

# Smlouva o dílo

## č. 201321130015

uzavřená podle ustanovení § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění (dále jen „obchodní zákoník“) mezi těmito smluvními stranami:

### 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Teplo Přerov a.s.  
**adresa:** Blahoslavova 1499/7, 750 02 Přerov  
**zastoupená:** **Mgr. Josefem Kuliškem** - předsedou představenstva  
**Ing. Jiřím Lajtochem** - místopředsedou představenstva  
**IČ:** 25391453  
**DIČ:** CZ25391453  
**bankovní spojení:** ČSOB, a.s., Přerov  
**č. účtu:** 153172938/0300  
(dále jen **Objednatel**)

**Zhotovitel:** PSS Přerovská stavební a.s.  
**adresa:** Skopalova 2861/7, 750 02 Přerov I - město  
**zapsaná v obchodním rejstříku KS v Ostravě, oddíl B, vložka 3033**  
**zastoupený:** **Ing. Alešem Fridlem** - místopředsedou představenstva  
**Dagmar Přecechtělovou** - členem představenstva  
**osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických**  
**Kamil Minarovič**, hlavní stavbyvedoucí  
**Ing. Karel Hradil**, stavbyvedoucí  
**IČ:** 27769585  
**DIČ:** CZ27769585  
**daňový režim:** Přenesená daňová povinnost  
**bankovní spojení:** Raiffeisenbank, a.s., pobočka Olomouc  
**č. účtu:** 5005510811/5500  
(dále jen **Zhotovitel**)

### Koupaliště Penčice, Přerov – oprava pochůzná terasy na provozní budově

#### 2. Rozsah předmětu smlouvy

##### 2.1. Rozsah předmětu smlouvy:

- 2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení díla „Koupaliště Penčice, Přerov – oprava pochůzná terasy na provozní budově“. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordináční a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.1.2. Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací: „Koupaliště Penčice, Přerov – oprava pochůzná terasy na provozní budově“. Zpracovatelem projektové dokumentace je Energoprojekta Přerov, spol. s r.o.

- 2.1.3. Součástí dodávky díla je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla.
- 2.1.4. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky díla i následující práce a činnosti:
  - 2.1.4.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
  - 2.1.4.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - 2.1.4.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
  - 2.1.4.4. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě),
  - 2.1.4.5. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
  - 2.1.4.6. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - 2.1.4.7. odvoz a uložení vybouraných hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
  - 2.1.4.8. uvedení všech povrchů dotčených při realizaci díla do původního stavu,
  - 2.1.4.9. dílo bude provedeno v souladu se všemi platnými zákonnými ustanoveními (např.: zák. 513/1991 Sb., zák. 183/2006 Sb., vyhl. 499/2006 Sb., vyhl. 104/1997 Sb., vyhl. 146/2008 Sb., zák. 309/2006 Sb., zák. 22/1997 Sb. a další) a v souladu se všemi platnými ČSN,
- 2.2. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby
  - 2.2.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky díla.
  - 2.2.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě není-li dále stanoveno jinak.

### 3. Termíny a místo plnění

- 3.1. Termín zahájení
  - 3.1.1. Termínem zahájení se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí Staveniště mezi Objednatel a Zhotovitelem.
  - 3.1.2. Pokud Zhotovitel práce na díle nezačne ani ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
  - 3.1.3. Termín zahájení díla „Koupaliště Penčice, Přerov – oprava pochybné terasy na provozní budově“ je **od 20.5.2013.**
- 3.2. Termín dokončení
  - 3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle „Koupaliště Penčice, Přerov – oprava pochybné terasy na provozní budově“ v termínu nejpozději **do 30.6.2013.**
  - 3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dílo Objednateli v termínu **do 30.6.2013** formou předávacího protokolu.
- 3.3. Místo plnění
  - 3.3.1. Místem plnění je **Koupaliště Penčice u Přerova – lokalita areálu.**

### 4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

- 4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši **1,571.218,- Kč bez DPH.**
- 4.1.2. **DPH (21%) ve výši 329 956,80 Kč**
- 4.1.3. **Cena celkem včetně DPH ve výši 1,901.174,80 Kč**
- 4.2. Obsah ceny
  - 4.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.
  - 4.2.2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace.
  - 4.2.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
  - 4.2.4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.
  - 4.2.5. Veškerá manipulace se demontovaným zařízením a materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být demontované zařízení (materiál) nebo vybourané hmoty odvezeno, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.
- 4.3. Podmínky pro změnu ceny
  - 4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
  - 4.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze
    - a) pokud po podpisu smlouvy a před Terminem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;
    - b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
- 4.4. Způsob sjednání změny ceny
  - 4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
  - 4.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.
  - 4.4.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.
  - 4.4.4. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
  - 4.4.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

## 5. Platební podmínky

- 5.1. Zálohy
  - 5.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
- 5.2. Postup plateb
  - 5.2.1. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

- 5.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 10 dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 5.2.3. Fakturaci bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny.
- 5.3. Zadržné (pozastávka)  
Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny díla slouží jako zadržné, které bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla **a bude zadavatelem uvolňováno následovně:**
- 5% po odstranění případných vad a nedodělků z předávacího protokolu,
  - 3% po ukončení zkušebního provozu,
  - 2% po 12-ti měsících provozu za předpokladu řádného a včasného odstraňování případných závad a reklamovaných vad díla.
- 5.4. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodětky, bude zadržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
- 5.5. Zadržné bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o Konečnou fakturu.
- 5.6. Lhůty splatnosti:
- 5.6.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zadržného.
- 5.7. Náležitosti daňových dokladů (faktur)
- 5.7.1. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH) a dále faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti
- 5.8. Ohledně prací, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:
- 5.8.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
- 5.8.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 5.8.3. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.

## 6. Majetkové sankce

- 6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
- 6.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla o více jak 15 dnů je povinen zaplatit Objednateli další smluvní pokutu ve výši dalších 1.000,- Kč za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení.
- 6.1.3. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 6.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
- 6.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí

- díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 6.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 6.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 6.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.3.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 6.4. Sankce za nevyklizení staveniště
- 6.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.5. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 6.5.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## 7. Staveniště

- 7.1. Předání a převzetí Staveniště
- 7.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do deseti dnů po oboustranném podpisu smlouvy a dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na niž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
- 7.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 7.2. Vyklopení staveniště
- 7.2.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

## 8. Stavební deník

- 8.1. Povinnost vést stavební deník
- 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 8.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.

- 8.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.1.4. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o
- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
  - časovém postupu prací
  - kontrole jakosti provedených prací
  - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
  - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
  - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
- 8.1.5. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8.1.6. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 8.1.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.
- 8.2. Kontrolní dny
- 8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

## 9. Provádění díla a bezpečnost práce

- 9.1. Zhotovitel tímto prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že si je vědom, že není oprávněn sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu § 66a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, vykonávat na stavbě funkci TDS.
- 9.2. Pokyny Objednatele
- 9.2.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 9.2.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatel k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.2.3. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je Zhotovitel povinen včas vyzvat zástupce Objednatele - TD investora k provedení kontroly.
- 9.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 9.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 9.4. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 9.4.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené neсе Zhotovitel.
- 9.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

- 9.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 9.5. Ustanovení pro změnu subdodavatelů
- 9.5.1. V souladu s § 5 písm. a) vyhl. č. 231/2012 Sb. se smluvní strany dohodly, že pokud by mělo dojít v průběhu plnění díla ke změně subdodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení některý z kvalifikačních předpokladů, je povinností Zhotovitele v souladu s § 51 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, předložit Objednateli čestné prohlášení subdodavatele, že není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek, výpis z obchodního rejstříku subdodavatele, pokud je v něm zapsán, který nesmí být starší 90 dnů a smlouvu uzavřenou se subdodavatelem ve smyslu § 51 odst. 4 písm. b) zákona o veřejných zakázkách. Při nesplnění těchto podmínek není Zhotovitel oprávněn provést změnu v osobě subdodavatele.

## 10. Předání a převzetí díla

- 10.1. Organizace předání díla
- 10.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2. Protokol o předání a převzetí díla
- 10.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 10.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných Vad a Nedodělků
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků
- 10.2.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 10.2.4. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 10.2.5. Nejpozději při předávacím řízení předá Zhotovitel Objednateli veškerou dokumentaci a doklady dle bodu 2 této smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel se dále zavazuje předložit Objednateli v souladu s ust. § 147a odst. 4 a odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách nejpozději při podpisu protokolu o předání a převzetí Díla seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky, nebo z části ceny veřejné zakázky uhrazené Objednatel v jednom kalendářním roce, pokud doba plnění veřejné zakázky přesahuje 1 rok. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu subdodavatelů i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.
- 10.4. Zkušební provoz díla bude zahájen v přímé návaznosti na předání a převzetí díla. Zkušební provoz potrvá celkem 3 měsíce od předání a převzetí díla. Během zkušebního provozu budou ověřovány dosažené parametry a provozní vlastnosti díla. Zhotovitel je povinen se zúčastnit na vlastní náklady vyhodnocování zkušebního provozu objednatel. Tímto ustanovením nejsou nijak změkčeny povinnosti zhotovitele po dobu záruční lhůty.

## **11. Záruka za jakost díla**

### **11.1. Odpovědnost za vady díla**

- 11.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 11.1.2. Záruční lhůta na stavební a montážní práce je stanovena v délce 60 měsíců. Na dodané výrobky a materiál je záruční lhůta stanovena dle záručních podmínek jednotlivých výrobců.
- 11.1.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 11.1.4. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

### **11.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad**

- 11.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
- 11.2.2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 11.2.3. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

## **12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

### **12.1. Vlastnictví díla**

- 12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

### **12.2. Nebezpečí škody na díle**

- 12.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odstavec 2 obchodního zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

## **13. Pojištění díla**

### **13.1. Pojištění zhotovitele**

- 13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 13.1.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

## **14. Vyšší moc**

### **14.1. Definice vyšší moci**

- 14.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

### **14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci**

- 14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu. ce-

ně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

#### 15. Změna smlouvy

##### 15.1. Forma změny smlouvy

- 15.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 15.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

#### 16. Závěrečná ustanovení

- 16.1. V případech, které tato smlouva neřeší, platí příslušná ustanovení Obchodního zákoníku.
- 16.2. Obě strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně, vážně a určitě a že její obsah je zcela srozumitelný.
- 16.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech o 9 číslovaných stranách, z nichž každý má platnost originálu.
- 16.4. Podepsaní zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni k podpisu této smlouvy.
- 16.5. Každá smluvní strana obdrží jeden výtisk této smlouvy.
- 16.6. Smlouva vstoupí v platnost dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 16.7. Tato Smlouva o dílo byla schválena na 8. jednání představenstva společnosti Teplo Přerov a.s. dne 23.4.2013.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

1. Položkový rozpočet

Za Objednatele:

V Přerově dne

14 -05- 2013

Mgr. Josef Kulíšek  
předseda představenstva

Ing. Jiří Lajtoch  
místopředseda představenstva

**TEPLO**  
PŘEROV a.s.  
Blahoslavova 1499/7  
750 02 Přerov I - Město  
IČ: 25391453 DIČ CZ25391453

**TEPLO**  
PŘEROV a.s.  
Blahoslavova 1499/7  
750 02 Přerov I - Město  
IČ: 25391453 DIČ CZ25391453

Za Zhotovitele:

V Přerově dne

14 -05- 2013

Ing. Aleš Fridl  
místopředseda představenstva

Dagmar Přecechtelová  
člen představenstva

**PSS** Přerovská stavební a.s.  
Skopalova 7, 750 02 Přerov  
DIČ CZ27769585

**PSS** Přerovská stavební a.s.  
Skopalova 7, 750 02 Přerov  
DIČ CZ27769585

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

|                |                                                                        |            |                |
|----------------|------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Název stavby   | Koupaliště Penčice, Přerov - oprava pochůzně terasy na provozní budově | JKSO       |                |
| Název objektu  | Stavební část                                                          | EČO        |                |
|                |                                                                        | Místo      | Přerov-Penčice |
|                |                                                                        | IČ         | DIČ            |
| Objednatel     | Teplo Přerov a.s.                                                      | 25391453   | CZ25391453     |
| Projektant     |                                                                        |            |                |
| Zhotovitel     | PSS Přerovská stavební a.s.                                            | 27769585   | CZ27769585     |
| Zpracoval      |                                                                        |            |                |
| Rozpočet číslo |                                                                        | Dne        |                |
| H1304151B      |                                                                        | 16.04.2013 |                |

## Měrné a účelové jednotky

| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|
| 0     | 0,00             | 0     | 0,00             | 0     | 0,00             |

## Rozpočtové náklady v CZK

| A Základní rozp. náklady           |         |         | B Doplnkové náklady |    | C Náklady na umístění stavby |      |                               |                     |              |              |
|------------------------------------|---------|---------|---------------------|----|------------------------------|------|-------------------------------|---------------------|--------------|--------------|
| 1                                  | HSV     | Dodávky | 166 536,71          | 8  | Prace přesčas                | 0,00 | 13                            | Zařízení staveniště | 0,00         |              |
| 2                                  |         | Montáž  | 312 994,20          | 9  | Bez pevně podl.              | 0,00 | 14                            | Mimostav. doprava   | 0,00         |              |
| 3                                  | PSV     | Dodávky | 457 348,81          | 10 | Kulturní památka             | 0,00 | 15                            | Územní vlivy        | 0,00         |              |
| 4                                  |         | Montáž  | 618 338,28          | 11 |                              | 0,00 | 16                            | Provozní vlivy      | 0,00         |              |
| 5                                  | "M"     | Dodávky | 0,00                |    |                              |      | 17                            | Ostatní             | 0,00         |              |
| 6                                  |         | Montáž  | 0,00                |    |                              |      | 18                            | NUS z rozpočtu      | 0,00         |              |
| 7                                  | ZRN (ř. |         | 1 555 218,00        | 12 | DN (ř. 8-11)                 |      | 19                            | NUS (ř. 13-18)      | 0,00         |              |
| 20                                 | HVS     |         | 0,00                | 21 | Kompl. činnost               | 0,00 | 22                            | Ostatní náklady     | 0,00         |              |
| Projektant, Zhotovitel, Objednatel |         |         |                     |    |                              |      | D Celkem bez DPH 1 555 218,00 |                     |              |              |
|                                    |         |         |                     |    |                              |      | DPH                           | %                   | Základ daně  | DPH celkem   |
|                                    |         |         |                     |    |                              |      | snížená                       | 15,0                | 0,00         | 0,00         |
|                                    |         |         |                     |    |                              |      | základní                      | 21,0                | 1 555 218,00 | 326 595,80   |
|                                    |         |         |                     |    |                              |      | Cena s DPH                    |                     |              | 1 881 813,80 |
|                                    |         |         |                     |    |                              |      | E Přípočty a odpočty          |                     |              |              |
|                                    |         |         |                     |    |                              |      | Dodá zadavatel                |                     |              | 0,00         |
|                                    |         |         |                     |    |                              |      | Klouzavá doložka              |                     |              | 0,00         |
|                                    |         |         |                     |    |                              |      | Zvyhodnění                    |                     |              | 0,00         |

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Koupaliště Penčice, Přerov - oprava pochůzných teras na provozní budově

Objekt: Stavební část

Objednatel: Teplo Přerov a.s.

Zhotovitel: PSS Přerovská stavební a.s.

JKSO:

Datum: 16.4.2013

| Kód | Popis                                      | Dodávka           | Montáž            | Cena celkem         | Hmotnost celkem | Suť celkem     |
|-----|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-----------------|----------------|
| 1   | 2                                          | 3                 | 4                 | 5                   | 6               | 7              |
| HSV | Práce a dodávky HSV                        | 166 536,71        | 312 994,20        | 479 530,91          | 65,922          | 234,410        |
| 2   | Zakládání                                  | 8 235,15          | 24 309,45         | 32 544,60           | 10,786          | 0,000          |
| 3   | Svislé a kompletní konstrukce              | 3 439,80          | 1 071,00          | 4 510,80            | 0,880           | 0,000          |
| 4   | Vodorovné konstrukce                       | 0,00              | 9 940,00          | 9 940,00            | 0,000           | 0,000          |
| 6   | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 79 675,82         | 28 743,87         | 108 419,69          | 54,240          | 0,000          |
| 9   | Ostatní konstrukce a práce-bourání         | 1 144,80          | 111 302,75        | 112 447,55          | 0,016           | 234,410        |
| 99  | Přesun hmot                                | 74 041,14         | 137 627,13        | 211 668,27          | 0,000           | 0,000          |
| PSV | Práce a dodávky PSV                        | 457 348,81        | 618 338,28        | 1 075 687,09        | 4,316           | 37,033         |
| 711 | Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům      | 0,00              | 149 711,27        | 149 711,27          | 0,000           | 0,000          |
| 712 | Povlakové krytiny                          | 165 824,59        | 56 166,30         | 221 990,89          | 0,572           | 6,183          |
| 713 | Izolace tepelné                            | 114 999,54        | 24 336,01         | 139 335,55          | 2,199           | 1,855          |
| 721 | Zdravotechnika - vnitřní kanalizace        | 1 168,50          | 2 596,50          | 3 765,00            | 0,009           | 0,000          |
| 722 | Zdravotechnika - vnitřní vodovod           | 1 096,00          | 896,50            | 1 992,50            | 0,007           | 0,000          |
| 725 | Zdravotechnika - zařizovací předměty       | 1 990,00          | 22 650,00         | 24 640,00           | 0,002           | 0,000          |
| 743 | Elektromontáže - hrubá montáž              | 0,00              | 2 880,00          | 2 880,00            | 0,000           | 0,000          |
| 764 | Konstrukce klempířské                      | 12 056,66         | 43 377,57         | 55 434,23           | 0,133           | 0,424          |
| 767 | Konstrukce zámečnické                      | 0,00              | 208 384,18        | 208 384,18          | 0,000           | 0,000          |
| 771 | Podlahy z dlaždic                          | 160 213,52        | 107 339,95        | 267 553,47          | 1,395           | 28,571         |
|     | <u>Celkem</u>                              | <u>623 886,52</u> | <u>931 332,48</u> | <u>1 555 218,00</u> | <u>70,237</u>   | <u>271,443</u> |

# ROZPOČET

Stavba: Koupaliště Penčice, Přerov - oprava pochůzná terasy na provozní budově

Objekt: Stavební část

JKSO:

EČO:

Objednatel: Teplo Přerov a.s.

Zpracoval:

Zhotovitel: PSS Přerovská stavební a.s.

Datum: 16.4.2013

| P.Č.       | Kód položky                                       | Popis                                                                                              | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem       | Hmotnost celkem |
|------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1          | 2                                                 | 3                                                                                                  | 4  | 5               | 6               | 7                 | 8               |
| <b>HSV</b> |                                                   | <b>Práce a dodávky HSV</b>                                                                         |    |                 |                 | <b>479 530,91</b> | <b>65,922</b>   |
| <b>2</b>   | <b>Zakládání</b>                                  |                                                                                                    |    |                 |                 | <b>32 544,60</b>  | <b>10,786</b>   |
| 1          | 278381156                                         | Základy pod technologická zařízení půdorysné plochy do 1 m2 z betonu prostého tř. C 25/30          | m3 | 3,795           | 5 040,00        | 19 126,80         | 10,786          |
| 2          | 279362020                                         | Výztuž patek - 2x ocelová síť                                                                      | t  | 0,127           | 21 400,00       | 2 717,80          | 0,000           |
| 3          | 279362022                                         | Rezerva na kotevní prvky patek a kolektorů                                                         | t  | 0,500           | 21 400,00       | 10 700,00         | 0,000           |
| <b>3</b>   | <b>Svislé a kompletní konstrukce</b>              |                                                                                                    |    |                 |                 | <b>4 510,80</b>   | <b>0,880</b>    |
| 4          | 342272323                                         | Příčky tl 100 mm z pórabetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3        | m2 | 12,600          | 358,00          | 4 510,80          | 0,880           |
| <b>4</b>   | <b>Vodorovné konstrukce</b>                       |                                                                                                    |    |                 |                 | <b>9 940,00</b>   | <b>0,000</b>    |
| 5          | 417321420                                         | Nadbetonování atiky, vč. bednění a dř. špalíků pro kotvení oplechování                             | bm | 70,000          | 142,00          | 9 940,00          | 0,000           |
| <b>6</b>   | <b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b> |                                                                                                    |    |                 |                 | <b>108 419,69</b> | <b>54,240</b>   |
| 6          | 622142001                                         | Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty                        | m2 | 12,600          | 93,30           | 1 175,58          | 0,062           |
| 7          | 622321141                                         | Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně                             | m2 | 65,250          | 216,00          | 14 094,00         | 1,720           |
| 8          | 622511111                                         | Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn                 | m2 | 8,120           | 340,00          | 2 760,80          | 0,051           |
| 9          | 622611135                                         | Nátěr dvojnásobný s fungicidní přísadou vnějších omítaných stěn včetně penetrace                   | m2 | 65,250          | 83,20           | 5 428,80          | 0,034           |
| 10         | 631311115                                         | Mazanina tl 60 mm z betonu prostého tř. C 20/25                                                    | m3 | 20,611          | 2 220,00        | 45 756,42         | 50,565          |
| 11         | 631319171                                         | Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložení výztuže             | m3 | 20,611          | 135,00          | 2 782,49          | 0,000           |
| 12         | 631362021                                         | Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari                                                             | t  | 1,718           | 21 200,00       | 36 421,60         | 1,809           |
| <b>9</b>   | <b>Ostatní konstrukce a práce-bourání</b>         |                                                                                                    |    |                 |                 | <b>112 447,55</b> | <b>0,016</b>    |
| 13         | 949101111                                         | Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 | m2 | 120,000         | 24,90           | 2 988,00          | 0,016           |
| 14         | 962032231                                         | Bourání zdíva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC                                 | m3 | 3,188           | 362,00          | 1 154,06          | 0,000           |
| 15         | 965043341                                         | Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2            | m3 | 68,704          | 1 420,00        | 97 559,68         | 0,000           |
| 16         | 965082933                                         | Odstranění násypů pod podlahy tl do 200 mm pl přes 2 m2                                            | m3 | 51,528          | 154,00          | 7 935,31          | 0,000           |
| 17         | 978015391                                         | Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC průčelí v rozsahu do 100 %                                    | m2 | 91,250          | 30,80           | 2 810,50          | 0,000           |
| <b>99</b>  | <b>Přesun hmot</b>                                |                                                                                                    |    |                 |                 | <b>211 668,27</b> | <b>0,000</b>    |
| 18         | 997013111                                         | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace       | t  | 274,140         | 201,00          | 55 102,14         | 0,000           |
| 19         | 997013501                                         | Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením                      | t  | 274,140         | 157,00          | 43 039,98         | 0,000           |
| 20         | 997013509                                         | Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                           | t  | 2 311,515       | 6,83            | 15 787,65         | 0,000           |
| 21         | 997013801                                         | Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)                           | t  | 234,410         | 173,00          | 40 552,93         | 0,000           |

| P.Č        | Kód položky | Popis                                                                                             | MJ      | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem         | Hmotnost celkem |
|------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------|-----------------|---------------------|-----------------|
| 1          | 2           | 3                                                                                                 | 4       | 5               | 6               | 7                   | 8               |
| 22         | 997013821   | Poplatek za uložení stavebního odpadu ekologicky zavadněho s azbestem na skládce (skládkovné)     | t       | 39,730          | 1 250,00        | 49 662,50           | 0,000           |
| 23         | 998011001   | Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m                                                             | t       | 69,019          | 109,00          | 7 523,07            | 0,000           |
| <b>PSV</b> |             | <b>Práce a dodávky PSV</b>                                                                        |         |                 |                 | <b>1 075 687,09</b> | <b>4,316</b>    |
| <b>711</b> |             | <b>Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>                                                      |         |                 |                 | <b>149 711,27</b>   | <b>0,000</b>    |
| 24         | 711413125   | Stěrková hydroizolace                                                                             | m2      | 354,020         | 298,00          | 105 497,96          | 0,000           |
| 25         | 91972412    | Drenážní vrstva s filtrační textilií                                                              | m2      | 378,520         | 114,00          | 43 151,28           | 0,000           |
| 26         | 998711101   | Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m            | t       | 2,163           | 491,00          | 1 062,03            | 0,000           |
| <b>712</b> |             | <b>Povlakové krytiny</b>                                                                          |         |                 |                 | <b>221 990,89</b>   | <b>0,572</b>    |
| 27         | 712300831   | Odstranění povlakové krytiny střeš do 10° jednovrstvé                                             | m2      | 1 030,560       | 8,13            | 8 378,45            | 0,000           |
| 28         | 712311101   | Provedení povlakové krytiny střeš do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým             | m2      | 378,520         | 4,92            | 1 862,32            | 0,000           |
| 29         | 111631501   | lak asfaltový ALP/9 bal 9 kg                                                                      | t       | 0,114           | 32 246,20       | 3 676,07            | 0,000           |
| 30         | 712341559   | Provedení povlakové krytiny střeš do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše                        | m2      | 378,520         | 55,50           | 21 007,86           | 0,333           |
| 31         | 628522641   | pás s modifikovaným asfaltem                                                                      | m2      | 435,298         | 107,50          | 46 794,54           | 0,000           |
| 32         | 712363001   | Provedení povlakové krytiny střeš do 10° termoplastickou fólií PVC rozvinutím a natažením v ploše | m2      | 378,520         | 27,10           | 10 257,89           | 0,000           |
| 33         | 283220001   | fólie hydroizolační střešní vč. vyztužení koutů a rohů                                            | m2      | 435,298         | 224,00          | 97 506,75           | 0,000           |
| 34         | 712391171   | Provedení povlakové krytiny střeš do 10° podkladní textilní vrstvy                                | m2      | 378,520         | 20,00           | 7 570,40            | 0,000           |
| 35         | 693111720   | textilie 300 g/m2                                                                                 | m2      | 397,446         | 17,50           | 6 955,31            | 0,119           |
| 36         | 712391172   | Provedení povlakové krytiny střeš do 10° ochranné textilní vrstvy                                 | m2      | 378,520         | 24,40           | 9 235,89            | 0,000           |
| 37         | 693111720   | textilie 300 g/m2                                                                                 | m2      | 397,446         | 17,50           | 6 955,31            | 0,119           |
| 38         | 998712101   | Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m                                    | t       | 3,315           | 540,00          | 1 790,10            | 0,000           |
| <b>713</b> |             | <b>Izolace tepelné</b>                                                                            |         |                 |                 | <b>139 335,55</b>   | <b>2,199</b>    |
| 39         | 713140821   | Odstranění tepelné izolace střeš nadstřešní volně kladených z polystyrenu tl do 100 mm            | m2      | 1 030,560       | 8,66            | 8 924,65            | 0,000           |
| 40         | 713141111   | Montáž izolace tepelné střeš plochých lepené asfaltem plně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek    | m2      | 343,520         | 67,10           | 23 050,19           | 0,701           |
| 41         | 283759160   | daska z pěnového polystyrenu EPS 150 S 1000 x 1000 x 1000 mm                                      | m3      | 58,398          | 1 750,00        | 102 196,50          | 1,460           |
| 42         | 713141211   | Montáž izolace tepelné střeš plochých volně položené atikový klin                                 | m       | 70,000          | 7,95            | 556,50              | 0,000           |
| 43         | 631529040   | klin atikový přechodný tl 60 x 60 mm                                                              | kus     | 70,000          | 50,40           | 3 528,00            | 0,039           |
| 44         | 998713101   | Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m                                      | t       | 2,199           | 491,00          | 1 079,71            | 0,000           |
| <b>721</b> |             | <b>Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>                                                        |         |                 |                 | <b>3 765,00</b>     | <b>0,009</b>    |
| 45         | 721174024   | Potrubí kanalizační z PP odpadní systém HT DN 70                                                  | m       | 15,000          | 251,00          | 3 765,00            | 0,009           |
| <b>722</b> |             | <b>Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>                                                           |         |                 |                 | <b>1 992,50</b>     | <b>0,007</b>    |
| 46         | 722140103   | Potrubí vodovodní ocelové z ušlechtilé oceli spojované lisováním DN 20                            | m       | 2,500           | 415,00          | 1 037,50            | 0,002           |
| 47         | 722174003   | Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 25 x 3,5 mm                                  | m       | 5,000           | 191,00          | 955,00              | 0,005           |
| <b>725</b> |             | <b>Zdravotechnika - zařízení předměty</b>                                                         |         |                 |                 | <b>24 640,00</b>    | <b>0,002</b>    |
| 48         | 72584131    | Stavební práce kolem sprchy - vanička, rám, rošt P1, polykarbonátové stěny, OK Z14-18             | soub or | 1,000           | 17 700,00       | 17 700,00           | 0,000           |

| P.Č.          | Kód položky                          | Popis                                                                                                   | MJ     | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem         | Hmotnost celkem |
|---------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|-----------------|---------------------|-----------------|
| 1             | 2                                    | 3                                                                                                       | 4      | 5               | 6               | 7                   | 8               |
| 49            | 725841311                            | D+M sprcha+časovač                                                                                      | soubor | 1,000           | 6 940,00        | 6 940,00            | 0,002           |
| <b>743</b>    | <b>Elektromontáže - hrubá montáž</b> |                                                                                                         |        |                 |                 | <b>2 880,00</b>     | <b>0,000</b>    |
| 50            | 743                                  | Elektroinstalace, hromosvod                                                                             | soub   | 1,000           | 2 880,00        | 2 880,00            | 0,000           |
| <b>764</b>    | <b>Konstrukce klempířské</b>         |                                                                                                         |        |                 |                 | <b>55 434,23</b>    | <b>0,133</b>    |
| 51            | 764252511                            | K/6 - Montáž TiZn žlab podokapní půlkruhový - původní                                                   | m      | 42,500          | 73,00           | 3 102,50            | 0,003           |
| 52            | 553498581                            | K/4 - hák žlabový titanizek dl. 400 mm                                                                  | kus    | 30,000          | 83,90           | 2 517,00            | 0,000           |
| 53            | 764352820                            | Demontáž žlab podokapní půlkruhový rovný rš 500 mm do 30°                                               | m      | 42,500          | 15,50           | 658,75              | 0,000           |
| 54            | 764421830                            | Demontáž oplechování říms rš do 200 mm                                                                  | m      | 42,500          | 13,30           | 565,25              | 0,000           |
| 55            | 764430840                            | Demontáž oplechování zdi rš do 500 mm                                                                   | m      | 70,000          | 17,80           | 1 246,00            | 0,000           |
| 56            | 764454803                            | Demontáž trouby kruhové průměr 150 mm                                                                   | m      | 9,600           | 15,50           | 148,80              | 0,000           |
| 57            | 764521510                            | K/5 - Oplechování TiZn říms rš 90 mm                                                                    | m      | 42,500          | 68,40           | 2 907,00            | 0,022           |
| 58            | 764521570                            | K/2 - Oplechování TiZn říms rš 430 mm                                                                   | m      | 42,500          | 208,00          | 8 840,00            | 0,108           |
| 59            | 764530541                            | K/1 - Oplechování TiZn atiky rš 450 mm včetně rohů                                                      | m      | 70,000          | 231,00          | 16 170,00           | 0,000           |
| 60            | 764555503                            | Montáž TiZn odpadní trouby kruhové průměr 150 mm - původní                                              | m      | 9,600           | 62,40           | 599,04              | 0,001           |
| 61            | 764711111                            | K/3 - Okapnice z poplastovaného plechu rš 220 mm                                                        | m      | 42,500          | 167,00          | 7 097,50            | 0,000           |
| 62            | 767999999                            | Dřevěný hranol okapu D+M                                                                                | m      | 42,500          | 264,00          | 11 220,00           | 0,000           |
| 63            | 998764101                            | Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m                                      | t      | 0,388           | 934,00          | 362,39              | 0,000           |
| <b>767</b>    | <b>Konstrukce zámečnické</b>         |                                                                                                         |        |                 |                 | <b>208 384,18</b>   | <b>0,000</b>    |
| 64            | 7671621z1                            | D+M nového zábradlí, vč. kotvení a povrchové úpravy                                                     | m      | 38,000          | 2 010,00        | 76 380,00           | 0,000           |
| 65            | 7671621z2                            | D+M repase zábradlí, vč. kotvení a povrchové úpravy                                                     | m      | 70,000          | 1 080,00        | 75 600,00           | 0,000           |
| 66            | 76791481                             | Demontáž ocelového zábradlí výšky do 1m                                                                 | m      | 85,400          | 86,70           | 7 404,18            | 0,000           |
| 67            | 76791482                             | Hodinová sazba na demontáž, přesun kolektorů na zem a zpět, montáž kolektorů (dle skutečnosti upřesnit) | hod    | 200,000         | 245,00          | 49 000,00           | 0,000           |
| <b>771</b>    | <b>Podlahy z dlaždic</b>             |                                                                                                         |        |                 |                 | <b>267 553,47</b>   | <b>1,395</b>    |
| 68            | 771474141                            | Montáž soklíků z dlaždic keramických s požlábkem flexibilní lepidlo v do 90 mm                          | m      | 70,000          | 59,40           | 4 158,00            | 0,032           |
| 69            | 771571810                            | Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty                                                | m2     | 343,520         | 65,00           | 22 328,80           | 0,000           |
| 70            | 771574131                            | Montáž podlah keramických režných protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 50 ks/m2              | m2     | 343,520         | 211,00          | 72 482,72           | 1,347           |
| 71            | 597614331                            | dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné 29,8 x 29,8 x 0,9 cm                                | m2     | 365,000         | 250,00          | 91 250,00           | 0,000           |
| 72            | 597614170                            | dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné soki s požlábkem 19,8 x 9,0 x 0,9 cm                | kus    | 385,000         | 38,80           | 14 938,00           | 0,000           |
| 73            | 597614179                            | dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné balkonové tvarovky s okapnímnosem                   | kus    | 142,000         | 158,00          | 22 436,00           | 0,000           |
| 74            | 771579196                            | Příplatek k montáž podlah keramických za spárování tmelem dvousložkovým                                 | m2     | 349,820         | 37,50           | 13 118,25           | 0,000           |
| 75            | 771591115                            | Podlahy spárování silikonem                                                                             | m      | 528,667         | 22,90           | 12 106,47           | 0,016           |
| 76            | 771591167                            | Dilatační spára koutová                                                                                 | m      | 70,000          | 164,00          | 11 480,00           | 0,000           |
| 77            | 771591185                            | Podlahy řezání keramických dlaždic rovné                                                                | kus    | 100,000         | 8,43            | 843,00              | 0,000           |
| 78            | 998771101                            | Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m                                          | t      | 8,554           | 282,00          | 2 412,23            | 0,000           |
| <b>Celkem</b> |                                      |                                                                                                         |        |                 |                 | <b>1 555 218,00</b> | <b>70,237</b>   |

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

|                |                                                                        |            |                |
|----------------|------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Název stavby   | Koupaliště Penčice, Přerov - oprava pochybné terasy na provozní budově | JKSO       |                |
| Název objektu  | Vedlejší rozpočtové a ostatní náklady                                  | EČO        |                |
|                |                                                                        | Místo      | Přerov-Penčice |
|                |                                                                        | IČ         | DIČ            |
| Objednatel     | Teplo Přerov a.s.                                                      | 25391453   | CZ25391453     |
| Projektant     |                                                                        |            |                |
| Zhotovitel     | PSS Přerovská stavební a.s.                                            | 27769585   | CZ27769585     |
| Zpracoval      |                                                                        |            |                |
| Rozpočet číslo |                                                                        | Dne        |                |
| H1304152       |                                                                        | 15.04.2013 |                |

## Měrné a účelové jednotky

| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|
| 0     | 0,00             | 0     | 0,00             | 0     | 0,00             |

## Rozpočtové náklady v CZK

| A Základní rozp. náklady           |              |           | B Doplnkové náklady |                | C Náklady na umístění stavby |                                  |                 |                     |      |
|------------------------------------|--------------|-----------|---------------------|----------------|------------------------------|----------------------------------|-----------------|---------------------|------|
| 1                                  | HSV          | Dodávky   | 0,00                | 8              | Práce přesčas                | 0,00                             | 13              | Zařízení staveniště | 0,00 |
| 2                                  |              | Montáž    | 16 000,00           | 9              | Bez pevné podl.              | 0,00                             | 14              | Mimostav. doprava   | 0,00 |
| 3                                  | PSV          | Dodávky   | 0,00                | 10             | Kulturní památka             | 0,00                             | 15              | Územní vlivy        | 0,00 |
| 4                                  |              | Montáž    | 0,00                | 11             |                              | 0,00                             | 16              | Provozní vlivy      | 0,00 |
| 5                                  | "M"          | Dodávky   | 0,00                |                |                              |                                  | 17              | Ostatní             | 0,00 |
| 6                                  |              | Montáž    | 0,00                |                |                              |                                  | 18              | NUS z rozpočtu      | 0,00 |
| 7                                  | ZRN (ř. 1-6) | 16 000,00 | 12                  | DN (ř. 8-11)   |                              | 19                               | NUS (ř. 13-18)  | 0,00                |      |
| 20                                 | HZS          | 0,00      | 21                  | Kompl. činnost | 0,00                         | 22                               | Ostatní náklady | 0,00                |      |
| Projektant, Zhotovitel, Objednatel |              |           |                     |                |                              | D Celkem bez DPH 16 000,00       |                 |                     |      |
|                                    |              |           |                     |                |                              | DPH % Základ daně DPH celkem     |                 |                     |      |
|                                    |              |           |                     |                |                              | snižená 15,0 0,00 0,00           |                 |                     |      |
|                                    |              |           |                     |                |                              | základní 21,0 16 000,00 3 360,00 |                 |                     |      |
|                                    |              |           |                     |                |                              | Cena s DPH 19 360,00             |                 |                     |      |
|                                    |              |           |                     |                |                              | E Přípočty a odpočty             |                 |                     |      |
|                                    |              |           |                     |                |                              | Doda zadavatel 0,00              |                 |                     |      |
|                                    |              |           |                     |                |                              | Klouzavá doložka 0,00            |                 |                     |      |
|                                    |              |           |                     |                |                              | Zvýhodnění 0,00                  |                 |                     |      |

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Koupaliště Penčice, Přerov - oprava pochybné terasy na provozní budově

Objekt: Vedlejší rozpočtové a ostatní náklady

Objednatel: Teplo Přerov a.s.

Zhotovitel: PSS Přerovská stavební a.s.

JKSO:

Datum: 15.4.2013

| Kód | Popis                                        | Dodávka     | Montáž           | Cena celkem      | Hmotnost celkem | Sut celkem   |
|-----|----------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|-----------------|--------------|
| 1   | 2                                            | 3           | 4                | 5                | 6               | 7            |
|     | <b>Vedlejší rozpočtové a ostatní náklady</b> | <b>0,00</b> | <b>16 000,00</b> | <b>16 000,00</b> | <b>0,000</b>    | <b>0,000</b> |
| 0   | Vedlejší rozpočtové náklady                  | 0,00        | 15 900,00        | 15 900,00        | 0,000           | 0,000        |
| 00  | Ostatní náklady                              | 0,00        | 100,00           | 100,00           | 0,000           | 0,000        |
|     | <u>Celkem</u>                                | <u>0,00</u> | <u>16 000,00</u> | <u>16 000,00</u> | <u>0,000</u>    | <u>0,000</u> |

# ROZPOČET

Stavba: Koupaliště Penčice, Přerov - oprava pochůzných teras na provozní budově

Objekt: Vedlejší rozpočtové a ostatní náklady

JKSO:

EČO:

Zpracoval:

Datum: 15.4.2013

Objednatel: Teplo Přerov a.s.

Zhotovitel: PSS Přerovská stavební a.s.

| P.Č.      | Kód položky | Popis                                        | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem      | Hmotnost celkem |
|-----------|-------------|----------------------------------------------|----|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|
| 1         | 2           | 3                                            | 4  | 5               | 6               | 7                | 8               |
|           |             | <b>Vedlejší rozpočtové a ostatní náklady</b> |    |                 |                 | <b>16 000,00</b> | <b>0,000</b>    |
| <b>0</b>  |             | <b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>           |    |                 |                 | <b>15 900,00</b> | <b>0,000</b>    |
| 1         | 010001000   | Průzkumné, geodetické a projektové práce     | Kč | 1,000           | 1 000,00        | 1 000,00         | 0,000           |
| 2         | 020001000   | Příprava staveniště                          | Kč | 1,000           | 100,00          | 100,00           | 0,000           |
| 3         | 030001000   | Zařízení staveniště                          | Kč | 1,000           | 14 000,00       | 14 000,00        | 0,000           |
| 4         | 040001000   | Inženýrská činnost                           | Kč | 1,000           | 100,00          | 100,00           | 0,000           |
| 5         | 060001000   | Územní vlivy                                 | Kč | 1,000           | 100,00          | 100,00           | 0,000           |
| 6         | 070001000   | Provozní vlivy                               | Kč | 1,000           | 100,00          | 100,00           | 0,000           |
| 7         | 080001000   | Přesun stavebních kapacit                    | Kč | 1,000           | 500,00          | 500,00           | 0,000           |
| <b>00</b> |             | <b>Ostatní náklady</b>                       |    |                 |                 | <b>100,00</b>    | <b>0,000</b>    |
| 8         | 090001000   | Ostatní náklady                              | Kč | 1,000           | 100,00          | 100,00           | 0,000           |
|           |             | <b>Celkem</b>                                |    |                 |                 | <b>16 000,00</b> | <b>0,000</b>    |