

SMLOUVA

o správě majetku ve Strategické průmyslové zóně Holešov D/1067/2015/KORA

uzavřená mezi smluvními stranami:

Smluvní strany:

Zlínský kraj

zastoupený: a) ve věcech smluvních: MVDr. Stanislavem Mišákem, hejtmánem
b) ve věcech technických: Ing. Věrou Fouskovou, vedoucí odboru koordinace
rozvojových aktivit

se sídlem Zlín, tř. T. Bati 21, PSČ 761 90

IČ: 708 91 320

DIČ: CZ70891320

Tel: 577 043 884

Email: vera.fouskova@kr-zlinsky.cz

(dále jako „Zadavatel“)

a

Industry Servis ZK, a.s.

zastoupená Jiřím Němcem, předsedou představenstva

a Ing. Jakubem Černochem, místopředsedou představenstva

se sídlem Holešov, Holešovská 1691, PSČ: 769 01

IČ: 630 80 303

DIČ: CZ63080303

veřejný rejstřík evidence: obchodní rejstřík Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 1952

(dále jako „Správce“)

uzavírají po předchozím jednání a vzájemném souhlasu tuto Smlouvu o správě majetku ve Strategické průmyslové zóně Holešov (dále v textu jen „**smlouva**“) s tím, že se nadále budou označovat již jen jako „**Zadavatel**“ a „**Správce**“ a Zadavatel a Správce společně dále v textu rovněž jako „**smluvní strany**“ a každý jednotlivě dále jen „**smluvní strana**“. Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v návaznosti na uplynutí doby trvání Smlouvy o správě majetku ve Strategické průmyslové zóně Holešov č. D/1267/2013/KORA ze dne 01. 07. 2013 a prohlašují, že v souvislosti s uplynutím doby jejího trvání si nebudou předávat žádné písemnosti, které Správce v rámci své činnosti získal, obdržel nebo opatřil. Účelem této smlouvy je zajištění správy majetku ve Strategické průmyslové zóně Holešov v dalším období v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ, VÝKLAD POJMŮ

1. Zadavatel realizuje k zajištění zájmu na rozvoji svého území ve všech rozvojových oblastech, zejména v oblasti investiční výstavby, ekonomického rozvoje, vybudování a rozvoje infrastruktury, rozvoje podnikání, zvýšení zaměstnanosti a zlepšení sociálních podmínek svých občanů, vznik Strategické průmyslové zóny Holešov (dále jen „SPZ Holešov“).
2. Zadavatel je příjemcem podpory pro akce „SPZ Holešov – výkupy nemovitostí, I. etapa“, evidenční číslo ISPROFIN: 222232 0007, „SPZ Holešov – výkupy nemovitostí, II. etapa“, evidenční číslo ISPROFIN: 222D232000018, „SPZ Holešov – technická a dopravní infrastruktura“, evidenční číslo ISPROFIN: 222D232000019, „SPZ Holešov – vnitřní infrastruktura“, evidenční číslo ISPROFIN: 222D232000035 realizované v rámci Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury (dále jen „Program“), podprogram Příprava a rozvoj Podnikatelských zón.
3. Správce je právnickou osobou založenou a existující podle právních předpisů České republiky,

kteřá vykonává podstatnou část své činnosti ve prospěch Zadavatele a ve které má Zadavatel výlučná majetková práva.

4. VÝKLAD POJMŮ:

Strategická průmyslová zóna Holešov nebo jen SPZ Holešov

- Území, situované na pozemcích v katastrálních územích Holešov, Všetuly, Zahnašovice a Třebětice, nacházející se ve strategické ploše pro výrobu, která je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje
- Areál SPZ Holešov
- uzavřený prostor, určený pro realizaci projektů investiční výstavby, s účelovými komunikacemi, které nejsou veřejně přístupné

Projekt SPZ Holešov nebo Akce SPZ Holešov

- akce uvedené v čl. 1. odst. 2. této smlouvy nebo některá z těchto akcí

Pozemky průmyslové zóny

- pozemky zahrnuté v Závazných parametrech Rozhodnutí o poskytnutí dotace pro akce vymezené v čl. 1 odst. 2 této smlouvy nebo některou z těchto akcí

Správce programu

- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR

Určená organizace

- Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest

Pravidla programu

- pravidla Programu, schválená Ministerstvem financí ČR pod č.j. 19/40787/2006-193, ve znění jejich pozdějších aktualizací

Závazné podmínky

- Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci, stanovené Správcem programu a Ministerstvem financí ČR pro akce vymezené v čl. 1. odst. 2. této smlouvy. Pokud budou v době trvání této smlouvy Správcem programu stanoveny další Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci pro akce vymezené v čl. 1. odst. 2. této smlouvy, případně pro jiné akce realizované Zadavatelem pro zajištění projektu SPZ Holešov, rozumí se Závaznými podmínkami také tyto další podmínky.

Oddílná kanalizace sloužící k odvádění srážkových vod (nebo dešťová kanalizace)

- oddílná kanalizace ve vlastnictví Zadavatele, nacházející se v území SPZ Holešov. Kanalizace má charakter oddílné kanalizace sloužící k odvádění povrchových vod vzniklých odtokem srážkových vod podle ust. § 2 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoVK).

Srážkové vody odváděné do oddílné kanalizace

- srážkové vody odváděné z pozemků a (nebo) staveb, včetně ploch účelových komunikací, buď přímo přípojkou, nebo přes volný výtok do dešťové vpusti a následně do oddílné kanalizace. Odvedení srážkové vody z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku srážkových vod do oddílné kanalizace.

Stočné

- úplata za službu spojenou s odváděním srážkových vod do kanalizace a dále kanalizací do suchého poldru a regulaci odtoku vody ze suchého poldru do vodního toku Mojena.

Odběratel nebo také uživatel služby odvádění srážkových vod do kanalizace

- vlastník pozemku nebo stavby, z níž je odváděna srážková voda do kanalizace

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Správce se touto smlouvou zavazuje zajišťovat pro Zadavatele za sjednanou úplatu správu Spravovaného majetku, jejíž základní věcný rozsah je blíže vymezen v dalších ustanoveních této smlouvy. Zadavatel se zavazuje zaplatit Správci za zajištění správy Spravovaného majetku níže sjednanou úplatu.

- Pro účely této smlouvy se správou rozumí zajištění běžné údržby, oprav a ostrahy Spravovaného majetku, definovaného v této smlouvě a výkon dalších níže specifikovaných činností tak, aby tento Spravovaný majetek mohl být užíván a byl schopen provozu v souladu se svým stavebně technickým určením. V rámci ostrahy, běžné údržby a oprav Spravovaného majetku bude Správce provádět činnosti v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy a dále opravy, u nichž náklady nepřesáhnou 40 000,- Kč bez DPH za každou jednotlivou opravu; tyto náklady jsou zahrnuty v úplatě. Správce si je vědom skutečnosti, že SPZ Holešov bude postupně obsazována podnikajícími fyzickými a právnickými osobami, což je záměrem Zadavatele, přičemž do doby plného obsazení ploch je Správce oprávněn zprostředkovat využití neobsazených ploch pro zemědělské obdělávání osobami provádějícími zemědělskou činnost a to zejména z regionu Holešov a blízkého okolí.
- Správce bude správu Spravovaného majetku provádět v základním věcném rozsahu takto:
 - a) v oblasti provozní
 - b) v oblasti údržby a oprav
 - c) v oblasti ekonomické a právní.

2.2. **Spravovaný majetek**, jehož správu bude Správce na základě této smlouvy zajišťovat, je specifikován takto: **jedná se o veškerý majetek ve vlastnictví Zadavatele evidovaný v majetkové evidenci Zadavatele, pořízený a v budoucnu pořizovaný v rámci akcí SPZ Holešov, v rozsahu Závažných parametrů Rozhodnutí o poskytnutí dotace pro akce vymezené v čl. 1 odst. 2 této smlouvy. Zadavatel se v této souvislosti zavazuje předávat Správci každoročně vždy k 01. 01. výpis z majetkové evidence, v případě jakýchkoliv změn majetku je tak povinen učinit vždy do pěti dnů ode dne promítnutí změny v majetkové evidenci.**

Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že správa se vztahuje i na součásti a příslušenství Spravovaného majetku, není-li dále v této smlouvě stanoveno jinak.

2.3. Bližší vymezení závazku Správce:

2.3.1. Správce je touto smlouvou pověřen a současně zavázán provádět v rámci správy Spravovaného majetku všechny činnosti, které obvykle do správy spadají, pokud tato smlouva nestanoví dále jinak. Závazek Správce zahrnuje v jednotlivých oblastech správy následující:

2.3.1.1. V oblasti provozní je Správce povinen provádět tyto činnosti:

- zajišťovat ostrahu Spravovaného majetku; pod ostrahou Spravovaného majetku se rozumí střežení Spravovaného majetku proti vniknutí nepovolaných osob a zabránění vzniku škod na Spravovaném majetku za využití vhodných opatření dle charakteru areálu SPZ Holešov.
- koordinovat bezpečnostní opatření s orgány státní správy a místní samosprávy za účelem zajištění bezpečnosti a ostrahy Spravovaného majetku,
- ohlašovat orgánům státní správy přestupky nebo podezření ze spáchaných přečinů a trestných činů na území SPZ Holešov, o kterých se při své činnosti dozví,
- zajišťovat regulaci dopravní obslužnosti dle potřeb rozvoje SPZ Holešov,
- navrhopvat a přijímat opatření k zabezpečení plynulého dopravního provozu nebo jeho omezení dle potřeb SPZ Holešov, dopravu v rámci SPZ Holešov vhodným způsobem organizovat,
- zajišťovat provozní revize technických zařízení Spravovaného majetku podle platných norem a předpisů státního odborného dozoru, podléhá-li Spravovaný majetek těmto revizím a není-li tyto revize povinná smluvně zajišťovat jiná osoba (např. provozovatel nebo nájemce příslušného technického zařízení),
- přijímat opatření k zajišťování bezpečnosti provozu, zejména odstraňování překážek, způsobujících omezení provozu na pozemních komunikacích, umísťování přenosných dopravních značek a zařízení, obnovování sjízdnosti odstraněním závad ve sjízdnosti a výsprava ojedinělých výtluků v komunikacích,

- podávat Zadavateli podněty a návrhy směřující ke zlepšení dopravní obslužnosti a regulaci dopravy v SPZ Holešov,
- zajišťovat stálý dohled nad momentálním stavem pozemních komunikací v SPZ Holešov, zejména pokud jde o znečištění, poškození, závad ve sjízdnosti komunikací nebo jiných obdobných náhlých událostí a přijímat vhodná opatření k odstranění závadného stavu nebo jiných nepříznivých následků těchto událostí,
- vydávat a zpracovávat Dopravně provozní řád SPZ Holešov, kterým se stanoví povinnosti uživatelů pozemních komunikací v SPZ Holešov jako účastníků provozu na pozemních komunikacích, na zpevněných i nezpevněných manipulačních plochách v SPZ Holešov, vydávat jeho změny, doplnění nebo Dopravně provozní řád SPZ Holešov zrušit. **Zadavatel tímto zmocňuje Správce** k vydání Dopravně provozního řádu SPZ Holešov, k jeho změnám, doplnění nebo zrušení.
- v případě potřeby zajišťovat ostatní činnosti v této smlouvě výslovně nespecifikované související s prováděním správy Spravovaného majetku.

2.3.1.2. V oblasti údržby a oprav je Správce povinen provádět tyto činnosti:

- běžnou údržbu a opravy Spravovaného majetku, jak je vymezeno v této smlouvě, zejména pak v odst. 2.1. tohoto článku a v příloze č. 1 této smlouvy,
- letní údržbu ploch, dotčených skryvkou zeminy pro stavbu Investiční příprava území PZ Holešov, Stavba 10, Technická a dopravní infrastruktura uvnitř PZ, 1. část, letní údržbu deponií zeminy v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy,
- pravidelnou kontrolu stavebního stavu dopravní a technické infrastruktury,
- běžnou letní a zimní údržbu vodorovného a svislého dopravního značení a dopravních zařízení regulujících dopravu v SPZ Holešov v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy,
- zajištění havarijní služby pro hlášení škod na Spravovaném majetku, poskytování součinnosti v řešení škodných událostí na Spravovaném majetku,
- zajištění provádění pravidelných kontrol stavu ploch zeleně a dle potřeby provádění dalších nespecifikovaných prací souvisejících s údržbou zeleně,
- Správce je povinen bez odkladu oznamovat Zadavateli potřebu provedení opravy nebo technického zhodnocení Spravovaného majetku, u nichž Správcem odhadované náklady na jejich provedení přesáhnou částku ve výši 40 000 Kč bez DPH v konkrétním řešeném případě. Součástí oznámení bude rovněž zdůvodnění a výše Správcem odhadovaných nákladů na provedení této opravy nebo technického zhodnocení. V případě zájmu Zadavatele o provedení této opravy nebo technického zhodnocení vystaví Zadavatel na tuto, opravu nebo technické zhodnocení písemnou objednávku. Správce provede opravu nebo technické zhodnocení v souladu s objednávkou a po jejich provedení vystaví Zadavateli daňový doklad (fakturu), na jehož základě Zadavateli přeúčtuje náklady na provedení oprav nebo technického zhodnocení. Administrativní náklady Správce na provedení opravy nebo technického zhodnocení jsou součástí úplaty dle čl. 3 této smlouvy. Lhůta splatnosti daňových dokladů se řídí dle čl. 4. odst. 4.1. této smlouvy.
- v případě havárie je Správce povinen zahájit práce na odstranění havárie ihned bez ohledu na udělení písemného souhlasu Zadavatele. O zahájení odstraňování havárie je Správce povinen telefonicky informovat Zadavatele.

2.3.1.3. V oblasti ekonomické a právní je Správce povinen provádět tyto činnosti:

- vést oddělenou účetnictví ve vztahu k prováděným činnostem, výše uvedenou evidenci předložit Zadavateli na jeho žádost a v případě požadavku Zadavatele předložit oddělenou účetní evidenci minimálně v rozsahu analytické evidence pro náklady a výnosy v členění analytických účtů a jednotlivých účetních případů pro střediska (zakázky) správy majetku a střediska (zakázky) ústředí v případě vykázání nákladů správní režie v rámci střediska správy majetku a umožnit Zadavateli provedení kontroly na místě v souvislosti s výkonem činností správy majetku, včetně kontroly příslušných účetních dokladů (smlouvy, pracovní výkazy a další účetní doklady),
- vést dokumentaci o výběrových řízeních při provádění správy,
- vést přehlednou evidenci uzavřených smluv se třetími subjekty při provádění správy Spravovaného majetku, výše uvedené smlouvy předložit Zadavateli na jeho žádost,

- zastupovat Zadavatele ve styku s orgány státní správy a samosprávy ve věcech, týkajících se provádění správy Spravovaného majetku,
- zastupovat Zadavatele ve styku s právníky nebo fyzickými osobami provádějícími činnost na území SPZ Holešov ve věcech, týkajících se provádění správy Spravovaného majetku,
- je oprávněn vyžadovat po Zadavateli nutnou součinnost při zajišťování správy Spravovaného majetku,
- Správce poskytne Zadavateli podstatné údaje o realizované správě Spravovaného majetku, včetně podstatných ekonomických údajů, vážících se k realizované správě, a to v rámci zprávy o podnikatelské činnosti Správce v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o obchodních korporacích. K žádosti Zadavatele mu Správce dále poskytne písemnou zprávu o řešení konkrétní záležitosti při správě Spravovaného majetku,
- uchovávat a archivovat písemnosti, které opatřil nebo získal od Zadavatele při plnění předmětu této smlouvy, pokud podle své povahy nebudou použity pro účely plnění závazku nebo nebudou po ukončení smlouvy vráceny Zadavateli,
- zprostředkovávat pacht vhodných neobsazených ploch v SPZ Holešov pro zemědělské obdělávání, Správce však vždy musí postupovat tak, aby zemědělská činnost nebyla na překážku obsazování SPZ Holešov osobami, které zde chtějí provádět podnikatelskou (nezemědělskou) činnost,
- zprostředkovávat nájem/pacht vhodných neobsazených ploch v SPZ Holešov k dočasnému umístění zařízení staveniště nebo dočasnému uskladnění zeminy, event. za jiným účelem souvisejícím s výstavbou v SPZ Holešov,
- sepisovat návrhy smluv, jejich změn, doplnění a případné další písemnosti a podkladů s tím souvisejících, dle předchozích odrážek,
- zprostředkovávat pronájem technické infrastruktury v SPZ Holešov a sepisování návrhů smluv o nájmu, příp. koncesních smluv, jejich změn, doplnění a případných dalších písemností souvisejících s těmito nájmy, včetně zpracování všech povinných dokumentů vyplývajících ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a souvisejících prováděcích vyhlášek, zejména zpracování provozní a majetkové evidence vodovodů a kanalizací, plán financování obnovy vodovodů a kanalizací atd., a jejich předání věcně příslušným správním orgánům, pokud jejich zpracování a předání příslušným správním orgánům není povinná smluvně zajišťovat jiná osoba (např. provozovatel nebo nájemce příslušného zařízení),
- zprostředkovávat uzavření smluv o odvádění srážkových vod do oddílné kanalizace s odběrateli, sepisování návrhů těchto smluv, jejich změn, doplnění a případných dalších písemností souvisejících s odváděním srážkových vod a výpočtem stočného,
- v souvislosti s výše uvedenými činnostmi je Správce povinen zajišťovat a kontrolovat dokumenty a povinnosti vyplývající ze smluv uzavřených dle předchozích odrážek,
- připravovat podklady pro přiznání k dani z nemovitých věcí, týkajícího se Spravovaného majetku,
- připravovat podklady pro zajištění vybírání podílu na úhradě za správu technické a dopravní infrastruktury od investorů, včetně sepisování návrhů smluv a poskytování právní pomoci,
- sepisování návrhu žádostí o souhlas správce programu, resp. Určené organizace nebo dotčených orgánů státní správy s převodem vlastnictví stavebních objektů a provozních souborů stavby na jinou osobu, se zatížením Pozemků průmyslové zóny, s jejich pronájmem nebo převodem na jinou osobu, se změnou stávajícího funkčního využití Pozemků průmyslové zóny v územním plánu VÚC nebo v zásadách územního rozvoje a dále sepisování návrhu oznámení o dispozici s Pozemky průmyslové zóny, pokud se tyto žádosti a oznámení o dispozici váží k činnosti Správce dle této smlouvy. Zadavatel **tímto zmocňuje Správce**, aby za Zadavatele podepisoval a podával výše uvedené žádosti a oznámení o dispozici. Žádosti a oznámení budou Správcem podány po předchozím projednání se zástupcem Zadavatele ve věcech technických, s tím, že jeden originál jednotlivých žádostí nebo oznámení bude předán odboru koordinace rozvojových aktivit k založení do příslušných evidencí,
- příprava, administrace a projednání podkladů, dokumentů a materiálů, které se váží k činnosti Správce dle této smlouvy, pro předložení k projednání v RZK, ZZK,

případně dalších orgánech Zlínského kraje, včetně předjednání a projednání se zástupcem Zadavatele ve věcech technických, v souladu s interními postupy a dále vždy tak, aby nebyl ohrožen termín pro uzávěrku tisků dle plánu pro jednání orgánů Zlínského kraje,

- poskytování součinnosti Zadavateli v řízení o povolení lovu na nehonebních pozemcích v areálu SPZ Holešov (zejm. sepsání návrhu stanoviska Zadavatele ve věci apod.),
- v případě potřeby zajišťování ostatních činností v této smlouvě výslovně nespecifikovaných souvisejících s prováděním správy Spravovaného majetku

- 2.4. Správce neodpovídá za škody vzniklé havarijním stavem Spravovaného majetku, ledaže by tento havarijní stav byl zapříčiněn porušením povinností Správce. Rovněž neodpovídá za škody způsobené živelnými pohromami nebo jinými událostmi vyšší moci a za škody způsobené uživateli, nájemci a dalšími třetími osobami. V této souvislosti je Správce povinen úzce spolupracovat se Zadavatelem při přípravě podkladů pro optimální pojištění Spravovaného majetku.
- 2.5. Správce není oprávněn nakládat se Spravovaným majetkem, zejména není oprávněn Spravovaný majetek prodat, pronajmout, zastavit či k němu zřídit věcná břemena či jiná věcná práva nebo jej zatížit jakýmkoliv jinými právy třetích osob. Správce rovněž není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Zadavatele (s výjimkou běžné údržby a oprav) provádět jakékoliv změny nebo stavební úpravy Spravovaného majetku.
- 2.6. Správce se zavazuje spravovat Spravovaný majetek s péčí řádného hospodáře, a to v souladu s právními předpisy. Přitom musí v každém ohledu hájit zájmy Zadavatele a vykonávat správu tak, aby Spravovaný majetek byl udržován v dobrém hospodářském a technickém stavu.
- 2.7. Správce bude činnosti dle této smlouvy zajišťovat tak, aby při správě Spravovaného majetku nedošlo ke škodám, zejména ke škodám na životním prostředí a majetku Zadavatele nebo třetích osob. V souladu s tímto ustanovením Správce prohlašuje, že je seznámen s ekologickými limity a omezeními v rámci území SPZ Holešov.
- 2.8. Správce se zavazuje vykonávat činnosti dle této smlouvy v souladu se sdělenými či obdržеныmi pokyny nebo záměry Zadavatele, které jsou či budou Správci z důvodu jeho činnosti v SPZ Holešov známy. Správce je povinen předem si vyžádat pokyny či vyjádření Zadavatele k navrhovanému postupu, bude-li to pro řádný výkon činností Správce potřebné nebo účelné. Pokud Zadavatel v požadované lhůtě, resp. ve lhůtě potřebné pro řádný výkon činností, pokyn neudělí nebo se nevyjádří k navrhovanému postupu, platí, že souhlasí.

3. ÚPLATA

- 3.1. V souvislosti s uplynutím doby trvání Smlouvy o správě majetku ve Strategické průmyslové zóně Holešov č. D/1267/2013/KORA ze dne 01. 07. 2013 se smluvní strany dohodly, že úplata za období od 01. 01. 2015 do 30. 04. 2015 bude fakturována ve výši 4/12 roční částky 6 025 000,- Kč bez DPH, tj. ve výši 2 008 333,- Kč bez DPH.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že úplata za zajištění správy Spravovaného majetku dle této nové smlouvy bude účtována dle Kalkulace úplaty, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, do maximální výše takto:
- 3 760 000,- Kč (slovy: tři miliony sedm set šedesát tisíc korun českých) bez DPH pro rok 2015, z toho úplata za činnosti v oddílu 1 až 8.1. kalkulační činí 3 507 000,- Kč bez DPH a úplata za činnosti v oddílu 8.2. kalkulační činí 253 000,- Kč bez DPH.**
- 5 644 000,- Kč (slovy: pět milionů šest set čtyřicet čtyři tisíc korun českých) bez DPH pro rok 2016, z toho úplata za činnosti v oddílu 1 až 8.1 kalkulační činí 5 265 000,- Kč bez DPH a úplata za činnosti v oddílu 8.2. kalkulační činí 379 000,- Kč bez DPH.**
- 5 644 000,- Kč (slovy: pět milionů šest set čtyřicet čtyři tisíc korun českých) bez DPH pro rok 2017, z toho úplata za činnosti v oddílu 1 až 8.1 kalkulační činí 5 265 000,- Kč bez DPH a úplata za činnosti v oddílu 8.2. kalkulační činí 379 000,- Kč bez DPH.**

K těmto částkám bude připočtena DPH v zákonné výši.

Podmínky týkající se fakturace úplaty v tomto odst. 3.2 jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

- 3.3. Úplata zahrnuje všechny činnosti nezbytné k řádnému zajištění a provádění správy dle této smlouvy.
- 3.4. Takto sjednaná úplata zahrnuje veškeré práce, činnosti a služby Správce při obstarávání správy Spravovaného majetku a bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí, za které je správa Spravovaného majetku fakturována. Nárok na úplatu vznikne řádným vykonáním příslušných činností v účtovaném období. V případě, že příslušné činnosti nebudou v účtovaném období vykonány řádně nebo nevznikne potřeba jejich vykonání, má Zadavatel právo na adekvátní snížení úplaty a Správce je povinen adekvátním způsobem úplatu snížit. Pro zamezení pochybností se účtovaným obdobím rozumí kalendářní rok od 1. 1. do 31. 12.
- 3.5. Správce je oprávněn v odůvodnitelných případech učinit Zadavateli návrh na zvýšení úplaty.
- 3.6. Nad rámec sjednané úplaty bude Zadavatel hradit Správci náklady elektrické energie spotřebované při provozu SO 809 Čerpací stanice, a to formou prefakturace 1x ročně. Přílohou faktury bude doložení oprávněnosti fakturované částky.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů od data vystavení faktury, pouze však za podmínky, že faktura bude Zadavateli doručena nejméně 25 dnů před datem splatnosti. V případě pozdějšího doručení faktury se lhůta splatnosti odpovídajícím způsobem prodlužuje. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne jejího prokazatelného odeslání.
- 4.2 Faktura (daňový doklad) Správce musí být doručena Zadavateli do 12. dne od data uskutečnění zdanitelného plnění, není-li dále stanoveno jinak (odst. 6.7. této smlouvy) a musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, zejm. zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel má právo daňový doklad Správci vrátit do 14 dnů od jeho obdržení, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů. Zadavatel je oprávněn vrátit daňový doklad Správci rovněž v případě důvodných pochybností Zadavatele o správnosti účtované úplaty event. z jiných oprávněných důvodů. Smluvní strany v takovém případě správnost účtované úplaty bezodkladně projednají a dle výsledku tohoto projednání Správce vystaví novou fakturu, příp. Zadavatel zaplatí Správci úplatu v původně účtované výši. Ode dne vystavení řádné nové faktury (příp. od projednání a odsouhlasení rozporované úplaty) se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. 4.1 tohoto článku.
- 4.3 Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Zadavatele u peněžního ústavu.

5. PRÁVA A POVINNOSTI ZADAVATELE

- 5.1. Zadavatel se zavazuje platit Správci za řádně vykonanou činnost sjednanou úplatu a hradit mu náklady dle podmínek této smlouvy. Vyžaduje-li vykonávání činností dle této smlouvy uskutečnění právních jednání jménem Zadavatele, je tento povinen k žádosti Správce udělit Správci potřebná zmocnění. Zadavatel tímto pověřuje Správce, aby jeho jménem a na jeho účet obstarával a vyřizoval běžné záležitosti, a to v rozsahu činností vyplývajících z této smlouvy.
- 5.2. Zadavatel se zavazuje, že se na vyžádání Správce, učiněného alespoň 5 pracovních dnů předem, zúčastní důležitých jednání, na nichž je jeho přítomnost nutná, pokud se smluvní strany předem nedohodnou jinak. Tutéž povinnost má Správce vůči Zadavateli.
- 5.3. Zadavatel se zavazuje předat Správci včas veškeré informace a dokumentaci, které jsou nutné nebo užitečné pro plnění závazku Správce a poskytovat Správci ostatní součinnost potřebnou pro plnění závazku Správce.

6. PRÁVA A POVINNOSTI SPRÁVCE

- 6.1. Správce je povinen postupovat při plnění svého závazku s péčí řádného hospodáře, podle pokynů Zadavatele a v souladu s jeho zájmy, které zná nebo musí znát. Správce je povinen oznámit Zadavateli všechny okolnosti, které zjistil při vykonávání své činnosti dle této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů Zadavatele.
- 6.2. Od pokynů Zadavatele se může Správce odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu Zadavatele a Správce nemůže včas obdržet jeho souhlas; Správce o tom bude Zadavatele

neprodleně informovat. Ani v těchto případech se však Správce nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo Zadavatelem.

6.3. Správce se dále zavazuje při plnění závazku dle této smlouvy dodržovat obecně závazné předpisy, tuto smlouvu, pokyny Zadavatele, v rozsahu týkajícím se činnosti Správce dle této smlouvy podmínky Programu a Závazné podmínky, dále rozhodnutí Správce programu, Určené organizace, rozhodnutí, opatření a jiné obdobné úkony ostatních orgánů státní správy a samosprávy.

V této souvislosti Správce:

- bere na vědomí, že úplata dle této smlouvy je financována z veřejných zdrojů a v kontextu této skutečnosti se Správce zavazuje, že provede transparentní evidenci o nakládání s úplatou, přičemž při tomto nakládání bude postupovat hospodárně, efektivně a účelně ve smyslu zákona o finanční kontrole a činnosti bude uskutečňovat a pořizovat za ceny v místě a čase obvyklé.
- je povinen prokazovat a zaručuje zadavateli, že výnosy plynoucí Správci ze smluvních vztahů se Zlínským krajem v rámci činností týkajících se SPZ Holešov budou po dobu udržitelnosti projektu použity pouze a jenom na náklady a úhradu nákladů Projektu SPZ Holešov v souladu s „Programem“.
- zaručuje Zadavateli správnost kalkulované úplaty. Dojde-li v průběhu plnění této smlouvy Správce samostatně k závěru, že sjednaná výše úplaty přesahuje jeho oprávněné výdaje spojené s plněním této smlouvy, je povinností Správce neprodleně iniciovat jednání o adekvátním snížení úplaty. V souvislosti s tím jsou neuznatelnými náklady zejména náklady nesplňující kritéria efektivního, účelného a hospodárného vynakládání veřejných zdrojů ve smyslu zákona o finanční kontrole, náklady, které byly zadány v rozporu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a vnitřní normou Zadavatele SM/25 – Zadávání veřejných zakázek administrovaných organizacemi kraje, přičemž rozpor s vnitřní normou Zadavatele bude posuzován podle následující odrážky tohoto odstavce, náklady nesouvisející s posuzovanou činností, zejména pak náklady na občerstvení, reprezentaci, zaměstnanecké a jiné benefity a sociální náklady nad rámec zákonných nákladů, cestovné a náhrady nad rámec zákonných náhrad, dary, úroky, sankce, rezervy a opravné položky a náklady nad rámec nákladů v místě a čase obvyklých.
- je povinen při zadávání veřejných zakázek souvisejících s plněním předmětu této smlouvy postupovat dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
- je povinen při výběru dodavatelů na zajištění subdodávek, týkajících se plnění této smlouvy, dodržet minimální počet oslovených dodavatelů u jednotlivých typů VZ, stanovených vnitřní normou Zadavatele SM/25 – Zadávání veřejných zakázek administrovaných organizacemi kraje.
- je povinen předávat Zadavateli bez zbytečného odkladu veškeré výstupy, jsou-li výsledkem činností vykonávaných pro Zadavatele na základě této smlouvy.
- Povinnosti výše uvedené je Správce povinen plnit v rozsahu vylučujícím vznik odpovědnosti Zadavatele za nevhodné nakládání s veřejnými prostředky nebo odpovědnosti za porušení Pravidel Programu či Závazných podmínek.

6.4. Správce je oprávněn pověřit plněním předmětu této smlouvy třetí osoby. Za jejich činnost však odpovídá Zadavateli, jako by ji vykonával sám.

6.5. Správce je povinen bezodkladně informovat Zadavatele o všech závažných opatřeních či krocích, které při plnění svého závazku učinil. Správce neodpovídá za porušení závazku třetí osoby, s níž Zadavatel uzavřel smlouvu; tím však není dotčena případná odpovědnost Správce za škodu vzniklou Zadavateli, pokud tato škoda vznikla porušením povinností Správce.

6.6. Správce se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích, které se dozvěděl při plnění svého závazku, ledaže se tyto informace stanou veřejně známými, s výjimkou poskytování informací Správci programu, Určené organizaci nebo jiným orgánům státní správy nebo samosprávy na základě zákona. Tato povinnost se dále nevztahuje na případy, kdy je sdělení či využití informací vyžadováno právními předpisy ČR či EU nebo druhá Smluvní strana poskytla se sdělením či využitím těchto informací předchozí písemný souhlas. Závazek sjednaný v tomto článku trvá i po ukončení této smlouvy.

6.7. V režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce plnění¹ ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o DPH (dodávky stavebních prací, které odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43) ve znění pozdějších předpisů:

- je Správce povinen doručit správný daňový doklad Zadavateli nejpozději do 10 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění

- porušením povinností z chybného vystavení daňových dokladů a v případech pozdního předání daňového dokladu vzniká Zadavateli nárok na náhradu škody a smluvní pokutu takto:

Správce nahradí Zadavateli škodu, která vznikla vystavením daňového dokladu v rozporu s obecně závaznou právní úpravou (zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů) nebo pozdním předáním daňového dokladu Zadavateli, a to ve výši, která přesahuje hodnotu uhrazených smluvních pokut, zajišťujících porušenou povinnost Správce. V této souvislosti se zdůrazňuje zejména ustanovení §92e zákona o DPH.

Správce v případě vystavení daňového dokladu, který bude v rozporu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, zejména s ustanovením §92a a §92e zákona o DPH, a tím způsobení nesprávného odvodu daně příslušnému správci daně Zadavatelem uhradí Zadavateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- (10.000,- u daňových dokladů s hodnotou peněžitého plnění Zlínského kraje do 1 mil. Kč bez DPH) Kč.

Správce v případě pozdního předání daňového dokladu Zadavateli uhradí jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- (10.000,- u daňových dokladů s hodnotou peněžitého plnění Zlínského kraje do 1 mil. Kč bez DPH) Kč. Za pozdní předání daňového dokladu se považuje předání daňového dokladu později než 15. den po uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany se dohodly na možnosti zápočtu pohledávky zadavatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody na splatné i nesplatné pohledávky správce za zadavatelem

6.8. V režimu ručení za nezaplacenou daň² ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů Správce prohlašuje, že:

- nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
- mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.
- nebude nespolehlivým plátcem,
- bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
- souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude o Správci zveřejněna správce daně skutečnost, že Správce je nespolehlivým plátcem, uhradí Zadavatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
- souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu Správce určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí Zadavatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.“

6.9. Správce je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů. Tuto povinnost má Správce ve vztahu k plnění této smlouvy v rozsahu vyplývajícím z obecně závazných předpisů, Pravidel programu a Závazných podmínek. Správce je povinen archivovat originální vyhotovení smluv včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu stanovenou obecně závaznými předpisy, Pravidly programu a Závaznými podmínkami.

6.10. Správce prohlašuje, že je seznámen s podmínkami záruk všech objektů mu předaných Zadavatelem do správy.

¹ § 92a - § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

² § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

7. TRVÁNÍ SMLOUVY, ZÁNÍK SMLOUVY

- 7.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **04. 05. 2015** do **31. 12. 2017**. Správce je povinen nejpozději do 30. 11. kalendářního roku písemně sdělit Zadavateli výši procentního podílu činností vykonávaných Správcem ve prospěch Zadavatele v daném roce. Správce přitom vychází z dostupných údajů a kvalifikovaného odhadu. Pro určení výše procentního podílu jsou relevantní veškeré činnosti vykonávané Správcem ve prospěch Zadavatele. Na požádání Zadavatele je Správce povinen bez zbytečného odkladu poskytnout Zadavateli další údaje nebo doklady k prokázání výše procentního podílu. Pokud tato výše procentního podílu bude nasvědčovat tomu, že není splněna podmínka výkonu podstatné činnosti ve prospěch Zadavatele, resp. pokud nebudou splněny všechny podmínky pro přímé zadání zakázky podle § 18 odst. 1 písm. e) zákona o veřejných zakázkách, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí při výpovědi dle tohoto odstavce 15 pracovních dnů ode dne doručení výpovědi. Správce je povinen podmínky stanovené v tomto ustanovení zohlednit ve smluvních vztazích se svými subdodavateli.
- 7.2. V případě podstatného porušení povinnosti ze strany Správce je Zadavatel oprávněn od této smlouvy bez zbytečného odstoupit, podstatným porušením povinnosti se rozumí rovněž opakované porušení povinnosti Správce. Poruší-li Správce povinnost z této smlouvy a nejedná se o podstatné porušení povinnosti, je Zadavatel oprávněn odstoupit od smlouvy, nesplní-li Správce svou povinnost ani v dostatečně přiměřené lhůtě, kterou mu Zadavatel poskytne k nápravě.
- 7.3. Zadavatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li příslušným soudem rozhodnuto o úpadku Správce či je-li soudem rozhodnuto o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku Správce nebo pokud Správce vstoupí do likvidace.
- 7.4. Správce je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případech:
- kdy Zadavatel je v prodlení s úhradou oprávněně vyúčtované úplaty delším než šedesát dnů,
 - kdy Zadavatel neposkytuje Správci součinnost, potřebnou pro plnění závazku Správce (čl. 5. této smlouvy), přestože byl na možnost odstoupení písemně upozorněn a byla mu poskytnuta dostatečně přiměřená lhůta k nápravě.
- 7.5. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7.6. Smluvní strany si sjednávají, že škodou se rozumí zejména:
- a) částka rovnající se částce nepřiznané nebo krácené dotace (pro účel této smlouvy se dotací rozumí jakýkoli finanční příspěvek z veřejných zdrojů) nebo dotace požadované poskytovatelem k vrácení, včetně s tím souvisejících finančních sankcí
 - b) částka rovnající se částce neuznaného nebo kráceného výdaje v souvislosti s povinnostmi při reinvestování a užití příjmů podle Pravidel a Závazných podmínek včetně s tím souvisejících finančních sankcí.
 - c) částka rovnající se částce, kterou Zadavatel musel vynaložit (nad rámec úplaty sjednané touto smlouvou) pro zajištění činností, vymezených v čl. 2. této smlouvy v důsledku vadnosti plnění Správce.
- 7.7. Zadavatel je oprávněn zcela vypovědět tuto smlouvu. Výpovědní doba činí 30 pracovních dnů ode dne doručení výpovědi. Správce je povinen podmínky stanovené v tomto ustanovení zohlednit ve smluvních vztazích se svými subdodavateli.
- 7.8. V případě porušení kterékoli z povinností Správce, uvedených v čl. 2. a 4. 2 této smlouvy, má Zadavatel právo požadovat po Správci smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý případ porušení povinnosti. Smluvní pokutou není dotčen nárok Zadavatele na náhradu škody v rozsahu přesahujícím sjednanou smluvní pokutu. Správce není povinen smluvní pokutu zaplatit, jestliže prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Správce není zbaven povinnosti zaplatit smluvní pokutu v případě, že porušení povinnosti bylo způsobeno tím, koho Správce pověřil provedením činností dle této smlouvy (subdodavatelem).
- 7.9. V případě jakéhokoliv ukončení této smlouvy před dobou sjednanou v odst. 7.1. tohoto článku má Správce nárok na odpovídající část sjednané úplaty za řádně vykonanou činnost a vynaložených

nákladů ke dni ukončení smlouvy, které dosud nebyly proplaceny, na základě předložení jejich vyúčtování Zadavateli.

7.10. V případě jakéhokoliv ukončení této smlouvy před dobou sjednanou v odst. 7.1. tohoto článku je Správce povinen uskutečnit resp. dokončit nezbytné úkony, jejichž neuskutečněním by mohla vzniknout Zadavateli škoda.

7.11. Po ukončení této smlouvy Správce předá Zadavateli veškeré písemnosti, které v rámci své činnosti dle této smlouvy získal, obdržel nebo opatřil, a to do deseti (10) dnů od ukončení smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

8. SPORY

Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí a vykládají v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují, že veškeré případné spory vyplývající z této smlouvy se budou snažit řešit smírnou cestou. Pokud není dosaženo dohody do třiceti (30) dnů ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny soudem věcně a místně příslušným dle občanského soudního řádu.

9. STYK MEZI STRANAMI, OZNÁMENÍ

1. Veškerá oznámení, pokyny nebo jiná vyrozumění, jejichž zaslání nebo doručení tato smlouva vyžaduje (dále jen „oznámení“), se provádí v písemné formě a může být uskutečněno osobním předáním, prostřednictvím kurýra, faxem nebo poštou na adresu uvedenou v záhlaví nebo na jinou adresu, kterou tato příslušná smluvní strana určí v písemném oznámení zaslaném druhé smluvní straně:
2. Jakékoliv oznámení podle této smlouvy bude považováno za doručené:
 - a) dnem fyzického předání oznámení, je-li oznámení zasíláno prostřednictvím kurýra nebo doručováno osobně; nebo
 - b) dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li oznámení zasíláno doporučenou poštou; nebo
 - c) dnem doručení s následným potvrzením neporušeného doručení, v případech, kdy oznámení bylo doručováno faxem; nebo
 - d) dnem, kdy bude, v případě, že doručení výše uvedeným způsobem nebude z jakéhokoli důvodu možné, oznámení zasláno doporučenou poštou na adresu určenou shora uvedeným způsobem anebo na adresu zapsaného sídla příslušné smluvní strany (bude-li odlišná), avšak k jeho převzetí z jakéhokoli důvodu nedojde, a to ani ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od jeho uložení na příslušném poštovním úřadu,
 - e) dnem, kdy adresát odepře oznámení přijmout, je-li oznámení doručováno osobně nebo prostřednictvím kurýra.
3. Výše uvedené adresy a telekomunikační spojení mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou smluvní stranou druhé smluvní straně s tím, že takováto změna se stane účinnou uplynutím pěti (5) pracovních dnů od doručení takového oznámení druhé smluvní straně.
4. Běžná forma komunikace bude probíhat formou e-mailu na elektronické adresy, které si strany smlouvy sdělí.

10. ÚPLNOST SMLOUVY, DODATKY

Tato smlouva zahrnuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami. Jakékoliv změny, úpravy, ať již celkové či částečné, podle nebo na základě či z této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsány oběma smluvními stranami.

11. ODDĚLITELNOST USTANOVENÍ

Jestliže některý ze závazků nebo ustanovení této smlouvy bude nebo se stane neplatným či nevymahatelným, bude takový závazek či ustanovení považováno za oddělitelné od ostatních závazků a ujednání smlouvy. Pokud taková situace nastane, zavazují se smluvní strany bez zbytečného prodlení nahradit takový závazek, případně ustanovení, platným a účinným závazkem, případně ustanovením, jehož ekonomický dopad bude co nejvíce odpovídat spornému závazku, ustanovení nebo účelu, to vše v intencích vyjádřených smluvními stranami v této smlouvě.

12. ZÁKAZ POSTOUPENÍ

Žádná smluvní strana nesmí převést nebo postoupit tuto smlouvu nebo práva a závazky z ní vyplývající bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že závazkový vztah, založený touto smlouvou, se řídí ust. 1746 odst. 2 a přiměřeně ust. § 1400 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Práva a povinnosti smluvních stran, která mají charakter příkazu, se v ostatním řídí ustanoveními § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Zadavatel i Správce potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
3. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních stejné právní síly, z nichž tři obdrží Zadavatel a dvě Správce.
4. Tato smlouva byla účastníky přečtena a účastníci shodně prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle a že k jejímu uzavření nebyli přinuceni hrozbou tělesného nebo duševního násilí, což svými podpisy zástupci smluvních stran stvrzují.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy.

Příloha č. 1 – Kalkulace úplaty správy majetku

Doložka dle §23 z.č. 129/2000 Sb., o krajích

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 04. 05. 2015, č. 0342/R10/15

Ve Zlíně dne 4. 05. 2015

Zadavatel:

Zlínský kraj
MVDr. Stanislav Mišák
hejtman



- 4 -05- 2015

V Holešově dne.....

Správce:

Industry Servis ZK, a.s.
Jiří Němec, předseda představenstva

Industry Servis ZK, a.s.
Ing. Jakub Černoch, místopředseda
představenstva

Příloha č. 1 – Kalkulace úplaty správy majetku

Výše úplaty v čl. 3 Smlouvy vychází ze znaleckého posudku zpracovaného znaleckým ústavem TOP AUDITING č. 037/2014 ze dne 27. 11. 2014. Kalkulovaná cena za správu a údržbu pro stanovený rozsah majetku a činností a způsob úplaty je podrobněji popsán níže v jednotlivých oddílech kalkulační.

Oddíl kalkulace	Popis	Cena v Kč (bez DPH)
1.	Údržba pozemků	2 854 000
2.	Údržba dešťové kanalizace	694 000
3.	Údržba komunikací letní	262 000
4.	Údržba komunikací zimní	333 000
5.	Údržba deponií zeminy, stromořadí a remízku	113 000
Údržba celkem		4 256 000
6.	Drobné opravy, údržba dopravního značení, ostatní údržba	64 000
7.	Ostraha	745 000
Údržba, ostraha a zajištění provozu areálu celkem		5 065 000
8.	Ekonomicko-právní činnosti, z toho	579 000
8.1.	Opakované provozní a ekonomicko-právní činnosti	200 000
8.2.	Specifické ekonomicko-právní činnosti	379 000
Cena celkem		5 644 000

V roce 2015 je kalkulovaná cena za správu majetku ponížena o 4 303 Kč z důvodu trvání záruční údržby části melioračního příkopu SO 114 do 31. 12. 2015 v rozsahu jednoho sečení a je stanovena v poměrně vyšší vzhledem k zahájení doby trvání smlouvy 04. 05. 2015, s tím, že se smluvní strany dohodly, že tato úplata je stanovena za celých 8 měsíců trvání smlouvy v roce 2015, i přesto, že doba trvání smlouvy začíná až od 04. 05. 2015.

Úplata za činnosti v oddílu 1 až 8.1. kalkulační v roce 2015 bude fakturována ve 3 splátkách, k 30. 06., 30. 09. a 31. 12., přičemž výše každé splátky bude odpovídat jedné třetině celkové úplaty za tyto činnosti v roce 2015.

Úplata za činnosti v oddílu 8.2. kalkulační bude v roce 2015 fakturována v rozsahu požadovaného a Zadavatelem odsouhlaseného výkonu činností, a to k 30. 06., 30. 09. a 31. 12. doloženého soupisem skutečně provedených činností, prací a služeb, obsahujícím specifikaci jednotlivých činností účtovaných Zadavateli, který bude předem odsouhlasen zástupcem Zadavatele ve věcech technických nebo jím určeného člena pracovní skupiny podle Pravidel pro řízení Projektu SPZ Holešov.

V roce 2016 a 2017 bude úplata za činnosti v oddílu kalkulace 1 až 8.1. fakturována ve čtvrtletních splátkách, k 31. 03., 30. 06., 30. 09. a 31. 12. příslušného roku, přičemž výše každé splátky bude odpovídat jedné čtvrtině celkové úplaty za tyto činnosti v příslušném roce.

V roce 2016 a 2017 bude úplata za činnosti v oddílu kalkulace 8.2. fakturována v rozsahu požadovaného a Zadavatelem odsouhlaseného výkonu činností, a to čtvrtletně k 31. 03., 30. 06., 30. 09. a 31. 12. doloženého soupisem skutečně provedených činností, prací a služeb obsahujícím specifikaci jednotlivých činností účtovaných Zadavateli, který bude předem odsouhlasen zástupcem Zadavatele ve věcech technických nebo jím určeného člena pracovní skupiny podle Pravidel pro řízení Projektu SPZ Holešov.

Odsouhlasení výkonu činností v oddílu kalkulace 8.2 bude Zadavatelem provedeno například formou projednání na výrobní poradě.

Období	Cena v Kč (bez DPH)
Kalkulace maximální úplaty za správu majetku 2015 (8 měsíců), v tom	3 760 000
Oddíl kalkulace 1 až 8.1.	3 507 000
Oddíl kalkulace 8.2.	253 000
Kalkulace maximální úplaty za správu majetku 2016, v tom	5 644 000
Oddíl kalkulace 1 až 8.1.	5 265 000
Oddíl kalkulace 8.2.	379 000
Kalkulace maximální úplaty za správu majetku 2017, v tom	5 644 000
Oddíl kalkulace 1 až 8.1.	5 265 000
Oddíl kalkulace 8.2.	379 000

Kalkulace je stanovena znalcem na základě obvyklé potřeby, podrobná specifikace kalkulace ceny za správu spravovaného majetku je popsána níže v jednotlivých oddílech kalkulace.

Součástí kalkulace není zajištění revize vlečky.

Výkon správy je správce povinen zajišťovat tak, aby spravovaný majetek byl udržován v dobrém hospodářském a technickém stavu, nedocházelo ke škodám na životním prostředí a majetku, aby výkon odpovídal potřebám a standardům údržby a správy majetku.

Oddíl 1 – Kalkulace údržby pozemků 2 854 000 Kč

Jedná se o údržbu travních ploch, poldru, zemních valů a ploch v okolí komunikací a vodoteče. Výpočet nákladů na údržbu zeleně je v příložené tabulce „Oddíl 1 Údržba pozemků“, výpočet vychází z obvyklé frekvence sečení zpravidla 3 x za rok. Údržba kolejíště a náspu železniční vlečky 2 x ročně.

Oddíl 2 – Údržba dešťové kanalizace 694 000 Kč

Jedná se o údržbu systému odvodnění pozemků od dešťových vod, který zahrnuje systém vpustí, propustků, příkopů, kanálu dešťových vod a suchého poldru. Předpokládá se kombinace strojního a ručního čištění, které bude obvykle prováděno 1x ročně, u vpustí 2x ročně. Sečení strojní a ruční obvykle 3x ročně. Výpočet nákladů na údržbu dešťové kanalizace je v příložené tabulce „Oddíl 2 Údržba dešťové kanalizace“.

Oddíl 3 - Údržba komunikací letní 262 000 Kč

Zahrnuje údržbu chodníků a údržbu komunikací, je předpokládáno strojní a ruční metení a vysávání s ručním dočištěním a odstraněním nečistot klopením. Předpokládaná obvyklá četnost údržby metením je 3 x ročně, klopení 4 x ročně, čištění příkopů a krajnice 1x ročně a ruční dočištění 10% celkové plochy cca 2x ročně. Celková plocha udržovaných komunikací je 63 689,- m².

Komunikace	Povrchová vrstva	měrná jednotka	plocha
Příjezdová komunikace východ	asfaltová plocha	m ²	10.990,00
Příjezdová komunikace západ	asfaltová plocha	m ²	5.840,00
Ulice Tovární	asfaltová plocha	m ²	3.500,00
Okružní křižovatka a dálniční přivaděč	asfaltová plocha	m ²	420,00
Komunikace jih	asfaltová plocha	m ²	16.645,00
Komunikace sever	asfaltová plocha	m ²	5.612,00
Komunikace střed, SO 723	asfaltová plocha	m ²	1.251,00
Komunikace spojovací, SO 724	asfaltová plocha	m ²	4.251,00
Jižní objízdna komunikace - západní větev SO 722	asfaltová plocha	m ²	3.564,00
Jižní objízdna komunikace - východní větev SO 721	asfaltová plocha	m ²	3.266,00
Obslužná komunikace k poldru	asfaltová plocha	m ²	640,00
Cyklostezka podél komunikace východ	asfaltová plocha	m ²	4.030,00
Cyklostezka Holešov - SPZ	asfaltová plocha	m ²	2.055,00
Cyklostezka Martinice - SPZ	asfaltová plocha	m ²	1.625,00
Celkem			63.689,00

Popis položky	Ceníková položka	Jednotka	Jednotková cena v Kč	Množství	Frekvence za rok	Obvyklá cena v Kč
Čištění komunikací samosběr	992112	m ²	0,40	63.689	3	76.427
Doprava a uložení smetí na skládku	992161	t	950,00	3	3	8.550
Čištění komunikací splachováním	992113	m ²	0,10	63.689	4	25.476
Ruční úklid komunikací a ploch	992162	m ²	4,90	6.000	2	58.800
Čištění krajnice	995111	m ²	4,00	10.000	1	40.000
Čištění příkopů strojně	995221	bm	8,00	5.000	1	40.000
Mytí značek a drobná údržba značení	995211	hod	135,00	8	12	12.960
Celkem						262.212

Oddíl 4 - Údržba komunikací zimní

333.000 Kč

Zimní údržba předpokládá odstraňování sněhu z komunikací a cyklistické stezky. Obvyklá četnost úkonů 180 výjezdů. V lokalitě SPZ, vzhledem k ochraně vodních zdrojů, lze používat pouze inertních posypových materiálů. Na závěr zimní sezóny se předpokládá úklid komunikací od inertních posypových materiálů.

Popis položky	Ceníková položka	Jednotka	Jednotková cena v Kč	Množství	Četnost	Obvyklá cena v Kč
Plužení a posyp komunikací a ploch	IKTSK150	hod	924,00	1,0	180	166.320
Multikára plužení a posyp cyklostezek	IKTSK122	hod	576,00	1,0	180	103.680
Čištění komunikací po zimě samosběr	992112	m ²	0,40	63.689	1	25.476
Doprava a uložení smetí na skládku	992161	t	950,00	15	1	14.250
Ruční úklid po zimní údržbě	995211	hod	135,00	80	1	10.800
Čištění komunikací splachováním	992113	m ²	0,10	63.689	2	12.738
Celkem						333.263

Oddíl 5 - Údržba deponií, stromořadí, křovin a remízku

113.000 Kč

Na pozemcích areálu jsou provedeny dočasné skrývky zeminy, kterých je z důvodu nerovností povrchu předpokládáno ruční sečení. Správce bude dále provádět údržbu stromořadí při polní cestě na pozemcích p.č. 945 a 1020 v k.ú. Všetuly a remízku v rozsahu viz. níže. V rámci údržby křovin je v případě nezbytnosti předpokládáno odstranění náletů z vodního díla Mojeny, předpokladem jsou příslušná povolení povodí a dalších dotčených orgánů. Sečení deponií je předpokládáno 3 x ročně, údržba stromořadí 1 x ročně a údržba remízku 2x ročně.

Popis položky		Jednotka	Jednotková cena v Kč	Množství	Četnost	Obvyklá cena v Kč
Údržba, ruční sečení	20 hromad	hod	135,00	220	3	89.100
Údržba stromořadí a křovin		hod	135,00	180	1	24.300
Údržba remízku	4700 m ²	hod	135,00	47	2	12.690
Celkem						113.400

Oddíl 6 - Drobné opravy, údržba dopravního značení, ostatní údržba

64.000 Kč

Tato položka předpokládá realizaci ostatní údržby a drobných oprav spravovaného majetku (výtluků, prasklin, dopravního vodorovného a svislého značení, svodidel, závor atp.) a ostatní náklady pro zajištění provozuschopnosti zóny v jednotlivém případě do 40 tis. Kč bez DPH. Pro kalkulaci této údržby vycházíme z celkové hodnoty údržby zóny stanovené v bodech 3.4.1. až 3.4.5. a to procentní sazbou ve výši 1,5% (4.256.000,- Kč x 1,5% = 63.840,- Kč).

Oddíl 7 – Ostraha

745.000 Kč

Ostrahou se rozumí střežení Spravovaného majetku prostřednictvím a kombinací vhodných technických opatření, dohledové a pochůzkové služby.

Znaleckým posudkem byla cena za celoroční ostrahu areálu SPZ Holešov stanovena částkou 496.400 Kč za předpokladu výkonu hlídací služby 16 hodin denně. Jednotková cena za celoroční ostrahu při výkonu ostrahy 16 hodin denně byla stanovena částkou 85 Kč/hod.

Vzhledem k výkonu ostrahy dle této smlouvy 24 hodin denně je roční cena za výkon ostrahy stanovená znaleckým posudkem upravena následovně:

365 dní, 24 hodin denně, jednotková cena 85 Kč/hod., tj. roční cena za výkon ostrahy celkem 744.600 Kč, po zaokrouhlení 745.000 Kč.

Oddíl 8 – Opakované provozní a ekonomicko právní činnosti a specifické ekonomicko právní činnosti

Kč

579.000

Výkony jednotlivých činností jsou znaleckým posudkem zařazeny do skupin podle obtížnosti v kategoriích I. až V, přičemž hodinové sazby byly odvozeny z ceníku UNIKA a honorářového řádu. Pro výkon činností správce v rámci správy majetku jsou použity sazby v kategoriích I až IV podle charakteristiky vykonávaných činností a odborného odhadu potřebného počtu hodin na výkon těchto činností.

Stanovení obvyklých hodinových sazeb

Kategorie	Sazba Kč/hod	Typ činnosti
0.	2.700 Kč	činnosti externích expertů, vysoce odborné činnosti významných expertů, právníků, znalců apod. Předpokládá se výjimečné použití sazby v rozpětí sazeb kategorií I. až 0.
I.	1.050 Kč	vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce
II.	805 Kč	velmi náročné koncepční a odborné práce
III.	630 Kč	náročné odborné práce, kvalifikovaná odborná referentská činnost
IV.	295 Kč	jednoduché referentské práce a pomocné práce
V.	100 Kč	náhrada za čas strávený na cestě při služebních cestách, kdy není vykonávána odborná činnost

Kategorie V. nebude v rámci této smlouvy uplatňována.

Zařazení pracovních funkcí do vykonávaných činností správce

Kategorie	Předpokládá se, že obvykle dle stupně obtížnosti a složitosti budou jednotlivé kategorie činností vykonávat následující funkce:
I.	Členové statutárních orgánů společnosti, ředitelé společnosti, podnikoví právníci při jednáních koncepčního charakteru, při zpracování strategických dokumentů pro rozvoj společnosti, zajištění smluvních vztahů apod.
II.	Členové statutárních orgánů společnosti, ředitelé společnosti, právní referenti při činnostech hospodářsko-správního charakteru apod.
II.	Projektoví manažeři přímo podřízení vedení společnosti při výkonu činností v kompetenci jejich útvaru při odborném výkonu funkce a vedení podřízených pracovníků apod.
III.	Výkon běžných referentských činností a prací odborného charakteru na úrovni odborných referentů, účetních apod.
IV.	Výkon referentské činnosti při výkonu běžných administrativních prací typu asistentek a písařek, evidence a archivace dokumentů, zadávání dat do počítačové evidence, evidence a doručování pošty, atd.

8.1. – Činnosti provozní, ekonomické, právní a administrativní – pravidelně se opakující

Popis činností	Hodiny dle kategorií	Kategorie	Ocenění dle činností	
			Jednotková cena Kč/hod	Cena celkem Kč
Výkon pravidelně se opakujících činností při provádění správy Spravovaného majetku, zejména jednání s třetími osobami, orgány státní správy a samosprávy v záležitostech spadajících do předmětu smlouvy, resp. týkajících se Spravovaného majetku, podávání oznámení o podezření ze spáchání přestupku, poskytování součinnosti při řešení škodních událostí nebo jiných obdobných událostí, týkajících se Spravovaného majetku, dohled nad stavem pozemních komunikací v SPZ Holešov, kontrola plnění povinností ze smluv v oblasti pachtů, nájmu a provozování Spravovaného majetku a další.	40	I	1 050	42 000
	112	II	805	90 160
	92	III.	630	57 960
	35	IV	295	10 325
Celkem	279	0,13 pracovního úvazku		200 445

8.2. – Činnosti provozní, ekonomické, právní a administrativní – nepravidelné, jednorázové

Popis činností	Hodiny dle kategorií	Kategorie	Jednotková cena Kč/hod	Cena celkem Kč
Výkon nepravidelných činností při provádění správy Spravovaného majetku, zejména zprostředkování, projednání a sepisování návrhu smluv nebo jiných písemností jako jsou pachtovní smlouvy se zemědělskými subjekty a nájemní smlouvy k dočasnému uložení zeminy, žádosti o souhlas správce programu, resp. Určené organizace s dispozicemi dle Závazných podmínek, poskytování součinnosti při zajišťování výběrových řízení na provozovatele Spravovaného majetku a další.	145	I	1 050	152 250
	215	II	805	173 075
	70	III.	630	44 100
	30	IV	295	8 850
Celkem	460	0,22	pracovního úvazku	378 275

Oddíl 1 - Údržba pozemků

Strana komunikace	Popis udržované plochy krajnice, příkop, pás zeleně)	sklon území	Měr. jedn.	Plocha	popis	položka ZP číslo	Ceniková položka	Cena za jednotku v Kč	Počet jedn.	Ceniková položka	Cena za jednotku v Kč	Počet jedn.	Cena za úkon v Kč	Frekv. za rok	Cena celkem CP v Kč	Kalkulov. sleva z CP v %	Obyklá cena v Kč
Komunikace východ																	
strana severní (u cyklostezky)	krajnice silnice	2%	m ²	1 000	0,75 m	003,	1131	3,06	500	1231	1,90	500	2 480	3	7 440	10	6 696
strana severní (u cyklostezky)	plocha	mnírný	m ²	1 670	pás šířka 1,25 m	001,	1131	3,06	500	1231	1,90	1 170	3 753	3	11 259	15	9 570
strana severní (u cyklostezky)	příkop	1:1,5	m ²	1 340	šířka 1 m	004,	1132	4,99	500	1232	2,99	840	5 007	3	15 020	15	12 767
strana severní (u cyklostezky)	příkop	1:1,5	m ²	1 340	šířka 1 m	004,	1132	4,99	500	1232	2,99	840	5 007	3	15 020	15	12 767
strana severní (u cyklostezky)	plocha	mnírný	m ²	1 670	pás šířka 1,25 m	001,	1131	3,06	500	1231	1,90	1 170	3 753	3	11 259	15	9 570
strana severní (u cyklostezky)	krajnice cyklostezky	2%	m ²	1 000	0,75 m	003,	1131	3,06	500	1231	1,90	500	2 480	3	7 440	15	6 324
strana severní (u cyklostezky)	horská vpusť		ks	1	horská vpusť	012,	995814	420	1	0	0,00	0	420	2	840	0	840
strana severní (u cyklostezky)	bebnové hrázky	ks 24	m ²	120	ruční sečení v okolí hrázek	007,	1131	3,06	120	1231	1,90	0	367	3	1 102	15	936
strana jižní (k lesku)	krajnice	2%	m ²	1 000	0,75 m	003,	1131	3,06	500	1231	1,90	500	2 480	3	7 440	15	6 324
strana jižní (k lesku)	svah zemního tělesa	1:2,5	m ²	1 330	~1m (0 až 2m)	004,	1132	4,99	500	1232	2,99	830	4 977	3	14 930	15	12 691
strana jižní (k lesku)	pás k poli	plocha	m ²	6 300	700m od paty svahu po pole 3,5 m, 50 m u značky 6 m a pak čtyřtýř 3546 m ²	001,	1131	3,06	500	1231	1,90	5 800	12 550	3	37 650	15	32 003
strana jižní (k lesku)	pás ke koridoru	plocha	m ²	2 110	mezi koridorem a patu zemního tělesa - malá mechanizace	001,	1131	3,06	0	1231	1,90	2 110	4 009	3	12 027	15	10 223
strana jižní (k lesku)	koridor	plocha	m ²	1 736	malá mechanizace	001,	1131	3,06	500	1231	1,90	1 236	3 878	3	11 635	15	9 890
				434	ruční dočištění	006,	1131	3,06	434	1231	1,90	0	1 328	3	3 984	15	3 387
strana jižní (k lesku)	pás od koridoru k louce	plocha	m ²	960	pás mezi koridorem a skládkami ornice - malá mechanizace	001,	1131	3,06	500	1231	1,90	460	2 404	3	7 212	15	6 130
				240	pás mezi koridorem a skládkami ornice - ruční dočištění	006,	1131	3,06	240	1231	1,90	0	734	3	2 203	15	1 873
asfaltová plocha			m ²	10 990	dle zaměření z DSPS												
				22 250													

Komunikace západ																	
strana jižní (u ČOV)	krajnice	2%	m ²	420	0,75 m (délka krajnice snížena o délku svodidel)	003,	1131	3,06	420	1231	1,90	0	1 285	3	3 856	15	3 277
strana jižní (u ČOV)	svodidla	rovina, mírný	m ²	60	ruční dočištění u svodidel v křižovatce - pás 1 m délky 50m	007,	1131	3,06	60	1231	1,90	0	184	3	551	15	468
strana jižní (u ČOV)	svah příkopu	1:3	m ²	900	svah přiléhající k cestě - od krajnice na dno travnatého příkopu	004,	1132	4,99	900	1232	2,99	0	4 491	3	13 473	15	11 452
strana jižní (u ČOV)	svah příkopu	1:3	m ²	660	svah profilový od cesty - od dna příkopu po horní hranu příkopu	004,	1132	4,99	660	1232	2,99	0	3 293	3	9 880	15	8 398
strana jižní (u ČOV)	pás		m ²	23 500	pás mezi příkopem a poldrem - plocha 6 - KM	001,1	1131	3,06	1000	1331	1,25	22 500	31 185	3	93 555	15	79 522
strana jižní (u ČOV)	objekty		ks	1	horská vpusť	012,	995814	420	1	0	0,00	0	420	2	840	0	840
strana jižní (u ČOV)	objekty	8 mb/ks	bm	32	4 x propustek	014,	995511	1000	32	0	0,00	0	32 000	1	32 000	0	32 000
strana severní (k Holešovu)	krajnice	2%	m ²	450	0,75 m (délka krajnice snížena o délku svodidel)	003,	1131	3,06	450	1231	1,90	0	1 377	3	4 131	15	3 511
strana severní (k Holešovu)	svodidla	rovina, mírný	m ²	60	ruční dočištění u svodidel délky 50m v křižovatce - pás 1 m	007,	1131	3,06	60	1231	1,90	0	184	3	551	15	468
strana severní (k Holešovu)	svah příkopu	1:3	m ²	1 320	svah přiléhající k cestě - od krajnice k horní hraně vydláždění	004,	1132	4,99	500	1232	2,99	820	4 947	3	14 840	15	12 614
strana severní (k Holešovu)	svah příkopu	1:3	m ²	150	svah přiléhající k cestě - od krajnice k horní hraně vydláždění za svodilem	004,	1132	4,99	150	1232	2,99	0	749	3	2 246	15	1 909
strana severní (k Holešovu)	dlážděný příkop		m	650	ruční čištění - dlážděný příkop v celé délce	011,	995312	130	500	0	0,00	150	65 000	1	65 000	0	65 000
strana severní (k Holešovu)	svah zemního tělesa	1:3	m ²	780	svah profilový od cesty - od horní hrany vydláždění po horní hranu příkopu	005,	1132	4,99	500	1232	2,99	280	3 332	3	9 997	15	8 497
strana severní (k Holešovu)	pás	1:3 nebo mírný	m ²	650	od horní hrany příkopu po posečenou louku - pás široký 1 m	005,	1132	4,99	500	1232	2,99	150	2 944	3	8 831	15	7 506
ostůvky v křižovatce	obrubník	plocha	m ²	150	seč. ručně v ploše, tři ostůvky 83+34+17 m ²	006,	1131	3,06	150	1231	1,90	0	459	3	1 377	15	1 170
asfaltová plocha			m ²	5 840	dle zaměření z DSPS												
travnatá plochy celkem				29 100													

Ulice Tovární																	
strana západní (u Dobe caru)	krajnice	2%	m ²	195	0,75 m	003,	1131	3,06	195	1231	1,90	0	597	3	1 790	15	1 522
strana západní (u Dobe caru)	(u nerovná plocha		m ²	385	pás 5,25 m (ZK patří jen 3,5 m) od osy po stěnu areálu Trachea dl. 71 m	001,	1131	3,06	385	1231	1,90	0	1 178	3	3 534	15	3 004
strana západní (u Dobe caru)	mírně zvlněno, plocha		m ²	1 190	5-9 m od krajnice po pole(≈7 m) - ruční sečení	003,	1131	3,06	400	1231	1,90	790	2 725	3	8 175	15	6 949
strana západní (u Dobe caru)	stromořadí		m	100	ruční sečení u stromořadí - stromořadí je v ploše o řádek výše	017,	1131	3,06	100	1231	1,90	0	306	3	918	15	780
strana východní (u pole)	obrubník		m ²	80	ruční sečení podél obrubníků v šířce 0,5 m (podél domu č.p. 1149-1151)	007,	1131	3,06	80	1231	1,90	0	245	3	734	15	624
strana východní (u pole)	pás podél obrubníku		m ²	230	ruční sečení v ploše (podél domu č.p. 1149- 1151)	006,	1131	3,06	230	1231	1,90	0	704	3	2 111	15	1 795
strana východní (u pole)	krajnice	2%	m ²	250	0,75 m	003,	1131	3,06	250	1231	1,90	0	765	3	2 295	15	1 951
strana východní (u pole)	mírně zvlněno, plocha		m ²	60	3-5 m od krajnice po pole (≈4 m), ZK patří pouze 1,8 m vč. krajnice, zbytek ne	003,	1131	3,06	60	1231	1,90	0	184	3	551	15	468
strana východní (u pole)	stromořadí		m	321	ruční sečení u stromořadí - stromořadí je v ploše o řádek výše	017,	1131	3,06	321	1231	1,90	0	982	3	2 947	15	2 505
asfaltová plocha			m ²	3 500													
				2 390													

Okružní křižovatka na komunikaci III/490 - dálniční přivaděč																	
strana východní (Přilepy)	krajnice	2%	m ²	30	0,75 m	003,	1131	3,06	30	1231	1,90	0	92	3	275	15	234
strana východní (Přilepy)	zemní těleso		m ²	230		009,	1133	6,77	230	1233	4,07	0	1 557	3	4 671	15	3 971
strana východní (Přilepy)	plocha u příkopu		m ²	340	pozemky 4001/25, 2371/8 a 3655/22	006,	1131	3,06	340	1231	1,90	0	1 040	3	3 121	15	2 653
strana západní (SPZ)	krajnice	2%	m ²	30		003,	1131	3,06	30	1231	1,90	0	92	3	275	15	234
strana západní (SPZ)	zemní těleso		m ²	270		009,	1133	6,77	270	1233	4,07	0	1 828	3	5 484	15	4 661
asfaltová plocha			m ²	420	zaměřeno z katastrální mapy												
			m ²	900													

Komunikace jih - od vnitřní okružní křižovatky po POKART																
strana východní (u POKARTU)	obrubník	m ²	240	ruční sečení podél obrubníků v šířce 0,5 m	017,	1131	3,06	240	1231	1,90	0	734	3	2 203	15	1 873
strana východní (u POKARTU)	pás podél obrubníku	mírný	248	sečení v ploše, u POKARTU šířka 7 m - malá mech. (80 %)	001,	1131	3,06	248	1231	1,90	0	759	3	2 276	15	1 935
			28	sečení v ploše, u POKARTU šířka 7 m - ruční sečení (20 %)	006,	1131	3,06	28	1231	1,90	0	84	3	253	15	215
strana východní (u POKARTU)	pás podél obrubníku	mírný	468	sečení podél komunikací a ploštem Pokartu mimo koridory - malá mech. (80 %)	001,	1131	3,06	468	1231	1,90	0	1 432	3	4 296	15	3 652
			52	sečení podél komunikací a ploštem Pokartu mimo koridory - ruční. (20 %)	017,	1131	3,06	52	1231	1,90	0	159	3	477	15	406
strana západní (u TP)	krajnice	2%	360	0,75 m	003,	1131	3,06	360	1231	1,90	0	1 102	3	3 305	15	2 809
strana západní (u TP)	svah či pás cca 1,5 m	mírný	1 602	pás od krajnice po koridor 3,5 - 4 m, ~ 3,75 m 90% mech.	001,	1131	3,06	0	1231	1,90	1 602	3 044	3	9 131	15	7 762
			178	pás od krajnice po koridor 3,5 - 4 m, ~ 3,75 m 10% ruční	006,	1131	3,06	178	1231	1,90	0	545	3	1 634	15	1 389
strana západní (u TP)	koridor	mírný	2 727	koridor šířka 6,5 m, 90% mech.	001,	1131	3,06	0	1231	1,90	2 727	5 181	3	15 544	15	13 212
			303	koridor šířka 6,5 m, 10% ruční	006,	1131	3,06	303	1231	1,90	0	927	3	2 782	15	2 364
strana západní (u TP)	pás od koridoru k louce	mírný	480	pás od koridoru k louce	001,	1131	3,06	480	1231	1,90	0	1 469	3	4 406	15	3 745
asfaltová plocha celé komunikace jih		m ²	16 645	dle zaměření z DSPTS												
			6 686													

Komunikace jih - podél kanálu dešťových vod (od Pokartu po poldr)																	
strana jižní (u KDV)	svodidla		m ²	1 650	ruční dočištění u svodidel podél KDV	007,	1131	3,06	1000	1231	1,90	650	4 295	3	12 885	15	10 952
strana jižní (u KDV)	svah zemního tělesa	1:2	m ²	1 736	svah od krajnice k pásu - krátký úsek, jinak plocha - 70% mechan.	004,	1132	4,99	0	1232	2,99	1 736	5 191	3	15 572	15	13 236
				744	svah od krajnice k pásu - krátký úsek, jinak plocha - 30% ruční	009,	1133	6,77	744	1233	4,07	0	5 037	3	15 111	15	12 844
strana jižní (u KDV)	pás	mírný	m ²	3 304	od hrany zemního tělesa po hranu svahu KDV, šířka 2 - 3,5 m - malá mech (80%)	001,	1131	3,06	0	1231	1,90	3 304	6 278	3	18 833	15	16 008
				826	od hrany zemního tělesa po hranu svahu KDV, šířka 2 - 3,5 m - ruční (20%)	006,	1131	3,06	826	1231	1,90	0	2 528	3	7 583	15	6 445
strana severní (k Holešovu)	krajnice	2%	m ²	1 230	0,75 m,	003,	1131	3,06	500	1231	1,90	730	2 917	3	8 751	15	7 438
strana severní (k Holešovu)	obrubník	2%	m ²	10	ruční sečení podél obrubníků v šířce 0,5 m	017,	1131	3,06	10	1231	1,90	0	31	3	92	15	78
strana severní (k Holešovu)	pás	mírný až 1:2	m ²	1 980	od krajnice po obdel. pole - ~ 2,0m, 60% mech.	001,	1131	3,06	0	1231	1,90	1 980	3 762	3	11 286	15	9 593
				1 320	od krajnice po obdelané pole - ~ 2,0m, 40% ruční	006,	1131	3,06	1000	1231	1,90	320	3 668	3	11 004	15	9 353
				12 800													

Komunikace již - podél východní hrany poldru														
strana západní (u poldru)	krajnice	2%	m ²	190 (0,75 m		003,	1131	3,06	190	1231	1,90	0	581	3
strana západní (u poldru)	svah zemního tělesa	1:2	m ²	323 svah od krajnice k pásu od 1,5 m (75%)		004,	1132	4,99	322,5	1232	2,99	0	1 609	3
strana západní (u poldru)	pás		m ²	89 svah od krajnice k pásu od 2 m (25%)		009,	1133	6,77	88,9	1233	4,07	0	602	3
strana východní (k Martiňicím)	obrubník		m ²	420 od hrany zemního tělesa po hranu svahu poldru		001,	1131	3,06	420	1231	1,90	0	1 285	3
strana východní (k Martiňicím)	pás podél obrubníku	mírný	m ²	130 ruční sečení podél obrubníků v šířce 0,5 m		017,	1131	3,06	130	1231	1,90	0	398	3
				1 130 zbytek po obdělání pole ~ 4,5 m		001,	1131	3,06	500	1231	1,90	630	2 727	3
				2 281										

Komunikace sever - od budovy ČHMÚ po budovu PSIZ														
strana u valu	obrubník		m ²	20 ruční sečení podél obrubníků v šířce 0,5 m		017,	1131	3,06	20	1231	1,90	0	61	3
strana u valu	pás podél obrubníku	mírný	m ²	17 900 zbytek sečení v ploše - plocha 2 - katastrální mapa		001,1	1131	3,06	1000	1331	1,25	16 900	24 185	3
strana u pole	obrubník		m ²	200 ruční sečení podél obrubníků v šířce 0,5 m		017,	1131	3,06	200	1231	1,90	0	612	3
strana u pole	pás podél obrubníku	mírný	m ²	50 670 zbytek sečení v ploše - plocha 1		001,	1131	3,06	1000	1231	1,90	49 670	97 433	3
asfaltová plocha celé komunikace sever			m ²	5 612										
				68 790										

Komunikace sever - od budovy PSZ po vnitřní okružní křižovatku																	
strana východní (u valu)	krajnice	2%	m ²	360	0,75 m	003,	1131	3,06	360	1231	1,90	0	1 102	3	3 305	15	2 809
strana východní (u valu)	dílažený příkop		m	460	0,75 m	011,	995312	130	460	0	0,00	0	59 800	1	59 800	0	59 800
strana východní (u valu)	pás	mírný	m ²	18 900	od příkopu k valu sečení v ploše - plocha 4 - katastrální mapa	001,	1131	3,06	1000	1231	1,90	17 900	37 070	3	111 210	15	94 529
strana západní (směr poldr)	krajnice 0,75 m	2%	m ²	360	0,75 m	003,	1131	3,06	0	1231	1,90	360	684	3	2 052	15	1 744
strana západní (směr poldr)	pás	mírný	m ²	420	od krajnice po koridor	003,	1131	3,06	420	1231	1,90	0	1 285	3	3 856	15	3 277
strana západní (směr poldr)	koridor	mírný	m ²	378	malá mechanizace	001,	1131	3,06	0	1231	1,90	378	718	3	2 155	15	1 831
				42	ruční dočištění	007,	1131	3,06	42	1231	1,90	0	129	3	386	15	328
strana západní (směr poldr)	pás	mírný	m ²	11 160	od krajnice sečení v ploše - plocha 1	001,	1131	3,06	1000	1231	1,90	10 160	22 364	3	67 092	15	57 028
				32 080													

Komunikace SO 723																	
strana severní (k Holešovu)	obrubník		m ²	75	ruční sečení podél obrubníků v šířce 0,5 m	017,	1131	3,06	75	1231	1,90	0	230	3	689	15	585
strana severní (k Holešovu)	pás podél obrubniku	mírný	m ²	230	zbytek sečení v ploše - po pronajaty pozemek Janalik - OVĚŘIT	001,	1131	3,06	230	1231	1,90	0	704	3	2 111	15	1 795
strana jižní (k TP)	obrubník		m ²	75	ruční sečení podél obrubníků v šířce 0,5 m	017,	1131	3,06	75	1231	1,90	0	230	3	689	15	585
strana jižní (k TP)	pás podél obrubniku	mírný	m ²	1 820	zbytek sečení v ploše - po pozemek ISZK	001,	1131	3,06	500	1231	1,90	1 320	4 038	3	12 114	15	10 297
asfaltová plocha			m ²	1 251													
				2 200													

Komunikace spojovací SO 724																	
strana západní (k Pokartu)	obrubník		m ²	250	ruční sečení podél obrubníků v šířce 0,5 m	017,	1131	3,06	250	1231	1,90	0	765	3	2 295	15	1 951
strana západní (k Pokartu)	pás	mírný	m ²	250	zbytek sečení v ploše - po pronajalý pozemek Janalík	001,	1131	3,06	250	1231	1,90	0	765	3	2 295	15	1 951
strana východní (k Marfínicím)	obrubník		m ²	250	ruční sečení podél obrubníků v šířce 0,5 m	017,	1131	3,06	250	1231	1,90	0	765	3	2 295	15	1 951
strana východní (k Marfínicím)	pás	mírný	m ²	5 950	zbytek sečení v ploše (koridor) - po pronajalý pozemek Janalík	001,	1131	3,06	1000	1231	1,90	4 950	12 465	3	37 395	15	31 786
asfaltová plocha			m ²	4 251													
				6 700													

Jižní objízdna komunikace - východní větev SO 721																	
strana severní (k Pokartu)	obrubník		m ²	180	ruční sečení podél obrubníků v šířce 0,5 m	017,	1131	3,06	180	1231	1,90	0	551	3	1 652	15	1 405
strana severní (k Pokartu)	pás podél obrubniku	mírný	m ²	1 240	zbytek po koridor 3,5 m	001,	1131	3,06	500	1231	1,90	740	2 936	3	8 808	15	7 487
strana severní (k Pokartu)	koridor		m ²	1 548	koridor šířky 5 m - malá mechanizace	001,	1131	3,06	500	1231	1,90	1 048	3 521	3	10 564	15	8 979
				172	koridor šířky 5 m - ruční dočištění	006,	1131	3,06	172	1231	1,90	0	526	3	1 579	15	1 342
strana jižní (k Zahnašovicím)	obrubník		m ²	230	ruční sečení podél obrubníků v šířce 0,5 m	017,	1131	3,06	230	1231	1,90	0	704	3	2 111	15	1 795
strana jižní (k Zahnašovicím)	pás podél obrubniku	mírný	m ²	1 830	zbytek po pole 4,0 m	001,	1131	3,06	500	1231	1,90	1 330	4 057	3	12 171	15	10 345
asfaltová plocha			m ²	3 266	zaměřeno geodetem												
				5 200													

Jižní objízdna komunikace - západní větev SO 722																	
strana severní (k Pokartu)	obrubník		m ²	200	ruční sečení podél obrubníků v šířce 0,5 m	017,	1131	3,06	200	1231	1,90	0	612	3	1 836	15	1 561
strana severní (k Pokartu)	pás podél obrubniku	mírný	m ²	1 300	zbytek po koridor 3,5 m	001,	1131	3,06	500	1231	1,90	800	3 050	3	9 150	15	7 778
strana severní (k Pokartu)	koridor		m ²	1 638	koridor šířky 5 m - malá mechanizace	001,	1131	3,06	500	1231	1,90	1 138	3 692	3	11 077	15	9 415
				182	koridor šířky 5 m - ruční dočištění	006,	1131	3,06	182	1231	1,90	0	557	3	1 671	15	1 420
strana jižní (k Zahnašovicím)	obrubník		m ²	240	ruční sečení podél obrubníků v šířce 0,5 m	017,	1131	3,06	240	1231	1,90	0	734	3	2 203	15	1 873
strana jižní (k Zahnašovicím)	pás podél obrubniku	mírný	m ²	1 840	zbytek po pole 4,0 m	001,	1131	3,06	500	1231	1,90	1 340	4 076	3	12 228	15	10 394
asfaltová plocha			m ²	3 564													
				5 400													

Vnitřní okružní křížovka												
vnitřní kruh	obrubník	plocha	m ²	38	ruční sečení v ploše - plocha dle KM,	006,	1131	3,06	37,5	1231	1,90	0
vnější kruh	pás podél obrubníku	mírný	m ²	13	dočištění kolem obrubníků	017,	1131	3,06	12,5	1231	1,90	0
vnitřní kruh	pás podél krajnice	mírný	m ²	370	ruční sečení ve svahu - plocha dle KM	007,	1131	3,06	370	1231	1,90	0
				80	sečení v ploše - katastrální mapa	006,	1131	3,06	80	1231	1,90	0
				500								

Obslužná komunikace k poldru												
strana severní (k poldru)	krajnice	2%	m ²	160	0,75 m	003,	1131	3,06	160	1231	1,90	0
strana severní (k poldru)	pás	mírný	m ²	310	od krajnice po hranu svahu poldru - ověřit horní hranu poldru	005,	1132	4,99	310	1232	2,99	0
strana jižní (ke KDV)	krajnice	2%	m ²	160	0,75 m	003,	1131	3,06	160	1231	1,90	0
strana jižní (ke KDV)	pás	mírný	m ²	219	od hrany zemní tělesa po hranu svahu KDV snížen o plochu stromořadí	001,	1131	3,06	219	1231	0,00	0
				107	od hrany zemní tělesa po hranu svahu KDV	006,	1131	3,06	107	1231	1,90	0
strana jižní (ke KDV)	stromořadí		m	204	ruční sečení u stromořadí viz pozemky nad položkou	017,	1131	3,06	204	0	1,90	0
asfaltová plocha			m ²	640								
				956								

Účelová komunikace k sídlišti												
strana západní (k valu)	pás	mírný	m ²	425	od hrany komunikace po porost v šířce 1,5 m - strojní	001,	1131	3,06	425	1231	1,90	0
strana západní (k valu)	stromořadí		m	266	ruční sečení u stromořadí, délka 266 m, stromu a nálebkové dřeviny	017,	1131	3,06	266	1231	1,90	0
strana západní (k valu)	příklop	2:1 až 1:2	m ²	800	hluboký 1,5 m, zarostlý travou, dřevinami a keři, obilný terén	009,	1133	6,77	800,00	1233	4,07	0
propustek		8 mb/ks	ks	1	ruční čištění	011,	995312	130	1	0	0,00	0
strana východní (k prameništ)	krajnice		m ²	340	od hrany komunikace po porost v šířce 1,5 m - strojní	003,	1131	3,06	340	1231	1,90	0
strana východní (k prameništ)	příklop	2:1 až 1:2	m ²	750	od hrany komunikace po porost v šířce 1,5 m - ruční začištění	006,	1131	3,06	85	1231	1,90	0
strana východní (k prameništ)	stromořadí		m	249	hluboký 1,5 m, zarostlý travou, dřevinami a keři, obilný terén	010,	0	0	500	0	0,00	250
					ruční sečení u stromořadí, délka 249 m, stromu a nálebkové dřeviny, od propustku spadá do prostoru mezi valem a přesahem	017,	1131	3,06	249	1231	1,90	0
				2 400								

Cyklostezka podél komunikace východ																	
strana severní (k valu)	krajnice	2%	m ²	1 010	0,75 m	003,	1131	3,06	500	1231	1,90	510	2 499	3	7 497	15	6 372
strana severní (k valu)	svah zemního tělesa	1:2	m ²	1 814	svah od krajnice k pásu 1,3-1,7 m (~1,5 m) - strojní sečení (90 %)	004,	1132	4,99	500	1232	2,99	1 314	6 422	3	19 267	15	16 377
				202	svah od krajnice k pásu 1,3-1,7 m (~1,5 m) - ruční začátek (10 %)	009,	1133	6,77	201,5	1233	4,07	0	1 364	3	4 092	15	3 479
strana severní (k valu)	pás	mírný	m ²	1 120	zemní těleso po pole 2,8 m délka 400m	001,	1131	3,06	500	1231	1,90	620	2 708	3	8 124	15	6 905
					dělo - ruční začátek	006,	1131	3,06	0	1231	1,90	0	0	3	0	15	0
strana severní (k valu)	pás	mírný	m ²	1 716	zemní těleso po pole s obilím 3,5 m délka 612m - strojní sečení (80 %)	001,	1131	3,06	0	1231	1,90	1 716	3 260	3	9 781	15	8 314
				429	zemní těleso po pole s obilím 3,5 m délka 612m - ruční dočištění (20 %)	006,	1131	3,06	429	1231	1,90	0	1 313	3	3 938	15	3 347
strana severní (k valu)	pás	mírný	m ²	1 056	zemní těleso po koridor délka 330m	001,	1131	3,06	0	1231	1,90	1 056	2 006	3	6 019	15	5 116
				264	zemní těleso po koridor délka 330m	006,	1131	3,06	264	1231	1,90	0	808	3	2 424	15	2 060
strana severní (k valu)	skrývka	mírný	m ²	664	koridor 2,5 m - strojní sečení (80 %)	001,	1131	3,06	0	1231	1,90	664	1 262	3	3 785	15	3 217
				166	koridor 2,5 m - ruční dočištění (20 %)	006,	1131	3,06	166	1231	1,90	0	508	3	1 524	15	1 295
strana severní (k valu)	pás	mírný	m ²	528	od koridoru k poli 2m - strojní sečení (80 %)	001,	1131	3,06	0	1231	1,90	528	1 003	3	3 010	15	2 558
				132	od koridoru k poli 2m - ruční dočištění (20 %)	006,	1131	3,06	132	1231	1,90	0	404	3	1 212	15	1 030
strana severní (k valu)	stromořadí		m	1 240	ruční sečení u stromořadí, délka 1240m, cca 120 stromů	017,	1131	3,06	1000	1231	1,90	240	3 516	2	7 032	15	5 977
asfaltová plocha			m ²	4 030													
				9 100													

Cyklostezka Holešov - SPZ																	
strana východní (směr Přilepy)	příkop ke komunikaci		m ²	495	příkopové sečení šířka ~1,9 m, po jahodáře	004,	1132	4,99	495	1232	2,99	0	2 470	3	7 410	15	6 299
				55	příkopové sečení šířka ~1,9 m, po jahodáře	009,	1133	6,77	55	1233	4,07	0	372	3	1 117	15	949
strana východní (směr Přilepy)	zvětšení	plocha	m ²	880	plocha š= 1,8 m	001,	1131	3,06	500	1231	1,90	380	2 252	3	6 756	15	5 743
				398	šířka ~3,1m	003,	1131	3,06	398	1231	1,90	0	1 218	3	3 654	15	3 106
strana západní (směr SPZ)	svah zemního tělesa	mírný až 1:2	m ²	482	ruční sečení u stromořadí, z plochy o řádek výše	017,	1131	3,06	482	1231	1,90	0	1 475	2	2 950	15	2 507
strana západní (směr SPZ)	pás		m ²	1 930	od hrany po jahodové pole pás louky 8 m, 4 m patří ZK, 4 m soukromníkům	005,	1132	4,99	500	1232	2,99	1 430	6 771	3	20 312	15	17 265
objekty pozemky ZK v okružní křižovatce	propusky plochy podél cyklostezky	ks 2 mírný	bm m ²	16	ruční čištění	014,	995511	1000	16	0	0,00	0	16 000	3	48 000	0	48 000
				160	ruční sečení ve svahu - pozemky, které vrací ŘSZK, plocha dle KN	003,	1131	3,06	160	1231	1,90	0	490	3	1 469	15	1 248
asfaltová plocha			m ²	2 055													
				3 918													

Cyklostezka Martinice - SPZ

strana východní (směr Přílepy)	svah zemního tělesa	mní až 1:2	m ²	1 344	od hrany cyklostezky po obdělání pole, dílem strojní a ruční ~2,7 m (90 %)	003,	1131	3,06	500	1231	1,90	844	3 134	3	9 401	15	7 991
				396	od hrany cyklostezky po obdělání pole, dílem strojní a ruční ~2,7 m (10 %)	004,	1132	4,99	396	1232	2,99	0	1 976	3	5 928	15	5 039
strana východní (směr Přílepy)	stromořadí		m	222	ruční sečení u stromořadí, délka stromořadí 222 m, cca 15-20 stromů, plocha položky 1701 m ²	017,	1131	3,06	51	1231	1,90	171	481	2	962	15	818
strana západní (směr SPZ)	přikop ke komunikaci		m ²	864	přikopové sečení šířka ~ 1,5 m, žlab spadá ŘSZK	004,	1132	4,99	864	1232	2,99	0	4 311	3	12 934	15	10 994
objekty	propustky	ks 1	bm	96	sečení ruční začátek	005,	1132	4,99	96	1232	2,99	0	479	3	1 437	15	1 222
asfaltová plocha			m ²	8	ruční čištění	014,	995511	1000	8	0	0,00	0	8 000	3	24 000	0	24 000
				1 625													
				2 700													

Prostor mezi valem a přesahem u prameniště Holešov

mezi účelovou komunikací a přesahem	přikop	2:1 až 1:2	m ²	190	délka 60 m, hloubka 1,5 m, zarostlý travou - pokračování přikopu podél účelové komunikace k sítí, v řadě částí zarostlý pouze travou, sečení se sběrem	009,	1133	6,77	190,00	1233	4,07	0	1 286	3	3 859	15	3 280
mezi valem a přesahem	povrchová drenáž	plocha	m ²	330	přikop po okraj vyplněný hrubou dřevěnou záclonou do horské vpusť, délka 105 m, šířka 3m - ruční sečení v ploše se sběrem	009,	1133	6,77	330	1233	4,07	0	2 234	3	6 702	15	5 697
mezi přikopem a přesahem	plocha se stromy	nerovná	m ²	820	plocha se stromy ruční sečení, velikost dle katastrální mapy	003,	1131	3,06	820	1231	1,90	0	2 509	3	7 528	15	6 398
mezi účelovou komunikací a přikopem	plocha	nerovná	m ²	260	plocha od účel. komunikace k sítí po přikop (pás u cest š. = 1,5 m spadá do účel. komunikace k sítí), velik. dle KM,	006,	1131	3,06	260	1231	1,90	0	796	3	2 387	15	2 029
objekty	mezi valem a přesahem	ks 1	bm	1	horská vpusť	012,	995814	420	1	0	0,00	0	420	2	840	0	840
objekty	propustek	ks 1	bm	8	pod valem	014,	995511	1000	8	0	0,00	0	8 000	3	24 000	0	24 000
				1 600													

Prostor mezi valem a účelovou komunikací k sítí

vjezd	obrubník		m ²	20	zpevněná plocha s obrubníkem, pás 0,5 m	017,	1131	3,06	20	1231	1,90	0	61	3	184	15	156
	plocha	rovina	m ²	7 580	nerovný terén, náročnější strojní sečení, sběr není nutný, plocha dle KM	001,	1131	3,06	1000	1231	1,90	6 580	15 562	3	46 686	15	39 683
	stromy, vřty		m ²	300	ruční čištění u stromů (300 m ² porostu) a nadzemní částí monitorovacích vrů	007,	1131	3,06	300	1231	1,90	0	918	3	2 754	15	2 341
objekt	propustek pod vjezdem	ks 1	bm	8	propojení přikopu před a za vjezdem	014,	995511	1000	8	0	0,00	0	8 000	1	8 000	0	8 000
				7 900													

Mojena												
plocha od hrany koryta po obdélané pole vně SPZ	pás mezi korytem a obdéláv. polem	rovina	m ²	5 520	strojni sečení	006,	1131	3,06	1000	1231	1,90	4 520
koryto	svah	sklon 1:3,5	m ²	6 440	ruční sečení	005,	1132	4,99	1000	1232	2,99	5 440
koryto	svah	sklon 1:3,5	m ²	6 440	ruční sečení	005,	1132	4,99	1000	1232	2,99	5 440
plocha od hrany koryta po obdélané pole uvnitř SPZ	mezi korytem a stromy	rovina	m ²	11 020	strojni sečení	001,1	1131	3,06	1000	1331	1,25	10 020
	mezi stromy a polem	rovina	m ²	3 680	travnatý pás podél řeky šířky 2 m, skupiny stromů zabírají v součtu cca 700m	003,	1131	3,06	1000	1231	1,90	2 680
				33 100								

Zemní val												
svah	vně SPZ	sklon 1:3,4	m ²	12 140	ruční sečení ve svahu - tráva s porostem keřů a stromů	017,1	1134	8,83	12 140	1000	5,25	0
koruna	svah	rovina	m ²	6 720	ruční sečení v ploše - tráva s porostem keřů a stromů (plocha z DSPS)	003,	1131	3,06	1000	1231	1,90	5 720
svah	uvnitř SPZ	sklon 1:3,5	m ²	12 140	ruční sečení ve svahu - tráva s porostem keřů a stromů	017,1	1134	8,83	1 000	1234	5,25	11 140
				31 000								

Železniční vlečka														
železniční svršek - kolejiště	porost mezi pražci	m ²	2 620	makadam, nepravidelný porost - pleť, odplevelení	019,	4215	8,05	2 620	0	0,00	0	21 091	2	42 182
svah zemního tělesa kolejiště	levý	m ²	770	makadam, nepravidelný porost - pleť, odplevelení	019,	4215	8,05	770	0	0,00	0	6 199	2	12 397
dlážděný příkop	levý	m	640	ruční čišění	011,	995312	130	640	0	0,00	0	83 200	1	83 200
svahy příkopu	levý	m ²	1 600	1 m u kolejiště, 1,5 od kolejiště, drť, nepravidelný porost	019,	4215	8,05	1 600	0	0,00	0	12 880	2	25 760
propustek	8 mb/ks	bm	16	ruční čišění	014,	995511	1000	16	0	0,00	0	16 000	1	16 000
pás mezi příkopem a chodníkem	levý	m ²	1 280	drť, nepravidelný porost, ruční odplevelení	019,	4215	8,05	1 280	0	0,00	0	10 304	2	20 608
svah zemního tělesa kolejiště	pravý	m ²	1 920	drť, nepravidelný porost, ruční odplevelení	019,	4215	8,05	1 920	0	0,00	0	15 456	2	30 912
dlážděný příkop	pravý	m	720	makadam, nepravidelný porost - pleť, odplevelení	019,	4215	8,05	720	0	0,00	0	6 199	2	12 397
svahy příkopu	pravý	m ²	1 800	ruční čišění	011,	995312	130	720	0	0,00	0	93 600	1	93 600
propustek	8 mb/ks	bm	16	1 m u kolejiště, 1,5 od kolejiště, drť, nepravidelný porost, ruční odplevelení	014,	995511	1000	16	0	0,00	0	14 490	2	28 980
pás mezi příkopem a chodníkem	pravý	m ²	1 430	drť, nepravidelný porost, odplevelení	019,	4215	8,05	1 430	0	0,00	0	16 000	1	16 000
chodník	pravý	m ²	2 140	drť, nepravidelný porost, odplevelení	019,	4215	8,05	2 140	0	0,00	0	11 512	2	23 023
plochy kolem čerpací stanice tráva	tráva	m ²	840	drť, nepravidelný porost, ruční odplevelení	019,	4215	8,05	840	0	0,00	0	17 227	2	34 454
plocha mezi dráhou a vlečkou	tráva	m ²	560	drobná mechan.60%, ruční sečení 40%	001,	1131	3,06	0	1231	1,90	840	1 596	2	3 192
plocha u přejezdu dráhy	tráva	m ²	470	ruční sečení a docíšení 40%	003,	1131	3,06	560	1231	1,90	0	1 714	2	3 427
plocha mezi cestou a polem	Palackého ulice	m ²	700	ruční sečení	006,	1131	3,06	470	1231	1,90	0	1 438	2	2 876
odvodňovací příkop	tráva	m ²	3 600	drobná mechanizace	001,	1131	3,06	500	1231	1,90	200	1 910	2	3 820
	dlážděný příkop	m	305	pruh šířky 1,5 z každé strany podél cesty - ruční sečení	006,	1131	3,06	500	1231	1,90	3 100	7 420	2	14 840
				příkop od čerpací stanice do žabňku, ruční čišění	011,	995312	130	305	0	0,00	0	39 650	1	39 650
			20 500											0

Stará Mojena

Stará Mojena

strojí sečení	plocha	m ²	6 900	sečení v ploše - průh široký cca 10 m bez sběru, plocha dle KN	001,	1131	3,06	300	1231	1,90	6 600	13 458	3	40 374	15	34 318
ruční sečení	kolem propustku	m ²	200	ruční sečení v ploše - tráva s porostem keřů a stromů	007,	1131	3,06	200	1231	1,90	0	612	3	1 836	15	1 561
			7 100													

Stromořadí u prameniště Holešov																	
alej	pás široký 10-12 m	rovina	m ²	8 775	226 stromů po obou stranách, cesta strojní sečení (75 %),	001,	1131	3,06	0	1231	1,90	8 775	16 673	3	50 018	15	42 515
				2 925	226 stromů po obou stranách, stromy ruční dočistění (25 %)	007,	1131	3,06	2 925	1231	1,90	0	8 951	3	26 852	15	22 824
izolační pás	plocha	rovina	m ²	16 900	ruční sečení v ploše - tráva s porostem keřů a stromů 150 stromů, strojní sečení částečně	006,1	1131	3,06	1 000	1331	1,25	15 900	22 935	3	68 805	15	58 484
				28 600													

1 405 071 530 3 250 087 2 839 731

Legenda

Skupina	Popis položky	Položka ceniku	Základní sazba	Položka ceniku	Snížená sazba
001,	strojní sečení velkoplošné nad 10.000 m ² v rovině nebo svahu do 1:5	1131	3,06	1231	1,9
001,1	strojní sečení velkoplošné v rovině nebo svahu do 1:5 nad 10.000 m ²	1131	3,06	1331	1,25
002,	strojní příkopové sečení - nepevněné svahy	1133	6,77	1233	4,07
003,	strojní sečení krajnice; krajnice, příkopy, pásy	1131	3,06	1231	1,9
004,	strojní příkopové sečení; krajnice, příkopy, pásy	1132	4,99	1232	2,99
005,	ruční sečení svahu zemního tělesa; krajnice, příkopy, propustky	1132	4,99	1232	2,99
006,	ruční sečení v ploše; krajnice, příkopy, pásy	1131	3,06	1231	1,9
006,1	ruční sečení v ploše; krajnice, příkopy, pásy na 10.000 m ²	1131	3,06	1331	1,25
007,	ruční sečení - dočistění u svodidel; krajnice, příkopy, pásy,	1131	3,06	1231	1,9
008,	ruční sečení - vyčištění náletových dřevin u stromořadí; krajnice, příkopy, pásy,	998221	5,00		
009,	ruční sečení svahů sklon 1:1,5 širka <3 m; krajnice, příkopy, pásy	1133	6,77	1233	4,07

Cenik HSV 2014 URS Praha 823-1; 823-2 sadovnické práce 111-15-1
 Cenik HSV 2014 URS Praha 823-1; 823-2 plet 185-80-42
 Cenik individuální kalkulace (společnost Nihlsen Třinec) 99-

položka 4215 16,10 úprava ceny 0,50 cena za položku 8,05

Oddíl 2 - Údržba dešťové kanalizace

ZP 037/2014

Popis položky	položka ZP číslo	měr. jednot	hodnota	Poznámka	Ceniková položka	Cena za jednotku v Kč	Počet jedn.	Ceniková položka	Cena za jednotku v Kč	Počet jedn.	Cena za úkon v Kč	Počet úkonů	Cena celkem CP v Kč	Kalkulova ná sleva z CP v %	Obvyklá cena v Kč
---------------	---------------------	----------------	---------	----------	---------------------	-----------------------------	----------------	---------------------	-----------------------------	----------------	----------------------	----------------	------------------------	-----------------------------------	----------------------------

Odvodnění sever - SO 326

žlab	ruční údržba	tvorba šířky 0,5 m (TBM Q 220-600)	011	m	160	plocha	995313	12	160	995313	130,00	1	1 920	0	1 920
mříž + kalíšek	ruční údržba	mříž 0,8 x 1,1 m kalíšek 0,75 x 0,75 m	012	m ²	1		995814	420	1	995814	420,00	1	420	0	420
nezpevněné svahy	příkopové sečení	sklon svahů proměnlivý od velmi míněho po 1:1 v šířce do 1 m (oba svahy dohromady)	002	m ²	300		111-15-1133	6,77	300	111-15-1233	4,07	0	2 031	15	5 179

Dešťová kanalizace - SO 113

dešťové vpustí	ruční údržba	vpustí silniční	013	ks	50		995812	219	50	995812	216,00	1	10 950	0	10 950
dešťové vpustí	ruční údržba	vpustí silniční	013	ks	10		995812	219	10	995812	216,00	1	2 190	0	2 190

Kanál dešťových vod (KDV) - SO 110

dlážděné dno a dlážděné svahy	strojní mechanizace	100%	015	m ²	1 900	čistič strojní	995313	12	1 900	995313	12,00	0	22 800	0	22 800
	Odvoz usazenin +skladkovně	odvoz usazenin z regulačního objektu, +skladkovně													
nezpevněné svahy	ruční sečení	sklon svahu 1:1,5	016	t		Jedn. cena za tunu	992161	950	80			0	75 810	0	75 810
		v šířce 3 až 5 m z obou stran (~4 m)	007	m ²	15 200		111-15-1132	4,99	1 000	111-15-1332	2,03	14 200	33 816	15	86 231

Suchý poldr - SO 109

dno	strojní sečení	95%	plocha	001	m ²	58 000	111-15-1131	3,06	0 111-15-1331	1,25	55 200	69 000	3	207 000	15	175 950
	ruční sečení	5%		007												
nezpevněné svahy	strojní sečení	strojní sečení - sklon svahu 1:3,5	80%	003	m ²	5 700	111-15-1132	4,99	500 111-15-1232	2,99	5 200	18 043	3	54 129	15	46 010
	ruční sečení	osvěžejší vnější svahy poldru, zaočlení v rozích, vnější svah k Zahnašovicům	20%	007	m ²	1 460	111-15-1133	6,77	500 111-15-1233	4,07	960	7 292	3	21 877	15	18 595
koruna hráze	strojní sečení	západní, jižní (90% plochy)	severní je v ceně komunikace západ, východní v ceně komunikace jih	003	m ²	1 850	111-15-1131	3,06	250 111-15-1231	1,90	1 600	3 805	3	11 415	15	9 703
	ruční sečení	okolí regulačního objektu (10% plochy)		007	m ²	250	111-15-1131	3,06	250 111-15-1231	1,90	0	765	3	2 295	15	1 951
žlab	ruční údržba	betnový žlab, kamenná přídlažba v betn. loži	žlab šířky 1 m, přídlažba z každé strany 1,5 m	011	m	220	995312	130	220		0	28 600	1	28 600	0	28 600
regulační objekt	strojní mechanizace	odvoz nánosů z regulačního objektu, +skladovné	nánosy z regulačního objektu + splavené nečistoty z kanálu dešť. vod a žlabu z poldru	016	m2	270	992161	950	38		0	35 910	1	35 910	0	35 910
	ruční údržba	naložení nánosů na mechanizaci	2 pracovníci	011	hod	16	995312	130	16		0	2 080	1	2 080	0	2 080

Meliorační příkop - SO 114 (odtok z poldru)

strana západní (Třeběšice)	strojní sečení	pás mezi polem a příkopem, šířka 4 m	bez sběru	001	m ²	1 240	dl. 310 m	111-15-1131	3,06	1 240 111-15-1231	1,90	0	3 794	3	11 383	15	9 676
	ruční sečení	sklon svahu 1:1,5, šířka 3,5 m	nezpevněný, se sběrem	010	m ²	1 000	dl. 285 m	111-15-1133	6,77	1 000 111-15-1233	4,07	0	6 770	3	20 310	15	17 264
	ruční údržba	sklon svahu 1:1,5, šířka 3,5 m	kamenná dlažba v betonovém loži	011	m ²	90	dl. 25 m	995312	130	90		0	11 700	2	23 400	0	23 400
dno příkopu	ruční údržba	mírný spád, šířka 1 m	kamen. rovnanina - odstranění naplavenin, odpadků, nálet dřevin - se sběrem	010	m ²	285	dl. 285 m	99 5312	130	285		0	37 050	1	37 050	0	37 050
	ruční údržba	mírný spád, šířka 1 m	kamenná dlažba v betonovém loži	011	m ²	25	dl. 25 m	995312	130	25		0	3 250	1	3 250	0	3 250
svah příkopu	ruční sečení	sklon svahu 1:1,5, šířka 3,5 m	nezpevněný, se sběrem	010	m ²	1 000	dl. 285 m	111-15-1133	6,77	500 111-15-1233	4,07	500	5 420	3	16 260	15	13 821
	ruční údržba	sklon svahu 1:1,5, šířka 3,5 m	kamenná dlažba v beton. loži	011	m ²	90	dl. 25 m	995312	130	90		0	11 700	2	23 400	0	23 400
strana východní (Zahnašovice)	strojní sečení	pás mezi polem a příkopem, -6 m	bez sběru	001	m ²	1 860	dl. 310 m	111-15-1131	3,06	500 111-15-1231	1,90	1 360	4 114	3	12 342	15	10 491
strana východní (Zahnašovice)	ruční sečení	dotčení kolem stromů	cca 55 stromů, délka 310 m	017	m ²	310	dl. 310 m	111-15-1131	3,06	310		0	949	3	2 846	15	2 419

Zaustění do Mojevy - součást SO 114

polní cesta	strojní sečení	polní cesta nad propuslkem, příjezdová cesta	001	m ²	114	111-15-1131	3,06	114	0	349	3	1 047	15	890
	ruční sečení	sečení u obrubníku ohraničujícím propustek	017	m ²	6	111-15-1131	3,06	6	0	18	3	55	15	47
dlážděné dno	ruční údržba	odstranění bahna a porostů z dna	011	m ²	12	995312	130	12	0	1 560	1	1 560	0	1 560
dlážděné svahy	ruční údržba	v zaústění jsou stěny z kamenné dlažby	011	m ²	30	995312	130	30	0	3 900	1	3 900	0	3 900
betonový propustek	ruční údržba	šířka 1,8 m, délka 6 m, výška 1,1 m	014	m ³	6	995511	1000	6	0	6 000	1	6 000	0	6 000
Celkem														693 988

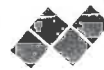
Legenda

Skupina	Popis položky	Položka ceniku	zákl. sazba	Položka ceniku	Snižena. sazba	Skupina	Popis položky	Položka ceniku	Základní sazba	Položka ceniku	Snižena. sazba
001.	strojní sečení velkoplošné nad 10.000 m ² v rovině nebo svahu do 1:5	1131	3,06	1231	1,9						
001.1	strojní sečení velkoplošné v rovině nebo svahu do 1:5 nad 10.000 m ²	1131	3,06	1231	1,25	011, ruční		995312	130,00		
002.	strojní příkopové sečení - nebezpečné svahy	1133	6,77	1233	4,07	012, strojní a		995814	420,00		
003.	strojní sečení krajnice, krajnice, příkopy, pásy	1131	3,06	1231	1,9	013, ruční		995812	216,00		
004.	strojní příkopové sečení, krajnice, příkopy, pásy	1132	4,99	1232	2,99	014, ruční		995511	1 000,00		
005.	ruční sečení svahu zemního tělesa, krajnice, příkopy, propustky	1132	4,99	1232	2,99	015, čištění dna		995313	12,00		
006.	ruční sečení v ploše, krajnice, příkopy, pásy	1131	3,06	1231	1,9	016, strojní		2161	950,00		
006.1	ruční sečení v ploše, krajnice, příkopy, pásy na 10.000 m ²	1131	3,06	1231	1,25	017, ruční		1131	3,06	1231	1,9
007.	ruční sečení - docíštění u svodidel, krajnice, příkopy, pásy	998221	5,00		1,9	018, likvidace		1134	8,83	1234	5,25
008.	ruční sečení - vyčištění náletových dřevin u stromoradií, krajnice, příkopy, pásy	1132	4,99	1232	2,99	019, údržba		4215	8,05		
009.	ruční sečení svahů sklon 1:1,5 šířka <3 m, krajnice, příkopy, pásy	1134	8,83	1334	5,25						
010.	ruční sečení svahů sklon přes 1:1 šířka >3 m - obřítný trén										

Cenik HSV 2014 URS Praha 823-1; 823-2 sadovnické práce 111-15-1	položka 4215	16,10	úprava ceny	0,50	cena za položku	8,05
Cenik HSV 2014 URS Praha 823-1; 823-2 plet 185-80-42						
Cenik individuální kalkulace (společnost Nihlsen Tříteč) 99-						

Zlínský kraj

IČ: 70891320, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín
tel.: +420 577 043 111, fax: +420 577 043 202
podatelna@kr-zlinsky.cz, www.kr-zlinsky.cz



Zlínský kraj
krajský úřad
Oddělení koordinace
rozvoje
ul. T. Bati 21, 761 90 Zlín

Ověřovací doložka autorizované konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **72749866-121719-**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě **150507071336**

do podoby elektronické, skládající se z **36** listu(ů), se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací **bez zajišťovacího prvku**
prvek:

Ověřující osoba: **Veronika Křížková**

Vystavil: **Zlínský kraj**

Ve Zlíně dne 7.5.2015