

SMLOUVA O DÍLO č. 1389813

o dodávce projektových prací a inženýrské činnosti, uzavřená podle §536 a následujících zákona 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve smyslu znění pozdějších předpisů.

Čl. 1 Smluvní strany

Objednatel: Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.
Sídlo: Čechova 23, 690 11 Břeclav
Zastoupení: Ing. Jaroslav Parolek - předseda představenstva
Ing. Luboš Kuchynka - místopředseda představenstva
IČO: 49455168
DIČ: CZ49455168
(dále jen "objednatel")

Zhotovitel: AQUA PROCON s.r.o.
Adresa: Palackého tř. 12, 612 00 Brno
Zastoupení: Ing. Josefem Šebkem, MBA, jednatelem společnosti
Ke smluvnímu jednání pověřen: Ing. Josef Šebek, MBA, jednatel společnosti
K technickým věcem pověřen: Ing. Jan Polášek, jednatel společnosti
Bankovní spojení: KB Brno-venkov, č.ú. 24301-641 / 0100
IČO: 46964371
DIČ: CZ46964371
(dále jen "zhotovitel")

Čl. 2 Úvodní ustanovení

2.1 Pro plnění díla dle této smlouvy jsou pro zhotovitele závazná ustanovení a požadavky objednatele, které byly předány pro zpracování nabídky na tuto veřejnou zakázku.

Čl. 3 Předmět smlouvy

- 3.1 Na základě výzvy se zavazuje zhotovitel k provedení projektových a inženýrských prací dle této smlouvy na akci: „**RAKVICE - ČOV, projektové a inženýrské služby**“.
- 3.2 Rozsah stavby, na kterou bude zpracována projektová dokumentace dle této smlouvy je dán dokumentací pro stavební povolení „Rakvice - ČOV“, kterou předá objednatel zhotoviteli při podpisu této smlouvy.
- 3.3 Předmětem díla dle této smlouvy je zpracování nebo zajištění těchto dílčích částí díla a služeb:



- 3.3.1 Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby (ZD)
 - 3.3.2 Spolupráce při podpisu smlouvy o poskytnutí podpory z OPŽP
 - 3.3.3 Spolupráce při zadávacím řízení (odpovědi na dotazy účastníků a odborné posouzení nabídek, zejména soupisů stavebních prací)
 - 3.3.4 Autorský dozor projektanta (AD)
 - 3.3.5 Technický dozor investora (TDI)
 - 3.3.6 Poradenská činnost k dotaci z OPŽP v průběhu výstavby
 - 3.3.7 Zabezpečení kolaudace stavby
 - 3.3.8 Poradenská činnost před závěrečným vyhodnocením dotace z OPŽP včetně vypracování závěrečné zprávy
 - 3.3.9 Výkon práv Objednatele při uplatňování práv vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost na stavbě po dobu prvních 24 měsíců
- 3.4 Předmět díla dle odst. 3.3 je podrobně specifikován v příloze č. 1 k této smlouvě o dílo „Popis rozsahu a obsahu požadovaných služeb“.
- 3.5 Vzhledem k tomu, že předmětný projekt bude realizovaný objednatelem v rámci Operačního programu Životní prostředí, je zhotovitel povinen plnit tyto povinnosti:
- 3.5.1 poskytnout objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s realizací díla, které si mohou vyžádat kontrolní orgány,
 - 3.5.2 umožnit provádění kontrol dokumentů i kontrol v místě realizace projektu všem subjektům implementační struktury OPŽP, pověřeným kontrolním orgánům ČR a pověřeným pracovníkům Evropské komise a Evropského účetního dvora,

Čl. 4 Čas plnění

- 4.1 Vypracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele (ZD) včetně projednání bude probíhat podle v těchto termínech:
- 4.1.1 Předání zprávy objednateli o vyhodnocení podkladů převzatých od objednatele: nejpozději do 1 týdne od podpisu smlouvy o dílo
 - 4.1.2 Předání ZD objednateli k projednání: nejpozději do 5 týdnů od podpisu smlouvy o dílo.
 - 4.1.3 Zpracování připomínek od objednatele do ZD a její předání v dohodnutém počtu vyhotovení (dle přílohy č. 1 ke smlouvě) objednateli k předání, projednání a schválení na SFŽP (předání na SFŽP zajišťuje objednatel): do 1 týdne od převzetí připomínek od objednatele.
 - 4.1.4 Zpracování připomínek od SFŽP do ZD a předání finální verze všech ZD v dohodnutém počtu vyhotovení (dle přílohy č. 1 ke smlouvě) objednateli k předání, projednání a schválení ZD na SFŽP (předání na SFŽP zajišťuje objednatel): do 1 týdne od předání připomínek od objednatele.
- 4.2 Spolupráce při podpisu smlouvy o poskytnutí podpory z OPŽP : dle požadavku OPŽP
- 4.3 Zahájení stavby se předpokládá: nejdříve 05/2014, ukončení stavby: 09/2015.



4.4 Autorský dozor projektant bude zajišťovat zhotovitel po celou dobu provádění stavby až do její kolaudace. Povinnosti autorského dozoru je zhotovitel povinen plnit v těchto termínech:

4.4.1 Vyplynou-li z průběhu provádění stavby požadavky objednatele na změnu stavby proti projektové dokumentaci je autorský dozor povinen nejpozději do lhůty dohodnuté oběma smluvními stranami v závislosti na závažnosti a rozsahu požadované změny) vypracovat písemné odborné stanovisko k požadované změně včetně vyjádření souhlasu nebo nesouhlasu k jejímu provedení, a to zejména z hlediska technického a technologického s ohledem na dodržení projektovaných parametrů stavby.

4.4.2 Vyplynou-li z průběhu provádění stavby požadavky zhotovitele stavby na dodatečné práce nebo dodávky proti projektové dokumentaci je autorský dozor povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od vyžádání objednatele vypracovat písemné odborné stanovisko k dodatečnému požadavku včetně vyjádření souhlasu nebo nesouhlasu.

4.4.3 Vyplynou-li z průběhu provádění stavby požadavky zhotovitele stavby na změnu sjednané ceny z jakéhokoli důvodu je autorský dozor povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od vyžádání objednatele vypracovat písemné odborné stanovisko k tomuto požadavku.

4.5 Technický dozor investora: po celou dobu výstavby včetně prvních dvou let záruční doby.

4.6 Poradenská činnost k dotaci z OPŽP během výstavby: po celou dobu průběhu výstavby

4.7 Zabezpečení kolaudačního řízení a vydání kolaudačního souhlasu: pro část kanalizace do 3 měsíců od ukončení výstavby kanalizace, pro část ČOV do 3 měsíců od ukončení zkušebního provozu ČOV.

4.8 Poradenská činnost před závěrečným vyhodnocením dotace z OPŽP, vč. všech příloh: dle požadavku OPŽP.

4.9 Počty vyhotovení, které předá zhotovitel objednateli v rámci dílčích dohodnutých plnění, jsou uvedeny v příloze č. 1 k této smlouvě o dílo.

4.10 Předmět plnění dle této smlouvy bude splněný řádným zajištěním díla a/nebo jeho dílčí části, jeho vypracováním a odevzdáním objednateli v dohodnutém počtu vyhotovení. O předání dílčích částí díla budou sepsány dílčí předávací protokoly, o předání kompletního díla bude sepsán závěrečný předávací protokol.

4.11 Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení lhůt dle čl. 4 pouze v těchto případech:

4.11.1 Dodatečné požadavky objednatele na změnu nebo úpravu díla již zpracované a odsouhlasené jsou důvodem pro změnu termínu dokončení, pokud se strany nedohodnou jinak.

4.11.2 Pokud se orgány a organizace nevyjádří k DSP v zákonné lhůtě.

4.11.3 Pokud vlastníci pozemků nebudou opakovaně souhlasit s navrženými podmínkami objednatele i při vynaložení maximálního úsilí zhotovitele i objednatele.

4.11.4 Pokud nepředá objednatel dohodnuté podklady dle čl. 9 této smlouvy a nebude-li dohodnuto jinak.



- 4.11.5 Pokud objednatel bude požadovat i vyhotovení jiných částí dokumentace, než těch, které jsou předmětem smlouvy nebo pokud objednatel omezí nebo rozšíří rozsah stavby, která je předmětem vypracování dokumentace,
- 4.11.6 Pokud k prodloužení dojde z jiných prokazatelných důvodů neležících na straně zhotovitele.

Čl. 5 Cena za dílo

- 5.1 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je stanovena v Kč.

1.	Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby	2 682 000
2.	Spolupráce při podpisu smlouvy o poskytnutí podpory z OPŽP	19 000
3.	Spolupráce při zadávacím řízení na zhotovitele stavby	98 000
4.	Autorský dozor projektanta	404 000
5.	Technický dozor investora	1 186 000
6.	Poradenská činnost k dotaci z OPŽP během výstavby	48 000
7.	Zabezpečení kolaudace stavby	5 000
8.	Poradenská činnost před závěrečným vyhodnocením dotace z OPŽP včetně vypracování závěrečné zprávy	9 000
9.	Výkon práv Objednatelů při uplatňování práv vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost na stavbě po dobu prvních 24 měsíců	45 000
10.	Cena celkem bez DPH	4 496 000
11.	Výše DPH	944 160
12.	Cena celkem vč. DPH	5 440 160

- 5.2 Daň z přidané hodnoty bude upravena a fakturována podle zákonů a předpisů platných v době fakturace dle podmínek dohodnutých v čl. 6 této smlouvy.
- 5.3 V případě, že bude nutné vyhotovit vícetisky dílčích částí díla nad rámec uvedený v příloze č. 1 k této smlouvě o dílo, budou tyto práce účtovány zhotovitelem objednateli v obvyklých cenách planografických prací.

- 5.1 Podmínky stanovení ceny a obsah ceny:

- 5.1.1 Cena sjednaná ve smlouvě obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému vypracování celého díla.
- 5.1.2 Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do termínu dokončení celého díla sjednaného ve smlouvě.

- 5.2 Změna sjednané ceny je možná pouze:



- 5.2.1 Pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení dojde ke změnám sazeb DPH.
- 5.2.2 Pokud objednatel omezí nebo rozšíří rozsah stavby, která je předmětem vypracování díla.
- 5.2.3 Pokud z důvodů na straně objednatele dojde k prodloužení termínu dokončení stavby (k prodloužení lhůty výstavby na stavbě), tato podmínka se týká pouze dílčích částí díla dle odst. 3.3.4 a 3.3.5.

5.3 Způsob sjednání změny ceny:

- 5.3.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
- 5.3.2 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem.
- 5.3.3 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou o dílo.

Čl. 6 Zaplacení ceny

6.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.

6.2 Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem vždy po dokončení a předání příslušné dílčí části díla objednateli. Platební podmínky jsou sjednány tyto:

- 6.2.1 Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele (ZD):
 - po předložení ZD objednateli k projednání: 60% z ceny
 - po předání ZD na SFŽP: 20% z ceny
 - po předání čistopisu včetně zapracovaných připomínek SFŽP Objednateli 20% z ceny
- 6.2.2 Spolupráce při podpisu smlouvy o poskytnutí podpory z OPŽP: po podpisu smlouvy o poskytnutí podpory z OPŽP: 100% ceny
- 6.2.3 Spolupráce při zadávacím řízení (odpovědi na dotazy účastníků a odborné posouzení nabídek, zejména soupisů stavebních prací) bude uhrazena po úspěšném dokončení zadávacího řízení na zhotovitele stavby.
- 6.2.4 Autorský dozor projektanta (AD): dle průběhu výstavby vždy k termínu 31.3., 30.06., 30.09. a 15.12. příslušného kalendářního roku výstavby ve výši poměrné části procentuálně shodné s prostavěností stavby.
- 6.2.5 Technický dozor investora (TDI): dle průběhu výstavby vždy k termínu 31.3., 30.06., 30.09. a 15.12. příslušného roku výstavby ve výši poměrné části procentuálně shodné s prostavěností stavby.
- 6.2.6 Poradenská činnost k dotaci z OPŽP během výstavby: po předání stavby 100% ceny



- 7.5 Zhotovitel je povinen zpracovat do ZD všechny oprávněné požadavky objednatele, které nejsou v rozporu s požadavky kladenými na projekty podporované z OPŽP, s předcházejícím stupněm projektové dokumentace a/nebo legislativou ČR, podle které musí být projektová dokumentace dle této smlouvy zpracována.
- 7.6 Zhotovitel je povinen zpracovat do ZD všechny podmínky a požadavky vzešlé ze stavebního řízení.
- 7.7 Objednatel je oprávněn kontrolovat zpracování dokumentace zhotovitele v průběhu prací.
- 7.8 Zhotovitel předá postupně dílo podle této smlouvy objednateli v místě sídla objednatele.

Čl. 8 Majetkové sankce

- 8.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů při provádění ZD:
- 8.1.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání zprávy dle odst. 4.1.1, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý další i započatý den prodlení.
 - 8.1.2 Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání ZD k projednání dle odst. 4.1.2, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý další i započatý den prodlení.
 - 8.1.3 Pokud prodlení zhotovitele proti termínům sjednaným dle odst. 4.1.1 až 4.1.2 sjednaného dle smlouvy přesáhne sedm dnů, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli ještě další (připočte se k pokutám sjednaným dle odst. 8.1.1 až 8.1.2) smluvní pokutu ve výši 100% pokuty dle odst. 8.1.1 až 8.1.2 za osmý a každý další i započatý den prodlení.
 - 8.1.4 Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání ZD dle odst. 4.1.3 a 4.1.4, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý další i započatý den prodlení.
 - 8.1.5 Prodlení zhotovitele proti termínům sjednaným dle odst. 4.1.1 až 4.1.2 smlouvy delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
 - 8.1.6 Prodlení zhotovitele proti termínům sjednaným dle odst. 4.1.3 až 4.1.4 smlouvy delší jak deset dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 8.2 Sankce za neodstranění reklamovaných vad ZD:
- 8.2.1 Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu nebo nezohlední připomínku objednatele nebo SFŽP ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou takto definovanou vadu nebo připomínku, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 8.3 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou:
- 8.3.1 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení,



- 8.3.2 Pokud prodlení objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 30 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení počínaje třicátým prvním dnem prodlení na částku 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

8.4 Způsob vyúčtování sankcí:

- 8.4.1 Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 8.4.2 Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 8.4.3 Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 8.4.4 Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení)

8.5 Lhůta splatnosti sankcí:

- 8.5.1 Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do třiceti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 8.5.2 Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

8.6 Omezení celkové výše sankcí:

- 8.6.1 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí (vztahuje se i na úrok z prodlení) uplatněných podle smlouvy nesmí přesáhnout 100% z celkové sjednané ceny díla.
- 8.6.2 Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

Čl. 9 Součinnost objednatele

9.1 Objednatel předá zhotoviteli při podpisu smlouvy následující podklady:

- 9.1.1 Dokumentaci pro stavební povolení včetně dokladové části a geodetického zaměření zájmového území stavby.
- 9.1.2 Vyjádření orgánů a organizací ke stavebnímu řízení včetně podkladů k majetkovým vztahům.
- 9.1.3 Zprávu z inženýrsko-geologického průzkumu v rozsahu a podrobnosti potřebné pro zpracování ZD.

9.2 Objednatel předá zhotoviteli stavební povolení včetně kompletní dokladové části neprodleně po jeho získání.

9.3 Objednatel zajistí zhotoviteli vstup do předmětných objektů nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho vyžádání.



- 9.4 Objednatel se zavazuje vyjádřit k dílčím částem díla v průběhu prací nejpozději do 5 pracovních dnů od předání podkladů od zhotovitele.
- 9.5 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré informace a podklady, které během zpracování díla získá a které by mohly ovlivnit provádění díla. Tyto informace a podklady předá objednatel zhotoviteli neprodleně po jejich získání.
- 9.6 Objednatel zajistí účast odpovědných specialistů na výrobních výborech v průběhu zpracování díla dle této smlouvy, které bude svolávat zhotovitel.
- 9.7 Objednatel se zavazuje zajistit včasné a řádné financování díla dle této smlouvy.
- 9.8 Objednatel má, ve lhůtě od 15 dnů před předáním každého jednotlivého stupně projektové dokumentace do termínu předání každého jednotlivého stupně projektové dokumentace, právo na požádání nahlédnout do projektové dokumentace připravované k předání objednateli.

Čl. 10 Záruky za dílo

- 10.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy, že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě. Odpovědnost za vady díla je podle § 560 a následujícího obchodního zákoníku.
- 10.2 Zhotovitel poskytuje záruku za zpracování předmětu díla bez vad a nedodělků co do rozsahu a kvality technického řešení díla.
- 10.3 Záruční doba pro záruky poskytované dle čl. 10 se sjednává po dobu **24 měsíců** od předání kompletního díla dle této smlouvy. Po tuto dobu má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bezplatným odstraněním vady se rozumí přepracování nebo úprava projektové dokumentace dle této smlouvy.
- 10.4 Zhotovitel nezodpovídá za vady, které budou způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele.

Čl. 11 Pojištění

- 11.1 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy o dílo má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **8.000 000,- Kč**.

Čl. 12 Vlastnictví projektové dokumentace a její užití

- 12.1 Vlastnictví projektové dokumentace:

- 12.1.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Zhotovitel. Dílo požívá ochrany autorských práv podle zvláštních právních předpisů.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

12.1.2 Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo (ani jeho dílčí část, zejména rozpočet nebo výkaz výměr), které je předmětem smlouvy jiné osobě k využití bez písemného předchozího souhlasu Objednatele.

12.2 Užití díla:

12.2.1 Objednatel je oprávněn dílo použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby nebo jiné činnosti, která je předmětem díla. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předané dílo (každý její svazek) rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.

12.2.2 Objednatel není oprávněn předat dílo ani jeho část třetí osobě za účelem provádění změn nebo doplnění ani jako podklad pro vypracování dalších stupňů projektové dokumentace.

12.3 Závazek mlčenlivosti:

12.3.1 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.

Čl. 13 Závěrečná ustanovení

13.1 Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

13.2 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen oboustranně odsouhlasenými písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž kontraktačnímu režimu jako smlouva.

13.3 Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.

13.4 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

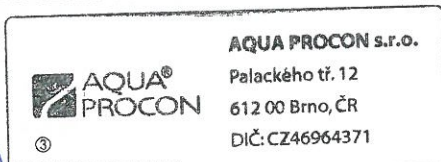
Příloha č. 1: Popis rozsahu a obsahu požadovaných služeb

13.5 Tato smlouva o dílo obsahuje 10 stran a 1 přílohu (4 strany), je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro objednatel a jeden pro zhotovitele.

V Brně, dne 25.02.2014

Za zhotovitele:

Ing. Josef Šebek, MBA
jednatel společnosti



V Břeclavi, dne 26.2.2014

Za objednatel:

Ing. Jaroslav Pařolák
předseda představenstva
Ing. Luboš Kuchynka
místopředseda představenstva



Příloha č. 1

Popis rozsahu a obsahu požadovaných služeb

článek I. Přehled požadovaných projektových a inženýrských služeb

Předmětem díla dle smlouvy o dílo čl. 3.2 je zpracování nebo zajištění následujících projektových a inženýrských činností:

1. Vypracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby (ZD)
2. Spolupráce při podpisu smlouvy o poskytnutí podpory z OPŽP
3. Spolupráce při zadávacím řízení na zhotovitele stavby
4. Autorský dozor projektanta (AD)
5. Technický dozor investora (TDI)
6. Poradenská činnost k dotaci z OPŽP v průběhu výstavby
7. Zabezpečení kolaudace stavby
8. Poradenská činnost před závěrečným vyhodnocením dotace z OPŽP včetně vypracování závěrečné zprávy
9. Výkon práv Objednatele při uplatňování práv vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost na stavbě po dobu prvních 24 měsíců

článek II. Požadavky na rozsah a obsah dílčích služeb

oddíl 2.01 Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby (ZD)

ZD bude obsahovat následující dílčí činnosti a bude zpracována zejména podle těchto podmínek:

- Podkladem pro zpracování ZD bude dokumentace pro stavební povolení, dokladová část a schválená žádost o dotace z OPŽP,
- Po převzetí podkladů od objednatel a před zahájením prací na ZD předloží zhotovitel objednateli zprávu, která bude obsahovat vyhodnocení všech převzatých podkladů z hlediska jejich úplnosti a správnosti,
- Bude zpracována jedna ZD pro projekt v celém rozsahu,
- Bude zpracována dle zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 44 až 47 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a prováděcích předpisů (prováděcí vyhláška 230/2012 Sb.) platných ke dni zahájení projektových prací s ohledem na zák. č. 183/2006 Sb. a související prováděcí předpisy, vždy v platném znění, součástí ZD bude soupis prací v členění dle dokumentace pro stavební povolení a



žádosti o dotaci z OPŽP bude zpracována podle zásad a podmínek pro projekty podporované z OPŽP platných v době ke dni zahájení projektových prací,

- Bude projednána s objednatelem, do ZD budou zapracovány všechny oprávněné připomínky objednatele,
- Bude projednána se SFŽP, do ZD budou zapracovány všechny oprávněné připomínky SFŽP.

Počet vyhotovení:

Pracovní verze k projednání: 2x písemné verze, 1x digitální data na CD
Po odsouhlasení ZD vrátí objednatel zhotoviteli 1 písemné paré pracovní verze.

Finální verze schválená SFŽP: 6x písemná verze, 1x digitální data na CD

oddíl 2.02 Spolupráce při podpisu smlouvy o poskytnutí podpory z OPŽP

Spolupráce a poradenská činnost při podpisu smlouvy k dotaci z OPŽP včetně pomoci při přípravě nutných dokladů – kompletní práce v prostředí BENEFILL.

- Činnosti v informačním systému SFŽP (BENE-FILL)
- Pomoc při přípravě příloh a dokladů požadovaných ze strany SFŽP
- Kontrola výběrových řízení souvisejících s projektem
- Aktualizace finanční analýzy
- Aktualizace realizačních termínů a finančního harmonogramu akce

oddíl 2.03 Spolupráce při zadávacím řízení na zhotovitele stavby

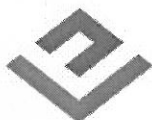
Spolupráce a poradenská činnost a součinnost se zadavatelem zadávacího řízení na zhotovitele projektované stavby tvoří

- Kontrola žádostí o dodatečné informace týkající se projektové dokumentace od zájemců o veřejnou zakázku na zhotovitele stavby
- Zpracování odpovědí na žádosti o dodatečné informace týkající se projektové dokumentace a jejich předání Objednateli do 2 pracovních dnů ode dne jejich obdržení
- Dopracování soupisů stavebních prací v případech, kdy z žádostí o dodatečné informace vyplývá nezbytnost jejich úpravy
- Odborné posouzení nabídek podaných na veřejnou zakázku na stavební práce (zejména posouzení předložených položkových rozpočtů)
- Účast odpovědného zástupce na hodnotící komisi, pokud si to hodnotící komise vyžádá

oddíl 2.04 Autorský dozor na stavbě (AD)

Výkon autorského dozoru projektanta po celou dobu výstavby bude prováděn jako občasný na základě výzvy investora a technického dozoru stavby (dále jen TDI). V rámci autorského dozoru bude vykonávat uchazeč následující služby a činnosti:

- Poskytování konzultací a odborných doporučení v souvislosti s projektem,



- Účast na odevzdání staveniště zhotoviteli stavby,
- Účast při zkouškách včetně vydání příslušných stanovisek k průběhu jednání nebo výsledkům zkoušek dle požadavků objednatele,
- Spolupráci se zhotovitelem stavby, technickým dozorem investora (TDI) a součinnost s příslušnými orgány státní správy,
- Účast na kontrolních dnech dle požadavku objednatele a TDI, předpokládá se, že kontrolní dny budou 1x měsíčně,
- Posuzování návrhů budoucího zhotovitele stavby na změny a odchylky ve zpracovávaných prováděcích projektech a ve zhotovení stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby ve vazbě na zadávací dokumentaci, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů
- Kontrola a schvalování materiálů, technologického zařízení a vybavení, navrhovaných zhotovitelem díla, zejména z hlediska jejich jakosti, druhu, provedení a vhodnosti použití v souladu se zadávací dokumentací.
- Vyjádření k požadavkům budoucího zhotovitele na větší množství výrobků a výkonů oproti zadávací dokumentaci
- Účast na řízení o předání a převzetí stavby nebo její části
- Účast na kolaudačním řízení (na přizvání stavebním úřadem, investorem, správcem stavby)
- Provádění zápisů do stavebního deníku o své účasti na stavbě, o zjištěných skutečnostech při kontrole, o návrzích na opatření a o svých doporučeních
- Na vyžádání objednatele účast na jednáních se zhotovitelem stavby a příslušnými orgány státní správy.
- Posuzování a připomínkování změnových listů navrhovaných budoucím zhotovitelem stavby.

Předmětem autorského dozoru nejsou změny dokumentace pro provádění stavby (DPS) během realizace stavby, pokud tyto stavby nebudou zaviněny vadami zhotovitele.

oddíl 2.05 Technický dozor investora (TDI)

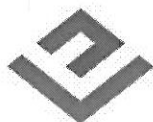
Výkon funkce technického dozoru investora se všemi náležitostmi, které vyžaduje stavební zákon a prováděcí předpisy.

Výkon technického dozoru investora bude prováděn po celou dobu průběhu výstavby a také během zkušebního provozu ČOV.

Organizace a zajištění předávacího a převjímacího řízení pro celou stavbu, včetně kontroly a zajištění odstranění eventuelních vad z předávacího protokolu stavby.

oddíl 2.06 Poradenská činnost k dotaci z OPŽP v průběhu výstavby

Administrace, koordinace, vyhodnocování a poradenská činnost k dotaci z OPŽP během výstavby, projednání dílčích problémů se SFŽP ČR a v souladu s podmínkami OPŽP – vazba na technický dozor investora. Zpracování průběžných monitorovacích zpráv v průběhu realizace stavby pro poskytovatele dotace, včetně kontrol správnosti faktur z hlediska smlouvy s implementační agenturou a podmínek OPŽP a jejich předání.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

oddíl 2.07 Zabezpečení kolaudace stavby

Zajištění kolaudačního řízení a vydání kolaudačního souhlasu v souladu s OPŽP (pro kanalizaci i pro ČOV).

oddíl 2.08 Poradenská činnost před závěrečným vyhodnocením dotace z OPŽP včetně vypracování závěrečné zprávy

Zabezpečení podkladů a poradenská činnost před závěrečným vyhodnocením dotace z OPŽP, včetně zpracování závěrečné zprávy dle metodiky OPŽP, včetně všech příloh požadovaných poskytovatelem dotačních prostředků.

oddíl 2.09 Výkon práv Objednatele při uplatňování práv vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost na stavbě po dobu prvních 24 měsíců záruční doby

Zastupování objednatele po dobu 24 měsíců běhu záruční doby a uplatňování práv z poskytnuté záruky za jakost stavby

- Kontrola konstrukcí stavby z hlediska výskytu záručních vad – nejméně 2x ročně, popřípadě na upozornění objednatele
- Vypracování reklamace vůči zhotoviteli stavby
- Projednání podmínek odstranění reklamovaných vad
- Kontrola provádění
- Převzetí výsledku reklamačních oprav od zhotovitele