

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník) v platném znění

Smluvní strany

2.

Předmět díla

2.1 Předmětem díla je provedení akce podle projektové dokumentace zpracované společností Vodárenská akciová společnost a.s., divize Znojmo, Kotkova 20, 670 25 Znojmo, odpovědný projektant Ing. Libor Pivnička, s názvem:

Suchohrdly u Miroslavi – místní komunikace, chodník a autobusová zastávka

Jedná se o dopravní stavbu, kdy v rámci projektu je řešena jedna místní komunikace, chodníky podél této komunikace a záliv pro autobusovou zastávku.

Komunikace – délka 77,00 m, šířka 5,50 m, povrch z asfaltového betonu. Trasa komunikace vedena v přímém úseku bez směrových oblouků, příčný sklon 2,5 % směrem doleva, podélný sklon 1,02 % směrem k silnici III/4136. Komunikace bude z obou stran upevněna do betonové obruby 100/15/25 s převýšením 120 mm, v místech vjezdů betonová obruba 100/15/15 s převýšením 20 mm a obruba přechodová. Celková plocha zpevnění 435 m².

Na komunikaci budou v místě výjezdu na silnici III/4136 zbudovány dva zpomalovací polštáře s povrchem z betonové dlažby tl. 80 mm. Šířkové i délkové uspořádání je patrné z výkresové přílohy C.3 a D.1.1.2c, plocha zpevnění celkem 10 m².

Chodník – celková délka včetně vjezdů 128,00 m (vlevo délka 77,00 m, vpravo délka 51,00 m), šířka 1,50 m (v místě nástupiště šířka 2,20 m), povrch z betonové dlažby tl. 60 mm (v místech vjezdů dlažba tl. 80 mm), příčný sklon 2 % směrem ke komunikaci. Chodník bude z jedné strany upevněn do silniční obruby a z druhé strany do betonové obruby 100/10/25 s převýšením 60 mm, v místech vchodů a vjezdů obruba zapuštěná. Celková plocha zpevnění chodníků 160 m² + 43 m² vjezdy.

V rámci výstavby chodníku bude výškově upravena a předlážděna stávající plocha pro kontejnery (dlažba se použije + nové obruby a podkladní vrstvy).

Autobusová zastávka – délka 12,00 m, vyřazovací klín délky 15,00 m, zařazovací klín délky 10,00 m, šířka 3,00 m, povrch z dlažební kostky vel. 10. Příčný sklon 2 % směrem ke komunikaci. Autobusová zastávka bude upevněna z jedné strany ke komunikaci a z druhé strany do silniční obruby, v místě nástupiště bude osazen Kasselský obrubník s převýšením 160 mm. Celková plocha zpevnění 68 m².

Odvodnění všech zpevněných ploch zajištěno příčným a podélným spádem k nově navrženým a osazeným uličním vpustem (2 ks), vpusti budou napojeny přípojkou PVC DN 150 na stávající dešťovou kanalizaci vedenou podél silnice III/4136.

2.2 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku 2. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

2.3 Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

2.4 Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci díla, a to zejména:

a) v rámci předmětu plnění bude řádně provedeno dílo

b) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby k řádnému provedení díla včetně jeho údržby a likvidace

- c) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby dle této smlouvy
- d) provedení opatření při realizaci díla vyplývající z jeho umístění a návaznosti díla na okolí
- e) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části 3 x v listinné podobě, a 1 x v digitální podobě na vhodném nosiči (formáty PDF a DWG)
- f) zajištění uložení stavební suti a ekologické likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu
- g) geometrické zaměření díla pro vklad do katastru nemovitostí.

2.5 Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené projektovou dokumentací, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn, dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s projektovou dokumentací, stavebním zákonem a platnou právní úpravou.

2.6 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

3.

Cena díla

3.1 Smluvní cena je stanovena na základě projektové dokumentace a soupisu stavebních prací s výkazem výměr a je doložena položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby. Cena za zhotovení předmětu je stanovena dohodou smluvních stran a je dle zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, cenou smluvní a nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a činí:

Název položky	Cena v Kč
Celková cena díla bez DPH	2 386 946,53,-
DPH 12 %	0,-
DPH 21 %	501 258,77,-
Celková cena včetně DPH	2 888 205,30,-

3.2 Smluvní cena byla sjednána na základě předloženého soupisu prací s výkazem výměr. V případě zjištění rozdílu mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr platí, že předmětem plnění je jednoznačně rozsah daný výkazem výměr.

3.3 Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a obsahuje veškeré nutné náklady k realizaci předmětu díla včetně nákladů souvisejících (jako např. poplatky, vedlejší náklady, předpokládaná rizika apod.)

3.4 Sjednaná cena obsahuje i v současné době předpokládaný vývoj cen v daném oboru, včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla dle čl. 4 této smlouvy.

3.5 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

3.6 Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady:

- na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
- na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
- na opatření k ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů
- na pojištění škod způsobených zhotovitelem při realizaci díla
- na organizační a koordinační činnost
- na zajištění veškeré dopravy a nezbytných dopravních opatření
- na energetické zajištění provádění díla
- na vytýčení a ochranu stávající sítí
- geometrické zaměření díla pro vklad do katastru nemovitostí

3.7 Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení sjednaného touto smlouvou. Jednotkové ceny položkového rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu provedení díla.

3.8 Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín, případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

3.9 Změny díla může objednatel vyžadovat za dodržení těchto podmínek:

- pokud změnou dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla;
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
- pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci.

3.10 Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou.

3.11 Žádné změny díla podle tohoto odstavce nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu objednatele a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou.

3.12 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplyvají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zvedací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky zhotovitele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotoveného díla, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), dokumentaci skutečného provedení, provedení předepsaných či sjednaných

zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k předání díla. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů. Zaplacením ceny za provedené dílo ve výši sjednané smlouvou a za sjednaných podmínek zhotoviteli je splněna povinnost objednatele zaplatit cenu za dílo, žádné další nároky zhotovitele na zaplacení v souvislosti s cenou nebo úhradou nákladů nebudou zohledněny, nebude-li výslovně dohodnuto něco jiného.

3.13 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení plnění předmětu díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací a dodávek než těch, které byly předmětem projektové dokumentace, pokud objednatel vyloučí některé práce a dodávky z předmětu plnění, pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh materiálů, pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

3.14 Jakékoliv změny sjednané ceny jsou možné pouze po předchozím jednání, formou písemného dodatku, na základě zhotovitelem zpracovaného změnového listu, který je podkladem pro zpracování dodatku k této smlouvě.

3.15 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb, nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto důsledkem nepřesného, nebo neúplného ocenění z předaného výkazu výměr. Pokud se shledá, že je rozdíl mezi PD a soupisem prací s výkazem výměr platí, že cena je stanovena na základě předaného soupisu prací a výkazu výměr PD. Zhotovitel není povinen realizovat vícepráce, které nebyly písemně odsouhlaseny objednatelem.

4.

Čas a místo realizace díla

4.1 Lhůta plnění:

Zahájení prací	: 05/2024
Dokončení prací	: 10/2024

Pokud zhotovitel dokončí dílčí i celkový rozsah díla před stanoveným termínem, zavazuje se objednatel takto dokončené dílo, či její část převzít.

4.2 Místem plnění je k. ú. Suchohrdly u Miroslavi, p. č. 1524/16, 1496/2, 98/5, 2391/3.

4.3 Objednatel upozorňuje zhotovitele, že termíny uvedené v bodě 4.1 jsou předpokládáné a orientační, a že si objednatel vyhrazuje právo posunout tyto termíny realizace díla (prodloužit či zkrátit) s ohledem na finanční prostředky. Vždy však bude změna termínu

řádně projednána a písemně stanovena a dohodnuta oběma smluvními stranami v obecném souladu s touto smlouvou.

4.4 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez nedodělků a vad a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace skutečného provedení a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.

4.5 Předáním dokončeného díla se rozumí jeho úplné dokončení a podepsání zápisu o předání a převzetí díla dle čl. 6.44 a 6.45 včetně předání podepsaných dokladů potřebných pro uvedení do provozu.

4.6 Sjednaná lhůta (lhůta, která je dohodnutá smlouvou mezi smluvními stranami na základě harmonogramu postupu prací), se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny na pokyn objednatele, nebo byly důvodně přerušeny pro okolnosti neležící na straně zhotovitelově. Tato skutečnost je důvodem k odpovídající změně ujednání o termínu dokončení, příp. o jiných věcných ujednáních.

4.7 Sjednaná lhůta se prodlužuje také o tolik pracovních dnů, o kolik byly práce ke zhotovení díla přerušeny z rozhodnutí orgánů činných podle zvláštních předpisů nebo působením vyšší moci, a jiných důvodů, nezaviněných zhotovitelem. Orgány činnými podle zvláštních předpisů se rozumí zejména orgány vykonávající státní stavební dohled a dále orgány, které mohou dát podnět k zastavení prací, zejména orgány hygienické služby, požární ochrany, orgány památkové péče a ochrany životního prostředí, nejde-li o důvody na straně zhotovitele.

4.8 Termín předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem je do 14 dnů od podpisu této smlouvy. Termín předání a převzetí staveniště, ze kterého bude vyhotoven protokol, je i termínem skutečného zahájení prací.

4.9 Termín předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem je shodný s termínem dokončení stavebních prací dle bodu 4.1 této smlouvy.

5.

Platební podmínky a fakturační podmínky

5.1 Objednatel neposkytuje na provádění díla zálohy.

5.2 Cena za plnění předmětu díla bude objednatelem uhrazena na základě dílčích faktur vystavených nejvýše 1 x za měsíc na základě soupisu provedených prací do výše 100% smluvní ceny díla včetně DPH.

5.3 Takto vystavené a řádně odsouhlasené faktury budou uhrazeny maximálně do 30 kalendářních dnů. Nedílnou součástí každé faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu.

5.4 Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, případně vystavit nový daňový doklad – lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.

5.5 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně, a to až po podepsání příslušného předávacího protokolu v návaznosti na dodatek smlouvy o dílo. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce písemně sjednány a odsouhlaseny.

5.7 Konečnou fakturu s protokolem o předání a převzetí díla podepsaným objednatel, je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději do 14 dnů od předání díla uvedeného ve smlouvě, a to jen pokud je dílo převzato bez zjevných vad a nedodělků, resp. do 14 dnů od podepsání protokolu o odstranění poslední vady či nedodělku uvedeného v předávacím protokolu.

6.

Staveniště, provádění díla, jeho předání a převzetí

6.1 Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté faktických vad a práv třetích osob v termínu do 14 dnů od podpisu smlouvy, pokud není ve smlouvě či dodatku uvedeno jinak.

6.2 Nepředání staveniště objednatel, ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy.

6.3 O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

6.4 Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

6.5 Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatel zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve, a to zejména:

- a) vytyčovací schéma staveniště s vytýčením směrových a výškových bodů, jsou-li třeba
- b) vyznačení přístupových a příjezdových cest,
- c) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií,
- d) podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.),

- e) doklady o stávajících inženýrských sítích nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny, včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí.

6.6 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

6.7 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

6.8 Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele.

6.9 Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny a předány, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.

6.10 Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly řádně vytýčeny a předány, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu hradí objednatel včetně případných škod, pokut apod.

6.11 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele, technického a autorského dozoru uvedenými v zadávací dokumentaci a respektováním projektové dokumentace předané objednatelem.

6.12 Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

6.13 Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

6.14 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.

6.15 Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

6.16 Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmačení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.

6.17 Zhotovitel zajistí případné střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.

6.18 Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno.

6.19 Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji, který mu předal objednatel, případně informační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě a údajů o zhotoviteli, objednateli a o osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.

6.20 Jiné informační tabule či reklamy lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.

6.21 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

6.22 Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel.

6.23 Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.

6.24 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

6.25 Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu.

6.26 Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

6.27 Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).

6.28 Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

6.29 Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

6.30 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se provádění díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitelem.

6.31 Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

6.32 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k provedení díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

6.33 Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

6.34 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických předpisů a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

6.35 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

6.36 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu plnění vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení stavby autorizovanou osobou (stavbyvedoucí) dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

6.37 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

6.38 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zhotovitel je povinen vytvořit podmínky a součinnost i pro zástupce objednatele (TDS, AD koordinátor BOZ). Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a plnil smlouvu řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré škody vzniklé z důvodů porušení smlouvy zhotovitelem. Kontroly ze strany objednatele budou vykonávány průběžně při provádění díla a také na pravidelných kontrolních dnech v periodě min. 1 x za 14 dnů. Veškeré práce, které nebudou přístupné v čase předání hotového díla objednateli (budou zabudované) musí být před zakrytím jejich provedení odsouhlasené zástupcem objednatele. Ke kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 pracovní dny před jejich zakrytím zápisem ve stavebním deníku a emailem osobě vykonávající TDS. Neučiní-li tak, je zhotovitel povinen na žádost objednatele práce, které se staly nepřístupnými odkrýt svým nákladem.

6.39 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.

6.40 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo nebo jeho dílčí část připravena k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

6.41 Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

6.42 Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru. Objednatel je také oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele (subdodavatele).

6.43 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli název subdodavatele, včetně odpovědné osoby minimálně 3 dny před jejich nástupem na stavenišť. Pokud subdodavatelem zhotovitel dříve prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může jej změnit jen ve zvláště důvodných potřebách na základě písemného objasnění a po předchozím písemném souhlasu objednatele.

6.44 O průběhu předávacího a přejímacího řízení bude pořízen zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o zhotoviteli a objednateli,
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá s výhradami či bez výhrad nebo dílo nepřejímá.

6.45 Bude-li dílo převzato s výhradami, resp. obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků,
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

6.46 V případě, že zadavatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

6.47 Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje zjevné vady a nedodělky, bránící užívání díla.

6.48 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

6.49 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- projektová dokumentace skutečného stavu provedení díla v elektronické podobě (1 x digitální podoba, formáty PDF, DWG) a 3 x v listinné podobě,
- zápisy a osvědčení o úspěšně provedených zkouškách a použitých materiálech,
- zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních, zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace),
- zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze, a údržbě v českém jazyce,
- originál stavebního deníku (případně deníků).

6.50 Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

6.51 Zhotovitel se zavazuje vést při provádění díla stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (novela č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb, příloha č. 14 - náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě).

6.52 Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu), dále v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

6.53 Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie, a zabuduje pouze materiály s předepsanou hmotnostní aktivitou 226Ra v souladu s vyhláškou č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

6.54 Technický dozor stavebníka (objednatele – TDS) u této stavby nesmí vykonávat osoba, která je sama zhotovitelem nebo se zhotovitelem propojená. V případě, že zhotovitel zjistí, že TDS vykonává s ním propojená osoba, musí na to písemně bez prodlení upozornit objednatele.

6.55 Objednatel požaduje, aby zhotovitel respektoval dodržování nočního klidu a prováděl práce o sobotách, nedělích a svátcích jen v době od 08:00 hod. do 20:00 hod.

7.

Pojištění při plnění smlouvy

7.1 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z uzavřené smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

7.2 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při plnění předmětu díla.

7.3 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně ve výši 2,0 mil. Kč po celou dobu provádění díla. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli nejpozději před podpisem smlouvy a kdykoliv na vyzvání. Nesplnění této povinnosti zhotovitele se považuje za hrubé porušení této smlouvy a je důvodem neuzavření nebo odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

7.4 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

8.

Odpovědnost za vady a Záruka za jakost

8.1 Práva z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními, zejména pak ustanoveními §2615, § 2618, § 2629 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

8.2 Zhotovitel poskytuje na prováděné dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců, vyjma strojů a zařízení, které mají svoji záruční dobu danou výrobcem a na které bude objednateli předložen samostatný seznam a záruční listy, minimální délka záruky u těchto zařízení je však 24 měsíců). Doba počíná běžet termínem uvedeným v protokolu o předání a převzetí díla.

8.3 Objednatel bude u zhotovitele vady reklamovat prokazatelně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby. Oznámením vady zhotoviteli přestává běžet původní záruční lhůta, která běží znovu ode dne odstranění vady.

8.4 Pokud nebudou vady odstraněny v dohodnutém termínu, má objednatel právo zajistit odstranění vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou na náklad zhotovitele. I přes odstranění vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou není dotčena záruční lhůta.

8.5 Zhotovitel je povinen v záruční době, po písemném oznámení objednatele, nastoupit do 3 pracovních dnů na odstranění vad (na havárie bezodkladně). Pokud tak zhotovitel neučiní, má právo objednatel sjednat na tyto práce jiného dodavatele a náklady takto uhrazené jinému dodavateli požadovat po smluvním partnerovi. Termín bezodkladně může být nahrazen jinou lhůtou, jen pokud s tím budou písemně souhlasit obě strany.

8.6 Záruka se nevztahuje na vady, které byly způsobeny neodborným zacházením objednatele nebo jím pověřeného provozovatele.

9.

Smluvní pokuty

9.1 V případě nedodržení smluvního termínu předání dokončeného díla z důvodů, které nebyly na straně objednatele, činí smluvní pokuta 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

9.2 V případě, že bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků ve lhůtách uvedených v zápisu o předání a převzetí má objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000, - Kč za každou vadu nebo nedodělek a za každý den prodlení do doby, než budou vady a nedodělky objednatelem uznány za odstraněné.

9.3 V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), bude objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každou takto reklamovanou vadu za každý den prodlení.

9.4 V případě, že bude zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště dle bodu 6.27, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý den prodlení.

10.

Další ujednání

10.1 Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl dosažen bez zbytečné ztráty času.

10.2 Pokud smluvní strany nedospějí po jednáních ke smíru nebo v případě jiných sporů vzniklých z této smlouvy, budou tyto řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.

10.3 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později, v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných objednatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodnostmi dle ustanovení § 2594 Občanského zákoníku, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.

10.4 Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- podání insolvenčního návrhu na majetek zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů; a/nebo
- vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo
- splnění podmínek pro prohlášení úpadku; a/nebo
- změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
- rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo

- omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
- všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

10.5 Objednatel je oprávněn:

- sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
- sám či prostřednictvím třetí osoby (TDS, AD, koordinátor BOZ) vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

10.6 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
- neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
- nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
- bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů.

10.7 Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském rejstříku, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti subdodavatele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací.

10.8 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí

- na díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech,
- na plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

10.9 Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či

jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla, a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

- zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

10.10 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.

10.11 Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn již bez dalšího od smlouvy odstoupit. V případě sporu mezi zhotovitelem a subdodavatelem, který by se svými následky projevil jakýmkoliv způsobem na stavbě samotné, na způsobu provádění díla, na termínech apod., nebo by stavbu či provádění díla ohrozil, je objednatel oprávněn od této smlouvy jít bez dalšího odstoupit z důvodů na straně Zhotovitele. Veškeré škody, které způsobí subdodavatelé na předmětu díla je povinen odstranit zhotovitel, a to způsobem, který určí objednatel. V případě, že dojde ke škodě na předmětu díla nebo bude předmět díla (jeho část) zcela zničen, je zhotovitel povinen vlastním nákladem dílo ukončit v souladu se smlouvou, bez ohledu na to, zda bude vyplaceno pojistné nebo zda vyplacené pojistné pokryje všechny náklady s tím spojené.

10.12 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

10.13 Objednatel předá zhotoviteli bezúplatně nejpozději ke dni předání staveniště 1 paré listinné podoby projektové dokumentace pro provedení díla. Další paré této dokumentace je oprávněn objednatel zhotoviteli poskytnout za úplatu, která bude stanovena za náklady spojené s reprodukcí listinné podoby. O předání projektové dokumentace bude vyhotoven zápis do stavebního deníku, do protokolu o předání a převzetí staveniště nebo na jiný samostatný protokol.

11.

Změna smlouvy

11.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými zastupovat a podepisovat za objednatele a zhotovitele nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají zásadně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

11.2 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

12.

Odstoupení od smlouvy

12.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

12.2 Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:

- a) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů,
- b) nepředložení dokladů zhotovitele o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- c) nepředložení dokladů o stavebně montážním pojištění objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- d) nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- e) pokud zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- f) pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn,
- g) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů.

12.3 Od smlouvy lze odstoupit i v případě porušení dalších nepodstatných smluvních povinností, jestliže strana, která je v prodlení, nesplní svoji povinnost ani dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než 30 dní.

12.4 Za důvod odstoupení od smlouvy jsou považovány také okolnosti plynoucí z důsledků vyšší moci.

12.5 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících. Svoje odstoupení je povinna písemně oznámit druhé straně.

12.6 V oznámení odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

12.7 Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

12.8 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
- b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením své činnosti,

- c) zhotovitel do 7 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
- d) zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení,
- e) objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů,
- f) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla,
- g) objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání díla a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
- h) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí díla,
- i) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu,
- j) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti

12.9 Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla.

12.10 Odstoupení od smlouvy nevyvazuje stranu, která od smlouvy odstoupila z případné náhrady škody, která druhé straně tímto krokem vznikne.

13.

Závěrečná ustanovení

13.1 Tato smlouva o dílo je vystavena ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

13.2 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem protokolárního předání staveniště. Pouze z účinné smlouvy lze nárokovat věcná, časová a finanční plnění této akce!

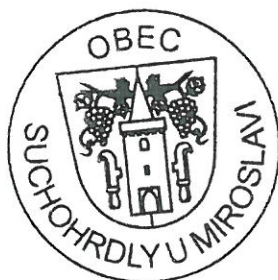
Suchohrdly u Miroslavi dne: 10.6.2024

Ve Vémyslicích dne: 18.6.2024

Za objednatele: ,

Za zhotovitele:


Ing. Barbora Arndt
starostka obce



Miloš RYŠAVÝ
STAVEBNÍ A OBCHODNÍ FIRMA s.r.o.
671 42, Vémyslice 241
Telefax: 515 323 427, 603 510 525
IČ: 28315049 DIČ: CZ28315049

Miloš Ryšavý
jednatel společnosti

Příloha č. 1
položkový rozpočet

Stavba: Suchohrdly u Miroslavi – Místní komunikace, chodník a autobusová zastávka

Objednatel: Obec Suchohrdly u Miroslavi

Zhotovitel dokumentace: Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Znojmo
Zedníková Miroslava

Základní cena:

Celkem Odbýt:	2 386 946,53
DPH:	501 258,77
Celkem Odbýt s DPH:	2 888 205,30

Měrné jednotky:
Počet měrných jednotek:
Náklad na měrnou jedn.:

1,00
2 386 946,53

Vypracoval zadání:

Datum zadání:

Vypracoval nabídku:

Datum vypracování nabídky:

18.6.2024

MILOŠ RYŠAVÝ

STAVEBNÍ A OBČIHOVNÍ FIRMA s.r.o.

671 42, Věrnýslavice 241

T: 00515 523 427, 603 510 525

IČ: 00348949 DIČ: CZ00315049

Stavba: Suchohrdly u Miroslavi – Místní komunikace, chodník a autobusová zastávka

Rekapitulace

Stavba: Suchohrdly u Miroslavi – Místní komunikace, chodník a autobusová zastávka

	Celkem	DPH	Celkem s DPH
Suchohrdly u Miroslavi – Místní komunikace, chodník a autobusová zastávka	2 386 946,53	501 258,77	2 888 205,30
0 - 0 - VŠEOBECNÉ KONSTRUKCE A PRÁCE	59 000,00	12 390,00	71 390,00
1 - 1 - ZEMNÍ PRÁCE	411 271,25	86 366,96	497 638,21
4 - 4 - VODOROVNÉ KONSTRUKCE	36 040,00	7 568,40	43 608,40
5 - 5 - KOMUNIKACE	1 269 725,00	266 642,25	1 536 367,25
8 - 8 - TRUBNÍ VEDENÍ	50 690,00	10 644,90	61 334,90
9 - 9 - OSTATNÍ KONSTRUKCE A PRÁCE	560 220,28	117 646,26	677 866,53

Stavba: Suchohrdly u Miroslavi – Místní komunikace, chodník a autobusová zastávka

Stavba: Suchohrdly u Miroslavi – Místní komunikace, chodník a autobusová zastávka

Položkový rozpočet

Stavba: Suchohrdly u Miroslavi – Místní komunikace, chodník a autobusová zastáv

Suchohrdly u Miroslavi – Místní komunikace, chodník a autobusová zastávka

0 - 0 - VŠEOBECNÉ KONSTRUKCE A PRÁCE

Poř.č.	Položka	Text	MJ	Počet	Sazba DPH	Jednotková cena	Celkem	DPH	Celkem s DPH
001	012002000	Geodetické práce před výstavbou	kpl	1	21,00	8 000,00	8 000,00	1 680,00	9 680,00
002	012303000	Geodetické práce po výstavbě	kpl	1	21,00	17 000,00	17 000,00	3 570,00	20 570,00
003	034002000	Zařízení staveniště	kpl	1	21,00	10 000,00	10 000,00	2 100,00	12 100,00
004	012403000	Výčlenění stávajících sítí	kpl	1	21,00	8 000,00	8 000,00	1 680,00	9 680,00
005	072002000	Dopravně informační opatření	kpl	1	21,00	10 000,00	10 000,00	2 100,00	12 100,00
006	043103000	Zkoušky bez rozlišení	kpl	1	21,00	6 000,00	6 000,00	1 260,00	7 260,00
							59 000,00	12 350,00	71 350,00
							2 386 946,53	501 258,77	2 888 205,30

1 - 1 - ZEMNÍ PRÁCE

Poř.č.	Položka	Text	MJ	Počet	Sazba DPH	Jednotková cena	Celkem	DPH	Celkem s DPH
007	113106121	Rozebírání dlažeb komunikací pro pěší z betonových nebo kameninových dlaždic, desek [0,255t]	M2	91	21,00	70,00	6 370,00	1 337,70	7 707,70
008	113107182	Odstranění podkladů nebo krytů v ploše do 200 m2 živichých do tl. 100 mm [0,220t]	M2	372	21,00	85,00	31 620,00	6 640,20	38 260,20
009	113154124	Frézování živichého krytu tl 100 mm pruh š přes 0,5 do 1 m pl do 500 m2 bez překážek v trase	m2	56	21,00	125,00	7 000,00	1 470,00	8 470,00
010	113202111	Vytváření obrub z obrubníků stojatých [0,205 t]	M	94	21,00	75,00	7 050,00	1 480,50	8 530,50
011	120001101	Příplatek k cenám výkopávek za ztlžení výkopávkou v blízkosti podzemního vedení v horninách jakékoliv třídy	M3	26,125	21,00	810,00	21 161,25	4 443,86	25 605,11
012	122302202	Odkopávky a prokopávky pro silnice v hornině 4 do 1 000 m3	M3	190	21,00	395,00	75 050,00	15 760,50	90 810,50
013	122302209	Příplatek za leplivost	M3	190	21,00	65,00	12 350,00	2 593,50	14 943,50
014	132301201	Hloubení zapážených i nezapažených rýh do 2000 mm s urovnáním dna v hornině 4 do 100 m3	M3	19	21,00	890,00	16 910,00	3 551,10	20 461,10
015	132301209	Příplatek za leplivost	M3	19	21,00	65,00	1 235,00	259,35	1 494,35
016	162701105	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4 do 10 000 m	M3	194	21,00	210,00	40 740,00	8 555,40	49 295,40
017	162751139	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ZKD 1000 m přes 10000	M3	3880	21,00	19,00	73 720,00	15 481,20	89 201,20
018	171201101	Uložení sypaniny do násypů nezhuťovaných z jakýchkoliv hornin	M3	15	21,00	30,00	450,00	94,50	544,50
019	171201201	Uložení sypaniny na skládky	M3	194	21,00	20,00	3 880,00	814,80	4 694,80
							411 271,25	86 366,96	497 638,21

020 171201211	Poplatek za uložení sypaniny na skládce	t	388	21,00	200,00	77 600,00	16 296,00	93 896,00	
021 181951102	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů v hornině 1 až 4 se zhutněním	M2	803	21,00	45,00	36 135,00	7 588,35	43 723,35	
4 - 4 - VODOROVNÉ KONSTRUKCE									
Poř.č.	Položka	Text	MJ	Počet	Sazba DPH	Jednotková cena	Celkem	DPH	Celkem s DPH
022 460520131	Osazení tvárníc kabelových betonových do rýhy s obrysem bez výkopových prací 2-otvorových	M	53	21,00	200,00	10 600,00	2 226,00	12 826,00	
023 592130111	žlab kabelový betonový k ochraně zemního drátovodného vedení 100x23x19cm	M	53	21,00	180,00	9 540,00	2 003,40	11 543,40	
024 59213345	poklop kabelového žlabu betonový 50x23x4cm	KUS	106	21,00	40,00	4 240,00	890,40	5 130,40	
025 460520165	Montáž trubek ochranných plastových tunelů D do 133 mm uložených do rýhy	M	53	21,00	100,00	5 300,00	1 113,00	6 413,00	
026 34571356	trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná (chránička) D 100/120mm, HDPE+LDPE	M	53	21,00	120,00	6 360,00	1 335,60	7 695,60	
5 - 5 - KOMUNIKACE									
Poř.č.	Položka	Text	MJ	Počet	Sazba DPH	Jednotková cena	Celkem	DPH	Celkem s DPH
027 564951313	Podklad z betonového recyklatu plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	1012	21,00	195,00	197 340,00	41 441,40	238 781,40	
028 564851111	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tl. 150 mm	M2	492	21,00	210,00	103 320,00	21 697,20	125 017,20	
029 564851111	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tl. 150 mm	M2	428	21,00	210,00	89 880,00	18 874,80	108 754,80	
030 565155121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 70 mm š přes 3 m	m2	428	21,00	526,00	225 128,00	47 276,88	272 404,88	
031 573231108	Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,50 kg/m2	m2	428	21,00	15,00	6 420,00	1 348,20	7 768,20	
032 577134121	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	428	21,00	440,00	188 320,00	39 547,20	227 867,20	
033 564861111	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tl. 200 mm	M2	45	21,00	260,00	11 700,00	2 457,00	14 157,00	
034 596212211	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací tl. 80 mm skupiny A plochy do 100 m2	M2	39	21,00	398,00	15 522,00	3 259,62	18 781,62	
035 59245112	Zámková dlažba betonová tl. 80 mm - pro nevidomé červená 20/10/8	M2	10	21,00	720,00	7 200,00	1 512,00	8 712,00	
036 Předběžná cena 20/20/8	Dlažba pro nevidomé s vodící linií tl. 80 mm - přírodní 20/20/8	M2	3	21,00	900,00	2 700,00	567,00	3 267,00	
037 59245109	Zámková dlažba betonová tl. 80 mm - přírodní 20/10/8	M2	26	21,00	385,00	10 010,00	2 102,10	12 112,10	
038 564851111	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tl. 150 mm	M2	198	21,00	210,00	41 580,00	8 731,80	50 311,80	
039 596211113	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěši tl. 60 mm skup.A, plochy přes 300 m2	M2	172	21,00	345,00	59 340,00	12 461,40	71 801,40	
040 59245119	Zámková dlažba betonová tl. 60 mm - pro nevidomé barevná 20/10/6	M2	2	21,00	680,00	1 360,00	285,60	1 645,60	
041 59245110	Zámková dlažba betonová tl. 60 mm - přírodní 20/10/6	M2	166	21,00	365,00	60 590,00	12 723,90	73 313,90	

042 59245111	Zámková dlažba betonová tl. 60 mm - červená 20/10/6	M2	4	21,00	450,00	1 800,00	378,00	2 178,00	
043 564851111	Podklad ze šěrčordrti po zhutnění tl. 150 mm	M2	49	21,00	210,00	10 290,00	2 160,90	12 450,90	
044 596211113	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší tl. 60 mm skup.A, plochy přes 300 m2 - Předláždění	M2	49	21,00	345,00	16 905,00	3 550,05	20 455,05	
045 564861111	Podklad ze šěrčordrti po zhutnění tl. 200 mm	M2	68	21,00	295,00	20 060,00	4 212,60	24 272,60	
046 567134121	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 20/25 (PB I) tl 210 mm	m2	68	21,00	795,00	54 060,00	11 352,60	65 412,60	
047 31390031.A	Siť svařovaná Kari, typ KY80, d 8 mm, oko 150 x 150 mm, formát 5 x 2,15 m	m2	68	21,00	210,00	14 280,00	2 998,80	17 278,80	
048 591241111	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene na MC tl 50 mm	m2	68	21,00	950,00	64 600,00	13 566,00	78 166,00	
049 583810070	kostka štipaná dlažební žula drobná 8/11	m2	68	21,00	990,00	67 320,00	14 137,20	81 457,20	
8 - 8 - TRUBNÍ VEDENÍ						50 690,00	10 644,90	61 334,90	
Poř.č.	Položka	Text	MJ	Počet	Sazba DPH	Jednotková cena	Celkem	DPH	Celkem s DPH
050 895941311	Zřízení vpusti kanalizační z betonových dílců typ UVB-50	KS	2	21,00		5 000,00	10 000,00	2 100,00	12 100,00
051 59223823	Dílec dešťových vpustí - spodní dílec s kalíštem vysokým TBV-Q 500/626 D (626x500x50)	KS	2	21,00		950,00	1 900,00	399,00	2 299,00
052 59223824	Dílec dešťových vpustí - skruž s otvorem TBV-Q 500/590/200 V (590x500x50)	KS	2	21,00		900,00	1 800,00	378,00	2 178,00
053 59223825	Dílec dešťových vpustí - průběžný dílec nízký TBV-Q 500/290 (290x500x50)	KS	2	21,00		450,00	900,00	189,00	1 089,00
054 59223864	Dílec dešťových vpustí - prstenec vyrovnávací TBV-Q 390/60/10a (390x60x50)	KS	2	21,00		400,00	800,00	168,00	968,00
055 899203111	Osazení mříží litinových včetně rámu a košů na bahno do 150 kg	KS	2	21,00		1 000,00	2 000,00	420,00	2 420,00
056 59223876	Rám dešťové vpustí zabetonovaný BEGU DIN 19583-9 D 400 500/500 mm	KS	2	21,00		1 250,00	2 500,00	525,00	3 025,00
057 59223878	Mříž dešťové vpustí litinová M1 D400 DIN 19583-13 500/500 mm	KS	2	21,00		3 500,00	7 000,00	1 470,00	8 470,00
058 831263195	Příplatek za zřízení kanalizační přípojky DN 100 až 300	KUS	1	21,00		1 500,00	1 500,00	315,00	1 815,00
059 871315231	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN10 DN 160	m	6	21,00		815,00	4 890,00	1 026,90	5 916,90
060 877315211	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 jednoosé DN 160	KUS	4	21,00		300,00	1 200,00	252,00	1 452,00
061 286113600	koleno kanalizace PVC KG 160x30°	KUS	4	21,00		150,00	600,00	126,00	726,00
062 899623151	Obetonování potrubí nebo zdíva stok betonem prostým tř. C 16/20 v otevřeném výkopu	M3	1,6	21,00		3 500,00	5 600,00	1 176,00	6 776,00
063 899331111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustí do 200 mm zvýšením poklopu	KUS	4	21,00		2 500,00	10 000,00	2 100,00	12 100,00
9 - 9 - OSTATNÍ KONSTRUKCE A PRÁCE						560 220,28	117 646,26	677 866,53	
Poř.č.	Položka	Text	MJ	Počet	Sazba DPH	Jednotková cena	Celkem	DPH	Celkem s DPH

064 917882111	Osazení obrubniku bet. zastávkového, lože C 12/15	m	14	21,00	1 250,00	17 500,00	3 675,00	21 175,00
065 592174984	Obrubník zastávkový bezbariérový přímý HK 400x290x1006	KUS	12	21,00	3 980,00	47 760,00	10 029,60	57 789,60
066 592174982	Obrubník zastávkový bezbariérový přechodový L přírodní HK H25-290/1006/150-400	KUS	1	21,00	3 980,00	3 980,00	835,80	4 815,80
067 592174983	Obrubník zastávkový bezbariérový přechodový P přírodní HK H25-290/1006/150-400	KUS	1	21,00	3 980,00	3 980,00	835,80	4 815,80
068 916131213	Osazení silničního obrubniku betonového stojatého s boční opěrrou z betonu, do lože z betonu prostého	M	158	21,00	345,00	54 510,00	11 447,10	65 957,10
069 59217475	Silniční obrubník nájezdový 1000x150x150	KS	26	21,00	190,00	4 940,00	1 037,40	5 977,40
070 59217476	Silniční obrubník přechodový levý 1000/150/150-250	KS	6	21,00	600,00	3 600,00	756,00	4 356,00
071 59217477	Silniční obrubník přechodový pravý 1000/150/150-250	KS	6	21,00	600,00	3 600,00	756,00	4 356,00
072 59217474	Silniční obrubník 1000x150x250	KS	120	21,00	230,00	27 600,00	5 796,00	33 396,00
073 916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrrou z betonu, do lože z betonu prostého	M	79	21,00	335,00	26 465,00	5 557,65	32 022,65
074 59217410	Obrubník chodníkový 1000x100x250	KS	79	21,00	190,00	15 010,00	3 152,10	18 162,10
075 919731121	Zarovnání styčné plochy krytu podél vybourané části komunikce nebo zpevněné plochy živичné tl. do 50 mm	M	26	21,00	45,00	1 170,00	245,70	1 415,70
076 919735112	Řezání stávajícího živичného krytu do 100mm	M	26	21,00	85,00	2 210,00	464,10	2 674,10
077 919121213	Utěsnění dilatačních spár záhlvkou za studena bez těsnícího profilu šířky 10 mm, hloubky 25 mm	M	26	21,00	145,00	3 770,00	791,70	4 561,70
078 915231111	Vodorovně dopravní značení přechody pro chodce, šipky, symboly bílý plast	m2	5,5	21,00	400,00	2 200,00	462,00	2 662,00
079 914211111	Montáž svislé dopravní značky U 4b vč. dodávky	KUS	1	21,00	4 900,00	4 900,00	1 029,00	5 929,00
080 Předběžná cena Přístřešek 1,8 x 3,00 m viz. PD		KUS	1	21,00	85 000,00	85 000,00	17 850,00	102 850,00
081 997221561	Vodorovná doprava suti bez naložení, se složením z kusových materiálů do 1 km	t	132,325	21,00	65,00	8 601,13	1 806,24	10 407,36
082 997221569	Příplatek za další 1 km přes 1 km	t	3837,425	21,00	12,00	46 049,10	9 670,31	55 719,41
083 997221615	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce betonového	t	38,165	21,00	250,00	9 541,25	2 003,66	11 544,91
084 997221815	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce z asfaltových povrchů	t	94,16	21,00	250,00	23 540,00	4 943,40	28 483,40
085 998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živичným	t	1059,96	21,00	155,00	164 293,80	34 501,70	198 795,50