



SMLOUVA O DÍLO

č. 10/023/2015

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
(dále také smlouva)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název: Město Skuteč
Sídlo: Palackého náměstí 133, 539 73 Skuteč
Zastoupený ve
věcech smluvních: Pavel Bezděk – starosta města
IČ: 00270903
DIČ: CZ00270903
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 5029531/0100
Telefon, fax: +420 469 326 400
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Název: Jaroslav Kopřiva
Sídlo: Vítězslava Nováka 969, 539 73 Skuteč
Zastoupený ve
věcech smluvních: Jaroslavem Kopřivou
IČ: 43457614
DIČ: CZ7011213154
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 128109603/0300
Telefon, e-mail: +420 777 040 355, jkopřiva21@seznam.cz
zapsán v Živnostenském rejstříku, vedeném Městským úřadem Chrudim
(dále jen „zhotovitel“)

Zástupce objednatele pro věci technické

Zástupcem objednatele pro věci technické je Pavel Steiner, telefon +420 731 557 484.

Uvedený zástupce objednatele je pověřen řešením technických problémů, kontrolou provedených prací, zakrývaných konstrukcí, předáním staveniště, převzetím dokončeného díla.

Zástupce zhotovitele pro věci technické

Zástupcem zhotovitele pro věci technické je Jaroslav Kopřiva, telefon +420 777 040 355, e-mail: jkopřiva21@seznam.cz. Uvedený zástupce zhotovitele je pověřen k převzetí staveniště, řízení stavebních prací, koordinací subdodavatelů, řešením všech problémů souvisejících s realizací díla a předáním dokončeného díla.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele k provedení díla - stavebních prací k zakázce s názvem: „**Výměna střešní krytiny na budově obecního domu Zbožnov, č.p. 26**“

na své náklady a nebezpečí, řádné a včasné dokončení a předání zhotoveného díla objednateli a rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas dokončené a předané dílo cenu, ujednanou touto smlouvou o dílo.

2. Jedná se o provedení stavebních prací v souladu s touto smlouvou o dílo a v rozsahu oceněného soupisu prací a dodávek (dále také „rozpočet“).
3. Bude provedena demontáž stávající krytiny a klempířských prvků, očištění pokladu, montáž difúzní folie a nové střešní krytiny. Bude-li v průběhu prací zjištěna nutnost provést opravu tesařských konstrukcí nad rámec nabídky, bude toto předem odsouhlaseno objednatelem a dohodnuta cenová výše.

III. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

1. Místo plnění: obecní dům Zbožnov č.p. 26, stp. 84, k.ú. Zbožnov.
Místo dodání: obecní dům Zbožnov č.p. 26, stp. 84, k.ú. Zbožnov.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zahájí provádění díla v měsíci říjnu 2015. K předání staveniště dochází podepsáním této smlouvy o dílo oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do **31. prosince 2015**. Termín dokončení je možné zkrátit, nesmí však dojít k nedodržení technologických lhůt a ani ke zhoršení kvality nebo rozsahu díla.
4. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla, vymezeného v čl. II., dle termínů stanovených v čl. III. odst. 3 z důvodů ležících na jeho straně, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s dokončením díla.

IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena na základě nabídkové ceny, kterou zhotovitel předložil ve své nabídce a kterou stanovil na základě oceněného soupisu stavebních prací a dodávek – rozpočtu. Veškeré ceny uváděné v této smlouvě o dílo včetně přílohy jsou v korunách českých.

Cena díla

716 940,00 Kč.

2. Pro plnění bude použit režim přenesené daňové povinnosti při poskytování stavebních a montážních práce s místem plnění v tuzemsku, dle § 92 písm. e) , zákona č. 235/2004 Sb, zákon o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Daň odvede objednatel – příjemce plnění.
3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
4. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možno překročit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě o dílo.
5. Jednotkové ceny položek v oceněném soupisu stavebních prací a dodávek - rozpočtu jsou pevné a jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty.
6. Zhotovitel se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu díla mimo okolností, které nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy o dílo.

7. V případě změny daňových předpisů, které mají vliv na celkovou cenu díla, budou práce prováděné od účinnosti změny daňových předpisů vyčísleny se změněnou sazbou.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu ve výši 390 000,- Kč.
2. Faktury musí obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů, dále číslo smlouvy o dílo, označení stavební akce, cenu bez DPH.
3. Splatnost faktur je 10 dnů po jejich doručení objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li faktury do 10 dnů po jejich doručení, i když po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
4. Smluvní pokuta za prodlení objednatele s úhradou faktur se stanoví ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Faktury se považují za proplacené okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Objednatel uhradí zhotoviteli předložené faktury až do výše 90 % celkové sjednané ceny díla s DPH. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla s DPH uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí díla na základě konečné faktury zhotovitele. Konečná faktura musí mimo náležitosti uvedené v článku V. odst. 3 dále obsahovat výslovný název „konečná faktura“. Bez kterékoliv z těchto náležitostí je konečná faktura neplatná a objednatel je oprávněn ji vrátit k přepracování.
7. Zhotovitel předloží "konečnou fakturu" po dokončení celého díla v souladu s čl. VII. této smlouvy. Objednatel uhradí "konečnou fakturu" zhotoviteli nejpozději do 14 dnů po jejím doručení.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
2. Objednatel předává zhotoviteli staveniště způsobilé k provádění díla prostě práv třetích osob, jakož i jiných právních a faktických vad. Součástí předání staveniště je i předání kopií všech povolení, vyjádření orgánů státní správy a správců sítí (jsou-li potřebné), určení hranic staveniště, přístupových cest na staveniště, vymezení meziskládek materiálů a přípojných body elektrické energie a užitkové vody. Toto staveniště se předává na dobu provádění díla – stavby a na dobu sjednanou k vyklizení staveniště do bezplatného užívání.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně, anebo jej provést pod svým osobním vedením.
4. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
5. Zhotovitel zodpovídá za zajištění dodržení veškerých platných bezpečnostních předpisů a norem při realizaci.
6. Postup prací bude realizován dle dohody s objednatelem tak, aby mohly být včas zajištěny,

případně vyklizeny potřebné prostory pro umožnění realizace stavebních prací.

7. Přístup na staveniště je zajištěn po veřejných přístupových komunikacích.
8. Média potřebná k provedení díla jsou na staveniště přivedena. Objednatel tato média poskytne zhotoviteli bezplatně za účelem provedení díla. Zhotovitel si zajistí ve spolupráci s objednatelem připojení na odběrná místa elektrické energie, vody a ostatních médií potřebných k provedení díla.
9. Zhotovitel musí udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a bezodkladně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi a s tím spojeného materiálu, aby nedocházelo k jeho skladování a následnému hromadění v prostorách objednatele. Toto se vztahuje i na přístupové cesty a veřejné komunikace (tzv. hrubý úklid).
10. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen zajistit nad realizací díla odborný dohled a postup prací organizovat tak, aby nenastaly překážky v plynulém postupu prací při realizaci díla.
11. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje k dodržování předpisů požárních, hygienických a o ochraně životního prostředí.
12. Zhotovitel musí při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, bezpečnostní předpisy, zákony a prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud nedodržením tohoto ustanovení vznikne jakákoliv škoda zaviněním zhotovitele, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
13. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek vyplývajících ze zákona, jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
14. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla z důvodu na straně objednatele, je zhotovitel povinen je bez zbytečného odkladu na tyto změny upozornit. Zhotovitel provede písemný soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, provede jeho ocenění podle jednotkových cen použitých v soupisu prací a dodávek, který je přílohou a součástí této smlouvy, a pokud to není možné, tak podle cen ÚRS Praha a.s. v právě platné cenové úrovni a předloží tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci předmětných změn a na jejich úhradu a v odůvodněných případech na změnu termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. V případě, že do doby odsouhlasení soupisu změn, doplňků nebo rozšíření prací a dodávek nebude možné pokračovat v provádění díla, bude zahájeno jednání o úpravě termínu dokončení díla.
15. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o stavebních pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu vyhl. č. 499/2006 Sb., v platném znění, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění smlouvy o dílo. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
16. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Zápisy do stavebního deníku se zapisují tentýž den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Zápisy do stavebního deníku může provádět pouze stavbyvedoucí a objednatel, nebo příslušné orgány státní správy. Zápisy musí být čitelné, mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa a musí být zapisující osobou podepsány.

17. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla zhotovitelem.
18. Objednatel je oprávněn se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do tří pracovních dnů od data, kdy byl zápis do stavebního deníku zhotovitelem proveden. V případě zápisu zhotovitele, ke kterému je třeba stanovisko objednatele, se zhotovitel zavazuje tuto skutečnost bezodkladně oznámit objednateli (např. telefonem, nebo e-mailem) který je povinen vyjádřit se k tomuto zápisu do tří pracovních dnů ode dne, kdy byl o této skutečnosti zhotovitelem informován.
19. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni dle svého uvážení svolávat jednání o průběhu prací, tzv. "kontrolní dny stavby", ke kterým přizve dle potřeby zástupce subjektů zainteresovaných na výstavbě (např. projektanta, orgány státní správy apod.). Z kontrolního dne bude pořízen písemný zápis do stavebního deníku.
20. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději do 2 dnů před zakrytím či znepřístupněním písemně, nebo zápisem ve stavebním deníku a o provedeném zápisu osobně nebo telefonem informovat zástupce objednatele ve věcech technických. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel do tří dnů, kdy se o této skutečnosti dozvěděl, nejpozději do termínu oznámeného zakrytí, budou konstrukce zakryty.

VII. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
2. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky, je provedeno vyklizení prostor dotčených stavebními pracemi, jsou předány všechny doklady o předepsaných zkouškách a revizích, záruční listy a návody k obsluze, stavební deník (první kopie), a následně je podepsán protokol o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků, případně dohody o odstranění vad a nedodělků. Bez požadovaných dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání a přijímací řízení nebude zahájeno.
3. Zhotovitel je povinen písemně nebo telefonicky oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem termín, ve kterém bude dílo připraveno k předání.
4. Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů od termínu oznámeného zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.
5. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, funkčně bránící nebo podstatně omezující užívání díla. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
7. Dnem podepsání zápisu o předání a převzetí oprávněnými zástupci obou smluvních stran je dílo považováno za převzaté objednatelem.

VIII. VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NÍ

1. Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem předání díla.

2. Odpovědnost za škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.

IX. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla **v délce 36 měsíců** ode dne převzetí díla. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které bez zbytečného odkladu a řádně reklamoval.
2. U dodaných zařízení a jiných předmětů, které jsou součástí provedeného díla, dodaných jejich výrobcí s odpovědností za vady po dobu jimi poskytovaných záručních lhůt, nahrazuje se doba uvedená v předešlém odstavci těmito záručními lhůtami, minimálně však v délce 24 měsíců a zhotovitel tuto záruku za tyto zařízení a jiné předměty přebírá a poskytuje ji objednateli dle této smlouvy.
3. Záruční doba se u částí díla, které byly předmětem reklamace, prodlužuje o dobu, která uplynula od předložení reklamace do odstranění vad.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává a odstraňování vad zahájí v termínu do 14 dnů od obdržení reklamace.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla uživatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy o dílo pro podstatné porušení smlouvy a v souladu s § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
2. Chce-li některá ze stran od této smlouvy o dílo odstoupit na základě ujednání z této smlouvy o dílo vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
3. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10-ti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky smlouvy podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Smlouva o dílo je závazná pro případné právní nástupce obou smluvních stran, změnu právní subjektivity je smluvní strana povinna oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu.
4. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy o dílo vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem druhé smluvní strany.
5. Zhotovitel a objednatel se zavazují zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získají, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
6. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy o dílo.
7. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran a zástupců objednatele pro věci technické.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran, oprávněnými k jejímu podpisu.
2. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy o dílo a že ji uzavírají vážně a na základě svobodné vůle.
4. Tato smlouva o dílo je tvořena 7 stranami textu a níže uvedenými přílohami, které jsou její nedílnou součástí.

Doložka podle ustanovení §41, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schváleno na zasedání Rady města Skuteč dne 21. 9. 2015 usnesením č. 10 /023/ 2015.

Ve Skutči dne: 22.9.2015

Za objednatele:

Pavel Bezděk
starosta města



Ve Skutči dne: 21.9.2015

Za zhotovitele:

Jaroslava Kopřiva
zástupce zhotovitele

Jaroslav KOPŘIVA
kempfářské, pokrývačské a tesařské práce
Vítězslava Nováka 969, 539 73 Skuteč
IČO: 434 57 614 DIČ: CZ7011213154
MOB.: 777 040 356