

SMLOUVA O DÍLO

ČÍSLO SMLOUVY OBJEDNATELE:
ČÍSLO SMLOUVY ZHOTOVITELE: K14170

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel:

Zastoupené ve věcech smluvních:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

č.úctu:

tel.:

fax:

e-mail:

Město Šternberk, Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk

Ing. Stanislavem Orságem – starostou města

00299529

CZ00299529

Česká spořitelna, a.s. pobočka Šternberk

19-1801688399/0800

585 086 111

585 012 237

podatelna@sternberk.cz

*dále jen **objednatel***

Zhotovitel:

obchodní firma:

zapsán v obchodním rejstříku vedeném

sídlo:

statutární zástupce:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zástupce ve věcech smluvních:

zástupce ve věcech technických:

KARETA s.r.o.

Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vložka 8072

Krnovská 51, 792 01 Bruntál

Ing. Zdenek Němec, jednatel společnosti

62360213

CZ62360213

Komerční banka

190776490297/0100

Ing. Marek Němec, obchodní ředitel

Ing. Ladislav Mot'ka, ředitel oblasti Olomouc

Ing. Libor Síkora, výrobní ředitel

Ing. Tomáš Král, stavbyvedoucí

Miloš Levíček, projektový manažer

*dále jen **zhotovitel***

uzavírají dnešního dne v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku smlouvu na zakázku s názvem:

Šternberk – Stavební úpravy - lokalita U Horní brány, Dvorská

(dále jen „veřejná zakázka“)

II. Předmět plnění

2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době a sjednaným způsobem pro objednatele následující dílo – stavbu pod názvem

Šternberk – Stavební úpravy - lokalita U Horní brány, Dvorská

dle předloženého nabídkového (položkového) rozpočtu (příloha č. 1 Smlouvy) a objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli řádně a včas dohodnutou cenu a dílo převzít.

2.2. Provedením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech dodávek a prací, včetně dodávek potřebných materiálů a nezbytných pro řádné dokončení díla. Dílo je blíže specifikováno v projektové dokumentaci stavby a v Příloze č. 1 („Nabídkový – položkový - rozpočet“), které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

2.3. Smluvený předmět díla musí odpovídat technickým a uživatelským standardům - příslušným státním normám a předpisům ČR a EU.

2.4. Dílo bude považováno za dokončené, bude-li podepsán protokol o předání a převzetí díla řádně

a včas odpovědnými zástupci zhotovitele a objednatele, přičemž objednatel převezme dílo s výhradami nebo bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo bez výhrad, nepřizná mu soud právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.

2.5. Stavba (dílo) zahrnuje následující úpravy: SO 101 Chodníky, vjezdy a parkovací pruh ul. Vodní, SO 102 zpevněná plocha pro pěší ul. Panská, SO 103 zpevněná plochy ul. Dvorská a SO 104 chodník mezi ulicemi U horní brány a Dvorské v rozsahu projektové dokumentace.

2.8. Realizací kompletního díla se rozumí dodání veškerých zadaných částí stavby dle projektové dokumentace a nabídkového – položkového rozpočtu včetně všech souvisejících prací k úspěšnému provedení díla (stavby) v případě nutnosti, a to zejména:

- zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek, dodržování platných předpisů;
- provádění organizačně technologických opatření k umožnění nutného provozu v době realizace díla dle pokynů objednatele;
- vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek;
- ostraha stavby a staveniště, péče o rozestavěné objekty, jejich ošetřování, zabezpečení stavby v zimních měsících, provádění zimních opatření. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací. Doklady o způsobu likvidace odpadů, vzniklých výstavbou jsou součástí dokladů, předávaných v rámci předání a převzetí stavby;
- respektování podmínek daných stavebním zákonem – zejména: oznámení zahájení prací, přizvání ke kontrole a protokolární předání po provedení křížení, souběhů u správců sítí a vodotečí apod.;
- při projednání jakékoli změny oproti sjednanému předmětu díla musí zhotovitel zajistit souhlasné stanovisko projektanta díla a objednatele, včetně dohodnutí ceny, tento materiál pak bude přiložen k dokumentaci skutečného provedení stavby;
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění energií a napojení na inženýrské sítě. Zahrnuje i zajištění případného stavebního povolení či jiných dokladů nezbytných k zahájení prací na zařízení staveniště, vč. poplatků;
- účast na jednáních ve věci provádění díla, kontrolních dnech stavby (díla) apod.;
- zabezpečení a předání dokumentace skutečného provedení stavby. U výkresů, kde nedošlo ke změně, bude uvedeno „beze změn“. Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která odpovídá za výkres za zhotovitele a razítkem zhotovitele.;
- zajištění a kompletace nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, zejména zkoušek hutnění pro komunikace, vodotěsnost potrubí apod.;
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zák. č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametru;
- součástí předmětu plnění je i provedení veškerých doplňujících průzkumů, testů, měření, zkoušek, ověření, revizí. Také dodání certifikátů a atestů použitých materiálů, manuálů a návodů k obsluze dodaných zařízení včetně zaškolení obsluhy a komplexního vyzkoušení. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR pokud nebude dohodnuto jinak;
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu.

2.9. Podrobný popis předmětu plnění vyplývá z projektové dokumentace stavby (příloha č. 4 Smlouvy) a nabídkového (položkového) rozpočtu (příloha č. 1 Smlouvy).

2.10. Objednatel je oprávněn nařizovat změny díla s tím, že cena, termíny, případně další ustanovení smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem k této smlouvě. Změny díla může objednatel požadovat za dodržení těchto podmínek:

- pokud změnou dojde ke zúžení předmětu díla a snížení ceny díla
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla
- pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci

III.

Vymezení obecných pojmů

3.1. Smlouvou se rozumí tato smlouva o dílo.

3.2. Objednatelem dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen: „občanský zákoník“) se rozumí zadavatel v terminologii zákona o veřejných zakázkách.

3.3. Zhotovitelem dle občanského zákoníku se rozumí dodavatel v terminologii zákona o veřejných zakázkách.

3.4. Stavbou (dílem) se rozumí stavební dílo prováděné zpravidla na staveništi jako souhrn stavebních prací, včetně dodávek technologického zařízení a montáží. Pod pojmem stavba se podle těchto podmínek rozumí také její část (stavební objekt nebo stavební úprava) a dodávka a montáž zařízení včetně nezbytných stavebních prací. Konkrétní vymezení stavby (díla) je uvedeno v čl. II. smlouvy.

3.5. Staveniště je prostor pro stavbu, pro její realizaci a pro zařízení staveniště, určený v projektové dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí o umístění stavby.

3.6. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění díla slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely se využívají též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití.

3.7. Dokončením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. V pochybnostech se má za to, že zhotovením díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v textové či výkresové části, a současně i ty práce a dodávky, které v dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale zhotovitel je měl nebo mohl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.

3.9. Vyšší mocí (vis maior) jsou mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli smluvních stran, vylučující odpovědnost, tj. které zabraňují nebo zpomalují splnění závazků smluvních stran; např. extrémní vlivy počasí, válka, mobilizace, povstání, vyhlášené krizové stavy, atp.

3.10. Nižší mocí (vis minor) jsou okolnosti vylučující odpovědnost, a to skutečnosti nezávislé na smluvních stranách, které smluvní strany nemohou předem předvídat, ale mohou je ovlivnit, tj. které zabraňují nebo zpomalují splnění závazků smluvních stran, např. působením třetích osob (krádež, ...) atp.

3.11. Vlastníkem zhotovovaného díla (stavby) je od počátku výstavby vlastník pozemku, tedy objednatel.

3.12. Práce, které v projektové dokumentaci stavby obsaženy nejsou, a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají dodatečné stavební práce (vícepráce). Práce, které v projektové dokumentaci stavby obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje se nazývají méněpráce.

3.13. Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení staveniště a podepsání závěrečného protokolu o předání a převzetí díla (dále jen: „Závěrečný protokol“), předání dokladů ke kolaudačnímu řízení a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, případně dalších objednatelům požadovaných dokladů, podepsání zápisu o odstranění všech případných vad a nedodělků (dále jen: „Zápis o odstranění vad“), a předání projektové dokumentace a geometrického zaměření skutečného provedení díla (dále jen: „Dokumentace skutečného provedení stavby“) v požadované formě a požadovaném počtu.

3.14. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, stanovených projektovou dokumentací stavby, smlouvou a obecně závaznými předpisy.

3.15. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci, která však nebrání užívání díla.

3.16. Nabídkový položkový rozpočet – jedná se o oceněný výkaz výměr s případnými dalšími oceněnými položkami či přírážkami, které předložil zhotovitel jako cenovou nabídku v zadávacím řízení. V nabídkovém položkovém rozpočtu musí být u každé položky uvedena hmotnost materiálu a hmotnost vybouraných hmot, které daná položka obsahuje pro možnost ocenění případných víceprací.

3.17. Vyklizením staveniště se rozumí uvedení staveniště a okolí dotčeného stavbou do původního stavu nebo do stavu dle smlouvy či projektové dokumentace.

3.18. Sankcí se rozumí smluvní pokuta a úrok z prodlení.

IV.

Dokumentace skutečného provedení díla

4.1. Dokumentace skutečného provedení díla bude provedena podle následujících zásad:

- do projektu pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla;
- ty části projektu pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám budou, označeny nápisem „beze změn“;
- každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele;
- u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko;
- dokumentace skutečného provedení bude zpracována v listinné i elektronické podobě (formát DWG, PDF a DOC).

4.2. Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a bude předáno objednateli třikrát v grafické a jedenkrát v digitální podobě.

Součástí tohoto zaměření jsou:

- Geodetické zaměření skutečného provedení díla.
- Geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí.
- Doklady o vytýčení stavby.

U staveb, jejichž zhotovení nezakládá povinnost změny nebo zápisu do Katastru nemovitostí se geometrický plán nevyhotovuje.

V.

Plnění předmětu smlouvy prostřednictvím subdodavatelů

5.1. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele (subdodavatele) tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých smlouvách se subdodavateli splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy.

5.2. Bylo-li plněno vadně, je subdodavatel zhotovitele zavázán se zhotovitelem ohledně toho, co sám dodal, společně a nerozdílně, ledaže prokáže, že vadu způsobilo jen rozhodnutí zhotovitele nebo toho, kdo nad stavbou vykonával dozor.

VI.

Termín plnění

Termín zahájení plnění: 15.10.2014

Termín ukončení plnění: 30.04.2015

Objednatel stanovený požadovaný termín dokončení stavby je dnem, kdy dojde k předání a převzetí hotového díla. Tento termín je stanoven jako limitní termín.

VII.

Cena díla

7.1. Cena za provedené dílo (dále jen: „cena“) je stanovena smlouvou jako cena za kompletní a bezchybné provedení předmětu plnění, který je vymezen touto smlouvou.

7.2. Cena bude uvedena v následující struktuře:

- SO 101 Chodníky, vjezdy a parkovací pruh ul. Vodní	171 595 Kč
- SO 102 Zpevněná plocha pro pěší ul. Panská	250 844 Kč
- SO 103 Zpevněné plochy ul. Dvorská	378 057 Kč
- SO 104 Chodník mezi ulicemi U horní brány a Dvorská	150 950 Kč
- cena bez DPH	951 446 Kč
- cena vč. DPH	1 151 250 Kč

7.3. Cena zahrnuje jak zisk pro zhotovitele, tak i náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému plnění předmětu smlouvy a uvedení díla (stavby) do provozu.

7.4. Cena obsahuje:

- veškerou dopravu pracovníků;
- zařízení staveniště včetně oplocení;
- náklady na média potřebná pro realizaci předmětu smlouvy;
- cenu za veškerou vykonanou práci (mzdy pracovníků včetně všech zákonem stanovených odvodů, dovolené, nemocenské, atd. a kalkulovaného zisku zhotovitele);
- cenu za manipulaci s materiálem;
- veškerý materiál potřebný k provádění předmětu smlouvy;
- amortizace zařízení nebo nájem zařízení potřebný k provádění předmětu smlouvy;
- pojištění zhotovitele;
- náklady na provizorní a pomocné konstrukce;
- náklady na provedení veškerých zkoušek a měření (ověření splnění požadovaných funkcí a parametrů) prokazujících splnění příslušných technických norem, hygienických a požárních předpisů, podmínek dotčených orgánů státní správy v rozsahu nutném pro vydání povolení k užívání díla (stavby) stavebním úřadem;
- náklady na zpracování návodů k obsluze, údržbě a zaškolení obsluhy provozních souborů;
- náklady na zpracování projektové dokumentace dle skutečného provedení;
- veškeré další vedlejší náklady vyplývající z požadavků zadávací dokumentace.

7.5. Cena případných víceprací dodatečně vyvolaných objednatelům bude stanovena následovně: Před zahájením těchto víceprací zhotovitel provede kalkulaci nákladů a předloží návrh k posouzení objednateli.

7.6. Jednotkové ceny stanovené v položkovém rozpočtu díla jsou závazné pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací. Vícepráce nebo méněpráce, pro které nejsou v nabídkovém (položkovém) rozpočtu díla jednotkové ceny obsaženy, budou oceněny na základě jednotkových v platném

ceníku Stavebních prací vydávaného společností ÚRS Praha, a.s. snížených o 5 % (pět procent); pokud uvedený ceník ÚRS Praha, a.s. nebude zcela zřejmě umožňovat takové určení ceny dané změny, poté na základě předložení a odsouhlasení alespoň dvou cenových nabídek, platných v době provádění díla.

7.7. Objednatel se k navrhované ceně vyjádří ve lhůtě do 5 dnů. Po vzájemném odsouhlasení bude uvedená vícepráce řešena v souladu se zákonem a cena bude dohodnuta dodatkem ke smlouvě.

7.8. Cena za zhotovení předmětu smlouvy je platná do 30.6.2015, v případě změny termínu dokončení díla (stavby) z důvodů na straně objednatele tak, že k dokončení stavby dojde až po 30.6.2015, bude cena upravena o cenový index vydaný ÚRS Praha na dané období. V případě takové změny termínu dokončení díla (stavby) z důvodů na straně zhotovitele se sjednaná cena nemění.

VIII.

Podmínky pro cenu díla

8.1. Cena je cenou nejvýše přípustnou, určenou podle rozpočtu, a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

8.2. Změna ceny je možná pouze:

- pokud po podpisu Smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH;
- pokud ze strany objednatele dojde k požadavku o navýšení rozsahu prací nad rámec předmětu plnění určeného smlouvou
- splní-li se podmínka stanovená v čl. 7.8. Smlouvy

8.3. Ve smyslu § 2621 odst. 1 občanského zákoníku zhotovitel nemůže bez dalšího požadovat zvýšení ceny za dílo, ani mají-li rozsah nebo nákladnost práce za následek překročení rozpočtu; to neplatí dohodne-li se zhotovitel s objednatelem ve smyslu podmínek pro změnu ceny dle čl. VIII. této smlouvy. Smluvní strany zaručují úplnost rozpočtu, proto ve smyslu § 2621 odst. 2 zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla; to neplatí dohodne-li se zhotovitel s objednatelem ve smyslu podmínek pro změnu ceny dle čl. VIII. této smlouvy.

IX.

Platební podmínky

9.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

9.2. Peněžitý dluh objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

9.3. Provedené práce budou placeny průběžně měsíčně na základě daňových dokladů – faktur (dále jen: „faktura“) vystavených na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací; splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od vystavení faktury.

9.4. Nedílnou součástí faktury musí být výše uvedený soupis provedených prací.

9.5. Vystavení a předání faktury musí být provedeno do tří pracovních dnů od uskutečnění dílčího plnění nebo převzetí díla.

9.6. Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze provedené práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele vystavena na práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovou fakturu bez dalšího vrátit a zhotovitel povinen fakturu zrušit a vystavit fakturu novou jen na práce objednatelem odsouhlasené, a to do pěti dnů ode dne vrácení faktury původní. V tomto případě nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžního dluhu objednatele.

9.7. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

9.8. Platby budou probíhat až do výše 90% ceny. Zbývajících 10 % bude sloužit jako pozastávka na odstranění případných vad. Pozastávka bude uvolněna po předložení všech dokladů prokazujících splnění obecně závazných právních předpisů, technických norem a požadavků dotčených orgánů státní správy a po předání díla (stavby) bez vad, případně po odstranění poslední vady.

9.9. Překročí-li zhotovitel v rámci dílčích faktur výši 90% sjednané ceny, je objednatel oprávněn uhradit pouze část poslední dílčí faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% z ceny. Zbývajících část této dílčí faktury uhradí v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku.

9.10. V případě, že zhotovitel vystaví fakturu v nesprávné výši, nebo neúplnou, má objednatel právo tuto fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit s uvedením důvodů neuhrazení; zhotovitel má povinnost vystavit novou fakturu do pěti dnů ode dne vrácení původní faktury.

9.11 Objednatel prohlašuje, že předmět zdanitelného plnění pořizuje pro potřeby související výlučně s činností veřejné správy, při níž není považován za osobu povinnou k dani i přesto, že má platnou registraci DPH. Z výše uvedeného dle § 92e zákona o DPH plyne, že poskytovatel plnění (zhotovitel) nepoužije režim přenesené daňové povinnosti při poskytnutí dodávky stavebních a montážních prací příjemci plnění (objednateli), tzn., že poskytovatel (zhotovitel), který uskutečnil zdanitelné plnění, uplatní daň na výstupu, daň přízná a zaplatí.

X.

Povinnosti z vadného plnění, záruka za jakost

10.1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá smlouvě a obecně závazným právním předpisům.

10.2. Zhotovitel přejímá záruku za jakost předmětu díla ve smyslu § 2619 občanského zákoníku po dobu minimálně 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla (stavby). Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla (stavby). Během trvání záruční doby zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.

10.3. Zhotoviteli vznikají povinnosti z vadného plnění u vady, kterou má dílo v době jeho předání, byť by vyšla najevo až později, a u vady, kterou dílo nemá v době jeho předání, ale která vznikla porušením povinnosti zhotovitele. Dále má zhotovitel povinnost z vadného plnění u vady zjištěné objednatelem po předání v záruční době.

10.4. Zhotoviteli rovněž nevzniká povinnost z vadného plnění u vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů ze strany objednatele, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

10.5. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné odborné péče.

10.10. Reklamací vad uplatní objednatel u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději před uplynutím záruční doby. V reklamaci budou vady popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je rovněž povinen písemně objednateli potvrdit, kdy objednatel právo z vadného plnění uplatnil, jakož i provedení opravy a dobu jejího trvání.

10.11. Objednatel je oprávněn uplatnit v reklamaci volbu svého nároku z vad díla.

10.12. Smluvní strany sjednají lhůty pro nástup na odstranění reklamovaných vad bezodkladně po jejich zjištění objednatelem. Zhotovitel nastoupí na odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od prokazatelného obdržení oznámení vady objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vady povinná strana odstraní ve lhůtě, která bude mezi smluvními stranami písemně dohodnuta, jinak ve lhůtě přiměřené.

10.13. Soud nepřizná právo ze skryté vady, které objednatel neoznámil bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do pěti let od převzetí díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas. Totéž platí o skryté vadě projektové dokumentace a o jiných obdobných plněních.

10.14. Objednatel nemá právo ze záruky, způsobila-li vadu po převzetí díla vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu zhotovitel.

XI.

Majetkové sankce

11.1. Smluvní strany se dohodly v souvislosti s porušením povinností při plnění předmětu této smlouvy takto:

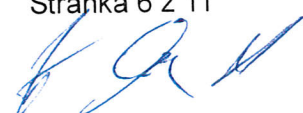
- pokud zhotovitel nedodrží termín předání díla dohodnutý ve smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- v případě prodlení objednatele s úhradou faktur je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok z prodlení.
- pokud zhotovitel nevyklidí staveniště v dohodnutém termínu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení.
- pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamovaných vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení; nástup na odstranění reklamovaných vad bránících provozu musí být uskutečněn nejpozději do 2 pracovních dnů od jejich nahlášení a nástup na odstranění ostatních reklamovaných vad musí být uskutečněn do 10 pracovních dnů od jejich nahlášení.
- smluvní pokuty sjednané smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se tak dohodly, že oprávněná strana má nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
- smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů od doručení vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči faktuře zhotovitele.

11.3. Omezení výše náhrady škody v jakémkoliv směru se nepřipouští.

XII.

Způsob vyúčtování majetkových sankcí

12.1. Sankci vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být



uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

12.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

12.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

12.4. Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy právo na vyúčtování majetkové sankce vzniklo. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká.

12.5. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování nebo od uzavření dohody o oprávněnosti výše sankce.

XIII. Vyšší moc

13.1. Pokud se provádění díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění.

XIV. Změna smlouvy

14.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele, nebo osobami jimi zmocněnými;

14.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy;

14.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po dni doručení návrhu dodatku.

XV. Staveniště

15.1. Objednatel předá staveniště do 7 dnů od podpisu smlouvy vyklizené tak, aby na něm zhotovitel mohl začít provádět dílo.

15.2. Při předání staveniště sdělí objednatel zhotoviteli veškeré rozhodné skutečnosti mající vliv na provádění díla.

15.3. V případě škody vzniklé na díle z důvodu vyšší moci (vis maior) nebo nižší moci (vis minor), uplatní nárok na náhradu škody zhotovitel z titulu vlastní pojistné smlouvy, sjednané s příslušnou pojišťovnou.

15.4. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na jeho vybudování, zprovoznění a údržbu, jakož i likvidaci a vyklizení, jsou součástí ceny.

15.5. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis do stavebního deníku.

15.6. Povolení k užívání veřejných prostranství a rozkopávky obstará, a poplatky za ně uhradí, zhotovitel.

15.7. Poplatky a případné pokuty za delší než mezi smluvními stranami dohodnutý čas užívání, a za nedodržení podmínek povolení, hradí zhotovitel.

15.8. Jestliže v souvislosti se zahájením provádění díla bude nutné umístit či přemístit dopravní značení dle předpisů o pozemních komunikacích, zajistí stanovení značení, povolení uzavírek a stanovení objízdných tras zhotovitel, včetně umístění a údržby dopravního značení po dobu výstavby.

15.9. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla; dále je povinen staveniště střežit a řádně zabezpečit proti vniknutí neoprávněných osob.

15.10. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště, vyklidit staveniště a předat jej objednateli, pokud se strany nedohodnou písemně jinak, nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude oběma smluvními stranami podepsán Závěrečný protokol.

XVI. Způsob zajištění řádného plnění

16.1. Pověřený pracovník objednatele je oprávněn vykonávat při provádění díla dozor nad plněním podmínek smlouvy (osoba, kterou takto objednatel ustanoví, se nazývá technický dozor), a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem má kdykoliv přístup

na staveništi. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad.

16.2. Pověřený pracovník objednatele provádějící technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud pověřený zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li vážné hospodářské nebo ekologické škody či výrazné zhoršení kvality prováděného díla. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

16.3. Zjistí-li pověřený pracovník objednatele, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

16.4. Zhotovitel je povinen na prověřování svých prací a dodávek, jejichž kvalitu a rozsah provedení kontroluje pověřený pracovník objednatele, zabezpečit účast svých pracovníků a učinit neprodleně opatření k odstranění případných zjištěných závad.

16.5. Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost při ověření správnosti fakturovaných prací.

16.6. Zhotovitel se zúčastní na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla, kontrolních dnů svolaných při provádění díla a prováděných zkoušek.

16.7. Kromě technického dozoru je objednatel oprávněn pro kontrolu bezpečnosti práce při provádění stavebních prací a při výkonu souvisejících činností díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k dodržování bezpečnosti práce. Osoba, kterou takto objednatel ustanoví, se nazývá koordinátor bezpečnosti práce.

16.8. Koordinátor bezpečnosti práce jedná jménem objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil objednatel.

Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností zhotovitele či jeho subdodavatelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda zhotovitel či jeho subdodavatelů dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Koordinátor bezpečnosti práce má právo upozornit zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi a vyžadovat zjednání nápravy. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět další činnosti, pokud mu je stanoví právní předpis.

16.9. Zhotovitel je povinen před zahájením prací na staveništi informovat koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil. Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi bezpečnosti práce součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a provádění stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro případné zhotovení plánu bezpečnosti a jeho změny, pokud jeho potřeba vyplývá z charakteru dílčího plnění.

Zhotovitel je povinen vzít v úvahu podněty a pokyny koordinátora bezpečnosti práce.

XVII.

Předání a převzetí díla

17.1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla zápisem do stavebního deníku nejpozději 3 dny před termínem předání a převzetí díla.

17.2. K termínu předání a převzetí díla připraví zhotovitel všechny doklady potřebné ke kolaudaci díla a pro jeho další provozování.

17.3. Předání stavby bude provedeno fyzickou kontrolou za účasti oprávněných zástupců obou smluvních stran.

17.4. O předání a převzetí díla bude sepsán Závěrečný protokol, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis případných vad a nedodělků nebránících užívání díla (stavby), včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění. V závěru Závěrečného protokolu objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá. V případě odmítnutí převzetí uvede objednatel důvody. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí předmětu díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Závěrečný protokol podepíší obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v zápise uvedených považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v zápise neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí.

17.5. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky, s výjimkou stanovenou v odstavci 4. tohoto článku. V takovém případě je zhotovitel povinen objednatelům vytknuté drobné vady a nedodělky odstranit v termínu vzájemně dohodnutém v Závěrečném protokolu.

17.6. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na jejich odstranění nese v těchto sporných případech až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

17.7. Odstranění případných vad a nedodělků nebránících užívání stavby, zjištěných při předání a převzetí

stavby, bude potvrzeno zápisem sepsaným zhotovitelem v součinnosti s objednatelem. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda odstraněné vady a nedodělky přejímá, nebo z jakých důvodů převzít odmítá.

XVIII.

Odstoupení od smlouvy

18.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případech, které již dříve stanoví smlouva nebo v případech, které stanoví občanský zákoník.

18.2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy s účinky ke dni doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli, jestliže zhotovitel:

- bezdůvodně nesplní některou ze svých povinností, a to ani během 20 kalendářních dnů následujících po odeslání písemné výzvy směřující k nápravě, případně v této lhůtě nepodá uspokojivé vysvětlení;
- je v prodlení s plněním díla více než 20 kalendářních dnů;
- je v úpadku, v likvidaci nebo v jiné obdobné situaci;
- změní právní subjektivitu, aniž by předložil ke schválení písemný dodatek ke smlouvě;
- bude-li kontrolou zjištěno, že uvedl do smlouvy nepravdivé, neúplné nebo hrubě zkreslené údaje;
- zjistí-li kontrola, že se dopustil finančních podvodů nebo jiných nekalých jednání

18.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy s účinky ke dni doručení písemného odstoupení od smlouvy objednateli, jestliže objednatel:

- je v prodlení s platbou faktur více než 120 dní;
- při závažném porušení povinností objednatele.

18.4. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

18.5. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

18.6. Odstoupení od smlouvy nastává dnem uvedeným v písemném odstoupení, jinak dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud tato druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

18.7. Vedle skutečností zakládajících možnost odstoupení od smlouvy smluvními stranami ujednaných v této smlouvě, může strana ve smyslu § 2002 odst. 1 občanského zákoníku bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit, poruší-li druhá strana smlouvu podstatným způsobem. Podstatné je takové porušení povinností, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není. Strana může dále ve smyslu § 2002 odst. 2 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.

XIX.

Ostatní ustanovení

19.1. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, platí pro smluvní vztahy příslušná ustanovení občanského zákoníku, zejména §§ 2586-2635.

19.2. V případě způsobení škod na vlastnictví veřejném, soukromém, či díle samém jeho prováděním, je tyto škody zhotovitel povinen odstranit v co nejkratším termínu na vlastní náklady a vlastními prostředky, nejpozději však do 15 dnů ode dne způsobení škody. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo nebezpečí jeho zničení přechází na objednatele dnem úspěšného předání a převzetí díla, ledaže by ke škodě došlo i jinak.

19.3. Postup prací a veškeré potřebné údaje pro provedení stavby budou zhotovitelem denně zaznamenávány do stavebního deníku. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zhotovitele, případně jeho zástupce. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku pověřený technický dozor objednatele. Stavební deník povede zhotovitel v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a jeho prováděcích

předpisů, a to ode dne převzetí staveniště. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla – po odstranění všech vad a nedodělků na díle. Stavební deník musí být trvale přístupný objednateli. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

19.4. Rekapitulace všech změn, doplňků a odsouhlasených úprav předmětu díla bude samostatně vedena v deníku změn.

19.5. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen na výzvu zhotovitele včas prověřit a provést záznam do stavebního deníku. Jestliže objednatel toto prověření neprovede do 3 dnů po vyzvání zhotovitele, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění stavby. Neprodleně poté, co tato smlouva nabude účinnosti, objednatel oznámí zhotoviteli frekvenci pravidelných kontrolních dnů organizovaných objednatelem, jež budou probíhat na staveništi či na jiném místě dle dohody smluvních stran a určí, který den v kalendářním týdnu bude obvykle tímto kontrolním dnem. Kdykoliv během provádění díla má objednatel právo požadovat konání se namátkového kontrolního dne na staveništi, což oznámí zhotoviteli nejméně 3 pracovní dny předem.

19.6. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by práce prováděl sám. Je povinen zajistit, aby práce prováděla pouze osoba k provádění předmětu prací oprávněná.

19.7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být stavba provedena, a tyto překážky znemožňují provádění díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli a dle možností navrhnout příslušná opatření. Do dosažení dohody o dalším provádění díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

19.8. Zjistí-li ve smyslu § 2627 odst. 1 občanského zákoníku zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit.

19.9. Zhotovitel při provádění stavby bude dodržovat příslušné předpisy týkající se bezpečnosti práce, předpisy o požární ochraně a veškeré práce budou provedeny dle příslušných ČSN, v souladu s technologickými postupy a v souladu s technickými požadavky na stavební výrobky dle zákona o technických požadavcích na výrobky a prováděcích předpisů.

19.10. Zhotovitel provede stavbu v souladu se stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy. Objednatel zabezpečí všechna rozhodnutí státní správy, která jsou potřebná k provádění díla a předá je zhotoviteli.

19.11. Dokumentaci pro realizaci předmětu plnění, jakož i případných víceprací a změn, zajišťuje objednatel.

19.12. Zhotovitel umožní přístup kontrolním orgánům ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění do objektů a na pozemky dotčené prováděním díla a umožní provést kontrolu dokladů souvisejících s prováděním díla.

19.13. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky z uzavřené smlouvy na další subjekty, ani postoupit smlouvu.

19.14. Technický dozor nesmí být prováděn zhotovitelem ani osobou s ním propojenou.

19.15. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku ze smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobených na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.

19.19. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

19.20. Smluvní strany po přečtení této smlouvy potvrzují, že obsahu této smlouvy porozuměly, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

19.21. Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel, jako veřejný zadavatel – územně samosprávný celek - jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění. Zhotovitel se tímto souhlasem zavazuje zavázat i své případné subdodavatele.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 8.10.2014, usnesením č. 2925/102.

V Bruntále, dne 20. 10. 2014

Zhotovitel



KARETA
KARETA s.r.o., Krnovská 51, 792 01 Bruntál
tel.: +420 554 716 727, fax: +420 554 716 484
IČ: 623 60 213, DIČ: CZ62360213

Ve Šternberku, dne 21. 10. 2014

Objednatel



Přílohy:

- 1) Nabídkový (položkový) rozpočet v listinné podobě

