

SMLOUVA O DÍLO č. 04/18

(dále též „SoD“)

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

Smluvní strany**Objednatel: Obec Nekmír**

Se sídlem: Nekmír 114, 331 52 Dolní Bělá

IČ: 00258164

DIČ: CZ00258164

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Josef Pangrác, starosta obce, tel. +420 373394262, e-mail: oupangrac@seznam.cz

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Ing Josef Urbánek mob.724 544 172

bankovní spojení: KOMBCZPP

číslo účtu: 004923371/0100 KB

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Občanské stavby spol. s r.o.

Se sídlem: Líté 1, 331 52 Dolní Bělá

IČ: 25204793

DIČ: CZ25204793

Spisová značka: C 8321 vedená u Krajského soudu v Plzni

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Kamil Koudele, tel. +420 724 169 045, e-mail: koudele@obcanskestavby.cz

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Kamil Koudele, tel. +420 724 169 045, e-mail: koudele@obcanskestavby.cz

bankovní spojení: ČSOB Plzeň

číslo účtu: 110627533/0300

(dále jen zhotovitel)

Oddíl I.**Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla****I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále též **DÍLO**)

„NEKMÍŘ – OPRAVA VSTUPU DO PRODEJNY“

Předmětem plnění veřejné zakázky je: Oprava vstupu do prodejny v Nekmíři, dle zpracované projektové dokumentace ze dne 03/2018 – Ing. Josef Urbánek, Nekmír 82, 331 52 Dolní Bělá.

Součástí předmětu plnění této smlouvy je také:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveníště;
- b) zajištění odtoku vody po dobu stavebních prací;
- c) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF); dokumentace bude zpracovaná dle příl. 7 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu;
- d) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;

- e) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- f) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí; provedení přejímky stavby;
- g) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- h) zkušební protokoly, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě.
- i) poskytnutí nezbytné součinnosti ke všem souvisejícím inženýrským činnostem vedoucím zejména k vydání veškerých správních rozhodnutí potřebných pro povolení předčasného užívání stavby anebo pro povolení užívání dokončené stavby či její části.
- j) provedení případných inženýrských činností souvisejících s dopravními opatřeními v průběhu stavby, zejména zajištění uzavírek a povolení ke zvláštnímu užívání komunikace po dobu výstavby

DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávací dokumentace veřejné zakázky:

- a) projektové dokumentace zpracované Ing. Josefem Urbánkem, Nekmíř – oprava vstupu do prodejny 03/2018, vč. soupisu prací s výkazem výměr
 - b) zadávacích podmínek veřejné zakázky;
 - c) dle nabídky zhotovitele.
2. Smluvní strany nemají k tomuto projektu žádné připomínky, zhotovitel výslovně prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že k provedení díla disponuje veškerými znalostmi, informacemi a technickými předpoklady
 3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této SoD, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou projektovou dokumentací a položkovým nabídkovým rozpočtem. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splněné DÍLO v souladu s touto SoD převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této SoD.
 4. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné i digitální podobě, provedení předepsaných zkoušek a kladných revizí, úklid, ekologická likvidace odpadů apod.).
 5. Objednatel si vzhledem ke svým finančním možnostem nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu DÍLA či členit realizaci díla na jednotlivé etapy s postupným termínem plnění. Takto upravený rozsah DÍLA či posun termínu dílčích částí DÍLA musí být smluvně ošetřen v písemném dodatku SoD.
 6. Veškeré změny předmětu díla SoD musí být provedeny formou písemného dodatku k této SoD. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
 7. Zhotovitel se zavazuje zhotovit DÍLO na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a kvalitě za podmínek uvedených v této SoD.

II. Termín a místo plnění

1. Termíny plnění:

Předání a převzetí staveniště:	Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 7 kalendářních dnů po nabytí účinnosti této SoD;
Zahájení stavebních prací:	bez zbytečného odkladu po předání staveniště
Dokončení stavebních prací:	do 30.09.2018
Předání a převzetí díla:	nejpozději do 7 kalendářních dnů po dokončení stavebních prací
2. Místo plnění předmětu smlouvy: Nekmíř, parc.č. 175, Plzeňský kraj, katastrální území Nekmíř

3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění objednatele nebo zhotovitele (vyšší moc), dohodnou prodloužení termínu plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. O této skutečnosti bude zároveň učiněn zápis do stavebního deníku.
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto SoD, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

III. Cena za Dílo

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací:

Cena celkem : 789 729 ,- Kč vč. DPH

Cena za DÍLO vychází z ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu a obsahuje všechny náklady související se zhotovením DÍLA, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace. Položkový rozpočet je přílohou SoD.

2. Jako podklad pro stanovení případných změn předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou ceny stanoveny dohodou. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění, budou odečteny v nabídkových cenách.

IV. Placení díla a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy. Zhotovitel předloží 1 x za kalendářní měsíc dílčí daňový doklad (fakturu) vystavený na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací objednatelem nebo jím pověřeným zástupcem (TDI). Dílčí faktury vystavené zhotovitelem budou mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Odsouhlasený soupis prací bude součástí daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu bude faktura neúplná.
2. Konečná faktura bude ve výši minimálně 10 % celkové ceny DÍLA.
3. Objednatel je oprávněn z konečné faktury Zhotovitele pozastavit platbu odpovídající max. 10 % z celkové ceny DÍLA. Takto pozastavená částka bude sloužit jako zádržné, jako prostředek zajištění nároků Objednatele z této SoD, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků DÍLA.
4. Zádržné bude Objednatelem uvolněno a uhrazeno do 30 kalendářních dnů po předání a převzetí předmětu DÍLA bez vad a nedodělků.
5. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Daň z přidané hodnoty bude fakturována v režimu přenesené daňové povinnosti a bude účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění.
7. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
8. Úhrada provedených změn a dodatečných stavebních prací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.
9. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny zákonné náležitosti platebních dokladů požadovaných zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění.

10. Konečná faktura musí navíc obsahovat jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků a o vyklizení staveniště.

Oddíl II. Realizace díla

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno na základě výzvy (písemné, ústní) objednatele.
2. O předání staveniště strany sepíší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi objednatele, upozornit na ně své pracovníky, podzhotovitele a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném dokumentací pro provedení stavby a zadávacími podmínkami veřejné zakázky, přitom je povinen dodržet podmínky všech dotčených orgánů státní správy a organizací a příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému dílu a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla k určenému účelu.
2. Dílo bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn) a vyhláškami. Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
3. Součástí zhotovení díla je zajištění a předložení všech dokladů - průkazu o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladu o provedení zkoušek a revizí a dalších dokladů nutných k předání díla dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Před zahájením stavby si zhotovitel zajistí patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavby k omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích (záchranný systém apod.). Postup prací bude projednán v předstihu před zahájením prací mezi objednatelem, zhotovitelem a dalšími dotčenými orgány a institucemi.
2. Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa elektrické energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne s objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním díla.
4. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
5. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.

6. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb.,
7. V případě, že má být dílčí část zhotovovaného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
8. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.
9. Zhotovitel umožní správcům sítí případné provedení oprav na svých objektech a zařízeních.
10. Zhotovitel v rámci své záruky na provedené dílo zodpovídá za hutnění podkladních vrstev po případně provedených pracích na inženýrských sítích prováděných jinými zhotoviteli. K tomu si u jednotlivých investorů vyžádá protokoly o hutnicích zkouškách, případně si provede vlastní kontrolní zkoušky.
11. Zhotovitel vyklidí staveniště a odstraní zařízení staveniště do 5 kalendářních dnů po dokončení díla a protokolárně je předá objednateli.
12. Změny projektové dokumentace jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem.
13. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předběžného souhlasu objednatele.
14. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi.
15. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit při vstupu na staveniště u stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
16. Zhotovitel zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy.
17. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných podzhotovitelů. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen doložit na požádání objednatele kdykoliv v průběhu provádění díla.
18. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, doklady o provedených zkouškách a zaměření stavby, dále o ekologické likvidaci odpadů).

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepiší obě strany protokol.

2. V rámci předání a převzetí staveniště objednatel zhotoviteli předá PD v papírové podobě. Za správnost a úplnost předané PD je odpovědný objednatel.
3. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynu nebo podkladu předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané PD.
4. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů.
5. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou podle schválené PD, technických norem a jiných právních předpisů jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
6. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
7. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
8. Objednatel je povinen jmenovat Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.
9. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí DÍLA.

V. Předání a převzetí díla

1. DÍLO se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V případě, že má DÍLO drobné vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol. Pokud objednatel převezme DÍLO vykazující drobné vady nebo nedodělky, smluvní strany se v protokolu o předání a převzetí DÍLA dohodnou na termínu jejich odstranění; nedohodnou-li se na tomto termínu, platí, že zhotovitel je povinen vady a nedodělky odstranit do 15 dnů od předání a převzetí DÍLA. Po odstranění všech vytýkaných vad a nedodělků bude vyhotoven závěrečný protokol o odstranění vad a nedodělků.
2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky.
3. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru.
4. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak):
 - dokumentaci skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracovaná dle příl. 7 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu,
 - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, protokol o hutnění podkladu, protokol o zátěžových zkouškách,
 - předávací protokoly se správcem sítě a majiteli stavbou dotčených pozemků a nemovitostí,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
 - originál stavebního deníku,
 - protokoly o provedených zkouškách a revizích,
 - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA.
5. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví objednatel.

Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí provedených nebo dodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.

6. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

Oddíl III.

Vlastnictví k dílu, záruky a vady

I. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele zabudováním a u ještě nezabudovaných částí díla jejich zaplacením. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

III. Záruční lhůty

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí DÍLA a odstranění vad a nedodělků s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí DÍLA. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání DÍLA k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad. Objednatel se zavazuje po předchozí dohodě o termínu odstranění vady umožnit zhotoviteli přístup k provedení příslušných prací.

IV. Vady díla

1. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními práva z odpovědnosti za vady dle NOZ v platném znění.
2. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 kalendářních dní od písemného oznámení vad a práce provést ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran, přičemž platí, že nedohodnou-li se smluvní strany na této lhůtě, platí ustanovení NOZ.
3. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření do 3dní po jejím obdržení (mimo dny pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků).
4. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
6. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany.
7. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí provedených nebo dodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.

6. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

Oddíl III.

Vlastnictví k dílu, záruky a vady

I. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele zabudováním a u ještě nezabudovaných částí díla jejich zaplacením. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

III. Záruční lhůty

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí DÍLA a odstranění vad a nedodělků s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí DÍLA. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání DÍLA k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad. Objednatel se zavazuje po předchozí dohodě o termínu odstranění vady umožnit zhotoviteli přístup k provedení příslušných prací.

IV. Vady díla

1. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními práva z odpovědnosti za vady dle NOZ v platném znění.
2. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 kalendářních dní od písemného oznámení vad a práce provést ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran, přičemž platí, že nedohodnou-li se smluvní strany na této lhůtě, platí ustanovení NOZ.
3. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření do 3dní po jejím obdržení (mimo dny pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků).
4. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
6. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany.
7. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

8. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
9. V případě, že není možné vady odstranit, má objednatel právo poměrně snížit cenu.

Oddíl IV.

Sankce, odstoupení od smlouvy, ustanovení závěrečná

I. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. čl. II. 1. této SoD je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Odevzdání a převzetí DÍLA
2. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
3. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
4. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
5. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky obou smluvních stran se, v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobu bodu 1. a 2. tohoto oddílu, budou řídit příslušnými ustanoveními NOZ. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
3. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vliv nedodržení termínů dokončení DÍLA.
4. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky obou smluvních stran na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání SoD vznikly.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení NOZ v platném znění.
2. Tuto SoD lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této SoD.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této SoD přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. Tato SoD je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
5. Tato SoD nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. **Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy objednatel oznámí zhotoviteli, že má zajištěno financování díla z vlastních prostředků.**

7. Smluvní strany tuto SoD přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Nekmíři dne: 21.5.2018

V Lítém dne: 21.5.2018

Obec Nekmíř
Nekmíř 114
331 52 p. Dolní Bělá
IČO: 00258164

.....
Josef Pangrác
starosta obce
(objednatel)



OBČANSKÉ STAVBY
spol. s r.o.
LITÉ, 331 52 Dolní Bělá
④

.....
Kamil Koudele
jednatel
(zhotovitel)



Příloha č. 1: cenová nabídka (oceněný soupis prací s výkazem výměr)

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Nekmír - oprava vstupu do prodejny

Objekt: 01 - stavební úpravy

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Obec Nekmír

Zhotovitel:

Občanské stavby spol. s r.o., Lité 1, 331 52 D.Bělá

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	652 668,57
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	652 668,57
DPH základní 21,00% ze 652 668,57	137 060,40
snížená 15,00% ze 0,00	0,00
Cena s DPH v CZK	789 728,97

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Obec Nekmír
Nekmír 114
331 52 p. Dolní Bělá
IČO: 00258164

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

OBČANSKÉ STAVBY
spol. s r.o.
LITÉ, 331 52 Dolní Bělá

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Nekmíř - oprava vstupu do prodejny

Objekt: 01 - stavební úpravy

Místo:

Datum:

Objednatel: Obec Nekmíř

Projektant:

Zhotovitel: Občanské stavby spol. s r.o., Lité 1, 331 52 D.Bě Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	652 668,57
HSV - Práce a dodávky HSV	510 602,22
1 - Zemní práce	72 902,68
2 - Zakládání	15 454,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	120 322,50
5 - Komunikace pozemní	37 830,60
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	22 993,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	166 987,10
997 - Přesun sutě	49 978,69
998 - Přesun hmot	24 133,65
PSV - Práce a dodávky PSV	132 066,35
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	12 835,23
762 - Konstrukce tesařské	18 919,03
766 - Konstrukce truhlářské	12 414,09
767 - Konstrukce zámečnické	87 898,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	10 000,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	652 668,57

ROZPOČET

Stavba: Nekmíř - oprava vstupu do prodejny

Objekt: 01 - stavební úpravy

Místo:

Datum:

Objednatel:

Obec Nekmíř

Projektant:

Zhotovitel:

Občanské stavby spol. s r.o., Lité 1, 331 52 D.Bě Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

652 668,57

HSV - Práce a dodávky HSV

510 602,22

1 - Zemní práce

72 902,68

1	K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	4,100	750,00	3 075,00
2	K	132201109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	4,100	154,00	631,40
3	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	4,100	257,00	1 053,70
4	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	4,100	153,00	627,30
5	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	4,100	16,00	65,60
6	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	6,560	80,00	524,80
4,1*1,6					6,560		

7	K	175101201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	64,900	502,00	32 579,80
8	M	583439590	kamenivo drcené hrubé frakce 32-63	t	70,092	490,00	34 345,08
64,9*1,08					70,092		

2 - Zakládání

15 454,00

9	K	212755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože	m	53,000	41,00	2 173,00
10	K	274313511	Základové pásy z betonu tř. C 12/15	m3	5,700	2 330,00	13 281,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce

120 322,50

11	K	339921131	Osazování betonových palisád do betonového základu v řadě výšky prvku do 0,5 m	m	32,000	650,00	20 800,00
3,2*10					32,000		
Součet					32,000		

12	M	46200000R	BEST- palisáda Premium 110x400mm - barva karamelová	KS	290,000	32,00	9 280,00
13	K	34827211R	Zed' tl 200 mm z betonových tvarovek BEST- Luneta II,III,IV 400x200x200 mm - barva karamelová	m2	40,400	1 350,00	54 540,00
14	K	34000099R	Řezání stěnových tvárnic	m	24,000	225,00	5 400,00
15	K	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505	t	0,113	36 500,00	4 124,50
16	K	311311973	Nosná zed' z betonu prostého tř. C 20/25 do ztraceného bednění z desek	m3	4,200	2 850,00	11 970,00
17	K	34827252R	Stříška pro zed' tl 200 mm do mrazuvzd.lepidla, z tvarovek BEST- zákrytová deska I 500x300x60 - barva karamelová	m	32,000	444,00	14 208,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

5 - Komunikace pozemní

37 830,60

18	K	564811111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 50 mm	m2	69,500	84,00	5 838,00
19	K	596811120	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0,09 m2 plochy do 50	m2	42,000	250,00	10 500,00
20	K	91973512R	Řezání betonové dlažby	m	42,000	194,00	8 148,00
21	M	592452630	dlažba BEST- Karo 200x200x60 mm - barva karamelová	m2	9,400	269,00	2 528,60
22	M	592452680	dlažba BEST- Klasiko 200x100x60 mm - barva přírodní	m2	64,000	169,00	10 816,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

22 993,00

23	K	622131111	Polymercementový spojovací můstek vnějších stěn nanášený ručně	m2	23,000	46,00	1 058,00
24	K	622135011	Vyrovnání podkladu vnějších stěn tmelem tl do 2 mm	m2	23,000	125,00	2 875,00
25	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	23,000	180,00	4 140,00
26	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	20,000	29,00	580,00
27	M	590515160	profil ukončovací 14 mm PVC hrana (délka 3 m)	m	21,000	75,00	1 575,00
28	K	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	23,000	555,00	12 765,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

166 987,10

29	K	965081313	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl do 20 mm plochy přes 1 m2	m2	52,100	81,00	4 220,10
30	K	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4	m3	5,200	2 270,00	11 804,00
31	K	963022819	Bourání kamenných schodišťových stupňů zhotovených na místě	m	45,700	265,00	12 110,50
32	K	962042321	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého přes 1 m3	m3	31,500	2 750,00	86 625,00
33	K	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 100 mm	m	29,400	250,00	7 350,00
34	K	113107142	Odstranění podkladu pl do 50 m2 živičných tl 100 mm	m2	15,000	310,00	4 650,00
35	K	985111111	Otlučení omítek stěn	m2	23,000	240,00	5 520,00
36	K	767161814	Demontáž zábradlí rovného nerozebíratelného hmotnosti 1m zábradlí přes 20 kg	m	24,900	180,00	4 482,00
37	K	965082941	Odstranění násypů pod podlahami tl přes 200 mm	m3	99,100	305,00	30 225,50

997 - Přesun sutě

49 978,69

38	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	232,459	125,00	29 057,38
39	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2 324,590	1,00	2 324,59
40	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	232,459	80,00	18 596,72

998 - Přesun hmot

24 133,65

41	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	115,472	209,00	24 133,65
----	---	-----------	---------------------------------------	---	---------	--------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV

132 066,35

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

12 835,23

42	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	1,200	128,00	153,60
----	---	-----------	--	----	-------	--------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

5 - Komunikace pozemní

37 830,60

18	K	564811111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 50 mm	m2	69,500	84,00	5 838,00
19	K	596811120	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0,09 m2 plochy do 50	m2	42,000	250,00	10 500,00
20	K	91973512R	Řezání betonové dlažby	m	42,000	194,00	8 148,00
21	M	592452630	dlažba BEST- Karo 200x200x60 mm - barva karamelová	m2	9,400	269,00	2 528,60
22	M	592452680	dlažba BEST- Klasiko 200x100x60 mm - barva přírodní	m2	64,000	169,00	10 816,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

22 993,00

23	K	622131111	Polymercementový spojovací můstek vnějších stěn nanášený ručně	m2	23,000	46,00	1 058,00
24	K	622135011	Vyrovnání podkladu vnějších stěn tmelem tl do 2 mm	m2	23,000	125,00	2 875,00
25	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	23,000	180,00	4 140,00
26	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	20,000	29,00	580,00
27	M	590515160	profil ukončovací 14 mm PVC hrana (délka 3 m)	m	21,000	75,00	1 575,00
28	K	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	23,000	555,00	12 765,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

166 987,10

29	K	965081313	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl do 20 mm plochy přes 1 m2	m2	52,100	81,00	4 220,10
30	K	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4	m3	5,200	2 270,00	11 804,00
31	K	963022819	Bourání kamenných schodišťových stupňů zhotovených na místě	m	45,700	265,00	12 110,50
32	K	962042321	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého přes 1 m3	m3	31,500	2 750,00	86 625,00
33	K	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 100 mm	m	29,400	250,00	7 350,00
34	K	113107142	Odstranění podkladu pl do 50 m2 živičných tl 100 mm	m2	15,000	310,00	4 650,00
35	K	985111111	Otlučení omítek stěn	m2	23,000	240,00	5 520,00
36	K	767161814	Demontáž zábradlí rovného nerozebíratelného hmotnosti 1m zábradlí přes 20 kg	m	24,900	180,00	4 482,00
37	K	965082941	Odstranění násypů pod podlahami tl přes 200 mm	m3	99,100	305,00	30 225,50

997 - Přesun sutě

49 978,69

38	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	232,459	125,00	29 057,38
39	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2 324,590	1,00	2 324,59
40	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	232,459	80,00	18 596,72

998 - Přesun hmot

24 133,65

41	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	115,472	209,00	24 133,65
----	---	-----------	---------------------------------------	---	---------	--------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV

132 066,35

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

12 835,23

42	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	1,200	128,00	153,60
----	---	-----------	--	----	-------	--------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
43	M	111631500	lak asfaltový ALP/9 (MJ t) bal 9 kg	t	0,009	41 800,00	376,20
44	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	1,200	352,00	422,40
45	M	62832134R	pás asfaltovaný min.tl.3mm	m2	1,440	115,00	165,60
46	K	71113222R	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše z nopové folie	m2	74,200	153,00	11 352,60
47	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	121,611	3,00	364,83

762 - Konstrukce tesařské

18 919,03

48	K	76221122R	Montáž provizorního schodiště	m3	1,810	3 800,00	6 878,00
49	M	60512111R	řezivo jehličnaté hranol délka 4 - 5 m neopracované	m3	1,000	6 420,00	6 420,00
50	M	60515111R	řezivo jehličnaté prkno délka 3m neopracované	m3	0,810	5 080,00	4 114,80
51	K	762295001	Spojovací prostředky pro montáž schodiště a zábradlí	m3	1,810	345,00	624,45
52	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	176,356	5,00	881,78

766 - Konstrukce truhlářské

12 414,09

53	K	766211400	Montáž madel schodišťových dřevěných dílčích z jednoho kusu š do 15 cm	m	38,700	105,00	4 063,50
54	M	66125000R	Dřevěné madlo dubové	m	38,700	175,00	6 772,50
55	K	78311821R	Lakování dřevěného madla	m2	7,700	184,00	1 416,80
56	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	161,289	1,00	161,29

767 - Konstrukce zámečnické

87 898,00

57	K	767220120	Montáž zábradlí schodišťového hmotnosti do 25 kg z trubek do zdi	m	38,700	1 155,00	44 698,50
58	M	145501540	profil ocelový obdélníkový svařovaný 60x40x3 mm	t	0,022	20 200,00	444,40
59	M	145502360	profil ocelový čtvercový svařovaný 40x40x3 mm	t	0,510	21 200,00	10 812,00
60	M	145502160	profil ocelový čtvercový svařovaný 20x20x2 mm	t	0,342	20 900,00	7 147,80
61	M	136112200	plech tlustý hladký jakost S 235 JR, 6x1000x2000 mm	t	0,041	20 500,00	840,50
62	K	78942121R	Žárové stříkání ocelových profilů	kg	915,300	25,40	23 248,62
63	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	706,175	1,00	706,18

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

10 000,00

64	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
65	K	040001000	Inženýrská činnost	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
66	K	070001000	Provozní vlivy	kpl...	1,000	4 500,00	4 500,00
67	K	090001000	Ostatní náklady	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
43	M	111631500	lak asfaltový ALP/9 (MJ t) bal 9 kg	t	0,009	41 800,00	376,20
44	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	1,200	352,00	422,40
45	M	62832134R	pás asfaltovaný min.tl.3mm	m2	1,440	115,00	165,60
46	K	71113222R	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše z nopové folie	m2	74,200	153,00	11 352,60
47	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	121,611	3,00	364,83

762 - Konstrukce tesařské

18 919,03

48	K	76221122R	Montáž provizorního schodiště	m3	1,810	3 800,00	6 878,00
49	M	60512111R	řezivo jehličnaté hranol délka 4 - 5 m neopracované	m3	1,000	6 420,00	6 420,00
50	M	60515111R	řezivo jehličnaté prkno délka 3m neopracované	m3	0,810	5 080,00	4 114,80
51	K	762295001	Spojovací prostředky pro montáž schodiště a zábradlí	m3	1,810	345,00	624,45
52	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	176,356	5,00	881,78

766 - Konstrukce truhlářské

12 414,09

53	K	766211400	Montáž madel schodišťových dřevěných dílčích z jednoho kusu š do 15 cm	m	38,700	105,00	4 063,50
54	M	66125000R	Dřevěné madlo dubové	m	38,700	175,00	6 772,50
55	K	78311821R	Lakování dřevěného madla	m2	7,700	184,00	1 416,80
56	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	161,289	1,00	161,29

767 - Konstrukce zámečnické

87 898,00

57	K	767220120	Montáž zábradlí schodišťového hmotnosti do 25 kg z trubek do zdi	m	38,700	1 155,00	44 698,50
58	M	145501540	profil ocelový obdélníkový svařovaný 60x40x3 mm	t	0,022	20 200,00	444,40
59	M	145502360	profil ocelový čtvercový svařovaný 40x40x3 mm	t	0,510	21 200,00	10 812,00
60	M	145502160	profil ocelový čtvercový svařovaný 20x20x2 mm	t	0,342	20 900,00	7 147,80
61	M	136112200	plech tlustý hladký jakost S 235 JR, 6x1000x2000 mm	t	0,041	20 500,00	840,50
62	K	78942121R	Žárové stříkání ocelových profilů	kg	915,300	25,40	23 248,62
63	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	706,175	1,00	706,18

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

10 000,00

64	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
65	K	040001000	Inženýrská činnost	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
66	K	070001000	Provozní vlivy	kpl...	1,000	4 500,00	4 500,00
67	K	090001000	Ostatní náklady	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00