

2.

Předmět díla

2.1 Předmětem díla je provedení akce podle projektové dokumentace zpracované Ing. Ludvíkem Markem, Pontassievská 7, 669 02 Znojmo, datum vyhotovení 02/2003 a Ing. Karolínou Škrlantovou, U Hřiště 306, 382 32 Velešín, datum vyhotovení 07/2008.

s názvem:

Komunikace a chodník v lokalitě „Za kolonij“

Jedná se o vybudování nové komunikace a chodníku včetně odvodnění komunikace a zaústění do stávající dešťové kanalizace v zástavbě rodinných domů. Vzhledem k mělkému uložení dešťové kanalizace bude dešťová voda z komunikace vedena po povrchu žlaby a bude částečně zasakována.

2.2 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku 2. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

2.3 Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

2.4 Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci díla, a to zejména:

- a) v rámci předmětu plnění bude řádně provedeno dílo
- b) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby k řádnému provedení díla včetně jeho údržby a likvidace
- c) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby dle této smlouvy
- d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z jeho umístění a návaznosti díla na okolí
- e) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části 3 x v listinné podobě, a 1 x v digitální podobě na nosiči CD (formáty PDF a DWG)
- f) zajištění uložení stavební sutě a ekologické likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu
- g) geometrické zaměření díla pro vklad do katastru nemovitostí.

2.5 Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené projektovou dokumentací, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn, dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s projektovou dokumentací, stavebním zákonem a platnou právní úpravou.

2.6 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

3. Cena díla

3.1 Smluvní cena je stanovena na základě projektové dokumentace a soupisu stavebních prací s výkazem výměr a je doložena položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby. Cena za zhotovení předmětu je stanovena dohodou smluvních stran a je dle zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, cenou smluvní a nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a činí:

Název položky	Cena v Kč
Celková cena díla bez DPH	3 970 000,00
DPH 15%	0,-
DPH 21%	833 700,00
Celková cena včetně DPH	4 803 700,00

3.2 Smluvní cena byla sjednána na základě předloženého soupisu prací s výkazem výměr. V případě zjištění rozdílu mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr platí, že předmětem plnění je jednoznačně rozsah daný výkazem výměr.

3.3 Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a obsahuje veškeré nutné náklady k realizaci předmětu díla včetně nákladů souvisejících (jako např. poplatky, vedlejší náklady, předpokládaná rizika, apod.)

3.4 Sjednaná cena obsahuje i v současné době předpokládaný vývoj cen v daném oboru, včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla dle čl. 4 této smlouvy.

3.5 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

3.6 Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady:

- na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
- na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
- na opatření k ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů
- na pojištění škod způsobených zhotovitelem při realizaci díla
- na organizační a koordinační činnost
- na zajištění veškeré dopravy a nezbytných dopravních opatření
- na energetické zajištění provádění díla
- geometrické zaměření díla pro vklad do katastru nemovitostí

3.7 Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení sjednaného touto smlouvou. Jednotkové ceny položkového rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu provedení díla.

3.8 Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín, případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

3.9 Změny díla může objednatel vyžadovat za dodržení těchto podmínek:

- pokud změnou dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla;
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
- pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci.

3.10 Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou.

3.11 Žádné změny díla podle tohoto odstavce nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu objednatele a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou.

3.12 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynou, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zvedací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky zhotovitele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotoveného díla, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), dokumentaci skutečného provedení, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k předání díla. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů. Zaplacením ceny za provedené dílo ve výši sjednané smlouvou a za sjednaných podmínek zhotoviteli je splněna povinnost objednatele zaplatit cenu za dílo, žádné další nároky zhotovitele na zaplacení v souvislosti s cenou nebo úhradou nákladů nebudou zohledněny, nebude-li výslovně dohodnuto něco jiného.

3.13 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení plnění předmětu díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací a dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace, pokud objednatel vyloučí některé práce a dodávky z předmětu plnění, pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh materiálů, pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

3.14 Jakékoliv změny sjednané ceny jsou možné pouze po předchozím jednání, formou písemného dodatku, na základě zhotovitelem zpracovaného změnového listu, který je podkladem pro zpracování dodatku k této smlouvě.

3.15 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb, nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto důsledkem nepřesného, nebo neúplného ocenění z předaného výkazu výměr. Pokud se shledá, že je rozdíl mezi PD a soupisem prací s výkazem výměr platí, že cena je stanovena na základě předaného soupisu prací a výkazu výměr PD. Zhotovitel není povinen realizovat vícepráce, které nebyly písemně odsouhlaseny objednatelem.

4.

Čas a místo realizace díla

4.1 Lhůta plnění:

Zahájení prací	: 06/2016
Dokončení prací	: 01/2017

Pokud zhotovitel dokončí dílčí i celkový rozsah díla před stanoveným termínem, zavazuje se objednatel takto dokončené dílo, či její část převzít.

4.2 Místem plnění je k. ú. Suchohrdly u Miroslavi, lokalita „Za kolonií“.

4.3 Objednatel upozorňuje zhotovitele, že termíny uvedené v bodě 4.1 jsou předpokládáné a orientační, a že si objednatel vyhrazuje právo posunout tyto termíny realizace díla (prodloužit či zkrátit) s ohledem na finanční prostředky. Vždy však bude změna termínu řádně projednána a písemně stanovena a dohodnuta oběma smluvními stranami v obecném souladu s touto smlouvou.

4.4 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez nedodělků a vad a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace skutečného provedení a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.

4.5 Předáním dokončeného díla se rozumí jeho úplné dokončení a podepsání zápisu o předání a převzetí díla dle čl. 6.44 a 6.45 včetně předání podepsaných dokladů potřebných pro uvedení do provozu.

4.6 Sjednaná lhůta (lhůta, která je dohodnuta smlouvou mezi smluvními stranami na základě harmonogramu postupu prací), se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny na pokyn objednatele, nebo byly důvodně přerušeny pro okolnosti neležící na straně zhotovitelově. Tato skutečnost je důvodem k odpovídající změně ujednání o termínu dokončení, příp. o jiných věcných ujednáních.

4.7 Sjednaná lhůta se prodlužuje také o tolik pracovních dnů, o kolik byly práce ke zhotovení díla přerušeny z rozhodnutí orgánů činných podle zvláštních předpisů nebo působením vyšší moci, a jiných důvodů, nezaviněných zhotovitelem. Orgány činnými podle zvláštních předpisů se rozumí zejména orgány vykonávající státní stavební dohled a dále orgány, které mohou dát podnět k zastavení prací, zejména orgány hygienické služby,

požární ochrany, orgány památkové péče a ochrany životního prostředí, nejde-li o důvody na straně zhotovitele.

4.8 Termín předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem je do 14 dnů od podpisu této smlouvy. Termín předání a převzetí staveniště, ze kterého bude vyhotoven protokol, je i termínem skutečného zahájení prací.

4.9 Termín předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem je shodný s termínem dokončení stavebních prací dle bodu 4.1 této smlouvy.

5.

Platební podmínky a fakturační podmínky

5.1 Objednatel neposkytuje na provádění díla zálohy.

5.2 Cena za plnění předmětu díla bude objednatelem uhrazena na základě jediné a konečné faktury po protokolárním předání díla na základě soupisu provedených prací do výše 100% smluvní ceny díla včetně DPH.

5.3 Takto vystavená a řádně odsouhlasená faktury bude uhrazena maximálně do 30 kalendářních dnů. Nedílnou součástí faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací a zjišťovací protokol.

5.4 Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, případně vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.

5.5 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně a to až po podepsání příslušného předávacího protokolu v návaznosti na dodatek smlouvy o dílo. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce písemně sjednány a odsouhlaseny.

5.7 Konečnou fakturu s protokolem o předání a převzetí díla podepsaným objednatelem, je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději do 14 dnů od předání díla uvedeného ve smlouvě a to jen pokud je dílo převzato bez zjevných vad a nedodělků, resp. do 14 dnů od podepsání protokolu o odstranění poslední vady či nedodělku uvedeného v předávacím protokolu.

6.

Staveniště, provádění díla, jeho předání a převzetí

6.1 Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté faktických vad a práv třetích osob v termínu do 7 dnů od podpisu smlouvy, pokud není ve smlouvě či dodatku uvedeno jinak.

6.2 Nepředání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy.

6.3 O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

6.4 Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

6.5 Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve, a to zejména:

- a) vytyčovací schéma staveniště s vytyčením směrových a výškových bodů, jsou-li třeba
- b) vyznačení přístupových a příjezdových cest,
- c) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií,
- d) podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.),
- e) doklady o stávajících inženýrských sítích nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny, včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí.

6.6 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

6.7 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

6.8 Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele.

6.9 Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytyčeny a předány, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.

6.10 Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly řádně vytyčeny a předány, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu hradí objednatel včetně případných škod, pokut apod.

6.11 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v

souladu se svými potřebami, požadavky objednatele, technického a autorského dozoru uvedenými v zadávací dokumentaci a respektováním projektové dokumentace předané objednatelem.

6.12 Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

6.13 Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

6.14 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.

6.15 Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

6.16 Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.

6.17 Zhotovitel zajistí případné střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.

6.18 Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno.

6.19 Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji, který mu předal objednatel, případně informační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě a údajů o zhotoviteli, objednateli a o osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.

6.20 Jiné informační tabule či reklamy lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.

6.21 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

6.22 Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel.

6.23 Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.

6.24 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

6.25 Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu.

6.26 Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

6.27 Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).

6.28 Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

6.29 Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

6.30 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se provádění díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitelem.

6.31 Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

6.32 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k provedení díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

6.33 Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

6.34 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických předpisů a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

6.35 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

6.36 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu plnění vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení stavby autorizovanou osobou (stavbyvedoucí) dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

6.37 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

6.38 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zhotovitel je povinen vytvořit podmínky a součinnost i pro zástupce objednatele (TDS, AD koordinátor BOZ). Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a plnil smlouvu řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré škody vzniklé z důvodů porušení smlouvy zhotovitelem. Kontroly ze strany objednatele budou vykonávány průběžně při provádění díla a také na pravidelných kontrolních dnech v periodě min. 1 x za 14 dnů. Veškeré práce, které nebudou přístupné v čase předání hotového díla objednateli (budou zabudované) musí být před zakrytím jejich provedení odsouhlasené zástupcem objednatele. Ke kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 pracovní dny před jejich zakrytím zápisem ve stavebním deníku a emailem osobě vykonávající TDS. Neučiní-li tak, je zhotovitel povinen na žádost objednatele práce, které se staly nepřístupnými odkrýt svým nákladem.

6.39 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.

6.40 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo nebo jeho dílčí část připravena k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

6.41 Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

6.42 Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru. Objednatel je také oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele (subdodavatele).

6.43 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli název subdodavatele, včetně odpovědné osoby minimálně 3 dny před jejich nástupem na stavenišť. Pokud subdodavatelem zhotovitel dříve prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může jej změnit jen ve zvláště důvodných potřebách na základě písemného objasnění a po předchozím písemném souhlasu objednatele.

6.44 O průběhu předávacího a přejímacího řízení bude pořízen zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o zhotoviteli a objednateli,
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá s výhradami či bez výhrad nebo dílo nepřejímá.

6.45 Bude-li dílo převzato s výhradami, resp. obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků,
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

6.46 V případě, že zadavatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

6.47 Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje zjevné vady a nedodělky, bránící užívání díla.

6.48 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

6.49 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:

- projektová dokumentace skutečného stavu provedení díla v elektronické podobě (1 x CD, formáty PDF, DWG) a 3 x v listinné podobě,
- zápisy a osvědčení o úspěšně provedených zkouškách a použitých materiálech,
- zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace),
- zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze, a údržbě v českém jazyce,
- originál stavebního deníku (případně deníků).

6.50 Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

6.51 Zhotovitel se zavazuje vést při provádění díla stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (novela č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb, příloha č. 9 - náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě).

6.52 Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu), dále v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

6.53 Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora

energie, a zabuduje pouze materiály s předepsanou hmotnostní aktivitou 226Ra v souladu s vyhláškou č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

6.54 Technický dozor stavebníka (objednatel - TDS) u této stavby nesmí vykonávat osoba, která je sama zhotovitelem nebo se zhotovitelem propojená. V případě, že zhotovitel zjistí, že TDS vykonává s ním propojená osoba, musí na to písemně bez prodlení upozornit objednatel.

6.55 Objednatel požaduje, aby zhotovitel respektoval dodržování nočního klidu a prováděl práce o sobotách, nedělích a svátcích jen v době od 08:00 hod. do 20:00 hod.

7.

Pojištění při plnění smlouvy

7.1 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z uzavřené smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

7.2 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při plnění předmětu díla.

7.3 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně ve výši 5,0 mil. Kč po celou dobu provádění díla. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli nejpozději před podpisem smlouvy a kdykoliv na vyzvání. Nesplnění této povinnosti zhotovitele se považuje za hrubé porušení této smlouvy a je důvodem neuzavření nebo odstoupení od smlouvy ze strany objednatel.

7.4 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

8.

Odpovědnost za vady a Záruka za jakost

8.1 Práva z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními, zejména pak ustanoveními §2615, § 2618, § 2629 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

8.2 Zhotovitel poskytuje na prováděné dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců, vyjma strojů a zařízení, které mají svoji záruční dobu danou výrobcem a na které bude objednateli předložen samostatný seznam a záruční listy, minimální délka záruky u těchto zařízení je však 24 měsíců. Doba počíná běžet termínem uvedeným v protokolu o předání a převzetí díla.

8.3 Objednatel bude u zhotovitele vady reklamovat prokazatelně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby. Oznámením vady zhotoviteli přestává běžet původní záruční lhůta, která běží znovu ode dne odstranění vady.

8.4 Pokud nebudou vady odstraněny v dohodnutém termínu, má objednatel právo zajistit odstranění vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou na náklad zhotovitele. I přes odstranění vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou není dotčena záruční lhůta.

8.5 Zhotovitel je povinen v záruční době, po písemném oznámení objednatele, nastoupit do 3 pracovních dnů na odstranění vad (na havárie bezodkladně). Pokud tak zhotovitel neučiní, má právo objednatel sjednat na tyto práce jiného dodavatele a náklady takto uhrazené jinému dodavateli požadovat po smluvním partnerovi. Termín bezodkladně může být nahrazen jinou lhůtou, jen pokud s tím budou písemně souhlasit obě strany.

8.6 Záruka se nevztahuje na vady, které byly způsobeny neodborným zacházením objednatele nebo jím pověřeného provozovatele.

9.

Smluvní pokuty

9.1 V případě nedodržení smluvního termínu předání dokončeného díla z důvodů, které nebyly na straně objednatele, činí smluvní pokuta 0,2% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

9.2 V případě, že bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků ve lhůtách uvedených v zápisu o předání a převzetí má objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a za každý den prodlení do doby, než budou vady a nedodělky objednatelem uznány za odstraněné.

9.3 V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), bude objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou takto reklamovanou vadu za každý den prodlení.

9.4 V případě, že bude zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště dle bodu 6.27, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

10.

Další ujednání

10.1 Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl dosažen bez zbytečné ztráty času.

10.2 Pokud smluvní strany nedospějí po jednáních ke smíru nebo v případě jiných sporů vzniklých z této smlouvy, budou tyto řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.

10.3 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později, v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných objednatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností dle ustanovení § 2594 Občanského zákoníku, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.

10.4 Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- podání insolvenčního návrhu na majetek zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů; a/nebo
- vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo
- splnění podmínek pro prohlášení úpadku; a/nebo
- změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
- rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
- omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
- všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

10.5 Objednatel je oprávněn:

- sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
- sám či prostřednictvím třetí osoby (TDS, AD, koordinátor BOZ) vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

10.6 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a

- neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
- nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
- bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů.

10.7 Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském rejstříku, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti subdodavatele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací.

10.8 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí

- na díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech,
- na plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

10.9 Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla, a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

- zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

10.10 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.

10.11 Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn již bez dalšího od smlouvy odstoupit. V případě sporu mezi zhotovitelem a subdodavatelem, který by se svými následky projevil jakýmkoliv způsobem na stavbě samotné, na způsobu provádění díla, na termínech apod., nebo by stavbu či provádění díla ohrozil, je objednatel oprávněn od této smlouvy jít bez dalšího odstoupit z důvodů na straně Zhotovitele. Veškeré škody, které způsobí subdodavatelé na předmětu díla je povinen odstranit zhotovitel, a to způsobem, který určí objednatel. V případě, že dojde ke škodě na předmětu díla nebo bude předmět díla (jeho část) zcela zničen, je zhotovitel povinen vlastním nákladem dílo ukončit v souladu se

smlouvou, bez ohledu na to, zda bude vyplaceno pojistné nebo zda vyplacené pojistné pokryje všechny náklady s tím spojené.

10.12 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

10.13 Objednatel předá zhotoviteli bezúplatně nejpozději ke dni předání staveniště 1 paré listinné podoby projektové dokumentace pro provedení díla. Další paré této dokumentace je oprávněn objednatel zhotoviteli poskytnout za úplatu, která bude stanovena za náklady spojené s reprodukcí listinné podoby. O předání projektové dokumentace bude vyhotoven zápis do stavebního deníku, do protokolu o předání a převzetí staveniště nebo na jiný samostatný protokol.

11.

Změna smlouvy

11.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými zastupovat a podepisovat za objednatele a zhotovitele nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají zásadně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

11.2 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

12.

Odstoupení od smlouvy

12.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

12.2 Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:

- a) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů,
- b) nepředložení dokladů zhotovitele o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- c) nepředložení dokladů o stavebně montážním pojištění objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- d) nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- e) pokud zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- f) pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn,

g) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů.

12.3 Od smlouvy lze odstoupit i v případě porušení dalších nepodstatných smluvních povinností, jestliže strana, která je v prodlení, nesplní svoji povinnost ani dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než 30 dní.

12.4 Za důvod odstoupení od smlouvy jsou považovány také okolnosti plynoucí z důsledků vyšší moci.

12.5 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících. Svoje odstoupení je povinna písemně oznámit druhé straně.

12.6 V oznámení odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

12.7 Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

12.8 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
- b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením své činnosti,
- c) zhotovitel do 7 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
- d) zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení,
- e) objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů,
- f) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla,
- g) objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání díla a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
- h) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí díla,
- i) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu,
- j) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti

12.9 Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla.

12.10 Odstoupení od smlouvy nevyvazuje stranu, která od smlouvy odstoupila z případné náhrady škody, která druhé straně tímto krokem vznikne.

13.

Závěrečná ustanovení

13.1 Tato smlouva o dílo je vystavena ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

13.2 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem protokolárního předání staveniště. Pouze z účinné smlouvy lze nárokovat věcná, časová a finanční plnění této akce!

Suchohrdly u Miroslavi dne: 24.6.2016 Brno dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele: 24.6.2016



.....
Ing. Barbora Arndt
starostka obce

COLAS CZ, a.s.

Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 9

DIČ: CZ26177005 42

Tel: 286 003 511 Fax: 286 003 500

.....
Ing. Pavel Armutidis
manažer Regionu Jižní Morava

Příloha č. 1
položkový rozpočet

Měna: Kč

Poř. Kód	Popis	Množství M.j.	Cena/m.j.	Cena celk.	DPH	Celkem s DPH
----------	-------	---------------	-----------	------------	-----	--------------

Stavba: 16113061 - Komunikace a chodník v lokalitě "Za kolonií"

Objekt: 01 - I.etapa

Etapa: 000 - Vedlejší rozpočtové náklady

001	12230,2202	Zařízení staveniště	1,000000 kpl	1 000,00	1 000,00	21%	1 210,00
002	12230,2209	Výtyčení inženýrských sítí v prostoru staveniště	1,000000 kpl	2 000,00	2 000,00	21%	2 420,00
003	13230,1201	Geodetické zaměření díla	1,000000 kpl	5 000,00	5 000,00	21%	6 050,00
Součet za Etapa: 000 - Vedlejší rozpočtové náklady				8 000,00			9 680,00

Etapa: 01 - komunikace

001 - 1 - ZEMNÍ PRÁCE

004	12230,2202	Odkopávky a prokopávky pro silnice v hornině 4 do 1 000 m3	743,400000 m3	95,00	70 623,00	21%	85 453,83
005	12230,2209	Příplatek za lepivost	743,400000 m3	2,00	1 486,80	21%	1 799,03
006	13230,1201	Hloubení zapážených i nezapážených rýh do 2000 mm s urovnáním dna v hornině 4 do 100 m3	12,000000 m3	150,00	1 800,00	21%	2 178,00
007	13230,1209	Příplatek za lepivost	12,000000 m3	2,00	24,00	21%	29,04
008	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	749,400000 m3	70,00	52 458,00	21%	63 474,18
009	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	5 245,800000 m3	1,00	5 245,80	21%	6 347,42
010	17120,1201	Uložení sypaniny na skládky	749,400000 m3	16,00	11 990,40	21%	14 508,38
011	17120,1211	Poplatek za uložení sypaniny na skládce	1 311,450000 t	50,00	65 572,50	21%	79 342,73
012	17410,1101	Zásyp sypaninou se zhuštěním jam,, šachet,rýh,kolem objektů	9,600000 m3	90,00	864,00	21%	1 045,44
013	58 337 368	Šterkopísek frakce netříděná	16,800000 t	175,00	2 940,00	21%	3 557,40
014	18110,1102	Úprava pláňe v hornině 1 až 4 se zhuštěním	1 770,000000 m2	14,00	24 780,00	21%	29 983,80
015	457971111	Zřízení vrstvy z geotextilie o sklonu do 1:5 šířky do 3m	2 070,000000 m2	20,00	41 400,00	21%	50 094,00
016	M67340005	Vpichovaná textilie PP 300 g/m2	2 070,000000 m2	20,00	41 400,00	21%	50 094,00
Součet za 001 - 1 - ZEMNÍ PRÁCE				320 584,50			387 907,25

002 - 5 - KOMUNIKACE

017	56485,1111	Podklad ze šterkodrti po zhuštění	3 540,000000 m2	110,00	389 400,00	21%	471 174,00
018	56515,5121	Asfaltový beton podkladní ACP 16 (OKS) šířky přes 3m, tl. 70 mm	1 770,000000 m2	260,00	460 200,00	21%	556 842,00
019	57323,1111	Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství do 0,80 kg/m2	1 770,000000 m2	12,00	21 240,00	21%	25 700,40
020	59914,1111	Výplnění spár mezi silničními dílci živičnou záplivkou	14,000000 m	70,00	980,00	21%	1 185,80
021	577144221	Asfaltový beton ACO 11 tl. 5cm - (A 50/70) šířka nad 3m	1 770,000000 m2	208,00	368 160,00	21%	445 473,60
Součet za 002 - 5 - KOMUNIKACE				1 239 980,00			1 500 375,80

003 - 8 - TRUBNÍ VEDENÍ

022	89594,1311	Zřízení vpustí kanalizační z betonových dílců typ UVB-50	5,000000 ks	3 490,00	17 450,00	21%	21 114,50
023	59 223 823	Dílec dešťových vpustí - spodní dílec s kalištěm vysokým TBV-Q 500/626 D (626x500x50)	5,000000 ks	1 050,00	5 250,00	21%	6 352,50
024	59 223 824	Dílec dešťových vpustí - skruž s otvorem TBV-Q 500/590/200 V (590x500x50)	5,000000 ks	678,00	3 390,00	21%	4 101,90
025	59 223 825	Dílec dešťových vpustí - průběžný dílec nízký TBV-Q 500/290 (290x500x50)	5,000000 ks	327,00	1 635,00	21%	1 978,35

CENOVÁ NABÍDKA

Měna: Kč

Poř.	Kód	Popis	Množství M.j.	Cena/m.j.	Cena celk.	DPH	Celkem s DPH
026	59 223 864	Dílece dešťových vpustí - prstenec vyrovnávací TBV-Q 390/60/10a (390x60x50)	5,000000 ks	200,00	1 000,00	21%	1 210,00
027	89920,3111	Osazení mříží litinových hmotnosti do 150 kg	5,000000 ks	600,00	3 000,00	21%	3 630,00
028	59 223 876	Rám dešťové vpusti zabetonovaný BEGU DIN 19583-9 D 400 500/500 mm	5,000000 ks	580,00	2 900,00	21%	3 509,00
029	59 223 878	Mříž dešťové vpusti litinová M1 D400 DIN 19583-13 500/500 mm	5,000000 ks	2 340,00	11 700,00	21%	14 157,00
030	89933,1111	Výšková úprava vstupu do 200 mm zvýšením poklopu	10,000000 ks	1 560,00	15 600,00	21%	18 876,00
031	89943,1111	Výšková úprava zvýšením krycího hrnce, šoupěte, hydrantu	5,000000 ks	880,00	4 400,00	21%	5 324,00
Součet za 003 - 8 - TRUBNÍ VEDENÍ					66 325,00		80 253,25
004 - 9 - OSTATNÍ KONSTRUKCE A PRÁCE							
032	212752112R00	Trativody z drenážních trubek, lože, DN 100 mm	295,000000 m	179,00	52 805,00	21%	63 894,05
033	89721	VPUSTĚ KANALIZAČNÍ HORSKÁ KOMPLETNÍ MONOLIT BETONOVÁ	1,000000 KUS	19 223,66	19 223,66	21%	23 260,63
034	91613,1213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou z betonu, do lože z betonu prostého	590,000000 m	251,00	148 090,00	21%	179 188,90
035	59 217 475	Silniční obrubník (nájezdový)	590,000000 ks	87,00	51 330,00	21%	62 109,30
036	91973,1121	Zarovnání styčné plochy krytu podél vybourané části komunikace nebo zpevněné plochy živičné tl. do 50 mm	14,000000 m	70,00	980,00	21%	1 185,80
037	91973,5111	Řezání stávajícího živičného krytu do 50mm	14,000000 m	85,00	1 190,00	21%	1 439,90
038	935112111	Osazení příkopového žlabu do betonu tl. 10cm z betonových tvárnic šířky do 50cm	295,000000 m	228,00	67 260,00	21%	81 384,60
039	M59227366	žlab 80x330x669, barva přírodní	880,000000 ks	59,00	51 920,00	21%	62 823,20
040	99822,5111	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným	645,000000 t	20,00	12 900,00	21%	15 609,00
Součet za 004 - 9 - OSTATNÍ KONSTRUKCE A PRÁCE					405 698,66		490 895,38
Celkem Etapa: 01 - komunikace					2 032 588,16		2 459 431,67
Etapa: 02 - chodník							
001 - 1 - ZEMNÍ PRÁCE							
041	12230,2202	Odkopávky a prokopávky pro silnice v hornině 4 do 1 000 m3	133,000000 m3	95,00	12 635,00	21%	15 288,35
042	12230,2209	Příplatek za lepivost	133,000000 m3	2,00	266,00	21%	321,86
043	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	133,000000 m3	70,00	9 310,00	21%	11 265,10
044	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	931,000000 m3	1,00	931,00	21%	1 126,51
045	18110,1102	Úprava pláně v hornině 1 až 4 se zhutněním	442,500000 m2	14,00	6 195,00	21%	7 495,95
046	18110,1101	Úprava pláně v hornině 1 až 4 bez zhutnění	345,000000 m2	9,00	3 105,00	21%	3 757,05
047	18130,1102	Rozprostření ornice v rovině do 1:5 do 500 m2 do 150 mm	345,000000 m2	29,00	10 005,00	21%	12 106,05
048	18141,1131	Založení trávníku výsevem parkového v rovině do 1:5	345,000000 m2	17,00	5 865,00	21%	7 096,65
049	005 72410	Směs travní parková	8,000000 kg	111,00	888,00	21%	1 074,48
Součet za 001 - 1 - ZEMNÍ PRÁCE					49 200,00		59 532,00

Měna: Kč

Poř.	Kód	Popis	Množství M.j.	Cena/m.j.	Cena celk.	DPH	Celkem s DPH
002 - 5 - KOMUNIKACE							
050	56486,1111	Podklad ze šterkodrti po zhutnění	442,500000 m2	145,00	64 162,50	21%	77 636,63
051	59621,1112	Kládění dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší tl. 60 mm skup.A, plochy do 300 m2	147,500000 m2	234,00	34 515,00	21%	41 763,15
052	59 245 119	Zámková dlažba betonová tl. 60 mm - pro nevidomé barevná 20/10/6	24,200000 m2	333,00	8 058,60	21%	9 750,91
053	59 245 110	Zámková dlažba betonová tl. 60 mm - přírodní 20/10/6	123,300000 m2	128,00	15 782,40	21%	19 096,70
054	59621,2212	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací tl. 80 mm skupiny A plochy do 300 m2	295,000000 m2	257,00	75 815,00	21%	91 736,15
055	59 245 112	Zámková dlažba betonová tl. 80 mm - pro nevidomé červená 20/10/8	57,200000 m2	380,00	21 736,00	21%	26 300,56
056	59 245 109	Zámková dlažba betonová tl. 80 mm - přírodní 20/10/8	237,800000 m2	181,00	43 041,80	21%	52 080,58
Součet za 002 - 5 - KOMUNIKACE					263 111,30		318 364,67
003 - 9 - OSTATNÍ KONSTRUKCE A PRÁCE							
057	91623,1213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou z betonu, do lože z betonu prostého	295,000000 m	245,00	72 275,00	21%	87 452,75
058	59 217 410	Obrubník chodníkový 1000x100x250	295,000000 ks	81,00	23 895,00	21%	28 912,95
059	99822,3011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	218,600000 t	20,00	4 372,00	21%	5 290,12
Součet za 003 - 9 - OSTATNÍ KONSTRUKCE A PRÁCE					100 542,00		121 655,82
Celkem	Etapa: 02 - chodník				412 853,30		499 552,49
Celkem	Objekt: 01 - I.etapa				2 453 441,46		2 968 664,17
Objekt: 02 - II.etapa							
Etapa: 000 - Vedlejší rozpočtové náklady							
001	12230,2202	Zařízení staveniště	1,000000 kpl	1 000,00	1 000,00	21%	1 210,00
002	12230,2209	Vytyčení inženýrských sítí v prostoru staveniště	1,000000 kpl	2 000,00	2 000,00	21%	2 420,00
003	13230,1201	Geodetické zaměření díla	1,000000 kpl	5 000,00	5 000,00	21%	6 050,00
Součet za Etapa: 000 - Vedlejší rozpočtové náklady					8 000,00		9 680,00
Etapa: 01 - komunikace							
001 - 1 - ZEMNÍ PRÁCE							
004	12230,2202	Odkopávky a prokopávky pro silnice v hornině 4 do 1 000 m3	502,000000 m3	95,00	47 690,00	21%	57 704,90
005	12230,2209	Příplatek za lepivost	502,000000 m3	2,00	1 004,00	21%	1 214,84
006	13230,1201	Hloubení zapažených i nezapažených rýh do 2000 mm s urovnáním dna v hornině 4 do 100 m3	12,000000 m3	150,00	1 800,00	21%	2 178,00
007	13230,1209	Příplatek za lepivost	12,000000 m3	2,00	24,00	21%	29,04
008	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	502,000000 m3	70,00	35 140,00	21%	42 519,40
009	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	3 514,000000 m3	1,00	3 514,00	21%	4 251,94
010	17120,1201	Uložení sypaniny na skládky	502,000000 m3	16,00	8 032,00	21%	9 718,72
011	17120,1211	Poplatek za uložení sypaniny na skládce	878,500000 t	50,00	43 925,00	21%	53 149,25
012	17410,1101	Zásyp sypaninou se zhutněním jam,, šachet,rýh,kolem objektů	9,600000 m3	90,00	864,00	21%	1 045,44
013	58 337 368	Šterkopísek frakce netříděná	16,800000 t	175,00	2 940,00	21%	3 557,40

CENOVÁ NABÍDKA

Měna: Kč

Poř. Kód	Popis	Množství M.j.	Cena/m.j.	Cena celk.	DPH	Celkem s DPH
014	18110,1102 Úprava pláně v hornině 1 až 4 se zhuťněním	1 166,000000 m2	14,00	16 324,00	21%	19 752,04
015	457971111 Zřízení vrstvy z geotextilie o sklonu do 1:5 šířky do 3m	1 406,000000 m2	20,00	28 120,00	21%	34 025,20
016	M67340005 Vpichovaná textilie PP 300 g/m2	1 406,000000 m2	20,00	28 120,00	21%	34 025,20
Součet za 001 - 1 - ZEMNÍ PRÁCE				217 497,00		263 171,37
002 - 5 - KOMUNIKACE						
017	56485,1111 Podklad ze šterkodrti po zhuťnění	2 332,000000 m2	110,00	256 520,00	21%	310 389,20
018	56515,5121 Asfaltový beton podkladní ACP 16 (OKS) šířky přes 3m, tl. 70 mm	1 166,000000 m2	260,00	303 160,00	21%	366 823,60
019	57323,1111 Postřik živичný spojovací ze silniční emulze v množství do 0,80 kg/m2	1 166,000000 m2	12,00	13 992,00	21%	16 930,32
020	59914,1111 Výplnění spár mezi silničními dílci živичnou záplvkou	14,000000 m	70,00	980,00	21%	1 185,80
021	577144221 Asfaltový beton ACO 11 tl. 5cm - (A 50/70) šířka nad 3m	1 166,000000 m2	208,00	242 528,00	21%	293 458,88
Součet za 002 - 5 - KOMUNIKACE				817 180,00		988 787,80
003 - 8 - TRUBNÍ VEDENÍ						
022	89594,1311 Zřízení vpusti kanalizační z betonových dílců typ UVB-50	5,000000 ks	3 490,00	17 450,00	21%	21 114,50
023	59 223 823 Dílce dešťových vpustí - spodní dílec s kalíštem vysokým TBV-Q 500/626 D (626x500x50)	5,000000 ks	1 050,00	5 250,00	21%	6 352,50
024	59 223 824 Dílce dešťových vpustí - skruž s otvorem TBV-Q 500/590/200 V (590x500x50)	5,000000 ks	678,00	3 390,00	21%	4 101,90
025	59 223 825 Dílce dešťových vpustí - průběžný dílec nízký TBV-Q 500/290 (290x500x50)	5,000000 ks	327,00	1 635,00	21%	1 978,35
026	59 223 864 Dílce dešťových vpustí - prstenec vyrovnávací TBV-Q 390/60/10a (390x60x50)	5,000000 ks	200,00	1 000,00	21%	1 210,00
027	89920,3111 Osazení mříží litinových hmotnosti do 150 kg	5,000000 ks	600,00	3 000,00	21%	3 630,00
028	59 223 876 Rám dešťové vpusti zabetonovaný BEGU DIN 19583-9 D 400 500/500 mm	5,000000 ks	580,00	2 900,00	21%	3 509,00
029	59 223 878 Mříž dešťové vpusti litinová M1 D400 DIN 19583-13 500/500 mm	5,000000 ks	2 340,00	11 700,00	21%	14 157,00
030	89933,1111 Výšková úprava vstupu do 200 mm zvýšením poklopu	10,000000 ks	1 560,00	15 600,00	21%	18 876,00
031	89943,1111 Výšková úprava zvýšením krycího hrnce, šoupěte, hydrantu	5,000000 ks	880,00	4 400,00	21%	5 324,00
Součet za 003 - 8 - TRUBNÍ VEDENÍ				66 325,00		80 253,25
004 - 9 - OSTATNÍ KONSTRUKCE A PRÁCE						
032	212752112R00 Trativody z drenážních trubek, lože, DN 100 mm	246,000000 m	179,00	44 034,00	21%	53 281,14
033	921622711 Silniční přejezd ze žulových kostek s vytvářením dna	8,000000 m	987,00	7 896,00	21%	9 554,16
034	91613,1213 Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou z betonu, do lože z betonu prostého	532,000000 m	251,00	133 532,00	21%	161 573,72
035	59 217 475 Silniční obrubník (nájezdový)	532,000000 ks	87,00	46 284,00	21%	56 003,64
036	91973,1121 Zarovnání styčné plochy krytu podél vybourané části komunikace nebo zpevněné plochy živичné tl. do 50 mm	14,000000 m	70,00	980,00	21%	1 185,80
037	91973,5111 Řezání stávajícího živичného krytu do 50mm	14,000000 m	85,00	1 190,00	21%	1 439,90
038	935112111 Osazení příkopového žlabu do betonu tl. 10cm z betonových tvárnic šířky do 50cm	246,000000 m	228,00	56 088,00	21%	67 866,48

CENOVÁ NABÍDKA

Měna: Kč

Poř.	Kód	Popis	Množství M.j.	Cena/m.j.	Cena celk.	DPH	Celkem s DPH
039	M59227366	žlab 80x330x669 barva přírodní	738,000000 ks	59,00	43 542,00	21%	52 685,82
040	99822,5111	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným	589,000000 t	20,00	11 780,00	21%	14 253,80
Součet za 004 - 9 - OSTATNÍ KONSTRUKCE A PRÁCE					345 326,00		417 844,46
Celkem		Etapa: 01 - komunikace			1 446 328,00		1 750 056,88
		Etapa: 02 - chodník					
		001 - 1 - ZEMNÍ PRÁCE					
041	12230,2202	Odkopávky a prokopávky pro silnice v hornině 4 do 1 000 m3	24,000000 m3	95,00	2 280,00	21%	2 758,80
042	12230,2209	Příplatek za lepivost	24,000000 m3	2,00	48,00	21%	58,08
043	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	24,000000 m3	70,00	1 680,00	21%	2 032,80
044	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	168,000000 m3	1,00	168,00	21%	203,28
045	18110,1102	Úprava pláně v hornině 1 až 4 se zhuťněním	72,000000 m2	14,00	1 008,00	21%	1 219,68
046	18110,1101	Úprava pláně v hornině 1 až 4 bez zhuťnění	35,000000 m2	9,00	315,00	21%	381,15
047	18130,1102	Rozproštění ornice v rovině do 1:5 do 500 m2 do 150 mm	35,000000 m2	29,00	1 015,00	21%	1 228,15
048	18141,1131	Založení trávníku výsevem parkového v rovině do 1:5	35,000000 m2	17,00	595,00	21%	719,95
049	005 72410	Směs travní parková	0,800000 kg	111,00	88,80	21%	107,45
Součet za 001 - 1 - ZEMNÍ PRÁCE					7 197,80		8 709,34
		002 - 5 - KOMUNIKACE					
050	56486,1111	Podklad ze štěrkodrti po zhuťnění	72,000000 m2	145,00	10 440,00	21%	12 632,40
051	59621,1112	Kládění dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší tl. 60 mm skup.A, plochy do 300 m2	72,000000 m2	234,00	16 848,00	21%	20 386,08
052	59 245 119	Zámková dlažba betonová tl. 60 mm - pro nevidomé barevná 20/10/6	11,800000 m2	333,00	3 929,40	21%	4 754,57
053	59 245 110	Zámková dlažba betonová tl. 60 mm - přírodní 20/10/6	61,280000 m2	128,00	7 843,84	21%	9 491,05
Součet za 002 - 5 - KOMUNIKACE					39 061,24		47 264,10
		003 - 9 - OSTATNÍ KONSTRUKCE A PRÁCE					
054	91623,1213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou z betonu, do lože z betonu prostého	46,500000 m	245,00	11 392,50	21%	13 784,93
055	59 217 410	Obrubník chodníkový 1000x100x250	47,000000 ks	81,00	3 807,00	21%	4 606,47
056	99822,3011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	38,600000 t	20,00	772,00	21%	934,12
Součet za 003 - 9 - OSTATNÍ KONSTRUKCE A PRÁCE					15 971,50		19 325,52
Celkem		Etapa: 02 - chodník			62 230,54		75 298,95
Celkem		Objekt: 02 - II.etapa			1 516 558,54		1 835 035,83
CELKEM		Stavba: 16113061 - Komunikace a chodník v lokalitě "Za kolonii"			3 970 000,00		4 803 700,00