



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 - 2631 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel : Město Skuteč,
Palackého nám.133
539 73 Skuteč

jednající : Pavel Novotný, starosta města

Pověřené osoby
ve věcech smluvních : Pavel Novotný

Pověřené osoby
cenových : Pavel Novotný

Pověřené osoby
ve věcech technických : Pavel Novotný a Ing. Martin Šoltys

IČ : 00270903
DIČ : CZ00270903
bankovní spojení : KB a.s.
číslo účtu : 5029531/0100
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

Název: SKOS s. r. o.
Společnost je zapsán v obchodním rejstříku Krajský soud Hradec Králové, oddíl C, vložka 6924
Sídlo: Smetanova 269, 539 73 Skuteč

zastoupený ve věcech smluvních: Petr Horák, jednatel společnosti
ve věcech technických: Vojtěch Horák, technik
ve věci předání díla: Vojtěch Horák, Petr Horák

Bankovní spojení: 1216906359/0800
IČO: 62027077 DIČ: CZ 62027077
Tel.: 469350435 Fax: 469350435
E-mail: info@skosskutec.cz
(dále jen Zhotovitel)



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

II. Předmět smlouvy

(1) Podpisem této smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli dodat stavbu

„Snížení energetické náročnosti objektu Zdravotního střediska ve Skutči včetně výměny zdroje vytápění“

(dále jen „dílo“) v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy a v souladu s dále uvedenými smluvními ustanoveními.

Objednatel se podpisem této smlouvy zavazuje k převzetí dokončeného díla a k zaplacení dohodnuté smluvní ceny za podmínek dále uvedených.

(2) Popis díla:

Dílo Zhotovitel provede podle Objednatelem předané projektové dokumentace zpracované společností Energy Benefit Centre a.s. z 7.3.2014, zakázkové číslo 140040 (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „projekt“), a nabídky Zhotovitele na realizaci veřejné zakázky.

Dílo je specifikováno předanou projektovou dokumentací a rozsah je stanoven v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který je nedílnou součástí smlouvy a předanou projektovou dokumentací.

Součástí díla je rovněž zpracování dokumentace skutečného provedení stavby – 1 paré v tištěné podobě.

III. Termín a místo plnění

(1) Termín zahájení plnění: **16. 7. 2014**

(2) Termín ukončení plnění a předání díla Objednateli: **do 30.8. 2014**

(3) Místo plnění: všesportovní stadion, Skuteč

(4) Případné dohodnuté změny v rozsahu prací, jejich postupu nebo v termínech plnění budou předmětem dodatku této smlouvy.

IV. Cena díla

(1) Smluvní strany na základě nabídky Zhotovitele sjednávají celkovou cenu díla v rozsahu dle předmětu smlouvy v následující výši (při použití sazeb DPH platných ke dni podpisu smlouvy):

Cena díla (bez DPH)	4 766 607,- Kč
DPH 21%	1 000 987,- Kč
Cena díla celkem vč. DPH	5 767 594,- Kč

(2) Cena díla bez DPH je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění. K této ceně při fakturaci Zhotovitel dopočte DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění ve výši aktuální platné sazby.

(3) Cena je stanovena na základě oceněného výkazu výměr – položkového rozpočtu, který je rozhodující pro obsah a rozsah sjednané ceny. Zhotovitel je povinen změnu výměr proti výkazu dohodnout s Objednatelem písemně předem.

(4) Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nutné k úplné a řádné realizaci předmětu díla i zisk Zhotovitele a je platná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré náklady - tedy po-



ložky vyplývající z výkazu výměr pokrývajícího vlastní dílo i veškeré související náklady nutné k řádnému plnění dodávky, kompletace a předání díla a to, mimo jiné:

- veškeré náklady na používání strojů,
- veškeré náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště,
- veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho provoz,
- veškeré náklady na služby, střežení staveniště, úklid staveniště a přilehlých ploch,
- veškeré náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních poplatků,
- veškeré náklady na skladování, správu, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů veřejné zakázky,
- veškeré náklady na schvalovací řízení, převod vlastnických práv na Objednatele,
- veškeré náklady na pojištění, daně, cla (náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení), správní poplatky,
- veškeré náklady na provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků,
- veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu a provoz přípojek vody a energií, na dodávku elektřiny, vodné a stočné, během provádění veřejné zakázky,
- veškeré náklady na zařízení odečtů měřidel příslušnými organizacemi, a to před započítáním a po skončení plnění veřejné zakázky,
- veškeré náklady na poplatky za skládky,
- veškeré provozní náklady dodavatele včetně nákladů na ubytování,
- veškeré náklady na uvedení stavbou dotčených prostor do původního stavu,
- veškeré náklady jakkoliv související s kompletací díla,
- veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností realizace díla,
- veškeré náklady na pochůzky po úřadech, schvalovací řízení, které nese Zhotovitel,
- veškeré náklady na provádění všech, příslušnými normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek,
- veškeré náklady na pojištění odpovědnosti dodavatele a na pojištění předmětu plnění veřejné zakázky,
- veškeré náklady na nutná, potřebná či úřady stanovená opatření k provedení veřejné zakázky.

Kurzové rozdíly nejsou důvodem ke zvýšení/snížení ceny díla.

(5) Celková sjednaná cena díla dle předmětu smlouvy je cena nejvýše přípustná, která může být změněna pouze v následujících případech:

a/ po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH a jiných zákonných poplatků

b/ v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norm, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny

c/ na základě požadavku Objednatele dojde ke změně množství nebo kvality dodávaných prací, dodávek nebo služeb oproti množstvím a specifikacím uvedeným ve výkazu výměr předaného projektu

d/ pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

(6) Bude-li Objednatel požadovat změny dle předcházejícího odstavce písm. c/ a d/, zavazuje se Objednatel zaplatit cenu přiměřeně zvýšenou a poskytnout Zhotoviteli přiměřeně prodlouženou dobu k provedení díla. Pokud nebudou práce provedeny v rozsahu cenové nabídky, bude dohodnutá cena odpovídajícím způsobem upravena – neprovedené práce nebude Zhotovitel fakturovat. Změny, jejich plnění a cena budou upraveny dodatkem této smlouvy, pro ocenění



případných víceprací budou použity jednotkové ceny z cenové nabídky Zhotovitele - položkové-
ho rozpočtu. Pokud Objednatel bude požadovat práce nebo dodávky, jejichž jednotková cena není
obsažena v nabídce, Zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vy-
daných firmou ÚRS Praha, a. s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, pokud
se smluvní strany nedohodnou jinak.

(7) Dodávky a materiály uvedené v zadávacích podkladech bez upřesnění specifikace
Zhotovitel dodá ve standardní kvalitě provedení.

(8) Provedené vícepráce budou Zhotovitelem samostatně a odděleně uvedeny v soupisu
provedených prací a rovněž odděleně vykázaný v dílčí faktuře za příslušný kalendářní měsíc, ve
kterém byly provedeny. Podmínkou pro jejich provedení a pro fakturaci je písemný požadavek
Objednatele na jejich provedení nebo písemný souhlas Objednatele s jejich provedením, pokud
jsou nutné z jiných důvodů a Objednatelem potvrzená jejich cena, stanovená dle postupu v odst.
(6) tohoto článku.

V. Platební podmínky

(1) Vyúčtování ceny díla provede Zhotovitel konečnou fakturou do 3 dnů po předání a
převzetí stavby.

(2) Lhůta splatnosti faktur je 60 dnů ode dne doručení faktury na adresu Objednatele.

(3) Platby budou provedeny výhradně bezhotovostní formou, v Korunách českých; dnem
zaplacení rozumí se den odepsání peněžních prostředků z účtu Objednatele.

(4) Faktury jsou daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č.
235/2004 Sb. v platném znění, zákona č. 563/1991 Sb. v platném znění a dalších zákonných
předpisů a jasnou identifikaci dílčího plnění, ke kterému se vztahuje (Objednatelem potvrzený
soupis provedených prací).

(5) V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo náležitosti
(č. ú., IČ, DIČ, adresa Zhotovitele a Objednatele, datum odeslání a splatnosti, fakturovaná částka,
předmět platby a podpis oprávněného zástupce), je Objednatel oprávněn platební doklad vrátit
Zhotoviteli. Ten jej opraví nebo vystaví platební doklad nový, s novou lhůtou splatnosti.

(6) Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o množství nebo druhu provedených
prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo
k rozporu.

VI. Předání staveniště

(1) Objednatel je povinen, na písemnou výzvu Zhotovitele, předat Zhotoviteli staveniště
prosté práv třetích osob, a to ve stavu způsobilém pro provedení díla.

(2) O předání staveniště sepiše Zhotovitel předávací protokol nebo učiní zápis do staveb-
ního deníku. Nebude-li dohodnuto jinak, současně s předáním staveniště předá Objednatel Zho-
toviteli i veškeré potřebné doklady pro zahájení stavby díla, zejména pravomocné stavební povo-
lení, doklady o provedených průzkumech a projektovou dokumentaci v dalších dvou grafických
vyhotoveních (případně též v elektronické formě) – pokud tyto doklady nebyly již protokolárně
předány dříve. Skutečnosti uvedené v zápise o předání staveniště mohou sloužit jako podklad pro
případnou změnu této smlouvy.

(3) Zhotovitel se zavazuje na své náklady udržovat na staveništi pořádek a čistotu a v prů-
běhu provádění díla odstraňovat odpady a nečistoty jeho činností vzniklé. Dojde-li v průběhu
provádění díla ke znečištění přilehlých komunikací nebo jiných ploch, je Zhotovitel povinen zne-
čištění odstranit na své náklady a bez zbytečného odkladu. Rovněž je Zhotovitel povinen odstra-

[Handwritten signature]



nit na své náklady i veškerá poškození takových komunikací nebo ploch, vzniklá v souvislosti s činností Zhotovitele.

(4) Zhotovitel se zavazuje řádně staveniště střežit a zabezpečit jej před vniknutím nepovolaných osob.

(5) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Veškeré osoby, které s vědomím Zhotovitele vstoupí na staveniště, musí být vybaveny osobními ochrannými prostředky dle rizika jimi prováděných činností.

(6) Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré bezpečnostní, požární a hygienické předpisy. Režim staveniště se řídí § 14 vyhl. č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu v platném znění.

(7) Objednatel je vlastníkem zhotovované věci a nese nebezpečí škody na zhotovované věci.

VII. Stavební deník

(1) Ode dne převzetí staveniště je Zhotovitel povinen v souladu s § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění vést stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod. a dále údaje potřebné pro posouzení průběhu díla orgány státní správy pro účely státního stavebního dohledu a dalších činností uložených právními předpisy. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla, případně dnem odstraněním posledního z nedodělků nebo vad, specifikovaných v protokolu o předání a převzetí díla.

(2) Zápisy do stavebního deníku činí osoba pověřená Zhotovitelem, a to vždy v den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Dále mohou do stavebního deníku činit zápisy oprávnění zaměstnanci Objednatele a autorský dozor a oprávněné orgány státní správy. Denní zápisy se vyhotovují ve třech stejnopisech (originál a dvě kopie), po jedné kopii pro každou smluvní stranu a originál zůstává ve stavebním deníku, předávaném Objednateli při předání a převzetí díla. Jednu kopii každé stránky může Objednatel převzít po jejím dopsání.

(3) Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a je oprávněn dle potřeby připojovat svá stanoviska.

(4) Jestliže je k dennímu záznamu nebo zápisu potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být do deníku zapsáno do pěti pracovních dnů, jinak platí provedený záznam nebo zápis.

(6) Zápisy ve stavebním deníku nelze v žádném případě považovat za změnu smlouvy, ale slouží jako závazný podklad pro tuto změnu.

(7) Objednatel je povinen archivovat deník po dobu deseti let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, popř. ode dne předání a převzetí díla, pokud kolaudace díla není nutná.

(8) Osoby pověřené Zhotovitelem k zápisům do stavebního deníku jsou stavbyvedoucí a osoby určené Zhotovitelem, Objednatel je pověřen jeho technický dozor.

VIII. Technický dozor

(1) Technický dozor Objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.

J. M.



(2) Technický dozor je oprávněn nařídit přerušeni prací, jestliže tak nemůže okamžitě učinit oprávněný zástupce Zhotovitele a jestliže je ohrožena bezpečnost díla, zdraví nebo životy osob na staveništi nebo hrozí-li jiné vážné nebezpečí.

(3) Technický dozor není oprávněn ke kontrole a zásahům do hospodářské činnosti Zhotovitele.

IX. Předání a převzetí díla

(1) Zhotovitel oznámí písemně Objednateli, kdy bude dílo připraveno k předání, a to nejméně 10 dnů předem, a kdy dílo předá.

(2) Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje vady a nedodělky, které ale samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

(3) U předávacího řízení je Zhotovitel povinen doložit veškeré potřebné doklady, a to zejména:

- zápisy o kontrole prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích
- stavební deník
- průkazy kvality stavebních materiálů a stavebních dílů, doklady o shodě

(4) Předání a převzetí bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran, a to bezprostředně po ukončení předávacího řízení. V předávacím protokolu bude rovněž uvedeno, do jaké doby je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést ho do stavu sjednaného v projektové dokumentaci, v příloze protokolu bude uveden případný seznam vad a nedodělků a uvedeny vzájemně odsouhlasené termíny jejich odstranění. Nebude-li sjednáno jinak, je Zhotovitel povinen odstranit vady a nedodělky do 10 dnů a vyklidit staveniště ve lhůtě dalších 3 dnů.

X. Záruka na dílo

(1) Zhotovitel přejímá na zhotovené dílo tuto záruku:

- záruční doba činí 60 měsíců a začíná běžet ode dne konečného předání díla a odstranění vad a nedodělků,
- na dodávky (materiály, výrobky a zařízení strojně - technologického charakteru), u nichž je záruční doba dána jiným výrobcem, mají záruční lhůtu v délce a za podmínek dle jejich záručních listů, nejméně však 24 měsíců, a začíná běžet ode dne konečného předání díla a odstranění vad a nedodělků,
- Zhotovitel prohlašuje, že:
 - dílo bude zhotoveno v souladu se smlouvou, technickým a právními předpisy a po dobu trvání záruky bude způsobilé k užívání a ke smlouvenému účelu (jinak k obvyklému užívání) a zachová si po tuto dobu vlastnosti, které má mít dle smlouvy (jinak takové vlastnosti, které má mít obdobné dílo za obdobných podmínek)
 - bezplatně a v dohodnuté lhůtě (s nástupem do 10 pracovních dní, v případě havárie s nástupem do 48 hodin od prokazatelného doručení oprávněné reklamace) odstraní veškeré zjištěné vady díla Objednatelem oprávněně reklamované do posledního dne záruční lhůty
- podmínkou záruky je užívání díla výhradně k účelům uvedeným v projektové dokumentaci a provádění běžné údržby díla
- záruka za kvalitu a funkčnost odevzdaného díla bude zakončena uplynutím záruční doby a nevztahuje se na běžné provozní opotřebení nebo jiné poškození, zejména úmyslné nebo z nedbalosti a na poškození způsobené Objednatelem, provozovatelem nebo třetí osobou, případně vyšší mocí.

Handwritten signature



(2) Zhotovitel odpovídá v plné výši Objednateli za škodu, kterou způsobí porušením smluvních povinností, včetně škody způsobené vadným plněním a za škodu, která vznikne při provádění díla nebo v souvislosti s tím Objednateli nebo třetím osobám, pokud jim Objednatel bude povinen tuto škodu nahradit.

(3) Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele na zřejmou nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá Objednateli za škodu tím způsobenou. Zhotovitel však neodpovídá za vady a škody způsobené takovými pokyny nebo podklady, pokud na jejich nesprávnost nebo nevhodnost Objednatele upozornil a ten na jejich dodržení trval.

(4) Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u Zhotovitele (na adresu jeho sídla), a to bez zbytečného odkladu. V reklamaci Objednatel uvede, o jaké vady se jedná, jak se projevují, popř. v jaké lhůtě požaduje jejich odstranění.

(5) Objednatel je oprávněn zvolit, zda požaduje odstranění vad či přiměřenou slevu z ceny.

(6) Zhotovitel je povinen do pěti pracovních dnů od doručení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či ne a z jakých důvodů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že uznává reklamaci v plném rozsahu.

(7) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných k odstranění oprávněně reklamované vady a vytvořit podmínky pro její odstranění.

XI. Další povinnosti smluvních stran

(1) Zhotovitel je povinen použít materiály v souladu s platnými technickými a hygienickými předpisy.

(2) Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná (případně zápisem do stavebního deníku), nejméně pět pracovních dnů předem. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen umožnit Objednateli dodatečnou kontrolu na své náklady.

(3) Zhotovitel písemně vyzve Objednatele nejméně pět pracovních dnů předem k účasti na provádění zkoušek provedených prací a dodávek a následně seznámí Objednatele s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.

(4) Objednatel je povinen Zhotoviteli včas poskytnout potřebnou součinnost potřebnou pro jeho plnění dle smlouvy (zejména provádět na výzvu Zhotovitele kontrolu provedených prací před zakrytím, účastnit se zkoušek, prověřovat ve smluvních lhůtách měsíční soupisy provedených prací, projednávat případné nutné nebo požadované změny v rozsahu nebo kvalitě prací na díle v termínech, nemajících vliv na postup prací Zhotovitele na díle a zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí).

XII. Další ujednání

(1) Smluvní strany se zavazují, že bez předchozího písemného souhlasu druhé strany nevyzradí třetím osobám důvěrné technické ani obchodní informace (obchodní tajemství) druhé strany, které se dozvěděly v souvislosti s plněním dle této smlouvy.



(2) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány.

(3) Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla. Zhotovitel je povinen mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu jeho podnikatelské činnosti po celou dobu platnosti této smlouvy ve výši pojistného plnění až do výše 1.000.000,-Kč

(4) Každá smluvní strana je oprávněna převést svá práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu jen se souhlasem druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.

(5) Zhotovitel i Objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostaly do úpadku, nebo je proti nim vedeno insolvenční řízení.

(6) Pro účely této smlouvy je vyšší moc definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole kterékoli ze smluvních stran a která svým působením ovlivňuje provedení předmětu díla za sjednaných smluvních podmínek, zejména pak ozbrojené konflikty, přírodní katastrofy (povodně, vichřice a pod.), stávky a výluky nevyvolané zaměstnanci Zhotovitele a jeho podzhotovitelů a nově přijatá zákonná opatření znemožňující plnění této smlouvy. Vyšší mocí nejsou klimatické podmínky.

(7) Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a má povinnost spolupracovat při této kontrole prováděnou ze strany orgánů veřejné správy s Objednatelem.

XIII. Odstoupení od smlouvy

(1) Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá strana oprávněna od smlouvy odstoupit, se považuje:

- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele nezjedná nápravu v přiměřené lhůtě výzvou stanovené, nejméně 15 dnů
- úpadek Zhotovitele nebo zahájení insolvenčního řízení.

(2) Pokud se smluvní strany nedohodnou na změně smlouvy v důsledku okolností plynoucích z důsledků vyšší moci, má smluvní strana, která se důvodně vyšší moci dovolává, právo od smlouvy odstoupit.

(3) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

(4) Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt soupis provedených prací a jejich ocenění jednotkovými cenami dle položkového rozpočtu díla a výsledek porovná se zaplacenými částkami. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

XIV. Smluvní pokuty

(1) V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním díla (čl. II/2 smlouvy), je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

(2) Při prodlení Zhotovitele s odstraněním vady díla nebo nedodělků, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a za každý den prodlení.

Handwritten signature



(3) V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště dle čl. IX, odst. (4) je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý den prodlení.

(4) Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

(5) Vyúčtování smluvní pokuty musí provést oprávněná strana straně povinné písemnou formou – fakturou se splatností 60 dnů a musí obsahovat zdůvodnění pokuty odkazem na příslušná smluvní ujednání a přehledný výpočet výše fakturované pokuty. Objednatel je oprávněn započíst vyúčtovanou smluvní pokutu na cenu díla již v průběhu provádění díla, na jednotlivé měsíční faktury.

XV. Závěrečná ustanovení

(1) Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou, soutěžními podmínkami, anebo nabídkou Zhotovitele (priorita dle tohoto pořadí) se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Nový občanský zákoník Sb. v platném znění, a souvisejícími zákony a předpisy.

(2) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, číselnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

(3) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

(4) Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou.

(5) Nedílnou součástí smlouvy jsou nabídka Zhotovitele.

(6) Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Skuteč dne
číslo usnesení

Přílohy:

- 1) Cenová nabídka (položkový rozpočet)

Ve Skutči, dne 8.7.2014

Za Objednatele:



Pavel Novotný, starosta

Ve Skutči, dne 8.7.2014

Za Zhotovitele:

SKOS s.r.o.
Smetanova 269, 539 73 SKUTEČ
DIČ: CZ62027077
TEL./FAX: 469 350 435
Petr Horák, jednatel společnosti

Položkový rozpočet stavby

Datum:

Stavba : 2014-47

Zateplení zdravotního střediska ve Skutči

Objednatel :

IČO :

DIČ :

Zhotovitel : SKOS s.r.o. Skuteč
Smetanova 269
53973 Skuteč

IČO : 62027077
DIČ : CZ 62027077

Za zhotovitele :

SKOS s.r.o.
Smetanova 269, 539 73 SKUTEČ
DIČ: CZ62027077
TEL./FAX: 469 350 435

Za objednatele :



		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	4 766 607,00
DPH	21 %	1 000 987,00
Cena celkem za stavbu		5 767 594

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru		Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
A	Stavební práce (zateplení obálky budovy, sanace)	3 756 483	0	3 104 532	651 952	65,1
B	Výměna zdroje vytápění	1 709 239	0	1 412 594	296 645	29,6
C	Ostatní náklady	13 915	0	11 500	2 415	0,2
D	Vedlejší náklady	13 310	0	11 000	2 310	0,2
E	Rozpočtová rezerva 5% z částí A, B, C, D	274 647	0	226 981	47 666	4,8
Celkem za stavbu		5 767 594	0	4 766 607	1 000 987	100,0

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
A		3 756 483	0	3 104 532	651 952	65,1
B	1 plynové tepelné čerpadlo	1 204 960	0	995 835	209 125	20,9
B	2 otopná soustava	504 278	0	416 759	87 519	8,7
C		13 915	0	11 500	2 415	0,2
D		13 310	0	11 000	2 310	0,2
E		274 647	0	226 981	47 666	4,8
Celkem za stavbu		5 767 594	0	4 766 607	1 000 987	100,0

Rekapitulace stavebních dílů

Číslo a název dílu		%	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1	Vedlejší náklady	13,7	654 743	0	0	0	0
10	Ostatní práce elektroinstalace	0,1	4 000	0	0	0	0
100VD	Ostatní práce	0,7	31 935	0	0	0	0
11	Přípravné a přidružené práce	0,4	16 762	0	0	0	0
11,1	Zařízení	1,3	61 404	0	0	0	0
12,1	Plynové tepelné čerpadlo	0,5	24 226	0	0	0	0
13	Kondenzační plynový kotel	0,5	25 946	0	0	0	0

14	Voda, kanalizace	0,8	37 681	0	0	0
15	Rozvod plynu	0,1	7 073	0	0	0
16	Vzduchotechnika	1,1	54 111	0	0	0
17	Havarijní větrání	1,0	49 146	0	0	0
18	Demontáže	0,3	12 264	0	0	0
19	Stavba	1,5	69 935	0	0	0
2	Otopná soustava - armatury	1,5	71 770	0	0	0
20	Ostatní	0,3	15 548	0	0	0
21	Úprava podloží a základové spáry	1,2	58 418	0	0	0
28	Sanace zemní vlhkosti	3,6	173 535	0	0	0
3	Otopná soustava - potrubí	3,3	156 424	0	0	0
31	Zdi podpěrné a volné	0,2	8 413	0	0	0
34	Stěny a příčky	0,0	2 158	0	0	0
4	Tepelné izolace	2,1	101 522	0	0	0
43	Schodiště	0,1	2 700	0	0	0
5	Demontáže	0,8	36 221	0	0	0
59	Dlažby a předlažby pozemních komunik	0,9	40 745	0	0	0
6	Stavba	0,6	28 141	0	0	0
6,1	Rozvaděč	0,2	8 850	0	0	0
61	Úprava povrchů vnitřní	1,4	66 120	0	0	0
62	Úprava povrchů vnější	18,8	897 351	0	0	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	0,4	17 842	0	0	0
64	Výplně otvorů	11,1	531 111	0	0	0
7	Ostatní	0,3	0	14 845	0	0
711	Izolace proti vodě a vlhkosti	0,8	0	37 581	0	0
712	Izolace střech (živičné krytiny)	5,3	0	252 859	0	0
713	Izolace tepelné	4,1	0	197 776	0	0
721	Vnitřní kanalizace	0,1	0	6 661	0	0
73	Systém protizámrazové ochrany	0,1	0	6 224	0	0
762	Konstrukce tesařské	0,1	0	3 883	0	0
764	Konstrukce klempířské	3,1	0	149 191	0	0
766	Konstrukce truhlářské	0,4	0	17 563	0	0
767	Konstrukce doplňkové stavební (zámeč	3,8	0	180 029	0	0
77	Kabeláž	0,1	0	3 192	0	0
781	Obklady (keramické)	1,0	0	47 392	0	0
784	Malby	0,0	0	1 307	0	0
7855	Dokončovací práce	0,2	0	10 000	0	0
799	Ostatní	4,8	0	226 981	0	0
8	Kabeláž	0,0	1 725	0	0	0
80	Ostatní práce MaR	0,1	3 234	0	0	0
9	Instalační materiál	0,1	3 665	0	0	0
90	Oplocení	0,0	474	0	0	0
900VD	Ostatní práce	0,1	4 652	0	0	0
93	Různé dokončovací konstrukce a práce	0,1	4 838	0	0	0
94	Lešení a stavební výtahy	2,7	126 693	0	0	0
95	Různé dokončovací konstrukce a práce	0,5	23 878	0	0	0
96	Bourání konstrukcí	0,6	26 326	0	0	0
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	0,0	1 335	0	0	0
H99	Ostatní přesuny hmot	0,6	29 682	0	0	0
M74	Elektromontážní práce (silnoproud)	2,0	0	0	95 868	0
S	Přesuny sutí	0,5	22 658	0	0	0
Celkem za stavbu		100,0	3 515 257	1 155 482	95 868	0

Rekapitulace vedlejších rozpočtových nákladů

Název vedlejšího nákladu	Cena celkem
Ztížené výrobní podmínky	0
Oborová přírážka	0
Přesun stavebních kapacit	0
Mimostaveništní doprava	0
Zařízení staveniště	0
Provoz investora	0
Kompletační činnost (IČD)	0

Rezerva rozpočtu	0
Celkem za stavbu	0

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet		JKSO	
Objekt		SKP	
A	Stavební práce (zateplení obálky budovy, sanace v	Měrná jednotka	
Stavba		Počet jednotek	0
2014-47	Zateplení zdravotního střediska ve Skutči	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel	SKOS s.r.o. Skuteč	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	2 104 424	0
Z	PSV celkem	904 240	
R	M práce celkem	0	
N	M dodávky celkem	95 868	
	ZRN celkem	3 104 532	
	HZS	0	
	ZRN+HZS	3 104 532	Ostatní náklady neuvedené
	ZRN+ost.náklady+HZS	3 104 532	Ostatní náklady celkem
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH		21,0 %	3 104 532 Kč
DPH		21,0 %	651 952 Kč
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč
DPH		0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			3 756 484 Kč

Poznámka :

Stavba :	2014-47 Zateplení zdravotního střediska ve Skutči	Rozpočet :
Objekt :	A Stavební práce (zateplení obálky budovy, sanace vl	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
100VD Ostatní práce	26 435	0	0	0	0
1 Zemní práce	5 040	0	0	0	0
11 Přípravné a přidružené práce	16 762	0	0	0	0
13 Hloubené vykopávky	8 196	0	0	0	0
16 Přemístění výkopku	3 312	0	0	0	0
17 Konstrukce ze zemin	248	0	0	0	0
31 Zdi podpěrné a volné	8 413	0	0	0	0
34 Stěny a příčky	2 158	0	0	0	0
43 Schodiště	2 700	0	0	0	0
59 Dlažby a předlažby pozemních komunikací a	40 745	0	0	0	0
61 Úprava povrchů vnitřní	66 120	0	0	0	0
62 Úprava povrchů vnější	897 351	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	17 842	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	531 111	0	0	0	0
900VD Ostatní práce	4 652	0	0	0	0
93 Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrské	4 838	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	126 693	0	0	0	0
95 Různé dokončovací konstrukce a práce na podlažích	23 878	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	26 326	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	1 335	0	0	0	0
S Přesuny sutí	22 658	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě a vlhkosti	0	6 435	0	0	0
712 Izolace střech (živičné krytiny)	0	252 859	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	197 776	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	6 661	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	3 552	0	0	0
90 Oplocení	474	0	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	330	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	149 191	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	17 563	0	0	0
767 Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	0	180 029	0	0	0
781 Obklady (keramické)	0	47 392	0	0	0
784 Malby	0	1 307	0	0	0
7855 Dokončovací práce	0	10 000	0	0	0
M74 Elektromontážní práce (silnoproud)	0	0	95 868	0	0
H99 Ostatní přesuny hmot	29 682	0	0	0	0
100VD Ostatní práce	5 500	0	0	0	0
21 Úprava podloží a základové spáry	58 418	0	0	0	0
28 Sanace zemní vlhkosti	173 535	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě a vlhkosti	0	31 146	0	0	0
CELKEM OBJEKT	2 104 424	904 240	95 868	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	2014-47 Zateplení zdravotního střediska ve Skutči	Rozpočet:
Objekt :	A Stavební práce (zateplení obálky budovy, sanace v	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 100VD		Ostatní práce				
1	100R04VD	Přeložení veškerých elektroinstalací u zatepované fasády vč. osazení nových světel	kpl	1,00	11 435,00	11 435,00
2	100R31VD	Posunutí venkovního ocelového schodiště u kotelny (demontáž, zpětná montáž vč. betonáže nového zákl)	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00
	Celkem za 100VD Ostatní práce					26 435,00
Díl: 1		Zemní práce				
3	113106004RAC	Rozebrání a opětovné složení beton.dlažby a podkladu, pl.nad 200 m2	m2	10,08	500,00	5 040,00
	Celkem za 1 Zemní práce					5 040,00
Díl: 11		Přípravné a přidružené práce				
4	113106031RAC	Rozebrání a opětovné složení zámkové dlažby 8 cm a podkladu, pl.do 200 m2	m2	6,81	500,00	3 405,00
5	113106033RAB	Rozebrání a opětovné složení dlažby z kostek a podkladu, pl.do 200 m2	m2	21,60	550,00	11 880,00
6	113107141R00	Odstranění pojistné hydroizolační vrstvy z lepenky pod plechovou krytinou	m2	21,82	67,70	1 477,21
	Celkem za 11 Přípravné a přidružené práce					16 762,21
Díl: 13		Hloubené vykopávky				
7	132101101R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor.2 do 100 m3	m3	19,38	269,00	5 213,22
8	132201109R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.3	m3	19,38	153,90	2 982,58
	Celkem za 13 Hloubené vykopávky					8 195,80
Díl: 16		Přemístění výkopku				
9	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	19,38	28,90	560,08
10	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	19,38	142,00	2 751,96
	Celkem za 16 Přemístění výkopku					3 312,04
Díl: 17		Konstrukce ze zemin				
11	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-modelace na výšku přes 2m	m3	19,38	12,80	248,06
	Celkem za 17 Konstrukce ze zemin					248,06
Díl: 31		Zdi podpěrné a volné				
12	311271186RT2	Zdivo z tvárníc porobetonových pero - drážka tl. 25 cm lepeno na lepicí tmel, nadezdění atik	m2	12,42	677,40	8 413,31
	Celkem za 31 Zdi podpěrné a volné					8 413,31
Díl: 34		Stěny a příčky				
13	341311611R00	Beton prostý C 16/20 (B 20), spádová vrstva atika	m3	0,91	2 371,50	2 158,07
	Celkem za 34 Stěny a příčky					2 158,07
Díl: 43		Schodiště				
14	434200001RA0	Vyřezání schodišťových stupňů a zábradelní výplně u požárního schodiště	m DVČ	13,50	200,00	2 700,00
	Celkem za 43 Schodiště					2 700,00
Díl: 59		Dlažby a předlažby pozemních komunikací a zpevněný				
15	451571111R00	Lože dlažby ze štěrkopísku tl. do 10 cm	m2	48,82	81,20	3 964,18
16	564251113R00	Podklad ze štěrkopísku po zhuštění tloušťky 15 cm	m2	48,82	103,30	5 043,11
17	596811111RT5	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. včetně dlaždic betonových HBB 50/50/6 cm	m2	48,82	390,00	19 039,80
18	917862111RT2	Osazení stojat. obrub. bet. s opěrou, lože z B 12,5	m	57,72	220,00	12 698,40
	Celkem za 59 Dlažby a předlažby pozemních komunikací a zpevněný					40 745,49
Díl: 61		Úprava povrchů vnitřní				
19	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	152,26	26,00	3 958,76
20	612409991R00	Zapravení a začistění omítek kolem oken, dveří apod. MVC	m	276,05	41,00	11 318,05
21	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	133,73	320,00	42 793,60
22	632416230R00	Potěr betonový pod vnitřní parapety, síla, tl. 30 mm	m2	32,20	250,00	8 050,00

Položkový rozpočet

Stavba :	2014-47 Zateplení zdravotního střediska ve Skutči	Rozpočet:
Objekt :	A Stavební práce (zateplení obálky budovy, sanace v	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	61 Úprava povrchů vnitřní				66 120,41
Díl: 62		Úprava povrchů vnější				
23	216904112R00	Očištění tlakovou vodou zdiva stěn	m2	765,60	24,00	18 374,40
24	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	159,22	26,00	4 139,72
25	622100020RAA	Omitka stěn vnější vápenocem. jádro+štuk, slož. 3, oprava komínu, otlučení, zamaltování spar, zřízení	m2	11,88	815,20	9 684,58
26	622110020RAA	Vyrovnaní a úprava povrchu původní fasády - (příprava dle ČSN 732901)	m2	765,60	80,00	61 248,00
27	622311525RV1	KZS ETICS, sokl nad+pod terénem, EPS Perimetr, tl. 160 mm, bez povrchové úpravy	m2	88,16	627,00	55 276,32
28	622311731RT3	KZS ETICS MW, lambda 0,039 W/(mK), tl. 50 mm, výtahová šachta, vč. silikonové omítky o zrnitosti	m2	96,22	627,00	60 329,94
29	622311732RT3	KZS ETICS MW, lambda 0,039 W/(mK), tl. 100 mm, SV stěna výtahové šachty, vč. silikonové omítky o zrn	m2	18,60	725,00	13 485,00
30	622319015R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 180 mm	m	108,12	108,00	11 676,96
31	622421307RU5	KZS ETICS MW, lambda 0,039 W/(mK), tl. 180 mm, vč. silikonové omítky o zrnitosti 1,5 mm, vč. profilů	m2	677,44	870,00	589 372,80
32	622421491R00	Doplňky zatepl. systémů, rohová lišta s okapničkou	m	85,85	68,00	5 837,80
33	622421492R00	Doplňky zatepl. systémů, okenní lišta s tkaninou	m	288,15	75,00	21 611,25
34	622421494R00	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan	m	78,00	76,00	5 928,00
35	622432112R00	Výztužná vrstva provětrávaný sokl - lepidlo s výztužnou sklotextilní síťovinou + mozaiková omítk	m2	61,63	490,00	30 198,70
36	978015251R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 40 %	m2	765,60	12,00	9 187,20
37	995-PPS-1VD	Výtažné zkoušky kotev ETAG 014	kompl	1,00	1 000,00	1 000,00
	Celkem za	62 Úprava povrchů vnější				897 350,67
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
38	632477125R00	Reprofilace betonových povrchů polymercementovou maltou, tl. do 20 mm	m2	37,80	472,00	17 841,60
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				17 841,60
Díl: 64		Výplně otvorů				
39	55340760	Dveře z hliníkových profilů D02 (1650x2700mm), dvoukřídle, Ud=1,2 W/m2.K, dle bližší specifikace	kus	1,00	46 904,00	46 904,00
40	60775550	Krytka boční plastová pro vnější parapet	kus	106,00	13,75	1 457,50
41	648991113RT6	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm vč. dodávky DTD parapetů s povrchovou lamino úprav	m	71,10	250,00	17 775,00
42	766601212RT1	Těsnění okenní spáry, ostění, PT páska+ PP páska	m	283,85	50,00	14 192,50
43	766601229R00	Těsnění oken.spáry,parapet,PT folie+PP folie+páska	m	78,90	40,00	3 156,00
44	766629302R00	Montáž oken plastových s vypěněním a úpravou napojovací spáry dle TNI 746077	kus	53,00	450,00	23 850,00
45	766629304R00	Montáž dveří plastových s vypěněním a úpravou napojovací spáry dle TNI 746077	kus	4,00	1 200,00	4 800,00
46	766R02VD	Okno plastové s izolačním trojsklem, Uw = 0,8 W/m2.K, vč. veškerých doplňků specifikovaných ve v	m2	138,47	2 680,00	371 099,60
47	767111110R00	Montáž Al dveří s vypěněním a úpravou napojovací spáry dle TNI 746077	m2	4,46	120,00	535,20
48	769R05VD	Dveře plastové, Ud=1,2 W/m2K, dle bližší specifikace ve výpisu plastových výrobků	m2	10,25	4 610,00	47 252,50
49	998762102R00	Přesun hmot pro plastové konstrukce, výšky do 12 m	t	0,07	1 223,00	88,55
	Celkem za	64 Výplně otvorů				531 110,85
Díl: 900VD		Ostatní práce				
50	900R06VD	Demontáž plechového obložení stěn	m2	9,40	95,00	893,00
51	900R08VD	Demontáž stávajícího odvětrání kanalizace, trouby Pz	ks	11,00	11,00	121,00
52	900R30VD	Dodávka + montáž ventilační samotižné turbíny z Pz plechu DN = 305 mm do vrcholu stanové střechy	ks	1,00	3 638,00	3 638,00
	Celkem za	900VD Ostatní práce				4 652,00

Položkový rozpočet

Stavba :	2014-47 Zateplení zdravotního střediska ve Skutči	Rozpočet:
Objekt :	A Stavební práce (zateplení obálky budovy, sanace v	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	93	Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských				
53	938902123R00	Čištění ploch betonových konstrukcí ocel. kartáči	m2	37,80	128,00	4 838,40
	Celkem za	93 Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských				4 838,40
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				
54	900R31VD	Příplatek za založení lešení na střeše nižších objektů	m2	1 161,25	5,00	5 806,25
55	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 12 m	m2	1 161,25	39,00	45 288,75
56	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 12 m	m2	1 161,25	22,00	25 547,50
57	941944391R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.4051	m2	2 322,50	9,00	20 902,50
58	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 161,25	9,00	10 451,25
59	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	2 322,50	5,00	11 612,50
60	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 161,25	5,00	5 806,25
61	944945012R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	8,00	103,70	829,60
62	944945192R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5012	m	8,00	27,60	220,80
63	944945812R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	8,00	28,50	228,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				126 693,40
Díl:	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních				
64	953761131R00	Odvětrání trubami PVC kruhovými 130x2,8 mm, vč. límce z fólie (mPVC), kanalizace	m	6,00	835,00	5 010,00
65	953761133R00	Odvětrání trubami PVC kruhovými 150x3,2 mm, vč. límce z fólie (mPVC), konstrukce střechy	m	22,00	700,00	15 400,00
66	953761135R00	Odvětrání trubami PVC kruhovými 170x4,9 mm, vč. límce z fólie (mPVC), kanalizace	m	4,00	867,00	3 468,00
	Celkem za	95 Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních				23 878,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
67	965081713RT2	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2	m2	102,71	40,00	4 108,40
68	968061113R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel	kus	52,00	13,10	681,20
69	968061126R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. nad 2 m2	kus	1,00	19,60	19,60
70	968062354R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 1 m2	m2	10,44	284,00	2 964,96
71	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 2 m2	m2	5,76	171,50	987,84
72	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 4 m2	m2	48,60	134,50	6 536,70
73	968062357R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nad 4 m2	m2	73,44	115,50	8 482,32
74	968071125R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel dveří pl. 2 m2	kus	1,00	18,90	18,90
75	968071126R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel dveří nad 2 m2	kus	2,00	33,10	66,20
76	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	2,00	253,00	506,00
77	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	9,56	150,00	1 434,00
78	968083012R00	Vybourání plastových prosklených dveří pl.nad 2 m2	m2	3,60	144,50	520,20
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				26 326,32
Díl:	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				
79	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel	m	10,27	130,00	1 335,10
	Celkem za	97 Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				1 335,10
Díl:	S	Přesuny sutí				
80	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	31,75	205,30	6 518,75
81	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	31,75	140,00	4 445,32
82	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	158,76	12,80	2 032,13
83	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	31,75	174,30	5 534,43
84	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	31,75	80,00	2 540,18
85	979999997R00	Poplatek za skládku odpadu	t	31,75	50,00	1 587,62
	Celkem za	S Přesuny sutí				22 658,42
Díl:	711	Izolace proti vodě a vlhkosti				
86	67352295	Parozábrana - PE fólie se speciálním přílnavým roumem a výztužnou síťovinou (rd>150m)	m2	145,33	34,50	5 013,89

Položkový rozpočet

Stavba :	2014-47 Zateplení zdravotního střediska ve Skutči	Rozpočet:
Objekt :	A Stavební práce (zateplení obálky budovy, sanace v	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
87	711131101RZ1	Položení parozábrany půda vodorovná pásy na sucho s přelepením spojů a vytažením na okolní nadezdívky	m2	130,81	10,00	1 308,10
88	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,17	665,60	113,15
Celkem za 711 Izolace proti vodě a vlhkosti						6 435,14
Díl:	712	Izolace střech (živičné krytiny)				
89	213151121R00	Položení separační geotextilie střechy včetně vytažení na navazující svislé konstrukce	m2	489,96	5,00	2 449,80
90	28322139	Fólie střešní mPVC+PES, 2,5 mm 2x20 m, zátěžové pro pochozí terasy	m2	33,50	439,00	14 706,50
91	28322303	Fólie střešní mPVC+PES, 1,5 mm 2x20 m	m2	510,36	155,00	79 105,80
92	62833180	Pás z oxidovaného asfaltu těžký s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny tl. 4 mm	m2	24,00	77,00	1 848,00
93	69366198	Geotextilie min. 300 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	543,86	19,00	10 333,34
94	711112001RZ1	Penetrační nátěr pod hydroizolační asfaltové pásy, nátěr ALP, za studena vč. dodávky materiálu	m2	21,82	13,00	283,66
95	712300951RT1	Příprava podkladu - stávající asfaltová krytina prožezání bublin a odstranění nesoudržných částí	m2	268,40	11,00	2 952,40
96	712341559R00	Parozábrana střech do 10°, NAIP přitavením	m2	21,82	64,00	1 396,48
97	712372111R00	Krytina střech do 10° fólie, 4 kotvy/m2, na beton včetně vytažení na navazující svislé konstrukce	m2	357,32	225,00	80 397,00
98	712372121R00	Krytina střech do 10° fólie, 4 kotvy/m2, na dřevo včetně vytažení na navazující svislé konstrukce	m2	132,64	155,00	20 559,20
99	712378001R00	Římsová okapnice poplastovaný plech RŠ 350 mm	m	80,90	169,00	13 672,10
100	712378003R00	Atiková okapnice poplastovaný plech RŠ 650 mm	m	39,12	312,00	12 205,44
101	712378004R00	Závětrná lišta poplastovaný plech RŠ 250 mm	m	14,45	120,00	1 734,00
102	712378006R00	Rohová lišta vnější poplastovaný plech RŠ 100 mm	m	85,92	48,00	4 124,16
103	712378007R00	Rohová lišta vnitřní z poplastovaného plechu RŠ 100 mm	m	116,55	48,00	5 594,40
104	998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t	1,60	933,00	1 496,53
Celkem za 712 Izolace střech (živičné krytiny)						252 858,81
Díl:	713	Izolace tepelné				
105	28376309	Deska polystyrén, samozhášivý, EPS 100 S 1000x500x150 mm (2. vrstva), lambda 0,037 W/m.K	m2	322,03	190,00	61 185,70
106	28376309	Deska polystyrén, samozhášivý, EPS 100 S 1000x500x150 mm (2. vrstva), lambda 0,037 W/m.K	m2	322,03	190,00	61 185,70
107	28376403.A	Deska fasádní EPS-F tl. 80 mm polystyrén	m2	19,69	90,00	1 772,10
108	63140563	Rohož izolační z minerální vlny tl.160 mm, lambda=0,039 W/(mK) (1.vrstva), lambda 0,039 W/m.K	m2	132,21	110,50	14 609,21
109	63140564	Rohož izolační z minerální vlny tl.180 mm, lambda=0,039 W/(mK) (2.vrstva), lambda 0,039 W/m.K	m2	132,21	124,20	16 420,48
110	63145722	Klín atikový izolační XPS 1000x50x50 mm	m	20,63	39,00	804,57
111	713121121R00	Izolace tepelná podlah na sucho, dvouvrstvá	m2	125,26	31,00	3 883,06
112	713131142R00	Montáž izolace na tmel a hmožd.4 ks/m2, cihla plná, stěny atik	m2	18,75	37,50	703,13
113	713141131R00	Izolace tepelná střech plně lep.za studena, 2vrstvá	m2	305,10	109,00	33 255,90
114	713151112R00	Izolace tepelná střech, zhlaví atik, mechanicky kotveno	m2	19,55	48,20	942,31
115	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	4,09	736,00	3 013,55
Celkem za 713 Izolace tepelné						197 775,70
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				
116	721242116R00	Lapač střešních splavenin plastový DN 125	kus	8,00	520,00	4 160,00
117	721242805R00	Demontáž a montáž lapače střešních splavenin DN 125	kus	8,00	300,00	2 400,00
118	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,20	503,00	100,60
Celkem za 721 Vnitřní kanalizace						6 660,60
Díl:	762	Konstrukce tesařské				

Položkový rozpočet

Stavba :	2014-47 Zateplení zdravotního střediska ve Skutči	Rozpočet:
Objekt :	A Stavební práce (zateplení obálky budovy, sanace v	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
119	60726122	Deska dřevoštěpková OSB 3 B - 4PD tl. 22 mm	m2	19,95	171,20	3 415,44
120	762341921R00	Vyřezání otvorů střeš, v bednění pl. do 1 m2	m2	0,64	214,00	136,96
Celkem za		762 Konstrukce tesařské				3 552,40
Díl:	90	Oplocení				
121	900R07VD	Mechanické kotvení OSB desek tl. 22 mm k atice do předvrtaných otvorů	m2	18,95	25,00	473,75
Celkem za		90 Oplocení				473,75
Díl:	762	Konstrukce tesařské				
122	998762102R00	Přesun hmot pro plastové konstrukce, výšky do 12 m	t	0,27	1 223,00	330,21
Celkem za		762 Konstrukce tesařské				330,21
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
123	764311821R00	Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, do 25 m2, do 30°	m2	144,02	35,60	5 127,11
124	764352297R00	Montáž žlabů půlkruhových ze segmentů vč. okapových plechů	m	71,10	132,00	9 385,20
125	764352841R00	Demontáž žlabů půlkruh. oblouk., rš 330 mm, do 45°	m	71,10	24,60	1 749,06
126	764454803R00	Demontáž odpadních trub kruhových	m	77,30	25,00	1 932,50
127	764900050RA0	Demontáž oplechování parapetů	m	78,00	31,10	2 425,80
128	764900060RA0	Demontáž oplechování atik	m	37,82	31,50	1 191,33
129	764901081R00	Oplechování parapetů včetně rohů poplastovaný plech, rš 250 mm	m	78,00	230,00	17 940,00
130	764903206RT1	Okapový plech z poplast. plechu, tl. 0,6 mm	m	71,90	250,00	17 975,00
131	764908104RT3	Žlab podokapní půlkruhový R z poplastovaného plechu tl. 0,6 mm, velikost 125 mm	m	71,10	403,00	28 653,30
132	764908110RT3	Odpadní trouby kruhové z poplast. plechu tl. 0,6 mm, D 120 mm	m	77,30	530,00	40 969,00
133	764929503R00	Montáž odpadní trouby kruhové do D120 mm	m	77,30	135,00	10 435,50
134	767423123R00	Oplechování atiky, poplast. plech	m	37,82	187,00	7 072,34
135	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	1,24	3 500,00	4 334,40
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				149 190,54
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
136	59160889.A4	Výlez na střechu 900/600mm, (U=1,2W/m2.K), EI 30 DP3	kus	1,00	17 000,00	17 000,00
137	766624052R00	Montáž střešního výlezu rozměr 60/90 cm	kus	1,00	558,00	558,00
138	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,01	808,00	4,85
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				17 562,85
Díl:	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				
139	767200001RA0	Oprava únikového schodiště (syntetické nátěry (1x základ + 2x krycí) vč. zábradlí, nová zábradelní v	m	31,40	2 400,00	75 360,00
140	767200002RA0	Zábradlí balkonové ocelové, žárové zinkování vč. nátěrů	m	10,27	3 830,00	39 334,10
141	767427111R00	Provětr. sokl z Al profilů, nýty, desky pohledové cementotřískové desky tl. 12 mm s TI z MV tl.160mm	m2	61,63	960,00	59 164,80
142	767631800R00	Vysazení oken na vnější líc, vč. úpravy napojovací spáry dle TNI 746077	m2	7,26	117,00	849,42
143	900R05VD	D+M nových mříží suterénní prostory dle bližší specifikace ve výpisu zámečnických výrobků	ks	1,00	4 580,00	4 580,00
144	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,73	1 014,00	740,22
Celkem za		767 Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				180 028,54
Díl:	781	Obklady (keramické)				
145	781475111RT1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 10x10 cm	m2	102,71	460,00	47 246,60
146	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,35	416,50	145,78
Celkem za		781 Obklady (keramické)				47 392,38
Díl:	784	Malby				

Položkový rozpočet

Stavba :	2014-47 Zateplení zdravotního střediska ve Skutči	Rozpočet:
Objekt :	A Stavební práce (zateplení obálky budovy, sanace v	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
147	784413301R00	Pačokování 2x, bílení 1x, malba ostění a nadpraží oken a dveří	m2	26,14	50,00	1 307,00
	Celkem za	784 Malby				1 307,00
Díl:	7855	Dokončovací práce				
148	968RV2VD	Vyklizení a vyčištění interiéru po stavebních úpravách	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00
	Celkem za	7855 Dokončovací práce				10 000,00
Díl:	M74	Elektromontážní práce (silnoproud)				
149	764R01VD	Demontáž a montáž nového hromosvodu dle platné legislativy včetně doložení platné revize	kpl	1,00	95 868,00	95 868,00
	Celkem za	M74 Elektromontážní práce (silnoproud)				95 868,00
Díl:	H99	Ostatní přesuny hmot				
150	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 12 m	t	106,01	280,00	29 681,82
	Celkem za	H99 Ostatní přesuny hmot				29 681,82
Díl:	100VD	Ostatní práce				
151	100R40VD	Proudlození odvětrání podlah včetně osazení krycích mřížek v úrovni soklu	kpl	1,00	5 500,00	5 500,00
	Celkem za	100VD Ostatní práce				5 500,00
Díl:	21	Úprava podloží a základové spáry				
152	216342221R00	Vyrovnání zdiva sanačním systémem se síranovzdorným cementem v tl. 30 mm suterénní zdiv	m2	149,79	390,00	58 418,10
	Celkem za	21 Úprava podloží a základové spáry				58 418,10
Díl:	28	Sanace zemní vlhkosti				
153	281601112RA0	Injektáž zdiva cihlového tl. 45 cm, horizontální, silan-siloxanová báze, účinnost 80% D+M	m	48,95	900,00	44 055,00
154	281601113RA0	Injektáž zdiva cihlového tl. 60 cm, horizontální, silan-siloxanová báze, účinnost 80% D+M	m	29,90	1 200,00	35 880,00
155	281601114RA0	Injektáž zdiva cihlového tl. 90 cm, horizontální, silan-siloxanová báze, účinnost 80% D+M	m	52,00	1 800,00	93 600,00
	Celkem za	28 Sanace zemní vlhkosti				173 535,00
Díl:	711	Izolace proti vodě a vlhkosti				
156	711212002RT6	Stěrka hydroizolační dvousložková bitumenovou hmotou, proti zemní vlhkosti 4,5/m2	m2	88,16	350,00	30 856,00
157	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,37	783,00	289,71
	Celkem za	711 Izolace proti vodě a vlhkosti				31 145,71

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	plynové tepelné čerpadlo	JKSO	
Objekt			SKP	
B		Výměna zdroje vytápění	Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	0
2014-47		Zateplení zdravotního střediska ve Skutči	Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel	SKOS s.r.o. Skuteč		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	981 419	0	0
Z	PSV celkem	14 416		
R	M práce celkem	0		
N	M dodávky celkem	0		
	ZRN celkem	995 835		
	HZS	0		
	ZRN+HZS	995 835	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	995 835	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH		21,0 %		995 835 Kč
DPH		21,0 %		209 125 Kč
Základ pro DPH		0,0 %		0 Kč
DPH		0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				1 204 960 Kč

Poznámka :

Stavba :	2014-47 Zateplení zdravotního střediska ve Skutči	Rozpočet : 1
Objekt :	B Výměna zdroje vytápění	plynové tepelné čerpadlo

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 stavba	451 391	0	0	0	0
2 Oběhová čerpadla	26 964	0	0	0	0
3 Armatury	26 384	0	0	0	0
4 Potrubí	97 977	0	0	0	0
5 Tepelné izolace	11 651	0	0	0	0
6,1 Rozvaděč	8 850	0	0	0	0
7 Zařízení	0	5 000	0	0	0
8 Kabeláž	1 725	0	0	0	0
9 Instalační materiál	3 665	0	0	0	0
10 Ostatní práce elektroinstalace	4 000	0	0	0	0
11,1 Zařízení	61 404	0	0	0	0
73 Systém protizámrazové ochrany	0	6 224	0	0	0
77 Kabeláž	0	3 192	0	0	0
80 Ostatní práce MaR	3 234	0	0	0	0
12,1 Plynové tepelné čerpadlo	24 226	0	0	0	0
13 Kondenzační plynový kotel	17 750	0	0	0	0
14 Voda, kanalizace	37 681	0	0	0	0
15 Rozvod plynu	7 073	0	0	0	0
16 Vzduchotechnika	50 799	0	0	0	0
17 Havarijní větrání	48 898	0	0	0	0
18 Demontáže	12 264	0	0	0	0
19 Stavba	69 935	0	0	0	0
20 Ostatní	15 548	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	981 419	14 416	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0