

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 - 2631 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem

které zastupuje:

Pověřená osoba

ve věcech smluvních:

Pověřená osoba

ve věcech cenových:

Pověřená osoba

ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

zastupuje:

Pověřená osoba

ve věcech smluvních:

Pověřená osoba

ve věcech technických a cenových:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

město Skuteč

Palackého náměstí 133, 539 73 Skuteč

Pavel Bezděk, starosta města

Pavel Bezděk, starosta města

Pavel Bezděk, starosta města

Pavel Steiner, odbor investice a správa majetku

00270903

CZ00270903

Komerční banka a.s.

5029531/0100

Jaroslav Kopřiva

Vítězslava Nováka 969, 539 73 Skuteč

Jaroslav Kopřiva

Jaroslav Kopřiva

Jaroslav Kopřiva

43457614

CZ7011213154

ČSOB

128109603/0300

II. Předmět smlouvy

(1) Podpisem této smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli dodat dílo:

Výměna střešní krytiny na budově radnice ve Skutči, Palackého náměstí č. p. 133

(dále jen „dílo“) v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy a v souladu s dále uvedenými smluvními ustanoveními. Objednatel se podpisem této smlouvy zavazuje k převzetí dokončeného díla a k zaplacení dohodnuté smluvní ceny za podmínek dále uvedených.

(2) Popis díla: výměna krytiny se sestává z demontáže stávající krytiny a klempířských výrobků, očištění podkladu, opravení dřevěného bednění, montáže difuzní folie a nové střešní krytiny. Dohodnutá cena částečně obsahuje výměnu zatékáním poškozených prken bednění. Bude-li třeba v některé části střechy toto provést nad rámec nabídky, bude vše předem konzultováno s objednatelem pro dohodu o provedení a výši ceny.

- (3) Dílo zhotovitel provede podle objednatelem předaného výkazu výměr a nabídky zhotovitele na realizaci zakázky ze dne 01. 04. 2015, která je nedílnou součástí smlouvy.

III. Termín a místo plnění

- (1) Termín zahájení plnění: **15. 05. 2015.**
(2) Termín ukončení plnění a předání díla objednateli: **15. 08. 2015.**
(3) Místo plnění: objekt radnice ve Skutči, Palackého náměstí č. p. 133.
(4) Případné dohodnuté změny v rozsahu prací, jejich postupu nebo v termínech plnění budou předmětem dodatku této smlouvy.

IV. Cena díla

- (1) Smluvní strany na základě výše uvedené nabídky zhotovitele sjednávají celkovou cenu díla v rozsahu dle předmětu smlouvy v následující výši (při použití sazeb DPH platných ke dni podpisu smlouvy:

Cena díla (bez DPH)	682.417,- Kč
DPH 21%	143.308,- Kč
Cena díla celkem vč. DPH	825.725,- Kč

- (2) Cena díla bez DPH je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění. K této ceně při fakturaci zhotovitel dopočte DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění ve výši aktuální platné sazby.
- (3) Cena je stanovena na základě oceněného výkazu výměr – položkového rozpočtu, který je rozhodující pro obsah a rozsah sjednané ceny. Zhotovitel je povinen změnu výměr proti výkazu dohodnout s objednatelem písemně předem.
- (4) Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nutné k úplné a řádné realizaci předmětu díla i zisk zhotovitele a je platná po celou dobu realizace díla. Obsahuje veškeré náklady - tedy položky vyplývající z výkazu výměr pokrývajícího vlastní dílo i veškeré související náklady nutné k řádnému plnění dodávky, kompletace a předání díla a to, mimo jiné:
- a/ veškeré náklady na používání strojů,
 - b/ veškeré náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště,
 - c/ veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho provoz,
 - d/ veškeré náklady na služby, střežení staveniště, úklid staveniště a přilehlých ploch,
 - e/ veškeré náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních poplatků,
 - f/ veškeré náklady na skladování, správu, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů veřejné zakázky,
 - g/ veškeré náklady na schvalovací řízení, převod vlastnických práv na objednatele,
 - h/ veškeré náklady na pojištění, daně, cla (náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení), správní poplatky,
 - i/ veškeré náklady na provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků,
 - j/ veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu a provoz přípojek vody a energií, na dodávku elektřiny, vodné a stočné, během provádění veřejné zakázky,
 - k/ veškeré náklady na zařízení odečtů měřidel příslušnými organizacemi, a to před započítáním a po skončení plnění veřejné zakázky,
 - l/ veškeré náklady na poplatky za skládky,
 - m/ veškeré provozní náklady dodavatele včetně nákladů na ubytování,
 - n/ veškeré náklady na uvedení stavbou dotčených prostor do původního stavu,
 - o/ veškeré náklady jakkoliv související s kompletací díla,
 - p/ veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností realizace díla,
 - q/ veškeré náklady na pochůzky po úřadech, schvalovací řízení, které nese zhotovitel,
 - r/ veškeré náklady na provádění všech, příslušnými normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek,

- s/ veškeré náklady na pojištění odpovědnosti dodavatele a na pojištění předmětu plnění veřejné zakázky,
 - t/ veškeré náklady na nutná, potřebná či úřady stanovená opatření k provedení veřejné zakázky.
- Kurzové rozdíly nejsou důvodem ke zvýšení/snížení ceny díla.
- (5) Celková sjednaná cena díla dle předmětu smlouvy je cena nejvýše přípustná, která může být změněna pouze v následujících případech:
- a/ po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH a jiných zákonných poplatků
 - b/ v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny
 - c/ na základě požadavku objednatele dojde ke změně množství nebo kvality dodávaných prací, dodávek nebo služeb oproti množstvím a specifikacím uvedeným ve výkazu výměr předaného projektu
 - d/ pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezávinný ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- (6) Bude-li objednatel požadovat změny dle předcházejícího odstavce písm. c/ a d/, zavazuje se objednatel zaplatit cenu přiměřeně zvýšenou a poskytnout zhotoviteli přiměřeně prodlouženou dobu k provedení díla. Pokud nebudou práce provedeny v rozsahu cenové nabídky, bude dohodnutá cena odpovídajícím způsobem upravena – neprovedené práce nebude zhotovitel fakturovat. Změny, jejich plnění a cena budou upraveny dodatkem této smlouvy, pro ocenění případných víceprací budou použity jednotkové ceny z cenové nabídky zhotovitele - položkového rozpočtu. Pokud objednatel bude požadovat práce nebo dodávky, jejichž jednotková cena není obsažena v nabídce, zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou ÚRS Praha, a. s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- (7) Dodávky a materiály uvedené v zadávacích podkladech bez specifikace zhotovitel dodá ve standardní kvalitě provedení.
- (8) Provedené vícepráce budou zhotovitelem samostatně a odděleně uvedeny v soupisu provedených prací a rovněž odděleně vykázány v dílčí faktuře za příslušný kalendářní měsíc, ve kterém byly provedeny. Podmínkou pro jejich provedení a pro fakturaci je písemný požadavek objednatele na jejich provedení nebo písemný předchozí souhlas objednatele s jejich provedením, pokud jsou nutné z jiných důvodů a objednatelem potvrzená jejich cena, stanovená dle postupu v odst. (6) tohoto článku.

V. Platební podmínky

- (1) Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu ve výši 390.000,- Kč.
- (2) Vyúčtování ceny díla provede zhotovitel konečnou fakturou do 3 dnů po předání a převzetí stavby. Konečná faktura bude obsahovat doúčtování dosud nefakturovaných provedených prací.
- (3) Lhůta splatnosti faktur je 10 dnů ode dne doručení faktury na adresu objednatele.
- (4) Platby budou provedeny výhradně bezhotovostní formou, v korunách českých; dnem zaplacení rozumí se den odepsání peněžních prostředků z účtu Objednatele.
- (5) Faktury jsou daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění, zákona č. 563/1991 Sb. v platném znění a dalších zákonných předpisů a jasnou identifikaci dílčího plnění, ke kterému se vztahuje (objednatelem potvrzený soupis provedených prací).
- (6) V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo náležitosti (č. ú., IČ, DIČ, adresa zhotovitele a objednatele, datum odeslání a splatnosti, fakturovaná částka, předmět platby a podpis oprávněného zástupce), je objednatel oprávněn platební doklad vrátit zhotoviteli. Ten jej opraví nebo vystaví platební doklad nový, s novou lhůtou splatnosti.

- (7) Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.

VI. Předání staveniště

- (1) Objednatel je povinen na písemnou výzvu zhotovitele předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob, a to ve stavu způsobilém pro provedení díla.
- (2) O předání staveniště sepíše zhotovitel předávací protokol nebo učiní zápis do stavebního deníku. Nebude-li dohodnuto jinak, současně s předáním staveniště předá objednatel zhotoviteli i veškeré potřebné doklady pro zahájení stavby díla, zejména pravomocné stavební povolení, doklady o provedených průzkumech a projektovou dokumentaci v dalších dvou grafických vyhotoveních (případně též v elektronické formě) – pokud tyto doklady nebyly již protokolárně předány dříve. Skutečnosti uvedené v zápise o předání staveniště mohou sloužit jako podklad pro případnou změnu této smlouvy.
- (3) Zhotovitel se zavazuje na své náklady udržovat na staveništi pořádek a čistotu a v průběhu provádění díla odstraňovat odpady a nečistoty jeho činností vzniklé. Dojde-li v průběhu provádění díla ke znečištění přilehlých komunikací nebo jiných ploch, je zhotovitel povinen znečištění odstranit na své náklady a bez zbytečného odkladu. Rovněž je zhotovitel povinen odstranit na své náklady i veškerá poškození takových komunikací nebo ploch, vzniklá v souvislosti s činností zhotovitele.
- (4) Zhotovitel se zavazuje řádně staveniště střežit a zabezpečit jej před vniknutím nepovolaných osob.
- (5) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Veškeré osoby, které s vědomím zhotovitele vstoupí na staveniště, musí být vybaveny osobními ochrannými prostředky dle rizika jimi prováděných činností.
- (6) Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré bezpečnostní, požární a hygienické předpisy. Režim staveniště se řídí § 14 vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu v platném znění.
- (7) Objednatel je vlastníkem zhotovované věci, nebezpečí škody na zhotovované věci nese zhotovitel.

VII. Stavební deník

- (1) Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen v souladu s § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění vést stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod. a dále údaje potřebné pro posouzení průběhu díla orgány státní správy pro účely státního stavebního dohledu a dalších činností uložených právními předpisy. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla, případně dnem odstraněním posledního z nedodělků nebo vad, specifikovaných v protokolu o předání a převzetí díla.
- (2) Zápisy do stavebního deníku činí osoba pověřená zhotovitelem, a to vždy v den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Dále mohou do stavebního deníku činit zápisy oprávnění zaměstnanci objednatele a autorský dozor a oprávněné orgány státní správy. Denní zápisy se vyhotovují ve třech stejnopisech (originál a dvě kopie), po jedné kopii pro každou smluvní stranu a originál zůstává ve stavebním deníku, předávaném objednateli při předání a převzetí díla. Jednu kopii každé stránky může objednatel převzít po jejím dopsání.
- (3) Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a je oprávněn dle potřeby připojovat svá stanoviska.
- (4) Jestliže je k dennímu záznamu nebo zápisu potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být do deníku zapsáno do pěti pracovních dnů, jinak platí provedený záznam nebo zápis.
- (5) Zápisy ve stavebním deníku nelze v žádném případě považovat za změnu smlouvy, ale slouží jako závazný podklad pro tuto změnu.

- (6) Objednatel je povinen archivovat deník po dobu deseti let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, popř. ode dne předání a převzetí díla, pokud kolaudace díla není nutná.
- (7) Osoby pověřené zhotovitelem k zápisům do stavebního deníku jsou stavbyvedoucí a osoby určené zhotovitelem, objednatelem je pověřen jeho technický dozor.

VIII. Technický dozor

- (1) Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.
- (2) Technický dozor je oprávněn nařídit přerušování prací, jestliže tak nemůže okamžitě učinit oprávněný zástupce Zhotovitele a jestliže je ohrožena bezpečnost díla, zdraví nebo životy osob na staveništi nebo hrozí-li jiné vážné nebezpečí.
- (3) Technický dozor není oprávněn ke kontrole a zásahům do hospodářské činnosti zhotovitele.

IX. Předání a převzetí díla

- (1) Zhotovitel oznámí písemnou nebo ústní dohodou objednateli, kdy bude dílo připraveno k předání, a to nejméně 10 dnů předem, a kdy dílo předá.
- (2) Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje vady a nedodělky, které ale samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- (3) U předávacího řízení je Zhotovitel povinen doložit veškeré potřebné doklady, a to zejména :
 - a/ zápisy o kontrole prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla
 - b/ zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích, budou-li předmětem plnění
 - c/ stavební deník
 - d/ průkazy kvality stavebních materiálů a stavebních dílů, doklady o shodě
- (4) Předání a převzetí bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran, a to bezprostředně po ukončení předávacího řízení. V předávacím protokolu bude rovněž uvedeno, do jaké doby je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést ho do stavu sjednaného v projektové dokumentaci, v příloze protokolu bude uveden případný seznam vad a nedodělků a uvedeny vzájemně odsouhlasené termíny jejich odstranění. Nebude-li sjednáno jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady a nedodělky do deseti dnů a vyklidit staveniště ve lhůtě dalších 3 dnů.

X. Záruka na dílo

- (1) Zhotovitel přejímá na zhotovené dílo tuto záruku:
 - a/ záruční doba činí 60 měsíců a začíná plynout ode dne konečného předání díla a odstranění vad a nedodělků,
 - b/ na dodávky (materiály, výrobky a zařízení strojně - technologického charakteru), u nichž je záruční doba dána jiným výrobcem, mají záruční lhůtu v délce a za podmínek dle jejich záručních listů, nejméně však 24 měsíců, a začíná běžet ode dne konečného předání díla a odstranění vad a nedodělků,
- (2) zhotovitel prohlašuje, že:
 - a/ dílo bude zhotoveno v souladu se smlouvou, technickým a právními předpisy a po dobu trvání záruky bude způsobilé k užívání a ke smlouvenému účelu (jinak k obvyklému užívání) a zachová si po tuto dobu vlastnosti, které má mít dle smlouvy (jinak takové vlastnosti, které má mít obdobné dílo za obdobných podmínek)
 - b/ bezplatně a v dohodnuté lhůtě (s nástupem do 10 pracovních dní, v případě havárie s nástupem do 48 hodin od prokazatelného doručení oprávněné reklamace) odstraní veškeré zjištěné vady díla objednatelem oprávněně reklamované do posledního dne záruční lhůty,
 - c/ podmínkou záruky je užívání díla výhradně k účelům uvedeným v projektové dokumentaci a provádění běžné údržby díla,

- d/ záruka za kvalitu a funkčnost odevzdaného díla bude zakončena uplynutím záruční doby a nevztahuje se na běžné provozní opotřebení nebo jiné poškození, zejména úmyslné nebo z nedbalosti a na poškození způsobené objednatelem, provozovatelem nebo třetí osobou, případně vyšší mocí.
- (3) Zhotovitel odpovídá v plné výši objednateli za škodu, kterou způsobí porušením smluvních povinností, včetně škody způsobené vadným plněním a za škodu, která vznikne při provádění díla nebo v souvislosti s tím objednateli nebo třetím osobám, pokud jim objednatel bude povinen tuto škodu nahradit.
 - (4) Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na zřejmou nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou. Zhotovitel však neodpovídá za vady a škody způsobené takovými pokyny nebo podklady, pokud na jejich nesprávnost nebo nevhodnost objednatele upozornil a ten na jejich dodržení trval.
 - (5) Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele (na adresu jeho sídla), a to bez zbytečného odkladu. V reklamaci Objednatel uvede, o jaké vady se jedná, jak se projevují, popř. v jaké lhůtě požaduje jejich odstranění.
 - (6) Objednatel je oprávněn zvolit, zda požaduje odstranění vad či přiměřenou slevu z ceny.
 - (7) Zhotovitel je povinen do pěti pracovních dnů od doručení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či ne a z jakých důvodů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že uznává reklamaci v plném rozsahu.
 - (8) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných k odstranění oprávněně reklamované vady a vytvořit podmínky pro její odstranění.

XI. Další povinnosti smluvních stran

- (1) Zhotovitel je povinen použít materiály v souladu s platnými technickými a hygienickými předpisy.
- (2) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná (případně zápisem do stavebního deníku), nejméně pět pracovních dnů předem. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen umožnit objednateli dodatečnou kontrolu na své náklady.
- (3) Zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně pět pracovních dnů předem k účasti na provádění zkoušek provedených prací a dodávek a následně seznámí objednatele s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
- (4) Objednatel je povinen zhotoviteli včas poskytnout potřebnou součinnost potřebnou pro jeho plnění dle smlouvy (zejména provádět na výzvu zhotovitele kontrolu provedených prací před zakrytím, účastnit se zkoušek, prověřovat ve smluvních lhůtách měsíční soupisy provedených prací, projednávat případné nutné nebo požadované změny v rozsahu nebo kvalitě prací na díle v termínech, nemajících vliv na postup prací zhotovitele na díle a zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí).

XII. Další ujednání

- (1) Smluvní strany se zavazují, že bez předchozího písemného souhlasu druhé strany nevyzradí třetím osobám důvěrné technické ani obchodní informace (obchodní tajemství) druhé strany, které se dozvěděly v souvislosti s plněním dle této smlouvy.
- (2) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány.
- (3) Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla. Zhotovitel je povinen mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu jeho podnikatel-

ské činnosti po celou dobu platnosti této smlouvy ve výši pojistného plnění až do výše 1.000.000,-Kč (4) Každá smluvní strana je oprávněna převést svá práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu jen se souhlasem druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.

- (4) Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostaly do úpadku, nebo je proti nim vedeno insolvenční řízení.
- (5) Pro účely této smlouvy je vyšší moc definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole kterékoli ze smluvních stran a která svým působením ovlivňuje provedení předmětu díla za sjednaných smluvních podmínek, zejména pak ozbrojené konflikty, přírodní katastrofy (povodně, vichřice apod.), stávky a výluky nevyvolané zaměstnanci zhotovitele a jeho podzhotovitelů a nově přijatá zákonná opatření znemožňující plnění této smlouvy. Vyšší mocí nejsou klimatické podmínky.
- (6) Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a má povinnost spolupracovat při této kontrole prováděnou ze strany orgánů veřejné správy s objednatelem.

XIII. Odstoupení od smlouvy

- (1) Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá strana oprávněna od smlouvy odstoupit, se považuje:
 - vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele nezjedná nápravu v přiměřené lhůtě výzvou stanovené, nejméně 15 dnů
 - úpadek zhotovitele nebo zahájení insolvenčního řízení.
- (2) Pokud se smluvní strany nedohodnou na změně smlouvy v důsledku okolností plynoucích z důsledků vyšší moci, má smluvní strana, která se důvodně vyšší moci dovolává, právo od smlouvy odstoupit.
- (3) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- (4) Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt soupis provedených prací a jejich ocenění jednotkovými cenami dle položkového rozpočtu díla a výsledek porovná se zaplacenými částkami. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

XIV. Smluvní pokuty

- (1) V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla (čl. II/2 smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- (2) Při prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla nebo nedodělků, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a za každý den prodlení.
- (3) V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště dle čl. IX, odst. (4) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý den prodlení.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
- (5) Vyúčtování smluvní pokuty musí provést oprávněná strana straně povinné písemnou formou – fakturou se splatností 14 dnů a musí obsahovat zdůvodnění pokuty odkazem na příslušná smluvní ujednání a přehledný výpočet výše fakturované pokuty. Objednatel je oprávněn započíst vyúčtovanou smluvní pokutu na cenu díla již v průběhu provádění díla, na jednotlivé měsíční faktury.



XV. Závěrečná ustanovení

- (1) Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou, soutěžními podmínkami, anebo nabídkou zhotovitele (priorita dle tohoto pořadí) se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Nový občanský zákoník Sb. v platném znění, a souvisejícími zákony a předpisy.
- (2) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- (3) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- (4) Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou.
- (5) Nedílnou součástí smlouvy jsou nabídka zhotovitele.
- (6) Doložka podle ustanovení § 41, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: právní úkon byl schválen na zasedání Rady města Skuteč dne 27. 04. 2014, usnesením č.06/012/20015.

Přílohy:

Cenová nabídka zhotovitele ze dne 01. 04. 2015 (položkový rozpočet).

Ve Skutči, dne 30. 04. 2015

Ve Skutči, dne 30. 04. 2015

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Pavel Bezděk, starosta města

.....
Jaroslav Kopřiva