

SMLOUVA O DÍLO

NA ZAKÁZKU NA STAVEBNÍ PRÁCE

„PŘESTAVBA OBJEKTU NA SPORTOVNÍ A KULTURNÍ ZÁZEMÍ na pozemku parc. č. st. 154 v k.ú. Nová Ves u Sedla“

uzavřená na základě § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění (Občanský zákoník)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel

název/jméno

adresa

zastoupený ve věcech smluvních

telefon

e-mail

zastoupený ve věcech technických

telefon

e-mail

IČ

DIČ

daňový režim

bankovní spojení 1

číslo účtu

bankovní spojení 2

číslo účtu

*dále jen „objednatel“***Obec Číměř**

Číměř 12, 378 32 Číměř

Mgr. Radkem Kněžínkem, starostou

+420 725 876 791

starosta@obeccimer.cz

Zdeňkem Musilem, TDI

+420 607 718 543

zdenekmusil@musilprojekt.cz

00246450

CZ00246450

plátce DPH

Česká národní banka

94-125102251/0710

Česká spořitelna, a.s.

603164389/0800

1.2. Zhotovitel

název/jméno

adresa

zapsaný v obchodním rejstříku

zastoupený ve věcech smluvních

telefon, e-mail

zastoupený ve věcech technických

telefon, e-mail

IČ

DIČ

daňový režim

bankovní spojení

č. účtu

dále jen „zhotovitel“

Kamil Kadlec

Číměř 123, 378 32 Číměř

nezapsaný

Kamilem Kadlecem

+420 602 160 816, klempirstvi.kadlec@seznam.cz

Kamilem Kadlecem

+420 602 160 816, klempirstvi.kadlec@seznam.cz

67145086

CZ7205091421

plátce DPH

Česká spořitelna a.s.

602878339/0800

1.3. Výklad pojmů uvedených ve smlouvě

Pokud z kontextu nevyplývá jinak, rozumí se uvedením ve smlouvě:

- Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- Předávací protokol znamená potvrzení o převzetí díla, které podepíše objednatel a zhotovitel.
- Staveniště znamená pozemky nebo stavby, na nichž nebo v nichž je dílo prováděno.

- Zahájení stavebních prací znamená zahájení činnosti zhotovitele na předmětu smlouvy o dílo, které následuje po protokolárním předání a převzetí staveniště.
- Dokončení stavebních prací znamená ukončení stavby zhotovitelem, po kterém následuje předání a převzetí díla/stavby.
- Předání a převzetí stavby znamená protokolární předání dokončené stavby zhotovitelem a převzetí objednatelem.
- Počátkem běhu záruční lhůty se rozumí den následující po předání dokončené stavby zhotovitelem a převzetí objednatelem, resp. den následující po odstranění zjištěných vad a nedodělků, pokud vady a nedodělky při realizaci díla vznikly.

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Základní vymezení předmětu smlouvy

Předmětem zakázky je přestavba stávajícího objektu na sportovní a kulturní zázemí na pozemku par. č. st. 154 v obci Nová Ves a katastrální území Nová Ves u Sedla. Před zahájením přestavby objektu bude provedena demolice stávající střešní konstrukce, konstrukce krovu a zbourání nosných a nenosných zdí na úroveň základové desky. Zároveň bude vybourána stávající betonová podlaha v objektu na úroveň základové desky. Nosný systém stavby je navržen ze zděné technologie z cihelných broušených tepelně izolačních cihel, lepených na celoplošně nanášenou maltu pro tenké spáry. Střecha bude sedlová, krov vaznicové soustavy, střešní krytina z velkoformátové plechové krytiny s imitací střešních tašek. Vytápění objektu bude zajištěno pomocí krbových kamen.

Zpracovatelem projektové dokumentace je Zdeněk Musil, 378 33 Nová Bystřice, U Rybníčku 378, mobil: 607 718 543, e-mail: zdenekmusil@musilprojekt.cz, www.musilprojekt.cz, ČKAIT č. 0102134.

Rozsah předmětu stavby je vymezen:

2.1.1. Projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem s výkazem výměr. Položkový rozpočet představuje zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství. Do předmětu díla jsou zahrnuty veškeré práce a dodávky, které jsou v položkovém rozpočtu obsaženy.

2.1.2. Zadávacími podmínkami zakázky, včetně nákladů vyplývajících z obchodních podmínek uvedených zadávací dokumentací.

2.1.3. Nabídkou zhotovitele ze dne 19. 09. 2018

2.2. Další vymezení předmětu smlouvy

2.2.1. Zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,

2.2.2. Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, zajištění stavby a staveniště, zajištění ochrany životního prostředí,

2.2.3. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami, je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam mají být vybourané hmoty odvezeny, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy. Odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.

2.2.4. Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí včetně pořízení protokolů podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.

- 2.2.5. Zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě a úhrada spotřeby energií.
- 2.2.6. Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu.
- 2.2.7. Zajištění trvalého a bezpečného přístupu k nemovitostem občanů s trvalým bydlištěm
- 2.2.8. Předložení atestů použitých výrobků a materiálů, předložení protokolů o zkouškách, revizních zpráv.
- 2.2.9. Předložení dokumentace skutečného provedení stavby (pokud to charakter zakázky vyžaduje, je předmětem díla také geodetické zaměření skutečného provedení stavby) a předložení ostatní dokumentace, potřebné pro vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo jiného stanoviska stavebního úřadu k dokončené stavbě dle zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

2.3. Projektová dokumentace

- 2.3.1. Dílo bude provedeno dle objednatelům předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace zhotoviteli. Za veškeré případné vady příslušné projektové dokumentace, které by ovlivnily cenu díla, nese odpovědnost objednatel.
- 2.3.2. Projektovou dokumentaci objednatel předá a zhotovitel převezme v jednom vyhotovení nejpozději ke dni předání staveniště.
- 2.3.3. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, má povinnost zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není nijak dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět cenu díla zhotovitel předá objednateli.
- 2.3.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.3.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi a oprávněním, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.3.6. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré výše popsané práce a dodávky včetně všech souvisejících činností jsou zahrnuty do jednotkových cen v položkovém výkazu výměr.
- 2.3.7. Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací a v době podpisu této smlouvy platnými technickými normami – rozumí se ČSN.

2.4. Místo plnění

Místem plnění je:

Místo plnění zakázky:	Nová Ves
Katastrální území:	Nová Ves u Sedla
Parcely:	parc. č. st. 154

3. Termíny plnění

Definice a lhůty pro realizaci stavby, která je předmětem této Smlouvy, jsou následující:

- 3.1. Předání a převzetí staveniště: **březen 2019** (předpokládaný termín)
- 3.2. Zahájení stavebních prací: neprodleně po předání a převzetí staveniště
- 3.3. Dokončení stavebních prací: **listopad 2019** (nejzazší termín)
- 3.4. Předání a převzetí stavby: v den předání dokončené stavby zhotovitelem a převzetí objednatelem, po odstranění zjištěných vad a nedodělků (dle čl. 10 této smlouvy)
- 3.5. Počátek běhu záruční lhůty: ode dne předání dokončené stavby zhotovitelem a převzetí objednatelem, po odstranění zjištěných vad a nedodělků (dle čl. 10 této smlouvy)

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

Pro obsah sjednané ceny je rozhodující projektová dokumentace a výkaz výměr, který objednatel předal zhotoviteli a podmínky zadávací dokumentace. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště, výkonem a ziskem zhotovitele a také ostatní možné náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace, nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena je sjednaná jako nejvýše přípustná, je platná po celou dobu realizace zakázky s výjimkou případů stanovených v této smlouvě.

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Objekt	bez DPH	DPH	s DPH
PŘESTAVBA OBJEKTU NA SPORTOVNÍ A KULTURNÍ ZÁZEMÍ na pozemku parc. č. st. 154 v k.ú. Nová Ves u Sedla	1 936 000 Kč	406 560 Kč	2 342 560 Kč

4.2. Obsah ceny

4.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.

4.2.2. Výše DPH bude nově stanovena, pokud její sazba bude změněna z legislativních důvodů.

4.2.3. Objednatel prohlašuje, že plnění dle této smlouvy není ekonomickou činností, tj. fakturace bude probíhat v daňovém režimu, tj. ceny je potřebné uvádět včetně DPH.

4.3. Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Změna sjednané ceny je možná pouze za předpokladů:

4.3.1. pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem díla, tj. obsahem projektové dokumentace a položkového rozpočtu,

4.3.2. pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,

- 4.3.3. pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil, ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- 4.3.4. pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem, např. neodpovídající geologické údaje apod.,

4.4. Způsob sjednání změny ceny

- 4.4.1. Výši ceny lze měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
- 4.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem.
- 4.4.3. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení změny sjednané ceny je zhotovitelem připraven písemný dodatek ke smlouvě.
- 4.4.4. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 10-ti dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele. Obě strany následně změnu sjednané ceny dohodnou písemně formou dodatku ke smlouvě.
- 4.4.5. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
- 4.4.6. V případě změn u prací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude cena stanovena dle jednotkové ceny obecně dostupné cenové soustavy, tj. dle zhotovitelem navrhovaných cen z příslušných cenových katalogů ÚRS PRAHA, a.s., event. RTS, a.s., Brno.
- 4.4.7. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení ještě nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.
- 4.4.8. Dodatečné stavební práce a způsob sjednání změny ceny nesmí znamenat podstatnou změnu práv a povinností objednatele a zhotovitele, vyplývajících ze smlouvy.

5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel **nebude poskytovat zhotoviteli zálohu.**
- 5.2. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 5.3. Zhotovitel předloží vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce objednateli soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 10. dne příslušného měsíce.
- 5.4. Faktura musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jí ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu. Nedílnou součástí faktury musí být objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

- 5.5. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele za provedené práce, dodávky a služby nejpozději do **30 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury objednateli.

6. Důsledky neplnění smlouvy

6.1. Odstoupení od smlouvy

Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).

- 6.1.1. Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem především pokud:

- 6.1.1.1. zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižší než požadované kvalitě
- 6.1.1.2. zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nižší než požadované kvality
- 6.1.1.3. zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 20 kalendářních dnů
- 6.1.1.4. v případě, kdy zhotovitel zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

- 6.1.2. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem, především je pokud objednatel po splatnosti s úhradou faktur delší, než 60 dnů.

- 6.1.3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

- 6.1.4. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelem využitelné ve smyslu této smlouvy.

- 6.1.5. Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.

6.2. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 6.2.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou úplné a řádně vystavené faktury proti sjednané lhůtě splatnosti, může zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

- 6.2.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení se splněním dokončení díla, může objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Prodlení zhotovitele proti termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy delší než třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

6.3. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- 6.3.1. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý nedodělek či vadu, u níž je zhotovitel v prodlení s jejich odstraněním, a to za každý i započatý den prodlení, maximálně však 1 000 Kč za každý nedodělek či vadu.

6.4. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 6.4.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen

zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstranění nenastoupil ve sjednaném termínu a to za každý i započatý den prodlení.

7. Staveniště

7.1. Předání a převzetí staveniště

- 7.1.1. Výzvu k předání a převzetí staveniště předá objednatel zhotoviteli písemně, nebo e-mailem – dle kontaktních údajů v části I. této smlouvy.
- 7.1.2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla.
- 7.1.3. O předání a převzetí staveniště je vyhotoven písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 7.1.4. Součástí realizace díla není povinnost zhotovitele zjišťovat trasy a druhy inženýrských sítí vedoucích přes staveniště.
- 7.1.5. Zhotovitel zabezpečí vytýčení tras inženýrských sítí a nese odpovědnost za jejich neporušení, pokud objednatel předal zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm.

7.2. Zařízení staveniště

- 7.2.1. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 7.2.2. Zhotovitel se zavazuje, že řádně označí a zabezpečí staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem, s požadavky objednatele a s obecně platnými právními předpisy.
- 7.2.3. Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu odpovídajícímu velikosti díla.
- 7.2.4. Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění díla za pořádek a čistotu na staveništi, průběžně bude odstraňovat veškerá znečištění a poškození budov či komunikací, ke kterým dojde jeho provozem nebo činností.
- 7.2.5. Zhotovitel není oprávněn umísťovat jakékoli informační nápisy, reklamní plochy a podobně bez předchozího písemného svolení objednatele.
- 7.2.6. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště zhotovitelem po předání a převzetí díla se stanovuje na 14 dní, pokud se strany nedohodnou jinak. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené předsat k úhradě zhotoviteli.

8. Kontrola provádění prací

8.1. Stavební deník

- 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, a to v rozsahu daném příslušným právním předpisem, tj. vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.1.2. Stavební deník je veden ode dne předání a převzetí staveniště. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, případně koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
- 8.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Jedná se o údaje o stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků, časovém postupu prací, kontrole jakosti provedených prací, opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví, opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí, událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla. Do stavebního deníku se zapisují také informace o předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, změnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- 8.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 8.1.5. Zápisy do stavebního deníku se provádí dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Vedení deníku končí dnem dokončení a převzetí díla. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.

8.2. Kontrola provádění prací

- 8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za čtrnáct dní. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně, příp. e-mailem, nejméně tři dny před jeho konáním.
- 8.2.2. Kontrolu prováděných prací ze strany objednatele na provedené práce ze strany zhotovitele zajišťuje technický dozor investora (dále TDI). Jméno odpovědné osoby bude uvedeno v protokolu o předání staveniště.

9. Provádění díla

- 9.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 9.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.3. Objednatel je oprávněn provádět sám nebo prostřednictvím třetích osob výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta. Objednatel nese povinnost jmenovat a zajistit výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví právní předpis. K vykonání kontrol má objednatel nebo jím určené třetí osoby přístup na staveniště.
- 9.4. Technický dozor u těžké stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen v rozsahu oprávnění a zmocnění TDI

jednat s TDI namísto objednatele ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou a zhotovováním díla a případně se řídit pokyny TDI.

- 9.5. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, případně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis. Zhotovitel je povinen řádně spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti práce na staveništi, zejména poskytovat mu veškeré informace a doklady v předepsaných lhůtách a stanoveném rozsahu.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje na stavbě a při provádění prací dodržovat všechny bezpečnostní předpisy, zákony a ustanovení a technologické předpisy a při provádění prací používat předepsané bezpečnostní a ochranné pomůcky, označovat pracoviště v souladu s normami a předpisy pro daný druh prací.
- 9.7. Během provádění díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele písemně nebo e-mailem, nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole těch částí díla, která mají být při dalším provádění díla zakryty nebo se jinak stanou nepřístupná. Nedostavil-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl vyzván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla poté, co zajistí vyhotovení fotodokumentace zakrývané části díla.
- 9.8. Zhotovitel zajistí provedení zkoušek týkajících se jednotlivých komponentů díla nebo jeho částí, pokud obecně závazné předpisy, normy a stavební povolení stanoví provedení takových zkoušek, s tím že výsledek těchto zkoušek musí být vyhovující. Zhotovitel dále zajistí veškeré provozní řády, revize, atesty, pevnostní zkoušky a osvědčení týkající se díla. Zhotovitel provádění zkoušek a revizí oznámí nejméně 2 pracovní dny předem zástupci objednatele. Objednatel má právo se těchto revizí a zkoušek účastnit. Náklady na provedení veškerých zkoušek nese zhotovitel, jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.9. Objednatel je oprávněn dát příkaz k přerušení prací, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život, nebo zdraví veřejnosti, nebo pracovníků v místě plnění, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody. O uvedené skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 9.10. Zhotovitel je povinen zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla a nezbytnou kontrolu prováděných prací, nezávisle na kontrole prováděné objednatelem, nebo TDI.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1. Vlastníkem zhotovované věci je od počátku objednatel.
- 10.2. Nebezpečí škody na věci nese zhotovitel až do převzetí dokončeného díla objednatelem.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dokončené dílo objednateli nejpozději do termínu určeného smlouvou o dílo. O předání díla, resp. jeho části zhotovitelem objednateli bude sepsán písemný protokol. Za obě smluvní strany jsou oprávněné podepsat předávací protokol pouze statutární zástupci, nebo osobami, pověřenými touto smlouvou popřípadě plnou mocí.
- 10.4. Nejpozději na poslední den provedení díla, resp. jeho části, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele a to písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň pět pracovních dnů předem a/nebo provedeno ve stejné lhůtě zápisem ve stavebním deníku.
- 10.5. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- 10.6. Všechny plochy, zařízení či vybavení dotčené výstavbou a případné škody způsobené v souvislosti s výstavbou musí být zhotovitelem po skončení jeho prací zahlazeny a uvedeny do původního stavu na jeho náklady.
- 10.7. K předání díla, resp. jeho části, zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé. Předávací protokol bude podepsán oprávněnými zástupci obou

smluvních stran.

10.8. Předávací protokol musí obsahovat

- předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části,
- soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených zhotovitelem či objednatelem,
- vyjádření zhotovitele k vadám a nedodělkům díla vytčených objednatelem,
- lhůty pro odstranění vad díla, či jeho části, v délce max. 14 dnů od předání díla
- lhůty pro odstranění nedodělků díla, či jeho části, v délce max. 14 dnů od předání díla
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků, pokud to charakter prací vyžaduje,
- stanovisko objednatele, zda dílo přejímá či nikoli, v případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla důvody, pro které odmítá dílo převzít,
- soupis příloh.

Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

10.9. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

10.10. V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.

10.11. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese takové vady a/nebo nedodělky, které brání řádnému užívání díla, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad a/nebo nedodělků díla či jeho části, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v této části smlouvy.

10.12. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání plnohodnotnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad a nedodělků s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.

10.13. Za řádně provedené (ukončené) dílo je považováno dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou, které je bez vad a nedodělků, k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou.

10.14. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby a podmínkám této smlouvy.

11. Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla

11.1. Podmínky odstranění reklamovaných vad

11.1.1. Za všechny vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách, nese odpovědnost zhotovitel. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami. Práva z odpovědnosti za vady díla musí objednatel uplatnit u zhotovitele kdykoliv v níže sjednané záruční době.

- 11.1.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
- 11.1.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 11.1.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamace (oznámení).

11.2. Záruka za jakost díla

- 11.2.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 11.2.2. Záruční lhůta je stanovena pro stavební části díla v délce **60 měsíců**.
- 11.2.3. Záruční lhůta je stanovena pro technologické části díla (pokud dílo obsahuje) v délce **24 měsíců**.
- 11.2.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.2.5. Nároky ze záruky nemohou být vzneseny při poškození díla vyšší mocí a v době prodloužení objednatele s plněním finančních závazků vůči zhotoviteli z důvodů spočívajících v této smlouvě. Záruku zhotovitel neposkytuje na závady vzniklé nevhodným používáním díla, zameškanou údržbou či na závady zaviněné vlastní dodatečnou úpravou díla, která není v souladu s předanou dokumentací.

12. Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám

- 12.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 12.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí (zaměstnanci). Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 12.3. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla.
- 12.4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho činností, při plnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele; pojištění kryje škody na věcech a na zdraví způsobené provozní činností, nebo způsobené vadným výrobkem.

- 12.5. Minimální pojistná částka pojištění odpovědnosti za škodu je **3 000 000 Kč**. Při způsobení škody třetím osobám je zhotovitel povinen zajistit plnění celkové náhrady škody, bez jakékoliv spoluúčasti objednatele.
- 12.6. Doklad o pojištění (kopii pojistné smlouvy) je zhotovitel povinen předložit objednateli k nahlédnutí nejpozději ke dni předání staveniště. Tuto pojistnou smlouvu je povinen zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo.
- 12.7. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.

13. Vyšší moc

- 13.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 13.2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

14. Priority dokumentů, závěrečná ustanovení

- 14.1. Smlouva o dílo stanovuje závazné obchodní podmínky mezi objednatelem a zhotovitelem.
- 14.2. Tato smlouva je se řídí zákonnou úpravou občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění. Všechna ustanovení obchodních podmínek mezi objednatelem a zhotovitelem jsou uvedeny v souladu s vyhláškou č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce.
- 14.3. Smluvní strany čestně prohlašují, že souhlasí se všemi ustanoveními této smlouvy. Smlouva byla uzavřena bez nátlaku.
- 14.4. Zhotovitel veřejné zakázky uděluje objednateli výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z ustanovení příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- 14.5. Zhotovitel potvrzuje, že si je vědom skutečnosti, že ve smyslu ustanovení § 2 písmene e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 14.6. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oprávněných osob smluvních stran.
- 14.7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží dva.

Přílohy a nedílné součásti smlouvy:

Položkový rozpočet stavby

V Číměři, dne: 9.1.19
za objednatele



OBEC ČÍMĚŘ
378 32 Číměř 12
IČO: 00246450

Mgr. Radek Kněžínek,
starosta Obce Číměř

V Číměři, dne: 23.-01-2019
za zhotovitele

KADLEC Kamil
Klempířství, pokrývačské práce
a izolace
378 32 Číměř 12, Tel. 602 160 816
podpis, případně razítko: 671 45 086, DIČ: CZ7205091421

REKAPITULACE

Stavba: Přestavba objektu na sportovní a kulturní zázemí - Nová Ves - zděná varianta

Objekt: HSV + PSV

Objednatel: Obec Číměř

Zhotovitel:

Rozpočet proveden v cenové úrovni ÚRS 2018

Datum: 07.08.2018

Kód	Popis		Cena celkem
1	2	3	5

	HSV	948 542,23
800-6	Demolice objektů	93 749,86
800-1	Zemní práce	63 115,23
800-3	Lešení	15 755,30
801-1	Budovy a haly - zděné a monolitické	549 940,24
801-5	Objekty pozemní zvláštní	14 155,13
822-1	Komunikace pozemní	81 766,68
99	Přesun hmot	39 214,14
827-1	Vedení trubní a přípojná - kanalizace	90 845,65
	PSV	946 457,77
800-711	Izolace proti vodě	30 899,93
800-713	Izolace tepelné	54 815,41
800-762	Konstrukce tesařské	428 197,87
800-763	Konstrukce suché výstavby	48 096,17
800-764	Konstrukce klempířské	138 037,28
800-765	Konstrukce pokrývačské	11 293,44
800-766	Konstrukce truhlářské	165 981,36
800-771	Podlahy z dlaždic	9 249,98
800-781	Obklady keramické	18 820,54
800-783	Nátěry	33 114,97
800-784	Malby	7 950,82
	CELKEM HSV + PSV	1 895 000,00
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	41 000,00
	<u>Celkem bez DPH</u>	<u>1 936 000,00</u>
	<u>DPH</u>	<u>406 560,00</u>
	<u>CELKEM</u>	<u>2 342 560,00</u>

VÝKAZ VÝMĚR

Stavba: Přestavba objektu na sportovní a kulturní zázemí - Nová Ves - zděná varianta

Objekt: HSV + PSV

Objednatel: Obec Čiměř

Zhotovitel:

Rozpočet proveden v cenové úrovni ÚRS 2018

Datum: 07.08.2018

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV

Práce a dodávky HSV

800-6

Demolice objektů

93 749,86

1	765131851	Demontáž vláknocementové krytiny vlnité, do sutí, sklonu do 30° Odstranění krytiny s obsahem azbestu dle hygienických předpisů Je nutné dodržet závazné stanovisko KHS Č.Budějovice stávající plocha střechy: 93,53	m2	93,53	24,16	2 259,68	1,434
2	76501	Zřízení ochranného pásma při pracích s azbestem, viz. závazné stanovisko KHS Č.Budějovice	kus	1,00	4 063,27	4 063,27	0,000
3	76502	Kontrolní měření po dokončení prací s azbestem, viz. závazné stanovisko KHS Č.Budějovice	kus	1,00	6 337,47	6 337,47	0,000
4	762342812	Demontáž laťování střech sklonu do 60° z latí při osové vzdálenosti do 0,50 m Odstranění dřevěných střešních latí 70/80 mm stávající plocha střechy: 93,53	m2	93,53	12,72	1 189,70	0,468
5	762331811	Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, průřezové plochy do 120 cm2 Odstranění krokví profilu 100/120 mm 13*7,25	m	94,25	33,32	3 140,41	0,754
6	762331812	Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, průřezové plochy do 224 cm2 Odstranění pozednic a vaznic profilu 120/150 mm 3*12,9	m	38,70	40,10	1 551,87	0,542
7	762331813	Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, průřezové plochy do 288 cm2 Odstranění sloupků profilu 150/150 mm 4*0,78	m	3,12	51,38	160,31	0,075
8	762822820	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva, průřezové plochy do 288 cm2 Odstranění stropnic profilu 120/140 mm 14*4,8	m	67,20	35,76	2 403,07	1,142
9	762841822	Demontáž podbíjení obkladů stropů z desek tvrdých Odstranění heraklitových desek s omítkou tl. 25 mm Stávající plocha stropů: 48,16	m2	48,16	31,85	1 533,90	1,493
10	713110813	Odstranění tepelné izolace běžných stavebních konstrukcí z rohoží, pásů, stropů nebo podhledů, volně kladených, z vláknitých materiálů, tloušťka izolace přes 100 mm Odstranění schlé mincralní tepelné izolace tl. 150 mm plocha tepelné izolace stropů: 50,82	m2	50,82	23,59	1 198,84	0,089
11	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní, plochy přes 2 m2 Odstranění vchodových dřevěných zárubní 1,3*1,87	m2	2,43	121,30	294,76	0,163
12	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní, plochy přes 2 m2 Odstranění vlnitých ocelových zárubní 3*(0,6*1,97) + 3*(0,8*1,97)	m2	8,27	158,93	1 314,35	0,521
13	962031132	Bourání příček z cihel pálených, plných nebo dutých, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	20,67	70,05	1 447,93	2,708

1	2	3	4	5	6	7	8
		20,67		20,67			
14	962031133	Bourání příček z cihel pálených, plných nebo dutých, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. přes 100 mm	m2	10,45	83,62	873,83	2,727
		10,45		10,45			
15	962032432	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3	m3	24,13	454,06	10 956,47	28,353
		Bourání obvodových zdí a štítů tl. 300 mm					
		24,13		24,13			
16	965042241	Bourání mazanin betonových tl. přes 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	12,19	1 825,76	22 256,01	26,818
		Odstranění betonové mazaniny tl. 200 mm					
		12,7*4,8*0,2		12,19			
17	965042221	Bourání mazanin betonových tl. přes 100 mm, plochy do 1 m2	m3	0,09	2 186,51	196,79	0,198
		Odstranění betonové mazaniny tl. 145 mm					
		pro základ pod komín: 0,8*0,8*0,145		0,09			
18	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku, se složením, na vzdálenost do 1 km	t	67,49	191,28	12 909,49	
		67,485		67,49			
19	997013509	Příplatek za každý další 1 km - skládka J.Hradec	t	742,39	8,87	6 585,00	
		67,49 t * 11 km		742,39			
20	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce - betonového	t	27,02	111,83	3 021,65	
		26,818+0,198		27,02			
21	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce - zdivo cihelné a z tvárnic	t	33,79	128,71	4 349,11	
		2,708+2,727+28,353		33,79			
22	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce - dřevěného	t	4,64	465,38	2 159,36	
		0,468+0,754+0,542+0,075+1,142+1,493+0,163		4,64			
23	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce - z izolačních materiálů	t	0,09	1 489,95	134,10	
		0,089		0,09			
24	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce - s azbestem	t	1,43	2 386,36	3 412,49	
		1,434		1,43			

800-1 Zemní práce

63 115,23

25	112101102	Kácení stromů s odřezáním kmene a s odvětvěním, listnatých, průměr kmene do 500 mm	kus	6,00	229,69	1 378,14	0,000
		6		6,00			
26	112201102	Odstranění pařezů s jejich vykopáním, vytrháním, s přesekáním kořenů, průměru do 500 mm	kus	6,00	425,09	2 550,54	0,000
		6		6,00			
27	111201101	Odstranění křovin s odstraněním kořenů, průměru kmene do 100 mm, při celkové ploše do 1000 m2	kus	71,16	68,61	4 882,29	0,000
		22,16*2,0 + 13,418*2,0		71,16			
28	121101101	Sejmutí ornice s vodorovným přemístěním na hromady v místě upotřebení se složením, na vzdálenost do 50 m	m3	12,71	24,86	315,97	0,000
		pod terasou: 13,04*2,375*0,15		4,65			
		pod schodištěm na hřiště: 13,418*1,24*0,15		2,50			
		pod odvoňovací žlab: (12,95+9,13+9,13)*0,71*0,15		3,32			
		jímka na vyvážení: 2,15*4,15*0,15		1,34			
		dešťový vsak: 3,0*2,0*0,15		0,90			

1	2	3	4	5	6	7	8
29	122201101	Odkopávky nezapažené s přehozením výkopku na vzdálenost do 3m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině tř. 3, do 100 m3 Odkopávky na úroveň základové pláně schodiště na hřiště: 12,00*1,5*0,10 pod odvodňovací žlab: (12,95+9,13+9,13)*0,71*0,45	m3	8,86	123,04	1 090,13	0,000
30	122201109	Příplatek za lepivost - odkopávky v hornině tř. 3 Příplatek k položce 122201101	m3	8,86	25,06	222,03	0,000
31	131201101	Hloubení nezapažených jam s urovnáním dna s naložením na dopravní prostředek v hornině tř. 3, do 100 m3 Výkop dešťového vsaku a nepropustné jímky dešťový vak: 3,0*2,0*2,35 nepropustná jímka na vyvážení: 2,5*4,5*2,85	m3	46,16	201,72	9 311,40	0,000
32	131201109	Příplatek za lepivost - odkopávky v hornině tř. 3 Příplatek k položce 131201101	m3	48,16	18,67	899,15	0,000
33	132201101	Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky do 600 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu s naložením na dopravní prostředek v hornině tř. 3, do 100 m3 Výkop základových rýh pro kanalizace a schodiště schodiště na hřiště: 2*(13,3*0,3*0,6)+2*(1,24*0,3*0,6) splašková kanalizace: 6,0*0,5*0,8 dešťová kanalizace: 13,0*0,5*0,8	m3	12,84	485,57	6 234,72	0,000
34	132201109	Příplatek za lepivost - odkopávky v hornině tř. 3 Příplatek k položce 132201101	m3	12,39	143,51	1 778,09	0,000
35	133201101	Hloubení zapažených i nezapažených šachet s případným nutným přemístěním výkopku, v hornině tř. 3, do 100 m3 Výkop patek pro terasu pátky: (0,5*0,5*1,05)*6	m3	1,58	799,22	1 262,77	0,000
36	133201109	Příplatek za lepivost - odkopávky v hornině tř. 3 Příplatek k položce 133201101	m3	1,58	105,51	166,71	0,000
37	16230-1101	Vodorovné přemístění výkopku na obvyklém dopravním prostředku se složením z hornin tř. 1-4 na vzdálenost do 500 m Přemístění horniny z odkopávek v místě stavby objem ornice: 12,71 objem odkopávek: 8,86 objem jam: 46,16 objem rýh: 12,39 objem patek: 1,58	m3	82,15	51,43	4 224,97	0,000
38	171101131	Uložení sypaniny do násypů z hornin soudržných a nesoudržných, zhutněných Násypy na schodišti na hřiště objem násypu: 6,00*1,24*0,5	m3	3,72	50,04	186,15	0,000
39	174101101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny se zhutněním jam, rýh Zásyp dešťové a splaškové kanalizace objem zásypu rýhy dešťové kanalizace: 13,00*0,5*0,5 objem zásypu rýhy splaškové kanalizace: 6,0*0,5*0,5	m3	4,75	76,57	363,71	0,000
40	175101101	Obsypání potrubí sypaninou z hornin tř. 1-4 bez prohození sypaniny Obsypání dešťové a splaškové kanalizace pískem (100 mm nad rouru) objem zásypu dešťové kanalizace: 13,0*0,5*0,3 objem zásypu splaškové kanalizace: 6,00*0,5*0,3	m3	2,85	447,01	1 273,98	0,000
41	SPC	Kamenivo drobné těžené 0-4 mm - písek hmotnost pisku: 2,85 m3 * 1,7 tun/m3	t	4,85	237,56	1 152,17	4,850
42	181951102	Úprava pláně vyrovnaním výškových rozdílů v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	17,36	9,81	170,30	0,000

1	2	3	4	5	6	7	8
		schodiště na hřiště: 14,0*1,24		17,36			
43	182301121	Rozprostření a urovňání ornice ve svahu, tl.vrstvy do 100 mm	m2	127,10	34,83	4 426,89	0,000
		Rozprostření ornice kolem objektu a schodiště na hřiště					
		objem ornice: 12,71 / 0,10 m		127,10			
44	182201101	Svahování trvalých svahů, s potřebným přemístěním výkopku, násypů v jakékoliv hornině	m2	350,00	32,40	11 340,00	0,000
		Rozprostření veškerého výkopku kolem objektu a schodiště na hřiště					
		350		350,00			
45	181411133	Založení trávníku výsevem včetně utažení, parkového, ve svahu	m2	350,00	24,25	8 487,50	0,000
		350		350,00			
46	SPC	Travní semeno parkové	kg	14,00	99,83	1 397,62	0,000
		1kg/25 m2		14,00			

800-3

Lešení

15 755,30

47	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami, šířky do 0,9 m, výšky do 10 m	m2	125,30	34,69	4 346,66	0,000
		Lešení pro obklad fasády					
		(12,86+6,96)*2*2,7,5 + 6,96*2,34		125,30			
48	941211211	Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně - 1111	m2	3 132,50	1,65	5 168,63	0,000
		Lešení pro obklad fasády					
		125,30*25 dní		3 132,50			
49	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami, šířky do 0,9 m, výšky do 10 m	m2	125,30	22,37	2 802,96	0,000
		Lešení pro obklad fasády					
		125,3		125,30			
50	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9m	m2	101,06	34,01	3 437,05	0,013
		Pomocné lešení pro stavbu příček, opláštění stěn a montáž podhledů					
		101,06		101,06			

801-1

Budovy a haly - zděné a monolitické

549 940,24

51	275313611	Základy z betonu prostého, patky, z betonu kamenem neprokládaného tř. C 16/20	m3	2,41	2 416,87	5 824,66	4,061
		Základové patky terasy a komínu					
		základová patka terasy: 6*(0,5*0,5*1,20)		1,80			
		základová patka komínu: 0,8*0,8*0,95		0,61			
52	273321311	Základy z betonu železového (bez výztuže), desky, z betonu tř. C 16/20	m3	17,27	2 356,55	40 697,62	38,967
		Základová deska					
		základová deska: 6,8*12,7*0,2		17,27			
53	273351215	Bednění základových stěn desek, patek - zřízení	m2	8,00	256,17	2 049,36	0,008
		základová deska: (6,8+6,8+12,7+12,7)*0,2		7,80			
		základová patka: (4*0,5)*0,1		0,20			
54	273351216	Bednění základových desek, patek - odstranění	m2	8,00	39,32	314,56	0,000
		základová deska: (6,8+6,8+12,7+12,7)*0,2		7,80			
		základová patka: (4*0,5)*0,1		0,20			
55	273362021	Výztuž základů, desek, ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,31	29 035,60	9 001,04	0,326
		Základová deska - KARI síť KH 20					
		KARI síť KH 20 (6/150 x 6/150 mm) - 17 ks sítě 3,0*2,0 m		0,31			
56	311238625	Zdivo nosné jednovrstvé z cihel děrovaných tepelně izolačních, spojené na pero a drážku, broušené, lepené tenkovrstvou maltou, tl. zdiva 400 mm	m2	95,15	1 137,94	108 274,99	24,929

1	2	3	4	5	6	7	8
		Obvodové nosné zdivo (12,86+6,2)*2*2,75 odpočet oken (2*0,75*1,0)+(2*0,5*0,7)+(3*1,2*1,44) odpočet dveří 1,1*2,09		104,83 -7,38 -2,30			
57	311238143	Zdivo nosné jednovrstvé z cihel děrovaných, spojené na pero a drážku, broušené, lepené tenkovrstvou maltou, tl. zdiva 240 mm Zdivo štítů 6,96*2,34	m2	16,29	771,76	12 571,97	3,598
58	314272402	Dvousložkový komínový systém jednopřůduchový z betonu s integrovanou izolací, z vnitřních keramických vložek, komínové těleso výšky 3 m, bez větrací šachty, světlý průměr vložky 20 cm První 3 m komínu 1 soubor	soubor	1,00	24 720,86	24 720,86	0,304
59	314272412	Příplatek k ceně za každý další i započatý metr výšky komínového tělesa přes 3 m, bez větrací šachty, světlý průměr vložky 20 cm Další 3 m komínu 3	m	3,00	3 135,24	9 405,72	0,242
60	314272426	Dvousložkový komínový systém jednopřůduchový z betonu s integrovanou izolací, z vnitřních keramických vložek, ukončení v nadstřešní části komínu komínovým pláštěm z vláknitého betonu cihlové struktury s krycí deskou a soupravou komínové hlavy, bez větrací šachty, výšky 150cm, světlý průměr vložky 20 cm Nadstřešní část komínu 1 kus	kus	1,00	19 588,28	19 588,28	0,081
61	317168112	Překlady keramické ploché osazené do maltového lože, výška překladu 7,1 cm, šířky 11,5 cm délky 125 cm Překlady nad dvevní otvory v příčkách 8	kus	8,00	225,04	1 800,32	0,186
62	317168130	Překlady keramické vysoké osazené do maltového lože, šířka překladu 7 cm, výšky 23,8 cm, délky 100 cm Překlady nad okny a vchodové dveřmi 4*2	kus	8,00	271,28	2 170,24	0,075
63	317168132	Překlady keramické vysoké osazené do maltového lože, šířka překladu 7 cm, výšky 23,8 cm, délky 150 cm Překlady nad okny a vchodové dveřmi 4*4	kus	16,00	381,30	6 100,80	0,890
64	317168133	Překlady keramické vysoké osazené do maltového lože, šířka překladu 7 cm, výšky 23,8 cm, délky 175 cm Překlady nad okny a vchodové dveřmi 4*1	kus	4,00	424,37	1 697,48	0,065
65	317998115	Izolace tepelná mezi překlady z pěnového polystyrenu, výšky 24 cm, tloušťky 100 mm Překlady nad okny a vchodové dveřmi 2*1+4*1,5+1*1,75	m	9,75	48,25	470,44	0,004
66	342248140	Příčky jednoduché z cihel děrovaných, spojených na pero a drážku, broušených, lepených tenkovrstvou maltou, tl. příčky 80 mm Vnitřní dělicí příčky 4,6*3,14 + 6,2*3,14 + 8,87*3,14 odpočet dveří 2*0,9*2,02 + 6*0,8*2,02	m2	48,43	452,54	21 916,51	3,015
67	342248142	Příčky jednoduché z cihel děrovaných, spojených na pero a drážku, broušených, lepených tenkovrstvou maltou, tl. příčky 140 mm Vnitřní dělicí příčky	m2	94,21	567,24	53 439,68	0,994

1	2	3	4	5	6	7	8
		2,6*3,14		8,16			
68	417388124	Ztužující věnce pro nosné vnější zdivo z děrovaných cihel včetně věncovky, výztuže a izolantu, šířka vnější zdi 400 mm, výška věnce 25 cm Ztužující železobetonový věnec 2*(12,86+6,2)	m	86,05	572,40	49 255,02	7,406
69	417351115	Bednění bočnic ztužujících věnců včetně vzpěr, zřízení Bednění věnců z vnitřní strany 2*(12,10+6,2) * 0,25	m2	47,93	245,31	11 757,71	0,047
70	417351116	Bednění bočnic ztužujících věnců včetně vzpěr, odstranění Bednění věnců z vnitřní strany 2*(12,10+6,2) * 0,25	m2	38,78	52,24	2 025,87	0,000
71	612322311	Omítka vápenocementová vnitřních ploch, nanášená strojně, jednovrstvá, hrubá zatřená, stěn Omítka pod obklady kuchyň: 3,7*0,6 WC: 4,12*1,6*2 výlevka: 4,56*1,6	m2	29,63	114,17	3 382,86	0,311
72	612322341	Omítka vápenocementová vnitřních ploch, nanášená strojně, dvouvrstvá, štuková, stěn Omítka vnitřních stěn zádveří: 27,6-3,636 společenská místnost: 96,36-15,765+2,628 kuchyň: 26,52-9,15-2,568+0,413 předsínky: 22,32-6,464 WC: 29,52-13,18-3,932+0,57 úklidová komora: 11,1-7,3-1,616 sklad: 27,12-2,366+0,413	m2	178,59	168,47	30 087,06	23,449
73	622131302	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch, cementový postřík, nanášený strojně, síťové, stěn Cementový postřík vnějších stěn celková plocha fasády: 125,3 odpočet oken (2*0,75*1,0)+(2*0,5*0,7)+(3*1,2*1,44) odpočet vchodových dveří: 1,1*2,09 plocha ostění oken a dveří: 26,82*0,15	m2	142,44	33,00	4 700,52	0,704
74	622142001	Potažení vnější ploch pletivem sklovláknitým (perlínka), vtačením do tmelu, stěn V ceně započteny náklady i na tmel celková plocha fasády: 125,3 odpočet oken (2*0,75*1,0)+(2*0,5*0,7)+(3*1,2*1,44) odpočet vchodových dveří: 1,1*2,09 plocha ostění oken a dveří: 26,82*0,15	m2	142,44	162,23	23 108,04	0,697
75	622143003	Montáž omítkových profilů plastových nebo pozinkovaných, rohových s tkaninou V ceně započteny náklady na dodání profilů vnitřní omítky vnější omítky	m	104,56	30,85	3 225,68	0,000
76	622143004	Montáž omítkových profilů plastových zacišťovacích samolepicích (okenní APU lišty) V ceně započteny náklady na dodání lišt z vnitřní strany oken a dveří z vnější strany oken a dveří	m	53,64	27,02	1 449,35	0,000
77	622211011	Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek, na vnější stěny, tloušťky desek do 80 mm Zateplení soklu	m2	27,75	443,82	12 316,01	0,000

1	2	3	4	5	6	7	8
		36,64*0,7		27,75			
78	622322311	Omitka vápenocementová lehčená vnějších ploch, nanášená strojně, jednovrstvá, zatřená, stěn Omitka vnějších stěn	m2	142,44	147,36	20 989,96	2,243
		celková plocha fasády: 125,3		125,30			
		odpočet oken (2*0,75*1,0)+(2*0,5*0,7)+(3*1,2*1,44)		-7,38			
		odpočet vchodových dveří: 1,1*2,09		-2,30			
		plocha ostění oken a dveří: 26,82*0,15		26,82			
79	622541011	Omitka tenkovrstvá silikonsilikátová vnějších ploch, probarvená, včetně penetrace podkladu, zrnitá, tloušťky 1,5 mm, stěn Omitka vnějších stěn	m2	142,44	247,93	35 315,15	0,382
		celková plocha fasády: 125,3		125,30			
		odpočet oken (2*0,75*1,0)+(2*0,5*0,7)+(3*1,2*1,44)		-7,38			
		odpočet vchodových dveří: 1,1*2,09		-2,30			
		plocha ostění oken a dveří: 26,82*0,15		26,82			
80	622511011	Omitka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch, probarvená, včetně penetrace podkladu, zrnitá, tloušťky 1,5 mm, stěn Vnější mozaiková omitka - marmolit	m2	27,75	179,22	4 973,36	0,074
		sokl: 36,64*0,7		27,75			
81	629991011	Zakrytí ploch před znečištěním, výplní otvorů, folií přilepenou lepicí páskou Zakrytí oken a dveří	m2	19,36	33,41	646,82	0,002
		z vnitřní strany		9,68			
		z vnější strany		9,68			
82	631311114	Mazanina z betonu prostého tl. do 80 mm, tř. C 16/20 Mazanina v podlahách pod keramickou dlažbu tl. 60 mm (2,24+56,20+4,80+3*0,86+2*1,44+4,00)*0,06	m3	4,36	3 205,91	13 977,77	9,838
				4,36			
83	631319011	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. do 80 mm (2,24+56,20+4,80+3*0,86+2*1,44+4,00)*0,06	m3	4,36	761,87	3 321,75	0,000
				4,36			
84	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI KARI síť KD 37	t	0,21	25 263,20	5 305,27	0,221
		KARI síť KD 37 (5/150 x 5/150 mm) - 17 ks sítě 3,0*2,0 m		0,21			
85	952901411	Vyčištění objektů před předáním do užívání ostatních objektů jakékoliv výšky podlaží zastavěná plocha: 12,86*9,085	m2	116,83	34,73	4 057,51	0,000
				116,83			

801-5 Objekty pozemní zvláštní

14 155,13

86	389541113	Náplň těles filtračních, uložené ve vrstvách předepsané tloušťky, s urovnáním každé vrstvy do předepsané kóty z materiálů nepraných, z hrubého kameniva drceného, zrnitosti 16-32 mm Výplnění štěrkového dešťového vsaku štěrkom 16-32 mm objem štěrku v saku: 3,0*2,0*1,80	m3	10,80	1 310,66	14 155,13	21,123
				10,80			

822-1 Komunikace pozemní

81 766,68

87	564851111	Podklad ze štěrkdrti s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm Konstr. vrstva schodiště + podklad pod odvod žlab ze štěrku fr. 8-16 mm schodiště na hřiště: 25,23+4,8 odvodňovací žlab: 31,21*0,7	m2	51,88	102,75	5 330,67	14,523
				30,03			
				21,85			
88	564831111	Podklad ze štěrkdrti s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 100 mm Vysypání plochy pod terasou říčním štěrkem (oblázky) terasa: 27,78	m2	27,78	65,75	1 826,54	5,252
				27,78			

1	2	3	4	5	6	7	8
89	596211110	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěši s ložem z kameniva těženého nebo drčeného tl. do 40 mm s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu, tl. 60 mm, skupiny A, pro plochy do 50 m2	m2	12,83	226,50	2 906,00	1,081
		Zámková dlažba schodiště na hřiště z prvků stejného tvaru kladená do kladečské vrstvy frakce 4-8 mm tl. 30 mm schodiště na hřiště: 12,83*1,0		12,83			
90	SPC	Betonová zámková dlažba tvaru bločku rozměru 100*200*40 mm, barva přírodní	m2	13,47	103,06	1 388,22	1,172
		12,83*1,05		13,47			
91	597961111	Rigol dlážděný, do lože z betonu prostého tl. 100 mm, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou, z prefabrikátů	m	31,21	632,30	19 734,08	13,297
		D+M odvodňovacího žlabu 80/330/590 (669) odvodňovací žlab: 31,21		31,21			
92	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou, stojatého, s boční opěrou z betonu prostého tř. C 12/15, do lože z betonu prostého téže značky	m	27,00	214,01	5 778,27	4,196
		Přední hrana schodiště z obrubníku tl. 100 mm počet schodů šířky 1 m: 27,0		27,00			
93	SPC	Betonový silniční obrubník rozměru 250*1000*100 mm, barva přírodní	kus	27,27	94,88	2 587,38	1,486
		obrubníky: 27,0*1,01		27,27			
94	916111113	Osazení obruby z betonových palisád do betonu, s boční opěrou z betonu prostého tř. C 12/15, do lože z betonu prostého téže značky	m	27,24	137,38	3 742,23	2,993
		Boční obruba schodiště na hřiště z betonových palisád obrubá: 13+13+1,24		27,24			
95	SPC	Betonová palisáda rozměru 180*140*800 mm, barva přírodní	kus	101,00	200,35	20 235,35	3,434
		100*1,01		101,00			
96	SPC	Betonová palisáda rozměru 180*140*1200 mm, barva přírodní	kus	51,51	316,00	16 277,16	2,627
		51*1,01		51,51			
97	919726121	Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci, měrná hmotnost do 200 g/m2	m2	59,78	32,80	1 960,78	0,022
		Geotextilie z polypropylenu, plošná hmotnost 200/m2 geotextilie dešťový vsak: 32,00 geotextilie pod terasou: 27,78		32,00 27,78			
99		Přesun hmot			39 214,14		
98	998012021	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, výrobu a služby s nosnou konstrukcí monolitickou betonovou, pro budovy výšky do 6 m	t	199,19	196,87	39 214,14	0,000
827-1		Vedení trubní a přípojná - kanalizace			90 845,65		
99	451572111	Lože pod potrubí v otevřeném výkopu z kameniva drobného těženého 0 až 4 mm	m3	0,95	809,66	769,18	1,796
		Lože pod kanalizační roury z písku kopaného v tl. 100 mm lože dešťová kanalizace: 13,0*0,5*0,1 lože splaškové kanalizace: 6,0*0,5*0,1		0,65 0,30			
100	871275211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC, systém KG, v otevřeném výkopu, tuhost třídy SN4, DN 125	m	13,00	151,25	1 966,25	0,023
		V ceně jsou započteny i náklady na dodání trub včetně gumového těsnění dešťová kanalizace: 13,0		13,00			
101	871315211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC, systém KG, v otevřeném výkopu, tuhost třídy SN4, DN 160	m	6,00	257,33	1 543,98	0,016
		V ceně jsou započteny i náklady na dodání trub včetně gumového těsnění					

1	2	3	4	5	6	7	8
		splašková kanalizace: 6,0		6,00			
102	877275211	Montáž tvarovek na kanalizačním potrubí z trub z plastu z tvrdého PVC, systém KG, v otevřeném výkopu, jednoosých DN 125	kus	12,00	135,30	1 623,60	0,000
		jednoosé tvarovky: 12		12,00			
103	877315211	Montáž tvarovek na kanalizačním potrubí z trub z plastu z tvrdého PVC, systém KG, v otevřeném výkopu, jednoosých DN 150	kus	2,00	149,56	299,12	0,000
		jednoosé tvarovky: 2		2,00			
103	SPC	Redukce nesouosá KG DN 125/110	kus	2,00	292,02	584,04	0,000
		Napojení lapačů střešních splavenin na dešťovou kanalizaci: 2		2,00			
104	SPC	Koleno 87° KG DN 125	kus	2,00	248,15	496,30	0,000
		Kolena pro přechod ze svislé na vodorovnou kanalizaci: 2		2,00			
105	SPC	Koleno 45° KG DN 125	kus	7,00	258,11	1 806,77	0,000
		Kolena pro vodorovnou kanalizaci: 7		7,00			
106	SPC	Koleno 45° KG DN 160	kus	2,00	220,57	441,14	0,000
		Kolena pro vodorovnou kanalizaci: 2		2,00			
107	877275221	Montáž tvarovek na kanalizačním potrubí z trub z plastu z tvrdého PVC, systém KG, v otevřeném výkopu, dvouosých DN 125	kus	1,00	247,92	247,92	0,000
		dvouosé tvarovky: 1		1,00			
108	SPC	Odbočka 45° KG DN 125/125	kus	1,00	274,46	274,46	0,000
		Odbočka pro napojení dešťových kanalizací před vsakem: 1		1,00			
109	877265271	Montáž tvarovek na kanalizačním potrubí z trub z plastu z tvrdého PVC, systém KG, v otevřeném výkopu, lapačů střešních splavenin DN 100	kus	2,00	129,72	259,44	0,000
		lapače střešních splavenin: 2		2,00			
110	SPC	Plastový lapač střešních splavenin spodní černý se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 110/125 - gajgr	kus	2,00	664,01	1 328,02	0,000
		lapače střešních splavenin z PVC: 2		2,00			
111	87710	Dodávka a osazení železobetonové prefabrikované nepropustné jímky na vyvážení typu SL 230 - 16,0, užitný objem jímky 15,42 m3	kus	1,00	69 430,35	69 430,35	12,700
		Osazení jímky dle PD jeřábem do výkopu a její obsypání, vč. napojení na kanalizaci					
		jímka: 1		1,00			
112	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot pro kanalizace v otevřeném výkopu	t	14,54	672,52	9 775,08	0,000
		Staveništní přesun hmot					

PSV

Práce a dodávky PSV

800-711

Izolace proti vodě

30 899,93

113	711111011	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena, na ploše vodorovné V, nátěrem suspensí asfaltovou	m2	86,36	13,28	1 146,86	0,000
		Nátěr betonové desky pod hydroizolační pásy					
		12,7*6,8		86,36			
114	711112011	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena, na ploše svislé S, nátěrem suspensí asfaltovou	m2	7,89	25,88	204,19	0,000
		Nátěr stěn pod hydroizolační pásy					
		(6,8+6,8+12,7)*0,3		7,89			
115	SPC	Asfaltová penetrační emulze	kg	23,56	37,81	890,80	0,024
		(86,36+7,89)*0,25 kg/m2		23,56			
116	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP, na ploše vodorovné V	m2	86,36	75,41	6 512,41	0,035
		Provedení izolace betonové desky					

1	2	3	4	5	6	7	8
		12,7*6,8		86,36			
117	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP, na ploše svislé S	m2	7,89	88,73	700,08	0,003
		Provedení izolace stěn					
		(6,8+6,8+12,7)*0,3		7,89			
118	SPC	Asfaltový pás z SBS modifikovaného asfaltu tl. 4,0 mm	m2	108,39	146,04	15 829,28	0,434
		(86,36+7,89)*1,15		108,39			
119	711132230	Izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho, na ploše svislé S, tvarovaná folie z PVC, výška nopku 20 mm	m2	19,82	264,86	5 249,53	0,015
		D+M izolace základů novou folii					
		39,64*0,5		19,82			
120	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu, vodorovná vzdálenost do 50 m, v objektech výšky do 6 m	t	0,51	719,18	366,78	0,000
		0,511		0,51			

800-713 Izolace tepelné

54 815,41

121	713111121	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, rovných spodem s uchycením	m2	75,02	68,73	5 156,12	0,023
		Tepelná izolace podhledů 120 x 180 mm					
		75,02		75,02			
122	SPC	Tepelná izolace ze skelné plsti tl. 120 mm, součinitel tepelné vodivosti 0,033 W/mK	m2	76,52	227,27	17 390,70	0,191
		75,02*1,02		76,52			
123	SPC	Tepelná izolace ze skelné plsti tl. 180 mm, součinitel tepelné vodivosti 0,033 W/mK	m2	76,52	279,78	21 408,77	0,291
		75,02*1,02		76,52			
124	713121111	Montáž tepelné izolace podlah deskami, kladenými volně, jednovrstvá	m2	72,70	17,46	1 269,34	0,000
		Tepelná izolace podlah tl. 100 mm					
		72,7		72,70			
125	SPC	Tepelné izolační desky z pěnového polystyrenu EPS 150, tl. 100 mm, součinitel tepelné vodivosti 0,035 W/mK	m2	74,15	103,32	7 661,18	0,182
		72,7*1,02		74,15			
126	713121211	Montáž tepelné izolace podlah, okrajovými pásy kladenými volně	m	79,98	11,43	914,17	0,000
		Okrajové pásy v. 120 mm					
		79,98		79,98			
127	SPC	Dilatační páska 10x120 mm, pro oddělení podlahy od stěn	m2	81,58	6,80	554,74	0,000
		79,98*1,02		81,58			
128	998713101	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu, vodorovná vzdálenost do 50 m, v objektech výšky do 6 m	t	0,69	667,23	460,39	0,000
		0,687		0,69			

800-762 Konstrukce tesařské

428 197,87

129	762081150	Hoblování řeziva hraněného přímo na staveništi	m3	3,82	1 357,03	5 183,85	0,000
		Hoblování řeziva krovu a terasy					
		1 - pozednice (oba konce) 2*0,55*0,16*0,16		0,03			
		2 - vrcholová vaznice (oba konce) 2*0,55*0,16*0,18		0,03			
		3 - vaznice (pozednice)		0,40			
		4 - sloupek		0,44			
		6 - pásek		0,25			
		7 - krokev 100/180 (přesah střechy) 32*0,6*0,10*0,18		0,35			
		8 - krokev 100/160		0,72			
		12 - kleština 80/160		0,31			
		96 - podpěra roštu		0,23			

1	2	3	4	5	6	7	8
		97 - podpora roštu		0,18			
		98 - rošt		0,65			
		99 - vnější rám		0,06			
		100 - vnější rám		0,17			
130	762082220	Práce společné pro tesařské konstrukce, profilování zhlaví trámů a ozdobných konců, dvěma řezy, plochy do 160 cm2	kus	15,00	54,91	823,65	0,000
		Ozdobné konce krokvi, pozednic a vrcholové vaznice					
		Krokev 100/160: 15		15,00			
131	762082230	Práce společné pro tesařské konstrukce, profilování zhlaví trámů a ozdobných konců, dvěma řezy, plochy do 320 cm2	kus	23,00	95,43	2 194,89	0,000
		Ozdobné konce krokvi, pozednic a vrcholové vaznice					
		Pozednice 160/160: 4		4,00			
		Vrcholová vaznice 160/180: 2		2,00			
		Vaznice (pozednice) 160/180: 2		2,00			
		Krokev 100/180: 16		15,00			
132	762083122	Práce společné pro tesařské konstrukce, impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4	m3	11,85	700,41	8 299,86	0,022
		Impregnace řeziva, barva transparentní					
		11,852		11,85			
133	762085103	Práce společné pro tesařské konstrukce, montáž ocelových spojovacích prostředků, kotevních želez, patek	kus	6,00	121,00	726,00	0,016
		Osazení ocelových pozinků patek do betonových patek pro sloupky 160/160 mm					
		Ocelová stavitelná pozink patka		6,00			
134	SPC	Ocelová stavitelná patka sloupku profilu 160/160 mm, provedení pozink, včetně potřebných ocelových kotev do betonu (4 ks/patka)	kus	6,00	324,44	1 946,64	0,011
		Osazení patek pro sloupky terasy					
		Ocelová stavitelná pozink patka		6,00			
135	762085103	Práce společné pro tesařské konstrukce, montáž ocelových spojovacích prostředků, kotevních želez	kus	33,00	327,28	10 800,24	0,088
		Osazení svorníků ze závitových tyčí do zdíva na chemickou maltu					
		mm		17,00			
		Kotevní železa pro uchycení pozednice k věnci (chem.kotva) dl. 500 mm		16,00			
136	SPC	Ocelová závitová tyč, pevnost 8,8, provedení pozink, průměr 16 mm, včetně velkoplošných podložek a mitek a chemické malty - dl. 270 mm	kus	17,00	97,86	1 663,62	0,017
		Závitová tyč pr. 16 mm, podložka, matice, chemická malta		17,00			
137	SPC	Ocelová závitová tyč, pevnost 8,8, provedení pozink, průměr 16 mm, včetně velkoplošných podložek a mitek a chemické malty dl. 500 mm	kus	16,00	252,16	4 034,56	0,032
		Závitová tyč pr. 16 mm, podložka, matice, chemická malta		16,00			
138	762332131	Montáž vázaných konstrukcí krovů střech sedlových, pultových, z řeziva hraněného, do 120 cm2	m	11,22	109,54	1 229,04	0,000
		Montáž konstrukce krovu					
		11 - kleština 8/16		11,22			
139	762332132	Montáž vázaných konstrukcí krovů střech sedlových, pultových, z řeziva hraněného, do 224 cm2	m	152,00	156,68	23 815,36	0,000
		Montáž konstrukce krovu					
		7 - krokev 10/18		152,00			
140	762332133	Montáž vázaných konstrukcí krovů střech sedlových, pultových, z řeziva hraněného, do 288 cm2	m	119,45	197,83	23 630,79	0,000
		Montáž konstrukce krovu					
		1 - pozednice 16/16		27,92			

1	2	3	4	5	6	7	8
		2 - vrcholová vaznice 16/18		13,96			
		5 - sloupek 16/16		5,07			
		10 - kleština 12/24		72,50			
141	762332135	Montáž vázaných konstrukcí krovů střech sedlových, pultových, z řeziva hraněného, přes 450 cm2	m	43,50	295,03	12 833,81	0,000
		Montáž konstrukce krovu					
		9 - kleština 16/32		43,50			
142	762332532	Montáž vázaných konstrukcí krovů střech sedlových, pultových, z řeziva hoblovaného, do 224 cm2	m	69,50	167,18	11 619,01	0,000
		Montáž konstrukce krovu					
		12 - kleština 8/16		24,50			
		8 - krokev 100/160		45,00			
143	762332533	Montáž vázaných konstrukcí krovů střech sedlových, pultových, z řeziva hoblovaného, do 288 cm2	m	13,96	242,34	3 383,07	0,000
		Montáž konstrukce krovu					
		3 - vaznice (pozednice) 16/18		13,96			
		4 - sloupek 16/16		17,28			
		6 - pásek 16/16		9,60			
144	SPC	Řezivo krovu - hranoly SM	m3	10,57	5 087,58	53 775,72	5,814
145	762395000	Spojovací prostředky krovů, hřebíky, svory, atd.	m3	10,57	673,24	7 116,15	0,247
146	762332531	Montáž vázaných konstrukcí krovů, střech sedlových, pultových, obdélníkového půdorysu, z řeziva hoblovaného, průřezové plochy do 120 cm2	m	67,52	139,29	9 404,86	0,000
		Montáž konstrukce terasy					
		98 - rošt terasa 60/160		67,52			
147	762332532	Montáž vázaných konstrukcí krovů, střech sedlových, pultových, obdélníkového půdorysu, z řeziva hoblovaného, průřezové plochy do 224 cm2	m	43,00	171,25	7 363,75	0,000
		Montáž konstrukce terasy					
		99 a 100 - vnější rám terasa 80/160		17,60			
		97 - podpěra roštu terasa 80/180		12,70			
		96 - podpěra roštu terasa 100/180		12,70			
148	SPC	Řezivo terasy - hranoly SM	m3	1,29	5 907,55	7 620,74	0,710
149	762395000	Spojovací prostředky krovů, hřebíky, svory, atd.	m3	1,29	725,91	936,42	0,030
149	762341260	Bednění střech rovných, z palubek	m2	35,15	117,23	4 120,63	0,000
		Montáž bednění střechy z palubek					
		plocha střechy terasy: 35,15		35,15			
150	SPC	Palubka dřevěná SM A/B klasik16x121x4000 mm	m2	38,00	192,35	7 309,30	0,334
		38		38,00			
151	762341650	Bednění střech rovných, štitových říms z prken hoblovaných	m2	3,75	243,58	913,43	0,000
		Montáž štitových prken					
		25,0*0,15		3,75			
152	SPC	Hoblování prkno štitové 18x150 mm	m	25,00	243,06	6 076,50	0,041
		25		25,00			
153	762342214	Montáž laťování střech jednoduchých, při osové vzdálenosti do 360 mm	m2	160,00	38,51	6 161,60	0,000
		Montáž laťování střech pod krytinu					
		plocha střechy: 160,00		160,00			
154	762342441	Montáž laťování střech jednoduchých, montáž kontralatí	m	197,00	10,09	1 987,73	0,000
		Montáž laťování střech - kontralatí					
		197		197,00			
155	SPC	Střešní latě impregnované 40/60/4000 mm	m3	1,82	5 736,98	10 441,30	1,003
		760*0,04*0,06		1,82			
156	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování hřebíky, vruty, pásovou ocelí, atd.	m3	2,43	659,14	1 601,71	0,057

1	2	3	4	5	6	7	8
157	775541151	Montáž podlah plovoucích z vinylových desek se zámkem Montáž podlahy vč. dodání a položení podložky 62,44	m2	62,44	175,25	10 942,61	0,000
158	SPC	Vinylová plovoucí podlaha tl. 4,5 mm, dekor dřeva 62,44*1,05	m	65,56	656,91	43 067,02	0,564
159	762526210	Položení polštářů pod podlahy, osové vzdálenosti do 650 mm Závěť: 1,96 Společenská místnost: 58,41 Sklad: 3,98	m2	64,35	322,73	20 767,68	0,000
160	SPC	KVH Nsi hranol - konstrukční kvalita S10 100/100	m	140,00	160,04	22 405,60	0,840
161	775413315	Montáž podlahového soklu lepením Montáž MDF profilových podlahových soklíků 42,66	m	42,66	40,85	1 742,66	0,001
162	SPC	MDF sokl výšky min. 40 mm, dekor dřeva 42,66*1,05	m	44,79	60,39	2 704,87	0,000
163	775429121	Montáž lišt přechodových Montáž lišt přechodových dlažba - vinyl 4,4	m	4,40	40,07	176,31	0,000
164	SPC	Přechodová lišta hliníková s povrchovou úpravou 5	m	5,00	132,55	662,75	0,000
165	762952004	Montáž terasy, nášlapné vrstvy z prken z dřevin velmi měkkých nebo měkkých (modřín), spojovaných šroubováním, šířky přes 135 mm Montáž terasových prken šrouby nerezovými TORX Terasa: 28,36	m2	28,36	147,23	4 175,44	0,004
166	SPC	Terasová prkna sibiřský modřín profil "TERASA" AB, 24x140x4000 mm 53	kus	53,00	65,71	3 482,63	0,450
167	7622111	Dodávka a montáž schodiště venkovního dřevěného sedlového na terasu 3 x 193/300, šířka schodiště 1,92 m, 3 stupně z fošen šířky 300 mm, bez podstupnic, tři sedlové schodnice, přímočaré, včetně nátěru tenkovrstvou lazurou 1	kus	1,00	11 086,97	11 086,97	0,000
168	7622211	Dodávka a montáž dřevěného venkovního zábradlí z masivu, výška zábradlí 900 mm, provedení spodní hranol, horní hranol, mezi hranoly příčle, horní hrana zábradlí opatřena masivním madlem, zábradlí osazeno a ukotveno mezi sloupky terasy, včetně dodávky a osazení jednoho sloupku dřevěného profilu 160/160 mm u paty schodiště na terasu, včetně nátěru tenkovrstvou lazurou 13,56	m	13,56	1 841,64	24 972,64	0,000
169	7622212	Dodávka a montáž ocelového zábradlí pro schodiště na hřiště, výška zábradlí 900 mm, zábradlí provedeno z ocelových trubek, včetně vyhloubení patek a zabetonování sloupků zábradlí do betonu C 12/15, zábradlí osazeno z jedné strany schodiště, provedení jednoduché - sloupky + horní madlo, včetně nátěru barvou tmavě hnědou 14	m	14,00	2 285,96	32 003,44	0,000
170	998762101	Přesun hmot pro konstrukce tesařské, stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu, vodorovná vzdálenost do 50 m, v objektech výšky do 6 m 10,281	t	10,28	1 263,79	12 993,02	0,000

800-763 Konstrukce suché výstavby
48 096,17

171	763131751	Montáž parotěsné zábrany podhledů 72,7	m2	72,70	20,71	1 505,62	0,000
-----	-----------	---	----	-------	-------	----------	-------

1	2	3	4	5	6	7	8
172	SPC	Parostěsná zábrana, plošná hmotnost 110 g/m2 72,7*1,10	m2	79,97	58,31	4 663,05	0,009
173	763131411	Podhled ze sádrokartonových desek, dvouvrstvá zavěšená konstrukce z ocelových profilů CD, UD, jednoduše opláštěna deskou standardní A, tl. 12,5 mm Opláštění SDK podhledů 72,7	m2	72,70	548,29	39 860,68	0,889
174	763121714	Základní penetrační nátěr podhledu ze sádrokartonu Základní penetrační nátěr pod malbu 72,7	m2	72,70	18,86	1 371,12	0,007
175	998763301	Přesun hmot pro konstrukce montované z dek sádrokartonových, stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu, vodorovná vzdálenost do 50 m, v objektech výšky do 6 m 0,905	t	0,91	764,51	695,70	0,000

800-764 Konstrukce klempířské
138 037,28

176	764101143	Montáž krytiny z plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků, střechy rovné, z taškových tabulí, sklon střechy do 60° Montáž plechové krytiny s imitací střešních tašek, polyester matný 25 µm, ocelový plech tl. 0,6 mm, RAL 8017 tmavě hnědá, sklon střechy 30° Plocha střechy: 160,00	m2	160,00	112,72	18 035,20	0,000
177	SPC	Krytina lehká velkoformátová plechová z ocelového plechu tl. 0,6 mm s imitací střešních tašek, s povrchovou úpravou polyester matný, 25 µm, RAL 8017 tmavě hnědá Plocha střechy: 160,00	m2	160,00	431,63	69 060,80	0,752
178	SPC	Samovrtný šroub s těsnící podložkou, do dřeva, 4,8 x 35 mm Průměrná spotřeba: 7 ks/m2	ks	1 120,00	3,95	4 424,00	0,000
179	764201106	Montáž oplechování střešních prvků hřebene větraného včetně větrací mřížky Montáž plechového hřebenáče, polyester matný 25 µm, ocelový plech tl. 0,6 mm, RAL 8017 tmavě hnědá Délka hřebene: 14,60	m	14,60	210,87	3 078,70	0,000
180	SPC	Hebenáč z ocelového plechu tl. 0,6 mm, povrch polyester matný 25 µm, RAL 8017 tmavě hnědá Krycí šíře 1900 mm / 1 ks	ks	8,00	465,70	3 725,60	0,000
181	SPC	Čelo hřebenáče perforované z ocelového plechu tl. 0,6 mm, povrch polyester matný 25 µm, RAL 8017 tmavě hnědá konec hřebene: 2	ks	2,00	276,76	553,52	0,000
182	SPC	Větrací pás hřebene, barva černá větrací pás hřebene 310 x 5000 mm (v roli)	ks	3,00	160,78	482,34	0,000
183	764202105	Montáž oplechování střešních prvků štítů závětrnou lištou 11,39*2	m	22,78	134,04	3 053,43	0,000
184	SPC	Závětrná lišta pro krytinu spodní z ocelového plechu tl. 0,5 mm, povrch polyester matný 30 µm, RAL 6020 tmavě zelená závětrná lišta délky 2000 mm	ks	12,00	333,83	4 005,96	0,000
185	764202134	Montáž oplechování střešních prvků okapu okapovým plechem rovným délka okapu: 14,15*2	m	28,30	110,90	3 138,47	0,000
186	SPC	Okapový plech z ocelového plechu tl. 0,5 mm, povrch polyester matný 25 µm, RAL 8017 tmavě hnědá okapový plech délky 2000 mm	ks	15,00	398,59	5 978,85	0,000
187	764511602	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel, půlkruhový, rš. 330 mm	m	29,20	473,10	13 814,52	0,051

1	2	3	4	5	6	7	8
		Montáž okapového žlabu rš 330 mm z lakovaného pozink plechu (FeZn), RAL 8017 hnědá Dodávka a montáž okapu včetně okapových háků a čel délka okapu: 14,60*2		29,20			
188	764511642	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou, kotlík oválný (trychtýřový), 330/100 mm hnědá Dodávka a montáž okapového kotlíku kotlík: 2	ks	2,00	440,34	880,68	0,001
189	764518622	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem, včetně objímk, kolen a odskoků, kruhový, průměru 100 mm Montáž okapového svodu pr. 100mm z lakovaného pozink plechu (FeZn), RAL 8017 hnědá Dodávka a montáž okapového svodu vč. objímk, kolen a odskoků svody: 8	m	8,00	615,08	4 920,64	0,017
190	764216642	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou, rovných, celoplošně lepených, rš 200 mm Montáž venkovních parapetů z lakovaného pozink plechu (FeZn), RAL 8017 hnědá Dodávka a montáž parapetních plechů 0,5+0,5+0,75+0,75+1,2+1,2+1,2	m	6,10	298,62	1 821,58	0,013
191	998764101	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu, vodorovná vzdálenost do 50 m, v objektech výšky do 6 m 0,834	t	0,83	1 280,71	1 062,99	0,000

800-765 Konstrukce pokrývačské

11 293,44

192	765191021	Príslušenství krytiny - montáž pojistné hydroizolační folie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými přesahy na krokve Montáž paropropustné folie na krokve střechy Plocha střechy: 130,758	m2	130,76	39,67	5 187,25	0,000
193	765191023	Príslušenství krytiny - montáž pojistné hydroizolační folie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými přesahy na bednění Montáž paropropustné folie na bednění střechy terasy Plocha střechy terasy: 35,15	m2	35,15	31,01	1 090,00	0,000
194	SPC	Podstřešní paropropustná hydroizolační folie o plošné hmotnosti min. 150 g/m2 Plocha střechy: 130,76+35,15*1,15	m2	190,80	26,17	4 993,24	0,029
195	998765101	Přesun hmot pro krytiny skládané, stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu, vodorovná vzdálenost do 50 m, na objektech výšky do 6 m 0,029	t	0,03	764,98	22,95	0,000

800-766 Konstrukce truhlářské

165 981,36

196	7666211	Dodávka a montáž okna plastového, okno vyrobené z 5komorového PVC profilu, stavební hloubka okna 70 mm, s dvojítm těsněním TPE, osazení izolačním dvojsklem 4-16-4 s koeficientem prostupu tepla Ug=1,10 W/m2K, součinitel prostupu tepla celého okna bude U=1,20 W/m2K, kolem okenního rámu bude nalepena parotěsná páska, okno bude z vnitřní strany opatřeno plastovým parapetem s nosem, barva oken bílá, z vnější strany dekor dřeva Montáž a dodávka okna vč. vnitřního parapetu dle PD 500/700, jednokřídlové, výklopné	kus	2,00	2 357,23	4 714,46	0,000
-----	---------	--	-----	------	----------	----------	-------

1	2	3	4	5	6	7	8
197	7666212	Dodávka a montáž okna plastového, okno vyrobené z 5komorového PVC profilu, stavební hloubka okna 70 mm, s dvojitým těsněním TPE, osazení izolačním dvojsklem 4-16-4 s koeficientem prostupu tepla $U_g=1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$, součinitel prostupu tepla celého okna bude $U=1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$, kolem okenního rámu bude nalepena parotěsná páska, okno bude z vnitřní strany opatřeno plastovým parapetem s nosem, barva oken bílá, z vnější strany dekor dřeva	kus	2,00	3 403,31	6 806,62	0,000
		Montáž a dodávka okna vč. vnitřního parapetu dle PD					
		750/1000, jednokřídlové, výklopné a otevíravé		2,00			
198	7666213	Dodávka a montáž okna plastového, okno vyrobené z 5komorového PVC profilu, stavební hloubka okna 70 mm, s dvojitým těsněním TPE, osazení izolačním dvojsklem 4-16-4 s koeficientem prostupu tepla $U_g=1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$, součinitel prostupu tepla celého okna bude $U=1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$, kolem okenního rámu bude nalepena parotěsná páska, okno bude z vnitřní strany opatřeno plastovým parapetem s nosem, barva oken bílá, z vnější strany dekor dřeva	kus	3,00	5 369,78	16 109,34	0,000
		Montáž a dodávka okna vč. vnitřního parapetu dle PD					
		1200/1440, dvoukřídlové, otevíravé, jedno křídlo výklopné		3,00			
199	7666214	Dodávka a montáž dřevěných okenic jednokřídlových uzamykatelných z vnitřní strany, opatřené tenkovrstvou lazurou	kus	2,00	2 345,77	4 691,54	0,000
		Montáž a dodávka dřevěných vnějších okenic					
		jednokřídlová okenice pro okna 500/700 mm		2,00			
200	7666215	Dodávka a montáž dřevěných okenic dvoukřídlových uzamykatelných z vnitřní strany, opatřené tenkovrstvou lazurou	kus	2,00	5 240,25	10 480,50	0,000
		Montáž a dodávka dřevěných vnějších okenic					
		dvoukřídlová okenice pro okna 750/1000 mm		2,00			
201	7666216	Dodávka a montáž dřevěných okenic dvoukřídlových uzamykatelných z vnitřní strany, opatřené tenkovrstvou lazurou	kus	3,00	6 540,87	19 622,61	0,000
		Montáž a dodávka dřevěných vnějších okenic					
		dvoukřídlová okenice pro okna 1200/1440 mm		3,00			
202	7666217	Dodávka a montáž plastových plných dveří vchodových z 4komorového PVC profilu, stavební hloubka 70 mm, izolační výplň dveří tl. 36 mm, součinitel prostupu dveří $U=1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$, vč. dodávky a montáže PVC rámu, kolem rámu bude nalepena parotěsná páska, klika-klika, zámek s vložkou bezpečnostní třídy 4, barva bílá, z vnější strany dekor dřeva	kus	1,00	20 329,78	20 329,78	0,000
		Montáž a dodávka dřevěných vchodových dveří vč. rámu dle PD					
		900/2000, jednokřídlové, pravé		1,00			
203	7666218	Dodávka a montáž vnitřních dveří rámové konstrukce opláštěné HDF deskou s voštinovou výplní, plné, klika-klika, dozický zámek, vč. dodání a montáže obložkové zárubně, povrch dveří a zárubní bude z PVC folie 0,7 mm s dekorem dřeva	kus	6,00	10 280,33	61 681,98	0,000
		Montáž a dodávka vnitřních dveří vč. obložkové zárubně dle PD					
		700/1970, jednokřídlové, pravé		4,00			
		700/1970, jednokřídlové, levé		2,00			
204	7666219	Dodávka a montáž vnitřních dveří rámové konstrukce opláštěné HDF deskou s voštinovou výplní, plné, klika-klika, dozický zámek, vč. dodání a montáže obložkové zárubně, povrch dveří a zárubní bude z PVC folie 0,7 mm s dekorem dřeva	kus	1,00	10 488,66	10 488,66	0,000
		Montáž a dodávka vnitřních dveří vč. obložkové zárubně dle PD					
		800/1970, jednokřídlové, pravé		1,00			

1	2	3	4	5	6	7	8
205	7666220	Dodávka a montáž vnitřních dveří rámové konstrukce opláštěné HDF deskou s voštinovou výplní, 1/3 sklo, klika-klika, dozický zámek, vč. dodání a montáže obložkové zárubně, povrch dveří a zárubní bude z PVC folie 0,7 mm s dekorem dřeva	kus	1,00	10 734,48	10 734,48	0,000
		Montáž a dodávka vnitřních dveří vč. obložkové zárubně dle PD 800/1970, jednokřídlové, pravé		1,00			
206	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské, stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu, vodorovná vzdálenost do 50 m, v objektech výšky do 6 m	t	0,50	642,77	321,39	0,000
		0,500		0,50			

800-771 Podlahy z dlaždic

9 249,98

207	771474112	Montáž soklíků z dlaždic keramických, lepených flexibilním lepidlem, rovných, výšky do 90 mm	m	11,20	72,75	814,80	0,006
		kuchyň, předsínky: 11,2		11,20			
208	SPC	Soklík z keramické dlažby 30/8 cm	kus	42,00	36,16	1 518,72	0,019
		42		42,00			
209	771574113	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem mrazuvzdorným, hladých do 12 ks/m2, vč. penetrace podkladu	m2	10,26	235,50	2 416,23	0,038
		Kuchyňka: 4,80		4,80			
		Předsínka: 2*0,86		1,72			
		WC muži, ženy: 2*1,44		2,88			
		Úklidová komora: 0,86		0,86			
210	SPC	Slinutá dlažba hladká, mrazuvzdorná, protiskluzná, matná, R10/A, rozm. 298 x 298 x 9 mm	m2	10,80	330,80	3 572,64	0,226
		Plocha dlažby: 10,59*1,02		10,80			
211	771591171	Podlahy - ostatní práce, montáž ukončovacího profilu pro plynulý přechod	m	2,90	18,17	52,69	0,001
		Délka ukončovacích profilů ve dveřích: 2,9 m		2,90			
212	SPC	Lišta přechodová hliníková natloukácí	m	3,00	250,98	752,94	0,000
		2,9*1,02		3,00			
213	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu, vodorovná vzdálenost do 50 m, v objektu výšky do 6 m	t	0,29	420,55	121,96	0,000
		0,290		0,29			

800-781 Obklady keramické

18 820,54

214	781474114	Montáž obkladů vnitřních stěn z obkladaček keramických, lepených flexibilním lepidlem, z obkladaček glazovaných do 22 ks/m2	m2	29,63	266,78	7 904,69	0,089
		WC muži, ženy: 13,18		13,18			
		kuchyň: 9,15		9,15			
		úklidová komora: 7,30		7,30			
215	SPC	Obklad keramický rozměru 20x25 cm	m2	30,22	275,81	8 334,98	0,338
		29,63*1,02		30,22			
216	781494111	Plastové profily lepené flexibilním lepidlem, rohové	m	13,07	116,83	1 526,97	0,004
		13,07		13,07			
217	SPC	Lišta ukončovací PVC oblá, 8 mm	m2	13,07	65,63	857,78	0,000
		13,07*1,02		13,07			
218	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu, vodorovná vzdálenost do 50 m, v objektu výšky do 6 m	t	0,43	456,09	196,12	0,000
		0,431		0,43			

800-783 Natěry

33 114,97

219	783118211	Lazurovací nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný syntetický	m2	215,48	153,68	33 114,97	0,000
-----	-----------	---	----	--------	--------	-----------	-------

1	2	3	4	5	6	7	8
		Dvojnásobný nátěr syntetickou tenkovrstvou lazurou v odstínu dle výběru investora s vysokou ochranou před UV zářením					
		podlaha terasy: 2*29,87		59,74			
		zastřešení terasy a přesahy střechy: 99,22		99,22			
		konstrukce terasy: 51,87		51,87			
		štitová prkna: 4,65		4,65			
800-784		Malby	7 950,82				
220	784221101	Malby z malířských směsí ořezuvzdorných za sucha, dvojnásobné, bílé, v místnostech výšky do 3,80 m	m2	251,29	31,64	7 950,82	0,000
		Malba stěn a podhledů					
		Plocha stěn vnitřních omítek štukových: 178,59		178,59			
		Plocha sádkartonových podhledů: 72,70		72,70			

VÝKAZ VÝMĚR

Stavba: Přestavba objektu na sportovní a kulturní zázemí - Nová Ves - zděná varianta

Objekt: VRN

Objednatel: Univerzita Karlova Praha

Zhotovitel:

Rozpočet proveden v cenové úrovni ÚRS 2018

Datum: 07.08.2018

P.Č.	TYP	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

VRN Vedlejší rozpočtové náklady 41 000,00

1 Zařízení staveniště 27 500,00

1		VRN 1	Zařízení staveniště	%	1 000 000,00	0,02750	27 500,00
			cena - 2,75% z ceny		0,000		
			1 895 000,00		1 895 000,00		

2 Geodetické zaměření stavby po dokončení 13 500,00

2		VRN 2	Geodetické zaměření stavby po dokončení	kpl	1,000	7 850,00	7 850,00
			v písemné a elektronické podobě		0,000		
3		VRN 3	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	5 650,00	5 650,00
			v písemné a elektronické podobě		0,000		

Celkem VRN

41 000,00