



Číslo smlouvy objednatele :
Číslo smlouvy zhotovitele : D 2130789

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 536 a následující dle zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník
ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

- 1.1. **Objednatel**
- | | |
|--------------------------|---|
| Sídlo | : Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace |
| Statutární orgán | : Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště |
| Osoby oprávněné jednat | : Mgr. Bronislav Vajdík |
| a) ve věcech smluvních | : Mgr. Bronislav Vajdík, ředitel |
| b) ve věcech technických | : Ing. Jan Janků, technický pracovník
Romana Kročová, investiční referent
Ing. Milena Marečková, vedoucí DZP Velehrad-Vincentinum |
| IČ | : 00092096 |
| DIČ | : neplátce DPH |
| Bankovní ústav | : KB a.s., Uherské Hradiště |
| Číslo účtu | : 21733721/0100 |
| Tel. / Fax | : 572 414 512 / 572 414 571 |
| E-mail | : sekretariat@ouss-uh.cz |
- 1.2. **Zhotovitel**
- | | |
|------------------------------|---|
| Sídlo | : Sdružení CGM Morava - CGM Czech |
| Statutární orgán | : Michal Chlachula, jednatel společnosti CGM Morava s.r.o. |
| Zapsán v obchodním rejstříku | : vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 156168 |
| Osoby oprávněné jednat | : Michal Chlachula, jednatel společnosti CGM Morava s.r.o. |
| a) ve věcech smluvních | : Michal Chlachula, jednatel společnosti CGM Morava s.r.o. |
| b) ve věcech technických | : Michal Chlachula, jednatel společnosti CGM Morava s.r.o. |
| IČ | : 289 62 265 |
| DIČ | : CZ 289 62 265 |
| Bankovní ústav | : UniCredit Bank Czech Republic, a.s. |
| Číslo účtu | : 2108387007/2700 |
| Tel. / Fax | : 604 584 097 / 572 501 818 |
| E-mail | : mchlachula@cgm-morava.cz |



- 1.3. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 1.4. Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

1.5. Identifikační údaje stavby

Název akce :	„Vybudování přístupové komunikace a parkovacích stání k turistickým cílům v DZP Velehrad“	
Stavební povolení/ohlášení :	Č.j.: SU/05049/2012/S vydané MěÚ Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu, nabytí právní moci dne 4.1.2013	
Místo stavby :	Domov pro osoby se zdravotním postižením Velehrad – Vincentinum, Nádvoří 305, 687 06 Velehrad	
Investor :	Zlínský kraj, Tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín	
Subjekt pověřený výkonem funkce investora:	Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště, IČ 00092096	
Projektant :	CAD-PRO spol. s r.o., Hranická 93, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ 47678771, tel.: 571 679 518	
Projektová dokumentace:	CAD-PRO spol. s r.o., Hranická 93, 757 01 Valašské Meziříčí, DPS 12/2012, zak. č.: 2012 018	
Autorský dozor:	CAD-PRO spol. s r.o., Hranická 93, 757 01 Valašské Meziříčí, Ing. arch. Dalibor Fiala	
Generální dodavatel stavby:	Sdružení CGM Morava - CGM Czech U Habrovky 247/11, Praha 4 – Krč, PSČ 140 00, IČ: 286 62 265	
Koordinátor BOZP :	jméno, telefon, e-mail	
Technický dozor objednatele	tel. mobil @ .cz	
Stavbyvedoucí zhotovitele :	Josef Krušina mob. 603 529 343 krušina@cgmmorava.cz	Pavel Trávníček mob. 603 965 181 travnicek@cgmmorava.cz

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených stavebních prací, dodávek a služeb:

Ing. Jan Janků
tel.: 572 414 513, mob.: 722 772 496
technik@ouss-uh.cz

Romana Kročová
tel.: 572 414 566, 734 522 032
krocova@ouss-uh.cz



2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou o dílo (dále jen „dílo“):

„Vybudování přístupové komunikace a parkovacích stání k turistickým cílům v DZP Velehrad“

Dílem se rozumí:

- a) Kompletní dodávka stavby - zhotovení stavby specifikované investičním záměrem č. 887/3/100/114/06/12 včetně dodatků, touto smlouvou o dílo a projektovou dokumentací pro provedení stavby předanou zhotoviteli objednatelem, zpracovanou CAD-PRO, Hranická 93, 757 01 Valašské Meziříčí, DPS 12/2012
- a) Zpracování Dokumentace skutečného provedení stavby
- b) Geodetické zaměření skutečného provedení stavby a zpracování geometrických plánů pro účely zřízení věcného břemene k pozemkům, kterých se projekt dotýká a které nejsou ve vlastnictví Zlínského kraje

- 2.2. Stavba je členěna na stavební objekty:

SO 00 Vedlejší a ostatní náklady stavby
SO 01 Rekonstrukce a úprava stávajícího objektu
SO 02 Komunikace, parkoviště
SO 03 Chodníky
SO 04 Most

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry, stanovenými projektem, touto smlouvou, stavebním povolením a dále v souladu s podmínkami, týkajícími se zhotovitele, které budou specifikovány ve Smlouvě o poskytnutí dotace na individuální projekt z Regionálního operačního programu regionu soudržnosti Střední Morava (dále jen ROP) uzavřené mezi objednatelem a ROP a ostatní dokumentací ROP vztahující se k 28. výzvě vyhlášené Výborem Regionální rady regionu soudržnosti Střední Morava dne 16.11.2011 k předkládání žádostí v prioritní ose 3 Cestovní ruch, oblast podpory 3.1. Integrovaný rozvoj cestovních ruchů, podoblast podpory 3.1.2 Integrovaný rozvoj cestovního ruchu pilotními aktivitami (dále jen dotační titul).

- 2.3. **Kompletní dodávkou stavby** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

Zhotovení díla zahrnuje také:

- 2.3.1. kompletační a koordinační činnost při realizaci stavby, tj. např. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru (včetně zpracování postupových harmonogramů), koordinace se stavbami v okolí staveniště prováděnými v termínu realizace díla, koordinace osazení koncových prvků (zásuvek, světel, vypínačů, kamer, umyvadel, WC, baterií, výlevků apod.) v souladu s projektem interiéru apod.
- 2.3.2. geodetické zaměření staveniště před zahájením stavby a vytýčení základních výškových a směrových bodů stavby, vytýčení tras technické infrastruktury a inženýrských sítí v místě jejich střetu se stavbou a přijetí takových opatření, aby nedošlo k jejich poškození
- 2.3.3. zpracování výškopisu a polohopisu vč. vytýčení základních výškových a směrových bodů stavby
- 2.3.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování „Zásad organizace výroby“ a souvisejících dokladů a předpisů
- 2.3.5. provedení všech doplňujících průzkumů a s tím spojených výpočtů nutných pro řádné provedení a dokončení díla
- 2.3.6. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
- 2.3.7. projednání a provedení zajištění dopravního značení k potřebným dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla



- 2.3.8. uvedení všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky zeleň, příkopy, propustky) před dokončením díla
- 2.3.9. zabezpečení podmínek, stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury a účastníků správního řízení dle stavebního povolení a vyjádření jednotlivých účastníků správních řízení
- 2.3.10. zachování dopravní obslužnosti okolních objektů a pozemků při realizaci díla
- 2.3.11. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného za užívání těchto ploch
- 2.3.12. zpracování dílenské a výrobní dokumentace u částí staveb, kde bude požadována na kontrolním dni (KD) stavby. Tato dokumentace musí být na KD před realizací dotčené části díla odsouhlasena a to v dostatečném časovém předstihu, aby nemohlo dojít ke zpoždění stavby z důvodu neodsouhlasení výrobní dokumentace. V případě požadavku musí být požadavky účastníků KD zapracovány do výrobní dokumentace
- 2.3.13. systém generálního klíče a předání všech řádně označených klíčů a vstupních karet (čipů) od výplní otvorů
- 2.3.14. provedení demolice a demontáže stávajících zařízení a stavebních konstrukcí, kdy zhotovitelem demolovaný a demontovaný materiál se stává odpadem a zhotovitel jako původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a jeho prováděcími předpisy
- 2.3.15. demolovaný a demontovaný materiál nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní činnosti, náleží zisk z této obchodní činnosti objednateli. V případě požadavku je zhotovitel povinen do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy předložit objednateli veškeré doklady o plnění těchto povinností
- 2.3.16. průběžná likvidace odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla
- 2.3.17. dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném balení
- 2.3.18. umožnění provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a zajištění účasti stavbyvedoucího na této kontrolní prohlídce
- 2.3.19. provádění veškerých prací a dodávek stavby v souladu s předpisy a s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
- 2.3.20. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy
- 2.3.21. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
- 2.3.22. vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla. Stavební deník bude vždy na stavbě k dispozici oprávněným zástupcům účastníků výstavby
- 2.3.23. mít po celou dobu stavby pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele a stavebně montážní pojištění
- 2.3.24. zajištění a kontrolu jakosti provádění díla v souladu s normami řady ČSN EN ISO 9000 a ČSN EN ISO 14000
- 2.3.25. zpracování a předávání pravidelných měsíčních zpráv o průběhu realizace díla
- 2.3.26. provedení individuálního vyzkoušení částí stavby v souladu s projektovou dokumentací a prokazatelné zaškolení obsluhy veškerého technologického zařízení, strojů a přístrojů, provedení komplexního vyzkoušení díla po dobu 72 hodin v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou
- 2.3.27. bezodkladné odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
- 2.3.28. provedení veškerých právními předpisy předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů, veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli

- 2.3.29. zpracování provozního řádu pro zkušební provoz, účast a spolupráci při zkušebním provozu stavby v souladu s projektem a touto smlouvou
- 2.3.30. zpracování návrhu provozního řádu dokončené stavby
- 2.3.31. příprava podkladů a součinnosti pro zajištění kolaudace stavby a případné změny stavby před dokončením nebo zkušebního provozu
- 2.3.32. předání originálů záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením v českém jazyce
- 2.3.33. poskytnutí know-how, licencí, programového vybavení (SW) a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy a eventuální rekonstrukce stavby
- 2.3.34. důsledný úklid všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby
- 2.3.35. aktivní spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a neprodlené předání jakýchkoliv informací související s výkonem funkce koordinátora
- 2.4. Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky na stavební práce zadané dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, projektovou dokumentací, stavebním povolením s nabytím právní moci dne 4.1.2013 vydaným odborem stavebního úřadu a územního plánu MěÚ Staré Město pod Zn.: SU/05049/2012/S, nabídkou zhotovitele, Smlouvou o poskytnutí dotace na individuální projekt z ROP a ostatními podmínkami ROP, které se týkají předmětné akce.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na dodávku stavby, která je předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna projektová dokumentace a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý seznámil a na základě toho prohlašuje, že dílo lze podle této dokumentace provést v souladu s touto smlouvou tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.
- 2.6. Projektová dokumentace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.
- 2.7. V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr.
- 2.8. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů a technologií oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Zhotovitel bude v takovém případě při výběru subdodavatelů přihlížet k doporučení objednatele. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně, prokazatelně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii zajistil.
- 2.9. Dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli předána ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě (ve formátu PDF a formátu zpracované PD v .DWG, .DGN, .DOC, .EXE atp.) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 3 k této vyhlášce.
 - 2.9.1 zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla
 - 2.9.2 každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele
 - 2.9.3 u výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dozor a technický dozor objednatele včetně jejich souhlasného stanoviska
 - 2.9.4 u těch částí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“
 - 2.9.5 součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě)
 - 2.9.6 takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.



- 2.10. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno včetně geometrického plánu pro zápis stavby do katastru nemovitostí a oddělovacích geometrických plánů pro účely zřízení věcného břemene k pozemkům, kterých se projekt dotýká a které nejsou ve vlastnictví Zlínského kraje ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální formě na CD. Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby.
- 2.11. Vzhledem k tomu, že plnění podle této smlouvy o dílo souvisí s realizací projektu „**Vybudování přístupové komunikace a parkovacích stání k turistickým cílům v DZP Velehrad**“ realizovaného objednatelem v rámci Regionálního operačního programu regionu soudržnosti Střední Morava, je zhotovitel povinen plnit tyto povinnosti:
- 2.11.1. umožnit přístup kontrolním orgánům ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění (poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) do objektů a na pozemky dotčené zakázkou a její realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících se zakázkou
 - 2.11.2. poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s projektem.
 - 2.11.3. zajistit informace o plnění monitorovacích indikátorů, k nimž se smluvně zavázal, potřebných k vypracování a předkládání monitorovacích hlášení, závěrečné monitorovací zprávy a zprávy o udržitelnosti závazných monitorovacích indikátorů projektu.
 - 2.11.4. uchovat dokumentaci související s realizací zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 10-ti let od ukončení realizace projektu, nejméně však do roku 2021.
 - 2.11.5. bezprostředně po zahájení fyzické realizace projektu (nejpozději do 2 dnů po předání a převzetí staveniště) umístit velkoplošný informační panel dle dokumentů a metodických pokynů ROP v aktuálním znění (Příručka pro příjemce, Metodický pokyn Publicita verze 7.3)
 - 2.11.6. k termínu předání a převzetí díla nahradit informační panel dobře viditelnou a dostatečně velkou stálou informační tabulí (pamětní deskou) dle dokumentů a metodických pokynů ROP v aktuálním znění (Příručka pro příjemce, Metodický pokyn Publicita verze 7.3)
- 2.12. **Změny díla**
- 2.12.1. každá změna rozsahu díla oproti projektové a zadávací dokumentaci bude řešena dle této smlouvy
 - 2.12.2. veškeré změny díla musí být provedeny v souladu s ustanoveními této smlouvy uvedenými dále a zákonem č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, Smlouvou o poskytnutí dotace na individuální projekt z ROP a ostatními podmínkami ROP, které se týkají předmětné akce
 - 2.12.3. objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:
 - a) neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (méněpráce)
 - b) provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (vícepráce)
 - c) požadavků správců technické infrastruktury
 - d) zlepšení ekonomiky provozu budoucího díla
 - e) podmínek spolufinancování z dotačních titulů rozpočtu ČR nebo EU
 - 2.12.4. pokud objednatel právo na změnu díla uplatní, je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit a to bez změny termínu dokončení díla, pokud cena méněprací nebo víceprací nepřevyší 20% ceny díla (bez DPH) sjednané touto smlouvou, nedohodnou-li se smluvní strany na KD jinak
 - 2.12.5. pokud objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle č. 2 (vícepráce), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, a tyto jsou již provedeny, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (méněpráce), předloží neprodleně návrh změnového listu nejpozději na nejbližším KD k projednání



2.13. Změnový list

- 2.13.1. před vlastním provedením musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten odsouhlasen technickým dozorem investora a projektantem
- 2.13.2. návrh změnového listu bude zpracován dle vzoru předaného zhotoviteli objednatelem. Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla odpovídá zhotovitel
- 2.13.3. změnové listy budou odsouhlaseny objednatelem formou schválení dodatku ke smlouvě. Práce mohou být zahájeny až po tomto odsouhlasení objednatelem.

2.14. Nacenění víceprací

- 2.14.1. ocenění méněprací a víceprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím položkových cen položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy
- 2.14.2. soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, musí splňovat podmínky vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tzn. mj., může se odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu pro období, ve kterém mají být vícepráce (méněpráce) realizovány a to na takovou cenovou soustavu, která byla použita v zadávací dokumentaci. Výběr cenové soustavy pro nacenění soupisu prací musí být odsouhlasen objednatelem
- 2.14.3. pro práce a dodávky neuvedené v oceňovacích soustavách bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba 210,- Kč/hod. bez DPH krát počet hodin
- 2.14.4. k hlavním rozpočtovým nákladům **není** zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů, koordinační činnost a jiné přírážky
- 2.14.5. k celkovému součtu nákladů pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

2.15. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek subdodavatele.

- 2.15.1 za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele
- 2.15.2 zhotovitel je povinen do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy o dílo předložit objednateli seznam subdodavatelů, včetně jejich identifikačních údajů (firma, sídlo, IČ, DIČ, statutární orgán) a druh stavebních prací, dodávek a služeb, které budou provádět, a to pokud stavební práce, dodávky a služby na díle budou v objemu vyšším než 5% nabídkové ceny bez DPH.
- 2.15.3 zhotovitel je povinen objednatele o každé změně v subdodavatelském systému neprodleně informovat objednatele. Jestliže tak neučiní a na stavbě bude jiný než uvedený subdodavatel nebo budou subdodavatelsky prováděny stavební práce, dodávky a služby, u kterých si objednatel v zadávací dokumentaci vyhradil, že nesmí být prováděny subdodavatelsky, je zhotovitel povinen objednateli uhradit za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti smluvní pokutu dle čl. 14 této smlouvy

2.16. Pokud v průběhu provádění díla dojde k potřebě změny subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen tuto potřebu oznámit na nejbližším KD objednateli s uvedením důvodu změny. Tento důvod bude zaznamenán v zápise z KD.

- 2.16.1 je-li potřeba změny subdodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci, vyvolána objektivními okolnostmi na straně subdodavatele, je zhotovitel povinen objednateli tyto skutečnosti prokázat. Pokud má objednatel tyto okolnosti za prokázané, uvede své stanovisko k této skutečnosti v zápise z KD. Pokud objednatel z vážných příčin se změnou v subdodavatelském systému zhotovitele nesouhlasí, není tato změna možná. Tyto příčiny budou uvedeny v zápise z KD
- 2.16.2 je-li potřeba změny subdodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci, vyvolána subjektivními okolnostmi na straně subdodavatele, je zhotovitel povinen požádat objednatele o souhlas se změnou. Bez udělení souhlasu není změna v subdodavatelském systému zhotovitele možná



3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Předpokládaný termín zahájení doby plnění a předání staveniště: 30.04.2013
- Dílčí termíny: dle odsouhlaseného harmonogramu stavby, který je přílohou č. 1. této smlouvy
- Termín dokončení - protokolární předání a převzetí díla: 30.11.2013
- 3.2. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.
- 3.3. Harmonogram časového průběhu stavby je přílohou č. 1. smlouvy.
- 3.3.1. harmonogram začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště
- 3.3.2. harmonogram bude členěn dle SO, IO a PS; v případě požadavku objednatele bude harmonogram dále rozpracován na dílčí části a profese s vyznačením termínů montáží a zkoušek, popř. bude dále rozpracován do větších podrobností a bude zahrnovat i související technické a provozní návaznosti (např. vystěhování, interiér, provozní vybavení uživatele apod.)
- 3.3.3. zhotovitel je povinen udržovat harmonogram stavby v aktuálním stavu a o jeho v souladu s průběhem realizace prací informovat pravidelně účastníky KD
- 3.3.4. harmonogram stavby a v něm sjednané termíny jsou pro zhotovitele závazné a lze je měnit jen číslovanými dodatky ke smlouvě
- 3.4. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu termínu zahájení plnění díla a zhotovitel je povinen na tento požadavek bez dalších požadavků přistoupit.
- 3.5. Posun termínu zahájení doby plnění maximálně o 2 týdny nebude důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla.
- 3.6. Posun termínu zahájení doby plnění o více než 2 týdny může být důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla, avšak doba realizace v kalendářních týdnech zůstane nezměněna
- 3.7. U staveb, spolufinancovaných z dotačních titulů si objednatel vyhrazuje právo na úpravu harmonogramu stavby a jeho přizpůsobení podmínkám dotačního programu.
- 3.8. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 4.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

9.294.507,- Kč (bez DPH)

1.394.176,-Kč DPH 15%

1.951.846,-Kč DPH 21%

11.246.353,- Kč (včetně DPH)

(slovy: jedenáctmilionůdvěstěčtyřicetšesttisíctřistapadesát tři korun českých)



- 4.3. Cena díla je stanovena na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu, který je součástí jeho nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Položkový rozpočet je přílohou č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
- 4.4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správné stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel.
- 4.5. Cena díla podle odst. 4.2. je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:
- a) před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla, v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění za práce neprovedené a nevyfakturované
 - b) v případě víceprací, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci
 - c) v případě méněprací
 - d) v případě přerušení prací na díle delším jak 6 měsíců, dojde-li tím ke změně termínu plnění dle čl. 3
- 4.6. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 4.7. Důvodem pro změnu ceny díla není plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla takto:

- 5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 5.2. Přílohou této smlouvy je platební kalendář schválený objednatelem v závislosti na postupu stavebních prací, dodávek a služeb v členění na kalendářní měsíce a stavební objekty a provozní soubory (příloha č. 3 této smlouvy).
- 5.3. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích faktur (daňových dokladů), které budou vystavovány zpravidla měsíčně dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb a to na základě objednatelem schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 2), pro ocenění dokončených částí díla. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 5.4. Přílohou daňových dokladů (faktur) musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol, u konečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla. Daňové doklady (faktury) budou před jejich úhradou odsouhlaseny TDS a AD.
- 5.5. Zhotovitel bude předkládat soupis provedených prací a dodávek a zjišťovací protokol k odsouhlasení TDS a AD nejpozději do **3 pracovních dnů** po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném fakturačním měsíci.
- 5.6. Objednatel prostřednictvím TDS provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu do **4 kalendářních dnů** od jejich předložení.



- 5.7. Pokud objednatel (TDS) nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.
- 5.8. V opačném případě objednatel prostřednictvím TDS vrátí soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol ve lhůtě 4 kalendářních dnů od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli.
- 5.9. Zhotovitel je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli opět prostřednictvím TDS **do 3 kalendářních dnů** od jejich vrácení k přepracování.
- 5.10. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství a druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** této smlouvy.
- 5.11. U staveb spolufinancovaných z dotačních titulů si objednatel vyhrazuje právo na úpravu harmonogramu a platebního kalendáře stavby a jejich přizpůsobení podmínkám dotačního programu.
- 5.12. Při prodloužení s přidělem finančních prostředků z dotačního titulu nevzniká zhotoviteli nárok na úrok z prodloužení.
- 5.13. Současně s každým daňovým dokladem (fakturou) budou předány objednateli samostatně podklady, které budou jednoznačně vymezovat náklady související s pořízením majetku v souladu s Pokynem Generálního finančního ředitelství D-6, k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů (vyhláška č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky).
- Položky faktury budou tříděny, podle dodávaného předmětu plnění, na:
- budovy, haly, stavby
 - stroje, přístroje a zařízení
 - dopravní prostředky
 - drobný hmotný dlouhodobý majetek
 - apod. v souladu s rozpočtovou skladbou
- 5.14. Odsouhlasené daňové doklady (faktury) vystavené v souladu se zákonem o DPH musí být předány zhotovitelem objednateli nejpozději 13. kalendářní den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli technickým dozorem k přepracování a tato opravená faktura nebude doručena objednateli nejpozději 13. den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura objednatelem přijata a provedené práce budou vypořádány až v následné faktuře.
- 5.15. Každý daňový doklad musí být trvanlivě a nesmazatelně označen textem:
„Tento doklad je hrazen v rámci projektu „Vybudování přístupové komunikace a parkovacích stání k turistickým cílům v DZP Velehrad“, registrační číslo CZ.1.12/3.1.00/28.01425, hrazeného z dotace ROP Střední Morava.“
- 5.16. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
- 5.17. Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do 5 kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad (fakturu) zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu). Vystavením nového daňového dokladu (faktury) běží nová lhůta splatnosti dle odst. 5.16. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu (faktury) nemá nárok na úrok z prodloužení.
- 5.18. Objednatel může požadovat prodloužení splatnosti faktur bez uplatnění sankcí ze strany zhotovitele. V případě přechodného nedostatku finančních prostředků na straně objednatele může zástupce



objednatel požádat o odklad splatnosti plateb a zhotovitel je povinen této žádosti bezpodmínečně vyhovět. Pro tento případ je sjednán následující postup:

- 5.18.1. v případě krátkodobého nedostatku finančních prostředků na straně objednatele poskytne zhotovitel objednateli prodlouženou lhůtu splatnosti faktur a to v délce 90 dnů. Odklad splatnosti plateb dle tohoto ustanovení nemá vliv na termín dokončení díla sjednaný touto smlouvou
- 5.19. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.20. Případné dosud nevyúčtované dílčí faktury a smluvní sankce budou vypořádány v konečné faktuře.
- 5.21. Nedílnou přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla a seznam všech dosud vystavených faktur.
- 5.22. Smluvní strany se dohodly na pozastávce ve výši 10 % ze smluvní ceny díla bez DPH dle této smlouvy. Objednatel uhradí daňové doklady (faktury) až do výše 90 % celkové ceny bez DPH a DPH v platné výši s tím, že pozastávka ve sjednané výši bude uvolněna takto :
- 5.22.1. 10 % ze smluvní ceny díla bez DPH po odstranění všech vad a nedodělků, které byly zjištěny v rámci přejímacího řízení a uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla

5.23. Bankovní záruky:

- 5.23.1. objednatel požaduje a zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů od uzavření této smlouvy o dílo předložit bankovní záruku ve smyslu § 313 a n. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník – originál záruční listiny vystavený bankovním ústavem se sídlem nebo pobočkou v ČR ve výši 300.000,- Kč. Bankovní záruka bude krýt finanční nároky objednatele za zhotovitelem, které vzniknou objednateli z důvodu porušení povinností plnění, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě porušení povinností zhotovitele v průběhu provádění díla. Bankovní záruka musí být účinná do termínu dokončení (předání a převzetí) díla a bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) po předložení bankovní záruky za splnění povinností zhotovitelem ze záruky za jakost. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek objednatele bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, bude to považováno za podstatné porušení smlouvy a objednatel má právo od této smlouvy o dílo odstoupit.
- 5.23.2. k zajištění splnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost zhotovitel předá objednateli bankovní záruku ve smyslu § 313 a n. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník – originál záruční listiny vystavený bankovním ústavem se sídlem nebo pobočkou v ČR ve výši 300.000,- Kč platnou po celou dobu běhu záruční doby. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby. Bankovní záruku předloží zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději v den zahájení přejímacího a předávacího řízení. Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak dílo není dokončeno a objednatel má právo odmítnout jeho převzetí. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek objednatele bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

6. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 6.1. Objednatel je povinen v rámci svého spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a zhotovitel je povinen převzít ke dni podpisu smlouvy o dílo:
- 6.1.1. projektovou dokumentaci pro výběr dodavatele v rozsahu dokumentace pro provádění stavby 2x tištěná forma, 1x digitální forma, zpracovanou společností CAD-PRO spol. s r.o., Hranická 93, 757 01 Valašské Meziříčí, DPS 12/2012, zak. č.: 2012 018
- 6.1.2. kopii pravomocného stavebního povolení a štítek stavby „stavba povolena“
- 6.1.3. výsledky projednání s dotčenými orgány
- 6.1.4. jméno TDS a koordinátora BOZP – personální zastoupení a oprávnění
- 6.1.5. vzor změnového listu
- 6.1.6. vzor informační tabule označení staveniště pro identifikaci údaje stavby
- 6.1.7. staveniště ke dni zahájení provádění díla

- 6.2. Objednatel odpovídá za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektových dokumentací.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Stavenišťem se rozumí prostor vymezený pro stavbu a pro zařízení staveniště dle projektu, této smlouvy a pravomocného stavebního povolení.
- 7.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ke dni zahájení provádění díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
- 7.3. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště a stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
- 7.4. Zhotovitel je povinen na vhodném místě u vstupu na staveniště bezprostředně po zahájení realizace umístit štítek v souladu se stavebním zákonem a informační tabuli.
- 7.4.1. tabuli s identifikačními údaji stavby, (dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcího předpisu, obsahující informace o objednateli, zhotoviteli, technickém dozoru investora a koordinátorovi BOZP) dle vzoru předaného objednatelem. Zhotovitel zajistí tabuli na své náklady. Zhotovitel je povinen návrh tabule včetně její velikosti a umístění předem projednat s objednatelem. V opačném případě má objednatel právo trvat na odstranění tabule
- 7.4.2. billboard dle metodického pokynu publicita k 28. výzvě vyhlášené Výborem Regionální rady regionu soudržnosti Střední Morava dne 16.11.2011 k předkládání žádostí v prioritní ose 3 Cestovní ruch, oblast podpory 3.1. Integrovaný rozvoj cestovních ruchů, podoblast podpory 3.1.2 Integrovaný rozvoj cestovního ruchu pilotními aktivitami (viz také 2.11.5)
- 7.4.3. zhotovitel se zavazuje informační tabule po celou dobu realizace díla udržovat v aktuálním a dobrém (čitelném) stavu
- 7.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást díla:
- 7.5.1. geodetické zaměření staveniště, vytýčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich jednotlivých objektů a vytýčení tras stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla. O provedeném vytýčení bude sepsán protokol podepsaný zhotovitelem, osobou provádějící vytýčení, osobou vykonávající AD a TDS.
- 7.5.2. zajistit řádnou ochranu všech prostor staveniště, jehož součástí jsou také:
- stávající konstrukce stavby, které nebudou stavebně upravovány, před poškozením a zničením
 - vlastní realizované práce po celou dobu jejich provádění
 - veškeré výrobky, nářadí a materiály, které dopravil na stavbu
 - stávající nivelační body, jsou-li na budově umístěny
 - optické kabely, jsou-li v budově umístěny
- 7.6. Zhotovitel je povinen vybudovat na své náklady jako součást díla provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště včetně staveništních rozvodů potřebných médií, jejich připojení a odběr z objednatelem určených míst. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou a platnými právními předpisy (zejména zákonem č. 309/2006 Sb., a nařízením vlády č. 591/2006 Sb.). Prostor staveniště bude využíván výhradně pro účely související s realizací díla. Staveniště musí být oploceno a osvětleno.
- 7.7. Zhotovitel přejímá na sebe odpovědnost za prověření staveniště a seznámení se se všemi informacemi a ostatními dokumenty, které jsou součástí smlouvy. Pokud nebudou plně dostatečné nebo kompletní, aby dovolily provádění smlouvy, bude pak na odpovědnosti zhotovitele shromáždit chybějící informace. Pokud to bude potřebné pro správné provádění smlouvy, zhotovitel prověří staveniště a zkontroluje podmínky na staveništi, jakož i stávající nadzemní a podzemní konstrukce, zařízení, budovy a/nebo systémy a jejich stav. Zhotoviteli nebude dovoleno předložit žádný nárok na dodatečné platby a prodloužení smluvního termínu dokončení díla z důvodů chybné interpretace jakékoliv záležitosti ve vztahu ke staveništi.



- 7.8. Zhotovitel je povinen zajistit odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zabezpečí zhotovitel dle projektu tak, aby zabránil podmáčení staveniště nebo sousedních pozemků.
- 7.9. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při předání stavby.
- 7.10. Zhotovitel musí poskytnout vytápěné, osvětlené, vybavené kancelářským nábytkem, elektrickou přípojkou a sociálním zařízením prostory pro pořádání KD a kanceláře pro TDS, AD a koordinátora BOZP.
- 7.11. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, příslušnou projektovou dokumentací předanou mu objednatelem a v souladu s požadavky objednatele.
- 7.12. Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém staveništi, výjezdech z něj, přilehlých chodnících a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen denně odstraňovat odpady, nečistoty a stavební suť vzniklé jeho pracemi, a to na své náklady a nebezpečí.
- 7.13. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením inženýrských sítí v případě, kdy mu objednatel před zahájením stavebních prací předá dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništem.
- 7.14. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vč. jeho prováděcích předpisů v platném znění.
- 7.15. Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné z částí staveniště nad rámec pracovních činností.
- 7.16. Zhotovitel vydá staveništní předpisy stanovující pravidla, která musí být zachovávána při provádění díla na staveništi. Tyto staveništní předpisy musí být objednateli předány nejpozději v den předání a převzetí staveniště.
- 7.17. Při odchodu pracovníků zhotovitele ze stavby musí být denně staveniště uklizeno. V případě neplnění této podmínky zajistí vyklizení a pořádek na staveništi objednatel a náklady s tím spojené vyúčtuje zhotovitel samostatnou fakturou zhotoviteli.
- 7.18. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit do 15 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přijímacím řízení dohodnuto jinak.
- 7.19. Zhotovitel odpovídá za to, že veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště a ponechané v užívání veřejnosti, včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, např. chodníky pod lešením, podchody apod., budou po dobu provádění díla bezpečně udržovány a po setmění náležitě osvětleny.
- 7.20. Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné části staveniště nad rámec pracovních činností.
- 7.21. Zhotovitel je po celou dobu provádění díla povinen dodržovat v místě staveniště zákaz kouření.

8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Objednatel po uzavření této smlouvy seznámí zhotovitele s osobou pověřenou výkonem funkce autorského dozoru, TDS a koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Pokud v průběhu stavby dojde ke změně této osoby je objednatel povinen na toto zhotovitele písemně upozornit.
- 8.2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, autorského dozoru a koordinátora BOZP.
- 8.3. Zhotovitel tímto prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že si je vědom, že není oprávněn sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu § 66a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, vykonávat na stavbě funkci TDS.
- 8.4. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace, a to nejpozději před zahájením prací na díle. Zhotovitel je povinen upozornit

objednatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů od zjištění vady projektové dokumentace, na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané projektové dokumentace.

- 8.4.1. zhotovitel předá objednateli ve lhůtě podle předchozího odstavce soupis zjištěných vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhu na jejich odstranění. Případný vliv na předmět díla cenu bude řešen obecným postupem pro změny díla dle této smlouvy
- 8.5. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a písemně objednateli oznámit, kdo je stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce. Stavbyvedoucí musí mít sídlo na staveništi a musí být přítomen na stavbě denně po celou dobu výstavby až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení.
- 8.6. Zhotovitel písemně předloží objednateli určení pracovní doby provádění díla a to do 5 dnů po podpisu smlouvy o dílo. V případě potřeby změny pracovní doby provede úpravu pracovní doby na daný den zápisem ve SD před zahájením prací nad rámec určené pracovní doby. V případě potřeby dlouhodobé změny pracovní doby bude na KD předložena nová pracovní doba provádění díla. Zhotovitel nesmí provádět práci na staveništi mimo určenou pracovní dobu.
- 8.7. Zhotovitel zajistí interní kontrolu jakosti díla dle ČSN EN ISO 9001 a ČSN EN ISO 14 000. Výstupy z těchto kontrol bude v měsíčních intervalech předávat TDS. Objednatel je oprávněn v případě pochybností provést kontrolu kvality díla nezávislou třetí osobou a zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost.
- 8.8. Stavební deník (dále jen SD):**
- 8.8.1. zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb. a prováděcího předpisu
- 8.8.2. SD musí být vždy v pracovní době na stavbě trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele oprávněným zástupcům účastníků výstavby
- 8.8.3. k zápisům TDS je zhotovitel povinen se písemně vyjádřit do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí
- 8.8.4. k zápisům zhotovitele je TDS povinen se písemně vyjádřit do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí
- 8.8.5. zápisy v SD se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných změnových listů nebo dodatků ke smlouvě
- 8.9. Zhotovitel je povinen vždy písemně vyzvat TDS stavby minimálně 3 dny předem (zápisem do SD, nebo na KD) k prověření všech prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými (izolace proti vodě, armatury, základové konstrukce apod.). Jestliže se technický dozor stavebníka k prověření prací nedostaví do 5 dnů, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.
- 8.10. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 8.11. Výkresy a vzorky:**
- 8.11.1. výkresy:
pokud bude realizace díla, nebo objednatel požadovat dokumentaci pro upřesnění některých jeho částí, zhotovitel bezodkladně zajistí zpracování této dokumentace (prováděcí, výrobní, sestavné, montážní, seřizovací, pracovní, plánovací, dodavatelské výkresy, situační plány, zapojovací a řídicí schémata, specifikace, soupisy zařízení, soupisy částí, technické specifikace objednávek, apod.), včetně zajištění odsouhlasení této dokumentace na KD a zapracování případných připomínek. Dokumentace bude po odsouhlasení předána objednateli 2x v digitální podobě (1x ve formátu .pdf a 1x ve formátu zpracovaného, citovatelného programu) a 2x v tištěné podobě
- 8.11.2. vzorky:

pokud bude realizace díla, nebo objednatel požadovat vzorky zhotovitelem opatřovaných materiálů nebo zařízení, zhotovitel bezodkladně zajistí a předá objednateli určený počet nebo množství těchto vzorků. Vzorky jako předmět posouzení (materiály a zařízení, kterých se vzorky týkají) nemohou být vyrobeny, dodány nebo zabudovány do díla bez tohoto posouzení a odsouhlasení

- 8.11.3. objednatel je oprávněn odmítnout předložené vzorky (a to z estetického nebo provozního hlediska), nebo požadovat rozšíření okruhu vzorků, případně doplnit nebo upravit vzorky. Zhotovitel je povinen tento požadavek objednatele akceptovat. Ani opakované odmítnutí předloženého vzorku nemá vliv na sjednané termíny plnění a cenu díla
- 8.11.4. zhotovitel je povinen předkládat vzorky v takovém časovém předstihu, aby nemohlo dojít k časové prodlevě při provádění prací z důvodu neodsouhlasení vzorku. Objednatel se do 14 dnů po předložení vzorku vyjádří, zda ho přijímá, odmítá, či zda požaduje změnu. Zhotovitel je povinen předložit nový nebo upravený vzorek a objednatel se k němu opětovně vyjádří do 14 dní. Tento postup se opakuje až do doby odsouhlasení vzorků zástupcem objednatele
- 8.11.5. dodatečné vzorky vyžadované objednatelem, nejsou-li specificky požadovány v projektu, nebo technických přílohách, budou zhotovitelem fakturovány za skutečné náklady a účtovány v samostatné faktuře
- 8.11.6. každý vzorek bude opatřen štítkem, na kterém bude vyznačeno jako minimum: jméno zhotovitele, jméno subdodavatele, název stavby, místo původu, název a číslo položky dle výkazu výměr, jméno výrobce, tovární název, číslo modelu, odkaz na číslo příslušného výkresu, číslo části a článku specifikace a datum předání (údaje se uvádějí, pokud jsou aplikovatelné)
- 8.11.7. materiály a zařízení zabudované do díla musí být shodné s odsouhlasenými vzorky
- 8.11.8. předložené vzorky budou po jejich odsouhlasení předány do skladu vzorků a v případě potřeby budou za účasti TDS zabudovány do stavby. Vzorky nezabudované do stavby se stávají majetkem objednatele
- 8.12. Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoli dílo, které bude součástí stavby a které bude naplňovat znaky díla dle §2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn užít jakýmkoli způsobem (včetně jeho převodu na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je pro objednatele podle této smlouvy zahrnuta v ceně díla.
- 8.13. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoli jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.
- 8.14. Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých majetkových nároků.

9. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY, BEZPEČNOSTÍ A OCHRANOU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENÍŠTI

- 9.1. Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy aktivně spolupracovat s objednatelem, technickým dozorem stavebníka, koordinátorem a autorským dozorem.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů (KD) stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však **1x za čtrnáct dnů**, a to na staveništi. KD organizuje TDS, který vyhotoví zápis z KD a tento předá dle dohodnutého rozdělovníku. KD se zaměří na kontrolu kvality, věcného, finančního a časového postupu provádění prací.

- 9.2.1. náklady na účast na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to TDS, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, případně hlavní subdodavatelé zhotovitele
- 9.3. TDS a koordinátor BOZP jsou oprávněni vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a jsou oprávněni, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, zastavit práce v případech kdy zejména:
- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody
 - je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob
 - je ohrožena bezpečnost stavby
 - hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby
- 9.4. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:
- 9.4.1. povinností zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
- 9.4.2. nejpozději do 10 dnů před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle § 16 písmeno a) zákona č. 309/2006 Sb
- 9.5. Zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby a působit v aktivní spolupráci s koordinátorem BOZP při práci na staveništi a neprodleně poskytnout jakoukoli informaci související s výkonem funkce koordinátora BOZP.
- 9.6. Zhotovitel je povinen koordinátorovi určenému objednatelům nejpozději 10 dnů před zahájením prací a činností na staveništi vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, předložit návrh plánu BOZP dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., a jeho prováděcích předpisů. Zhotovitel je povinen předkládat koordinátorovi aktualizace plánu dle skutečného průběhu stavby zpravidla na KD, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak.
- 9.7. Zhotovitel zajistí průběžně vlastní kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů všech pracovníků při realizaci díla a pokynů koordinátora. Současně bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi ochrannou přilbu, reflexní vestu, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky. Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech stavbyvedoucí zhotovitele. O udělení výjimky musí být proveden záznam v SD.
- 9.8. Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám, pověřených objednatelům písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři osoby pověřené vedením stavby (stavbyvedoucím) zejména:
- stavební deník
 - projektová dokumentace pro provedení stavby
 - doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě
 - seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě
 - seznam dokumentace stavby, změny, doplňky
 - přehled a seznam provedených zkoušek

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

- 10.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění. Toto právo je splněno podpisem **protokolu o předání a převzetí díla** nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.
- 10.2. Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Předání a převzetí se povinně účastní zástupci objednatele, TDS a GP (AD). Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své subdodavatele, zejména technologické části stavby.

10.3. Předání a převzetí díla předchází komplexní vyzkoušení díla. Zhotovitel hradí náklady spojené s přípravou, realizací a vyhodnocením vyzkoušení včetně účasti odborníků a také případné neúspěšné individuální či komplexní vyzkoušení a jejich opakované provedení.

10.3.1. Komplexní vyzkoušení

Komplexními zkouškami zhotovitel prokazuje, že dílo, resp. dodané zařízení a systémy, je kvalitní, že nemá zřejmé vady, odpovídá požadavkům dle projektové dokumentace, dosahuje požadovaných parametrů a je způsobilé k tomu, aby mohlo být užíváno.

Komplexní vyzkoušení díla je stanoveno nepřetržitě v délce 72 hodin v souladu s projektovou dokumentací, pokud na KD nebude dohodnuto jinak.

Zhotovitel zpracuje návrh časového a věcného plánu komplexního vyzkoušení a tento předloží objednateli minimálně 5 pracovních dnů před zamýšleným zahájením komplexního vyzkoušení. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně k účasti na provedení a vyhodnocení všech zkoušek nejméně 5 pracovních dnů předem. Výzvu učiní zápisem ve stavebním deníku.

Komplexní vyzkoušení je úspěšné, pokud dosáhne garantovaných a stanovených projektovou dokumentací, tzn., bude-li stavba provozována nepřetržitě po dobu nejméně sedmdesáti dvou hodin a během této doby nebudou zjištěny žádné okolnosti, které by bránily v zahájení přejímacího řízení. O úspěšném vyzkoušení bude sepsán protokol, který bude obsahovat potvrzení o tom, že stavba je připravena k přejímacímu řízení. V opačném případě je zhotovitel povinen odstranit zjištěné závady a na své náklady komplexní vyzkoušení opakovat ve lhůtě stanovené objednatel

10.4. Přejímací řízení:

10.4.1. zhotovitel zápisem v SD učiněném minimálně **10 pracovních dnů** předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k převzetí díla nebo dílčího plnění. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od data určeného v učiněné výzvě, pokud objednatel nevyužije svého práva daného mu touto smlouvou dílo nepřevzít před sjednaným termínem plnění. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo nebo jeho dílčí část není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené objednatel

10.4.2. zhotovitel je povinen sestavit pro přejímací řízení díla a dílčího plnění jmenovitý seznam místností, do kterého budou zaznamenávány případné vady a nedodělky v jednotlivých místnostech, termíny odstranění vad a nedodělků a potvrzení o odstranění vad a nedodělků, popř. prokazovat, že stavební práce v místnosti jsou provedeny bez vad a nedodělků. Seznam se zaznamenávanými vadami a nedodělků bude uložen na staveništi v kanceláři stavbyvedoucího. Seznam bude předán objednateli po odstranění všech vad a nedodělků

10.4.3. přejímací řízení je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla jako celku objednatel. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění. Dílo, které není řádně dokončeno, není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě

10.4.4. k přejímce díla je zhotovitel povinen předložit objednateli následující doklady:

- dokumentaci skutečného provedení stavby vč. geodetického zaměření stavby a geometrického plánu
- osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních)
- doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a obalů
- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
- návrh provozního řádu ke zkušebnímu provozu
- protokol o zaškolení obsluhy
- stavební deník (deníky)
- osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací
- osvědčení o jakosti stavebních dílů, další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o



kteřé písemně požádá ve stavebním deníku nejméně 14 dnů před zahájením přejímacího řízení a další doklady potřebné pro kolaudaci a užívání díla

- 10.4.5. nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání
- 10.4.6. nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel
- 10.4.7. odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou strany svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo
- 10.4.8. před předáním díla je povinen zhotovitel zajistit závěrečnou kontrolní prohlídku stavby za účasti TDS. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín odstranění

11. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 11.1. Zlínský kraj je v souladu s § 542 odst.1 obch.zák. od počátku vlastníkem stavby. Veškeré zařízení, stroje, materiál, apod. do doby, než se stanou pevnou součástí díla, jsou ve vlastnictví zhotovitele.
- 11.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních), které používá a použije k provedení díla.
- 11.3. Zhotovitel předloží jako přílohu smlouvy o dílo objednateli kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě na pojistnou částku minimálně 2 mil. Kč a odpovědnost za škodu způsobenou vadným výrobkem. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem.
- 11.4. Zhotovitel předloží objednateli do 15 dnů od podpisu této smlouvy kopii smlouvy o sjednání stavebně-montážního pojištění rizik, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby, na pojistnou částku ve výši minimálně 1 mil Kč. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na subdodavatele zhotovitele, případně na členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“).
- 11.5. V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřené pojistné smlouvy dle tohoto článku smlouvy do 30 dnů od uzavření této smlouvy a ani v náhradní lhůtě stanovené dodatečně objednatelem, nebo bude pojistná smlouva v průběhu provádění díla zrušena, vypovězena nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.
- 11.6. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

12. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 12.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 12.2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 12.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné).
- 12.4. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (vady skryté).
- 12.5. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá



právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

- 12.6. Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v délce **60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 12.7. U spotřebního a jiného materiálu, kde z důvodu běžného opotřebení věci způsobeného používáním nelze garantovat záruční dobu dle předchozího odstavce, je záruční doba v délce **36 měsíců** (snížená záruční doba). Zhotovitel předá objednateli nejpozději do **4 měsíců** po podpisu smlouvy na KD úplný seznam materiálů, strojů a zařízení, na které je uplatněna tato snížená záruční doba. Seznam musí být předán před uzavřením smluvního vztahu se subdodavatelem na dodávku se sníženou záruční dobou. Objednatel má právo požadovat úpravu tohoto seznamu (vypuštění položek) a zhotovitel je povinen tuto úpravu akceptovat. V případě nepředložení tohoto seznamu v požadovaném termínu se záruční doba dle odst. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** vztahuje na celé dílo bez rozdílu. Předaný seznam nemůže být doplňován o další položky.
- 12.8. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno. Na tyto lokální opravy nebo na nově dodané části díla poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce, jaká by se na tyto části vztahovala v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.9. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návrhu provozního řádu, návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Záruka zaniká provedením zásadních změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.
- 12.10. Ustanovení o nárocích z vady díla dle § 436 odst. 2 a 3, § 439 odst. 3, § 441 odst. 1 a 2, § 562 odst. 2 a § 565 věta druhá obchodního zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neužijí
- 12.11. Zhotovitel je povinen účastnit se na výzvu TDS nebo objednatele kontroly technického stavu stavby a jejích částí během záruční doby (minimálně 1 x za 6 měsíců). Kontrolní prohlídky se musí zúčastnit stavbyvedoucí, pokud je to z objektivních důvodů možné.

13. REKLAMACE

- 13.1. Jestliže objednatel zjistí během záruční lhůty jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamací). V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslána objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 13.2. Zhotovitel potvrdí objednateli formou e-mailu, faxem nebo písemně přijetí reklamacie a do **3 pracovních dnů** od obdržení reklamacie začne s jejím odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší, technicky obhajitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za nové části zařízení, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za odborníky zhotovitele, kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamacie.
- 13.3. Jestliže se během záruční lhůty vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o havarijní stav. Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu nejpozději do 24 hodin a je povinen tento stav odstranit bezodkladně, nejpozději však do 48 hodin od jeho oznámení.



- 13.4. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 13.5. V případě, že zhotovitel do 3 pracovních dnů nezahájí odstraňování vad a tyto neodstraní v nejkratší, technicky obhajitelné lhůtě, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 13.6. Zhotovitel však nenese odpovědnost za vady, které byly po převzetí díla objednatelem způsobeny nesprávným jednáním objednatele nebo třetích osob, či neodvratitelnými událostmi mimo kompetenci zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- 13.7. Smluvní strany se mohou dohodnout, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem v SD, a které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, nejsou vadami. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
- 13.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nebyla způsobena činností zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

14. SMLUVNÍ SANKCE

14.1. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.
- b) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky stavby ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady
- c) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení
- d) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnuté lhůtě ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady
- e) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace stavby nebude po celou pracovní dobu přítomna na staveništi osoba odpovědná za vedení stavby (stavbyvedoucí), a to za každý jednotlivý případ ve výši 3.000,- Kč
- f) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včas nevyklizené staveniště ve výši 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení
- g) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností uložených mu touto smlouvou a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ ve výši 5.000,- Kč.
- h) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění havárie v záruční lhůtě ve výši 1.000,- Kč za každých započatých 24 hodin od nahlášení havárie
- i) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním havárie v dohodnuté lhůtě ve výši 2.000,- Kč za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havárie
- j) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení zákazu kouření dle čl. 7, bod 7.21. ve výši 1.000,- Kč za každý samostatný případ nedodržení zákazu kouření
- k) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nepředložení bankovní záruky – originály záručních listin vystavených na částky a ve lhůtách dle čl. 5, odst. 5.23.1. a 5.23.2 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč v každém jednotlivém případě
- l) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, jestliže nepředloží objednateli seznam subdodavatelů nebo jeho změnu v požadovaném termínu a na stavbě bude jiný než uvedený subdodavatel nebo budou subdodavatelsky prováděny stavební práce, dodávky a služby, u



kterých si objednatel v zadávací dokumentaci vyhradil, že nesmí být prováděny subdodavatelsky, za každý jednotlivý případ porušení ve výši 1.000,- Kč. Tuto smluvní pokutu má objednatel právo si jednostranně započíst oproti ceně za dílo z nejbližšího zhotovitelem vystaveného daňového dokladu vystaveného po porušení této povinnosti

- m) objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení

14.2. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

14.3. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobenou porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

15. Odstoupení od smlouvy

15.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 324 obch. zák. nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

15.2. Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky, vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů. Oznaměním se oznamující strana nezbujuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.

15.3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.

15.4. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy dle obchodního zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.

15.5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných částech smlouvy:

- a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 10 kalendářních dnů
- b) prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 30 kalendářních dnů
- c) případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele, projektovou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel i přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní
- d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru stavebníka, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele
- e) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm
- f) byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení, v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále dochází-li k likvidaci podniku nebo prodeji podniku zhotovitele



15.6. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:

- a) prodlení s předáním staveniště a zařízení staveniště zhotoviteli delší jak deset kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
- b) prodlení objednatele s platbami dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu delším, jak 30 dní respektive 90 dnů (bod 5.18.1) počítaného ode dne jejich splatnosti
- c) trvá-li přerušení prací ze strany objednatele déle jak 6 měsíců

15.7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.

15.8. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.

15.9. Objednatel si před odstoupením od smlouvy může vyžádat vyjádření TDS, v takovém případě bude toto vyjádření součástí oznámení o odstoupení od smlouvy, kterým objednatel oznamuje odstoupení zhotoviteli.

15.10. Důsledky odstoupení od smlouvy:

15.10.1. smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy

15.10.2. zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoli odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval

15.10.3. odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"
- zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení"
- objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystaveného daňového dokladu (faktury)

15.10.4. v případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného v postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 16 této smlouvy

16. SPORY

16.1. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se ho nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

17. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

17.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, které musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

18. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ



- 18.1. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, bude považovat za informace důvěrného charakteru a bude s nimi zacházet v souladu s § 271 a násl. obchodního zákoníku. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
- 18.2. Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.
- 18.3. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 137/2006 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.
- 18.4. Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových poměrů s touto osobou.

19. VYŠŠÍ MOC

- 19.1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvíhány nebo odvráceny. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovována. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivě klimatické podmínky tvrdí.
- 19.2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
- 19.3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další provádění díla, resp. změnu dodatkem k této smlouvě.

20. ROZHODNÉ PRÁVO

- 20.1. Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů platných v České republice.
- 20.2. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, dohodly se smluvní strany ve smyslu § 262 obch. zák., že se tento smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, tj. zákonem č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

21. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 21.1. Zhotovitel nesmí převádět úplně ani zčásti své závazky ani práva a povinnosti, které má plnit podle této smlouvy, aniž by obdržel předem od objednatele písemný souhlas s převodem, s výjimkou práv a povinností na základě Smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho subdodavateli díla.
- 21.2. Tato smlouva nabude platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami, přičemž její účinnost nastává dnem, kdy bude splněna podmínka podepsání této smlouvy oběma smluvními stranami a zároveň bude podepsána „Smlouva o poskytnutí dotace na individuální projekt z Regionálního operačního programu regionu soudržnosti Střední Morava“. O podpisu „Smlouvy o poskytnutí dotace na individuální projekt z Regionálního operačního programu regionu soudržnosti Střední Morava“ bude zhotovitel bezodkladně informován.
- 21.3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 21.4. Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k dílu.
- 21.5. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.



- 21.6. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží tři vyhotovení.
- 21.7. Přílohou č. 1 této smlouvy je harmonogram stavby v členění SO a měsíce
Přílohou č. 2 této smlouvy je oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)
Přílohou č. 3 této smlouvy je platební kalendář v členění na kalendářní měsíce
Přílohou č. 4 této smlouvy je kopie pojistné smlouvy (odpovědnosti za škodu)
Přílohou č. 5 této smlouvy je kopie pojistné smlouvy (stavebních a montážních rizik)
Přílohou č. 6 této smlouvy je vzor informační tabule identifikačních údajů stavby
- 21.8. Smlouva se vyhotovuje v 5 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení, objednatel obdrží tři vyhotovení.

V Uherském Hradišti dne: **30.4.2013**

V Praze dne **26.4.2013**

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Bronislav Vajdík
ředitel organizace

Sdružení CGM Morava - CGM Czech

Michal Chlachula, jednatel společnosti CGM Morava s.r.o.

Ing. Karel Slovák, místopředseda představenstva CGM Czech a.s.
Petr Gottwald, člen představenstva CGM Czech a.s.

Sociální služby Uherské Hradiště,
příspěvková organizace, IČ 092096
Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště

CGM MORAVA CGM Morava s.r.o.
U Habravy 247/11
140 00 Praha 4
IČ: 28962265 • DIČ: CZ28962265

CGM CZECH CGM Czech a.s.
Táborská 1148
251 01 Říčany
IČ: 49973215 • DIČ: CZ49973215