

Smlouva o dílo

**pro veřejnou zakázku na služby, zadávanou v jednacím řízení bez uveřejnění
dle §23, odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění**

Zpracovatel územního plánu města Horní Jiřetín

uzavřenou podle § 536 a násl. č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku

(dále jen smlouva)

Číslo smlouvy objednatele: 4229

Číslo smlouvy zhotovitele: 10/2013

1.
Smluvní strany

Objednatel : **Město Horní Jiřetín**
Sídlo : Potoční 15, 435 43 Horní Jiřetín
IČ : CZ00265942
DIČ : CZ00265942
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., Most
Číslo účtu :
Zastoupení : ve věcech smluvních: Branko Glavica, starosta města
ve věcech technických: Ing. Vladimír Buřt, místostarosta města
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel : **ATELIER CHARVÁT, s.r.o.**
Sídlo : Markušova 1630, 149 00 Praha 4
Sídlo provozovny : Dukelských hrdinů 20, 170 00 Praha 7
IČ : 64574547
DIČ : CZ64574547
Bankovní spojení : Česká spořitelna 0800
Číslo účtu : 1925287319
Zastoupení : ve věcech smluvních: Ing.arch.Vladimír Charvát
ve věcech technických: Ing.arch.Vladimír Charvát

a

Poradci a spolupracující zhotovitele:

Ing. arch. Martin Rospičil

Vymezení právního postavení smluvních stran, poradců a spolupracujících osob:

Objednatel a zhotovitel jsou vázáni veškerými ustanoveními této smlouvy. Poradci a spolupracující jsou oprávněni podílet se na vyhotovení předmětu plnění v rozsahu, který stanoví zhotovitel v čl. 3.3. návrhu této smlouvy a který před podpisem této smlouvy odsouhlasil objednatel.

ag

2. Předmět plnění

2.1. Předmět plnění:

Předmětem plnění smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat pro objednatele územní plán města Horní Jiřetín v rozsahu přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění a závazek objednatele poskytnout za toto plnění úplatu v souladu s článkem 5 této smlouvy.

2.2. Soupis základních činností:

a) výkonová fáze první – zhotovení a účast na projednání návrhu ÚP,

b) výkonová fáze druhá – vyhotovení a předání čistopisu ÚP.

Bližší specifikace činností zhotovitele v podobě Standardu výkonů projektových prací v rámci územního plánu a součinnosti při jeho pořizování jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

2.3. Formální náležitosti plnění:

a) Zhotovitel bude činnosti uvedené v článku 2.2. této smlouvy vykonávat osobně, případně ve spolupráci s poradci a spolupracujícími osobami, uvedenými v čl. 1 této smlouvy.

b) Zhotovitel se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nepověří bez písemného souhlasu objednatele výkonem činností, jež jsou předmětem této smlouvy jinou osobu, s výjimkou poradců a spolupracujících osob dle čl. 1 a nebude sám ani prostřednictvím jiných osob jednat ve věcech, které jsou předmětem plnění podle této smlouvy.

c) Zhotovitel se zavazuje uchovávat v tajnosti veškeré informace a skutečnosti týkající se objednatele a jeho právních zájmů, získané v souvislosti s plněním této smlouvy, a to i po skončení její platnosti.

d) Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.

e) Poskytování služeb a výkonů prováděných v rámci této smlouvy se dále řídí zejména ustanoveními předpisů stavebních, správního řádu, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů souvisejících, předpisů o výkonu památkové péče a oborových předpisů technických.

3. Doba plnění

3.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou a končí předáním díla.

3.2. Harmonogram plnění členěný dle jednotlivých bodů čl. 2, bod 2.2:

3.2.1. zahájení plnění: do 15. 10. 2013.

3.2.2. dílčí termín ukončení plnění pro činnosti první fáze dle čl. 2.2., písm.a): do 4 měsíců od předání zadání ÚP schváleného zastupitelstvem města.

3.2.3. ukončení plnění druhé fáze: do 1 měsíce od předání návrhu ÚP schváleného zastupitelstvem města.

3.3. Rámcové termíny.

Rámcové termíny plnění jednotlivých částí předmětu plnění se s přihlédnutím k dohodnutým činnostem a službám stanovují takto:

3.3.1. termín plnění v odpovědnosti zhotovitele se pro posouzení podkladů a podání ústního nebo písemného stanoviska stanovuje jednotlivě podle charakteru věci a pokynů objednatele, obvykle do 14 dnů od udělení pokynu;

3.3.2. termín v odpovědnosti zhotovitele se stanovuje pro dodání/poskytnutí podkladů nezbytných pro provedení posouzení, analýzy, zhodnocení a podání ústního nebo písemného stanoviska na dobu ne kratší než tři pracovní dny před termínem plnění, není-li dohodnuto jinak nebo neplyne-li z povahy věci lhůta delší.

3.4. Stanovení termínů pro případy přímo neuvedené ve Smlouvě

Termíny plnění jednotlivých činností a poskytovaných služeb zhotovitelem, neuvedené přímo ve smlouvě, budou stanoveny po vzájemné dohodě tak, aby mohlo být dosaženo účelu této smlouvy.

4.

Cena díla

4.1.

Cena nejvýše přípustná za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran, je dána nabídkovou cenou zhotovitele ze dne 26.09.2013 a činí celkem:

795.000,- Kč bez DPH

166.950,- Kč DPH 21%

961.950,- Kč vč. DPH

Součástí dohodnuté výše ceny jsou veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním předmětu smlouvy, včetně vedlejších nákladů spojených s plněním.

4.2.

Ocenění činností a služeb uvedených v čl. 2, bod 2.2.

výkonová fáze	Kč bez DPH	DPH 21%	Kč vč. DPH
Výkonová fáze první Zhotovení návrhu ÚP	675.750,- Kč	141.908,- Kč	817.658,- Kč
Výkonová fáze druhá Vyhotovení a předání ÚP	119.250,- Kč	25.042,- Kč	144.292,- Kč
Cena celkem	795.000,- Kč	166.950,- Kč	961.950,- Kč

4.3. Platební podmínky

4.3.1. objednatel bude provádět platby za sjednané výkony a služby zhotoviteli převodem na účet zhotovitele, po ukončení každé z dílčích částí plnění (výkonových fází) dle čl. 4.2.,

4.3.2. zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti u předaného předmětu plnění nebo jeho části vady, je oprávněn zhotoviteli platební doklad (fakturu) vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do odstranění vady; v případě, že se prokáže, že byl platební doklad (faktura) vrácen a platba pozastavena neoprávněně, bude platební doklad (faktura) neprodleně proplacen.

4.3.3. vystavená faktura musí obsahovat tyto údaje:

- označení osob, adresa, sídlo,
- číslo faktury
- den odeslání a den splatnosti faktury
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
- fakturovanou sumu
- rozpis u fakturovaných částek
- označení díla
- razítko a podpis oprávněné osoby
- údaje dle zákona o dani z přidané hodnoty

V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přenáší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout až doručením opravené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen předložit objednateli fakturu ve 2 originálech.

4.3.4. Lhůta splatnosti faktur je 15 dnů ode dne doručení objednateli.

CM

5.

Smluvní pokuty

5.1. Pokud zhotovitel odevzdá předmět plnění dle čl. 2.2., po dílčích termínech uvedených v článku 3.2.2., 3.2.3., zaplatí smluvní pokutu za každý kalendářní den prodlení částku ve výši 0,05 % z celkové ceny díla.

5.2.

Pokud objednatel nedodrží termín splatnosti, může zhotovitel požadovat za každý kalendářní den prodlení částku ve výši 0,05 % z dlužné částky. Dnem splnění platby je datum odepsání částky u peněžního ústavu objednatele.

5.3.

Nárok na zaplacení kterékoliv smluvní pokuty je započitatelný oproti povinnosti k úhradě ceny díla podle této smlouvy. K zápočtu dojde doručením jednostranného oznámení objednatele zhotoviteli.

6.

Odpovědnost smluvních stran

6.1. Odpovědnost zhotovitele

Zhotovitel je povinen vykonávat činnosti dle čl. 2.2. s odbornou péčí, dle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, pokud nejsou v rozporu s platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen řídit se právními předpisy a pokyny objednatele; od pokynů objednatele se může odchýlit výlučně jen s jeho souhlasem. Zhotovitel může být objednatelem pověřen prováděním dalších souvisejících služeb pro objednatele dle jeho konkrétních požadavků a pokynů.

6.2. Odpovědnost objednatele

Objednatel je povinen poskytovat veškeré podklady včas a v potřebném rozsahu a množství, resp. kvalitě a udílet pokyny včas a srozumitelně. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost poskytnuté dokumentace, dokladů, podkladů, údajů, zpráv a dalších souvisejících informací, na jejichž přesnost a správnost se zhotovitel bude moci a bude mít právo spolehnout. Závazky sjednané za účelem získání těchto údajů, zpráv, dokumentace a služeb budou sjednány objednatelem a budou považovány, nebude-li určeno jinak, za přímé závazky objednatele.

7.

Součinnost smluvních stran, způsob komunikace a předávání a počet výtisků dokumentace

7.1. Úvodní ujednání:

Obě smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od obou účastníků úzkou vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. K dosažení tohoto účelu sjednávají následující:

7.1.1. objednatel ustanoví a pověří písemně určité osoby, které se budou pravidelně účastnit jeho jménem všech pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné plnění předmětu této smlouvy, s plným oprávněním jednat ve vymezených věcech této smlouvy jménem objednatele,

7.1.2. porady budou probíhat dle potřeby a o jednotlivých schůzkách pořídí zhotovitel, bude-li to požadovat objednatel, zápisy obsahující údaje o zúčastněných, času a místu konání, podstatných informacích a návrzích, které byly na schůzce vzneseny, o výsledku jejich projednání a o podmínkách či ujednáních, které byly zúčastněnými stranami usneseny.

7.2. Místo předávání dokumentace a podkladů: informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění účelu této smlouvy a závazků z ní plynoucích, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností podle této smlouvy, podklady, náměty a informace rozhodné pro plnění závazků objednatele převzatých touto smlouvou, budou předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v sídle objednatele; sídlo objednatele je za stejných podmínek také místem předávání konzultací, zpráv a ostatních dokumentů předmětu této smlouvy zhotovitelem.

7.3. Organizace konzultací:

V průběhu zpracování ÚP předpokládá objednatel konzultace v rozpracovanosti v počtu 1x/měsíčně. O termínu konání konzultačních schůzek rozhoduje objednatel po dohodě se zhotovitelem. Dále je zhotovitel povinen účastnit se zasedání orgánů města, kterými je Zastupitelstvo města, a to na základě výzvy objednatele k účasti.

7.4. Počet zpracovávaných paré:

Zhotovitel vyhotoví předmět plnění, resp. každé jeho dílčí části dle čl. 2.2. ve 3 kompletních tištěných verzích a v elektronické podobě na CD, textová část ve formátu pdf, výkresová část ve formátu dgn, případně dwg nebo dxf.

7.5. Zápis o předání a převzetí plnění předmětu zakázky

O předání a převzetí plnění předmětu zakázky, resp. každé jeho dílčí části dle čl. 2.2. bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán písemný protokol, obsahující specifikaci všech předávaných součástí díla, resp. jeho částí. Písemný protokol vyhotoví zhotovitel.

7.6. závazná forma komunikace

Závaznou formou komunikace je písemná forma, a to prostřednictvím doručovatele na adresu sídla objednatele nebo datovou schránkou nebo faxem nebo e-mailem na níže uvedená kontaktní spojení:

Za objednatele:

Adresa pro doručování: Město Horní Jiřetín, Potoční 15, 435 43, Horní Jiřetín,

Datová schránka: fp2burz.

Fax:

E-mail: podatelna@hornijiretin.cz, mistostarosta@hornijiretin.cz

Za zhotovitele:

Adresa pro doručování: ...*DUKELSKÝCH HRDINŮ 20; PRAHA 7, 170 00*

Datová schránka:

Fax:

E-mail: *ateliercharvat@volny.cz*

7.7. jednání vůči třetím stranám a veřejná prohlášení

Právo poskytovat informace třetím osobám a činit veřejná prohlášení o předmětu plnění má výhradně objednatel.

7.8. důsledky nesoučinnosti

Pokud objednatel či zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost, sjednanou v čl. 7, má právo protistrana odstoupit od smlouvy v souladu s čl. 10 této smlouvy.

8.

Pojištění, odpovědnost zhotovitele za škodu.

8.1.

Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění smlouvy platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho podnikatelskou činností, která souvisí s předmětem plnění této smlouvy, třetí osobě. Pojistná smlouva je přílohou č. 2 této smlouvy.

9.

Autorské právo a jiná práva k duševnímu vlastnictví / licence

9.1. rozsah a obsah ochrany autorských a jiných práv k duševnímu vlastnictví

Autorskoprávní ochrana se řídí autorským zákonem; podléhají jí jednotlivé fáze i dílo jako celek (čistopis), a to až do okamžiku vydání dokončeného a schváleného územního plánu opatřením obecné povahy, jímž toto dílo nabývá povahy veřejné listiny.

9.2. použití díla jakožto autorského díla

Objednatel úhradou kupní ceny v plné výši nabývá oprávnění autorské dílo užít v souladu s touto smlouvou. V souladu s čl. 9.1 je objednatel oprávněn použít dílo ke zveřejnění, prezentaci či poskytnout jej třetím osobám bez předchozího souhlasu zhotovitele. Objednatel má právo činit změny díla v režimu změny územního plánu dle ustanovení Stavebního zákona bez předchozího souhlasu zhotovitele. Jiné zásahy do díla, zejména jeho opravy či úpravy, pokud nejsou změnou územního plánu ve smyslu stavebního zákona, je oprávněn provádět autor.

9.3. označování autorství

Územně plánovací dokumentace bude označena jmény autora a jeho spoluautorů, a to ve všech fázích pořizování a schvalování dokumentace i na jeho konečném vydání (čistopisu). Součástí označení bude rovněž profesní ověření odborné kvality díla otiskem autorizačního razítka s podpisem osoby, popřípadě osob, za dílo profesně odpovědných.

10.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Obecná ustanovení

Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit z důvodů stanovených zákonem. Platnost může být kdykoliv ukončena rovněž dohodou obou smluvních stran.

10.2. Odstoupení ze strany zhotovitele

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech:

10.2.1. Objednatel neposkytl dokumentaci, doklady a podklady dle čl. 6.2.

10.2.2. Objednatel neuhradil ve sjednané lhůtě fakturu, aniž doručil zhotoviteli sdělení s odůvodněním pro neprovedení úhrady.

10.3. Odstoupení ze strany objednatele

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech:

10.3.1. Zhotovitel je v prodlení s předáním dílčí části předmětu plnění dle čl. 3.2. této smlouvy.

10.3.2. Zhotovitel nedodržel povinnost, sjednanou v čl. 7.3. této smlouvy.

10.4. Výpovědní lhůta

Výpovědní doba je stanovena na dobu 1 měsíce.

Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne následujícího po doručení písemné výpovědi. Nelze-li výpověď doručit, považuje se za den doručení sedmý den od uložení výpovědi u poštovního doručovatele.

11.

Závěrečná ustanovení

11.1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanovením Obchodního zákoníku.

11.2. Případné spory obou stran se budou přednostně řešit dohodou, následně v případě nutnosti soudní cestou. Příslušným soudem pro řešení sporů je Krajský soud Ústí nad Labem.

11.3. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran, ani je nemohou smluvní strany ovlivnit, jako např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy apod.

11.4. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručený druhé straně. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany.

11.5.

11.5.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11.5.2. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu měněných částí.

11.5.3. K návrhu dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 3 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.

11.6.

Tato smlouva je vypracována v čtyřech vyhotoveních, ze kterých si dvě ponechá objednatel a dvě zhotovitel.

11.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran v závěru své vlastnoruční podpisy.

12.

Doložka obecního zřízení

Tento právní úkon byl v souladu s ustanovením zákona č.128/2000 Sb., o obcích, projednán a schválen Zastupitelstvem města Horní Jiřetín dne 9.10.2013, usnesení č. 120/10/13.

V Horním Jiřetíně dne 25.11.2013

V Praze dne 11/11/2013

Územní samosprávný celek
MĚSTO HORNÍ JIŘETÍN
IČ: 00265942, DIČ: CZ00265942
adresa: 15 435 43 Horní Jiřetín
tiskárna: 2222491/0100
tel.: 476 734 283

(1) e-mail: podatelna@hornijiretin.cz

Branko Glavica
starosta města
(objednatel)

Ing.arch.Vladimír Charvát

(zhotovitel) **ATELIER CHARVÁT s.r.o.**
DUKELSKÝCH HRDINŮ 20
170 00 PRAHA 7

Přílohy:

- Příloha č. 1 Podrobná osnova předmětu plnění (k čl. 2.2.) - Standard výkonů projektových prací v rámci územního plánu a součinnost při pořizování
- Příloha č. 2 Pojistná smlouva (k čl. 8)