

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

objednatel: **Městys Ostrov u Macochy**
sídlo: Ostrov u Macochy 80, 679 14 Ostrov u Macochy
IČ: 00280780
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
tel.: 724 189 055
zastoupený: Ing.Onřej Hudec – starosta obce
na straně jedné jakožto objednatelem

a

zhotovitel: **AQUA - GAS,s.r.o.**
sídlo: Berkova 92, 612 00 Brno
IČ: 25513117
DIČ: CZ25513117
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 215322728/0300
zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 29265
tel.: 541 246 566
zastoupený: Radovan Koudelka - jednatel
jednající prostřednictvím: Radovan Koudelka
na straně druhé jakožto zhotovitelem

I. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel byl vybrán na základě výsledku zadávacího řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZVZ“), aby se stal zhotovitelem díla: **„Výměna zdroje vytápění v objektu základní školy v městysu Ostrov u Macochy“**
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést pro objednatele dílo podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

II. Předmět díla a místo plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést instalaci nového zdroje vytápění a rekonstrukci otopné soustavy v objektu základní školy v Ostrově u Macochy včetně souvisejících prací(dále jen „dílo“). Detailní popis předmětu díla je uveden v projektové dokumentaci dle odst. 2 tohoto článku.
2. Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace „Výměna zdroje vytápění v objektu základní školy v městysu Ostrov u Macochy“ zpracované ze 11/2014, vypracované firmou Energy Benefit Centre a.s. Zhotovitel se s projektovou dokumentací řádně seznámil.

III. Činnosti související s realizací stavebních prací:

1. Součástí díla je rovněž (nikoliv však pouze) zajištění a provedení následujících činností Zhotovitelem, přičemž provedení těchto činností vč. souvisejících poplatků je zahrnuto v ceně díla:
 - a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru nezbytných k řádnému provedení stavby;
 - b) zajištění funkce odpovědného stavbyvedoucího dle ust. § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a to po celou dobu realizace stavby, přičemž ke každé změně této osoby je nutný předchozí souhlas objednatele;
 - c) zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům;
 - d) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení stavby;
 - e) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
 - f) zajištění bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a požární ochrany;
 - g) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejného prostranství dle zvláštních právních předpisů včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
 - h) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění;
 - i) Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouři a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí;
 - j) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů, nebo předepsaných projektovou dokumentací, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů stavby;
 - k) zajištění dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a bezpečnostních listů ke kolaudaci (zejména dle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění – prohlášení o vlastnostech, resp. ES prohlášení o shodě a dle zákona č. 350/2011 Sb. v platném znění – bezpečnostní listy);
 - l) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
 - m) odvoz a uložení vytěžené zeminy, příp. vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů;
 - n) udržování pořádku a čistoty na staveništi
 - o) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.);
 - p) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů;
 - q) zajištění zhotovení průběžné fotodokumentace realizace díla;
 - r) zhotovení průvodní technické dokumentace skutečného provedení díla včetně skutečného zaměření v souladu s ust. § 125 stavebního zákona, a zvláštními právními předpisy, a to ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a elektronicky na CD ve formátu PDF, DWG.

IV. Identifikační údaje stavby a místo plnění:

Název stavby: „Výměna zdroje vytápění v objektu základní školy v městysu Ostrov u Macochy“

Místo stavby: Ostrov u Macochy 363, 679 14 Ostrov u Macochy

Místo plnění: Základní a mateřská škola Ostrov u Macochy

1. Předmětem díla této smlouvy jsou dále tyto činnosti, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. VI. této Smlouvy:

- a) Zhotovitel je povinen se aktivně spoluúčastnit při kolaudování všech zhotovitelem realizovaných úprav budovy. Součástí předmětu díla je též zajištění dopravního opatření, zpracování fakturace, měsíčních zpráv o průběhu stavby díla, a případně dalších dokladů vyžádaných objednatelem z důvodu dokladování dotačního titulu.
 - b) Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproduktů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků.
 - c) Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouři a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.
 - d) Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, bezpečnostní listy dle a zákona č. 350/2011 Sb. v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.
2. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických.
 3. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k smlouvě.
 4. Zhotovitel a Objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených Změnových listů, a to vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených Změnových listů do Smluvní ceny a Termínů dokončení.
 5. Předmět díla zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy v této smlouvě a jejích přílohách. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. veškeré činnosti zhotovitele provedené za účelem zajištění plné funkčnosti díla, kolaudace díla a parametrů díla stanovených projektovou dokumentací, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.

V. Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu díla za dohodnutou maximální cenu
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem této smlouvy a se všemi dokumenty tvořícími přílohy této smlouvy. Kontrolou projektové dokumentace zhotovitel nezjistil jakékoliv nesrovnalosti, které by mu bránily provést dílo úplné, odpovídající kvality, schopné funkce a předání objednateli. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v předané projektové dokumentaci.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že v ceně díla této Smlouvy jsou zahrnuty veškeré práce a materiál, jejichž provedení a použití by měl zhotovitel v rámci své odborné způsobilosti předpokládat.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem objektů, stavby, staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický

postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.

VI.Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu (výkazu výměr), který je nedílnou součástí a přílohou této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.
2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Celková cena bez DPH včetně rezervy 5%	3 971 068,- Kč
DPH 21%	833 924,- Kč
Celková cena včetně DPH včetně rezervy 5%	4 804 992,-Kč
Celková výše rezervy tj.5% z části díla A1-A6 bez DPH	184 648,-Kč
3. Celková cena je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele ze dne 18.12. 11. 2014, která je přílohou a součástí smlouvy o dílo (zhotovitelem oceněný výkaz výměr).
4. Celková cena díla je sjednána jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná.
5. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, včetně činností souvisejících s realizací díla této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, převod práv, pojištění, bankovní příslib, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla. Součástí ceny jsou i služby a dodávky, které v zadávací dokumentaci a ve smlouvě včetně jejích příloh nejsou výslovně uvedeny, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke své odbornosti měl nebo mohl vědět.
6. V kalkulaci ceny díla je uvedena i položka označená jako **rozpočtová rezerva** (ve výši 5% z ceny za komplexní provedení díla – daných částí, a to bez publicitních opatření), která slouží (z hlediska podmínek OPŽP) výhradně jen k úhradě objektivně nepředvídatelných, dodatečných prací či dodávek nezbytných pro dokončení díla, které se vyskytnou v průběhu provádění díla. Čerpání této části sjednané ceny je podmíněno písemným ujednáním (dohodou) mezi Objednatелеm a Zhotovitelem. Čerpání rozpočtové rezervy je možné pouze v případě, že se při provádění stavby vyskytnou dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách veřejné zakázky a jejichž potřeba vznikne v důsledku nepředvídatelných okolností a jejich provedení bude nezbytné pro provedení stavby a dodatečné stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od sjednané stavby. Sjednání provedení výše popsaných dodatečných prací může být realizované pouze postupem v souladu s ustanoveními Zákona.
7. Objednatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH a zákonných poplatků.
8. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen, pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci na základě požadavků objednatele.
9. Dojde-li během realizace ke změně zákonem stanovené sazby DPH, je zhotovitel oprávněn v souladu s takovou změnou upravit výši DPH a celkovou cenu díla včetně DPH, a to tak, aby DPH odpovídalo zákonem stanovené sazbě. Změna zákonem stanovené sazby DPH dle předchozí věty není důvodem k jakémukoliv navýšení částky odpovídající ceně díla bez DPH.

VII. Platební podmínky

1. Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
2. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě měsíčních dílčích faktur (dále jen faktur), které budou vystavené zhotovitelem na základě soupisu skutečně provedených prací, resp. zjišťovacího protokolu. Soupis skutečně provedených prací bude vždy potvrzený technickým dozorem stavebníka (TDS - dříve a dále v textu též alternativě označeno dříve běžně uváděnou zkratkou jako TDI - technický dozor investora) a bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
3. Úhrada bude provedena do výše 70% celkové ceny díla bez DPH. Zbývajících 30% bude uhrazeno po předání a převzetí řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků.
4. Splatnost faktury bude 30 dnů od doručení faktury zadavateli. Výjimkou jsou faktury, u nichž se předpokládá využití modifikované ex-ante platby ze strany SFŽP, u kterých zadavatel požaduje splatnost max. 45 dní od doručení. Splatnost faktury (pohledávky) začíná běžet doručením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.
5. Zhotovitel se zavazuje fakturu předat osobně nebo doručit poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že faktura byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání
6. Zálohy na provedení díla nejsou objednatelem poskytovány. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy, pokud se smluvní strany zejména z důvodů závazných podmínek financování projektu stanovených poskytovatelem dotace (SFŽP ČR) nedohodnou jinak na základě dodatku ke smlouvě o dílo v návaznosti na požadavky ze strany SFŽP, týkající se financování projektu z OPŽP.
7. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného zápisu o předání a převzetí díla v termínu do 14 dnů od jeho podpisu. Tento protokol se soupisem provedených dodávek a stavebních prací a potvrzením o provedení stavebních prací bude přílohou konečné faktury. V případě vad a nedodělků bude faktura vystavena po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.
8. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s veškerými náležitostmi daňového dokladu stanovenými v § 28 odst. 2 písm. a) – k) zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů a § 92a zákona o DPH: označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ, číslo faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění, den vystavení a den splatnosti faktury, označení banky a č. účtu, na který se má platit, označení díla, číslo uzavřené SoD, fakturovanou částku bez DPH, sazbu DPH (platné v době fakturace), razítko a podpis oprávněné osoby, přílohou faktury bude technickým dozorem nebo oprávněnou osobou objednatele podepsaný soupis provedených prací a dodávek.
9. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
10. Platbu poukáže objednatel bezhotovostním převodem na účet zhotovitele. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání částky z účtu objednatele.
11. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění uvedeným ve smlouvě, je objednatel oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby, a to do doby, dokud nebudou nejbližší sjednané závazné termíny splněny. Objednatel je dále oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo bude práce provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele, a to do doby, než bude ze strany zhotovitele zjednána náprava.

VIII. Bankovní záruka

1. **Bankovní záruka za včasné a řádné provedení díla** kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději k datu podpisu této smlouvy o dílo, originál záruční listiny ve sjednané výši.
3. Výše bankovní záruky za řádné provedení díla (garantovaná částka) se stanovuje ve výši 100.000,- Kč a objednatel pozbývá nárok na její uplatnění dva měsíce po dni úspěšného předání a převzetí díla.
4. Nepředložení záruční listiny zhotovitelem objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě bude považováno za podstatné porušení této smlouvy o dílo, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
5. **Bankovní záruka za kvalitu díla a za řádné plnění záručních podmínek** kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční lhůty, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni podpisu protokolu o předání a převzetí díla, poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné po celou dobu záruční lhůty (tj. 36 měsíců).
7. Výše bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek (garantovaná částka) se stanovuje ve výši 50.000,-Kč. Při nepředložení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek v požadovaném termínu je objednatel oprávněn dílo nepřejmout a uplatnit sankci pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.
8. Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky dnem uplynutí posledního dne záruční lhůty.
9. Bankovní záruky musí být vystaveny bankou nebo pobočkou zahraniční banky v České republice. Objednatel má právo odsouhlasit výběr bankovní instituce, která má zřídit bankovní záruku, jako i rozhodnout o akceptaci předložené bankovní záruky. Bankovní záruky budou ze strany Zhotovitele neodvolatelné po celou dobu jejich platnosti. Všechny poplatky za vystavení bankovní záruky hradí na svou tíhu Zhotovitel.
10. Výplatu peněžních prostředků z bankovní záruky může objednatel uplatnit v případě neplnění povinností zhotovitele, na které byl objednatelem písemně upozorněn, a ani v poskytnuté přiměřené náhradní lhůtě svůj závazek nesplnil, nebo v případě prokázané škody způsobené zhotovitelem. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.
11. Objednatel je po skončení platnosti bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět zhotoviteli do 10 dnů ode dne skončení její platnosti a vypořádání všech závazků mezi zhotovitelem a objednatelem.
12. Bankovní záruka zajišťuje zejména řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době a výše uvedené povinnosti zhotovitele, přičemž platí, že:
 - V případě jakékoli změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
 - Právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstranil vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;

IX. Pojištění

1. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištění proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to do výše 20 % nabídkové ceny bez DPH. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

- způsobené provozní činností zhotovitele;
- způsobené vadným výrobkem;
- vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami;
- vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti;
- vzniklé na věcech zaměstnanců.

Smluvní strany se dohodly, že pojistné plnění bude pojišťovnou vypláceno přímo objednateli, pokud činností zhotovitele dojde ke škodě na majetku objednatele. Zhotovitel se zavazuje odpovídajícím způsobem upravit svůj smluvní vztah s pojišťovnou tak, aby pojistná smlouva takovou výplatu umožňovala.

2. Pojištění díla

Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu realizace stavby, a to do výše nabídkové ceny bez DPH:

- požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo nákladu;
- záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy;
- pádem pojištěné věci, nárazem;
- pádem stromů, stožárů a jiných předmětů;
- vodou vytékající z vodovodních zařízení;
- neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí;
- krádeží.

Smluvní strany se dohodly, že pojistné plnění vyplacené za škody na díle, jeho části nebo stavbě či pozemku, na které je prováděno, bude pojišťovnou vypláceno přímo objednateli. Zhotovitel se zavazuje odpovídajícím způsobem upravit svůj smluvní vztah s pojišťovnou tak, aby pojistná smlouva takovou výplatu umožňovala.

3. Pojištění zaměstnanců

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

4. Pojištění poddodavatelů

Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho poddodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich poddodávky.

5. Doklady o pojištění

Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění, opravňuje objednatele k odstoupení od podpisu smlouvy.

6. Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

X. Doba provádění díla

Předpokládaný termín zahájení stavby:

1.6.2015

Předpokládaný termín dokončení stavby:

31.8.2015

1. Zájmem objednatele je co nejmenší omezení provozu v objektech. Hlavní stavební práce, které by mohly negativně ovlivňovat provoz školy (např. odstávka teplé vody, vnitřní bourací práce nebo stavební práce), musí být provedeny v maximální míře v předpokládaném termínu od 1.7.-31.8.2015.

XI. Realizace díla

1. Předmětem plnění projektu je provedení veškerých dodávek a stavebních prací uvedených v projektové dokumentaci.
2. Za den zahájení plnění zakázky je považován den, který bude v uzavřené smlouvě o dílo stanoven jako termín, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště.
3. Všechny práce, které mohou být realizovány z venkovních prostor, budou realizované z venkovních prostor se zásobováním po fasádním lešení. Zhotovitel je povinen zabezpečit lešení a staveniště tak, aby bylo zamezeno vniknutí a úrazu dětí.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu v závazných termínech, které jsou uvedeny v příloze smlouvy – Harmonogram prací. Harmonogram prací byl zhotovitelem vypracován a objednatelem odsouhlasen ke dni podpisu této smlouvy.
5. Termín pro provedení celého díla může být změněn v případě, dojde-li během provádění díla ke změně rozsahu a druhu prací nebo jiných dodacích podmínek na základě předchozího prokazatelného písemného požadavku objednatele (dále jen „požadované vícepráce“), učiněného v souladu s předpisy o veřejných zakázkách. Běžné vlivy proměnlivosti počasí a jiné vlivy ze strany zhotovitele nezakládají důvod pro změnu doby pro provedení prací a tím termínu provedení díla.
6. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani objednatel ani zhotovitel (např. prodloužení zadávacího řízení z důvodů námitek, klimatické podmínky) dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení resp. plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín zahájení resp. plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit resp. plnit.
7. V případě výskytu mimořádných povětrnostních podmínek, při kterých by pokračování prací ohrozilo bezpečnost práce nebo kvalitu díla, se ujednané termíny provedení dosud neprovedených částí díla a návazně termín provedení celého díla posouvají o tolik dní, po kolik dní bude prokazatelně trvat taková překážka. O této skutečnosti musí být nejpozději vždy následující den po jejím vzniku a ukončení pořízen zápis do stavebního deníku a podepsán objednatelem, jinak pro účely SoD platí, že předmětná skutečnost nenastala a k posunutí žádného z termínů nedochází.
8. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací nebo méněprací zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a písemně je projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu, a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zhotovitel zahájit pouze pokud s objednatelem uzavře dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká. Změnový list bude mít náležitosti dle podmínek SFŽP a bude opatřen podpisem TDI a zástupce investora.

9. Ceny za jednotlivé položky VP nebo MP dle předchozího odstavce budou oceněny dle nabídkových cen v soupisu prací, který je součástí SoD. Pokud některé práce nebo položky MP nebo VP nejsou v soupisu prací uvedeny, budou oceněny max. do výše 80% ceníkové ceny v aktuálních cenách RTS.
10. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla předložit objednateli seznam svých subdodavatelů.
11. Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě objednatele seznam pracovníků, kteří budou na staveništi práce vykonávat.
12. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v SoD a ve stanovené době předat dílo objednateli. Objednatel se zavazuje, že řádně a včas provedené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu.
13. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a prokazatelným (protokolárním) předáním předmětu díla ve sjednané době v místě provádění díla.
14. Plnění musí být realizováno s vysokou kvalitou provedených činností, a to v souladu se všemi předepsanými normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, postupy a služby zcela vyhovují účelu a předmětu plnění.
15. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
16. Zhotovitel souhlasí s tím, že Řídící orgán OPŽP, případně jím pověřené subjekty (a případně i další kontrolní orgány podle platných právních předpisů) mají v rámci kontroly po dobu tří let od uzavření OPŽP podle čl. 89 odst. 5 nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, nejméně však po dobu 10 let následující po roce, ve kterém obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce (informace o uzavření OPŽP bude zveřejněna na internetových stránkách SFŽP) právo přístupu také k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace). Zhotovitel se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných subdodavatelů.
17. Pokud v důsledku porušení povinností zhotovitele dle SoD nebudou objednateli vyplaceny finanční prostředky z OPŽP ke krytí výdajů plynoucích z realizace tohoto projektu popř. jejich výše bude ze stejného důvodu jakkoliv krácena, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli takto způsobenou škodu v plné výši.

XII. Staveniště, stavební deník

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání v termínu do 5 kalendářních dnů od účinnosti uzavřené SoD. Staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními subdodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatel zhotoviteli bude sepsán protokol..
2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Je též povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami a s dokumentací předanou objednatel. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (náklady je možné započíst proti zhotovitelem fakturované částce).
4. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi.

Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.

5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat průběh realizace díla, jakož i další skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění svých závazků dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 stavebního zákona; stavební deník musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) Jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi
 - b) Popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový odstup
 - c) Dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro realizaci díla a jejich využití
 - d) Zápisy z kontroly provádění díla
 - e) Opatření provedená v souladu s předpisy o bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí
6. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.
7. Zápisy ve stavebním deníku provádějí za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedení v této smlouvě. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zpracovatel projektové dokumentace, zástupce investora/stavebníka, orgány státní správy.
8. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, technický dozor investora (dále jen „TDI“), případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
9. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů od předání originálů zápisů dle odst. 7 tohoto článku.
10. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, a dodatků této smlouvy. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.
11. Pokud zhotovitel k provedení díla používá zaměstnance nebo třetí osoby, je povinen zajistit proškolení těchto osob (nebo jejich zaměstnanců) v rozsahu povinností vyplývajících z právních předpisů, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, na úseku požární ochrany, nakládání s nebezpečnými látkami, jakož i v oblasti opatření k ochraně životního prostředí. Rovněž je povinen zajistit, aby tyto osoby plnily výše uvedené povinnosti a zejména aby při provádění díla důsledně používaly ochranné prostředky a pomůcky.
12. Poplatky za případný zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než objednatele, zařízení staveniště, náklady na energie, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zohledněny v jeho nabídce. Při realizaci zakázky bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.

XIII. Provádění díla

1. Za kontrolu řádného plnění díla zodpovídá jednak v SoD stanovený zástupce objednatele pro věci technické a rovněž ustanovený technický dozor stavebníka (TDS), který má za úkol technickou pomoc při zadávání realizace vybranému dodavateli, technickou pomoc při projednávání a schválení dodavatelské dokumentace, technickou pomoc při předání staveniště dodavateli, výkon technického dozoru stavby, organizace kontrolních dnů a provedení zápisů z těchto kontrolních dnů, zajištění organizace předání a převzetí dokončeného díla nebo jeho částí vč. sepsání zápisů o tomto řízení, kontrolu zjišťovacích protokolů a soupisů skutečně provedených prací, kontrolu oprávněnosti vystavených faktur zhotovitele a pořízení fotodokumentace z průběhu provádění stavby
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajících ze SoD nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení SoD, které opravňuje objednatele k odstoupení od SoD.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a v odpovídající kvalitě za použití postupů a materiálů, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a dodržovat veškeré podmínky sjednané v této smlouvě a jejích přílohách. Zhotovitel je při provádění díla povinen plnit podmínky příslušných stavebních povolení a sdělení k ohlášení stavebních úprav a požadavky dotčených orgánů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel je dále povinen podrobit se stavebnímu dozoru státních orgánů a kontrole ze strany osoby, kterou pro tyto účely pověřil objednatel (TDI, zástupce objednatele pro věci technické, a zpracovatele projektové dokumentace).
4. Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla kromě zástupce pro věci technické také třetí strany – TDI a zpracovatele projektové dokumentace.
5. TDI je subjekt nezávislý na objednateli nebo zhotoviteli, jehož úkolem budou činnosti spočívající zejména v přejímání dokončených částí díla, v kontrole a přejímání dílčích prací, které budou dalšími činnostmi zakryty, ve zhotovení soupisu vad a nedodělků, prověření dodavatelských faktur, v kontrole vedení stavebního deníku, sledování realizace stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení a řešení případných změn. O takovém pověření je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele nejpozději v den zahájení činnosti TDI.
6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklou škodu, jakož i veškeré další náklady zhotovitel. Dále je zhotovitel povinen dodržet při provádění díla podmínky stavebního povolení a ostatních vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětného díla.
7. Objednatel je sám nebo prostřednictvím zástupce objednatele pro věci technické a TDI oprávněn kdykoli v době trvání této smlouvy kontrolovat a vyžádat si jakékoliv informace ohledně průběhu provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 2 týdny. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupce objednatele pro věci technické, TDI, zpracovatel projektové dokumentace, bezpečnostní technik a zástupci zhotovitele. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty TDI, zpracovatele projektové dokumentace a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

8. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
9. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
10. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru provádění díla, popřípadě té části, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
 - a) Všichni pracovníci zhotovitele v daném prostoru místa plnění budou vybaveni ochrannými pomůckami, obzvláště přilbami.
 - b) Zhotovitel je dále povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle SoD, s předpisy k zajištění **bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce** podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací.
 - c) Pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do daného prostoru donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce jsou oprávněni tito pracovníci objednatele: TDI, zástupce ve věcech technických, bezpečnostní technik. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.
 - d) Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci objednatele (TDI, zástupce ve věcech technických ze strany objednatel) a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit objednateli ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.
11. Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely v místě provádění díla v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.
12. Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná v místě provádění díla při zhotovení předmětu díla dle této smlouvy musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž

provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, vysokozdvížných vozíků, stavba a bourání lešení, apod.).

13. Veškerá vozidla, stroje a zřízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
14. Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
15. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činnostmi zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
16. Při realizaci díla je zhotovitel povinen postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
17. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

XIV. Plnění prostřednictvím subdodavatele

1. Podmínky pro změnu subdodavatele (v souladu s vyhl. 231/2012 Sb., § 5, odst. a), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci:

Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokázal kvalifikaci, je možná jen ve výjimečných a oprávněných případech a za okolností, které zhotovitel ani nezpůsobil ani nemohl ovlivnit, a s prokazatelným souhlasem objednatele. Zhotovitel před změnou subdodavatele předloží objednateli všechny nezbytné doklady, požadované v zadávací dokumentaci a kterými musel doložit kvalifikaci původní subdodavatel. I pro nového subdodavatele tedy platí kromě tohoto všechny podmínky uvedené výše - v bodě X. 2. zadávací dokumentace. Objednatel ověří relevantnost všech doložených dokladů a kvalifikačních předpokladů nového subdodavatele, zda splňuje výše uvedené podmínky. V případě, že objednatel nerozhodne kladně o této navrhované změně subdodavatele (např. z důvodů nedoložení relevantních kvalifikačních dokladů), není oprávněn zhotovitel tohoto subdodavatele k plnění zakázky použít.

2. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 147a odst. 4 a 5 ZVZ předat objednateli nejpozději do 60 dnů od podpisu předávacího protokolu této smlouvy seznam poddodavatelů, jimž za plnění poddodávky uhradil více než 10 % z ceny díla. Má-li poddodavatel formu akciové společnosti je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu poddodavatelů.

XV. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel oznámí objednateli termín předání díla písemně, nejpozději tři pracovní dny předem. Objednatel dílo na místě po kontrole provedení převezme a převzetí potvrdí v předávacím protokolu stavby, pokud zhotovené dílo bude bez zjevných vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad v souladu s § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

2. Pokud při předání díla budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvede se tato skutečnost v předávacím protokolu stavby (zápis) a objednatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Nebude-li lhůta sjednána, je zhotovitel povinen odstranit vady do 7 dnů. Do doby odstranění vad a nedodělků nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti. Po odstranění vad a nedodělků objednatel dílo převezme tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady byly odstraněny a dílo bez vad přebírá.
3. Dílo bude předáno a převzato v přejímacím řízení, jehož výsledkem bude předávací protokol (zápis), který podepíší k tomu objednatelem a zhotovitelem prokazatelně pověřené a/nebo zmocněné osoby. Podpisem zápisu (předávacího protokolu) dochází k předání předmětu díla objednateli. Převzetí je objednatel oprávněn odepřít zejména v případě zjištění vad a/nebo nedodělků díla (v souladu s § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku), nebo při nepředložení požadovaných dokladů pro přejímací řízení.
4. Zhotovitel je povinen doložit u přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména:
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvojím vyhotovení a v elektronické verzi na CD,
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných revizních a provozních zkoušek (stanovených projektovou dokumentací a obecně platnými předpisy)
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění prací,
 - originál stavebního deníku,
 - doklady k nakládání s odpady,
 - revizní zprávy hromosvodů,
 - technické listy, prohlášení o vlastnostech, resp. ES prohlášení o shodě, návody na obsluhu a údržbu vč. specifikace náhradních dílů a další průvodní dokumentaci v českém jazyce
 - fotodokumentaci realizace díla (1x v digitálním provedení)
 - bankovní záruku za kvalitu díla a za dodržení smluvních podmínek (pokud byla v SoD sjednána)
 - další doklady předem vyžádané objednatelem

Nedoložení kteréhokoliv výše uvedeného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

Objednatel nabývá vlastnické právo okamžikem protokolárního předání a převzetí celého díla.

5. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 5 dnů po předání celého díla objednateli.

XVI. Nebezpečí škody na díle

1. Nebezpečí škody na díle a věcech, které k provádění díla opatřil zhotovitel, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí škody na části díla přechází na objednatele okamžikem předání příslušné části díla objednateli nebo zahájením užívání díla objednatelem.
2. Nebezpečí škody na díle a věcech, které objednatel opatřil k provedení díla, nese od počátku realizace díla do úplného předání příslušné části díla, tedy až do sepsání Protokolu o předání a převzetí díla a jeho podpisu oběma smluvními stranami, zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že § 2598 občanského zákoníku se na závazky z této smlouvy nepoužije.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály svěřené objednatelem před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení díla a označené jako důvěrné, bude udržovat v tajnosti a nevyužije takové materiály a informace ke svému prospěchu nebo prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu

objednatele a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než plnění závazku této smlouvy.

XVII. Sankce a smluvní pokuty

1. V případě porušení povinnosti **provést dílo v dohodnutém termínu** je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu. Smluvní pokuta bude jednorázová, vztažena ke konečnému termínu dokončení díla a dále bude počítána za každý započatý den prodlení. **Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění je stanovena na 100 000,- Kč splatných jednorázově a 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.**
2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla po dobu delší třiceti dnů, je tento povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele **s odstraněním vad** uvedených v zápise a o předání a převzetí díla nebo nedodržení termínu vyklízení staveniště a uvedení do původního stavu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý den prodlení oproti sjednanému termínu, a to u každého jednotlivého nedodržení termínu.
4. Pokud zhotovitel nezačne **s odstraňováním reklamované vady**, na níž se vztahuje záruka, ve smluvně sjednaném termínu dle SoD, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý den prodlení.
5. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání SoD disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením SoD a na požádání jí objednateli kdykoliv bezodkladně doložit; to platí zejména pro výkon činností, které jsou prováděny subdodavatelsky s tím, že případná změna subdodavatele i případná změna rozsahu plnění subdodavatelem podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele. V případě porušení tohoto ustanovení má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení.
6. Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli, je oprávněn jednostranně započíst celou smluvní pokutu na jakoukoliv splatnou fakturu zhotovitele, a zhotovitel podpisem smlouvy o dílo s tímto výslovně souhlasí.
7. Uložení smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
8. Smluvní pokuty jsou uvedeny bez DPH, případně se budou určovat z ceny díla bez DPH.

XVIII. Odpovědnost za vady díla

1. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění. Po této době má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel rovněž odpovídá za kvalitu a jakost plnění svých dodavatelů a dalších osob, které využil k plnění díla, a za kvalitu a jakost všech věcí, které opatřil k provedení díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uplatňovat nároky z vad díla po zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje tyto nároky řešit a plnit závazky z nich vyplývající bez ohledu na to, zda je odpovědnost za vady díla společná a nerozdílná s třetími osobami.

XIX. Záruční podmínky

1. Počátek běhu záruční doby je stanoven ode dne předání díla a odstranění veškerých vad a nedodělků. Záruční doba, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, je v délce **36 měsíců**.

2. V této době zodpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.
3. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním reklamované vady do 2 dnů od obdržení reklamace a odstranit ji v co nejkratším, technicky možném termínu. Oprávněně reklamované vady budou odstraněny bezplatně. Termín odstranění reklamované vady bude sjednán oběma stranami písemně. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn uplatnit pokutu v dohodnuté výši a pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu s tím, že veškeré takto vzniklé náklady se zavazuje objednateli uhradit zhotovitel.
4. Objednatel se zavazuje případnou reklamaci vady díla uplatnit bezodkladně, tj. do 10 pracovních dnů po jejím zjištění písemnou formou (např. i e-mailem) do rukou oprávněného zástupce zhotovitele. V případě pochybností s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání na adresu zhotovitele.
5. V reklamaci musí být reklamovaná vada popsána a uvedeno místo kde a způsob, jak se projevuje. Dále v reklamaci objednatel uvede své požadavky na způsob odstranění reklamované vady. Smluvní strany si sjednávají, že objednatel je oprávněn vybrat jeden z následujících způsobů odstranění vady:
 - dodání nové věci bez vady,
 - oprava věci,
 - přiměřená sleva z ceny díla.
6. Písemná reklamace musí být zhotoviteli doručena nejpozději v poslední den záruční lhůty.

XX. Oprávněné osoby

1. Zástupci pro věci smluvní:

Za objednatele: Ing. Ondřej Hudec – starosta obce

Za zhotovitele: Radovan Koudelka – jednatel společnosti

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

2. Zástupci pro věci technické:

Za objednatele: Ing. Ondřej Hudec – starosta

Za zhotovitele: Ing. Lubomír Heger – stavbyvedoucí

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu či ukončení smlouvy.

3. Technický dozor stavebníka (investora) je oprávněn:

Stanovený a určený technický dozor stavebníka (TDS) je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor stavebníka je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor stavebníka není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu. O této skutečnosti informuje zhotovitele.

V souladu se zněním § 46 d odst. (2) Zákona **technický dozor stavebníka u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.**

4. Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn:

- na základě zápisu do stavebního (montážního) deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;
- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla, apod.;
- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele;
- provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
- vyloučit pracovníky zhotovitele z místa plnění pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy;
- zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy a vyloučit takové stroje a zařízení z místa plnění;
- vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této smlouvy.
- odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla;
- provádět a podepisovat zápisy ve stavebním (montážním) deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.

5. Zástupce zhotovitele pro věci technické (případně stavbyvedoucí a/nebo vedoucí montáží) zodpovídá za:

- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;
- vedení stavebního (montážního) deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací eventuálně návrh změnového listu;
- dodržování podmínek provádění díla dle ustanovení této smlouvy.

Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

XXI. Změny a ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků, výslovně nazvaných „Dodatek ke smlouvě“. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
4. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:

- a) zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
 - b) pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla
- 5. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy o dílo, smlouva se ruší od počátku, přičemž ale každá smluvní stran může odstoupit pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
 - 6. V případě odstoupení od smlouvy v důsledku porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele provede zhotovitel soupis veškerých provedených prací a vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit ve výši dle položkového rozpočtu po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele, a též případný rozdíl mezi sjednanou cenou za neprovedené práce a cenou, kterou objednatel zaplatil třetí osobě za jejich dodatečné provedení.
 - 7. Objednatel je oprávněn v souladu s ust. § 82 odst. 8 ZVZ odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
 - 8. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
 - 9. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.
 - 10. Zhotovitel bere na vědomí, že účinnost této smlouvy závisí na poskytnutí dotace z fondů Evropské unie na realizaci díla. Objednatel si vyhrazuje právo tuto smlouvu vypovědět v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z fondů Evropské unie na realizaci díla. Neposkytnutí dotace se nepovažuje za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy a žádná smluvní strana nemá nárok na náhradu vzniklé škody nebo úhradu nákladů vzniklých v důsledku takového ukončení smlouvy.
 - 11. Výpověď musí být písemná. V případě výpovědi zaniká smlouva ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.

XXII. Závěrečná ustanovení

- 1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.
- 3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.
- 4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že je proti němu zahájeno insolvenční řízení podle zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy
- 5. Jakékoliv rozpory a neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících ze smlouvy o dílo a zadávací dokumentace se účastníci budou snažit řešit smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, budou řešeny místně příslušnými orgány České republiky k sídlu zadavatele.

6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
7. Text smlouvy má přednost před přílohami v případě, že text přílohy není v souladu s ustanovením této smlouvy.

V Ostrově u Macochy dne: 30 -01- 2015

V Brně dne: 30 -01- 2015

Objednatel:

MĚSTYS 1
679 14 Ostrov u Macochy



Ing. Ondřej Hudec - starosta Radovan Koudelka

Zhotovitel:

AQUA - GAS, s.r.o.
Berkova 12, Brno 612 00
ICO: 25 51 31 17
DIČ: CZ 25 51 31 17
Tel.: 541 246 566 ③

Přílohy:

Položkový rozpočet

Harmonogram

Pojistná smlouva

Souhrn soupisu prováděných prací

Datum: 20.11.2014

Název akce : **Výměna zdroje vytápění v objektu základní školy v městysu Ostrov u Macochy**

Objednatel : Městys Ostrov u Macochy
Ostrov u Macochy 80
679 14 Ostrov u Macochy

IČO : 00280780
DIČ :

Zhotovitel : AQUA-GAS, s.r.o.
Berkova 92, 612 00 Brno

AQUA - GAS, s.r.o.

Za zhotovitele
IČO: 25 51 31 17
DIČ: CZ-25 51 31 17
Tel.: 541 246 566 ③

IČO : 25513117
DIČ : CZ25513117

Za objednatele :  **M Ě S T Y S**
679 14 Ostrov u Macochy

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	14 %	0,00
DPH	14 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	3 971 068,00
DPH	21 %	833 924,00
Cena celkem za stavbu		4 804 992

Rekapitulace provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 14 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
A1 Zdroj tepla - PS 01	3 257 361	0	2 692 034	565 327	67,8
A2 Otopná soustava - PS 02	701 299	0	579 586	121 713	14,6
A3 Vnitřní plynovod - PS 03	37 211	0	30 753	6 458	0,8
A4 Elektroinstalace a MaR - PS 04	373 425	0	308 616	64 809	7,8
A5 Ocelová nosná konstrukce - PS 05	85 160	0	70 380	14 780	1,8
A6 Vedlejší náklady stavby - PS 06	14 036	0	11 600	2 436	0,3
A7 Rozpočtová rezerva A1 - A6 (5%)	223 425	0	184 648	38 776	4,6
B Bivalentní zdroj - PS 08 (neuznatelné náklady)	113 075	0	93 450	19 625	2,4
Celkem za stavbu	4 804 992	0	3 971 068	833 924	100,0

Poznámka:

- 1) Dodavatel je povinen do ceny jednotlivých položek započíst veškeré materiály a práce nezbytné k dokonalému a kompletnímu provedení díla.
- 2) Nedílnou součástí tohoto výkazu výměr je kompletní projektová dokumentace, jež podrobně definuje jednotlivé položky, materiály a práce. Položky ve výkazu výměr jsou souhrnným a zjednodušeným popisem daných konstrukcí a prací.
- 3) Dodavatel je povinen se seznámit se stavem stavby, jejího okolí a podmínkách realizace a toto zohlednit do ceny díla.

Soupis prováděných prací						
Investiční akce:	Výměna zdroje vytápění v objektu základní školy v městysu Ostrov u Macochy					
Investor:	Městys Ostrov u Macochy, Ostrov u Macochy 80, 67914 Ostrov u Macochy					
Zpracovatel:	Energy Benefit Centre, Křenova 438/3, 162 00 Praha 6				Vypracovala:	Ing. Miroslava Začková
Cena celkem bez DPH	2 692 034 Kč				Zodpovědný projektant:	Ing. Jan Košner, Ph.D.
DPH 21 %	565 327 Kč				Datum:	20.11.2014
Cena celkem s DPH	3 257 361 Kč				Stupeň:	DPS
Položka	Název	Množství	MJ	Cena/jedn.	Cena celkem	
Provozní soubor 01 - 4 ks plynových tepelných čerpadel						
Zařízení						
1	Plynové tepelné čerpadlo vzduch/voda, provedení pro venkovní instalaci, topný výkon 4 x 40,8 kW (A2/W35), vysokoteplotní verze, t _{max} = 65°C, nízkohlukové provedení, průtok topné vody m=3000 kg/h, dp= 43 kPa, p _{max} =0,4 MPa, požadavky na účinnost a emisní parametry viz technická zpráva	1	kpl	1 620 000,00	1 620 000,00	
Pozn:	Jednotky TČ včetně společného ocelového rámu, dvourubkové provedení, mezi jednotkami tepelně izolované rozvody vody, plynu a odvodu kondenzátu (s ochrannou proti zamrznutí), propojení elektrického napájení a regulace jednotek včetně rozvaděče, včetně osazených oběhových čerpadel (parametry 30/7) osazených u všech jednotek, základní komíny pro odvod spalin, napájení 400 V 3N - 50 Hz, součástí dodávky je i DDC řídicí systém kaskády TČ					
2	Modul pro řízení kaskády TČ (vstupně-výstupní modul), analogový vstup 0-10 V pro řízení výkonu kaskády TČ, vstup požadavků on/off na ohřev TV, výstup 0-10 V pro ovládání 1 ks doplňkového zdroje tepla, výstup pro ovládání přepínacího ventilu, vstupy pro snímání teplot kaskády	1	ks	19 850,00	19 850,00	
3	Komunikátor GPRS pro TČ, včetně napájecího zdroje a antény	1	kpl	4 200,00	4 200,00	
4	Komunikační kabel (CAN-BUS 1*2*20/19AWG + 1*0,75)	35,00	m	160,00	5 600,00	
5	Příslušenství sestavy jednotek TČ pro instalaci (antivibrační podložky - 8 ks)	1	kpl	500,00	500,00	
6	Uvedení kaskády TČ do provozu (vystavení protokolu o uvedení zařízení do provozu, nastavení jednotek TČ a ovládacích modulů, zaškolení obsluhy, kontrola účinnosti spalování)	1	kpl	20 000,00	20 000,00	
7	Akumulační nádoba, objem 1500 l, hrdla min. 8 x DN 40 - vnitřní závit, návarky pro teploměr, tlakoměr, čidla teploty, odkalení a odvzdušnění, povrchová úprava základním nátěrem, p _{max} =0,3 Mpa, včetně tepelné izolace tl. 100 mm	1	ks	25 500,00	25 500,00	
8	Úprava akumulční nádoby, změna rozměru přípojovacích hrdel 2 x DN 80 + 2 x DN 65 - příruba	1	kpl	3 500,00	3 500,00	
9	Nepřímotopný zásobníkový ohřev TV, objem 750 l, PN 6, teplosměnná plocha trubkových výměníků S1=2,4 m2 (horní) a S2=2,4 m2 (spodní), jímka pro umístění čidla teploty, vnitřní povrchová úprava pro pitnou vodu, výměnná magnetoizová sonda, včetně tepelné izolace tl. 75 mm	1	ks	53 000,00	53 000,00	
10	Kombinovaný rozdělovač/sběrač, 5-cestný, přípojovací rozměr vstup 2 x DN 80 - příruba, přípojovací rozměr výstup 2 x DN 65, 2 x DN 50, 1 x DN 40 - příruba, Q _{max} = 23 m3/h, PN 6, 110°C, včetně návarků pro termomanometry a vypouštěcí armatury, tepelné izolace z PUR pěny tl. 50 mm, s vnější povrchovou úpravou Al folií a podpěr	1	ks	9 500,00	9 500,00	
11	Kombinovaný rozdělovač/sběrač, 2-cestný - pavilon SO 01, přípojovací rozměr vstup 2 x DN 65 - příruba, přípojovací rozměr výstup 4 x DN 50 - příruba, Q _{max} = 10 m3/h, PN 6, 110°C, včetně návarků pro termomanometry a vypouštěcí armatury, tepelné izolace z PUR pěny tl. 50 mm, s vnější povrchovou úpravou Al folií a podpěr	1	ks	6 300,00	6 300,00	
12	Kombinovaný rozdělovač/sběrač, 2-cestný - pavilon SO 02, přípojovací rozměr vstup 2 x DN 50 - příruba, přípojovací rozměr výstup 4 x DN 50 - příruba, Q _{max} = 6 m3/h, PN 6, 110°C, včetně návarků pro termomanometry a vypouštěcí armatury, tepelné izolace z PUR pěny tl. 50 mm, s vnější povrchovou úpravou Al folií a podpěr	1	ks	6 300,00	6 300,00	
13	Kombinovaný rozdělovač/sběrač, 4-cestný - pavilon SO 03, přípojovací rozměr vstup 2 x DN 65 - příruba, přípojovací rozměr výstup 4 x DN 40, 4 x DN32 - příruba, Q _{max} = 6 m3/h, PN 6, 110°C, včetně návarků pro termomanometry a vypouštěcí armatury, tepelné izolace z PUR pěny tl. 50 mm, s vnější povrchovou úpravou Al folií a podpěr	1	ks	7 900,00	7 900,00	
14	Tlaková expanzní nádoba membránová, objem 250 litrů, max. provozní tlak 6 bar, max. teplota 120°C, přípojovací rozměr DN 25	2	ks	6 900,00	13 800,00	
15	Tlaková expanzní nádoba tlaková pro pitnou vodu, objem 25 litrů, max. provozní tlak 10 bar, max. teplota 70°C, přípojovací rozměr DN 20	1	ks	1 250,00	1 250,00	
16	Automatické změkčovací zařízení pro úpravu pitné vody (katex), elektronické řízení, automatická regenerace pracovní náplně, multifunkční ventil, podsvícený LED ovládací panel, max. průtok upravované vody 3,5 m3/h, max. pracovní tlak 6 bar, pracovní teplota 5-40°C, objem regenerační náplně 75 l	1	ks	12 100,00	12 100,00	
17	Automatické doplňovací zařízení topné vody, s kontrolou a regulací tlaku, bez plnicího čerpadla, detekce netěsností systému (automatické přerušení doplňování v případě, že nedochází k nárůstu tlaku), optická a akustická signalizace poruchy + výstupní kontakt, 0,8 m3/h, PN 6, 65 °C	1	ks	20 350,00	20 350,00	
18	Potrubní oddělovací člen, pro bezpečné oddělení řádu pitné vody od rizikové kapaliny tř. 4, přípojovací rozměr DN 20, průtok 2,5 m3/h, PN 10, 65 °C	1	ks	11 300,00	11 300,00	
19	Neutralizační zařízení s přečerpáním kondenzátu, do výkonu připojených zařízení 500 kW, včetně náhradní náplně neutralizačního granulátu	1	kpl	7 000,00	7 000,00	
20	Přesun hmot pro technologie, výšky do 6 m	2,26	t	3 000,00	6 780,00	
Oběhová čerpadla						
21	Topný okruh - čerpadlo oběhové s elektronickou regulací výkonu, včetně izolačního krytu, Q=5,1 m3/h, H=4,0 m, 230V	1	ks	13 500,00	13 500,00	
22	Topný okruh - čerpadlo oběhové s elektronickou regulací výkonu, včetně izolačního krytu, Q=3,6 m3/h, H=4,0 m, 230V	1	ks	13 500,00	13 500,00	
23	Topný okruh - čerpadlo oběhové s elektronickou regulací výkonu, včetně izolačního krytu, Q=3,1 m3/h, H=4,0 m, 230V	1	ks	1 500,00	1 500,00	
24	Topný okruh - čerpadlo oběhové s elektronickou regulací výkonu, včetně izolačního krytu, Q=2,2 m3/h, H=4,0 m, 230V	2	ks	12 500,00	25 000,00	
25	Topný okruh - čerpadlo oběhové s elektronickou regulací výkonu, včetně izolačního krytu, Q=1,9 m3/h, H=4,0 m, 230V	2	ks	12 500,00	25 000,00	
26	Topný okruh - čerpadlo oběhové s elektronickou regulací výkonu, včetně izolačního krytu, Q=1,8 m3/h, H=4,0 m, 230V	1	ks	12 300,00	12 300,00	
27	Topný okruh - čerpadlo oběhové s elektronickou regulací výkonu, včetně izolačního krytu, Q=1,3 m3/h, H=4,0 m, 230V	2	ks	12 300,00	24 600,00	
28	Montáž oběhového čerpadla, napájení 230 V	10	kpl	300,00	3 000,00	
29	Přesun hmot pro oběhová čerpadla, výšky do 6 m	0,03	t	980,00	25,48	
Armatury						
30	Třicestný přepínací ventil, závitový, DN 40, PN 16, kvs=30, včetně servopohonu 230 V (dvoubodový)	1	ks	5 200,00	5 200,00	
31	Třicestný směšovací ventil, závitový, DN 32, PN 16, kvs=16,0, včetně servopohonu 230 V (třibodový)	2	ks	4 900,00	9 800,00	
32	Třicestný směšovací ventil, závitový, DN 25, PN 16, kvs=10,0, včetně servopohonu 230 V (třibodový)	4	ks	4 700,00	18 800,00	
33	Třicestný směšovací ventil, závitový, DN 25, PN 16, kvs=6,3, včetně servopohonu 230 V (třibodový)	2	ks	4 700,00	9 400,00	
34	Klapka uzavírací mezipřírubová, DN 80, PN 16, 120°C, včetně protipřírub a těsnění	4	ks	2 800,00	11 200,00	
35	Klapka uzavírací mezipřírubová, DN 65, PN 16, 120°C, včetně protipřírub a těsnění	18	ks	1 200,00	21 600,00	
36	Klapka uzavírací mezipřírubová, DN 50, PN 16, 120°C, včetně protipřírub a těsnění	28	ks	1 100,00	30 800,00	
37	Klapka uzavírací mezipřírubová, DN 40, PN 16, 120°C, včetně protipřírub a těsnění	12	ks	890,00	10 680,00	
38	Klapka uzavírací mezipřírubová, DN 32, PN 16, 120°C, včetně protipřírub a těsnění	8	ks	740,00	5 920,00	
39	Kulový kohout, DN 40, PN 16, 120°C	7	ks	890,00	6 230,00	
40	Kulový kohout, DN 32, PN 16, 120°C	4	ks	740,00	2 960,00	
41	Kulový kohout, DN 25, PN 16, 120°C	2	ks	560,00	1 120,00	
42	Filtr topenářský, přírubový, DN 65, PN 16, 120°C, včetně protipřírub a těsnění	3	ks	1 230,00	3 690,00	
43	Filtr topenářský, závitový, DN 50, PN 16, 120°C	7	ks	620,00	4 340,00	
44	Filtr topenářský, závitový, DN 40, PN 16, 120°C	6	ks	561,00	3 366,00	
45	Filtr topenářský, závitový, DN 32, PN 16, 120°C	2	ks	515,00	1 030,00	
46	Zpětná klapka, mezipřírubová, DN 65, PN 16, 120°C, včetně protipřírub a těsnění	2	ks	780,00	1 560,00	
47	Zpětná klapka pružinová, závitová, DN 50, PN 16, 120°C	6	ks	415,00	2 490,00	
48	Zpětná klapka pružinová, závitová, DN 40, PN 16, 120°C	3	ks	312,00	936,00	
49	Zpětná klapka pružinová, závitová, DN 32, PN 16, 120°C	2	ks	290,00	580,00	
50	Pojistný ventil 1" x 5/4", DN 25, 3 bar	1	ks	420,00	420,00	
51	Automatický odvzdušňovací ventil, včetně zpětné klapky	24	ks	132,00	3 168,00	
52	Vypouštěcí kulový kohout, DN 15, PN 16, 120°C	36	ks	98,00	3 528,00	
53	Gumový kompenzátor, pro připojení sestavy jednotek TČ k rozvodům ÚT, DN 65, PN 10, 110°C	2	ks	1 260,00	2 520,00	
54	Teploměr 0-120 °C, včetně jímky a návarku	28	ks	250,00	7 000,00	
55	Manometr technický, 0-6 bar, včetně smyčky a oddělovacího kohoutu	2	ks	398,00	796,00	
56	Termomanometr, tlak 0-6 bar, teplota 0-120°C	8	ks	391,00	3 128,00	
57	Návarek, vnitřní závit G 1/2"	62	ks	90,00	5 580,00	

58	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	0,04	t	790,00	27,97
Potrubí - zdroj tepla					
59	Potrubí ocelové bezešvé, rozměr DN 80, včetně tvarovek, objímk, spojovacího materiálu a konzol	30,00	m	980,00	29 400,00
60	Potrubí ocelové bezešvé, rozměr DN 65, včetně tvarovek, objímk, spojovacího materiálu a konzol	48,00	m	720,00	34 560,00
61	Potrubí ocelové bezešvé, rozměr DN 50, včetně tvarovek, objímk, spojovacího materiálu a konzol	32,00	m	536,00	17 152,00
62	Potrubí ocelové bezešvé, rozměr DN 40, včetně tvarovek, objímk, spojovacího materiálu a konzol	92,00	m	406,00	37 352,00
63	Potrubí ocelové bezešvé, rozměr DN 25, včetně tvarovek, objímk, spojovacího materiálu a konzol	8,00	m	330,00	2 640,00
64	Přesun hmot pro potrubní rozvody, výšky do 12 m	0,99	t	725,00	716,30
Tepelné izolace					
65	Izolace potrubí vedeného ve venkovním prostředí - Potrubní pouzdro z vlnitého minerálního vlákna, povrch kaširovaný vyztuženou Al folií, rozměr 76/80 mm (vnitřní průměr/tloušťka izolace) včetně oplechování	14,00	m	319,00	4 466,00
66	Potrubní pouzdro z vlnitého minerálního vlákna, povrch kaširovaný vyztuženou Al folií, rozměr 76/60 mm (vnitřní průměr/tloušťka izolace) včetně oplechování	32,00	m	226,00	7 232,00
67	Potrubní pouzdro z vlnitého minerálního vlákna, povrch kaširovaný vyztuženou Al folií, rozměr 89/60 mm (vnitřní průměr/tloušťka izolace) včetně oplechování	30,00	m	230,00	6 900,00
68	Potrubní pouzdro z vlnitého minerálního vlákna, povrch kaširovaný vyztuženou Al folií, rozměr 60/50 mm (vnitřní průměr/tloušťka izolace) včetně oplechování	32,00	m	155,00	4 960,00
69	Potrubní pouzdro z vlnitého minerálního vlákna, povrch kaširovaný vyztuženou Al folií, rozměr 48/50 mm (vnitřní průměr/tloušťka izolace) včetně oplechování	92,00	m	152,00	13 984,00
70	Potrubní pouzdro z vlnitého minerálního vlákna, povrch kaširovaný vyztuženou Al folií, rozměr 35/40 mm (vnitřní průměr/tloušťka izolace) včetně oplechování	8,00	m	110,00	880,00
71	Montáž potrubních pouzder z vlnitého minerálního vlákna, včetně samolepicí Al pásy	208,00	m	35,00	7 280,00
72	Trubice izolační z pěnového polyetyleny, rozměr 76/20 (vnitřní průměr/tloušťka)	3,00	m	130,00	390,00
73	Trubice izolační z pěnového polyetyleny, rozměr 48/20 (vnitřní průměr/tloušťka)	1,00	m	110,00	110,00
74	Montáž nálevkových izolací na potrubí, samolepicí spoj, rychlouzávěr	4,00	m	35,00	140,00
75	Přesun hmot pro tepelné izolace, výšky do 12 m	0,41	t	725,00	295,80
Voda, kanalizace					
76	Potrubí pro odvod kondenzátu od jednotek TČ, PP DN 32, včetně tvarovek, objímk, ukotvení - izolace - potrubní pouzdro z vlnitého minerálního vlákna, povrch kaširovaný vyztuženou Al folií včetně oplechování, na potrubí DN 32, tloušťka 40 mm	8,00	m	380,00	3 040,00
77	Montáž - samoregulační topný kabel včetně příslušenství (dodávka MaR)	1	kpl	2 500,00	2 500,00
78	Potrubí pro odvod kondenzátu od kondenzačního plynového kotle, PP DN 32, včetně objímk, tvarovek a ukotvení	15,00	m	230,00	3 450,00
79	Potrubí pro odvod kondenzátu ze spalovacího potrubí, PPR DN 32, včetně objímk, tvarovek a ukotvení	10,00	m	230,00	2 300,00
80	Nápojení na stávající kanalizaci do DN 100	1	kpl	280,00	280,00
81	Potrubí KG svodné (ležaté), DN 150x3,6 mm, vedené pod stropem, včetně tvarovek, objímk a závěsů	14,00	m	430,00	6 020,00
82	Potrubí HT přípojovací, DN 70x1,9, vedené po stěně, včetně tvarovek, objímk a závěsů	12,00	m	270,00	3 240,00
83	Potrubí HT přípojovací, DN 50x1,8, vedené po stěně, včetně tvarovek, objímk a závěsů	8,00	m	230,00	1 840,00
84	Potrubí HT přípojovací, DN 32x1,8, vedené po stěně, včetně tvarovek, objímk a závěsů	6,00	m	225,00	1 350,00
85	Zkouška těsnosti kanal. vodou, do DN 150	76,00	m	12,00	912,00
86	Cirkulační čerpadlo TV, Q=0,45 m³/h, H=1m	1	ks	3 900,00	3 900,00
87	Pojistný ventil, provedení pro pitnou vodu, DN 15, PN 16, 6 bar	1	ks	415,00	415,00
88	Zpětná klapka, provedení pro pitnou vodu, DN 40, PN 16, 120°C	1	ks	350,00	350,00
89	Vodoměr vícevrtkový s integrovaným impulzním vysílačem, DN 32, Qp=5,0 m³/h, PN 16, 30°C, včetně šroubení, vodorovná montáž	1	ks	2 500,00	2 500,00
90	Potrubí teplá voda, PP-R 50x8,3, PN 20, včetně tvarovek, objímk, spojovacího materiálu a konzol	12,00	m	490,00	5 880,00
91	Potrubí teplá voda, PP-R 40x6,7, PN 20, včetně tvarovek, objímk, spojovacího materiálu a konzol	45,00	m	420,00	18 900,00
92	Potrubí teplá voda, PP-R 32x5,4, PN 20, včetně tvarovek, objímk, spojovacího materiálu a konzol	24,00	m	230,00	5 520,00
93	Potrubí teplá voda, PP-R 25x4,2, PN 20, včetně tvarovek, objímk, spojovacího materiálu a konzol	52,00	m	198,00	10 296,00
94	Potrubí teplá voda, PP-R 20x3,4, PN 20, včetně tvarovek, objímk, spojovacího materiálu a konzol	12,00	m	185,00	2 220,00
95	Potrubí studená voda, PP-R 90x12,5 PN 16, včetně tvarovek, objímk, spojovacího materiálu a konzol	15,00	m	860,00	12 900,00
96	Potrubí studená voda, PP-R 75x10,4, PN 16, včetně tvarovek, objímk, spojovacího materiálu a konzol	85,00	m	711,00	60 435,00
97	Potrubí studená voda, PP-R 63x8,6, PN 16, včetně tvarovek, objímk, spojovacího materiálu a konzol	12,00	m	550,00	6 600,00
98	Potrubí studená voda, PP-R 50x6,9, PN 16, včetně tvarovek, objímk, spojovacího materiálu a konzol	4,00	m	490,00	1 960,00
99	Potrubí studená voda, PP-R 40x5,5, PN 16, včetně tvarovek, objímk, spojovacího materiálu a konzol	42,00	m	410,00	17 220,00
100	Potrubí studená voda, PP-R 32x4,4, PN 16, včetně tvarovek, objímk, spojovacího materiálu a konzol	12,00	m	230,00	2 760,00
101	Potrubí studená voda, PP-R 25x3,5, PN 16, včetně tvarovek, objímk, spojovacího materiálu a konzol	8,00	m	198,00	1 584,00
102	Žlab podpůrný pozinkovaný pro potrubí PP-R d 63	12,00	m	63,00	756,00
103	Žlab podpůrný pozinkovaný pro potrubí PP-R d 50	16,00	m	55,00	880,00
104	Žlab podpůrný pozinkovaný pro potrubí PP-R d 40	86,00	m	44,00	3 784,00
105	Žlab podpůrný pozinkovaný pro potrubí PP-R d 32	36,00	m	37,00	1 332,00
106	Žlab podpůrný pozinkovaný pro potrubí PP-R d 25	60,00	m	33,00	1 980,00
107	Žlab podpůrný pozinkovaný pro potrubí PP-R d 20	12,00	m	29,00	348,00
108	Kulový kohout, DN 50, PN 16, 120°C, provedení pro pitnou vodu	2	ks	560,00	1 120,00
109	Kulový kohout, DN 40, PN 16, 120°C, provedení pro pitnou vodu	10	ks	358,00	3 580,00
110	Kulový kohout, DN 32, PN 16, 120°C, provedení pro pitnou vodu	6	ks	256,00	1 536,00
111	Kulový kohout, DN 25, PN 16, 120°C, provedení pro pitnou vodu	12	ks	199,00	2 388,00
112	Kulový kohout, DN 20, PN 16, 120°C, provedení pro pitnou vodu	4	ks	154,00	616,00
113	Kulový kohout, DN 15, PN 16, 120°C, provedení pro pitnou vodu	2	ks	150,00	300,00
114	Kulový uzávěr regulační ruční, nastavitelná hodnota kv, PN 20, 120°C	8	ks	650,00	5 200,00
115	Vypouštěcí kulový kohout, DN 15, PN 16, 120°C	12	ks	115,00	1 380,00
116	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí, do DN 80	323,00	m	8,00	2 584,00
117	Proplach a desinfekce vodovodního potrubí, do DN 65	1	kpl	4,00	4,00
118	Vyregulování ventilů, cirkulační potrubí	8	ks	80,00	640,00
119	Sběrná nádoba, objem 5 l	1	ks	100,00	100,00
120	Ostatní nespecifikovaný materiál (armatury apod.)	1	kpl	3 000,00	3 000,00
121	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	0,45	t	725,00	326,25
Odvod spalin					
122	<i>Plynový kondenzační kotel</i>				
123	Trubka spalinová PP DN 110, délka 2000 mm	4	ks	890,00	3 560,00
124	Trubka spalinová PP DN 110, délka 1000 mm	1	ks	690,00	690,00
125	Trubka spalinová PP DN 110, délka 500 mm	2	ks	280,00	560,00
126	Kotlový adaptér, pro přívod spalovacího vzduchu z prostoru kotelny	1	ks	1 100,00	1 100,00
127	Koleno patní PP DN 110, 87°	1	ks	1 200,00	1 200,00
128	Revizní koleno PP DN 110, 87°	1	ks	980,00	980,00
129	Přechodka zdí, DN 110	1	ks	500,00	500,00
130	Kryt zděže, DN 110	1	ks	150,00	150,00
131	Kryt hlavy komína, DN 110	1	ks	1 500,00	1 500,00
132	Distanční objímky PP DN 110 a ostatní příslušenství pro vedení potrubí stávajícím komínovým průduchem	1	kpl	1 500,00	1 500,00
133	Revize spalinového potrubí	1	kpl	1 100,00	1 100,00
Demontáže					
134	Demontáž plynového kotle, včetně odpojení od rozvodů ÚT, plynového potrubí	5	ks	800,00	4 000,00
135	Demontáž technologického vybavení kotelny a podružných rozdělovačů/sběračů (rozdělovač/sběrač - 4 ks, akumulační nádoba, nepřímotopný ohřivač teplé vody, armatury do DN 80, tlakové expanzní nádoby - 2 ks) včetně ekologické likvidace	1	kpl	3 500,00	3 500,00
136	Rozřezání stojatého zásobníkového ohřivače TV, do 2500 l, včetně odpojení od potrubních rozvodů a demontáže tepelné izolace (minerální vlna, krytá Al folií)	1	kpl	800,00	800,00
137	Demontáž nádrže beztlakové nebo tlakové, včetně odpojení od potrubních rozvodů, do 1000 l	1	kpl	300,00	300,00
138	Rozřezání nádrže beztlakové, do 1000 l	1	kpl	200,00	200,00

139	Demontáž potrubí vody (studené, teplé, cirkulace) - pozinkované potrubí, DN 50-80, včetně tepelné izolace (vláknitá izolace)	176	m	15,00	2 640,00
140	Demontáž spalínového potrubí v kotelnách, do DN 400	15	m	100,00	1 500,00
141	Demontáž potrubí ocelového včetně tepelné izolace (mirelon), do rozměru DN 80	80	m	20,00	1 600,00
142	Demontáž potrubí ocelového, včetně tepelné izolace (mirelon), do rozměru DN 50	124	m	15,00	1 860,00
143	Ekologická likvidace DMTZ zařízení	1	kpl	2 500,00	2 500,00
144	Přesun hmot	1	kpl	3 000,00	3 000,00
Stavební úpravy					
145	Základový rám pro akumulační nádobu a zásobník teplé vody, rozměr 1,5 x 1,5 x 0,1 + 1,0 x 1,0 x 0,1	0,35	m3	2 800,00	980,00
146	Obklad SDK, kovová nosná konstrukce CD, 1x deska RF 12,5 mm, včetně finální povrchové úpravy a výmalby S001 - místnost 221 - jídelna: 0,7 x 3,3 + 0,6 x 3,3	4,29	m2	750,00	3 217,50
147	Výmalba kotelný m. č. 101 a technické místnosti m. č. 110: m. č. 101: (31,0 x 5,5 + 56,3) m. č. 110: (39,8 x 5,5 + 55,0)	500,8	m2	30,00	15 024,00
148	Čerpání vody z jímky v podlaže m. č. 110 - technická místnost	1	kpl	500,00	500,00
149	Zásyp jam, rýh a šachet sypaninou, dovoz sypaniny ze vzdálenosti 1 km	4,25	m3	340,00	1 445,00
150	Beton prostý C 12/15 (B 12,5) 3,15 x 1,85 x 0,15	0,8741	m3	3 400,00	2 971,94
151	Krycí kovová mříž větracího otvoru, rozměr 0,45 x 0,45 m	2,00	ks	700,00	1 400,00
152	Bourání zdíva komínového z cihel na MVC, včetně odvozu sutí a uložení na skládku 7,5 x 1,75 x 3,7	48,56	m3	600,00	29 136,00
153	Lešení lehké pomocné, š. 1,2 m, H 20 m 3,7 x 17,5 + 3,7 x 10,0 + 2 x 1,75 x 17,5	163,2	m2	50,00	8 160,00
154	Prostupy potrubí ÚT stěnami dle výkresové dokumentace, začistění prostupů po montáži	3	kpl	250,00	750,00
155	Prostupy potrubí ÚT stropy dle výkresové dokumentace, začistění prostupů po montáži	1	kpl	300,00	300,00
156	Přesun hmot pro stavební úpravy	1	kpl	3 000,00	3 000,00
Ocelové schodiště do kotelný					
157	Montáž a dodávka atypické ocelové konstrukce schodiště vč. veškerého spojovacího materiálu	545,0	kg	70,00	38 150,00
158	Vysekání kapes ve zdivu z cihel, 50 x 50 x 30 cm	2	ks	400,00	800,00
159	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	0,545	t	1 000,00	545,00
Ostatní					
160	Tlaková zkouška potrubí, rozměr DN 50-80	78	m	15,00	1 170,00
161	Tlaková zkouška potrubí, rozměr DN 32-50	123	m	13,00	1 599,00
162	Tlaková zkouška potrubí, rozměr DN 15-32	8	m	12,00	96,00
163	Ostatní instalační materiál nespecifikovaný	1	kpl	4 000,00	4 000,00
164	Označovací štítky na potrubí	28	ks	30,00	840,00
165	Propláchnutí systému	1	kpl	1 500,00	1 500,00
166	Topná a tlaková zkouška dle ČSN 06 0310	1	kpl	3 000,00	3 000,00
167	Uvedení zdroje do provozu, zaškolení obsluhy	1	kpl	4 000,00	4 000,00
168	Provozní řád zdroje tepla	1	kpl	5 000,00	5 000,00

Veškeré položky ve výkazu jsou uvedeny včetně montážních prací a ostatních výkonů spojených s instalací systému

Soupis prováděných prací						
Investiční akce:	Výměna zdroje vytápění v objektu základní školy v městysu Ostrov u Macochy					
Investor:	Městys Ostrov u Macochy, Ostrov u Macochy 80, 67914 Ostrov u Macochy					
Zpracovatel:	Energy Benefit Centre, Křenova 438/3, 162 00 Praha 6			Vypracovala:	Ing. Miroslava Zatková	
Cena celkem bez DPH	579 586 Kč			Zodpovědný projektant:	Ing. Jan Košner, Ph.D.	
DPH 21 %	121 713 Kč			Datum:	20.11.2014	
Cena celkem s DPH	701 299 Kč			Stupeň:	DPS	
Položka	Název	Množství	MJ	Cena/jedn.	Cena celkem	
Provozní soubor 02 - otopná soustava						
Otopná soustava - tělesa						
1	Deskové otopné těleso bez integrovaného termostatického ventilu včetně odvzdušnění, konzol na stěnu, připojení z boku - rozměr - rozměr 33L - 900/900	1	ks	4 500,00	4 500,00	
	větev A - místnost č. 251 - Schodišťový prostor					
2	dtto 33L - 900/700	1	ks	4 280,00	4 280,00	
	větev A - místnost č. 163 - Schodišťový prostor					
3	dtto 22L - 600/1800	2	ks	3 900,00	7 800,00	
	větev A - místnost č. 162 - Chodba, místnost č.252 - Chodba					
4	dtto 22 - 600/1400	2	ks	3 000,00	6 000,00	
	větev A - místnost č. 149 - Sklad, místnost č.159 - Učebna					
5	dtto 22L - 600/1200	3	ks	2 650,00	7 950,00	
	větev A - místnost č. 158 - Sklad, místnost č.160 - Učebna, místnost č. 252 - Chodba					
6	dtto 22 - 600/1200	1	ks	2 650,00	2 650,00	
	větev A - místnost č. 153 - Šatna					
7	dtto 22L - 600/1000	1	ks	2 580,00	2 580,00	
	větev A - místnost č. 148 - WC chlapci					
8	dtto 22 - 600/1000	2	ks	2 580,00	5 160,00	
	větev A - místnost č. 151 - Kabinet, místnost č. 152 - ZUŠ					
9	dtto 21 - 600/1200	2	ks	2 780,00	5 560,00	
	větev A - místnost č. 246 - Cvičná kuchyň, místnost č. 249 - Učebna					
10	dtto 21 - 600/1000	3	ks	2 530,00	7 590,00	
	větev A - místnost č. 255 - Učebna, místnost č.256 - Učebna, místnost č. 257 - Učebna					
11	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	0,475	t	700,00	332,50	
Otopná soustava - armatury						
12	Radiátorové přímé ventilové těleso s přednastavením hodnoty kv, PN 10, t=120°C, k napojení na ocelové potrubí, DN15	56	ks	298,00	16 688,00	
13	Radiátorové přímé ventilové těleso s přednastavením hodnoty kv, PN 10, t=120°C, k napojení na ocelové potrubí, DN10	44	ks	300,00	13 200,00	
14	Radiátorové přímé ventilové těleso s přednastavením hodnoty kv, PN 10, t=120°C, k napojení na měděné potrubí, DN15	41	ks	320,00	13 120,00	
15	Radiátorové přímé ventilové těleso s přednastavením hodnoty kv, PN 10, t=120°C, k napojení na měděné potrubí, DN10	21	ks	321,00	6 741,00	
16	Uzavíratelné přímé regulační šroubení, PN10, 120°C, k napojení na měděné potrubí, DN15	18	ks	290,00	5 220,00	
17	Termostatická hlavice kapalinová, rozsah regulace +6,5 - +28°C	162	ks	341,00	55 242,00	
18	Objímka proti odcizení termostatické hlavice	162	ks	30,00	4 860,00	
19	Vyregulování ventilu nebo ventilu s dvojitou regulací nebo regulačního šroubení	162	ks	19,00	3 078,00	
20	Horní mřížka pro otopné těleso, typ 33/1400 (typ/délka)	1	ks	100,00	100,00	
21	dtto 33/800 (typ/délka)	11	ks	99,00	1 089,00	
22	dtto 33/600 (typ/délka)	1	ks	90,00	90,00	
23	Horní mřížka pro otopné těleso, typ 22/2300 (typ/délka)	1	ks	70,00	70,00	
24	dtto 22/2000 (typ/délka)	1	ks	69,00	69,00	
25	dtto 22/1800 (typ/délka)	13	ks	64,00	832,00	
26	dtto 22/1600 (typ/délka)	21	ks	60,00	1 260,00	
27	dtto 22/1400 (typ/délka)	26	ks	60,00	1 560,00	
28	dtto 22/1200 (typ/délka)	27	ks	56,00	1 512,00	
29	dtto 22/1000 (typ/délka)	13	ks	50,00	650,00	
30	dtto 22/900 (typ/délka)	9	ks	50,00	450,00	
31	dtto 22/800 (typ/délka)	12	ks	49,00	588,00	
32	dtto 22/700 (typ/délka)	4	ks	48,00	192,00	
33	dtto 22/600 (typ/délka)	2	ks	44,00	88,00	
34	dtto 22/500 (typ/délka)	2	ks	70,00	140,00	
35	Boční kryt otopného tělesa, typ 33/900 (typ/výška)	13	ks	189,00	2 457,00	
36	Boční kryt otopného tělesa, typ 22/600 (typ/výška)	131	pár	134,00	17 554,00	
37	Automatický odvzdušňovací ventil, včetně zpětné klapky	8	ks	131,00	1 048,00	
38	Vypouštěcí kulový kohout, DN 15, PN 16, 120°C	6	ks	98,00	588,00	
39	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	1	kpl	720,00	720,00	
Otopná soustava - potrubí v pavilonu SO 03 - pavilon ZŠ						
40	Potrubí měděné hladké, včetně tvarovek, spojovacího materiálu, konzol a montáže, rozměr 42x1,5	32,00	m	560,00	17 920,00	
41	dtto 35x1,5	178,00	m	456,00	81 168,00	
42	dtto 28x1,5	118,00	m	298,00	35 164,00	
43	dtto 22x1	87,00	m	230,00	20 010,00	
44	dtto 18x1	45,00	m	215,00	9 675,00	
45	dtto 15x1	97,00	m	210,00	20 370,00	
46	Přesun hmot pro potrubní rozvody, výšky do 6 m	1,00	kpl	720,00	720,00	
Otopná soustava - potrubí - páteřní rozvody						
47	Potrubí ocelové bezešvé, rozměr DN 65, včetně tvarovek, objímek, spojovacího materiálu a konzol	28,00	m	610,00	17 080,00	
48	dtto DN 50	12,00	m	511,00	6 132,00	
49	dtto DN 40	24,00	m	410,00	9 840,00	
50	dtto DN 32	18,00	m	326,00	5 868,00	
51	Závěsy pro uchycení páteřního potrubí vedoucího pod stropem v 1.NP, uchycení á 1,0 m	82,00	m	24,00	1 968,00	
52	Přesun hmot pro potrubní rozvody, výšky do 6 m	1,05	t	700,00	735,00	
Tepelné izolace - pavilon SO 03						

	Izolace potrubí vedeného ve vnitřním prostředí - Potrubní pouzdro z vinutého minerálního vlákna, povrch kaširovaný vyztuženou Al folií, rozměr 42/40 mm (vnitřní průměr/tloušťka izolace)				
53		32,00	m	140,00	4 480,00
54	dtto tl. 35/40 mm (vnitřní průměr/tloušťka izolace)	75,00	m	112,00	8 400,00
55	dtto tl. 22/30 mm (vnitřní průměr/tloušťka izolace)	5,00	m	110,00	550,00
56	Montáž potrubních pouzder z vinutého minerálního vlákna, včetně samolepicí Al pásy	112,00	m	35,00	3 920,00
57	Návrhová izolace mat. pěnový polyetylen včetně lepidla, tvarovek tloušťka /rozměr 20/42	1,00	m	98,00	98,00
58	dtto tl. 20/35	7,00	m	95,00	665,00
59	dtto tl. 20/28	2,00	m	90,00	180,00
60	dtto tl. 20/22	1,00	m	80,00	80,00
61	dtto tl. 20/18	1,00	m	70,00	70,00
62	dtto tl. 20/15	1,00	m	60,00	60,00
63	Montáž návrhových izolací na potrubí, samolepicí spoj, rychlouzávěr	13,00	m	24,00	312,00
64	Přesun hmot pro tepelné izolace, výšky do 6 m	1,00	kpl	500,00	500,00
Tepelné izolace - páteřní rozvody					
	Izolace potrubí vedeného ve vnitřním prostředí - Potrubní pouzdro z vinutého minerálního vlákna, povrch kaširovaný vyztuženou Al folií, rozměr 76/50 mm (vnitřní průměr/tl. izolace)	186,00	m	148,00	27 528,00
65		186,00	m	125,00	23 500,00
66	dtto tl. 60/50 mm (vnitřní průměr/tloušťka izolace)	74,00	m	135,00	9 990,00
67	dtto tl. 48/50 mm (vnitřní průměr/tloušťka izolace)	72,00	m	134,00	9 648,00
68	dtto tl. 42/50 mm (vnitřní průměr/tloušťka izolace)	520,00	m	20,00	10 400,00
69	Montáž potrubních pouzder z vinutého minerálního vlákna, včetně samolepicí Al pásy	4,00	m	96,00	384,00
70	Návrhová izolace mat. pěnový polyetylen včetně lepidla, tvarovek tloušťka /rozměr 20/65	5,00	m	89,00	445,00
71	dtto tl. 20/50	5,00	m	78,00	390,00
72	dtto tl. 20/40	1,00	m	74,00	74,00
73	dtto tl. 20/32	13,00	m	21,00	273,00
74	Montáž návrhových izolací na potrubí, samolepicí spoj, rychlouzávěr	1,00	kpl	550,00	550,00
75	Přesun hmot pro tepelné izolace, výšky do 6 m				
Demontáže					
76	Demontáž otopného tělesa ocelového deskového, včetně přípojovacích armatur a konzol	7	ks	100,00	700,00
77	Demontáž potrubí ocelového, do DN 50-80, včetně ekologické likvidace	56,00	m	9,00	504,00
78	Demontáž potrubí ocelového, do DN 32-50, včetně ekologické likvidace	285,00	m	10,00	2 850,00
79	Demontáž potrubí ocelového, do DN 15-32, včetně ekologické likvidace	216,00	m	7,00	1 512,00
80	Demontáž a likvidace dřevěných skříněk, ve kterých je vedeno potrubí ÚT	2	ks	1 000,00	2 000,00
Stavba					
81	Prostupy potrubí ÚT stěnami dle výkresové dokumentace, začištění prostupů po montáži	28	kpl	90,00	2 520,00
82	Prostup potrubí ÚT stropem dle výkresové dokumentace, začištění prostupů po montáži	2	kpl	110,00	220,00
83	Ukončení stávajících potrubních rozvodů v podlaze (zaslepení pod úrovní podlahy, začištění a obnovení povrchu podlahy)	24	kpl	65,00	1 560,00
84	Podhledy SDK, kovová nosná konstrukce CD, 1x deska RF 12,5 mm, včetně finální povrchové úpravy a výmalby	32,95	m2	730,00	24 053,50
	#####				
85	Revizní dvířka, 300x300 mm, včetně osazení	1	ks	411,00	411,00
Ostatní					
86	Instalační materiál nespecifikovaný	1	kpl	2 500,00	2 500,00
87	Připojení stávajících rozvodů na nový zdroj tepla	1	kpl	3 000,00	3 000,00
88	Topná a tlaková zkouška dle ČSN 060310	1	kpl	2 500,00	2 500,00
89	Propláchnutí systému	1	kpl	1 500,00	1 500,00
90	Přesuny hmot, výšky do 6 m	1	kpl	1 000,00	1 000,00

Veškeré položky ve výkazu jsou uvedeny včetně montážních prací a ostatních výkonů spojených s instalací systému

Soupis prováděných prací						
Investiční akce:	Výměna zdroje vytápění v objektu základní školy v městysu Ostrov u Macochy					
Investor:	Městys Ostrov u Macochy, Ostrov u Macochy 80, 67914 Ostrov u Macochy					
Zpracovatel:	Energy Benefit Centre, Křenova 438/3, 162 00 Praha 6			Vypracovala:	Ing. Miroslava Zat'ková	
Cena celkem bez DPH	30 753 Kč			Zodpovědný projektant	Ing. Jan Košner, Ph.D.	
DPH 21%	6 458 Kč			Datum:	20.11.2014	
Cena celkem s DPH	37 211 Kč			Stupeň:	DPS	
Položka	Název	Množství MJ	Cena/jedn.	Cena celkem		
Provozní soubor 03 - vnitřní plynovod						
Potrubí						
1	Potrubí ocelové bezešvé, včetně tvarovek, objímk, spojovacího materiálu a konzol, DN 40	20	m	480,00	9 600,00	
2	Potrubí ocelové bezešvé, včetně tvarovek, objímk, spojovacího materiálu a konzol, DN 25	7	m	320,00	2 240,00	
3	Potrubí ocelové bezešvé, včetně tvarovek, objímk, spojovacího materiálu a konzol, DN 15	5	m	250,00	1 250,00	
4	Přesun hmot pro potrubní rozvody, výšky do 6 m	0,08	t	750,00	58,50	
Armatury						
5	Ventil havarijní plynový, elektromagnetický, nízkotlaký, provedení bez odfuku plynu, ovládání 230 V, DN 50	1	ks	6 500,00	6 500,00	
6	Kulový kohout, 2 x vnitřní závit, plyn, DN 50	1	ks	725,00	725,00	
7	Kulový kohout, 2 x vnitřní závit, plyn, DN 40	2	ks	394,00	788,00	
8	Kulový kohout, 2 x vnitřní závit, plyn, DN 25	1	ks	234,00	234,00	
9	Kulový kohout, 2 x vnitřní závit, plyn, DN 15	3	ks	198,00	594,00	
10	Tlakoměr, 0-4 kPa	2	ks	450,00	900,00	
11	Flexibilní hadice připojovací	1	ks	320,00	320,00	
12	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	0,01	t	780,00	9,75	
Montáže						
13	Navaření odbočky na plyn. potrubí DN 40	1	ks	150,00	150,00	
14	Navaření odbočky na plyn. potrubí DN 25	1	ks	140,00	140,00	
Demontáže						
15	Demontáž potrubí ocelového do DN 250	8	m	30,00	240,00	
16	Demontáž potrubí ocelového, DN 50	10	m	10,00	100,00	
17	Demontáž potrubí ocelového, DN 15	8	m	8,00	64,00	
18	Zaslepení potrubí ocelového, DN 80	1	ks	50,00	50,00	
19	Demontáž tlakoměrů	1	kpl	50,00	50,00	
20	Demontáž uzavíracích a drobných závitových armatur	1	kpl	60,00	60,00	
21	Ekologická likvidace DMTZ zařízení	1	kpl	100,00	100,00	
Nátěry						
22	Nátěr syntetický potrubí do DN 40, Z + 2V	32	m	70,00	2 240,00	
23	Nátěr syntetický potrubí do DN 200, oprava	2	m	150,00	300,00	
Ostatní						
24	Uzavření-otevření plynového potrubí	2	kpl	120,00	240,00	
25	Odvzdušnění + napuštění plynového potrubí	1	kpl	500,00	500,00	
26	Tlaková zkouška plynového potrubí	1	kpl	800,00	800,00	
27	Zaškolení obsluhy	1	kpl	1 000,00	1 000,00	
28	Revize plynového zařízení	1	kpl	1 500,00	1 500,00	

Veškeré položky ve výkazu jsou uvedeny včetně montážních prací a ostatních výkonů spojených s instalací systému

Soupis prováděných prací					
Investiční akce:	Výměna zdroje vytápění v objektu ZŠ a MŠ Salmova, Blansko				
Investor:	Město Blansko, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko				
Zpracovatel:	Energy Benefit Centre, Křenova 438/3, 162 00 Praha 6			Vypracoval:	Ing. Jan Košner, Ph.D.
Cena celkem bez DPH	308 616 Kč			Zodpovědný projektant:	Ing. Jan Košner, Ph.D.
DPH 21%	64 809 Kč			Datum:	20.11.2014
Cena celkem s DPH	373 425 Kč			Stupeň:	DPS
Položka	Název	Množství	MJ	Cena/jedn.	Cena celkem
Provozní soubor 05 - elektroinstalace a MaR					
Elektroinstalace					
	Rozvaděč kotelna				
1	Úprava/doplnění stávajícího elektrického rozvaděče zdroje tepla, včetně osazení požadovaných jisticích, ovládacích a signalizačních prvků				
Pozn:	#####	1	kpl	11 000,00	11 000,00
2	Vývod pro napájení rozvaděče sestavy TČ (4 x 0,85 kW/400 V). V sestavě: jistič 16A/1B, montážní příslušenství - napájeno přes elektroměr	1	kpl	1 350,00	1 350,00
3	Vývod pro napájení plynového kotle (230 V). V sestavě: jistič 6A/1B, montážní příslušenství	1	kpl	580,00	580,00
4	Vývod pro napájení ekvitermiho regulátoru provozu topné soustavy. V sestavě: jistič 6A/1B, montážní příslušenství - napájeno ze zdroje UPS	1	kpl	600,00	600,00
5	Vývod pro napájení jednotky poruchové signalizace (230 V). V sestavě: jistič 6A/1B, montážní příslušenství	1	kpl	500,00	500,00
6	Vývod pro napájení měřičů tepla (230 V). V sestavě: jistič 6A/1B, montážní příslušenství	1	kpl	550,00	550,00
7	Vývod pro zásuvkový okruh GPRS komunikátoru TČ (230 V). V sestavě: Jistič 16A/1B, proudový chránič 30 mA, montážní příslušenství	1	kpl	350,00	350,00
8	Vývod pro ovládání stykačů (230 V). V sestavě: jistič 6A/1B, montážní příslušenství	1	kpl	600,00	600,00
9	Vývod pro napájení DDC regulátoru a komunikačního modulu TČ - 24 V AC / 30 W. V sestavě: jistič 2A/1C, montážní příslušenství	1	kpl	600,00	600,00
10	Vývod pro ovládání bezpečnostního plynového ventilu (230 V). V sestavě: jistič 6A/1B, stykač, signálka na panel, montážní příslušenství	1	kpl	1 200,00	1 200,00
11	Vývod pro napájení topného kabelu protizamrazové ochrany odvodu kondenzátu (230 V). V sestavě: jistič 10A/1B, stykač, montážní příslušenství	1	kpl	1 200,00	1 200,00
12	Vývod pro napájení přečerpávacího zařízení kondenzátu. V sestavě: jistič 10A/1B, montážní příslušenství	1	kpl	600,00	600,00
13	Vývod pro vnitřní zásuvku 230 V v rozvaděči MaR. V sestavě: jistič 10A/1B, zásuvka 16 A, montážní příslušenství	1	kpl	600,00	600,00
14	Vývod rezervní. V sestavě: jistič 16A/1B, montážní příslušenství	1	kpl	600,00	600,00
	Podružný rozvaděč sestavy jednotek TČ				
15	Rozvaděčová skříň plastová nástěnná, krytí IP 65, provedení 2 x 12 pozic, DIN lišta, PE a N šroubovací můstek, průhledná dvířka, včetně osazení požadovaných jisticích, ovládacích a signalizačních prvků	1	kpl	2 430,00	2 430,00
16	Vývod pro motor čerpadla s elektronickou regulací výkonu do 180 W - 1 fázový. V sestavě: stykač + jednotka pomocných kontaktů, signálka chodu na panelu, montážní příslušenství - napájeno ze zdroje UPS	4	kpl	1 200,00	4 800,00
17	Vývod pro světelný okruh sestavy TČ. V sestavě: jistič 6A/1B, montážní příslušenství	1	kpl	600,00	600,00
	Záložní zdroj energie				
18	#####	1	kpl	11 000,00	11 000,00
	Kabeláž				
19	Kabel silový CYKY-J 5x4 - včetně instalace	40,00	m	69,00	2 760,00
20	Kabel silový CYKY-J 5x1,5 - včetně instalace	30,00	m	40,00	1 200,00
21	Kabel silový CYKY-J 3x1,5 - včetně instalace	515,00	m	23,00	11 845,00
22	Kabel silový CYKY-J 3x1,0 - včetně instalace	150,00	m	22,00	3 300,00
	Instalační materiál				
23	Kabelový žlab kovový, 100/50, včetně montáže	15,00	m	134,00	2 010,00
24	Plastová lišta pro ukládání kabelů, včetně spojovacího materiálu	225,00	m	64,00	14 400,00
25	Plastová elektroinstalační trubka šedá, včetně přichytek	25,00	m	32,00	800,00
26	Ohebná elektroinstalační trubka, průměr 20 mm, včetně přichytek	25,00	m	28,00	700,00
27	Plastová nástěnná krabicová rozvodka, včetně svorek a průchodek	12	ks	240,00	2 880,00
28	Celoplastové zářivkové svítidlo, 2 x 36 W, T8/G13, IP65, včetně trubic T8 a starterů	1	ks	1 200,00	1 200,00
29	Vypínač jednoduchý, IP65, 230 V, 10 A	1	ks	270,00	270,00
30	Zásuvka IP44, 230 V, 16 A	6	ks	220,00	1 320,00
	Ostatní				
31	Demontáž stávající elektroinstalace, včetně likvidace	1	kpl	3 500,00	3 500,00
32	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení, do 4,0 mm ²	20	ks	14,00	280,00
33	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení, do 1,5 mm ²	134	ks	12,00	1 608,00
34	Drobný elektroinstalační materiál	1	kpl	1 000,00	1 000,00
35	Montážní dokumentace elektroinstalace	1	kpl	3 500,00	3 500,00
36	Dokumentace skutečného provedení elektroinstalace	1	kpl	1 500,00	1 500,00
37	Přesun hmot pro elektroinstalace	1	kpl	1 600,00	1 600,00
38	Revize elektroinstalace	1	kpl	2 000,00	2 000,00
Měření a regulace					
	Zařízení				
39	Řídící jednotka ekvitermiho regulátoru zdroje tepla a topných okruhů				
Pozn.	Kompaktní procesní stanice, CPU, komunikace RS232/RS485, Ethernet 10/100, 64MB RAM, 32 MB Flash, webový server, připojení LCD terminálu, možnost doplnění o další I/O moduly	1	kpl	22 000,00	22 000,00
40	Modul galvanicky oddělené RS485/ModBus	1	kpl	1 500,00	1 500,00
41	Průmyslový terminál LCD, 4 x 20 znaků, membránová klávesnice, sériové/paralelní/ethernet rozhraní, napájení z řídicího systému	1	ks	8 400,00	8 400,00
42	Propojovací kabel k ovládacímu terminálu, délka 1 m	1	ks	1 100,00	1 100,00
43	Analogový vstup NTC/Ni1000/0-10V/4-20mA	14	ks	500,00	7 000,00
44	Analogový výstup 0-10V	8	ks	800,00	6 400,00
45	Digitální vstup	4	ks	1 200,00	4 800,00
46	Digitální výstup	12	ks	750,00	9 000,00
47	Napájecí zdroj 230V/24V/2A	1	ks	1 420,00	1 420,00
48	Čidlo teploty, NTC 10k, venkovní provedení, rozsah -30+50°C	1	ks	1 200,00	1 200,00

49	Čidlo teploty, NTC 10k, provedení do jímky, rozsah 0-95°C	4	ks	850,00	3 400,00
50	Čidlo teploty, NTC 10k, příložné provedení, rozsah 0-95°C	10	ks	750,00	7 500,00
51	Souprava měřiče spotřeby tepla včetně fluidikového průtokoměru, teplotních čidel, jímek pro čidla a kalorimetrického počítadla, Qp=15,0m3/h, dp=25,0kPa, napájení 230 V	1	kpl	13 000,00	13 000,00
52	Souprava měřiče spotřeby tepla včetně fluidikového průtokoměru, teplotních čidel, jímek pro čidla a kalorimetrického počítadla, Qp=6,0m3/h, dp=16,0kPa, napájení 230 V	1	kpl	11 000,00	11 000,00
53	Souprava měřiče spotřeby tepla včetně fluidikového průtokoměru, teplotních čidel, jímek pro čidla a kalorimetrického počítadla, Qp=3,5m3/h, dp=16,0kPa, napájení 230 V	2	kpl	12 000,00	24 000,00
54	Přídavný komunikační modul k měřiči spotřeby tepla, rozhraní M-BUS	4	ks	1 850,00	7 400,00
55	#####	1	ks	5 400,00	5 400,00
Poruchová signalizace v kotelně					
	Řídící modul poruchové signalizace, 8 vstupů, dvě úrovně signalizace poruchy - 2 x výstupní relé, LED signalizace poruchového stavu, tlačítko odblokování poruchy, napájení 230 V	1	kpl	8 000,00	8 000,00
56	Detektor úniku zemního plynu, dvoustupňový	1	ks	2 400,00	2 400,00
57	Detektor zaplavení kotelný, výstupní kontakt	1	ks	1 800,00	1 800,00
58	Snímač tlaku topné vody, rozsah 0-4 bar	1	ks	1 800,00	1 800,00
59	Snímač teploty vzduchu, venkovní provedení, rozsah -30 až +65 °C	1	ks	2 700,00	2 700,00
60	Jednotka akustické a světelné signalizace poruchy	1	ks	2 200,00	2 200,00
61	Hřibové tlačítko červené, s aretací (stop tlačítko), v plastové skříni, kontakty 1/1	1	ks	850,00	850,00
Protizámrazová ochrana odvodu kondenzátu					
	Termostat teploty venkovního vzduchu, venkovní provedení, rozsah -30+50°C, výstup spínací kontakt	1	kpl	850,00	850,00
63	Samoregulační topný kabel, výkon 18 W/m při 5°C, včetně příslušenství	5,00	m	300,00	1 500,00
64	Kabeláž				
	Kabel stíněný JYTY-O 4x1 - včetně instalace	224,00	m	27,00	6 048,00
65	Kabel stíněný JYTY-O 3x1 - včetně instalace	465,00	m	23,00	10 695,00
66	Kabel stíněný JYTY-O 2x1 - včetně instalace	215,00	m	22,00	4 730,00
67	Kabel stíněný LAM DATAPAR	55,00	m	60,00	3 300,00
68	Kabel UTP cat5e 4x2x0,8	62,00	m	17,00	1 054,00
69	Ostatní				
	Demontáž stávajících rozvodů MaR, včetně likvidace	1	kpl	1 500,00	1 500,00
70	Tvorba programové aplikace pro provoz MaR	1	kpl	8 000,00	8 000,00
71	Funkční zkoušky a zkušební provoz zařízení	1	kpl	6 000,00	6 000,00
72	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení, do 1,5 mm2	128	ks	12,00	1 536,00
73	Přesun hmot pro MaR	1	kpl	800,00	800,00
74	Montážní dokumentace MaR	1	kpl	4 000,00	4 000,00
75	Dokumentace skutečného provedení profese MaR	1	kpl	1 500,00	1 500,00
76	Odzkoušení funkce poruchové signalizace	1	kpl	2 000,00	2 000,00
77	Uvedení do provozu a zaškolení obsluhy	1	kpl	4 000,00	4 000,00

Veškeré položky ve výkazu jsou uvedeny včetně montážních prací a ostatních výkonů spojených s instalací systému

Soupis prováděných prací					
Investiční akce:	Výměna zdroje vytápění v objektu základní školy v městysu Ostrov u Macochy				
Investor:	Městys Ostrov u Macochy, Ostrov u Macochy 80, 67914 Ostrov u Macochy				
Zpracovatel	Energy Benefit Centre, Křenova 438/3, 162 00 Praha 6	Vypracovala:		Ing. Miroslava Zatřková	
Cena celkem bez DPH	70 380 Kč	Zodpovědný projektant		Ing. Jan Košner, Ph.D.	
DPH 21 %	14 780 Kč	Datum:		20.11.2014	
Cena celkem s DPH	85 160 Kč	Stupeň:		DPS	
Položka	Název	Množství MJ		Cena/jedn.	Cena celkem
Provozní soubor 05 - ocelová nosná konstrukce					
Konstrukce zámečnické					
1	Dodávka a montáž ocelová nosné konstrukce pro uložení sestavy jednotek TČ na střešku kotelny, včetně	1	kpl	52 000,00	52 000,00
2	Ochranný koš na stávající ocelový žebřík vedoucí na střešku	6	m	800,00	4 800,00
Střešní krytina					
3	Odstranění stávající skladby střechy (mpvc s PES výtztuží, geotextilie, EPS 150 S tl. 160 mm, asfaltový pás)	4,80	m2	800,00	3 840,00
4	Obnova stávající skladby střechy v místě prostupů ocelové nosné konstrukce	4,80	m2	1 300,00	6 240,00
Ostatní					
5	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech do 12 m (včetně pronájmu jeřábu)	1	kpl	2 500,00	2 500,00
6	Napojení ocelové nosné konstrukce na stávající hromosvod	1	kpl	1 000,00	1 000,00

Veškeré položky ve výkazu jsou uvedeny včetně montážních prací a ostatních výkonů spojených s instalací systému

Soupis prováděných prací

Investiční akce:	Výměna zdroje vytápění v objektu základní školy v městysu Ostrov u Macochy				
Investor:	Městys Ostrov u Macochy, Ostrov u Macochy 80, 67914 Ostrov u Macochy				
Zpracovatel	Energy Benefit Centre, Křenova 438/3, 162 00 Praha 6			Vypracovala:	Ing. Miroslava Zatřková
Cena celkem bez DPH	11 600 Kč			Zodpovědný projektant	Ing. Jan Košner, Ph.D.
DPH 21%	2 436 Kč			Datum:	20.11.2014
Cena celkem s DPH	14 036 Kč			Stupeň:	DPS
Položka	Název		Množství MJ	Cena/jedn.	Cena celkem
Provozní soubor 07 - vedlejší náklady stavby					
Vedlejší náklady					
1	#####		1	kpl	4 000,00
2	Mimostaveništní doprava (doprava materiálu a strojů a zařízení do staveništního skladu nebo na staveništní skládku)		1	kpl	2 000,00
3	Územní vlivy		1	kpl	200,00
4	Provozní vlivy (provádění stavebních prací za provozu budovy)		1	kpl	200,00
5	Kompletační činnost (součinnost na kontrolních dnech, kolaudaci a předání stavby do užívání)		1	kpl	500,00
Ostatní náklady					
6	Pojištění stavby		1	kpl	200,00
7	Bankovní záruka		1	kpl	4 500,00

Soupis prováděných prací

Investiční akce:	Výměna zdroje vytápění v objektu základní školy v městysu Ostrov u Macochy						
Investor:	Městys Ostrov u Macochy, Ostrov u Macochy 80, 67914 Ostrov u Macochy						
Zpracovatel:	Energy Benefit Centre, Křenova 438/3, 162 00 Praha 6			Vypracovala:	Ing. Miroslava Zaťková		
Cena celkem bez DPH	93 450 Kč			Zodpovědný projektant:	Ing. Jan Košner, Ph.D.		
DPH 21 %	19 625 Kč			Datum:	20.11.2014		
Cena celkem s DPH	113 075 Kč			Stupeň:	DPS		
Položka	Název		Množství MJ		Cena/jedn. Cena celkem		
Provozní soubor 03 - bivalentní zdroj							
1	Kondenzační plynový kotel závěsný, výkon 80,0 kW (80/60°C), normovaný stupeň využití 105 % (75/60°C), rozsah modulace výkonu 30 - 100 %, bez integrovaného oběhového čerpadla a pojistného ventilu			1	ks	80 000,00	80 000,00
2	Připojovací skupina s oběhovým čerpadlem s elektronickou regulací výkonu, pojistným ventilem 3 bar, plynovým ventilem, uzavíracími armaturami, zpětnou klapkou, teploměry a tlakoměrem			1	ks	5 500,00	5 500,00
3	Přídavný modul pro externí řízení výkonu plynového kotle analogovým signálem 0-10 V DC a bezpotenciálovým kontaktem pro hlášení poruchy kotle - příslušenství kondenzačního plynového kotle			1	ks	4 500,00	4 500,00
4	Přesun hmot pro technologie			1,00	kpl	1 000,00	1 000,00
Ostatní							
5	Uvedení kondenzačního plynového kotle do provozu			1	kpl	2 450,00	2 450,00

Veškeré položky ve výkazu jsou uvedeny včetně montážních prací a ostatních výkonů spojených s instalací systému

Harmonogram prací

„Výměna zdroje vytápění v objektu základní školy v městysu Ostrov u Macochy“

Měsíc	Červen					Červenec					Srpen				
Týden	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35		
Název činnosti															
Převzetí staveniště															
Dmž rozvodů, strojovny															
Mtž rozvodů - potrubí															
Vnitřní plynovod															
Mtž tepelných čerpadel															
zařízení pro vytápění a strojovny															
Mtž otopných těles															
ostatní práce - stavební práce															
Mar															
předání staveniště															
vyklizení staveniště															

Termín provádění prací 1.6.-31.8.2015

Zájem dodavatele je co nejmenší omezení provozu v objektech.

V Brně dne 18.12.2014

AQUA - GAS, s.r.o.
Berkova 92, Brno 612 00

ICO: 255 31 31 17

DIC: CZ 25 51 31 17

.....Tel.: 541 246 566

Radovan Koudelka

Jednatel společnosti AQUA - GAS, s.r.o.