



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele: 2141402, č. objednatele: 43/14/SIKUL

uzavřená dle § 536 a následující dle zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník
ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Město Šternberk
Sídlo: Horní náměstí 16, 78501 Šternberk
IČ: 00299529
DIČ: CZ 00299529
Bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-1801688399/0800
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Stanislav Orság, starosta
Tel.: 585 086 274, 725 132 455
E-mail: orsag@sternberk.cz
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Pavel Sehnal, vedoucí oddělení investic a
místních komunikací, odbor rozvoje města a investic
Tel.: 585 086 237, 606 293 512
E-mail: sehnal@sternberk.cz
Mgr. Jana Kameníčková, vedoucí odboru školství
a kultury MěÚ Šternberk
Tel.: 585 086 227, 725 875 381
E-mail: kamenickova@sternberk.cz

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o.
Sídlo: Vápenice 17/2970, 796 01 Prostějov
IČ: 469 72 021
DIČ: CZ46972021
Bankovní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-2133470267/0100
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Bc. Josef Velešík - jednatel
Tel.: 582 343 858, 604 222 317
E-mail: zakazky@navratilpv.cz
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Bc. Josef Velešík – jednatel
Ing. Rostislav Krenar – hlavní stavbyvedoucí
Tel.: 604 222 315
E-mail: rostislav.krenar@navratilpv.cz
Sídlo: provozovna: Majakovského 4/204, 798 11 Prostějov 6
Ing. David Kočí – stavbyvedoucí
Tel.: 604 222 372
E-mail: david.koci@navratilpv.cz
Sídlo: provozovna: Majakovského 4/204, 798 11 Prostějov 6



(dále jen „Zhotovitel“)

- 1.1. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 1.2. Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této Smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné Smlouvy.

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY (DÍLA)

2.1. Předmětem Smlouvy je zhotovení stavby (dále také dílo):

Název stavby: **Multifunkční kulturní zařízení Šternberk - I. etapa**

Místo stavby: Masarykova 307/20, 785 01 Šternberk

Projektová dokumentace: MULTIFUNKČNÍ KULTURNÍ ZAŘÍZENÍ ŠTERNBERK I. ETAPA, vypracovaná společností: ATELIER POLÁCH & BRAVENEČ s.r.o., Mahlerova 15, 772 00 Olomouc, zakázka číslo: 02 / 2013

3. LHŮTY A TERMÍNY

- 3.1. Termín zahájení stavebních prací a předání staveniště: **01.04.2014.**
- 3.2. Termín dokončení stavebních prací se sjednává na nejpozději do **28.06.2015.**

4. CENA DÍLA

4.1. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této Smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši:

- | | |
|---------------------------------|------------------------|
| 4.1.1. Cena díla bez DPH celkem | 47 978 235,- Kč |
| 4.1.2. Výše DPH | 10 075 429,- Kč |
| 4.1.3. Cena díla vč. DPH celkem | 58 053 664,- Kč |

5. ZVLÁŠTNÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY

5.1. V souladu s ustanovením § 44 odst. 6 zákona o veřejných zakázkách Objednatel stanoví, že Zhotovitel nesmí prostřednictvím Subdodavatelů provádět žádné stavební práce uvedené v soupisech: Objekt A – uznatelné náklady, Objekt B – uznatelné náklady a Objekt C – uznatelné náklady s výjimkou:

- a) dodávky a montáže výplní otvorů (výplněmi otvorů se rozumí: vnější okna, dveře, prosklené stěny, apod.),



b) dílů označených v těchto soupisech prací:

Díl:	Název
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání
764	Konstrukce klempířské
767	Konstrukce zámečnické
783	Dokončovací práce - nátěry
784	Dokončovací práce - malby
787	Dokončovací práce - zasklívání

V případě porušení závazku uvedeného v tomto bodě Zhotovitelem je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

- 5.2. Zajištění závazků Zhotovitele po dobu realizace díla (bankovní záruka za řádné provedení předmětu plnění) se sjednává ve výši 5% ze sjednané ceny díla bez DPH, v ostatním platí obchodní podmínky.
- 5.3. Zajištění závazků Zhotovitele po dobu záruční lhůty se sjednává ve výši 3% ze sjednané ceny díla bez DPH, v ostatním platí obchodní podmínky.
- 5.4. Objednatel prohlašuje, že uvedený předmět plnění nebude používán k ekonomické činnosti, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy, a proto ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí ČR ze dne 9. 11. 2011 (viz stránky MFČR) nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle §92a zákona o DPH.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátc“, ve smyslu zákona č. 235/2004Sb. o DPH, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.
- 5.6. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy nebo od její části jestliže mu nebude poskytnuta či bude poskytovatelem omezena dotace, jejímž předmětem je spolufinancování ceny. V případě takového odstoupení provedou strany finanční vypořádání dosud provedených prací.
- 5.7. Uchazeč se zavazuje archivovat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby příjemci, tj. odepsání z účtu poskytovatele dotace (finančního ukončení projektu), nejméně však do konce roku 2025. Součástí uvedené dokumentace jsou i dokumenty související se zadáváním zakázek. Dále se uchazeč zavazuje umožnit přístup kontrolním orgánům (poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících s projektem.

6. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel musí provádět soustavný hrubý úklid budovy a musí průběžně likvidovat veškerý vzniklý odpad z celé stavby. Skladování či ponechání odpadu uvnitř budovy není povoleno.

7. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1. Práva a povinnosti obou smluvních stran v této smlouvě neuvedené se řídí Obchodními podmínkami pro zhotovení stavby – energeticky úsporná opatření, které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Ustanovení Smlouvy mají přednost před ustanovením Obchodních podmínek.
- 7.2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

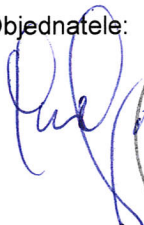
7.3. Smlouva se vyhotovuje v 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení, Objednatel obdrží rovněž dvě vyhotovení.

Přílohy smlouvy:

- Příloha č. 1 - Obchodní podmínky pro zhotovení stavby
- Příloha č. 2 - Časový harmonogram postupu stavebních prací
- Příloha č. 3 - Finanční harmonogram plnění veřejné zakázky
- Příloha č. 4 - Položkový rozpočet

Doložka platnosti právního úkonu města dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 17.12.2013 usnesením č. 2341/82.

Ve Šternberku, dne 14. února 2014	V Prostějově, dne 14. února 2014
Za Objednatele:   Ing. Stanislav Orság - starosta	Za Zhotovitele: Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o. Vápenice 17/2970 796 01 Prostějov provozovna: Majakovského 4/204, PV-6 IČO: 469 72 021, DIČ: CZ46972021 Tel./Fax: 582 343 858, 345 774 13  Ing. Bc. Josef Velešík - jednatel