

SMLOUVA O DÍLO

dle § 536 a násl. obchodního zákoníku

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel : STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.

Korespondenční
adresa:

Měšťanská 3992/109
695 01 Hodonín

Zapsaný u:
Zastoupený:

KS v Brně, oddíl C, vložka 41915
Jozefem Anovčínem, jednatelem

Osoby oprávněné jednat
- ve věcech technických:

Ing. Josef Anovčín

IČ:

26285363

DIČ:

CZ26285363

Bank. spojení:

KB a.s., pobočka Hodonín

č. účtu:

1786990257/0100

1.2. Objednatel: Obec Hrušky

Korespondenční
adresa:

U zbrojnice 100, 691 56 Hrušky

Zastoupený:

Josefem Trechou, starostou

Osoby oprávněné jednat
- ve věcech technických:

IČ:

00283185

DIČ:

CZ00283185

Bank. spojení:

KB a.s., pobočka Břeclav

č. účtu:

4420651/0100

1.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě zástupců uvedených v bodě 1.1. a 1.2. jsou při operativním technickém řízení činností při realizaci díla při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolňování záloh, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí zmocnění jednat za:

- zhotovitele: Petr Uřičář (736 686 122), stavbyvedoucí
- objednatel:

1.4. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání, nebo naplnění předmětu smlouvy. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

2. Základní údaje o díle

Stavba:

„Rozšíření a přístavba MŠ Hrušky“

Místo:

Hrušky u Břeclavi, Hlavní 52, k.ú. Hrušky, na pozemku p.č. 89

Generální projektant:

Ing. Adriana Husovská, Hlavní 76, 691 56 Hrušky, IČO: 702 92 485

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „Rozšíření a přístavba MŠ Hrušky“ v rozsahu podle projektové dokumentace zpracované Ing. Adrianou Husovskou, Hlavní 76, 691 56 Hrušky, a naceněných rozpočtů č. 015-01-01 až 015-01-04. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převztít a uhradit za provedení díla sjednanou cenu. Zhotovitel prohlašuje, že si prostudoval podklady sloužící ke specifikaci díla dle této smlouvy, a prohlašuje, že na základě těchto podkladů lze řádně provést smlouvené dílo.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem a bude odpovídat platným českým normám a předpisům, včetně zákresu skutečného provedení.
- 3.3. V případě, že objednatel bude požadovat provedení prací nad rámec, jež je vymezen ve výše uvedené specifikaci díla (dále jen „vícepráce“), zavazuje se zhotovitel tyto vícepráce provést dle podmínek sjednaných v této smlouvě. Dohoda o vícepracích bude uzavřena písemně formou dodatku této smlouvy.

4. Termíny plnění

- 4.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:
- | | |
|-------------------------------------|-----------------|
| zahájení prací | 1. 6. 2013 |
| ukončení prací | 31. 10. 2013 |
| Předání a převzetí dokončeného díla | do 31. 10. 2013 |

- Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla.

- 4.2. Splnění termínů dodávky stavby je podmíněno zejména:

- včasným předáním staveniště zhotoviteli stavby

- 4.3. Změna termínů dokončení stavby bude provedena v těchto případech:

- pozdější předání staveniště zhotoviteli stavby oproti bodu 4.2.
- objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně
- při přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek

Ve všech těchto případech se termín plnění posunuje o počet dnů zdržení a úměrně důsledkům z toho vyplývajícím.

- 4.4. Předání a převzetí dokončeného díla proběhne prohlídkou staveniště za účasti zástupce objednatele a stavebního dozoru.

5. Věci nutné k provedení díla

- 5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci:
- staveniště pravo třetích osob do 5 dnů po podpisu smlouvy

6. Cena za dílo

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu určení ceny díla:

- cena je stanovena na základě projektové dokumentace a rozpočtů zhotovitele č. 015-01-01, 015-01-01a, 015-01-02, 015-01-03 a 015-01-04.

- 6.2. Nabídková cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná pro danou dobu provádění díla a zahrnuje veškeré práce a náklady potřebné pro kompletní zhotovení příslušného předmětu díla. Celková smluvní cena je stanovena ve výši:

Cena celkem	2.600.843,- Kč
DPH 21%	546.177,- Kč
cena celkem vč. DPH	3.147.020,- Kč

7. Platební podmínky

- 7.1. Fakturace bude prováděna na základě soupisu provedených prací a dodávek, odsouhlaseného objednatelem. Splatnost daňového dokladu je 30 dní od přijetí faktury objednatelem.
- 7.2. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s veškerými náležitostmi daňového dokladu stanovenými v § 28 odst. 2 písm. a) – k) zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů a § 92a zákona o DPH:
- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ,
 - číslo faktury,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - označení díla,
 - číslo smlouvy objednatele,
 - fakturovanou částku bez DPH
 - sazbu DPH (platné v době fakturace),
 - uvést sdělení, že výši daně je povinen v režimu přenesené daňové povinnosti doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno,
 - razítko podpis oprávněné osoby,
- přílohou faktury bude technickým dozorem nebo oprávněnou osobou objednatele podepsaný soupis provedených prací a dodávek.
- 7.3. Nebude-li daňový doklad obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu objednateli.

8. Způsob provádění díla

- 8.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 550 a násl. obchod. zákoníku, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou zákonem 183/2006 Sb. ve znění změn a platných doplňků, včetně doložení osvědčení o jakosti výrobků.
- 8.2. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené projektové dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný pro objednatele a jeho TD.
- 8.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 8.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy v deníku technický dozor objednatele, pracovník generálního projektanta pověřený autorským dozorem, popř. k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 8.5. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.

- 8.6. Technický dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 8.7. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

9. Staveniště

- 9.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prosté práv třetích osob v termínech dle čl. 5.1. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam formou zápisu do stavebního deníku, v němž zhotovitel prohlásí, že staveniště je způsobilé k řádnému provedení díla. Takový záznam bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran.
- 9.2. Zařízení staveniště si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny díla. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele. Zabezpečení staveniště v průběhu stavby zajistí zhotovitel označením prostoru stavby. Budou dohodnuty podmínky, za kterých může zadavatel vstupovat na staveniště pro zajištění provozu mateřské školy, který bude možno omezovat pouze v nutných a předem dohodnutých případech.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 9.5. Zhotovitel zajistí staveniště v průběhu celé stavby, tak aby bylo preventivně zabráněno vzniku škody na majetku objednatele a nájemce bytu, vlivem stavebních prací a klimatických podmínek. Zhotovitel odstraní případné vzniklé škody bezodkladně na své náklady, případně finanční náklady tím vzniklé objednateli a nájemci bytu, budou zhotovitelem obratem uhrazeny.

10. Spolupůsobení objednatele

- 10.1. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce v prostoru staveniště v prodloužených směnách, případně v dvousměnném provozu vždy však v době od 6:00 do 18:00 a ve dnech pracovního volna (sobota) v době od 8:00 do 19:00.
- 10.2. Po dohodě poskytne objednatel zhotoviteli plochy pro zařízení staveniště.

11. Odevzdání a převzetí díla

- 11.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis případně zjištěných vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně termínů k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.
- 11.2. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit ve stanovených lhůtách.

11.3. Převzetím díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.

12. Reklamacce

12.1. Postup při reklamaci: Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli zjištěnou vadu díla. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamacce sepsat zápis, ve kterém bude uvedeno:

- datum prohlídky
- datum zjištění vady
- rozsah vady či poškození díla
- návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
- předpokládaný postup odstranění vady včetně požadavků na objednatele a lhůta pro odstranění vady
- uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit vadu v rámci záruční lhůty
- podpis zástupců zhotovitele a objednatele

Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných reklamovaných vadách“, které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, zahájí do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamacce a takové vady odstraní do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamacce.

U reklamacce, která má „podstatný vliv“ na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na její odstranění do 7 dnů od obdržení písemného oznámení reklamacce a takové vady odstraní do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamacce.

Reklamacce nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním.

12.2. I když reklamacce nebude oprávněná, přesto zhotovitel provede opravu závady, ale na náklady objednatele, za předpokladu že mezi smluvními stranami bude dohodnuta cena za odstranění takových vad a lhůta pro odstranění takových vad.

12.3. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé předáním neúplných podkladů o staveništi ani za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu.

13. Odpovědnost za vady

13.1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 66 měsíců od data řádného předání stavby objednateli.

13.2. Odpovědnost zhotovitele za vady díla se vztahuje na vady, které objednatel zjistil a oznámil zhotoviteli nejpozději do 66 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, s výjimkou dodávky komponentů, pro které jejich výrobce nebo dodavatel prokazatelně stanoví dobu odpovědnosti za vady nebo záruční dobu jinou. U těchto komponentů platí doba odpovědnosti za vady nebo záruční doba, stanovená jejich výrobcem nebo dodavatelem, minimálně však 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

14. Smluvní pokuta

14.1. V případě prodlení s řádným dodáním díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

14.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení.

14.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

14.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.

14.5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uplatněné objednatelem v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.

15. Jiná ujednání

15.1. Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy.

15.2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě smluvní strany.

15.3. Smlouva obsahuje 6 po sobě jdoucích stran.

15.4. Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží 1 podepsané vyhotovení a objednatel obdrží 2 podepsané vyhotovení.

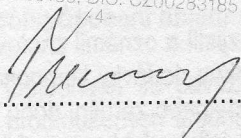
15.5. Ve věcech neupravených smlouvou se postupuje podle Obchodního zákoníku, není-li zde úpravy, pak podle Občanského zákoníku.

Nedílné součásti nabídky: Příloha č. 1 Časový harmonogram
Příloha č. 2 Položkové rozpočty

V Hruškách dne 24. 5. 2013

V Hodoníně dne 24. 5. 2013

OBEC HRUŠKY
U Zbrojnice č.p. 100, 691 56 Hrušky
IČ: 00283185, DIČ: CZ00283185



za objednatele

STAVEBNÍ
FIRMA PLUS, s.r.o.
Měšťanská 109, 695 01 Hodonín
tel.: 518 340 763, fax: 518 321 031

Jozef Anovčín, jednatel
za zhotovitele