

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Smluvní strany

Objednatel

název: **Obec Police**
sídlo: Police 1, 675 34 Police
IČ: 00290149
zástupce ve věcech smluvních: Bc. Karel Janoušek – starosta obce
telefon, mobil, e-mail: 568 445 056, urad@obec-police.cz
(dále jen **Objednatel**)

Zhotovitel

název: TOMIREKO, s. r. o.
sídlo: Karlovo náměstí 48, 674 01 Třebíč
IČ: 283 59 216
DIČ: CZ28359216
zástupce ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Kliner, jednatel společnosti
telefon, e-mail: 568 422 946, info@tomireko.cz
(dále jen **Zhotovitel**)

Objednatel (*jakožto zadavatel zakázky*) a zhotovitel (*jakožto vybraný uchazeč*) uzavírají tuto smlouvu o dílo, která je výsledkem zadávacího řízení na stavební práce provedeného objednatel.

Smluvní strany sjednávají následující:

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je provedení díla pod názvem:
„Obnova novobarokního přístavku zadního vstupu“
- 1.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas sjednané dílo dle článku 1 a 2. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.3. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající ze závazných norem, právních předpisů a nabídky zhotovitele.

2. Specifikace díla

- 2.1. Předmětem díla je provedení kompletního díla (dále jen „**dílo**“), a to dle projektové dokumentace.
- 2.2. Předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v zadávacích podmínkách zakázky (dále též „**výchozí dokumenty**“).
- 2.3. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.
- 2.4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
- 2.5. Provádění díla či jeho částí se řídí zejména:
 - 2.5.1. touto smlouvou,
 - 2.5.2. projektovou dokumentací,
 - 2.5.3. podmínkami stanovenými ČSN (EN),
 - 2.5.4. obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN (EN),
 - 2.5.5. obchodními zvyklostmi a standardy obvyklými při provádění obdobných staveb.

Součástí předmětu plnění díla je zejména:

- a) příprava staveniště,
- b) zřízení, údržba a odstranění zařízení staveniště,
- c) koordinační a kompletační činnosti celého díla,
- d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- e) zabezpečení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí,
- f) provádění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou,
- g) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- h) uvedení všech povrchů a pozemků dotčených dílem do původního stavu,
- i) provádění denního úklidu staveniště,
- j) provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s předmětem plnění díla,
- k) zkoušky nebo testy související s uváděním díla do stavu způsobilého k užívání a k prokázání splnění technických parametrů tak, aby stavba byla způsobilá ke kolaudaci a k užívání.

3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat objednateli nejpozději do **15. listopadu** daného kalendářního roku vztahující se k dané etapě. **Termín dokončení celého díla (obou etap) je stanoven nejpozději do 15. 11. 2019.**
- 3.2. Zahájení stavebních prací a předání staveniště se předpokládá následně po podpisu **Smlouvy o dílo a předání staveniště, v termínu od 1. 6. 2018.**
- 3.3. Na danou etapu bude každý rok uzavřen Dodatek ke smlouvě o dílo. Ten bude specifikovat rozsah provedených prací dané etapy a celkovou cenu prací a dodávek za

provedenou etapu.

- 3.4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním díla objednateli a převzetím díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků včetně dodání dalších dokladů vyžadovaných touto smlouvou. (Vždy k jednotlivé etapě).
- 3.5. Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení termínu dokončení díla.
- 3.6. Vícepráce či méněpráce, jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 10 % z hodnoty ceny sjednané dle Smlouvy, nemají vliv na délku lhůty pro dokončení díla a předmět plnění bude dokončen ve sjednaném termínu dokončení díla.
- 3.7. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.
- 3.8. Má-li zhotovitel zato, že nastala skutečnost předvídaná v bodech 3.6 nebo 3.7 shora, je povinen neprodleně písemně informovat objednatele a zároveň tuto skutečnost zaznamenat do stavebního deníku, jinak se později nemůže této skutečnosti dovolávat. V takovém případě se smluvní strany zavazují vzniklou situaci bez zbytečného odkladu projednat, sepsat o výsledku projednání písemný protokol. V případě, že strany dojdou shodně k závěru, že taková skutečnost nastala a že brání řádnému provádění díla, sjednají zároveň postup řešení a dobu, která nebude považována za prodlení s prováděním díla ze strany zhotovitele.

4. Místo provádění díla

- 4.1. Stavební práce budou prováděny v katastrálním území Police, přesné místo – Zámek Police.

5. Cena za dílo a platební podmínky

5.1.	Cena bez DPH	1 168 586,- Kč
	DPH ve výši 21 %	245 403,- Kč
	Cena včetně DPH ve výši	1 413 989,- Kč

(dále též „cena za provedení díla“).

- 5.2. Cena za provedení díla je úplná a konečná a zahrnuje jeho kompletní provedení (všechny stavební etapy) dle této smlouvy. Změna ceny za provedení díla je možná pouze na základě zákonné změny sazby DPH (oproti stavu v době uzavření smlouvy). Jiná změna ceny za provedení díla je možná pouze na základě písemně uzavřeného dodatku k této smlouvě, a to na základě řádně a v souladu se zákonem provedené změny předmětu díla spočívající v odpočtu ceny tzv. méněprací, resp. navýšení ceny o objednatelem zadané a zhotovitelem řádně provedené vícepráce. Zhotovitel tímto přejímá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že fakturace bude probíhat po ukončení realizované etapy, ovšem vždy za řádně provedené práce, odsouhlasené technickým dozorem investora.

Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků. Objednatel a zhotovitel jsou povinni do 7 dnů po uplynutí protokolárního předání díla bez vad a nedodělků vzájemně odsouhlasit objem prací v něm provedených (formou soupisu provedených prací). Zhotovitel je povinen předložit podklady k odsouhlasení tak, aby tato lhůta mohla být dodržena. Soupis odsouhlasených skutečně provedených prací bude přiložen k faktuře a bude jím omezena výše sjednaných plateb.

- 5.4. Faktura (daňový doklad) bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný (zejména nebude doložen objednatelům odsouhlaseným soupisem prací a dodávek), je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit nebo vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli. Po dobu opravy daňového dokladu není objednatel v prodlení s placením ceny za provedení díla, resp. její části.
- 5.5. Zhotovitel předá objednateli 3 výtisky faktur včetně příloh, a to s právní silou originálu.
- 5.6. Splatnost daňových dokladů smluvními stranami je dohodnuta na **30 (slovy: třicet) kalendářních dnů** ode dne řádného doručení faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtována částka ve výši odsouhlasené objednatelům odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.7. S ohledem na to, že cena za provedení díla je konečná a nepřekročitelná, nemá zhotovitel nárok na zaplacení jakékoli částky nad rámec ceny za provedení díla, ledaže půjde o objednatelům řádně zadané vícepráce. O takových pracích bude sjednán dodatek k této smlouvě.
- 5.8. Zhotovitel není oprávněn provádět jednostranné započtení svých pohledávek vůči objednateli.

6. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení.
- 6.2. Osoby oprávněné zastupovat objednatele a zhotovitele v průběhu plnění díla, což je na straně objednatele technický dozor a na straně zhotovitele stavbyvedoucí, budou uvedeny v zápise o předání a převzetí staveniště.

7. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že s použitím všech znalostí, zkušeností,

podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti.

- 7.2. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatel stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce.
- 7.3. Objednatel je oprávněn:
- 7.3.1. sám či prostřednictvím třetí osoby provádět kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu;
 - 7.3.2. sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozornit zápisem ve stavebním deníku.
- 7.4. Stavební deník:
- 7.4.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek 8. této smlouvy) objednatel zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ustanovení § 157 stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů zhotovitele. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle článku 3. této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoliv osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při přejímacím řízení objednateli.
 - 7.4.2. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
 - 7.4.3. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují řádně provedenou změnu této smlouvy, ani jakékoliv jiné dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

8. Staveniště a jeho zařízení

- 8.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště v termínu dohodnutém při uzavření této smlouvy. O předání staveniště objednatel zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.2. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabráňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce.

- 8.4. Ke dni předání předmětu díla objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění díla. Pozemky a komunikace dotčené prováděním díla budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.
- 8.5. Zhotovitel má v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- 8.5.1. zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
 - 8.5.2. zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště.
 - 8.5.3. provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele.

9. Podmínky provádění díla

- 9.1. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak k ČSN (EN). Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou a zadávací dokumentací. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě.
- 9.2. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality odpovídající projektové dokumentaci, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost, stabilita a funkčnost.
- 9.3. Zhotovitel objednateli v celém rozsahu odpovídá za kvalitu a včasnost veškerých prací a služeb poskytovaných subdodavateli a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.
- 9.4. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak škodu finančně uhradit.
- 9.5. V případě, že při provádění díla zhotovitel zjistí situaci vyvolávající nezbytné odchýlení se od projektové dokumentace (vyvolané více/méně prací), je povinen veškeré příslušné práce na daném úseku stavby přerušit a neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele a jím pověřenou třetí osobu vykonávající kontrolně technický dozor. O této skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je v takovém případě povinen předložit bez zbytečného odkladu specifikaci rozsahu a závazný cenový rozpočet více/méně prací, které předá ke schválení objednateli. Objednatel je povinen bez

zbytečného odkladu předložený návrh projednat a popřípadě předat k posouzení příslušným dotčeným orgánům k posouzení. Zhotovitel smí zahájit příslušné více/méněpráce až po jejich předchozím odsouhlasení objednatelem v souladu s dodatkem k této smlouvě, přičemž zahájení prací na příslušném úseku stavby bude provedeno písemně záznamem ve stavebním deníku.

- 9.6. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním či živnostenském rejstříku, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Zhotovitel je povinen provádět dílo za přímé účasti osob, prostřednictvím kterých prokázal kvalifikaci při získání zakázky.

10. Vady díla a záruka

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, norem ČSN (EN) a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. **Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce 60 měsíců ode dne řádného předání díla zhotovitelem. Záruka počíná běžet vždy po ukončení dané etapy, od jejího předání po dobu 60 měsíců.**
- 10.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku 10.1 této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a stanoven požadavek na způsob odstranění vad díla.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit neprodleně, umožňuje-li to charakter vady. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

11. Předání a převzetí díla

- 11.1. Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy stavební etapu ukončit a předat objednateli, svolá zhotovitel přejímací (předávací) řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň deset pracovních dnů předem.
- 11.2. K předání stavební etapy objednateli dojde na základě přejímacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či v praxi obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný předávací protokol nezbavuje

zhotovitele odpovědnosti za vady, s nimiž může být dílo převzato.

12. Sankce a pokuty

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že sankce za neplnění podmínek v článku 12 této smlouvy se vztahují k jednotlivým stavebním etapám, které jsou vnímány jako celek díla v daném kalendářním roce. Zhotovitel bere na vědomí termíny dokončení pro jednotlivé stavební etapy uvedené v článku 3 této smlouvy.
- 12.2. Za porušení povinnosti zhotovitele zhotovit dílo řádně a v termínu dle článku 3.1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení s řádným a bezvadným předáním díla. Tato smluvní pokuta se neuplatní v případě, že objednatel v souladu s článkem 11.3 této smlouvy dílo převezme s vadami nebránícími užívání díla.
- 12.3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení, a to za každou takovou vadu.
- 12.4. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektovou dokumentací tak, jak je sjednáno touto smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení.
- 12.5. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 2 000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
- 12.6. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla se objednatel zavazuje zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.7. V případě prokazatelném porušení této Smlouvy na straně Zhotovitele mající vliv na neposkytnutí nebo odebrání dotace poskytovatelem, může Objednatel nárokovat škodu ve výši odebrané, či neposkytnuté dotace.
- 12.8. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

- 13.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy, zakládajícím právo na odstoupení od smlouvy, se rozumí zejména:
- 13.2.1. jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínům provádění díla dle článku 3. této smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů;
 - 13.2.2. zhotovitel závažným způsobem porušil některou ze svých povinností uvedených v této smlouvě, v důsledku čehož došlo k ohrožení zhotovení díla v požadované kvalitě a termínu.
- 13.3. Smluvní strany se dohodly na odstoupení od této smlouvy v případě, že Objednatel neobdrží dotaci pro daný kalendářní rok nebo neobdrží dotaci na celkovou akci od poskytovatele dotace.

14. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 14.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- i) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
 - ii) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla (jednotlivých stavebních etap) a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 14.2. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla (jednotlivých stavebních etap) nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla.

15. Společná ustanovení

- 15.1. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany ve smyslu § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují provedení změn této smlouvy jiným způsobem.
- 15.2. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této smlouvy budou řešeny nejprve smírně. V případě, že se nepodaří vyřešit takový spor smírnou cestou, může se kterákoli ze smluvních stran obrátit v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, na věcně a místně příslušný soud.
- 15.3. Smluvní strany si ujednávají, že tato smlouva a veškeré vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku.

16. Pojištění

- 16.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou s tím, že pojistná částka předmětného pojištění činí minimálně cenu díla v Kč bez DPH, uvedenou v čl. 5.1 této smlouvy.

- 16.2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle předchozího odstavce po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do 3 dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

17. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 17.2. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
- 17.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 17.4. Poruší-li smluvní strana povinnost z této smlouvy či může-li a má-li o takovém porušení vědět, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně, které z toho může vzniknout újma, a upozorní ji na možné následky; v takovém případě nemá poškozená smluvní strana právo na náhradu té újmy, které mohla po oznámení zabránit.
- 17.5. Práva a povinnosti dle této smlouvy není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 17.6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 17.7. Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Přílohy smlouvy: Položkový rozpočet

V Polici dne 27.3.2018

Za Objednatele:

Bc. Karel Janoušek
starosta obce Police

V Třebíči dne 27.3.2018

Za Zhotovitele:

Ing. Tomáš Kliner
jednatel společnosti

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Zámek Police

Objekt: 3 Oprava zadního vstupu do zámku

Rozpočet: 301 Celková oprava zadního vstupu

Objednatel: Obec Police

1

67534 Police

IČO: 00290149

DIČ:

Zhotovitel: TOMIreko, s.r.o.

Karlovo nám. 48

674 01 Třebíč

IČO: 28359216

DIČ:

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			480 639,97
PSV			649 388,65
MON			30 057,54
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			8 500,00
Celkem			1 168 586,16

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 168 586,16 CZK
Základní DPH	21 %	245 403,00 CZK

Zaokrouhlení

-0,16 CZK

Cena celkem s DPH

1 413 989,00 CZK

v

dne

TOMI
TOMIreko

Karlovo nám. 48, 674 01 Třebíč
IČ: 283 592 16, DIČ: CZ28359216

Za zhotovitele

Za objednatele



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			462,60	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 812,60	0
4	Vodorovné konstrukce	HSV			6 194,87	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			365,28	0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			361 461,74	31
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			10 085,50	1
64	Výplně otvorů	HSV			405,00	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			38 597,32	3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			6 571,50	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			4 887,10	0
97	Prorážení otvorů	HSV			15 155,64	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			6 174,37	1
762	Konstrukce tesařské	PSV			58 781,67	5
764	Konstrukce klempířské	PSV			69 329,30	6
765	Krytiny tvrdé	PSV			46 702,15	4
766	Konstrukce truhlářské	PSV			106 476,02	9
767	Konstrukce zámečnické	PSV			176 908,74	15
772	Kamenné dlažby	PSV			25 237,80	2
782	Konstrukce z přírodního kamene	PSV			160 918,50	14
783	Nátěry	PSV			5 034,47	0
M21	Elektromontáže	MON			30 057,54	3
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			27 466,45	2
ON	Ostatní náklady	ON			8 500,00	1
Cena celkem					1 168 586,16	100

Položkový rozpočet

S:	Zámek Police
O:	3 Oprava zadního vstupu do zámku
R:	301 Celková oprava zadního vstupu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				462,60
1	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	9,00000	51,40	462,60
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				2 812,60
2	316244044	Ukončující vrstvy z cihel CP 29 cm, P25 naplocho výměna cca 30% stávající hlavy	m2	7,00000	401,80	2 812,60
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				6 194,87
3	417321315	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 20/25	m3	0,72000	2 765,00	1 990,80
4	417351115	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení	m2	2,46000	367,50	904,05
5	417351116	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	2,46000	83,30	204,92
6	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10505(R)	t	0,09000	34 390,00	3 095,10
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				365,28
7	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	8,86604	41,20	365,28
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				361 461,74
8	216904212	Očištění stlačeným vzduchem zdiva a rubu kleneb	m2	184,80000	139,65	25 807,32
9	216904391	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	184,80000	185,22	34 228,66
10	319201319	Vyrovnání zdiva pod omítku maltou trasvápennou	m2	6,00000	309,19	1 855,14
11	380941114	Výztuž helikální 1 x D6 mm, drážka, cihel. zdivo drážka, cih. zdivo	m	10,00000	2 018,80	20 188,00
12	602015122	Omítky stěn jádrová weber.dur trass ručně, tloušťka vrstvy 30 mm	m2	122,60000	657,58	80 619,31
13	602015173	Štuk vnější weber.dur štuk trass, ručně, tl.3 mm	m2	122,60000	144,55	17 721,83
14	602016195	Penetrace hloubková stěn PROFI Silikat-Tiefengrund	m2	62,20000	56,25	3 498,75
15	620401162	Nátěr hydrofobizační	m2	7,00000	102,90	720,30
16	622426621	Oprava vnějších omítek štukových, čl. VI, do 65 %	m2	27,00000	767,00	20 709,00
17	622471317	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2, vápno např. KEIM	m2	149,60000	223,93	33 499,93
18	62-01	Oprava římsy horní	m2	10,10000	2 155,00	21 765,50
19	62-02	Restaurování vnitřních omítek vč. iluzivní výmalby		35,20000	2 865,00	100 848,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				10 085,50
20	631313611	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20	m3	0,90000	2 975,00	2 677,50
21	63-01	Repase stávající teracové dlažby - čištění, doplnění, tmelení, hydrofobizace	m2	4,00000	1 852,00	7 408,00
Díl: 64		Výplně otvorů				405,00
22	641952211	Osazení rámu okenních dřevěných, plocha do 2,5 m2	kus	1,00000	405,00	405,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				38 597,32
23	941941031	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	184,80000	52,23	9 652,10
24	941941111	Pronájem lešení za den	m2	11 088,00000	1,42	15 744,96
25	941941831	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	184,80000	37,53	6 935,54
26	944944011	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	184,80000	11,60	2 143,68
27	944944031	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	369,60000	7,70	2 845,92
28	944944081	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	184,80000	6,90	1 275,12
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				6 571,50
29	952901411	Vyčištění ostatních objektů	m2	150,00000	43,81	6 571,50
Díl: 96		Bourání konstrukcí				4 887,10
30	965043441	Bourání podkladů bet., potěr tl. 15 cm, nad 4 m2, ručně mazanina tl. 10 - 15 cm s potěrem	m3	1,35000	2 665,00	3 597,75
31	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	6,78604	190,00	1 289,35
Díl: 97		Prorážení otvorů				15 155,64
32	978015291	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	122,60000	54,60	6 693,96

Položkový rozpočet

S:	Zámek Police	
O:	3	Oprava zadního vstupu do zámku
R:	301	Celková oprava zadního vstupu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
33	978015371	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 65 %	m2	27,00000	46,40	1 252,80
34	978023411	Vysekání a úprava spár zdíva cihelného mimo komín.	m2	122,60000	58,80	7 208,88
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						6 174,37
35	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	19,44682	317,50	6 174,37
Díl: 762 Konstrukce tesařské						58 781,67
36	762333110	Montáž vázaných krovů nepravidelných do 120 cm2	m	18,50000	163,00	3 015,50
37	762333120	Montáž vázaných krovů nepravidelných do 224 cm2	m	57,50000	220,00	12 650,00
38	762333130	Montáž vázaných krovů nepravidelných do 288 cm2	m	1,00000	282,00	282,00
39	762333140	Montáž vázaných krovů nepravidelných do 450 cm2	m	16,20000	305,00	4 941,00
40	762341210	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz, včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm	m2	26,80000	247,00	6 619,60
41	762342202	Montáž laťování střech, vzdálenost laťí do 22 cm, včetně dodávky řeziva, laťě 3/5 cm	m2	26,80000	134,00	3 591,20
42	762342811	Demontáž laťování střech, rozteč laťí do 22 cm	m2	26,80000	22,20	594,96
43	762395000	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	2,58000	1 198,00	3 090,84
44	762900030	Demontáž dřevěného krovu	m2	26,80000	198,50	5 319,80
45	60596002	Řezivo - fošny, hranoly	m3	2,33000	6 575,00	15 319,75
46	998762202	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	501,04850	6,70	3 357,02
Díl: 764 Konstrukce klempířské						69 329,30
47	764292621	Oplechování nároží TiZn RHEINZINK, s lištou, ozdobné provedení	m	16,40000	1 623,00	26 617,20
48	764222450	Oplechování okapů Ti Zn, tvrdá krytina, rš 660 mm	m	12,00000	792,00	9 504,00
49	764255403	Žlaby z Ti Zn plechu, nástřešní oblé, rš 660 mm	m	12,00000	894,00	10 728,00
50	764510450	Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, rš 330 mm	m	1,40000	622,00	870,80
51	764-01	Repase ozdobné báně věžičky	kus	1,00000	20 350,00	20 350,00
52	998764201	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	680,70000	1,85	1 259,30
Díl: 765 Krytiny tvrdé						46 702,15
53	765311863	Demontáž krytiny bobrovky zvětr.malta, pro použití	m2	26,80000	70,40	1 886,72
54	765318871	Demontáž krytiny z hřebenáčů, tvrdá malta, do sutí	m	16,40000	32,73	536,77
55	765311521	Krytina z bobrovek střech slož.,šupinová, na sucho, malý formát tašek , režná	m2	26,80000	1 181,00	31 650,80
56	765311592	Bobrovka - příplatek za sklon přes 60 do 75°, upevnění tašek příchytkou	m2	26,80000	346,00	9 272,80
57	998765201	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 6 m	%	433,47090	7,74	3 355,06
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						106 476,02
58	766662322	Montáž dveří do rámu,z tvr.dřevo,1kř. nad 80 cm	kus	3,00000	463,50	1 390,50
59	766-01	Replika T 14 dveře dřevěnné 1180/2120	kus	1,00000	25 000,00	25 000,00
60	766-02	Replika T 15 dveře dřevěnné 1080/2120	kus	1,00000	37 000,00	37 000,00
61	766-03	Repase T8 dveře dřevěnné 1000/1980	kus	1,00000	27 000,00	27 000,00
62	766-04	Replika T 82 okno dřevěnné jednoduché	kus	1,00000	15 000,00	15 000,00
63	998766201	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	1 053,90500	1,03	1 085,52
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						176 908,74
64	767-01	Výroba a montáž kopie litinových výplní zábradlí	kus	22,00000	2 247,00	49 434,00
65	767-02	Kované madlo na schodiště	bm	20,00000	2 850,00	57 000,00
66	767-03	Demontáž oplocení a branky	m	9,00000	245,00	2 205,00
67	767-04\	Výroba a montáž nového kovaného plotu v.1200 mm vč. branky	m	9,00000	5 890,00	53 010,00
68	767-05	Repase ocel. rámu a doplnění barevného zasklení okna Z1	kus	1,00000	12 200,00	12 200,00
69	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	1 738,49000	1,76	3 059,74
Díl: 772 Kamenné dlažby						25 237,80

Položkový rozpočet

S:	Zámek Police	
O:	3	Oprava zadního vstupu do zámku
R:	301	Celková oprava zadního vstupu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
70	772501150	Dlažba z kamene,pravoúhlých desek,prostá tl.4-5 cm	m2	9,00000	745,00	6 705,00
71	58381315	Deska dlažební řezaná do 0,24 m2 tl. 5 cm žula	m2	9,90000	1 872,00	18 532,80
Díl: 782 Konstrukce z přírodního kamene						160 918,50
72	782-01	Kamenická oprava schodišťových stupňů	bm	91,50000	1 545,00	141 367,50
73	782-02	Kamenická oprava podest	m2	6,00000	1 136,00	6 816,00
74	782-03	Montáž rozebraného schodiště na terasu	bm	7,50000	1 698,00	12 735,00
Díl: 783 Nátěry						5 034,47
75	783782205	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB 2x	m2	85,33000	59,00	5 034,47
Díl: M21 Elektromontáže						30 057,54
76	210010323	Krabice odbočná KO, se zapojením, čtvercová, včetně dodávky KO 125 E s víčkem	kus	2,00000	253,82	507,64
77	210810045	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu	m	25,00000	53,02	1 325,50
78	210810046	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu	m	50,00000	60,96	3 048,00
79	220890202	Revize	h	3,00000	504,70	1 514,10
80	222260535	Trubka KOPEX 48 volně/pod omítku	m	50,00000	153,37	7 668,50
81	21-01	Demontáž stávajících svítidel	kus	3,00000	147,00	441,00
82	21-02	Demontáž stávající elektroinstalace	hod	3,00000	215,60	646,80
83	21-03	Zapojení do rozvaděče	hod	10,00000	215,60	2 156,00
84	21-05	Dodávka a montáž svítidel	kus	3,00000	4 250,00	12 750,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						27 466,45
85	979087112	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	16,71206	113,68	1 899,83
86	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	16,71206	283,71	4 741,38
87	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	16,71206	190,61	3 185,49
88	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	250,68097	15,29	3 832,91
89	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	16,71206	251,86	4 209,10
90	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	167,12065	28,03	4 684,39
91	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	16,71206	294,00	4 913,35
Díl: ON Ostatní náklady						8 500,00
92	004111010R	Průzkumné práce -restaurátor	Soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
93	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00

Celkem	1 168 586,16
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání