

Dodatek č. 1

SMLOUVY O DÍLO

na zhotovení stavby na akci
**„Sociální služby Uherské Hradiště, p. o. – DZR Kvasice – rekonstrukce
zpevněných ploch“**

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJESTAVBY

1.1. <u>Objednatel</u>	:	Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace
Sídlo	:	Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště
Statutární orgán	:	Mgr. Bronislav Vajdík
Osoby oprávněné jednat	:	
a) ve věcech smluvních	:	Mgr. Bronislav Vajdík – ředitel organizace
b) ve věcech technických	:	Milivoj Novák – vedoucí domova
	:	Bc. Romana Kročová – investiční referent
IČ	:	00092096
DIČ	:	CZ00092096
Bankovní ústav	:	KB a.s., Uherské Hradiště
Číslo účtu	:	21733721/0100
Tel. / Fax	:	572 414 512 / 572 414 571
E-mail	:	sekretariat@ouss-uh.cz

1.2. <u>Zhotovitel</u>	:	LISONĚK, s.r.o.
Sídlo	:	Stolařská 491, 688 01 Uherský Brod
Statutární orgán	:	
Zapsán v obchodním rejstříku	:	u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 27706
Osoby oprávněné jednat	:	
a) ve věcech smluvních	:	Ing. Josef Lisoněk
b) ve věcech technických	:	Ing. Josef Lisoněk
IČ	:	25345168
DIČ	:	CZ25345168
Bankovní ústav	:	ČSOB Uherský Brod
Číslo účtu	:	184244447/0300
Tel. / Fax	:	724 337 547
E-mail	:	lisonek@lisonek.cz

2. PREAMBULE

- 2.1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo, číslo objednatele SSLUH/7005/2015 (dále jen „Smlouva“) uzavřené dne 31. 8. 2015 na akci:

„Sociální služby Uherské Hradiště, p. o. – DZR Kvasice – rekonstrukce zpevněných ploch“

- 2.2. Důvody pro zpracování tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě jsou:

- 2.2.1. SO 02.02 Sanace omítek – Změnový list č. 1: snížení rozsahu provedení osekání a realizace vnějších a vnitřních sanačních omítek s ohledem na zjištěný jejich skutečný stav. Po provedení kontrolních měření vlhkosti a zasolení stávajícího zdiva v místech čelní fasády, dvorní části a interiérů pokojů dle projektové dokumentace a výsledky odborné analýzy zasažených míst vypracované firmou Baumiť, bylo vyhodnoceno jako nadbytečné realizovat sanační omítky v projektovaném rozsahu. Úprava rozsahu díla je v souladu s uzavřenou Smlouvou, bod č. 2.11.3.1.
cena méněprací: -76 366,00 Kč (bez DPH); -87 820,90 Kč (vč. DPH)
- 2.2.2. SO 02.02 Sanace omítek – Změnový list č. 2: navýšení tloušťky rozsahu provedení vnějších sanačních omítek. Po odstranění a osekání dožitých degradovaných omítek v odsouhlaseném plošném rozsahu byla zjištěna reálná tloušťka stávajících omítek. Na základě analýzy tloušťek osekáných omítek jednotlivých dílčích ploch fasády bylo zjištěno, že skutečný stav osciluje v rozsahu od 25 až do 100 mm tloušťky omítky. Úprava rozsahu díla je v souladu s uzavřenou Smlouvou, bod č. 2.11.3.2.
cena víceprací: +75 495,00 Kč (bez DPH); + 86 819,25 Kč (vč. DPH)
- 2.2.3. SO 02.01 Zpevněné plochy – Změnový list č. 3: změna technologického řešení podchycení (nosné konstrukce) prefabrikovaných PZD desek, jako zákrytu (stropu) provětrávacího kanálu spočívající v záměně ocelového profilu U120 za železobetonové překlady RZP 14/14/150, které budou uloženy na příčné nosné zdi. Změnou se dosáhne zvýšení životnosti provedené konstrukce a snížení pořizovacích nákladů. Úprava rozsahu díla je v souladu s uzavřenou Smlouvou, bod č. 2.11.3.2 a bod č. 2.11.3.2.
cena méněprací: -38 458 Kč (bez DPH); cena víceprací: +16 690 Kč (bez DPH)
změna ceny díla: -21 768,00 Kč (bez DPH); -25 033,20 Kč (vč. DPH)
- 2.2.4. SO 02.01 Zpevněné plochy – Změnový list č. 4: dodávka nových betonových žlabových tvarovek, kdy při demontáži stávajících betonových žlabových tvarovek zpevněné plochy bylo zjištěno, že jsou uloženy v masivním podkladním betonu a i přes šetrnou demontáž byly poškozeny a není možné je použít pro zpětnou pokládku. Vzhledem k plošné nerovnosti stávající asfaltové komunikace a dodání nových betonových žlabových tvarovek nebude realizováno ukončení pomocí zahradního obrubníku.
cena víceprací: +10 323 Kč (bez DPH); cena méněprací: -10 323 Kč (bez DPH)
změna ceny díla: 0,00 Kč

Dodatkem č. 1 ke Smlouvě se mění:

3. CENA DÍLA

Původní znění článku 4.2. Smlouvy – Cena díla:

- 3.1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2 Smlouvy, která činí:

1,390.087,- Kč (bez DPH)

(slovy: jedenmiliontřístadevadesáttisícosmdesátsedm korun českých)

208.513,- Kč DPH 15 %

.....,- Kč DPH 21 %

1,598.600,- Kč (včetně DPH)

(slovy: jedenmilionpětsetdevadesátosmtisícšestset korun českých)

Cena díla se upravuje o tyto položky:

Změna ceny díla dle změnového listu č. 1: -76 366,00 Kč (bez DPH); -87 820,90 Kč (vč. DPH)

Změna ceny díla dle změnového listu č. 2: +75 495,00 Kč (bez DPH); + 86 819,25 Kč (vč. DPH)

Změna ceny díla dle změnového listu č. 3: -21 768,00 Kč (bez DPH); -25 033,20 Kč (vč. DPH)

Změna ceny díla dle změnového listu č. 4: 0,00 Kč

Změna ceny díla celkem dle změnového listu 1- 4: -22 639,00 Kč; -26 034,85 Kč (vč. DPH)

Článek 4.2 Smlouvy po změnách zní:

- 3.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2 Smlouvy, která činí:

Cena bez DPH 1 367 448,00 Kč

DPH 15% 205 117,20 Kč

Včetně DPH 1 572 565,20 Kč

(slovy: jedenmilionpětsetsedmdesátdvatisícpětsetšedesátpět 20/100 korun českých)

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Veškerá ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti beze změny.
- 4.2. Dodatek č. 1 nabude platnosti dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 4.3. Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 2 vyhotovení, objednatel obdrží také 2 vyhotovení.
- 4.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě před jeho podpisem přečetly, a že tento byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

4.5. Přílohy Dodatku č. 1 tvoří:

Příloha č. 1 – SO 02.02 Sanace fasády – položkový rozpočet dle ZL č. 1

Příloha č. 2 – SO 02.02 Sanace fasády – položkový rozpočet dle ZL č. 2

Příloha č. 3 – SO 02.01 Zpevněné plochy – položkový rozpočet dle ZL č. 3

Příloha č. 4 – SO 02.01 Zpevněné plochy – položkový rozpočet dle ZL č. 4

V Uherském Hradišti dne 29. 10. 2015

Objednatel:

Sociální služby Uherské Hradiště,
příspěvková organizace, IČ 092096
Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště



Mgr. Bronislav Vajdík
ředitel organizace

V Uherském Brodě dne 29. 10. 2015

Zhotovitel:



Ing. Josef Lisoněk
jednatel

Lisoněk, s.r.o. 
Stolařská 491
688 01 Uherský Brod
Tel./Fax: 572 635 710, 572 635 720
IČO 25345168 DIČ CZ25345168

Nabídkový rozpočet

Číslo zakázky: 2015/034/PB/1
 Název zakázky: **Sociální služby Uherské Hradiště, p.o.-DZR Kvasice-rekonstrukce zpevněných ploch**
 Klasifikace:
 Fáze zakázky: Rozpracovaná realizace
 Zadavatel rozpočtu:
 Komentář zakázky:
 Verze rozpočtu: Výchozí
 Komentář verze:

Rekapitulace DPH

Sazba DPH	Základ daně	DPH	Cena s DPH
15%	- 76 366	- 11 455	- 87 820

Celkem bez DPH: - 76 366 CZK

Celkem s DPH: - 87 820 CZK

Firmy

Typ firmy	Název	Kontaktní osoba	Telefon

Realizační tým

Osoba	Význam osoby
Pavel Brezina	Zpracovatel

Rekapitulace - objekty a oddíly

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
S 02.02.1.1: ZL1 Změna rozsahu provedení sanačních omítek	- 76 366	- 11 455	- 87 820
61: Úpravy povrchů vnitřní	- 29 459	- 4 419	- 33 878
62: Úpravy povrchů vnější	- 32 135	- 4 320	- 36 955
96: Bourání konstrukcí	- 7 036	- 1 055	- 8 092
99: Staveništní přesun hmot	- 3 481	- 522	- 4 003
D96: Přesuny suti a vybouraných hmot	- 4 255	- 638	- 4 893
	- 76 366	- 11 455	- 87 820

Rozpočet

Poř. ▲	Ident.	Alternativní kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
A_00: Základní rozpočet							- 76 366
S 02.02.1.1: ZL1 Změna rozsahu provedení sar							- 76 366
61: Úpravy povrchů vnitřní							- 29 459
1	SP	612476016	Vnitřní sanační omítkový systém ze suchých směsí, na cihelné nebo kamenné zdivo - Knauf - PSS	m2	- 63,647	462,86	- 29 459
62: Úpravy povrchů vnější							- 32 135
2	SP	622476016	Vnější sanační omítkový systém ze suchých směsí, na cihelné nebo kamenné zdivo - stupeň složitosti I a II, Knauf - PSS	m2	- 59,264	542,23	- 32 135
96: Bourání konstrukcí							- 7 036
3	SP	978013191	Otlučení omítek vnitřních stěn vápenných nebo vápenocementových - rozsah do 100 %	m2	- 63,647	89,56	- 5 700
4	SP	978015291	Otlučení omítek vnějších vápenných nebo vápenocementových - stupeň složitosti I. až IV., rozsah do 100 %	m2	- 21,831	61,20	- 1 336
99: Staveništní přesun hmot							- 3 481
5	SP	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov, včetně vnějších pláštů - výška do 25 m	t	- 4,848	717,95	- 3 481
D96: Přesuny sutí a vybouraných hmot							- 4 255
6	SP	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku - vzdálenost do 1 km	t	- 4,216	127,13	- 536
7	SP	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku - vzdálenost za každý další 1 km	t	- 59,024	13,20	- 779
8	SP	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot - vzdálenost do 10 m	t	- 4,216	288,25	- 1 215
9	SP	979082121	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot - vzdálenost za každých dalších 5 m přes 10 m	t	- 16,864	32,13	- 542
10	B		Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	- 4,216	60,50	- 255
11	B		Poplatek za skládku stavební sutí	t	- 4,216	220,00	- 928
							- 76 366

Nabídkový rozpočet

Číslo zakázky: 2015/034/PB/1
 Název zakázky: **Sociální služby Uherské Hradiště, p.o.-DZR Kvasice-rekonstrukce zpevněných ploch**
 Klasifikace:
 Fáze zakázky: Rozpracovaná realizace
 Zadavatel rozpočtu:
 Komentář zakázky:
 Verze rozpočtu: Výchozí
 Komentář verze:

Rekapitulace DPH

Sazba DPH	Základ daně	DPH	Cena s DPH
15%	75 495	11 324	86 820

Celkem bez DPH: **75 495 CZK**
 Celkem s DPH: **86 820 CZK**

Firmy

Typ firmy	Název	Kontaktní osoba	Telefon

Realizační tým

Osoba	Význam osoby
Pavel Brezina	Zpracovatel

Rekapitulace - objekty a oddíly

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
S 02.02.2.3: ZL2 Zvýšená tloušťka omítek	75 495	11 324	86 820
62: Úpravy povrchů vnější	70 922	10 638	81 560
99: Staveništní přesun hmot	4 573	686	5 259
	75 495	11 324	86 820

Rozpočet

Poř. ▲	Ident.	Alternativní kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
A_00: Základní rozpočet							75 495
S 02.02.2.3: ZL2 Zvýšená tloušťka omítek							75 495
62: Úpravy povrchů vnější							70 922
71	SP	629481118	Potažení vnějších ploch rovných i zaoblených - pletivo sklovláknité BAUMIT armovací, vtláčení do vrstvy sanační omítky / včetně stržení spodní vrstvy latí a úpravy vyrovnávací vrstvy hřebenem	m2	59,788	297,48	17 786
74	SP	622476311	Vnější sanační omítka ze suchých směsí, na cihelné nebo kamenné zdivo - PŘÍPLATEK ZA OMÍTKU VYROVNÁVACÍ, BAUMIT V TL. 30 mm	m2	32,099	667,97	21 441
75	SP	622476312	Vnější sanační omítka ze suchých směsí, na cihelné nebo kamenné zdivo - PŘÍPLATEK ZA OMÍTKU VYROVNÁVACÍ, BAUMIT V TL. 50 mm	m2	44,500	712,25	31 695
99: Staveništní přesun hmot							4 573
5	SP	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov, včetně vnějších plášťů - výška do 25 m	t	6,370	717,95	4 573
							75 495

Nabídkový rozpočet

Číslo zakázky: 2015/034/PB/1
 Název zakázky: **Sociální služby Uherské Hradiště, p.o.-DZR Kvasice-rekonstrukce zpevněných ploch**
 Klasifikace:
 Fáze zakázky: Rozpracovaná realizace
 Zadavatel rozpočtu:
 Komentář zakázky:
 Verze rozpočtu: Výchozí
 Komentář verze:

Rekapitulace DPH

Sazba DPH	Základ daně	DPH	Cena s DPH
15%	- 21 768	- 3 265	- 25 033

Celkem bez DPH: - 21 768 CZK
 Celkem s DPH: - 25 033 CZK

Firmy

Typ firmy	Název	Kontaktní osoba	Telefon

Realizační tým

Osoba	Význam osoby
Pavel Brezina	Zpracovatel

Rekapitulace - objekty a oddíly

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
SO 02.01.2: ZL3 Záměna ocelových překladů za betonové R	- 21 768	- 3 265	- 25 033
0031: Nosné a výplňové zdivo	16 566	2 485	19 051
767: Konstrukce zámečnické	- 38 458	- 5 769	- 44 226
99: Staveništní přesun hmot	124	19	142
	- 21 768	- 3 265	- 25 033

Rozpočet

Poř. ▲	Ident.	Alternativní kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
A_00: Základní rozpočet							- 21 768
SO 02.01.2: ZL3 Záměna ocelových překladů z							- 21 768
0031: Nosné a výplňové zdivo							16 566
60	SP	317121101	Montáž prefabrikovaných překladů - světlost otvoru od 600 do 1050 mm / včetně vyklínování, podbetonování, podepření a vzeptění před uložením PZD	kus	20,000	567,30	11 346
61	H	4020 004	Překlad železobetonový Prefa Brno - RZP 149/14/14 V, vylehčený, LxBxH 1490x140x140 mm	kus	20,000	261,00	5 220
767: Konstrukce zámečnické							- 38 458
47	SP	767995103	Montáž ostatních atypických kovových stavebních doplňkových konstrukcí - hmotnost jednotlivě přes 10 do 20 kg	kg	- 415,400	92,49	- 38 420
49	SP	998767203	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce - výška do 24 m	%	1,810	- 20,62	- 37
99: Staveništní přesun hmot							124
46	SP	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlažďeným - jakékoliv délky objektu	t	3,209	38,50	124
							- 21 768

Příloha č. 4

Rozpočet

Poř.	Ident.	Alternativní kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
A_00: Základní rozpočet							-
SO 02.01.3: ZL4 Změna provedení žlabu							-
5: Komunikace							-
32	B		Obrubník zahradní 500/50/250 mm	kus	- 62,620	74,42	- 4 660
29	SP	916561111	Osazení záhonového obrubníku betonového - s boční opěrou z betonu prostého tř. B 13,5, lože z betonu prostého tř. B 13,5	m	- 31,000	182,89	- 5 669
94	H		Žlab příkopový betonový - L×B×H 300×600 mm	kus	50,000	206,58	10 329
							0,-