

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: SOD14-054

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb. v platném znění - občanského zákoníku

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Město Vracov**
Se sídlem: náměstí Míru 202, 696 42 Vracov
Zastoupený: Jaromírem Repíkem, starostou města
IČ: 00285498
Bankovní spojení: Komerční banka Hodonín
Číslo účtu: 1427-671/0100

1.2. Zhotovitel : **STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.**
Se sídlem: Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín
Zapsaný u: KS v Brně, oddíl C, vložka 41915
Zastoupený: Jozefem Anovčínem, jednatelem
Osoby oprávněné jednat
- ve věcech technických: Ing. Josef Anovčín
IČ: 26285363
DIČ: CZ26285363
Bankovní spojení: Komerční banka Hodonín
Číslo účtu: 1786990257/0100

1.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě zástupců uvedených v bodě 1.1. a 1.2. jsou při operativním technickém řízení činností při realizaci díla při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolňování záloh, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, zápisů do stavebního deníku, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, reklamací, zmocnění jednat za:

- zhotovitele: Václav Anovčín (731 507 435)
- objednatel: Ing. Petr Loprais (724 157 924)

1.4. Toto zmocnění dle bodu č. 1. 3. trvá až do písemného odvolání, nebo naplnění předmětu smlouvy. Změny v zastoupení smluvních stran budou řešeny formou písemného oznámení a návrhem písemného dodatku ke smlouvě o dílo, účinné jsou tyto změny již od okamžiku, kdy byly druhé straně tyto změny doručeny.

2. Základní údaje o díle

Stavba: „Demolice budov na náměstí Míru ve Vracově“

Místo: náměstí Míru, Vracov, okres Hodonín

3. Předmět smlouvy

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo „**Demolice budov na náměstí Míru ve Vracově**“ v řešení dle zadávací dokumentace a TECHNICKÉ ZPRÁVY Dokumentace bouracích prací ze dne 7.3.2014, a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a uhradit za provedení díla sjednanou cenu. Zhotovitel prohlašuje, že si prostudoval podklady sloužící ke specifikaci díla dle této smlouvy a prohlašuje, že na základě těchto podkladů lze řádně provést smluvené dílo.

- 3.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem a bude odpovídat platným českým normám a předpisům, včetně zákresu skutečného provedení. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu (subdodavatele).
- 3.3. V případě, že objednatel bude požadovat provedení prací nad rámec, jež je vymezen ve výše uvedené specifikaci díla (dále jen „vícepráce“), zavazuje se zhotovitel tyto vícepráce provést dle podmínek sjednaných v této smlouvě. Dohoda o vícepracích bude uzavřena písemně formou dodatku k této smlouvě.

4. Termíny plnění

- 4.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:
- 4.2. zahájení prací po podpisu SOD, předpoklad 2. 4. 2014
- 4.3. ukončení prací 30. 5. 2014.
- 4.4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla v termínu:
- do 5 dnů po podpisu smlouvy
- 4.5. Splnění termínů dodávky stavby je podmíněno zejména:
- včasným předáním staveniště zhotoviteli stavby
 - vhodnými klimatickými podmínkami pro provádění stavby
- 4.6. Změna termínů dokončení stavby bude provedena v těchto případech:
- pozdější předání staveniště zhotoviteli stavby oproti bodu 4.2.
 - objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně
 - při přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek

Ve všech těchto případech se termín plnění posunuje o počet dnů zdržení a úměrně důsledkům z toho vyplývajícím.

5. Věci nutné k provedení díla

- 5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci
- staveniště prosto práv třetích osob do 5 dnů po podpisu smlouvy

6. Cena za dílo

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu určení ceny díla:

- cena je stanovena na základě nabídkového nacenění zhotovitele z 18. 3. 2014.

- 6.2. Cena díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná pro danou dobu provádění díla a zahrnuje veškeré práce a náklady potřebné pro kompletní zhotovení příslušného předmětu díla. Celková smluvní cena díla je stanovena ve výši:

Odpad po demolici bude odvezen na patřičné skládky, betonový materiál bude recyklován a odvezen na místo určené objednatelem, přičemž betonový recyklát zůstane ve vlastnictví objednatele:

realizace díla	1 270 000,- Kč bez DPH
DPH 21%	266 700,- Kč
cena celkem	1 536 700,- Kč vč. DPH

7. Platební podmínky

- 7.1. Fakturace bude prováděna jedenkrát po ukončení prací na základě soupisu provedených prací a dodávek, odsouhlaseného objednatelem. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů od přijetí faktury objednatelem.
- 7.2. Nebude-li daňový doklad obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
- 7.3. Faktury budou zasílány na adresu objednatele: Město Vracov, náměstí Míru 202, 696 42 Vracov

8. Způsob provádění díla

- 8.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou zákonem 183/2006 Sb. ve znění změn a platných doplňků, včetně doložení osvědčení o jakosti výrobků.
- 8.2. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené projektové dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný pro objednatele a jeho technický dozor. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 8.3. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy v deníku technický dozor objednatele (dále také jen „TD“), pracovník generálního projektanta pověřený autorským dozorem, popř. k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 8.4. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a projektovou dokumentací (dále jen „PD“), podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 8.5. Zhotovitel zajistí vytyčení veškerých inženýrských sítí v prostoru staveniště na vlastní náklad a nese odpovědnost za jejich neporušení. Budou splněny požadavky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.
- 8.6. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

9. Staveniště

- 9.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště (dále také jen „ZS“) pro provedení díla prostě práv třetích osob v termínech dle čl. 5.1. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam formou zápisu do stavebního deníku, v němž zhotovitel prohlásí, že staveniště je způsobilé k řádnému provedení díla. Takový záznam bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran.
- 9.2. Zařízení staveniště si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny díla. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.

- 9.4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 7 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

10. Spolupůsobení objednatele

- 10.1. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce v prostoru staveniště v prodloužených směnách, případně v dvousměnném provozu vždy však v pracovních dnech v době od 6:00 do 18:00 a ve dnech pracovního volna (sobota) v době od 8:00 do 16:00.
- 10.2. Po dohodě poskytne objednatel zhotoviteli plochy pro zařízení staveniště.

11. Odevzdání a převzetí díla

- 11.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je považováno za dokončené, je-li způsobilé sloužit svému účelu. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis případně zjištěných vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně termínů k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.
- 11.2. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla (stavby) funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit ve stanovených lhůtách.
- 11.3. Převzetím díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.

12. Reklamac

- 12.1. Postup při reklamaci: Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli zjištěnou vadu díla. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamace sepsat zápis, ve kterém bude uvedeno:
- datum prohlídky
 - datum zjištění vady
 - rozsah vady či poškození díla
 - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
 - předpokládaný postup odstranění vady včetně požadavků na objednatele a lhůta pro odstranění vady
 - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit vadu v rámci záruční lhůty
 - podpis zástupců zhotovitele a objednatele

Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných reklamovaných vadách“, které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, zahájí do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace a takové vady odstraní do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace.

U reklamace, která má „podstatný vliv“ na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na její odstranění do 7 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace a takové vady odstraní do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace.

Reklamac nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním.

- 12.2. I když reklamac nebude oprávněná, přesto zhotovitel provede opravu závady, ale na náklady objednatele, za předpokladu že mezi smluvními stranami bude dohodnuta cena za odstranění takových vad a lhůta pro odstranění takových vad.
- 12.3. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé předáním neúplných podkladů o staveništi ani za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu.

13. Odpovědnost za vady

- 13.1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 60 měsíců, od data řádného předání díla objednateli.
- 13.2. Odpovědnost zhotovitele za vady díla se vztahuje na vady, které objednatel zjistil a oznámil zhotoviteli nejpozději do 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

14. Smluvní pokuta

- 14.1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti provést dílo včas a řádně je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 14.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 14.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 14.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 14.5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uplatněné objednatelem v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 14.6. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro provádění díla pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla zejména pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě.

15. Jiná ujednání

- 15.1. Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy.
- 15.2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami.
- 15.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží každý po jednom podepsaném vyhotovení.
- 15.4. Ve věcech neupravených touto smlouvou se postupuje podle Občanského zákoníku.

Nedílná součást smlouvy: Rekapitulace nabídkové ceny a harmonogram prací

Ve Vracově, dne 01. 04. 2014


Jaromír Repík, starosta města
za objednatele

V Hodoníně, dne 31. 3. 2014


Jozef Anovčín, jednatel
za zhotovitele
FIRMA PLUS, s.r.o.
Měšťanská 109, 695 01 Hodonín
tel.: 518 340 763, fax: 518 321 031
IČ: 26285363 DIČ: CZ26285363

-7-

Harmonogram plnění

Demolice budov na náměstí Míru ve Vracově

Název stavby

zahájení : 1.4.2014
ukončení : 30.5.2014

SO / ČINNOST	měsíc týden počet týdnů	duben 2014					květen 2014				
		14	15	16	17	18	19	20	21	22	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ, ZAHÁJENÍ		Zahájení 1.4.2014									
Demolice SO 01 - základová konstrukce pro širokosortimentní prodejnu											
Demolice SO 02 - objekt č.p. 45											
Demolice SO 03 - objekt č.p. 412											
Demolice SO 04 - objekt č.p. 46/1046											

-7-

STAVEBNÍ
FIRMA PLUS, s.r.o.
Městanská 109, 695 01 Hodonín
tel.: 518 340 763, fax: 518 321 031
IČ: 26285363 DIČ: CZ26285363