

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená dle § 536 a n. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

- 1.1. Objednatel : **Obec Bílovice**
- Sídlo : Bílovice 70, 687 12 Bílovice
Zastoupený : Petrem Fuskem – starostou obce
IČ : 00290793
Bankovní ústav : Česká spořitelna, a.s. Uh. Hradiště, pobočka Bílovice
Číslo účtu : 1543061349/0800
Tel. : 602 731 897
E-mail : starosta@bilovice.cz
[mailto:](mailto:starosta@bilovice.cz)
- 1.2. Zhotovitel : **SV-Stav, s.r.o.**
- Sídlo : Bílovice 550, PSČ 687 12
Statutární orgán : ing. Alois Slováček, jednatel společnosti
- Zapsán v obchodním rejstříku : vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 29310
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : ing. Alois Slováček, jednatel
b) ve věcech technických : Jiří Gajdošík, stavbyvedoucí
- IČ : 255 13 672
DIČ : CZ 255 13 672
Bankovní ústav : Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu : 1545102319/0800
Tel. : 572587665
E-mail : sv-stav@sv-stav.cz
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.
- 1.4. Identifikační údaje stavby

Název veřejné zakázky : „Rekonstrukce č.p. 223, na parcele č.p. 212 v k.ú. Bílovice“
Místo stavby : č.p. 223, na parcele č.p. 212 v k.ú. Bílovice, 687 12 Bílovice
Projektant : MIKULÍK projekty, s.r.o., Svatoplukova 285, 686 01 Uherské Hradiště
Projektová dokumentace : název „Rekonstrukce č.p. 223, na parcele č. 212 v k.ú. Bílovice“, vypracovaná v 04/2013, zakázkové číslo 12-084-1-08
Stavbyvedoucí zhotovitele : Jiří Gajdošík
Technický dozor stavebníka : ing. Pavel Andrýsek, Česká 4763, 760 05 Zlín 777 321 403 andrypa@volny.cz
Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb : ing. Pavel Andrýsek TDS, Petr Fusek – starosta obce

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo:

„Rekonstrukce č.p. 223, na parcele č.p. 212 v k.ú. Bílovice“
(dále jen „dílo“)

Dílem se rozumí:

- a) Kompletní dodávka stavby - zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo a projektovou dokumentací předanou zhotoviteli objednatelem
- b) Dokumentace skutečného provedení stavby
- c) Geodetické zaměření skutečného provedení stavby

Zhotovitel se zavazuje ověřit předloženou projektovou dokumentaci. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady předložené objednatelem a na jejich nedostatky upozornit.

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, touto smlouvou a stavebním povolením.

2.3. **Zhotovením stavby** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností

souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Zhotovení díla zahrnuje i:

- 2.3.1. **kompletační a koordinační činnost** při realizaci stavby;
- 2.3.2. v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby provést nebo zajistit **vytýčení tras technické infrastruktury** v místě jejich střetu se stavbou;
- 2.3.3. zřízení a odstranění **zařízení staveniště** včetně napojení na technickou infrastrukturu dle POV, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb. zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a této smlouvy;
- 2.3.4. zajištění a provedení všech **opatření organizačního** a stavebně technologického **charakteru** potřebných k řádnému provedení díla;
- 2.3.5. zajištění všech **doplňujících průzkumů a výpočtů** nutných pro řádné provedení a dokončení díla;
- 2.3.6. projednání a **zajištění** případného zvláštního **užívání komunikací a veřejných ploch** včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- 2.3.7. zajištění **dopravního značení** k potřebným dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla;
- 2.3.8. **uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou **do původního stavu** (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky atd.) před dokončením stavby;
- 2.3.9. **zajištění** dílenské a **výrobní dokumentace** u těch částí staveb, kde bude požadována, nebo kde je potřeba;
- 2.3.10. dopravu, nakládku, vykládku a **skladování zboží** a materiálu v místě stavby ve vhodném balení a na vhodném místě;
- 2.3.11. **odvoz odpadů a obalů** v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. při přejímacím řízení;
- 2.3.12. provádění veškerých dodávek a prací na stavbě v souladu s platnými **předpisy** a s bezpečnostními opatřeními **na ochranu lidí a majetku**;
- 2.3.13. zajištění **bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy;
- 2.3.14. při provádění díla zajištění **ochrany životního prostředí** dle platných předpisů;
- 2.3.15. **vedení stavebního deníku** v rozsahu čl. 7 této smlouvy a předání jeho originálu objednateli při protokolárním předání a převzetí díla. Stavební deník **bude vždy na stavbě k dispozici** oprávněným zástupcům účastníků výstavby;
- 2.3.16. mít po celou dobu stavby **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou třetí osobě činnostmi zhotovitele a stavebně montážní pojištění;
- 2.3.17. zajistit důsledný **úklid staveniště** a okolí v průběhu stavby a před protokolárním předáním a převzetím díla;
- 2.3.18. aktivní **spolupráce s koordinátorem** bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a neprodlené podání jakýchkoliv informací souvisejících s výkonem funkce koordinátora;

- 2.3.19. **aktivní spolupráce s technickým dozorem stavebníka (TDS)** a neprodlené podání jakýchkoliv informací souvisejících s výkonem funkce TDS;
- 2.4. Dílo bude zhotoveno v souladu s **projektovou dokumentací a nabídkou zhotovitele podanou do veřejné zakázky na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy.**
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že mu **před podpisem této smlouvy byla předána projektová dokumentace** a zároveň prohlašuje, že se s ní jako **odborně způsobilý** seznámil a na základě toho **prohlašuje, že dílo lze podle této dokumentace provést v souladu s touto smlouvou** tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.
- 2.6. **Projektová dokumentace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny** věcného rozsahu a technického řešení díla.
- 2.7. **V případě rozporu** mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit **výkaz výměr.**
- 2.8. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat **záměny materiálů a technologií** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci a zhotovitel je **povinen na tyto změny přistoupit.** Zhotovitel bude v takovém případě při výběru subdodavatelů přihlížet k doporučení objednatele. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být **písemný.** Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii zajistil (postup viz. čl. 2.12).
- 2.9. **Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve 3 vyhotoveních v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě (ve formátu PDF a formátu zpracované PD - DWG., DGN., DOC., EXE, atd.) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb. a přílohou č. 7 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahujícího změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dozor a TDS a jejich souhlasné stanovisko. U těch částí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Takto zpracovanou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.
- 2.10. **Změny díla – ZMĚNOVÝ LIST**
- 2.10.1. **Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:**
- neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**)
 - provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**)
 - požadavků správců** technické infrastruktury
- Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel **povinen na změnu rozsahu díla**

přistoupit.

- 2.10.2. Pokud zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle odst. 2. (**vícepráce**), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, a tyto jsou již provedeny, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží neprodleně TDS návrh změnového listu, který bude předložen nejpozději na nejbližším kontrolním dnu objednateli.
- 2.10.3. Méněpráce a vícepráce budou **naceněny** dle čl. 4 smlouvy.
- 2.10.4. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu s ustanoveními této smlouvy uvedenými dále.
- 2.10.5. Tyto práce mohou být **zahájeny až po odsouhlasení** objednatelem.
- 2.10.6. Za úplnost a **evidenci** schválených a číslovaných **změnových listů** stavby odpovídá zhotovitel.
- 2.10.7. Před vlastním provedením musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve změnovém listě a ten odsouhlasen technickým dozorem stavebníka a projektantem. Zhotovitel předloží odsouhlasený změnový list objednateli. Ten, v případě, že údaje ve změnovém listě uzná, změnový list odsouhlasí.
- 2.10.8. Odsouhlasené změnové listy, které povedou ke změně základních parametrů stavby, budou předloženy ke schválení orgánům objednatele formou **dodatku ke smlouvě**.
- 2.11. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek **subdodavatele**. Zhotovitel je povinen do **10 dnů** ode dne uzavření této smlouvy o dílo předložit objednateli **seznam subdodavatelů**, včetně jejich identifikačních údajů (Firma, sídlo, IČ, DIČ, statutární orgán), druh stavebních prací, dodávek a služeb, které budou provádět, a to pokud stavební práce, dodávky a služby na díle budou o objemu vyšším než **5 %** nabídkové ceny bez DPH. Zhotovitel je **povinen** objednatele **o každé změně** v dodavatelském systému neprodleně **informovat**. Jestliže tak neučiní a na stavbě bude jiný než uvedený subdodavatel nebo budou subdodavatelsky prováděny stavební práce, dodávky a služby, u kterých si objednatel v zadávací dokumentaci vyhradil, že nesmí být prováděny subdodavatelsky, je zhotovitel povinen objednateli uhradit za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti smluvní pokutu dle čl. 15.10. této smlouvy.

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Předpokládaný termín **zahájení** doby plnění
a předání staveniště: **26.06.2013**
Nejzazší termín **dokončení** a protokolárního předání
a převzetí díla: **20.09.2013**
- 3.2. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou **zahájeny dnem protokolárního předání** a převzetí staveniště. Posun termínu zahájení doby plnění maximálně o 2 týdny nebude důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla.
- 3.3. **Harmonogram časového průběhu stavby je přílohou č. 1 smlouvy:**
- 3.3.1. harmonogram začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem

- předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště;
- 3.3.2. harmonogram bude členěn dle SO a měsíců;
- 3.3.3. po zahájení stavby bude harmonogram dále rozpracován a bude zahrnovat i související technické a provozní návaznosti (vystěhování, interiér, provozní vybavení uživatele apod.), dále bude harmonogram rozpracován dle požadavků objednatele na dílčí části a profese s označením termínů montáží a zkoušek;
- 3.3.4. zhotovitel je povinen udržovat harmonogram stavby v aktuálním stavu a o jeho souladu s průběhem realizace prací informovat pravidelně účastníky kontrolních dnů;
- 3.3.5. harmonogram stavby a v něm sjednané termíny jsou pro zhotovitele závazné a lze je měnit jen dodatky ke smlouvě.
- 3.4. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu termínu zahájení plnění díla a zhotovitel je povinen na tento požadavek bez dalších požadavků přistoupit. Doba realizace v kalendářních dnech zůstane nezměněna.
- 3.5. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
- 3.6. Místem plnění je budova č.p. 223, na parcele č.p. 212 v k.ú. Bílovice, 687 12 Bílovice.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

2.074.219,- Kč (bez DPH)

435.586,- Kč DPH 21 %

2.509.805,- Kč včetně DPH

(slovy: dvamilionypětsetdevěttisícsumsetpět,- korun českých)

Rozpis ceny:

- a) Kompletní dodávka stavby

2.074.219,- Kč (bez DPH)

435.586,-Kč DPH 21 %

2.509.805,- Kč (včetně DPH)

- b) Dokumentace skutečného provedení stavby

.....,- Kč (bez DPH)

.....,-Kč DPH 21 %

.....,- Kč (včetně DPH)

- 4.2. **Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu**, který je součástí jeho nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet je **přílohou č. 2** této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými po celou dobu realizace díla**.
- 4.3. Do ceny díla jsou zahrnuty **veškeré náklady** potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané **náklady vzniklé vývojem cen**, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 4.4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel.
- 4.5. **Cena díla podle odst. 4.1. je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:**
- a) před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla, v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných a účinných ke dni zdanitelného plnění
 - b) v případě **víceprací**, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci
 - c) v případě **méněprací**
- 4.6. Každá změna rozsahu díla oproti zadávací dokumentaci podle čl. 2. této smlouvy musí být předem odsouhlasena objednatelem.
- 4.7. **Stanovení ceny u změny rozsahu a předmětu díla:**
- 4.7.1. Ocenění dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb - víceprací (méněprací) bude provedeno s použitím položkových cen **položkového nabídkového rozpočtu** (příloha č. 2 této smlouvy) zhotovitele formou změnového listu.
- 4.7.2. Pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu budou použity ceny ze sborníků **RTS Brno**, v případě že **nebudou ve sbornících RTS Brno, tak dle sborníků ÚRS Praha a.s.** pro období, ve kterém mají být vícepráce realizovány. Tato cena může být následně snížena dle dohody smluvních stran.
- 4.7.3. Pro práce a dodávky neuvedené v těchto sbornících, bude dohodnuta **individuální kalkulace** nebo hodinová sazba takto:
- pro montážní práce **220,- Kč/hod. bez DPH**

- pro revize a zkoušky **350** ,- Kč/hod. bez DPH
- 4.7.4. k základním nákladům **není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku** na podíl vedlejších rozpočtových nákladů;
- 4.7.5. k celkovému součtu nákladů pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění;
- 4.8. Zhotoviteli vzniká právo na **zvýšení sjednané ceny** teprve v případě, že změna bude odsouhlasena **formou uzavřeného dodatku ke smlouvě** smluvními stranami. Bez uzavřeného dodatku ke smlouvě o dílo **nemá zhotovitel právo na úhradu** ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 4.9. **Důvodem pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodavek a služeb dle výkazu výměr.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel **neposkytuje** zhotoviteli **zálohy**.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě **dílčích daňových dokladů (faktur)**, které budou vystavovány **zpravidla měsíčně** dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatel a TDS schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 2) pro ocenění dokončených částí díla. Součástí faktury bude rovněž fotodokumentace provedených prací.
- 5.3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
- 5.4. Zhotovitel bude předkládat objednateli položkový **soupis provedených prací** a dodávek a zjišťovací protokoly k odsouhlasení prostřednictvím TDS nejpozději **do 3 kalendářních dnů** po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném fakturačním měsíci.
- 5.5. **TDS provede kontrolu** správnosti každého soupisu provedených prací a dodávek a zjišťovacího protokolu **do 4 kalendářních dnů** od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad **vrátí ve lhůtě 4 kalendářních dnů** od jejich předložení k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli prostřednictvím TDS **do 3 kalendářních dnů** od jejich vrácení k přepracování. **Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě** o odsouhlasení množství a druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn

fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 17 této smlouvy.

- 5.6. Přílohou faktur musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb podepsaný TDS a zjišťovací protokol, u závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla. Faktury budou před jejich úhradou odsouhlaseny TDS.
- 5.7. Odsouhlasené faktury musí být předány zhotovitelem objednateli nejpozději **15. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli technickým dozorem k přepracování a tato opravená faktura nebude doručena objednateli nejpozději 15. den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura objednatelem přijata a provedené práce budou vypořádány až v následné faktuře.
- 5.8. Naběhlé a dosud nevyúčtované sankce a dílčí faktury budou vypořádány v konečné faktuře.
- 5.9. Smluvní strany se dohodly na **pozastávce** ve výši **10 %** ze smluvní ceny díla (bez DPH), tj. základní ceny díla. Objednatel uhradí faktury až do dosažení **90 %** celkové ceny bez DPH a DPH v plné výši s tím, že **pozastávka ve sjednané výši bude uvolněna takto:**
- 10 %** ze smluvní ceny díla bez DPH bude uvolněno po odstranění všech vad a nedodělků, které byly zjištěny v rámci přejímacího řízení a uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.
- 5.10. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání. Objednatel může požadovat prodloužení splatnosti faktur bez uplatnění sankcí ze strany zhotovitele.
- 5.11. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatel **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost do **4 kalendářních dnů** písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nové faktury běží **nová lhůta splatnosti**. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení dle čl. 15 této smlouvy.
- 5.12. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena **dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.**

6. STAVENIŠTĚ

- 6.1. Stavenišťem se rozumí **prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště** vymezený projektem, touto smlouvou a pravomocným stavebním povolením.
- 6.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ke dni zahájení provádění díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany **podrobný písemný zápis – protokol**, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
- 6.3. Zhotovitel přejímá na sebe **odpovědnost za prověření staveniště** a seznámení se se všemi informacemi a ostatními dokumenty, které jsou součástí smlouvy. Pokud podklady

nebudou plně dostatečné nebo kompletní, aby dovolily provádění díla dle této smlouvy, pak bude na odpovědnosti zhotovitele shromáždit chybějící informace. Pokud to bude potřebné pro správné provádění díla dle této smlouvy, zhotovitel prověří staveniště a zkontroluje podmínky na staveništi, jakož i stávající nadzemní a podzemní konstrukce, zařízení, budovy anebo systémy a jejich stav. Zhotoviteli nebude dovoleno předložit žádný nárok na dodatečné platby a prodloužení smluvního termínu dokončení díla z důvodů chybné interpretace jakékoliv záležitosti ve vztahu ke staveništi.

- 6.4. Zhotovitel je povinen na své náklady jako součást díla vybudovat v souladu s projektem provozní, sociální a případně i výrobní **zařízení staveniště**. Staveniště musí být oploceno a osvětleno. Zhotovitel si na své náklady a jméno zajistí staveništní rozvody potřebných médií a jejich připojení a odběr z objednatelem určených míst. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektem, touto smlouvou a platnými právními předpisy zejména zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. Prostory staveniště budou využívány výhradně pro účely související s realizací díla.
- 6.5. **Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště** zabezpečí zhotovitel tak, aby zabránil podmáčení staveniště nebo sousedních pozemků. Zhotovitel dále zabezpečí provádění stavebních prací proti případnému zatečení srážkových vod do budovy, která je místem plnění dle této smlouvy. Veškeré škody způsobené na budově a na vnitřním vybavení, které vznikly v důsledku nedostatečného zabezpečení stavby proti zatečení srážkových vod, jdou k tíži zhotovitele, který je na vlastní náklady odstraní.
- 6.6. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací**. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při měsíční fakturaci a při předání stavby.
- 6.7. Zhotovitel je povinen zajistit v souladu s projektem a platnými právními předpisy a na své náklady **dopravní značení** potřebná pro realizaci díla. Užívání ploch ve správě objednatele zhotovitel před jejich využitím projedná přímo s jejich provozovatelem.
- 6.8. **Zhotovitel je povinen zajistit stavbu** tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
- 6.9. Zhotovitel je povinen udržovat průběžně na staveništi **pořádek a čistotu**, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly, odpady, nečistoty a stavební suť a nepotřebný materiál. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vč. prováděcích předpisů v platném znění a v souladu se zákonem o obalech.
- 6.10. Zhotovitel odpovídá za to, že **veřejná prostranství** a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště a ponechané v užívání veřejnosti, včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, např. chodníky pod lešením, podchody apod., budou po dobu provádění díla bezpečně udržovány a po setmění náležitě osvětleny.

- 6.11. Zhotovitel nemá dovoleno **nechat své zaměstnance** nebo další pracovníky přebývat na žádné z částí staveniště **nad rámec pracovních činností**.
- 6.12. Zhotovitel je povinen **vyklidit staveniště do 10 pracovních dnů** ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.

7. STAVEBNÍ DENÍK (SD), KONTROLNÍ DNY (KD)

- 7.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb. a prováděcího předpisu.
- 7.2. **Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a způsob jeho vedení jsou stanoveny zákonem č. 183/2006 Sb. a přílohou č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.** Smluvní strany se dohodly na organizování **kontrolních dnů** stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však **1x za čtrnáct dnů**, a to na staveništi. Kontrolní dny organizuje technický dozor stavebníka, který zároveň vyhotoví zápis z kontrolního dne a tento předá všem zúčastněným. **Kontrolní dny se zaměří na kontrolu kvality a věcného a časového postupu provádění prací.** Kontrolních dnů se musí zúčastnit i nejdůležitější subdodavatelé zhotovitele. Náklady na účast na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to technický dozor stavebníka, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, případně hlavní subdodavatelé zhotovitele.

8. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANOU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

- 8.1. Zhotovitel je povinen **umožnit v pracovní době provedení kontroly** všem osobám pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři osoby pověřené vedením stavby (stavbyvedoucí) zejména:
- stavební deník
 - doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě
 - seznam dokumentace stavby, změny, doplňky
 - přehled a seznam provedených zkoušek.
- 8.2. Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy **spolupracovat** s objednatelem, technickým dozorem stavebníka, koordinátorem BOZP a autorským dozorem. Objednatel před uzavřením této smlouvy seznámí zhotovitele s osobou, kterou pověřil výkonem funkce technického dozoru stavebníka a funkcí koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., a s rozsahem jejich oprávnění. Objednatel je oprávněn v průběhu stavby provést **výměnu** osoby vykonávající technický dozor stavebníka nebo koordinátora. Na tuto skutečnost je povinen zhotovitele **písemně upozornit**.
- 8.3. **Technický dozor** stavebníka je oprávněn, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, **zastavit práce** v případech kdy:
- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
 - je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,

- je ohrožena bezpečnost stavby,
- hrozí výrazné zhoršení kvality stavby.

Technický dozor stavebníka zaznamenává výsledky své kontroly do stavebního deníku.

- 8.4. Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a plnit povinnosti, kterými ho objednatel pověřil v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy.

9. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel je povinen ke dni podpisu smlouvy jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s tím, kdo je **stavbyvedoucí** a v případě změny této osoby prokazatelně seznámit **písemně objednatele s touto změnou**. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele s oprávněními, která stavbyvedoucímu udělil. Stavbyvedoucí plní povinnosti stanovené mu §153 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a touto smlouvou. Stavbyvedoucí musí být schopen a oprávněn projednat a rozhodnout veškeré technické problémy, které mohou vzniknout při provádění díla na staveništi. Bude rovněž pověřen **dodržováním časového plánu** všech činností souvisejících s individuálními zkouškami, koordinací všech činností zhotovitele a dokumentací pro veškeré záležitosti, týkající se individuálních zkoušek, komplexního vyzkoušení, zkušebního provozu a záručních zkoušek. Jeho pracovní přidělení na staveništi musí trvat až do podpisu protokolu o převzetí díla.
- 9.1.1. Stavbyvedoucí je povinen v průběhu stavby být na staveništi přítomen v takovém rozsahu, aby byl schopen plnit úkoly stanovené mu v § 153 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.
- 9.1.2. V případě, že stavbyvedoucí nebude na stavbě přítomen trvale, je povinen technickému dozoru stavebníka (TDS) před zahájením stavebních prací sdělit telefonický kontakt, na kterém bude možno jej kdykoli zastihnout.
- 9.1.3. Stavbyvedoucí je povinen se na žádost TDS neprodleně dostavit na stavbu a být TDS k dispozici.
- 9.2. Zhotovitel je **odpovědný za řádnou ochranu svých prací** po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, nářadí a materiálu, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
- 9.3. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

9.4. Objednatel je oprávněn provést kontrolu kvality díla nezávislou třetí osobou a zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost.

9.5. Výkresy a vzorky:

9.5.1. výkresy:

9.5.1.1. pokud bude realizace díla, nebo objednatel požadovat **dokumentaci pro upřesnění** některých jeho částí, zhotovitel bezodkladně zajistí zpracování této dokumentace (prováděcí, výrobní, sestavné, montážní, pracovní, plánovací, dodavatelské výkresy, situační plány, specifikace, soupisy zařízení, soupisy částí, technické specifikace objednávek, apod.), a odsouhlasenou TDS ji předá zadavateli v digitální i tištěné podobě.

9.5.2. vzorky:

9.5.2.1. pokud bude realizace díla, nebo objednatel požadovat **vzorky** zhotovitelem opatřovaných materiálů, zhotovitel bezodkladně zajistí a předá objednateli určený počet nebo množství těchto vzorků. Vzorky budou předmětem posouzení a materiály, kterých se vzorky týkají, **nemohou být vyrobeny, dodány nebo zabudovány** do díla bez tohoto posouzení. Jedná se především o obklady a dlažbu.

9.5.2.2. Dodatečné vzorky vyžadované objednatelem, nejsou-li specificky požadovány v projektu, nebo technických přílohách, budou zhotovitelem fakturovány za skutečné náklady a účtovány v následné faktuře. Každý vzorek bude doplněn štítkem, na kterém bude vyznačeno jako minimum: jméno zhotovitele, jméno subdodavatele, název stavby, místo původu, název a číslo položky, jméno výrobce, tovární název, číslo modelu, odkaz na číslo příslušného výkresu, číslo části a článku specifikace a datum předání (údaje se uvádějí, pokud jsou aplikovatelné). Materiály a zařízení zabudované do díla musí být shodné s odsouhlasenými vzorky.

9.6. Zhotovitel je **povinen písemně vyzvat TDS** stavby (zápisem do stavebního deníku, nebo na KD a v dostatečném předstihu) k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu **zakryty** nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu musí technický dozor stavebníka ve stavebním deníku **podepsat**. Jestliže se technický dozor stavebníka k prověření prací nedostaví do **5 dnů**, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.

9.7. **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:**

9.7.1. Zhotovitel je povinen nejpozději **do 8 dnů** před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle § 16 písmeno a) zákona č. 309/2006 Sb.

9.7.2. Zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. **koordinátorovi součinnost** potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby.

9.7.3. Zhotovitel je povinen koordinátorovi určenému objednatelem dle zákona č. 309/2006 Sb. nejpozději **10 dnů** před zahájením prací a činností na staveništi vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, předložit **návrh plánu** podle druhu a velikosti stavby zpracovaného dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Zhotovitel je povinen předkládat koordinátorovi **aktualizace plánu** dle skutečného průběhu stavby zpravidla na kontrolních dnech, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak.

9.8. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace, a to nejpozději před zahájením prací na díle. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů od zjištění vady projektové dokumentace, na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané projektové dokumentace.

9.8.1. Zhotovitel předá objednateli ve lhůtě podle předchozího odstavce soupis zjištěných vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhu na jejich odstranění. Případný vliv na předmět díla cenu bude řešen obecným postupem pro změny díla dle této smlouvy.

10. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

10.1. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob.

10.2. Objednatel je povinen v rámci svého podstatného spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat:

- a) **projektovou dokumentaci specifikovanou v odst. 1.5 této smlouvy, a to** ve dvou vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální formě ke dni podpisu smlouvy o dílo
- b) **předání staveniště** ke dni zahájení provádění díla
- c) **jméno technického dozoru** stavebníka a **koordinátora** a jejich oprávnění

11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

11.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a **včasným dokončením** a předáním objednateli. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít. Toto právo je splněno **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.

11.2. **Přejímací řízení:**

11.2.1. Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku učiněném minimálně **10 pracovních dnů předem** písemně oznámí datum dokončení díla a současně **vyzve objednatele** k převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do **3 pracovních dnů** od učiněné výzvy. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v **náhradní lhůtě** stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.

11.2.2. Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. **Objednatel je povinen** k předání a převzetí **zajistit účast technického dozoru** stavebníka. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své subdodavatele, zejména technologické části stavby.

11.2.3. Přejímací řízení je **ukončeno podepsáním protokolu** o předání a převzetí díla objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně **soupisu vad a nedodělků nebránících užívání** a zprovoznění díla. Dílo, které není řádně dokončeno, **není objednatel povinen převzít**. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.

11.2.4. K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující **doklady**:

- a) projektovou **dokumentaci skutečného provedení** stavby vč. geodetického zaměření stavby a geometrického plánu
- b) osvědčení (protokoly) o **provedených zkouškách** (zejm. revizních)
- c) doklad o zajištění **likvidace odpadů** dle zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, a zákona o obalech
- d) **stavební deník** (deníky)
- e) **osvědčení o shodě** vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- f) zápisy o provedení a kontrole **zakrývaných prací**
- g) **osvědčení o jakosti** stavebních dělů, další doklady potřebné k užívání díla, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli a o které písemně požádá ve stavebním deníku nejméně **14 dnů** před zahájením přejímacího řízení.

Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, **nepovažuje se dílo za dokončené** a schopné předání.

11.2.5. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol** o předání a převzetí díla **zhotovitel**.

11.2.6. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo **nedojde-li k dohodě o předání** a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

12. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

12.1. **Vlastníkem stavby** je v souladu s § 542 odst. 1 obchodního zákoníku **od počátku Obec Bílovice**. Veškerá zařízení, stroje, materiál, apod. jsou do doby, než se stanou pevnou součástí díla, ve **vlastnictví zhotovitele**.

12.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až **do doby protokolárního předání a převzetí díla** objednatelem. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

- 12.3. Zhotovitel předloží do 7 dnů od podpisu smlouvy objednateli kopie pojistných smluv, z nichž bude zřejmé, že má sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě** u pojišťovny **Česká pojišťovna a.s.** s limitem pojistného plnění **20 000 000,- Kč** a stavebně montážní pojištění ve stejné minimální výši. Zhotovitel se zavazuje udržovat tato pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem.

13. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 13.1. Dílo má **vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 13.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (**vady zjevné**).
- 13.3. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projevily až po převzetí (**vady skryté**).
- 13.4. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má **v době jeho předání** objednateli a **po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 13.5. Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v délce **60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 13.6. **V případě opravy** nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části **prodlouží o dobu**, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno. Na tyto lokální opravy nebo na nově dodané části díla poskytne zhotovitel **záruku ve stejné délce**, jaká by se na tyto části vztahovala v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 13.7. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržením obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené **nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby** a oprav zhotovitel **nenese odpovědnost**. Záruka zaniká provedením změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.
- 13.8. **Ustanovení § 436 odst. 2 a 3, § 439 odst. 3, § 441 odst. 1 a 2, § 562 odst. 2 a § 565 věta druhá obchodního zákoníku** se ve vztahu založeném touto smlouvou **neužijí**.

13.9. **Záruční doba** neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

13.10. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že:

- veškeré dodané zboží, zařízení a materiály,
- veškeré provedené montážní práce,
- veškeré poskytnuté služby

budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

13.11. Zhotovitel rovněž poskytuje záruku, že dílo bude v souladu s plány, specifikacemi a výkresy, které připravil a dodal v průběhu provádění díla, a které byly v míře stanovené touto smlouvou objednatelem schváleny.

14. REKLAMACE

14.1. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady **bez zbytečného odkladu** písemně zhotoviteli (**reklamace**). V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

14.2. Zhotovitel **potvrdí** objednateli formou e-mailu nebo písemně přijetí reklamace a **do 3 pracovních dnů** od obdržení reklamace začne s jejich odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu **v co možná nejkratší technicky obhájitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za nové části zařízení, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za odborníky zhotovitele, kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamace.

14.3. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijný stav**. Tyto vady je po oznámení objednatelem zhotovitel povinen odstranit **bezodkladně** a započne s pracemi nejpozději **do 24 hodin**.

14.4. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

14.5. V případě, že zhotovitel **do 3 pracovních dnů nezahájí** odstraňování vad a tyto neodstraní v nejkratší, technicky obhájitelné lhůtě, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to **na náklady zhotovitele**,

aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

- 14.6. **Zhotovitel však nenese odpovědnost za vady**, které byly po převzetí díla objednatelem způsobeny nesprávným jednáním objednatele nebo třetích osob, či neodvratitelnými událostmi mimo kompetenci zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- 14.7. **Drobné odchylky od projektové dokumentace**, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem ve stavebním deníku, které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, **nejsou vadami**. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
- 14.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nebyla způsobena činností zhotovitele a že se na ní nevztahuje záruka, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

15. SMLUVNÍ SANKCE

- 15.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 3 000,- Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla**. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne 15 kalendářních dnů, pak je zhotovitel povinen zaplatit objednateli souběžně další smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za šestnáctý a každý další započatý kalendářní den prodlení;
- 15.2. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídce stavby **ve výši 3 000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady;
- 15.3. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem **nastoupení k odstranění reklamovaných vad** v záruční době **ve výši 1 000,- Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení;
- 15.4. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním reklamované vady** v dohodnuté lhůtě **ve výši 3 000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady;
- 15.5. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště** **ve výši 3 000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení;
- 15.6. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **porušení bezpečnostních povinností** uložených mu touto **smlouvou nebo zákonem č. 309/2006 Sb.** a jeho prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ **ve výši 5 000,- Kč**;

- 15.7. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k **odstranění havárie** v záruční době **ve výši 5 000,- Kč** za každých započatých 24 hodin od nahlášení havárie;
- 15.8. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním havárie** v dohodnuté lhůtě **ve výši 5 000,- Kč** za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havárie;
- 15.9. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **porušení** povinností uložených mu touto smlouvou, odst. 6.6, 6.8, 6.9, 6.11, 6.12, 7.1, 9.5 a 12.3 a to za každý jednotlivý případ **ve výši 3.000,- Kč**;
- 15.10. objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny díla dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.11. Smluvní strany se dohodly na možnosti **zápočtu pohledávky** objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody na splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele za objednatelem.
- 15.12. Nebude-li smluvní pokuta započtena, sjednávají smluvní strany **splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 15.13. **Zaplacením** jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, **není dotčeno právo** oprávněné strany na **náhradu škody** způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

16. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 16.1. Tato smlouva zanikne **splněním závazku** dle ustanovení § 324 obchodního zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 16.2. Kterákoliv smluvní strana je **povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti** plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Přičemž zpráva musí být podána **písemně** bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **10 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není

druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.

- 16.3. **Odstoupení** od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně **písemně bez zbytečného odkladu** poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **10 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 16.4. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy dle obchodního zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po uplynutí této dodatečně stanovené lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 16.5. **Za podstatné porušení smlouvy** opravňující **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných částech této smlouvy je považováno:
- a) **prodlení zhotovitele** se zahájením prací na realizaci díla **delší než 10 kalendářních dnů**,
 - b) **prodlení zhotovitele s ukončením** realizace díla delší než **30 kalendářních dnů**,
 - c) případy, kdy zhotovitel provádí dílo **v rozporu se zadáním** objednatele, projektovou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní,
 - d) **neposkytnutí náležité součinnosti** zhotovitele technickému dozoru objednatele nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele,
 - e) **neumožnění kontroly** provádění díla a postupu prací na něm,
 - f) **byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.**
- 16.6. **Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **zhotovitele** odstoupit od smlouvy je:
- a) **prodlení objednatele s předáním staveniště** a zařízení staveniště větší jak dvacet kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
 - b) **prodlení objednatele s platbami** dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak **60 dní** (počítáno ode dne jejich splatnosti)
 - c) **trvá-li přerušení prací** ze strany objednatele déle jak **6 měsíců**.
- 16.7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.

16.8. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.

16.9. Objednatel si před odstoupením od smlouvy může vyžádat vyjádření TDS, v takovém případě bude toto vyjádření součástí oznámení o odstoupení od smlouvy, kterým objednatel oznamuje odstoupení zhotoviteli.

16.10. Důsledky odstoupení od smlouvy:

16.10.1. Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká nároku na náhradu škody**, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

16.10.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoli odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

16.10.3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto**:

- zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje **"dílčí" konečnou fakturu**;
- zhotovitel vyzve objednatele k **"dílčímu předání díla"** a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit **"dílčí přejímací řízení"**;
- objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.

16.10.4. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 17 této smlouvy.

17. SPORY

17.1. Jakýkoliv **spor** vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným **soudem**, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

18. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 18.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit **pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

19. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

- 19.1. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s § 271 a n. obchodního zákoníku. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
- 19.2. Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.
- 19.3. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 137/2006 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.
- 19.4. Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých majetkových poměrů.
- 19.5. Zhotovitel prohlašuje, že **objednatel bude oprávněn** jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) **užít** jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli **nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv** či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel touto smlouvou poskytuje **objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít** jakýmkoli způsobem v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a **oprávnění upravit či jinak měnit dílo** nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může své oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je **bezúplatná**.
- 19.6. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle smlouvy, přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.
- 19.7. Zhotovitel **nesmí použít výstupy** dle smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání.

20. VYŠŠÍ MOC

- 20.1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které **nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídány nebo odvráceny**. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovováno.

V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivě klimatické podmínky tvrdí.

20.2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.

20.3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle **než 90 dní**, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.

21. ROZHODNÉ PRÁVO

21.1. Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů platných v České republice.

21.2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, dohodly se smluvní strany ve smyslu § 262 obchodního zákoníku, že se tento smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

22. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

22.1. Zhotovitel **nesmí převádět** plně ani zčásti své **závazky ani práva a povinnosti**, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze Smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho subdodavateli díla.

22.2. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými.

22.3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

22.4. Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k dílu.

22.5. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.

22.6. Přílohou č. 1 této smlouvy je harmonogram stavby

Přílohou č. 2 této smlouvy je oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)

22.7. Smlouva se vyhotovuje ve 3 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží 2 vyhotovení.

V Bílovicích dne 25.6.2013

Objednatel:

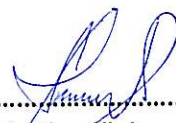


.....
Petr Fusek
starosta obce Bílovice

V Bílovicích dne 25.6.2013

Zhotovitel:

SV - Stav, s. r. o.
687 12 BÍLOVICE 550
IČ: 255 13 672, DIČ: CZ25513672
tel.: 572 587 665, fax: 572 587 521
- 4 -



.....
ing. Alois Slováček
jednatel