



Smlouva o dílo č. ...

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů.

Článek I. Smluvní strany

I.1. Zhotovitel:

Obchodní společnost: **INFORM-CONSULT-AQUA, s.r.o.**,

se sídlem Květenská 415, 261 01 Příbram II,

zastoupený Petrem Kohnem, jednatelem,

Osoby oprávněné jednat –

- ve věcech smluvních: Petr Kohn
- ve věcech technických: Dipl.t. Karel Kohn

IČO: 261 37 771,

DIČ: CZ26137771,

zapsaný v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 73540,

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Příbram, číslo účtu 523831399/0800,

Telefon: +420 318 622 895,

Fax: +420 318 622 895,

E-mail: ica@informconsultaqua.cz

I.2. Objednatel:

Obec Malenice

se sídlem Obecního úřadu Na Návsi 95, Malenice, PSČ 387 06,

zastoupený panem Janem Houzím, starostou obce,

Osoby oprávněné jednat –

- ve věcech smluvních: Jan Houzím
- ve věcech technických:

IČO: 002 51 461,

DIČ: CZ00251641,

Telefon: +420 383 371 035

Fax: +420 383 371 035

E-mail: houzim@obecmalenice.cz

I.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě zástupců uvedených v bodě I.1. a I.2. jsou při operativním technickém řízení činnosti při realizaci díla při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolňování záloh, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, zmocnění jednat za:

- zhotovitele:
- objednatele:

I.4. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání nebo naplnění předmětu smlouvy. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy. Účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

Článek II. Předmět smlouvy

II.1. Smluvní strany se dohodly na základě výsledku zadávacího řízení konaného dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na uzavření této smlouvy, kterou se zhotovitel zavazuje k řádnému zhotovení díla dle této smlouvy v požadovaném čase a kvalitě a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení za jeho provedení.

II.2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací, s rozsahem a povahou plnění dle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky plnění, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Výslovně potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny objednatele, které obdržel od objednatele a v rámci zadávací dokumentace, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění včetně doby trvání smlouvy obsahují a zohledňují všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušený zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení dohodnutých stavebních prací měl nebo mohl předvídat. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím všech těchto znalostí, podkladů a pokynů bude plnit závazek založený touto smlouvou řádně a včas, za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od objednatele jiné než dohodnuté plnění.

II.3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí a objednatel se zavazuje převzít a uhradit cenu za provedení díla tohoto určení a rozsahu: **„Napojení vrtu HV-4 na vodovodní soustavu Malenice – Zlešice: II. etapa (technologie na úpravu vody)“** v rozsahu určeném objednatelem, a to včetně vypracování dokumentace skutečného provedení díla ve dvou grafických (tištěných) vyhotoveních a jednom vyhotovení v digitální podobě.

II.4. Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec zadávací dokumentace, které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů při stavebním nebo kolaudačním řízení vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.

II.5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem a bude odpovídat platným českým normám a právním předpisům. Specifikace díla je uvedena v zadávací dokumentaci této veřejné zakázky.

Článek III. Základní údaje o díle

Stavba: **„Napojení vrtu HV-4 na vodovodní soustavu Malenice – Zlešice: II. etapa (technologie na úpravu vody)“**
Místo: Místem plnění je pozemek KN parc.č. 3339 v k.ú. Malenice.

Článek IV. Termíny plnění

IV.1. Zadavatel vymezuje termíny plnění takto:

- dobu předání a převzetí staveniště = do 5 dnů od uzavření smlouvy o dílo
- dobu zahájení stavebních prací = listopad 2017, nebude-li stanoveno dohodou smluvních stran jinak.
- lhůta pro dokončení stavebních prací = do jednoho měsíce po uzavření smlouvy, nebude-li stanoveno dohodou smluvních stran jinak.
- lhůta pro předání a převzetí díla = protokolární předání a převzetí díla dle článku XI.
- počátek běhu záruční lhůty = od data předání a převzetí díla dle článku XII.

IV.2. Zhotovitel se zavazuje dílo, resp. jeho etapy, zhotovit ve lhůtách dle předchozího odstavce a harmonogramu plnění, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (vypracuje zhotovitel). Z harmonogramu provádění prací musí být zřejmé jak časové, tak i finanční plnění stavby. Termín uvedený v Harmonogramu plnění se považuje za splněný v případě, že nejpozději v den uvedeného termínu byl o převzetí příslušného úkonu sepsán protokol podepsaný zástupci smluvních stran.

IV.3. V případě snížení objemu plánované dotace nebo přerušení či ukončení jejího poskytování je objednatel oprávněn prodloužit termín dokončení díla, případně upravit časový harmonogram prací v návaznosti na faktické poskytování dotace. Zhotovitel je povinen na tuto změnu přistoupit a

v souvislosti s ní není oprávněn požadovat na objednateli žádné sankce, případně náhrady škody, ani není oprávněn odstoupit od této smlouvy.

IV.4. V případě úplného zastavení poskytování dotace je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s tím, že zhotovitel má právo na úhradu ceny za dosud provedené dílo.

IV.5. Doba provedení díla může být prodloužena v případě, že v průběhu provádění díla vzniknou překážky prokazatelně z viny objednatele, nebo jestliže přerušení prací je zaviněno tzv. vyšší mocí, a to vždy o dobu trvání překážky. Případné úpravy doby provádění budou řešeny dodatkem k této smlouvě.

IV.6. Objednatel je oprávněn průběh provádění díla kontrolovat v souladu s ustanoveními článku VIII. této smlouvy.

Článek V. Věci nutné k provedení díla

V.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 5 dnů od podpisu této smlouvy.

Článek VI. Cena za dílo

VI.1. Cena za kompletní provedení díla definovaného v článku II. této smlouvy byla stanovena dohodou v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a na základě nabídky zhotovitele v provedeném výběrovém řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a činí:

Cena bez DPH celkem 448.800,00 Kč, slovy čtyřistačtyřicet osm tisíc osm set korun českých,
K ceně bude účtována DPH ve výši 21 %, tj. celkem 94.248,00 Kč, slovy devadesátčtyř tisíc dvě set čtyřicet osm korun českých,
Cena pevná včetně DPH činí: 543.048,00 Kč, slovy pět set čtyřicet tři tisíc čtyřicet osm korun českých.

VI.2. Cena obsahuje kompletní dodávku stavby podle požadavku objednatele. Nabídková cena je nejvyšší přípustná a nelze ji překročit. Překročení ceny díla je možné jen v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace díla ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla, a to na základě oboustranně sjednaného písemného dodatku k této smlouvě.

VI.3. Cena zahrnuje i náklady spojené s vypracování dokumentace skutečného provedení díla, ukládáním hmot na deponiích v průběhu stavby a nákladů spojených s likvidací odpadů vzniklých v průběhu stavby. Cena díla zahrnuje i náklady na zkoušky a vyhodnocení jakosti (např. kontrolní rozbor vody), vyžadované příslušnými právními předpisy, náklady na záruky, náklady na zařízení staveniště a jeho likvidaci, náklady na dodržení podmínek uložených dotčenými orgány státní správy a případné pokuty a sankce ze správních řízení, náklady na zhotovení, vypracování provozního manuálu, provozního řádu, proškolení obsluhy.

VI.4. Bližší specifikace ceny díla je uvedena v položkovém rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy, u něhož zhotovitel zaručuje jeho úplnost, závaznost; jakékoliv opomenutí uvedení určité položky či údaje v rozpočtu nemá vliv na cenu díla a nemůže jít k tíži objednatele.

VI.5. Zhotovitel prohlašuje, že řádně prověřil veškeré potřebné informace v souvislosti se staveništěm za účelem ohodnocení nákladů a rizik, přístupem na stavbu, rozsahem a charakterem prací, vlastnostmi zeminy, umístěním sítí, riziky škod, s možnými škodlivými a rušivými vlivy na okolní nemovitosti a jejich uživatele, s podmínkami, za kterých budou práce prováděny, a které jsou relevantní pro stanovení ceny díla a uzavření této smlouvy. Uplatňování jakýchkoliv nároků na úhradu víceprací z důvodu nedostatečného seznámení se s výše uvedenými podmínkami nebudou objednatelem akceptovány.

VI.6. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že předmět díla je plněním možným, že v ceně díla zohlednil všechna rizika obvyklá u staveb obdobného druhu a rozsahu, a že cena díla zahrnuje veškeré práce, vlivy a rizika, která mohl vzhledem ke své odbornosti a zkušenostem znát, a že není oprávněn požadovat jejich úhradu nad rámec sjednané ceny díla.

VI.7. Pro oceňování případných víceprací a méněprací se bude vycházet z jednotkových cen, kterými zhotovitel ocenil jednotlivé položky v položkovém rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy. Ocenění případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu, se provede dle položkových cen Cenové soustavy RTS Data, v aktuální cenové úrovni.

Článek VII. Platební podmínky

VII.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude realizováno bez poskytování záloh.

VII.2. Platby budou probíhat bezhotovostním převodem na účet zhotovitele na základě dodavatelem vyhotovených daňových dokladů (faktur) se správně vyplněnými údaji vč. finanční částky, vystavených na základě soupisu skutečně provedených a zadavatelem protokolárně odsouhlasených plnění prací v příslušném kalendářním měsíci. Soupis objednatelům odsouhlasených plnění bude přílohou daňového dokladu (faktury). Cena provedených prací musí odpovídat jednotlivým položkám dle Přílohy č. 2 této smlouvy.

VII.3. Objednatel uhradí fakturovanou cenu díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno zadavatelem dodavateli až po odstranění veškerých případných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla. Daňový doklad (faktura) musí nad rámec zákonem stanovených náležitostí obsahovat výši zádržného připadající na fakturovanou částku. Zhotovitel je oprávněn nahradit zádržné bankovní zárukou ve stejné výši.

VII.4. Objednatel uhradí zadržanou část ceny díla v termínu do 15 dnů po předání a převzetí díla, případně prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

VII.5. Splatnost faktur se stanovuje na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury zadavateli. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VII.6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu vrátit, pokud neobsahuje veškeré náležitosti podle výše uvedených předpisů nebo má jiné závady v obsahu podle této smlouvy. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

Článek VIII. Způsob provádění díla

VIII.1. Způsob provádění díla se řídí ustanovením § 2589 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak. Dílo bude provedeno v souladu s jakostí požadovanou v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, včetně doložení osvědčení o jakosti výrobků. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má od počátku objednatel.

VIII.2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli kontrolní a zkušební plán. Řádné provedení díla bude prokázáno doložením provedených dohodnutých zkoušek podle příslušných technických norem, předepsaných schvalovacích atestů, certifikátů, revizních zkoušek, geodetického zaměření, a podobně. Rovněž budou doloženy doklady prokazující technické specifikace a technické a uživatelské standardy zařízení, zejména certifikáty k veškerým produktům na odstranění arsenu z vody, které budou potvrzovat splnění požadavků vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou, a na úpravu vody včetně používaných chemikálií, náplní.

VIII.3. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

VIII.4. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.

VIII.5. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy v deníku technický dozor objednatele, pracovník pověřený autorským dozorem, orgány státní kontroly, kontrolní pracovníci poskytovatele dotace, popřípadě jiné státní orgány a k tomu zmocnění zástupci objednatele, zhotovitelů a financující pobočky banky.

VIII.6. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo dozoruující osoby, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatele.

VIII.7. Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.

VIII.8. Objednatel má v souladu s ustanovením § 2593 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, právo provádět kontroly a vykonávat na stavbě občasný technický dozor, a v jeho průběhu sledovat zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a projektovou dokumentací, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.

VIII.9. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření veškerých prací, které budou další činnosti zhotovitele zakryty nebo se stanou nepřístupnými; písemnou výzvu doručí objednateli nejméně 3 pracovní dny předem, pokud ale bude průběh stavby vyžadovat okamžité řešení s ohledem na postup prací, zavazují se smluvní strany prověřit zakrývané práce bezodkladně. Výsledek prověření prací bude zapsán do stavebního deníku.

VIII.10. Odpovědní zástupci zhotovitele a případně i jeho subdodavatelů jsou povinni se zúčastňovat od zahájení provádění díla do jeho dokončení kontrolních dnů, které se budou konat minimálně jednou týdně, nebude-li dohodnuto jinak. Kontrolní dny jsou kontrolní, koordinační a plánovací schůzky o stavu a postupu provádění díla, a slouží k výměně informací, předkládání a schvalování materiálů a přijímání opatření k plnění této smlouvy. Z každého kontrolního dne pořídí zástupce objednatele číslovaný zápis, který podepisují zúčastněné osoby. Pokyny objednatele v zápisech z kontrolních dnů jsou pro zhotovitele závazné.

VIII.11. Technický dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.

VIII.12. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele, a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

VIII.13. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru objednatele, případně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a to v přiměřeném rozsahu.

VIII.14. Zhotovitel po celou dobu provádění díla a odstraňování jeho vad a nedodělků odpovídá za ochranu majetku, požární ochranu díla, materiálů, zařízení a staveniště, za bezpečnostní opatření, nese nebezpečí za škody vzniklé na jakékoliv části díla, zařízení a materiálu až do doby dokončení díla. Zhotovitel zamezí přístupu nepovolaných osob na staveniště, učiní potřebná opatření pro ochranu veřejnosti a životního prostředí na staveništi a mimo ně a k zamezení škody na veřejném majetku. Zhotovitel je během provádění díla povinen na staveništi a jeho okolí (včetně veřejných ploch a komunikací) udržovat pořádek a čistotu na své náklady.

VIII.15. Zhotovitel je povinen chránit oprávněné zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel, jeho zaměstnanci a subdodavatelé jsou povinni se po dobu provádění díla zdržet veškerých aktivit, jimiž by mohli ohrozit oprávněné zájmy objednatele.

Článek IX. Staveniště

IX.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prosté práv třetích osob a v termínu podle článku V. této smlouvy.

IX.2. Zhotovitel hradí ze svého všechny poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch, uzavírek komunikací, a zajistí na své náklady deponii hmot vzniklých v průběhu stavby a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě v souladu s platnými právními předpisy na úseku odpadového hospodářství. Zhotovitel zajistí likvidaci obalů a odpadu ze stavby každodenně.

IX.3. Zařízení staveniště (ZS) si zajišťuje celé zhotovitel, zabezpečuje je v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště, vyklidí staveniště a pozemek uvede do původního stavu a protokolárně předá objednateli ve lhůtě nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí stavby.

IX.4. Zhotovitel zajistí na své náklady vytýčení stávajících inženýrských sítí vedoucích přes staveniště dle dokumentace o inženýrských sítích předaných objednatelem. Zhotovitel zodpovídá za nenarušení těchto inženýrských sítí.

IX.5. Bezpečnost, ochranu zdraví a protipožární ochranu při provádění díla je zhotovitel povinen zajišťovat v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy.

IX.6. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do doby předání díla objednateli nebezpečí škody:

- a) na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných součástech včetně technologického vybavení a zařízení,
- b) na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v prostorách staveniště,
- c) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla,
- d) na ostatních sousedících pozemcích a budovách, jestliže škoda na nich vznikla v souvislosti s prováděním díla,
- e) vyvolané věcmi, které zhotovitel užil k provádění díla, a které se nestaly součástí díla, např. pomocné stavební konstrukce (lešení, pažení), zařízení staveniště, stroje a nástroje, provizorní objekty a konstrukce.

Článek X. Spolupůsobení objednatele

X.1. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce v prostoru staveniště v prodloužených směnách, případně ve dvousměnném provozu a ve dnech pracovního volna a klidu.

X.2. Po předchozí dohodě objednatel umožní užití obecních pozemků zhotovitelem pro zařízení staveniště.

Článek XI. Odevzdání a převzetí díla

XI.1. Předpokladem a podmínkou předání díla je jeho úspěšné kompletní vyzkoušení, kterým bude prokázána kvalita smlouveného předmětu díla jako celku, včetně garantovaných hodnot, technických a uživatelských standardů stavby. Náklady spojené s vyzkoušením díla nese zhotovitel.

XI.2. K převzetí díla, resp. etapy díla, je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele nejméně 7 pracovních dnů před stanoveným datem předání díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. S výzvou předá zhotovitel návrh protokolu o předání díla včetně všech příloh. Přílohami protokolu bude prohlášení zhotovitele, že dílo bylo provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy, normami a standardy, s podmínkami uvedenými ve stavebním povolení, s řádnými technologickými postupy a s projektovou dokumentací, a že dílo je prosto práv třetích osob. Dále bude přiložen originál stavebního deníku, protokoly o předepsaných zkouškách, prohlášení o shodě a atesty použitých materiálů, doklad o uložení odpadu ze stavební činnosti, dokumentaci skutečného provedení díla ve dvou grafických (tištěných) vyhotoveních a jednom digitálním vyhotovení, jakož i další doklady stvrzující jakost díla, seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasportů, záručních listů, návodů k obsluze v českém jazyku. Nedoloží-li zhotovitel uvedené doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání. Zhotovitel dále předá objednateli zpracovaný provozní manuál, ve kterém budou uvedeny mimo jiné i předpokládané provozní náklady zařízení, včetně např. nákladů za výměnu náplní, a to v aktuálních cenách.

XI.3. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla protokol, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schválené projektové dokumentace stavby a jejich důvody, soupis ojedinelých vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí, včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení a podobně.

XI.4. Objednatel převezme dílo i v případě, že na ojedinelé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zároveň objednatel se zhotovitelem rozhodnou v protokolu o drobných vadách a nedodělcích (čeho se týkají, v čem jsou vadné, nedodělané, uvede rozsah) a současně stanoví závaznou lhůtu pro jejich odstranění zhotovitelem.

XI.5. Objednatel není povinen převzít dílo s neodstraněnými vadami a nedodělky, které brání řádnému užívání a provozu díla. V protokolu budou tyto vady a nedodělky řádně specifikovány a bude stanovena lhůta pro jejich odstranění zhotovitelem.

XI.6. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč jejich provedení požaduje spolu s termínem pro jejich provedení. Tento požadavek však není důvodem pro odmítnutí převzetí díla.

XI.7. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost pro účely kolaudačního řízení. Zhotovitel se na pozvání stavebního úřadu zúčastní kolaudačního řízení, v případě, že se přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.

XI.8. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu zaslat zhotoviteli kopii kolaudačního rozhodnutí, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti pro zhotovitele. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního rozhodnutí ve lhůtě tam stanovené, nejpozději však do 30 dnů ode dne doručení kopie kolaudačního rozhodnutí.

Článek XII. Záruka za dílo

XII.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bylo provedeno řádným a odborným způsobem, včas, v souladu se všemi příslušnými standardy, platnými právními předpisy a normami, že veškeré zboží, materiály a zařízení bylo na úrovni požadované touto smlouvou. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu záruční doby bude dílo a každá jeho část prosta jakýchkoliv vad, věcných či právních.

XII.2. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku, že dílo bude po záruční dobu způsobilé k použití ke svému účelovému určení, a že si zachová své obvyklé vlastnosti. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí záruční doby v délce

24 měsíců

na dílo jako celek, záruční doba začíná běžet od data předání a převzetí díla.

Článek XIII. Reklamáce

XIII.1. Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli závadu na díle do sídla zhotovitele k rukám jeho statutárního zástupce.

XIII.2. Zhotovitel společně se zástupcem objednatele díla provedou neprodleně po doručení uplatnění reklamáce zhotoviteli prohlídku závady a sepiší zápis, ve kterém bude uvedeno:

- datum prohlídky,
- datum zjištění závady,
- rozsah závady či poškození díla, určení zda se jedná o drobnou závadu, nebo o závadu, která má podstatný vliv na funkci dokončeného díla,
- návrh opatření k tomu, aby nedošlo k dalším škodám,
- předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele,
- uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit závadu v rámci záruční lhůty,
- podpis zástupců zhotovitele, objednatele.

XIII.3. Zhotovitel se zavazuje, že odstranění zjištěných závad provede v dohodnutém termínu po sepsání zápisu o reklamaci. Oznámené vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě dohodnuté v zápisu o reklamaci. Přitom u vad, které brání provozu díla, nastoupí zhotovitel na odstranění vady do 24 hodin a odstranění vady provede do 3 dnů; u ostatních vad nastoupí zhotovitel na odstranění vady do 7 dnů a odstraní je do 21 dnů.

XIII.4. O předání odstraněné závady díle sepiší smluvní strany zápis obdobně jako v dobu XI.3. této smlouvy. Jestliže vadu nebude možné odstranit, vznikne objednateli nárok na přiměřenou slevu z ceny díla.

XIII.5. Záruční doba se prodlužuje o dobu odstraňování o dobu odstraňování vad zhotovitelem.

XIII.5. Jestliže zhotovitel v uvedené lhůtě neodstraní vadu sám bez závažného důvodu písemně sděleného objednateli, je objednatel oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele bez újmy svých práv ze záruky; stejně tak i v případě, že zhotovitel dá objednateli k opravě souhlas.

Článek XIV. Pojištění a zajištění závazků

XIV.1. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla po celou dobu provádění díla. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel až do doby řádného dokončení díla. Zhotovitel nese plnou a nedělitelnou odpovědnost za škody, které vzniknou jeho činností, resp. nečinností. Zhotovitel je povinen udržovat v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu s limitem pojistného plnění minimálně 200 tisíc Kč, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, a je zároveň povinen zajistit, aby se stejné pojištění vztahovalo i na jeho poddodavatele při plnění této smlouvy. Kopii dokladu o pojištění předloží zhotovitel před uzavřením této smlouvy.

XIV.2. Nezajistí-li zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v požadovaném rozsahu, je objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám a poskytne o něm zhotoviteli doklad. Doložené náklady vzniklé v souvislosti s pojištěním odečte objednatel z plateb zhotoviteli, obdobné ustanovení platí i pro subdodavatele zhotovitele.

XIV.3. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši finanční částky uvedené v rozhodnutí o vrácení dotace, včetně pokut a penále, kterou poskytovatel dotace uplatní na objednateli v případě, že nebudou dodrženy podmínky poskytnutí dotace z důvodu pochybení na straně zhotovitele, a to ve lhůtě 15 dnů od výzvy k úhradě.

XIV.4. Za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla ve smluveném rozsahu je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení, tím není

dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody. Jako prodlení zhotovitele bude posuzováno i nedodržení harmonogramu prací podle Přílohy č. 1 této smlouvy.

XIV.5. Za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý i jen započatý den prodlení oproti termínu sjednanému pro odstranění vad.

XIV.6. V případech, kdy se jedná o takovou vadu díla, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu či havárie, je zhotovitel povinen za každou vadu a každý i jen započatý den v prodlení s odstraněním vady zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu.

XIV.7. Za prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště dle článku IX. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý den prodlení.

XIV.8. Za prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo podle sjednaných smluvních podmínek je objednatel povinen uhradit úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XIV.9. Smluvní pokuty mohou být kombinovány. Smluvní pokuty budou fakturovány samostatně se lhůtou splatnosti 21 dnů, ve faktuře bude uvedena specifikace porušené smluvní povinnosti. Objednatel si však vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty a to včetně formy zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Úhradou smluvních pokut není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

Článek XV. Ostatní ujednání

XV.1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

XV.2. Zhotovitel umožní subjektům provádějícím audit a kontrolu provedení kontroly, zejména Ministerstvu financí ČR, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu ČR a dalším kontrolním orgánům dle obecně závazných právních předpisů, a za tím účelem jim poskytne všechny nezbytné informace, a to rovněž i informace týkající se poddodavatelských činností, k tomu zaváže i všechny své poddodavatele, a to po dobu 10 let od poslední platby.

XV.3. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však po dobu 10 let od poslední platby.

XV.4. Zhotovitel je povinen informovat zadavatele bez zbytečného odkladu při změně v osobě subdodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci. Zhotovitel předloží zadavateli seznam poddodavatelů, ve kterém uvede poddodavatele, jimž za plnění poddodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky, a to nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu.

XV.5. Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností nebo předané projektové dokumentace, a na jejichž provedení se smluvní strany písemně dohodnou formou číslovaného dodatku ke Smlouvě o dílo.

XV.6. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit smluvní podmínky v případě změny zákona o veřejných zakázkách nebo v případě změny podmínek pro přidělení dotace.

Článek XVI. Ochrana informací, dat a údajů

XVI.1. Smluvní strany konstatují, že označily při jednání o uzavření této smlouvy všechny informace týkající se činnosti, postupu, strategických plánů a záměrů, know-how, účetních a daňových skutečností smluvních stran jako důvěrné.

XVI.2. Povinnost mlčenlivosti o důvěrných informacích a ochrany důvěrných informací podle této smlouvy se vztahuje i na všechny třetí osoby, které některá ze smluvních stran přizve s předchozím souhlasem druhé smluvní strany, byť i k parciálnímu jednání, nebo které se vzájemně sdělovanými skutečnostmi jinak seznámí.

XVI.3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele prohlašuje zhotovitel, že je seznámen s touto skutečností, a že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

XVI.4. Závazky smluvních stran uvedené v tomto článku trvají i po skončení smluvního vztahu.

Článek XVII.

Zánik smlouvy, odstoupení od smlouvy

XVII.1. Účinnost této smlouvy končí jejím úplným splněním. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

XVII.2. Objednatel je oprávněn přerušit práce na díle anebo odstoupit od této smlouvy, pokud:

- a) zhotovitel není schopen plnit své závazky ve smluvené době a dle harmonogramu plnění,
- b) zhotovitel vstupuje dobrovolně nebo nuceně do insolvenčního řízení, likvidace nebo zrušení bez právního nástupce,
- c) zhotovitel je platebně neschopný či předlužený,
- d) jsou činěna opatření k uplatnění zástavního nároku na podstatnou část majetku zhotovitele nebo je-li činěn úkon nebo dochází k okolnosti ohledně zhotovitele nebo jeho majetku, která má podstatný podobný účinek na výše uvedené úkony či okolnosti,
- e) zhotovitel odmítl bez vážných důvodů plnění smluvních povinností nebo přes předchozí písemnou výzvu objednatele odmítl splnit smluvní závazek,
- f) zhotovitel bez rozumného důvodu nezačal dílo přes písemnou výzvu objednatele,
- g) zhotovitel se ocitne v prodlení s plněním termínů o více než 30 dnů, vyjma objednatelem odsouhlasených změn termínů,
- h) zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce na díle neodborně nebo v rozporu s projektovou dokumentací, nebo používá ke splnění svých závazků závadných, případně jiných než schválených materiálů,
- i) zhotovitel přes předchozí písemné upozornění objednatele jinak opakovaně hrubě neplní své povinnosti podle této smlouvy,
- j) zhotovitel přestane splňovat kterýkoliv kvalifikační předpoklad požadovaný v zadávacím řízení veřejné zakázky na toto dílo.

Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli.

XVII.3. Dojde-li k odstoupení od této smlouvy, upravují smluvní strany vypořádání práv a závazků takto:

- a) objednatel není povinen, ale je oprávněn, vrátit plnění (s výjimkou plnění, které je ze své podstaty nevratné) poskytnuté zhotovitelem do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy. Zhotovitel je oprávněn požadovat uhrazení části ceny díla za řádně poskytnuté a objednatelem si ponechané plnění.
- b) zhotovitel je povinen neprodleně uhradit, resp. vrátit, objednateli jím dříve poskytnutá peněžní plnění za plnění (věci) vrácené mu objednatelem, a to spolu s úroky z prodlení v zákonné výši, kdy pro účely výpočtu ceny vrácených plnění se bude vycházet z jednotkových cen položkového rozpočtu, který je Přílohou č. 2 této smlouvy, a pokud dané plnění neobsahuje, tak z jednotkový cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., v cenové úrovni platné ke dni uzavření této smlouvy.
- c) po účinnosti odstoupení od smlouvy nadále trvají závazky zhotovitele ze záruk za poskytnuté plnění dle této smlouvy a další práva objednatele z vad poskytnutého plnění.
- d) zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli v plném rozsahu zvýšené náklady na dokončení plnění, které objednateli vzniknou z důvodu odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele.
- e) odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy zhotovitelem, uhrazení smluvní pokuty, řešení sporů mezi smluvními stranami, záruk,

ustanovení o ochraně informací a jiných ustanovení, která dle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.

XVII.4. Zhotovitel bezplatně předá objednateli do 7 dnů od účinnosti odstoupení od smlouvy veškeré dokumenty nezbytné k dokončení díla, včetně veškeré dokumentace a specifikací, smluv se subdodavateli, povolení a souhlasů od veřejnoprávních orgánů a ostatní dokumenty podle této smlouvy.

XVII.5. Objednatel není povinen v případě odstoupení od smlouvy z výše uvedených důvodů platit zhotoviteli ve vztahu k této smlouvě žádnou další částku ani případnou náhradu škody až do doby, kdy objednatel zjistí přesné náklady na zhotovení či dokončení díla, odstranění vad a nedodělků, a případnou náhradu škody za prodlení s dokončením díla a všechny své další výdaje dle této smlouvy a jejich výši potvrdí.

XVII.6. Jestliže náklady objednatele pro vypořádání práv a závazků při odstoupení od této smlouvy převyšují částku odpovídající celkové ceně za provedení díla dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit tento rozdíl na základě písemné výzvy objednatele obsahující vyčíslení a rozbor nákladů. Objednatel má právo započíst vůči této dlužné částce jakékoliv částky dlužné zhotovitelem, které byly ke dni odeslání výzvy objednatele splatné v souladu s podmínkami této smlouvy.

Článek XVIII. Závěrečná ujednání

XVIII.1. Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

XVIII.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

XVIII.3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze platně sjednat jen písemnou formou číslovaným dodatkem k této smlouvě.

XVIII.4. V případě, že objednateli nebude dotace poskytnuta, tato smlouva zaniká, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

XVIII.5. Jestliže bude některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, neúplným, nejasným nebo neúčinným, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany nahradí takové ustanovení smlouvy takovou úpravou, která se nejvíce blíží účelu smlouvy.

XVIII.6. Smluvní strany se shodly na tom, že veškeré spory, které by mohly z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniknout, budou řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k takové dohodě, bude sporná věc předložena k řešení příslušnému soudu, nedohodnou-li se smluvní strany dodatečně na řešení sporu v rozhodčím řízení.

XVIII.7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, a to po dvou pro každou smluvní stranu.

XVIII.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

XVIII.9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Malenice dne 30. listopadu 2017 Usnesením č. 35/2017

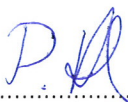
V Malenicích dne 1. 12. 2017

objednatel:


Jan Houzím
starosta obce
(razítko)
OBEC MALENICE
Na Návsi 95
387 06 Malenice
IČ: 00251461 • DIČ: CZ00251461

V Příbrami dne 1. 12. 2017

zhotovitel:


Petr Kohn
jednatel
(razítko)
inform - consult - aqua s.r.o.
Sídlo firmy:
INFORM - CONSULT - AQUA, s.r.o.
261 01 PŘÍBRAM II, Květná 415
tel./fax: 318 622 895, 318 635 184
IČ: 261 37 771, DIČ: CZ26137771
Reg. u OR v Praze, oddíl C, vložka 73540

Příloha č. 1

Harmonogram plnění

(vytvoří zhotovitel)

Navržený Harmonogram plnění musí být zpracován minimálně v týdenních lhůtách nebo podrobněji a musí respektovat termíny dle článku IV. této smlouvy, dělení díla na provozní soubory a skupiny objektů dle projektové dokumentace, a náležitosti dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Z harmonogramu provádění prací musí být zřejmé jak časové, tak i finanční plnění stavby.

Příloha č. 2

Položkový rozpočet

(vytvoří zhotovitel)

Příloha č. 1

Harmonogram plnění

- doba předání a převzetí staveniště = do 5 dnů od uzavření smlouvy o dílo
- doba zahájení stavebních prací = listopad 2017, nebude-li stanoveno dohodou smluvních stran jinak
- lhůta pro dokončení stavebních prací = do jednoho měsíce po uzavření smlouvy, nebude-li stanoveno dohodou smluvních stran jinak
- lhůta pro předání a převzetí díla = protokolární předání a převzetí díla dle článku XI. smlouvy
- počátek běhu záruční lhůty = od data předání a převzetí díla dle článku XII. smlouvy

48. týden 2017 – předání a převzetí staveniště, doba zahájení stavebních prací

49. týden 2017 – instalace technologie na úpravu vody

49. týden 2017 – trubicí vystrojení, elektroinstalace, zprovoznění filtrů, odebrání vzorků vody

49. týden 2017 – předání díla, proškolení obsluhy

Příloha č. 2

Položkový rozpočet

Separace veškerých mechanických nečistot

Filtrační komplet R-6-16C, včetně příslušenství ... 25.300,- Kč

Snížení hodnoty pH na požadovaný rozsah 6,7 -7,0 (z původní hodnoty pH 7,8)

Technologický komplet IWAKI EWN B11, včetně příslušenství ... 20.000,- Kč

Vodoměr + pulsní počítač Target Cyble ... 7.500,- Kč

Průtočný tlakový reaktor C-2472 o obsahu 500,0 l ... 22.000,- Kč

Separace arsenu a antimonu z podzemní vody

Filtrační komplet WGSF 30 GEH bez náplně ... 120.000,- Kč

Sorbční náplň GEH v množství 700,0 kg ... 1 kg á 210,- Kč ... 147.000,- Kč

Čerpací technika prací vody Q = 3,0 l/s ... 38.000,- Kč

Ostatní cenové relace

Instalační materiál (trubky, tvarovky, vodoměry na vstupu a výstupu z filtrační jednotky)... 35.000,- Kč

Elektroinstalační materiál ... 15.000,- Kč

Montáž ... 15.000,- Kč

Doprava ... 4.000,- Kč

Kontrolní rozbor vody zpracovaný akreditovanou laboratoří, dokládající, že pitná voda v Malenicích po dodávce a montáži uvedeného zařízení splňuje limit pro arsen stanovený příslušnými právními předpisy ... 0,- Kč

Vypracování provozní řádu (2 paré), včetně manuálu pro obsluhu ... 0,- Kč

Proškolení obsluhy – zaměstnance zadavatele ... 0,- Kč

Cena celkem bez DPH ... 448.800,- Kč

Hodnota 21% DPH ... 94.248,- Kč

Cena celkem s DPH ... 543.048,- Kč