

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Objednatel: **Město Dubňany**
Sídlo: Náměstí 15. dubna 1149, 696 03 Dubňany
IČO: 00284882
DIČ: CZ00284882
Bankovní spojení: 1523671/0100, Komerční banka, a.s.
Zastoupen:
ve věcech smluvních: Ing. Zbyněkem Lysým, starostou města
ve věcech technických: LV QVATRO s.r.o., zastoupené Petrem Landkamerem

(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel: **STAK-D, spol. s r.o.**
Sídlo: Domanín 212, 696 83
IČO: 49444255
DIČ: CZ49444255
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 277958158/0300
Zastoupen:
ve věcech smluvních: Josefem Šlahůnkem, jednatelem společnosti
ve věcech technických: Petr Marada
Stavbyvedoucí: Josef Šlahůnek

(dále jen jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jako „smluvní strany“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo s názvem: „**Výměna střešní krytiny – „Staré křídlo ZŠ Dubňany“ včetně zateplení**“ – jedná se opravu střechy základní školy ZŠ Dubňany, Hodonínská 925, 696 03 Dubňany, včetně zateplení, dle projektové dokumentace zpracované společností STAK-D, spol. s r.o., se sídlem Domanín 212, 696 83, IČO: 49444255, které je dále specifikováno položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).
- 2.2. Dokumenty uvedené v čl. 2.1. této smlouvy jsou oběma smluvním stranám známy a smluvní strany na ně v plném rozsahu odkazují.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že si důkladně prostudoval podklady sloužící ke specifikaci díla dle této smlouvy, seznámil se řádně s místem provádění a požadavky objednatele uvedenými a prohlašuje, že tyto podklady jsou úplné a na jejich základě lze řádně provést smluvené dílo.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že v průběhu prověření výše uvedených podkladů, prověření stavebnětechnických podmínek, které se vyskytují v místě provádění díla, zjistil vše

potřebné pro sestavení nabídkového rozpočtu, a tento obsahuje všechna plnění, jež bylo možno předvídat při uzavírání této smlouvy.

- 2.5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno dle platných právních předpisů a technických norem, v rozsahu a dle podmínek stanovených objednatelem v zadávací dokumentaci při zadávání veřejné zakázky na provedení díla a podle požadavků a podkladů objednatele předaných zhotoviteli před podpisem této smlouvy a dále v souladu s nabídkou zhotovitele.
- 2.6. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně dodané dílo převzít a zaplatit za řádně dodané a převzaté dílo sjednanou cenu.
- 2.7. V případě, že objednatel bude požadovat provedení prací nad rámec, jež je vymezen ve výše uvedené specifikaci díla, nebo které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů, nebo prací, jež nebylo možno předvídat (dále jen „vícepráce“), zavazuje se zhotovitel tyto vícepráce provést dle podmínek sjednaných v této smlouvě. Dohoda o provedení víceprací bude uzavřena písemně formou dodatku k této smlouvě. Odstranění vad a nedodělků se nepovažuje za vícepráce.

3. Termíny plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

- zahájení prací: 1. 7. 2024
- dokončení a předání díla: **nejpozději do 30. 8. 2024**

- 3.2. Změna termínu provedení díla může být provedena v případě, že objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně. Zhotovitel může přerušit práce z důvodů značně nepříznivého počasí pro stavbu, oprávněnost vznikne denním zápisem stavu počasí do stavebního deníku a stvrzením zápisu podpisem stavebního dozoru, čímž se doloží prodloužení termínu dokončení a předání díla.

4. Cena za dílo

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu určení ceny díla:

Cena díla bez DPH	2 936 733,06,-Kč
DPH z ceny díla ve výši 21 %	616 713,94,-Kč
Celková cena díla, včetně DPH	3 553 447,00,- Kč

- 4.2. Cena obsahuje kompletní provedení díla dle této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - zajištění bezpečnosti a hygieny práce, včetně případného vybudování mobilního oplocení stavby z důvodu ochrany zdraví a života třetích osob,
 - zajištění potřebných povolení pro umístění dopravního značení a užívání místních komunikací,
 - vypracování dokumentace skutečného provedení díla,

- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků,
- opatření k ochraně životního prostředí,
- pojištění díla a pojištění osob,
- likvidaci odpadu.

- 4.3. Nabídková cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná pro danou dobu provádění díla a zahrnuje veškeré práce potřebné pro řádné provedení díla. Zhotovitel na sebe přebírá riziko spojené se změnou okolností ve smyslu § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.2. Cena za dílo bude Objednatelům hrazena za skutečně provedené práce a dodávky na základě daňových dokladů (dále jen „faktura“). Cena díla bude hrazena průběžně měsíční fakturací, a to na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 15. dne následujícího měsíce soupis provedených prací a dodávek za minulý měsíc a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatel (objednatel je povinen se vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od data doručení) vystaví fakturu, kterou vyúčtuje provedené práce. Přílohou faktury bude vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek.
- 5.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.4. Splatnost faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dní od doručení faktury objednateli.
- 5.5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství a kvality provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých došlo mezi smluvními stranami ke shodě.
- 5.6. Faktury musí obsahovat veškeré podstatné náležitosti stanovené právními předpisy a dále musí obsahovat údaje, které objednatel sdělí zhotoviteli písemně před okamžikem vystavení první faktury. Nebude-li daňový doklad obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu objednateli.

6. Způsob provádění díla

- 6.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou zákonem č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění změn a platných doplňků, technických norem (ČSN) včetně doložení osvědčení o jakosti použitých výrobků. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude provádět za plného provozu bytového domu a provozu nejbližšího okolí veřejného prostranství. Zhotovitel je povinen při provádění díla počínat tak, aby nevznikla škoda třetím osobám či objednateli.

- 6.2. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný pro objednatele a TDO.
- 6.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 6.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy v deníku TDO, pracovník pověřený autorským dozorem, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány a k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 6.5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele, TDO nebo pracovníka pověřeného autorským dozorem, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatele.
- 6.6. Stavbyvedoucí je povinen předložit TDO denní záznamy vždy při výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 6.7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 6.8. Technický dozor objednatele vykonává osoba uvedená v této smlouvě. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na případné vady a nedodělky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit zápisem do stavebního deníku a současně s upozorněním stanovit zhotoviteli lhůtu pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých vad, nedodělků a tyto ve stanovené lhůtě odstranit.
- 6.9. TDO není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li objednateli bezprostředně škoda.
- 6.10. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí TDO a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
- 6.11. Kontrolní dny budou probíhat vždy na staveništi a v sídle objednatele, a to zpravidla jednou týdně, nedohodnou-li se TDO a stavbyvedoucí jinak.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prosté práv třetích osob. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam formou zápisu do stavebního deníku, v němž zhotovitel prohlásí, že staveniště je způsobilé k řádnému

provedení díla. Takový záznam bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran.

- 7.2. Zhotovitel zajistí vytyčení stávajících inženýrských sítí v prostoru staveniště.
- 7.3. Zhotovitel je povinen zajistit místo pro uskladnění stavebního materiálu, sutí a dalších věcí potřebných k provedení díla a uhradit všechny náklady v souvislosti s užíváním veřejných ploch.
- 7.4. Zařízení staveniště (dále jen „ZS“) si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny díla. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 7 kalendářních dnů od předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 7.7. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran se zhotovitel zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od doručení odstoupení druhé smluvní straně. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

8. Spolupůsobení objednatele

- 8.1. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce, nezasahující do činnosti objednatele v prodloužených směnách, případně ve dnech pracovního klidu, a to vždy po předchozí dohodě.

9. Odevzdání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem.
- 9.2. Dílo se považuje za řádně dokončené v okamžiku, kdy nevykazuje takové vady a nedodělky, které brání v jeho řádném užívání sepsané v předávacím protokole o převzetí díla a předání, veškerou dokumentaci stanovenou ke kolaudaci stavby např.:
 - vypracování dokumentace skutečného provedení díla,
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků
- 9.3. Zjištěné případné drobné vady a nedodělky budou zaznamenány v zápise o převzetí díla s datem jejich odstranění.
- 9.4. Následujícím dnem po dni převzetí díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu a současně i nebezpečí škody a nahodilé zkázy díla.

10. Uplatnění práva z vadného plnění

- 10.1. Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli zjištěnou vadu díla.

- 10.2. Zhotovitel se zavazuje, že práce na oznámených vadách zahájí nejpozději do 3 dnů od obdržení písemného oznámení a takové vady odstraní nejpozději do 30 dnů od obdržení písemného oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- 10.3. V případě, že uplatnění práva z vadného plnění nebude oprávněné, provede zhotovitel opravu závady, ale na náklady objednatele, za předpokladu že mezi smluvními stranami bude písemně dohodnuta cena za odstranění takových vad a lhůta pro odstranění takových vad.

11. Záruka za jakost

- 11.1. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla v délce 60 měsíců ode dne následujícího po dni protokolárního předání díla objednateli.
- 11.2. Záruka se vztahuje na vady, které objednatel zjistil a oznámil zhotoviteli nejpozději do 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

12. Sankce

- 12.1. V případě prodlení s provedením díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady či nedodělků zjištěných při předání stavby, která je předmětem díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 12.5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uplatněné objednatelem v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den. Objednatel je současně oprávněn provést odstranění vad osobou odlišnou od zhotovitele, přičemž objednatelem vynaložené náklady na jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit v plném rozsahu.
- 12.6. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení jakéhokoli jiné povinnosti plynoucího z této smlouvy a konkretizované písemným upozorněním nebo zápisem ve stavebním deníku zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 12.7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku neznamena zánik nároku na smluvní pokutu.
- 12.8. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
- 12.9. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti jakékoli pohledávce zhotovitele.

- 12.10. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy objednatele, která bude obsahovat označení závazku, který zhotovitel porušil, nebo s jehož řádným splněním je zhotovitel v prodlení, vyčíslení smluvní pokuty a označení čísla účtu, na nějž má být smluvní pokuta uhrazena. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od okamžiku doručení takové písemné výzvy zhotoviteli.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost vyplývající z této smlouvy, a to přestože byl na možnost odstoupení od smlouvy pro porušování svých závazků objednatelem písemně upozorněn. Toto upozornění může být učiněno i formou zápisu do stavebního deníku a k takovému zápisu je oprávněn i TDO.
- 13.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel je v prodlení s plněním svých povinností, zejména povinnosti provést dílo řádně a včas, a povinnosti uhradit objednateli vyměřenou smluvní pokutu o více než 30 dní.
- 13.3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla o více než 30 dní, a to přestože byl na možnost odstoupení od smlouvy pro porušování svých závazků objednatelem písemně upozorněn formou doporučeného dopisu.
- 13.4. Obě smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, stanoví-li tak platné právní předpisy.
- 13.5. Odstoupením od smlouvy nebudou dotčena ustanovení smlouvy týkající se povinnosti zhotovitele vyklidit staveniště, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit způsobenou škodu, povinnosti umožnit provedení kontroly dle této smlouvy.

14. Jiná ujednání

- 14.1. Zadavatel bere na vědomí, že dílo je financováno z veřejných prostředků. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly ze strany příslušných orgánů (např. ÚOHS, NKÚ, FÚ,) a to formou státní kontroly podle zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, ve znění pozdějších předpisů, řádně uchovávat originály vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a veškerou další dokumentaci a další nezbytné doklady a informace týkající se jeho činnosti souvisejících s poskytovaným plněním dle této smlouvy.
- 14.2. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy v souladu s platnými právními předpisy.
- 14.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 14.4. Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě smluvní strany.
- 14.5. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

14.6. Ve věcech neupravených smlouvou se postupuje podle občanského zákoníku.

14.7. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Dubňany na své 52. schůzi konané dne 22. 5. 2024, usnesením č. 28b.

14.8. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je tato příloha:

1. Nabídkový položkový rozpočet

Za objednatele:

V Dubňanech dne:

4. 6. 2024

Za zhotovitele:

V Domaníně dne:

MĚSTO DUBŇANY
Nám. 15. dubna 1149
696 03 Dubňany
IČ: 00284882, DIČ: CZ00284882
-14-

.....
Ing. Zbyněk Lysý, starosta



.....
Josef Šlahůnek, jednatel společnosti

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2023 - 042 Rekonstrukce střechy Hodonínská 925 - Dubňany - 1102/24

Objekt: 01 SO 01 - Střecha

Rozpočet: 02 Kalkulace

Objednatel: Město Dubňany IČO: 00284882
 Náměstí 15. dubna 1149 DIČ:
 69603 Dubňany

Zhotovitel: STAK-D, spol. s r.o. IČO: 49444255
 Domanín 212 DIČ: CZ49444255
 69683 Domanín

Vypracoval: Petr Marada

Rozpis ceny			Celkem
HSV			334 997,74
PSV			2 499 735,32
MON			47 000,00
Vedlejší náklady			55 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			2 936 733,06

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 936 733,06 CZK
Základní DPH	21 %	616 713,94 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 3 553 447,00 CZK

v Domaníně

dne

09.05.2024


 Josef Šlahůnek
 Za zhotovitele

MĚSTO DUBŇANY
 Nám. 15. dubna 1149
 696 03 Dubňany
 IČ: 00284882, DIČ: CZ00284882
 -14-
 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			314 267,74	10,7
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			20 730,00	0,7
712	Povlakové krytiny	PSV			13 542,98	0,5
713	Izolace tepelné	PSV			229 892,18	7,8
762	Konstrukce tesařské	PSV			432 127,60	14,7
764	Konstrukce klempířské	PSV			110 566,71	3,8
765	Krytiny tvrdé	PSV			1 356 661,03	46,2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			256 114,82	8,7
767	Konstrukce zámečnické	PSV			16 400,00	0,6
783	Nátěry	PSV			28 945,00	1,0
799	Ostatní	PSV			55 485,00	1,9
M21	Elektromontáže	MON			47 000,00	1,6
VN	Vedlejší náklady	VN			55 000,00	1,9
ON	Ostatní náklady	ON			0,00	0,0
Cena celkem					2 936 733,06	100,0

YNAJ 7 0123M
 1000 1000 1000
 1000 1000 1000
 1000 1000 1000

Položkový rozpočet

S:	2023 - 042	Rekonstrukce střechy Hodonínská 925 - Dubňany	1102/24
O:	01	SO 01 - Střecha	
R:	02	Kalkulace	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 94			Lešení a stavební výtahy			314 267,74
1	941944032R00	Montáž lešení leh.řad.bez podlah,š.1 m,H do 30 m	m2	1 098,00000	73,00	80 154,00
2	941944192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.4032	m2	3 294,00000	24,00	79 056,00
3	941944832R00	Demontáž lešení leh.řad.bez podlah,š.1 m,H 30 m	m2	1 098,00000	70,00	76 860,00
4	944945012R00	Ochranné záchytné stříšky nad vchody	soubor	3,00000	5 000,00	15 000,00
5	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	22,57062	2 800,00	63 197,74
Díl: 95			Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách			20 730,00
6	952901411R00	Vyčištění ostatních objektů včetně vývozu a uložení suti	m2	691,00000	30,00	20 730,00
Díl: 712			Povlakové krytiny			13 542,98
7	712372111RS2	Vylepení zaatikového žlabu mPVC fólií, včetně ukončovacích a kotevních profilů	m	4,00000	2 500,00	10 000,00
8	712378103RT3	Žlabová vpust' s manžetou z PVC	kus	1,00000	3 000,00	3 000,00
9	998712203R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	%	180,99480	3,00	542,98
Díl: 713			Izolace tepelné			229 892,18
10	713111111RV9	Montáž tepelné izolace stropů vrchem kladené, volně 2 vrstvy - včetně dodávky minerál. izolace tl. 2x 120 mm	m2	260,00000	410,00	106 600,00
11	713111130RV4	Montáž tepelné izolace krovů vrchem, vložená mezi krokve 1 vrstva - včetně dodávky minerál. izolace tl. 160 mm	m2	300,00000	270,00	81 000,00
12	713101122R00	Odstranění tepelné izolace stropů a podhledů, volně uložené, z desek minerálních, tl. 100 - 200 mm	m2	560,00000	42,00	23 520,00
13	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	3 230,59200	3,00	9 691,78
14	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,68000	382,00	641,76
15	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	3,36000	245,00	823,20
16	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,68000	280,00	470,40
17	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	36,96000	27,00	997,92
18	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,68000	375,00	630,00
19	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	3,36000	42,00	141,12
20	979990144R00	Poplatek za uložení suti - minerální vata, skupina odpadu 170604	t	1,68000	3 200,00	5 376,00
Díl: 762			Konstrukce tesařské			432 127,60
21	762084211R00	Příplatek pro bednění a laťování ve výšce 4 - 12 m	m2	827,00000	5,00	4 135,00
22	762342203RT4	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm včetně dodávky řeziva, latě 6/4 cm	m2	827,00000	170,00	140 590,00
23	762342206RT4	Montáž kontralatí na vruty, s těsnicí páskou včetně dodávky latí 6/4 cm	m2	827,00000	125,00	103 375,00
24	762342812R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 50 cm	m2	827,00000	27,00	22 329,00
25	762342814R00	Demontáž dřevěných kontralatí	m2	827,00000	22,00	18 194,00
26	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	9,60000	1 800,00	17 280,00
27	765799301R00	Demontáž podstřešní fólie	m2	827,00000	22,00	18 194,00
28	765901102R00	Zakrytí střech podstřešní fólií	m2	827,00000	90,00	74 430,00
29	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	6,52801	1 580,00	10 314,26
30	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	5,48301	382,00	2 094,51
31	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	10,96602	245,00	2 686,67

Položkový rozpočet

S:	2023 - 042	Rekonstrukce střechy Hodonínská 925 - Dubňany	1102/24
O:	01	SO 01 - Střecha	
R:	02	Kalkulace	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
32	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,48301	280,00	1 535,24
33	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	120,62622	27,00	3 256,91
34	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	5,48301	375,00	2 056,13
35	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	16,44903	42,00	690,86
36	979990161R00	Poplatek za uložení - dřevo, skupina odpadu 170201	t	5,48301	2 000,00	10 966,02
Díl: 764 Konstrukce klempířské						110 566,71
37	764816420R00	Okapnice z lak. Pz plechu, rš 200 mm	m	123,00000	200,00	24 600,00
38	764813120R00	Dilatační lišta z lak. Pz plechu, rš 120 mm	m	14,00000	245,00	3 430,00
39	764813133R00	Lemování zdí z lak. Pz plechu, rš 330 mm	m	11,00000	440,00	4 840,00
40	764813810R00	Lemování komínů z lak. Pz plechu	m2	1,50000	2 000,00	3 000,00
41	764814110R00	Lemování trub z lak. Pz plechu, D do 75 mm	kus	2,00000	1 000,00	2 000,00
42	764814537R00	Závětrná lišta z lak. Pz plechu, rš 450 mm	m	9,00000	545,00	4 905,00
43	764814662R00	Úžlabí z lak. Pz plechu, rš 625 mm	m	16,00000	585,00	9 360,00
44	764331830R00	Demontáž lemování zdí, rš 250 a 330 mm, do 30°	m	11,00000	40,00	440,00
45	764339820R00	Demontáž lemov. komínů v hřeb. vln. kryt, do 30°	m2	1,50000	170,00	255,00
46	764391821R00	Demontáž závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, do 45°	m	9,00000	37,00	333,00
47	764392850R00	Demontáž úžlabí, rš 660 mm, sklon do 30°	m	16,00000	38,00	608,00
48	764352910R00	Demontáž a zpětná montáž žlabů a háků	m	119,00000	440,00	52 360,00
49	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,42463	10 000,00	4 246,30
50	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,11097	382,00	42,39
51	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	0,22193	245,00	54,37
52	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,11097	280,00	31,07
53	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,22193	27,00	5,99
54	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,11097	375,00	41,61
55	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	0,33290	42,00	13,98
Díl: 765 Krytiny tvrdé						1 356 661,03
56	765312810R00	Demontáž krytiny dvoudrážkové, na sucho, do sutí	m2	827,00000	70,00	57 890,00
57	765312813R00	Demontáž krytiny dvoudrážk., na sucho, pro použití	m2	11,00000	110,00	1 210,00
58	765318861R00	Demontáž krytiny z hřebenáčů, zvětr.malta, do sutí	m	84,00000	40,00	3 360,00
59	765313121RS2	Krytina Renoton 14, střech ostatních z tašek engobovaných	m2	827,00000	1 000,00	827 000,00
60	765312373R00	Mříž protisněhová 300x20cm, včetně držáků a spojek	kus	35,00000	2 270,00	79 450,00
61	765312487R00	Demontáž a zpětná montáž prostupů na turbokotel	kus	4,00000	800,00	3 200,00
62	765313170R00	Střešní výlez 60x60 cm, do nezateplených prostor	kus	4,00000	4 000,00	16 000,00
63	765313181R00	Přířezání a uchycení tašek drážkových	m	184,00000	175,00	32 200,00
64	765313184RS2	Komplet pro odvětrání taška engobovaná	kus	16,00000	4 700,00	75 200,00
65	765313188R00	Pás větrací okapní ochranný plast	m	123,00000	75,00	9 225,00
66	765313134RS2	Hřeben z hřebenáčů č.2 na větrací pás z hřebenáčů engobovaných	m	46,00000	1 280,00	58 880,00
67	765313142RS2	Nároží z hřebenáčů č.2 na větrací pás z hřebenáčů engobovaných	m	38,00000	1 520,00	57 760,00
68	765319212R00	Montáž stávající krytiny, po výměně úžlabí	m2	11,00000	300,00	3 300,00

Položkový rozpočet

S:	2023 - 042	Rekonstrukce střechy Hodonínská 925 - Dubňany	1102/24
O:	01	SO 01 - Střecha	
R:	02	Kalkulace	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
69	765339511R00	Těsnící pás úžlabí klínový	m	32,00000	50,00	1 600,00
70	998765103R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	t	37,31604	1 300,00	48 510,85
71	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	36,66600	382,00	14 006,41
72	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	73,33200	245,00	17 966,34
73	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	293,32800	55,00	16 133,04
74	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	73,33200	20,00	1 466,64
75	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	36,66600	375,00	13 749,75
76	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	109,99800	42,00	4 619,92
77	979990105R00	Poplatek za uložení suti - cihelné výrobky, skupina odpadu 170102	t	36,66600	380,00	13 933,08
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						256 114,82
78	416021121R00	Výměna ostění střešních oken, SDK konstrukce, bez výmalby	ks	38,00000	3 200,00	121 600,00
79	766621921R00	Demontáž a zpětná montáž střešních oken	ks	38,00000	3 000,00	114 000,00
80	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	2 873,17220	6,00	17 239,03
81	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,57000	382,00	217,74
82	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	1,14000	245,00	279,30
83	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,57000	280,00	159,60
84	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	12,54000	27,00	338,58
85	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,57000	375,00	213,75
86	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1,71000	42,00	71,82
87	979990110R00	Poplatek za uložení suti - sádkokartonové desky, skupina odpadu 170802	t	0,57000	3 500,00	1 995,00
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						16 400,00
88	764348813R00	Demontáž sněhového zachytače, sklon do 30°	kus	70,00000	20,00	1 400,00
89	767851101R00	Demontáž a zpětná montáž klimatizačních jednotek	m	3,00000	5 000,00	15 000,00
Díl: 783 Nátěry						28 945,00
90	783782205R00	Impregnace stávající konstrukce krovu - ometení, nástřik	m2	827,00000	35,00	28 945,00
Díl: 799 Ostatní						55 485,00
91	762088113R00	Zakrývání střechy plachtou, proti zatečení	m2	827,00000	55,00	45 485,00
92	762088116R00	Ochrana proskleného spojovacího krčku	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
Díl: M21 Elektromontáže						47 000,00
93	210220001R00	Demontáž hromosvodu	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
94	210220021R00	Nový hromosvod včetně revize	soubor	1,00000	42 000,00	42 000,00
Díl: VN Vedlejší náklady						55 000,00
95	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00
96	005122020R	VRN	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00
Díl: ON Ostatní náklady						0,00
97	005211040R	Zábor a užívání veřejných ploch a prostranství - zajišťuje investor	Soubor	1,00000		0,00
Celkem						2 936 733,06