

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Smluvní strany

Objednatel

název: **Obec Police**
sídlo: Police 1, 675 34 Police
IČ: 00290149
zástupce ve věcech smluvních: Bc. Karel Janoušek – starosta obce
telefon, mobil, e-mail: 568 445 056, urad@obec-police.cz
(dále jen **Objednatel**)

Zhotovitel

název: **TOMIreko, s. r. o.**
sídlo: Karlovo náměstí 48, 674 01 Třebíč
IČ: 283 59 216
DIČ: CZ28359216
zástupce ve věcech smluvních: Milan Šťastný, jednatel společnosti
Ing. Tomáš Kliner, jednatel společnosti
telefon, e-mail: 568 422 946, info@tomireko.cz
(dále jen **Zhotovitel**)

Objednatel (*jakožto zadavatel zakázky*) a zhotovitel (*jakožto vybraný uchazeč*) uzavírají tuto smlouvu o dílo, která je výsledkem zadávacího řízení na stavební práce provedeného objednatelem.

Smluvní strany sjednávají následující:

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je provedení díla pod názvem:
„Obnova střechy včetně krovu, komínů a klempířských prvků“
- 1.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas sjednané dílo dle článku 1 a 2. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.3. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající ze závazných norem, právních předpisů a nabídky zhotovitele.

2. Specifikace díla

- 2.1. Předmětem díla je provedení kompletního díla (dále jen „**dílo**“), a to dle projektové dokumentace.
- 2.2. Předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v zadávacích podmínkách zakázky (dále též „**výchozí dokumenty**“).
- 2.3. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.
- 2.4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
- 2.5. Provádění díla či jeho částí se řídí zejména:
 - 2.5.1. touto smlouvou,
 - 2.5.2. projektovou dokumentací,
 - 2.5.3. podmínkami stanovenými ČSN (EN),
 - 2.5.4. obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN (EN),
 - 2.5.5. obchodními zvyklostmi a standardy obvyklými při provádění obdobných staveb.

Součástí předmětu plnění díla je zejména:

- a) příprava staveniště,
- b) zřízení, údržba a odstranění zařízení staveniště,
- c) koordinační a kompletační činnosti celého díla,
- d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- e) zabezpečení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí,
- f) provádění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou,
- g) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- h) uvedení všech povrchů a pozemků dotčených dílem do původního stavu,
- i) provádění denního úklidu staveniště,
- j) provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s předmětem plnění díla,
- k) zkoušky nebo testy související s uváděním díla do stavu způsobilého k užívání a k prokázání splnění technických parametrů tak, aby stavba byla způsobilá ke kolaudaci a k užívání.

3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat objednateli nejpozději do **15. listopadu** daného kalendářního roku vztahující se k dané etapě.
- 3.2. Zahájení stavebních prací a předání staveniště se předpokládá **následně po podpisu Smlouvy o dílo a předání staveniště, v termínu od 1. 8. 2017.**
- 3.3. Na danou etapu bude každý rok uzavřen Dodatek ke smlouvě o dílo. Ten bude specifikovat rozsah provedených prací dané etapy a celkovou cenu prací a dodávek za provedenou etapu.

- 3.4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním díla objednateli a převzetím díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků včetně dodání dalších dokladů vyžadovaných touto smlouvou. (Vždy k jednotlivé etapě).
- 3.5. Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení termínu dokončení díla.
- 3.6. Vícepráce či méněpráce, jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 10 % z hodnoty ceny sjednané dle Smlouvy, nemají vliv na délku lhůty pro dokončení díla a předmět plnění bude dokončen ve sjednaném termínu dokončení díla.
- 3.7. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.
- 3.8. Má-li zhotovitel zato, že nastala skutečnost předvídaná v bodech 3.6 nebo 3.7 shora, je povinen neprodleně písemně informovat objednatele a zároveň tuto skutečnost zaznamenat do stavebního deníku, jinak se později nemůže této skutečnosti dovolávat. V takovém případě se smluvní strany zavazují vzniklou situaci bez zbytečného odkladu projednat, sepsat o výsledku projednání písemný protokol. V případě, že strany dojdou shodně k závěru, že taková skutečnost nastala a že brání řádnému provádění díla, sjednají zároveň postup řešení a dobu, která nebude považována za prodlení s prováděním díla ze strany zhotovitele.

4. Místo provádění díla

- 4.1. Stavební práce budou prováděny v katastrálním území Police, přesné místo – Zámek Police.

5. Cena za dílo a platební podmínky

5.1.	Cena bez DPH	3 528 825,- Kč
	DPH ve výši 21 %	741 053,- Kč
	Cena včetně DPH ve výši	4 269 878,- Kč

(dále též „cena za provedení díla“).

- 5.2. Cena za provedení díla je úplná a konečná a zahrnuje jeho kompletní provedení (všechny stavební etapy) dle této smlouvy. Změna ceny za provedení díla je možná pouze na základě zákonné změny sazby DPH (oproti stavu v době uzavření smlouvy). Jiná změna ceny za provedení díla je možná pouze na základě písemně uzavřeného dodatku k této smlouvě, a to na základě řádně a v souladu se zákonem provedené změny předmětu díla spočívající v odpočtu ceny tzv. méněprací, resp. navýšení ceny o objednatelům zadané a zhotovitelem řádně provedené vícepráce. Zhotovitel tímto přejímá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.3. **Smluvní strany se dohodly, že fakturace bude probíhat po ukončení realizované etapy, ovšem vždy za řádně provedené práce, odsouhlasené technickým dozorem investora.** Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků. Objednatel a zhotovitel jsou povinni do 7 dnů po uplynutí

protokolárního předání díla bez vad a nedodělků vzájemně odsouhlasit objem prací v něm provedených (formou soupisu provedených prací). Zhotovitel je povinen předložit podklady k odsouhlasení tak, aby tato lhůta mohla být dodržena. Soupis odsouhlasených skutečně provedených prací bude přiložen k faktuře a bude jím omezena výše sjednaných plateb.

- 5.4. Faktura (daňový doklad) bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný (zejména nebude doložen objednatelem odsouhlaseným soupisem prací a dodávek), je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit nebo vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli. Po dobu opravy daňového dokladu není objednatel v prodlení s placením ceny za provedení díla, resp. její části.
- 5.5. Zhotovitel předá objednateli 3 výtisky faktur včetně příloh, a to s právní silou originálu.
- 5.6. Splatnost daňových dokladů smluvními stranami je dohodnuta na **30 (slovy: třicet) kalendářních dnů** ode dne řádného doručení faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.7. S ohledem na to, že cena za provedení díla je konečná a nepřekročitelná, nemá zhotovitel nárok na zaplacení jakékoli částky nad rámec ceny za provedení díla, ledaže půjde o objednatelům řádně zadané vícepráce. O takových pracích bude sjednán dodatek k této smlouvě.
- 5.8. Zhotovitel není oprávněn provádět jednostranné započtení svých pohledávek vůči objednateli.

6. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení.
- 6.2. Osoby oprávněné zastupovat objednatele a zhotovitele v průběhu plnění díla, což je na straně objednatele technický dozor a na straně zhotovitele stavbyvedoucí, budou uvedeny v zápise o předání a převzetí staveniště.

7. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že s použitím všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti.

- 7.2. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatel stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce.
- 7.3. Objednatel je oprávněn:
- 7.3.1. sám či prostřednictvím třetí osoby provádět kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu;
 - 7.3.2. sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku.
- 7.4. Stavební deník:
- 7.4.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek 8. této smlouvy) objednatel zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ustanovení § 157 stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů zhotovitele. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle článku 3. této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoliv osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při přejímacím řízení objednateli.
 - 7.4.2. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
 - 7.4.3. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují řádně provedenou změnu této smlouvy, ani jakékoliv jiné dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

8. Staveniště a jeho zařízení

- 8.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště v termínu dohodnutém při uzavření této smlouvy. O předání staveniště objednatel zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.2. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště.
Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce.
- 8.4. Ke dni předání předmětu díla objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění díla. Pozemky a komunikace dotčené prováděním díla budou

k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

- 8.5. Zhotovitel má v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- 8.5.1. zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
 - 8.5.2. zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště.
 - 8.5.3. provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele.

9. Podmínky provádění díla

- 9.1. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak k ČSN (EN). Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou a zadávací dokumentací. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě.
- 9.2. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality odpovídající projektové dokumentaci, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost, stabilita a funkčnost.
- 9.3. Zhotovitel objednateli v celém rozsahu odpovídá za kvalitu a včasnost veškerých prací a služeb poskytovaných subdodavateli a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.
- 9.4. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak škodu finančně uhradit.
- 9.5. V případě, že při provádění díla zhotovitel zjistí situaci vyvolávající nezbytné odchýlení se od projektové dokumentace (vyvolané více/méně prací), je povinen veškeré příslušné práce na daném úseku stavby přerušit a neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele a jím pověřenou třetí osobu vykonávající kontrolně technický dozor. O této skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je v takovém případě povinen předložit bez zbytečného odkladu specifikaci rozsahu a závazný cenový rozpočet více/méně prací, které předá ke schválení objednateli. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu předložený návrh projednat a popřípadě předat k posouzení příslušným dotčeným orgánům k posouzení. Zhotovitel smí zahájit příslušné

více/méněpráce až po jejich předchozím odsouhlasení objednatelem v souladu s dodatkem k této smlouvě, přičemž zahájení prací na příslušném úseku stavby bude provedeno písemně záznamem ve stavebním deníku.

- 9.6. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním či živnostenském rejstříku, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Zhotovitel je povinen provádět dílo za přímé účasti osob, prostřednictvím kterých prokázal kvalifikaci při získání zakázky.

10. Vady díla a záruka

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, norem ČSN (EN) a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. **Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce 60 měsíců ode dne řádného předání díla zhotovitelem. Záruka počíná běžet vždy po ukončení dané etapy, od jejího předání po dobu 60 měsíců.**
- 10.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku 10.1 této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a stanoven požadavek na způsob odstranění vad díla.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit neprodleně, umožňuje-li to charakter vady. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

11. Předání a převzetí díla

- 11.1. Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy stavební etapu ukončit a předat objednateli, svolá zhotovitel přejímací (předávací) řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň deset pracovních dnů předem.
- 11.2. K předání stavební etapy objednateli dojde na základě přejímacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či v praxi obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný předávací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady, s nimiž může být dílo převzato.

12. Sankce a pokuty

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že sankce za neplnění podmínek v článku 12 této smlouvy se vztahují k jednotlivým stavebním etapám, které jsou vnímány jako celek díla v daném kalendářním roce. Zhotovitel bere na vědomí termíny dokončení pro jednotlivé stavební etapy uvedené v článku 3 této smlouvy.
- 12.2. Za porušení povinnosti zhotovitele zhotovit dílo řádně a v termínu dle článku 3.1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení s řádným a bezvadným předáním díla. Tato smluvní pokuta se neuplatní v případě, že objednatel v souladu s článkem 11.3 této smlouvy dílo převezme s vadami nebránícími užívání díla.
- 12.3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení, a to za každou takovou vadu.
- 12.4. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektovou dokumentací tak, jak je sjednáno touto smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení.
- 12.5. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 2 000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
- 12.6. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla se objednatel zavazuje zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.7. V případě prokazatelném porušení této Smlouvy na straně Zhotovitele mající vliv na neposkytnutí nebo odebrání dotace poskytovatelem, může Objednatel nárokovat škodu ve výši odebrané, či neposkytnuté dotace.
- 12.8. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 13.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy, zakládajícím právo na odstoupení od smlouvy, se rozumí zejména:

- 13.2.1. jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínům provádění díla dle článku 3. této smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů;
 - 13.2.2. zhotovitel závažným způsobem porušil některou ze svých povinností uvedených v této smlouvě, v důsledku čehož došlo k ohrožení zhotovení díla v požadované kvalitě a termínu.
- 13.3. Smluvní strany se dohodly na odstoupení od této smlouvy v případě, že Objednatel neobdrží dotaci pro daný kalendářní rok nebo neobdrží dotaci na celkovou akci od poskytovatele dotace.

14. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 14.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- i) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
 - ii) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla (jednotlivých stavebních etap) a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 14.2. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla (jednotlivých stavebních etap) nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla.

15. Společná ustanovení

- 15.1. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany ve smyslu § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují provedení změn této smlouvy jiným způsobem.
- 15.2. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této smlouvy budou řešeny nejprve smírně. V případě, že se nepodaří vyřešit takový spor smírnou cestou, může se kterákoli ze smluvních stran obrátit v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, na věcně a místně příslušný soud.
- 15.3. Smluvní strany si ujednávají, že tato smlouva a veškeré vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku.

16. Pojištění

- 16.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou s tím, že pojistná částka předmětného pojištění činí minimálně cenu díla v Kč bez DPH, uvedenou v čl. 5.1 této smlouvy.
- 16.2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle předchozího odstavce po celou dobu plnění díla.

V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do 3 dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

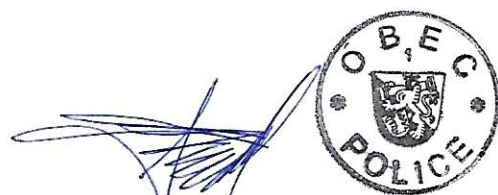
17. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 17.2. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
- 17.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 17.4. Poruší-li smluvní strana povinnost z této smlouvy či může-li a má-li o takovém porušení vědět, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně, které z toho může vzniknout újma, a upozorní ji na možné následky; v takovém případě nemá poškozená smluvní strana právo na náhradu té újmy, které mohla po oznámení zabránit.
- 17.5. Práva a povinnosti dle této smlouvy není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 17.6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 17.7. Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Přílohy smlouvy: Položkový rozpočet

V Polici dne 24. 7. 2014

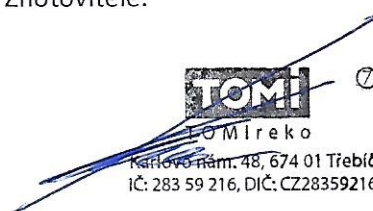
Za Objednatele:



Bc. Karel Janoušek
starosta obce Police

V Třebíči dne 24. 7. 2014

Za Zhotovitele:



TOMI Mireko
Karlův nám. 48, 674 01 Třebíč
IČ: 283 59 216, DIČ: CZ28359216

Ing. Tomáš Kliner
jednatel společnosti

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **17-48** **Zámek Police střechy**

Objekt: **01** **Střešní plášť**

Rozpočet: **101a** **Střechy**

Objednatel: **Obec Police**

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **TOMIreko, s.r.o.**

IČO: **28359216**

Karlovo nám. 48

DIČ:

67401 Třebíč

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			576 273,98
PSV			2 846 877,17
MON			53 096,40
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			52 577,00
Celkem			3 528 824,55

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	3 528 824,55 CZK
Základní DPH	21 %	741 053,00 CZK
Zaokrouhlení		0,45 CZK

Cena celkem s DPH

4 269 878,00 CZK

v

T. Trávník

TOMIreko
 Karlovo nám. 48, 674 01 Třebíč
 IČO: 28359216, DIČ: CZ28359216

 Za zhotovitele

dne

24. 7. 2017

[Signature]

 Za objednatele



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			18 698,40	1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			27 448,51	1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			94 976,70	3
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			85 274,00	2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			190 989,24	5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			16 216,20	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 804,76	0
97	Prorážení otvorů	HSV			3 083,60	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			33 054,32	1
762	Konstrukce tesařské	PSV			512 236,82	15
764	Konstrukce klempířské	PSV			742 945,04	21
765	Krytiny tvrdé	PSV			1 378 900,71	39
767	Konstrukce zámečnické	PSV			17 503,29	0
783	Nátěry	PSV			195 291,31	6
M21	Elektromontáže	MON			53 096,40	2
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			103 728,25	3
ON	Ostatní náklady	ON			52 577,00	1
Cena celkem					3 528 824,55	100

Položkový rozpočet

S:	17-48	Zámek Police střechy
O:	01	Střešní plášť
R:	101a	Střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				18 698,40
1	311231118	Zdivo nosné cihelné z CP 29 P15 na MC 15	m3	4,50000	4 155,20	18 698,40
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				27 448,51
2	417321315	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 20/25	m3	2,47500	2 655,80	6 573,11
3	417351115	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení	m2	16,50000	327,32	5 400,78
4	417351116	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	16,50000	72,32	1 193,28
5	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10505	t	0,44000	32 457,60	14 281,34
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				94 976,70
6	622424521	Oprava vnějších omítek štukových, čl. IV, do 50 %	m2	130,00000	382,69	49 749,70
7	622471318	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4, hmota silikátová Keim barevná skupina I	m2	130,00000	225,40	29 302,00
8	62-01	Aplikace zpevňovače na omítky komínů	m2	130,00000	122,50	15 925,00
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				85 274,00
9	901	Ochrana plochy terasy a střechy věžičky před poškozením	m2	180,00000	279,30	50 274,00
10	902R00	Hzs - nezmeřitelné práce na památkách-sondážní a průzkumné práce	hod	100,00000	350,00	35 000,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				190 989,24
11	941954261	Montáž lešení vysut. strop, s podepřením, H 20 m	m2	468,00000	157,78	73 841,04
12	941954292	Přípl. za každý měsíc použití lešení k pol. 4261-2	m2	936,00000	41,06	38 432,16
13	941954861	Demontáž lešení vysut., strop, s podepřením, H 20m	m2	468,00000	86,53	40 496,04
14	94-194	Zřízení a utěsnění prostupu lešení střešním pláštěm	hod	130,00000	294,00	38 220,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				16 216,20
15	952901411	Vyčištění ostatních objektů	m2	420,00000	38,61	16 216,20
Díl: 96		Bourání konstrukcí				2 804,76
16	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	4,50000	623,28	2 804,76
Díl: 97		Prorážení otvorů				3 083,60
17	978015261	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 50 %	m2	130,00000	23,72	3 083,60
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				33 054,32
18	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	38,59142	856,52	33 054,32
Díl: 762		Konstrukce tesařské				512 236,82
19	762333130	Montáž vázaných krovů nepravidelných do 288 cm2	m	42,00000	253,33	10 639,86
20	762333140	Montáž vázaných krovů nepravidelných do 450 cm2	m	32,00000	274,40	8 780,80
21	762331921	Vyřezání části střešní vazby do 224 cm2, do dl. 3 m	m	62,00000	140,14	8 688,68
22	762331932	Vyřezání části střešní vazby do 288 cm2, do dl. 5 m	m	38,00000	153,37	5 828,06
23	762331941	Vyřezání části střešní vazby do 450 cm2, do dl. 3 m	m	21,00000	185,22	3 889,62
24	762331951	Vyřezání části střešní vazby nad 450 cm2, do dl. 3 m	m	12,00000	195,02	2 340,24
25	762332932	Doplnění střešní vazby z hranolů do 224 cm2 vč. dod.	m	62,00000	341,53	21 174,86
26	762332933	Doplnění střešní vazby z hranolů do 288 cm2 vč. dod.	m	38,00000	411,60	15 640,80
27	762332934	Doplnění střešní vazby z hranolů do 450 cm2 vč. dod.	m	21,00000	611,52	12 841,92
28	762332935	Doplnění střešní vazby z hranolů do 600 cm2 vč. dod.	m	12,00000	885,92	10 631,04
29	762342202	Montáž laťování střech, vzdálenost latí do 22 cm	m2	478,82000	75,36	36 083,88
30	762342811	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 22 cm	m2	478,82000	19,31	9 246,01
31	762354311	Montáž střešních vikýřů volské oko	kus	6,00000	2 655,80	15 934,80
32	762395000	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	11,63000	1 177,96	13 699,67
33	762-001	Očištění dřevěných prvků před impregnací mechanicky vč. vysátí	m2	2 498,12000	58,80	146 889,46

Položkový rozpočet

S:	17-48	Zámek Police střechy
O:	01	Střešní plášť
R:	101a	Střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
34	762-002	Provizorní zakrytí střešních plachtou	m2	478,82000	49,00	23 462,18
35	762-003	Heverování a podepření krovu	hod	45,00000	294,00	13 230,00
36	762-004	Spoj trámu šikmý plát vč. klínu a kolíků	kus	18,00000	4 154,00	74 772,00
37	60510000	Lať střešní profil SM/BO 30/50 mm dl = 3 - 5 m impregnovaná	m	3 793,61400	8,04	30 500,66
38	60596002	Rezivo - fošny, hranoly	m3	2,32540	6 291,60	14 630,49
39	998762203	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	4 789,05030	6,96	33 331,79
Díl: 764		Konstrukce klempířské				742 945,04
40	764231220	Připojení oplechování říms z Pb plechu, rš 210 mm	m	25,00000	445,41	11 135,25
41	764231260	Lemování z Pb plechu zdí, tvrdá krytina, rš 540 mm	m	25,00000	1 021,16	25 529,00
42	764291220	Závětrná lišta z Pb plechu, rš 330 mm	m	4,00000	677,18	2 708,72
43	764212621	Oplechování hlavy komína z TiZn plechu	m2	13,24860	957,46	12 685,00
44	764231420	Připojení oplechování říms Ti Zn plechem, rš 210mm	m	25,00000	233,24	5 831,00
45	764231460	Lemování Ti Zn plechem zdí, tvrdá krytina, rš 540 mm	m	25,00000	493,92	12 348,00
46	764239430	Lemování z Ti Zn komínů, hladká krytina, v ploše	m2	12,01760	1 843,38	22 153,00
47	764252403	Žlaby Ti Zn plech, podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	337,00000	411,60	138 709,20
48	764259411	Kotlík kónický z pl. Ti-Zn pro trouby, D do 150 mm	kus	17,00000	838,88	14 260,96
49	764291420	Závětrná lišta z Ti Zn plechu, rš 330 mm	m	4,00000	412,09	1 648,36
50	764554403	Odpadní trouby z Ti Zn plechu, kruhové, D 120 mm včetně kolen	m	260,00000	536,06	139 375,60
51	764292450	Úžlabí z Ti Zn plechu, rš 660 mm	m	10,00000	529,20	5 292,00
52	764-001	D+M Rozrážeč sněhu	kus	320,00000	1 029,00	329 280,00
53	764-002	Demontáž klempířských prvků	hod	25,00000	294,00	7 350,00
54	998764203	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	7 283,06090	2,01	14 638,95
Díl: 765		Krytiny tvrdé				1 378 900,71
55	765311810	Demontáž krytiny bobrovky na sucho, do sutí	m2	478,82000	69,68	33 364,18
56	765318861	Demontáž krytiny z hřebenačů, zvětr. malty, do sutí	m	30,40000	26,36	801,34
57	765311521	Krytina z bobrovek střešních slož., šupinová, na sucho	m2	452,80000	792,82	358 988,90
58	765311529	Krytina vikýře z bobrovek (volské oko)	m2	26,00000	1 913,94	49 762,44
59	765311534	Hřeben bobrovka, hřebenači č.1 nosovými, do malty	m	30,40000	612,50	18 620,00
60	765311544	Nároží bobrovka, hřebenači č.1 nos. do malty	m	8,00000	754,60	6 036,80
61	765311583	Bobrovka - přirezáání a uchycení tašek	m	58,00000	158,27	9 179,66
62	765311591	Bobrovka - příplatek za sklon přes 45 do 60°, upevnění tašek konvexními pozinkovaným hřebíky	m2	478,82000	21,07	10 088,74
63	765-001	Revize a oprava střechy věže	m2	28,09000	808,50	22 710,77
64	765-002	Oprava dřevěné šindelové krytiny výměna ze 30% plochy, nátěr celoplošně	m2	987,99000	752,00	742 968,48
65	998765204	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 36 m	%	12 525,21310	10,09	126 379,40
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				17 503,29
66	767-001	Stavající střešní okénko vzor "volské oko"	kus	7,00000	2 450,00	17 150,00
67	998767203	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	171,50000	2,06	353,29
Díl: 783		Nátěry				195 291,31
68	783522000	Nátěr syntet. klempířských konstrukcí, Z + 2 x	m2	209,22770	117,60	24 605,18
69	783782205	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem 2x	m2	3 336,32000	51,16	170 686,13
Díl: M21		Elektromontáže				53 096,40
70	M21-001	Dmžt+ZpMtž Hromosvodu úprava kotvení	bm	387,00000	137,20	53 096,40
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				103 728,25

Položkový rozpočet

S:	17-48	Zámek Police střechy
O:	01	Střešní plášť
R:	101a	Střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
71	979087212	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	50,31639	116,13	5 843,24
72	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	50,31639	255,78	12 869,93
73	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	100,63278	154,35	15 532,67
74	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	50,31639	222,95	11 218,04
75	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	251,58195	24,89	6 261,87
76	979083117	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	50,31639	308,70	15 532,67
77	979083191	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	905,69502	24,50	22 189,53
78	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	50,31639	274,40	13 806,82
79	979093111	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	50,31639	9,41	473,48
						52 577,00
Díl: ON		Ostatní náklady				
80	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	34 300,00	34 300,00
81	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	4 900,00	4 900,00
82	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	13 377,00	13 377,00