



Číslo smlouvy objednatele: D/1127/2012/ŽPZE

Číslo smlouvy zhotovitele :

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů

### 1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DÍLA :

|                                              |                                                                           |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <u>Objednatel</u>                            | : <b>Zlínský kraj</b>                                                     |
| Sídlo                                        | : Zlín, třída Tomáše Bati č.p.21, PSČ 761 90                              |
| zastoupený                                   | : MVDr. Stanislavem Mišákem – hejtmánem                                   |
| Osoby oprávněné jednat                       |                                                                           |
| a) ve věcech technických a realizace smlouvy | : Ing. Michal Girgel – pracovník Oddělení ochrany přírody a krajiny KÚ ZK |
| <br>                                         |                                                                           |
| IČ                                           | : 70891320                                                                |
| DIČ                                          | : CZ70891320                                                              |
| Bankovní ústav                               | : Česká spořitelna a.s.                                                   |
| Číslo účtu                                   | : 1827552/0800                                                            |
| Tel. / Fax                                   | : 577 043 364 / 577 043 352                                               |
| E-mail                                       | : michal.girgel@kr-zlinsky.cz                                             |
| <br>                                         |                                                                           |
| <u>Zhotovitel</u>                            | : ZO ČSOP Ekocentrum Čtyřlístek                                           |
| Sídlo                                        | : Soudní 1, Zlín, PSČ 762 57                                              |
| Statutární orgán                             | : Bc. Martin Davidov, předseda                                            |
| Zapsán v živnostenském rejstříku :           |                                                                           |
| Osoby oprávněné jednat                       |                                                                           |
| a) ve věcech technických a realizace smlouvy | : Bc. Martin Davidov                                                      |
| <br>                                         |                                                                           |
| IČ                                           | : 44117477                                                                |
| DIČ                                          | : CZ44117477                                                              |
| Bankovní ústav                               | : Reiffaisen bank a.s.                                                    |
| Číslo účtu                                   | : 1919780203/5500                                                         |
| Tel. / Fax                                   | : 577 636 314                                                             |
| E-mail                                       | : eko4lístek@seznam.cz                                                    |

- 1.1. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 1.2. Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace díla, specifikovaného v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Název veřejné zakázky : **„Údržba ZCHÚ ve Zlínském kraji 2012“**

Administrativně povoleno : **Plán péče**

Místo provádění díla : **PP Na letišti**

Objednatel : **Zlínský kraj**

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zasílání daňových dokladů :  
Marie Maňásková

mobil 604 800 452

manaskovam@seznam.cz

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených prací a služeb :  
Ing. Michal Girgel  
tel. 577043364  
michal.girgel@kr-zlinsky.cz

## **2. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA**

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo

**„Údržba PP Na letišti“**

(dále jen „dílo“)

**Dílem se rozumí :**

**Sečení:**

Toto spočívá v odstraňování travní hmoty na určené výměře dotčených lučních ploch včetně úklidu vzniklého materiálu mimo posečené plochy. Shrabání sena a odvoz musí být proveden do 7 dnů od posečení. Ve spolupráci s objednatelem mohou být dle možnosti zadání určena místa ke spálení nebo kompostování vzniklé biomasy, nebo musí být takto vzniklá biomasa zcela odvezena a zlikvidována podle příslušných právních předpisů.

Technologický postup a rozsah prací:

**PP Na letišti**

| práce                                                        | plocha | výměra (m <sup>2</sup> ) |
|--------------------------------------------------------------|--------|--------------------------|
| Sečení křovinořezem vč. odstranění sena na určená kompostišť | A      | 2500                     |

**Provádění díla zahrnuje i :**

1. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
2. zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu provádění díla a následné odstranění po předání díla
3. uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (např. komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky)
4. zabezpečení podmínek, stanovených správcem dopravní a technické infrastruktury
5. dopravu, nakládku, vykládku a skladování materiálu na místě provádění díla vhodným způsobem
6. odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. při přejímacím řízení
7. provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
8. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy
9. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
10. úklid před protokolárním předáním a převzetím díla
11. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce díla

Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky „Údržba ZCHÚ ve Zlínském kraji 2012,, zadané dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, Plán péče a nabídkou zhotovitele.

Zhotovitel bere na vědomí, že výměra dotčených lučních ploch je stanovena jako výměra svislého průmětu hranic těchto ploch na vodorovnou plochu, tedy nikoliv měřením plochy po spádnicích. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s místními podmínkami v místě provádění díla a má ucelenou představu o způsobu provádění díla a na základě toho přistoupil ke zpracování své nabídky.

Tato smlouva definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.

2.2. Objednatel má právo na převzetí řádně a včas provedeného díla a zaplacení ceny dále dohodnuté, způsobem vyplývajícím ze sjednaných platebních podmínek uvedených v této smlouvě.

### 2.3 Změny díla :

1. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat změny v provádění díla a zhotovitel je oprávněn tyto požadavky odmítnout jenom ze závažných konkrétně vymezených důvodů. Zhotovitel bude při výběru subdodavatelů přihlížet k doporučení objednatele. Požadavek na změny v provádění díla musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně prokazatelně vynaložených nákladů, pokud je již pro původní způsob provádění díla zajistil.
2. Objednatel si vyhrazuje právo před prováděním díla nebo v průběhu jeho provádění upravit rozsah díla, a to zejména z důvodů:
  - a) neprovedení dohodnutých prací a služeb (méně práce), pokud změnou díla dojde ke zúžení předmětu díla,
  - b) požadavku objednatele na dodatečné práce a služby, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách
  - c) požadavků správců dopravní a technické infrastruktury, dotčených orgánů státní správy
  - d) ochrany životního prostředí a vlivů počasí
  - e) změn uživatelských oprávnění objednatele k dotčeným lučním plochám

Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla bez zbytečného odkladu přistoupit, ledaže jeho kapacity mu neumožňují některá nově požadovaná plnění poskytnout.

2.4. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu s ustanoveními této smlouvy uvedenými dále a zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně dle podmínek této smlouvy. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat objednatele o svém dodavatelském systému (případných subdodavatelích) a každé jeho změně.

2.5. Součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

## 3. TERMÍN PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Předpokládaný termín zahájení plnění je v srpnu 2012.

3.2. Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí celého díla je do konce listopadu 2012.

- 3.3. V PP Na letišti bude provádění díla zhotovitelem probíhat v termínu od 1.8.2012 do 31.8.2012 s tím, že vyklizení a úklidové práce mohou být prováděny do 7.9.2012. Provádění díla mimo tento termín bez písemného souhlasu objednatele není možné. Provádění díla mimo schválené termíny může být klasifikováno jako přestupek podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
- 3.4. Změna termínu provádění prací je nenároková a v případě, že vzhledem k předmětům ochrany v dotčeném zvláště chráněném území nebude možná realizace díla v jiném termínu, bude zhotoviteli vyplacena pouze částka odpovídající již zrealizovanému plnění díla.
- 3.5. Provádění díla zhotovitelem bude zahájeno dnem protokolárního předání a převzetí lokality.
- 3.6. V případě, že objednatel uplatní právo na změnu zahájení plnění mimo sjednaný termín, neposouvá se tím i termín dokončení a protokolárního předání a převzetí celého díla, avšak průběh realizace díla se nutným způsobem pozmění.
- 3.7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet harmonogram spočívající v rozložení prací. Jestliže objednatel v průběhu provádění díla zjistí, že dochází k prodlení se zahájením, prováděním či dokončením prací dle dohodnutého harmonogramu, požádá písemnou či telefonickou výzvou zhotovitele o závazné vyjádření k tomuto zjištění a návrh opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemné vyjádření a návrh opatření předat objednateli ve lhůtě stanovené objednatelem.
- 3.8. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram provádění díla v aktuálním stavu. V případě změny předá návrh aktualizovaného harmonogramu provádění díla k projednání objednateli.
- 3.10. Objednatel je oprávněn převzít řádně provedené dílo i před termínem plnění.
- 3.11. Místo plnění - lokalita PP Na letišti, je zakreslena v ortofotomapě s vyznačením lučních ploch k sečení, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

#### 4. CENA DÍLA

- 4.1. Za řádně provedené dílo podle této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně:

##### PP Na letišti

| Položka | Práce                                                        | Výměra              | Jednotková cena bez DPH | Cena celkem bez DPH | Cena celkem s DPH |
|---------|--------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------|
| 1       | Sečení křovinořezem vč. odstranění sena na určená kompostišť | 2500 m <sup>2</sup> | Kč                      | Kč                  | Kč 6250,-         |

Celková cena díla (vč. DPH) bude matematicky zokrouhlena na celé koruny:

1. Celková cena 6250,- Kč

2. Celková cena po zaokrouhlení 6250,- Kč

(slovy: šesttisícdvěšestpadesát korun českých)

(pozn. neplátce DPH vyjádří konečnou cenu, aniž by ve vztahu k ní vyjadřoval hodnotu DPH)

- 4.2. Cena byla dohodnuta na základě zhotovitelem vypracované nabídky. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky postupu zpracování nabídky nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Jednotkové ceny za metr čtvereční nebo kus budou sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Jednotkové ceny za metr čtvereční nebo kus budou sloužit rovněž jako cenová úroveň pro ohodnocení "dodatečných prací" a "méněprací".
- 4.3. Do sjednané ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné k provedení díla v rozsahu dle této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádě dokončeného díla dle této smlouvy.
- 4.4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Případná registrace neplátce DPH po uzavření této smlouvy k DPH nemá za následek zvýšení ceny díla pro objednatele a jde plně k tíži zhotovitele.
- 4.5. Cena díla podle odst. 4.1 je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen v za níže uvedených podmínek.
- a) dojde před nebo v průběhu realizace díla k relevantním změnám sazeb DPH majících vliv na zdanitelné plnění dle této smlouvy, v takovém případě bude cena díla upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění za práce neprovedené a nevyfakturované
  - b) v případě dodatečných prací a služeb požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci
  - c) v případě méněprací
  - d) z důvodu nikoli na straně zhotovitele dojde k prodloužení termínu dokončení díla

## **5. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla takto:

Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

Smluvní strany se dohodly na hrazení ceny po skončení plnění celého díla, o převzetí bude zhotoven písemný protokol.

- 5.2. V souladu s protokolem o převzetí prací je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu ( daňový doklad ) na objednatele.
- 5.3. Přílohou daňových dokladů (faktur) musí být protokol o předání a převzetí díla.

- 5.4. Daňový doklad (faktura) musí být doručena objednateli zhotovitelem nejpozději do 1.12.2012 a řádně doložena nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu.
- 5.5. Daňové doklady ( faktury ) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb. v platném znění. Splatnost faktur je do 30 dnů ode dne jejich doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura (daňový doklad) byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
- 5.6. Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatel zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad (fakturu ) zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad ( fakturu ). Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti dle odst. 5.6.. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.
- 5.7. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem odepsání částky z účtu objednatele.

## **6. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 6.1 Zhotovitel je povinen ke dni předání lokality pověřit osobu, která bude odborně řídit provádění díla. Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s tím, kdo je touto osobou a v případě změny této osoby seznámit prokazatelně písemně objednatele s touto změnou. Osoba pověřená řízením provádění díla musí být přítomna v lokalitě po celou dobu provádění díla a musí být schopna a oprávněna projednat a rozhodnout veškeré technické problémy, které mohou vzniknout při provádění díla na místě.
- 6.2 Zhotovitel je při určení způsobu provedení díla pokud jde o určení dřevin, které se nebudou kácet a všechna ostatní hlediska krajinotvorby vázán pokyny objednatele. Za tím účelem musí zhotovitel umožnit objednateli přítomnost při provádění díla.
- 6.3. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání lokality až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu prací na díle.
- 6.4. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu dotčeného majetku a zdraví třetích osob a životního prostředí, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady. Zhotovitel je povinen po skončení prací lokalitu vyklidit a uklidit.
- 6.5. Zhotovitel je povinen zajistit si na vlastní náklady veškeré potřebné zázemí pro provádění díla.
- 6.6. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky ve smyslu § 552 Obchodního zákoníku, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně písemně objednateli. Přerušit práce související s prováděním díla je zhotovitel oprávněn poté, co k tomu obdržel souhlas od objednatele. Pokud má zhotovitel oprávněný důvod se domnívat, že hrozí vznik škody, je oprávněn přerušit provádění díla bez výše uvedeného souhlasu, avšak je povinen o tom informovat bez odkladu objednatele.

## **8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

8.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.

### **8.2. Přejímací řízení:**

a) Zhotovitel minimálně 10 pracovních dnů předem písemně, telefonicky nebo elektronickou poštou (e-mail) oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k předání a převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od učiněné výzvy. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel v prodlení a je povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.

b) Místem předání je místo, kde je dílo prováděno.

c) Přejímací řízení je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. Nedílnou součástí protokolu je soupis případných vad a nedodělků nebránících převzetí díla. Dílo, které není řádně ukončeno, není objednatel povinen převzít.

d) Nedohodnou-li smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.

e) Protokol s daty zahájení a ukončení přejímacího řízení podepíší zástupci smluvních stran ve věcech realizace smlouvy. Jestliže je protokol o předání a převzetí díla řádně podepsán smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokole uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v protokole neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokole popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad. K datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla je dílo předáno zhotovitelem objednateli.

f) Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou strany svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

## **9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a vlastnosti stanovené v této smlouvě, popřípadě vlastnosti obvyklé.

9.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné).

9.3. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením

právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (vady skryté), a to až do dvou let ode dne předání a převzetí díla.

## 10. SMLUVNÍ SANKCE

10.1. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **1/100 celkové ceny díla bez DPH** za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne 15 kalendářních dnů, pak je zhotovitel povinen zaplatit objednateli souběžně další smluvní pokutu ve výši **1/50 celkové ceny díla bez DPH** za šestnáctý a každý další i započatý kalendářní den prodlení
- b) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení ve výši **1/100 celkové ceny díla bez DPH** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady
- c) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění vad zjištěných po převzetí díla ve výši **1/50 celkové ceny díla bez DPH** za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady
- d) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním takové vady v dohodnuté lhůtě ve výši **1/100 celkové ceny díla bez DPH** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady
- e) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace díla nebude po celou pracovní dobu přítomna v lokalitě osoba odpovědná za provádění díla, a to za každý jednotlivý případ ve výši **1/175 celkové ceny díla bez DPH**.
- f) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včasné nevyklizení a úklid lokality ve výši **1/150 celkové ceny díla bez DPH** za každý započatý kalendářní den prodlení
- g) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností uložených mu touto smlouvou nebo právními předpisy, a to za každý jednotlivý případ ve výši **1/200 celkové ceny díla bez DPH**.

10.2. Splatnost smluvních pokut se sjednává na čtrnáct kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování. Výsledné částky se zaokrouhlují na celé koruny nahoru.

10.3. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

10.4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

## 11. Odstoupení od smlouvy

11.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 324 obch. zák. nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním

úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tyto smlouva zaniknout dohodou, smluvních stran. Návrhy na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

- 11.2. Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Přičemž zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů a odpovědnosti za porušení jejich povinností.
- 11.3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně (tedy „porušiteli povinností“) písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 11.4. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy dle Obchodního zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 11.5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných částech smlouvy a Obchodním zákoníku jsou:
- a) neprovedení prací v přesně stanovených termínech
  - b) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou – zejména co se týče technologie provádění prací
  - c) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele pro určení způsobu provedení díla i přes písemné upozornění objednatele
  - d) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm
  - e) pravomocné prohlášení konkurzu na zhotovitele, povolení reorganizace zhotovitele, likvidace zhotovitele, nebo jiná forma řízení dle insolvenčního zákona, včetně prodeje podniku zhotovitele.
- 11.6. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných částech smlouvy a Obchodním zákoníku jsou:
- a) prodlení objednatele s předáním lokality větší jak deset kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
  - b) prodlení objednatele s platbami dle dohodnutého platebního režimu delším, jak 30 dní počítaného ode dne jejich splatnosti

## 11.7. Důsledky odstoupení od smlouvy:

11.7.1. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

11.7.2. Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoli odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

11.7.3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";
- zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení";
- objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.

## 12. SPORY

Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

## 13. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

## 14. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

Zhotovitel souhlasí s uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 137/2006 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.

## **15. VYŠŠÍ MOC**

Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvíhány nebo odvráceny.

Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností.

V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 20 dní, vyjasní si obě smluvní strany další provádění díla, resp. změnu dodatkem k této smlouvě.

## **16. ROZHODNÉ PRÁVO**

Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů platných v České republice.

Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, dohodly se smluvní strany ve smyslu § 262 Obchodního zákoníku, že se tento smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.

## **17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

17.1. Zhotovitel nesmí převádět úplně ani zčásti své závazky ani práva a povinnosti, které má plnit podle této smlouvy, aniž by obdržel předem od objednatele písemný souhlas s převodem, s výjimkou práv a povinností na základě smluv uzavřených se svými subdodavateli díla.

17.2. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

17.3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

17.4. Zhotovitel je povinen akceptovat požadavky objednatele na formu a obsah dokumentů vznikajících v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k následujícím povinnostem:

- uchování dokumentace související s realizací zakázky a účetních / daňových záznamů po dobu 10 let od ukončení individuálního projektu,
- poskytnutí podkladů pro monitorovací zprávu o průběhu realizace té části individuálního projektu, na které se podílí, objednateli,

17.5. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.

17.6. Přílohou č. 1 této smlouvy je kopie letecké mapy s vyznačením předmětných lučních ploch k sečení, vyznačením stromů určených ke kácení a keřů určených ke zmlazení

17.7. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží tři vyhotovení.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem kraje: RZK

Datum a číslo jednací: 2.4.2012 0281/R09/12

- 3 -05- 2012  
Ve Zlíně dne .....

Ve Zlíně dne... 20.4.2012 .....

Objednatel:

Zhotovitel:

  
.....  
MVDr. Stanislav Mišák  
hejtman



  
.....  
Bc. Martin Davidov  
předseda

  
.....  
Mgr. Dagmar Běhulová  
místopředsedkyně

