

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 536 a následujících obchodního zákoníku, z. č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1. **Objednatel: Obec Práče**

Práče 112

671 61 Prosiměřice

zastoupené: Zdeňkem Dvořákem, starostou obce

IČ: 002 93 385

DIČ: CZ002 93 385

Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Znojmo, č. ú. 6028741/0100

2. **Zhotovitel: ELEKTROKOV, a.s. ZNOJMO**

Kotkova 3582/19

669 02 Znojmo

zastoupený: **ve věcech smluvních** Petrem Navrkalem, místopředsedou představenstva
a Petrem Hrbkem, členem představenstva

ve věcech technických Františkem Stručovským, mistrem

IČ: 44026587

DIČ: CZ44026587

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Znojmo, č. ú. 3681626036/5500

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 581

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo nazvané: „**Plynofikace kulturního domu č.p. 7 v obci Práče**“ dle projektové dokumentace zpracované Stavební servis – Jan Miklátek a položkového rozpočtu, které jsou součástí této SoD.
2. Předmět plnění zhotovitele zahrnuje:
 - a) dodávku a montáž plynofikace a vytápění
3. Nedílnou součástí díla je provedení všech zkoušek, revizí, uvedení plyn. spotřebičů do provozu a zaučení obsluhy.
4. Zhotovitel se zavazuje provést takové práce, které vyplynou z individuálních požadavků objednatele v průběhu provádění díla. Změny, vícepráce a popřípadě práce požadované objednatelem budou vždy odsouhlaseny v písemném dodatku této SoD. Při těchto vícepracích se adekvátně prodlouží termín dokončení díla. V případě víceprací se přiměřeně zvyšuje cena za provedení díla. Tyto vícepráce, termín jejich dokončení a cena bude uvedena v písemném dodatku smlouvy o dílo.
5. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a uhradit cenu dle odstavce IV. této smlouvy ve lhůtě splatnosti.

III.

Doba plnění a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě v následujících termínech:

Zahájení prací: 1.11.2012
Ukončení díla: 30.11.2012

2. Dobou plnění, pokud není možné zařízení uvést ihned do provozu, se rozumí doba ukončení montážních prací a provedení zkoušek těsnosti. Uvedení do provozu v těchto případech je možné až po dokončení souvisejících prací (elektro, osazení plynoměru) a předání souhlasu k užívání.
3. V případě nemožnosti pokračovat v provádění díla z viny objednatele se smluvní strany dohodly na automatickém prodloužení lhůty pro provedení díla, a to o dobu tohoto prodlení.
4. Smluvní pokuta za prodlení s termínem plnění veřejné zakázky je stanovena ve výši 10.000,- za každý započatý den prodlení. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které jemu vzniklo prodlením dodavatele. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů od doručení vyúčtování provedeného zadavatelem.
5. Smluvní pokuta za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků v dohodnutém termínu je stanovena na výši 5.000,- za každý započatý den prodlení. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které jemu vzniklo prodlením dodavatele. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů od doručení vyúčtování provedeného zadavatelem.
6. Smluvní pokuta za neodstranění reklamované vady ve lhůtě dohodnuté při reklamačním jednání je stanovena na 5.000,- za každý den prodlení. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které jemu vzniklo prodlením dodavatele. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů od doručení vyúčtování provedeného zadavatelem.
7. Místem plnění je: Kulturní dům Práche

IV.

Cena, platební podmínky

1. Cena za dílo je pevná a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady na provedení díla v dohodnutém rozsahu a kvalitě.

Cena činí:

Plynovod, vytápění	438.928,- Kč
DPH 20%	87.786,- Kč
Cena celkem s DPH	<u>526.714,- Kč</u>

2. Objednatel je zavázán zaplatit částku dle zhotovitelem řádně vystaveného daňového dokladu do 30 dnů ode dne jeho vystavení. Zaplacení je okamžikem připsání platby na účet zhotovitele.
3. Pokud dílo nebude provedeno z důvodů na straně objednatele, náleží zhotoviteli celá sjednaná cena díla.
4. V případě, že zhotovitel měl na práce, které objednatel zruší nebo jinak změní v průběhu realizace díla, vynaložené finanční náklady, uhradí objednatel zhotoviteli finanční náklady spojené se zrušením či změnou.
5. V případě, že objednatel neuhradí cenu díla ve lhůtě splatnosti, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 1 % za každý započatý den prodlení z celkové ceny díla. Zhotovitel má zároveň právo na náhradu škody, která mu v důsledku prodlení objednatele vznikla.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

3. Objednatel se zavazuje dílo převzít i v případě, že při převzetí bude mít předmět smlouvy takové vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání předmětu smlouvy, a zaváže-li se zhotovitel, že je odstraní v termínu společně dohodnutém.
4. Nejpozději při zahájení přejímky předmětu díla, předloží zhotovitel objednateli doklady nezbytné pro řádné převzetí a užívání díla (atesty, záruční listy, revizní zprávy, protokoly o shodách atd.).
5. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost, která je nezbytná k provedení díla (např. přístup k věci, do objektu atd.). V případě, že zhotovitel byl zdržen v provádění díla tím, že mu objednatel neposkytl potřebnou součinnost nebo jinými okolnostmi na straně objednatele, automaticky se prodlužuje termín dokončení díla a zhotovitel má právo na náhradu nákladů, které mu v důsledku toho vznikly.
6. Objednatel je povinen před zahájením provádění díla zajistit objekt z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví (např. schody, zábradlí atd.).
7. Objednatel a jeho zástupci jsou oprávněni kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem.
8. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele až úplným zaplacením sjednané ceny.

VI. Záruky

1. Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba na montážní práce v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla v souladu s touto smlouvou. Doba od uplatnění reklamace až do provedení opravy se do záruční doby nezapočítává. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele.
2. Záruční doba použitého materiálu se řídí podle výrobce příslušného materiálu, popř. je uvedena v záručním listu zařizovacího předmětu.
3. U subdodávek a materiálu, které zajistil objednatel, neodpovídá zhotovitel za vady.
4. Zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady zjištěné vady a nedostatky, za které odpovídá, odstranit. Zhotovitel odstraní vady v dohodnutém termínu.
5. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru a místností, pokud je to potřebné pro odstranění vad a nedodělků.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním pokynů daných objednatelem, jestliže na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval anebo jestliže tuto nevhodnost nemohl zhotovitel zjistit.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
2. Smluvní strany této smlouvy se výslovně dohodly, že veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo které vzniknou v souvislosti s ní, budou řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku České republiky.
3. Smlouva je platná po podpisu obou smluvních stran.
4. Smlouvu lze změnit nebo od smlouvy odstoupit pouze písemným souhlasem obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V *Práche* dne: *4.11.2012*

Ve Znojmě dne: 5.11.2012

ELEKTROKOV, a.s. ZNOJMO
Kotkova 3582/19, 669 02 Znojmo
Tel.: 515 200 054, fax: 515 225 372
IČO: 44026587, DIČ: CZ44026587

-1-

objednatel

OBEC PRÁČE
PRÁČE 112
IČO: 00 293 385
DIČ: CZ 00 293 385

zhotovitel

SPECIFIKACE MATERIÁLU

Odběratel:	Obec Práche, Práche 112, 671 61 Prosiměřice							
Dodavatel:	ELEKTROKOV, a.s. ZNOJMO, Kotkova 3582/19, 669 02 Znojmo							
Akce:	Plynofikace kulturního domu č.p. 7 v obci Práche							
	název položky	obj. číslo	m.j.	mn.	dodávka	montáž	jed.cena	cena celkem
	Plynovod							
	plynový ohřívač vzduchu LERSEN ALFA 25 ECO - 25,5kW		ks	1	34 900 Kč	2 524 Kč	37 424 Kč	37 424 Kč
	plynový ohřívač vzduchu LERSEN ALFA 35 ECO - 35,5kW		ks	3	39 100 Kč	2 524 Kč	41 624 Kč	124 872 Kč
	B-kit - konzola otočná, hadice příp., termostat		ks	4	6 715 Kč	482 Kč	7 197 Kč	28 788 Kč
	odkouření přes střechu 2xD100, D100/150		ks	4	5 778 Kč	1 859 Kč	7 637 Kč	30 548 Kč
	plynové podokenní topidlo Beta5M, 5kW		ks	2	7 308 Kč	686 Kč	7 994 Kč	15 988 Kč
	odkouření přes zeď, délka 80 cm		ks	4	727 Kč	294 Kč	1 021 Kč	4 084 Kč
	plynový sporák Mora		ks	1	4 180 Kč	446 Kč	4 626 Kč	4 626 Kč
	přípojovací hadice DN15-1m		ks	1	185 Kč	65 Kč	250 Kč	250 Kč
	plynový nástěnný kotel Baxi Ecofour 1.24 F		ks	1	19 223 Kč	2 212 Kč	21 435 Kč	21 435 Kč
	odkouření spalin a sání vzduchu komínovým průduchem 2x D80mm-9m		kpl	1	8 730 Kč	2 187 Kč	10 917 Kč	10 917 Kč
	termostat bezdrátový		kpl	1	1 820 Kč	157 Kč	1 977 Kč	1 977 Kč
	regulátor tlaku plynu Francel B25		ks	1	4 070 Kč	674 Kč	4 744 Kč	4 744 Kč
	vodivé propojení plynoměru		ks	2	92 Kč	68 Kč	160 Kč	320 Kč
	rozpěrka		ks	2	172 Kč	164 Kč	336 Kč	672 Kč
	přípojka k plynoměru do DN50		ks	2	395 Kč	425 Kč	820 Kč	1 640 Kč
	přípojka ke spotřebičům do DN32		ks	8	65 Kč	282 Kč	347 Kč	2 776 Kč
	naváření odbočky na stávající potrubí do DN50		ks	1	127 Kč	276 Kč	403 Kč	403 Kč
	potrubí ocel. DN15		m	16	55 Kč	112 Kč	167 Kč	2 672 Kč
	potrubí ocel. DN20		m	19	72 Kč	112 Kč	184 Kč	3 496 Kč
	potrubí ocel. DN25		m	16	105 Kč	127 Kč	232 Kč	3 712 Kč
	potrubí ocel. DN32		m	15	130 Kč	136 Kč	266 Kč	3 990 Kč
	potrubí ocel. DN40		m	11	149 Kč	136 Kč	285 Kč	3 135 Kč
	potrubí ocel. DN50		m	18	210 Kč	146 Kč	356 Kč	6 408 Kč
	potrubí ocel. DN65		m	12	201 Kč	164 Kč	365 Kč	4 380 Kč
	potrubí ocel. DN80		m	50	266 Kč	174 Kč	440 Kč	22 000 Kč
	kolena varná		kpl	1	948 Kč	0 Kč	948 Kč	948 Kč
	uchycení potrubí - objímky, závěsy		kpl	92	42 Kč	66 Kč	108 Kč	9 936 Kč
	kulový kohout R950 DN15		ks	5	147 Kč	56 Kč	203 Kč	1 015 Kč
	kulový kohout R950 DN20		ks	4	217 Kč	56 Kč	273 Kč	1 092 Kč
	kulový kohout R950 DN25		ks	2	357 Kč	56 Kč	413 Kč	826 Kč
	kulový kohout R950 DN80 - 2 1/2"		ks	2	1 876 Kč	234 Kč	2 110 Kč	4 220 Kč
	Chráníčka DN32		m	0,5	130 Kč	75 Kč	205 Kč	103 Kč
	Chráníčka DN50		m	0,5	210 Kč	89 Kč	299 Kč	150 Kč
	Chráníčka DN80		m	0,5	201 Kč	102 Kč	303 Kč	152 Kč
	Chráníčka DN100		m	2,5	266 Kč	195 Kč	461 Kč	1 153 Kč
	Vytápění							
	ventil radiátorový DN10		ks	4	266 Kč	86 Kč	352 Kč	1 408 Kč
	termostatická hlavice		ks	4	258 Kč	20 Kč	278 Kč	1 112 Kč
	šroubení přípojovací DN10		ks	4	124 Kč	56 Kč	180 Kč	720 Kč
	odvzdušňovací ventil radiátorový DN10		ks	4	18 Kč	20 Kč	38 Kč	152 Kč
	kulový kohout vypouštěcí DN15		ks	4	98 Kč	20 Kč	118 Kč	472 Kč
	automatický odvzdušňovací ventil DN10		ks	2	132 Kč	20 Kč	152 Kč	304 Kč
	potrubí ocel. DN10		m	8	54 Kč	112 Kč	166 Kč	1 328 Kč
	potrubí ocel. DN20		m	70	55 Kč	112 Kč	167 Kč	11 690 Kč
	uchycení potrubí - objímky, závěsy		kpl	32	42 Kč	76 Kč	118 Kč	3 776 Kč
	izolace potrubí 28x15		m	14	18 Kč	8 Kč	26 Kč	364 Kč
	expanzomat Reflex 12		ks	1	800 Kč	112 Kč	912 Kč	912 Kč
	Ostatní							
	nátěry potrubí - základ, 2x email		m	235	18 Kč	16 Kč	34 Kč	7 990 Kč
	pojízdné lešení		kpl	1	2 200 Kč	0 Kč	2 200 Kč	2 200 Kč
	odvzdušnění, seřízení a spuštění plynovodu		kpl	1	0 Kč	1 500 Kč	1 500 Kč	1 500 Kč
	tlaková zkouška potrubí		kpl	1	0 Kč	1 200 Kč	1 200 Kč	1 200 Kč
	revizní zpráva plynu - výchozí		kpl	1	1 800 Kč	0 Kč	1 800 Kč	1 800 Kč
	spuštění jednotek - servisní technik Lersen		ks	4	2 200 Kč	0 Kč	2 200 Kč	8 800 Kč
	spuštění kotle - servisní technik Baxi		ks	1	1 200 Kč	0 Kč	1 200 Kč	1 200 Kč
	spuštění topidla - servisní technik		ks	4	350 Kč	0 Kč	350 Kč	1 400 Kč
	stavební práce - průrazy, zazdívání		kpl	1	4 000 Kč	0 Kč	4 000 Kč	4 000 Kč
	zapojení elektro		kpl	1	10 000 Kč	0 Kč	10 000 Kč	10 000 Kč
	klempířské práce		kpl	1	8 400 Kč	0 Kč	8 400 Kč	8 400 Kč
	Doprava a přesun hmot		ks	21	0 Kč	350 Kč	350 Kč	7 350 Kč
	Demontáže		kpl	1	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Cena celkem bez DPH							438 928 Kč
	zpracoval: Petr Navrkal				ELEKTROKOV, a.s. ZNOJMO Kotkova 3582/19, 669 02 Znojmo Tel.: 515 200 054, fax: 515 225 372 IČO: 44026587, DIČ: CZ44026587			