

SMLOUVA O DÍLO

č. 24 / 2015

podle ust. § 536 a násl.zákona č. 513/91 Sb uzavřená níže uvedeného dne mezi:

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : Obec Měnín , Měnín 34

Zastoupený Mgr. Daliborem Goldem , starostou
Bank.spojení č.ú. 1349490369/0800
IČO 00282090
DIČ CZ 00282090
tel., e-mail, 544224521, obecni.urad@menin.cz

Zhotovitel : H.K.U., spol s.r.o., Poděbradova 113, 612 00 Brno

Zapsaný v OR u Krajského soudu v Brně dne 21.1.1998, oddíl C,
vložka 29496,
Zastoupený Ing. Jiřím Uhrem, jednatelem
Bank.spojení ČSOB Brno, Šumavská 33, č.ú. 372698243/0300
IČO 25515161
DIČ CZ-25515161
tel., e-mail 549 212 932 hku@quick.cz

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je provedení díla, které spočívá v provedení stavebních prací na akci :

„ Oprava místní komunikace Měnín na pozemku par. č. 1032 a 1031/3, k. ú. Měnín “.

Práce jsou specifikovány v PD od STAVOS Engineeringu, s.r.o. z 04/2015, z. č. Se/004/15 a budou provedeny v rozsahu výkazu výměr . Na základě výkazu výměr byl sestaven položkový rozpočet, který tvoří přílohu této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen v rámci díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba k zahájení, dokončení a předání předmětu smlouvy, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu. Poplatky za skládky, případně další služby související s realizací díla hradí zhotovitel.

3. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny proti výkazu výměr. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

4. Uchazeč je spolehlivým plátcem DPH dle registrace bank. spojení uchazeče uvedeného v nabídce.

5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

III. ČAS PLNĚNÍ

1. Stavba bude zhotovena v této dohodnuté lhůtě :

zahájení : 10 / 2015

ukončení : 05/ 2016

2. V případě nepříznivých povětrnostních podmínek vzhledem k ČSN nebo v případě deštivého počasí a nevyschnutí podkladů se práce přeruší a o dobu, po kterou budou trvat nepříznivé povětrnostní podmínky se prodlužuje doba ukončení.

3. V případě, že zhotovitel nebude moci provádět práce podle této smlouvy z toho důvodu, že mu v tom bude objektivně bráněno objednatelem stavby, prodlužuje se termín ukončení díla o dobu trvání těchto překážek.

4. Za nesplnění dokončení a předání předmětu smlouvy v termínech stanovených v čl. III.1. smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

5. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s § 14 vyhl. 137/98 Sb. Zhotovitel ručí za škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla, pokud vzniknou porušením jeho povinností.

6. Objednatel se zavazuje dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy.

IV. CENA DODÁVKY

1. Cena stavby je stanovena ve smyslu ust. § 546 a 547 Obchodního zákoníku jako cena smluvní a činí :

Oprava místní kom. Měnin na pozemku par. č. 1032 a 1031/3, k.ú. Měnin 842.679,33 Kč

DPH 21 % 176.962,65 Kč

Opr. místní kom. Měnin na pozemku par. č. 1032 a 1031/3, k.ú. Měnin s DPH **1.019.641,98 Kč**

2. Cena díla včetně DPH je sjednána jako cena nejvýše přípustná platná. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony ve smyslu těchto podmínek. Položkový rozpočet, který je součástí nabídky zhotovitele, je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Více-náklady budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako rozpočet pro předmět smlouvy a budou připočteny k ceně za dílo vč. specifikací a přírážek.

V. PLATBY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že rozsah prací při zhotovování díla podle čl. II této smlouvy bude měsíčně zjišťován zjišťovacími protokoly. V návaznosti na rozsah takto

zjištěných prací uhradí objednatel zhotoviteli na cenu podle čl.IV. této smlouvy měsíčně částku odpovídající rozsahu provedených prací.

Fakturace ceny za dílo bude provedena po ukončení stavebních prací se započítáním částek zaplacených objednatelem podle čl.V. této smlouvy.

Fakturace bude provedena dle skutečně provedených prací a dodaného materiálu na stavbu.

2. Faktura a měsíční zjišťovací protokoly jsou splatné do 30 dnů od doručení objednateli.

V pochybnostech se má za to, že faktura nebo zjišťovací protokoly byly objednateli doručeny třetího dne po odeslání.

3. Objednatel závazně prohlašuje, že je solventní a má finanční prostředky k uhrazení provedeného díla.

4. Ocitne-li se objednatel v prodlení se zaplacením jakékoli platby, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

Smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla zaplatí zhotovitel objednateli za nedodržení termínu dokončení díla dle čl. III. za každý den prodlení.

5. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení.

6. Konečná (poslední) faktura bude vystavena nejpozději do 15ti dnů po předání a převzetí díla.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ

1. 1. Objednatel předá staveniště prosté všech právních a věcných závad a to pro celý rozsah stavby do 03/ 2016.

2. Objednatel předá minimálně 1 fixní výškový bod na staveništi, obvod staveniště a základní vytyčovací body, určí skládku přebytečného materiálu. Objednatel se zavazuje vytyčit na staveništi a v bezprostředním okolí veškeré inženýrské sítě a toto vytyčení předat zhotoviteli ke dni předání staveniště. Dojde-li při provádění prací k poškození inženýrských sítí, které nebyly vytyčeny a předány zhotoviteli, nese za toto poškození odpovědnost objednatel. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven protokol.

VII. KVALITATIVNÍ PODMÍNKY

Stavební dílo bude zhotoveno dle navržených technických řešení a závazných podmínek daných příslušnými ČSN.

Stavební dílo bude zhotoveno dle požadavku objednatele v podélných a příčných spádech dle stávajících podkladů.

VIII. ZÁRUKA

1. Záruční lhůta na provedené práce se stanovuje na 66 měsíců a začíná dnem převzetí hotového díla objednatelem. V případě předávání díla po částech začíná záruční lhůta dnem převzetí příslušné části díla.

2. V záruční lhůtě bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení běžným dopravním zatížením a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek. Výslovně se ujednává, že na vady díla vzniknuvší po převzetí díla, způsobené špatnou údržbou vozovky, násilným poškozením těžkými mechanizmy, účinky

převzetí díla s určením způsobu jejich odstranění a budou odstraněny nejpozději do konce lhůty dle čl. III.

Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

Staveniště bude objednateli předáno zpět do 10 dnů po ukončení díla.

3. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu plnění úhradou sjednané ceny za provedení díla.

4. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápisu o předání a převzetí, stanovené pro odstranění vad a nedodělků a lhůty stanovené pro odstranění kolaudačních závad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení do doby jejich odstranění.

5. Po předání díla zhotovitel zajistí konečný úklid a řádné vyčištění stavby.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1 Obě strany jsou oprávněny navrhnout změny nebo dodatky k této SOD. Případné změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést stavební deník. Do deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti s případným odůvodněním odchylek od projektu. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku, případně k zápisům v něm připojovat svá stanoviska a to po písemném, případně telefonickém - fax. vyzvání do 3 dnů sdělit své stanovisko. Neučiní-li tak, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím prací, případně zpětným předáním staveniště objednateli. Denní záznamy zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, případně jeho zástupce v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisů, nebo v ten den, kdy okolnosti byly zjištěny. Mimo stavbyvedoucího a jeho zástupce je oprávněn provádět potřebné záznamy technický dozor objednatele, pracovník generálního projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, orgán státního stavebního dohledu a orgány příslušné státní správy.

Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem provedeným technickým dozorem nebo zástupcem generálního projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit svoje vyjádření - jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

3. Zhotovitel se zavazuje prokazatelně vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými (včetně převzetí základové spáry) minimálně 3 pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedené, hradí je zhotovitel, včetně nákladů na odkrytí.

Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu smlouvy, ani odpovědnosti za záruky.

4. Zhotovitel nese do předání dokončeného předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené

v důsledku svého zavinění třetím osobám. Vlastnické právo k dílu náleží zhotovitel do zaplacení ceny díla.

5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, z normových hodnot nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokutou není dotčena náhrada případné škody.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou – dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.

2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou obchodního zákoníku zák. č. 513/1991 Sb. v platném znění.

3. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V dne 30.9.2015

V Brně dne 30.09.2015

OBEC MĚNÍN 2
664 57 MĚNÍN č.p. 34
DIČ: CZ00282090
Tel./fax: 544 224 521
E-mail: obecni.urad@menin.cz

H.K.U., spol. s r.o. ©
STAVEBNÍ SPOLEČNOST
612 00 Brno, Poděbradova 113
IC: 25515161, DIČ: CZ25515161

.....
Mgr. Dalibor Gold
starosta obce

.....
Ing. Jiří Uher
jednatel společnosti