajistí zhotovitel na základě zvláštní objednávky objednatele.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Odstoupení od smlouvy.
 - 12.1.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy jen v případě zpoždění způsobeného hrubou nedbalostí na straně zhotovitele nebo pokud neplnění smlouvy brání skutečnosti, které nemůže objednatel svým jednáním ovlivnit (Vyšší moc).
 - 12.1.2. V případě odstoupení od smlouvy bude postupováno dle Obchodního zákoníku.
- 12.2. Právní rozhodčí řízení.

Jakékoliv rozpory vzniklé v souvislosti se smlouvou spadají do kompetence soudu v místě sídle zhotovitele. Vztahy smluvních stran se řídí právním řádem České republiky, zejména Obchodním a Občanským zákoníkem.

- 12.3. Jakékoliv vícepráce nebo dodávky nad rámec dohodnutého předmětu plnění této smlouvy o dílo zajistí zhotovitel pro objednatele po vzájemném odsouhlasení na základě dodatku k této smlouvě o dílo.
- 12.4. Změnu závazků, obsažených v této smlouvě o dílo, je možno provést pouze písemně a za souhlasu obou stran. Takovéto oboustranně odsouhlasené změny se stávají nedílnou součástí této smlouvy ve formě oboustranně podepsaného smluvního dodatku.
- 12.5. Oprávněné osoby ve věcech smluvních:
- Objednatel: Ing. Augustin Forman – starosta města
Zhotovitel: Miloš Dohnal – výkonný ředitel
- 12.6. Oprávněné osoby ve věcech technických:
- Objednatel: Ing. Jiří Záruba, tel: 603 832 684
Zhotovitel: Miloš Dohnal, tel: 777 753 641
- 12.7 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma stranami."
- 12.8 Tato smlouva o dílo obsahuje 7 stran a je vystavena ve čtyřech vyhotoveních. Objednatel i zhotovitel si ponechají po dvou oběma stranami potvrzených vyhotoveních. Totéž platí i pro všechny případné dodatky této smlouvy o dílo.

V Brně, dne : 4/6 2015

V Miroslavi, dne : 3.6.15



ZHOTOVITEL:

OBJEDNATEL:

NAVRÁTIL GROUP s.r.o.
Selská 41/86, 614 00 BRNO
IČO: 255 24 852
DIČ: CZ25524852
KS BRNO, oddíl C, vložka 30388



[Handwritten signature]

.....

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : rekonstrukce kotelny	JKSO :
Stavba :	Název stavby : ZŠ Miroslav	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel : TC Projekt	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady
Dodávka celkem	0	
Z Montáž celkem	118 650	
R HSV celkem	0	
N PSV celkem	563 149	
ZRN celkem	681 799	
HZS	0	
RN II.a III.hlavy	681 799	Ostatní VRN 0
ZRN+VRN+HZS	681 799	VRN celkem 0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :
Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	0,00 Kč
DPH	15 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	681 799,00 Kč
DPH	21 % činí :	143 178,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		824 977,00 Kč

Poznámka :