

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Smluvní strany

Objednatel

název: **Obec Police**
sídlo: Police 1, 675 34 Police
IČ: 00290149
zástupce ve věcech smluvních: Bc. Karel Janoušek – starosta obce
telefon, mobil, e-mail: 568 445 056, urad@obec-police.cz
(dále jen **Objednatel**)

Zhotovitel

název: **TOMIreko, s. r. o.**
sídlo: Karlovo náměstí 48, 674 01 Třebíč
IČ: 283 59 216
DIČ: CZ28359216
zástupce ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Kliner, jednatel společnosti
telefon, e-mail: 568 422 946, info@tomireko.cz
(dále jen **Zhotovitel**)

Objednatel (*jakožto zadavatel zakázky*) a zhotovitel (*jakožto vybraný uchazeč*) uzavírají tuto smlouvu o dílo, která je výsledkem zadávacího řízení na stavební práce provedeného objednatelem.

Smluvní strany sjednávají následující:

1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je provedení díla pod názvem:

„Zámek Police - Obnova ohradních zdí a souvisejících instalací“

1.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas sjednané dílo dle článku 1 a 2. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

1.3. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající ze závazných norem, právních předpisů a nabídky zhotovitele.

2. Specifikace díla

- 2.1. Předmětem díla je provedení kompletního díla (dále jen „**dílo**“), a to dle projektové dokumentace.
- 2.2. Předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v zadávacích podmínkách zakázky (dále též „**výchozí dokumenty**“).
- 2.3. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.
- 2.4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
- 2.5. Provádění díla či jeho částí se řídí zejména:
 - 2.5.1. touto smlouvou,
 - 2.5.2. projektovou dokumentací,
 - 2.5.3. podmínkami stanovenými ČSN (EN),
 - 2.5.4. obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN (EN),
 - 2.5.5. obchodními zvyklostmi a standardy obvyklými při provádění obdobných staveb.

Součástí předmětu plnění díla je zejména:

- a) příprava staveniště,
- b) zřízení, údržba a odstranění zařízení staveniště,
- c) koordinační a kompletační činnosti celého díla,
- d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- e) zabezpečení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí,
- f) provádění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou,
- g) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- h) uvedení všech povrchů a pozemků dotčených dílem do původního stavu,
- i) provádění denního úklidu staveniště,
- j) provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s předmětem plnění díla,
- k) zkoušky nebo testy související s uváděním díla do stavu způsobilého k užívání a k prokázání splnění technických parametrů tak, aby stavba byla způsobilá ke kolaudaci a k užívání.

3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat objednateli nejpozději do **30. října** daného kalendářního roku vztahující se k dané etapě. Celkový termín dokončení díla pro všechny etapy je nejpozději do **30. 10. 2020**.
- 3.2. Zahájení stavebních prací a předání staveniště se předpokládá **následně po podpisu Smlouvy o dílo a předání staveniště, v termínu od 1. 5. 2018.**

- 3.3. Na danou etapu bude každý rok uzavřen Dodatek ke smlouvě o dílo. Ten bude specifikovat rozsah provedených prací dané etapy a celkovou cenu prací a dodávek za provedenou etapu.
- 3.4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním díla objednateli a převzetím díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků včetně dodání dalších dokladů vyžadovaných touto smlouvou. (Vždy k jednotlivé etapě).
- 3.5. Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení termínu dokončení díla.
- 3.6. Vícepráce či méněpráce, jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 10 % z hodnoty ceny sjednané dle Smlouvy, nemají vliv na délku lhůty pro dokončení díla a předmět plnění bude dokončen ve sjednaném termínu dokončení díla.
- 3.7. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.
- 3.8. Má-li zhotovitel zato, že nastala skutečnost předvídaná v bodech 3.6 nebo 3.7 shora, je povinen neprodleně písemně informovat objednatele a zároveň tuto skutečnost zaznamenat do stavebního deníku, jinak se později nemůže této skutečnosti dovolávat. V takovém případě se smluvní strany zavazují vzniklou situaci bez zbytečného odkladu projednat, sepsat o výsledku projednání písemný protokol. V případě, že strany dojdou shodně k závěru, že taková skutečnost nastala a že brání řádnému provádění díla, sjednají zároveň postup řešení a dobu, která nebude považována za prodlení s prováděním díla ze strany zhotovitele.

4. Místo provádění díla

- 4.1. Stavební práce budou prováděny v katastrálním území Police, přesné místo – Zámek Police.

5. Cena za dílo a platební podmínky

5.1.	Cena bez DPH	1 341 059,- Kč
	DPH ve výši 21 %	281 622,- Kč
	Cena včetně DPH ve výši	1 622 681,- Kč

(dále též „cena za provedení díla“).

- 5.2. Cena za provedení díla je úplná a konečná a zahrnuje jeho kompletní provedení (všechny stavební etapy) dle této smlouvy. Změna ceny za provedení díla je možná pouze na základě zákonné změny sazby DPH (oproti stavu v době uzavření smlouvy). Jiná změna ceny za provedení díla je možná pouze na základě písemně uzavřeného dodatku k této smlouvě, a to na základě řádně a v souladu se zákonem provedené změny předmětu díla spočívající v odpočtu ceny tzv. méněprací, resp. navýšení ceny o objednatelem zadané a zhotovitelem řádně provedené vícepráce. Zhotovitel tímto přejímá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

- 5.3. **Smluvní strany se dohodly, že fakturace bude probíhat vždy po ukončení realizované etapy, ovšem vždy za řádně provedené a odsouhlasené práce.** Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků. Objednatel a zhotovitel jsou povinni do 7 dnů po uplynutí protokolárního předání díla bez vad a nedodělků vzájemně odsouhlasit objem prací v něm provedených (formou soupisu provedených prací). Zhotovitel je povinen předložit podklady k odsouhlasení tak, aby tato lhůta mohla být dodržena. Soupis odsouhlasených skutečně provedených prací bude přiložen k faktuře a bude jím omezena výše sjednaných plateb.
- 5.4. Faktura (daňový doklad) bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný (zejména nebude doložen objednatelům odsouhlaseným soupisem prací a dodávek), je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit nebo vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli. Po dobu opravy daňového dokladu není objednatel v prodlení s placením ceny za provedení díla, resp. její části.
- 5.5. Zhotovitel předá objednateli 3 výtisky faktur včetně příloh, a to s právní silou originálu.
- 5.6. Splatnost daňových dokladů smluvními stranami je dohodnuta na **30 (slovy: třicet) kalendářních dnů** ode dne řádného doručení faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelům odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.7. S ohledem na to, že cena za provedení díla je konečná a nepřekročitelná, nemá zhotovitel nárok na zaplacení jakékoli částky nad rámec ceny za provedení díla, ledaže půjde o objednatelům řádně zadané vícepráce. O takových pracích bude sjednán dodatek k této smlouvě.
- 5.8. Zhotovitel není oprávněn provádět jednostranné započtení svých pohledávek vůči objednateli.

6. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení.
- 6.2. Osoby oprávněné zastupovat objednatele a zhotovitele v průběhu plnění díla, což je na straně objednatele technický dozor a na straně zhotovitele stavbyvedoucí, budou uvedeny v zápise o předání a převzetí staveniště.

7. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné

provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že s použitím všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti.

- 7.2. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatel stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce.
- 7.3. Objednatel je oprávněn:
- 7.3.1. sám či prostřednictvím třetí osoby provádět kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu;
 - 7.3.2. sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku.
- 7.4. Stavební deník:
- 7.4.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek 8. této smlouvy) objednatel zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ustanovení § 157 stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů zhotovitele. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle článku 3. této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoliv osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při přejímacím řízení objednateli.
 - 7.4.2. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
 - 7.4.3. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují řádně provedenou změnu této smlouvy, ani jakékoliv jiné dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

8. Staveniště a jeho zařízení

- 8.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště v termínu dohodnutém při uzavření této smlouvy. O předání staveniště objednatel zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.2. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti

práce.

- 8.4. Ke dni předání předmětu díla objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění díla. Pozemky a komunikace dotčené prováděním díla budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.
- 8.5. Zhotovitel má v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- 8.5.1. zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
 - 8.5.2. zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště.
 - 8.5.3. provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele.

9. Podmínky provádění díla

- 9.1. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak k ČSN (EN). Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou a zadávací dokumentací. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě.
- 9.2. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality odpovídající projektové dokumentaci, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost, stabilita a funkčnost.
- 9.3. Zhotovitel objednateli v celém rozsahu odpovídá za kvalitu a včasnost veškerých prací a služeb poskytovaných poddodavateli a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.
- 9.4. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak škodu finančně uhradit.
- 9.5. V případě, že při provádění díla zhotovitel zjistí situaci vyvolávající nezbytné odchýlení se od projektové dokumentace (vyvolané více/méněpráce), je povinen veškeré příslušné práce na daném úseku stavby přerušit a neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele a jím pověřenou třetí osobu vykonávající kontrolně technický dozor. O této skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je v takovém případě povinen

předložit bez zbytečného odkladu specifikaci rozsahu a závazný cenový rozpočet více/méněprací, které předá ke schválení objednateli. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu předložený návrh projednat a popřípadě předat k posouzení příslušným dotčeným orgánům k posouzení. Zhotovitel smí zahájit příslušné více/méněpráce až po jejich předchozím odsouhlasení objednatelem v souladu s dodatkem k této smlouvě, přičemž zahájení prací na příslušném úseku stavby bude provedeno písemně záznamem ve stavebním deníku.

- 9.6. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním či živnostenském rejstříku, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Zhotovitel je povinen provádět dílo za přímé účasti osob, prostřednictvím kterých prokázal kvalifikaci při získání zakázky.

10. Vady díla a záruka

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, norem ČSN (EN) a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. **Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce 60 měsíců ode dne řádného předání díla zhotovitelem. Záruka počíná běžet vždy po ukončení dané etapy, od jejího předání po dobu 60 měsíců.**
- 10.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku 10.1 této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a stanoven požadavek na způsob odstranění vad díla.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit neprodleně, umožňuje-li to charakter vady. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

11. Předání a převzetí díla

- 11.1. Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy stavební etapu ukončit a předat objednateli, svolá zhotovitel přejímací (předávací) řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň deset pracovních dnů předem.
- 11.2. K předání stavební etapy objednateli dojde na základě přejímacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je

to stanoveno touto smlouvou či v praxi obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel podepsaný předávací protokol nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za vady, s nimiž může být dílo převzato.

12. Sankce a pokuty

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že sankce za neplnění podmínek v článku 12 této smlouvy se vztahují k jednotlivým stavebním etapám, které jsou vnímány jako celek díla v daném kalendářním roce. Zhotovitel bere na vědomí termíny dokončení pro jednotlivé stavební etapy uvedené v článku 3 této smlouvy.
- 12.2. Za porušení povinnosti zhotovitele zhotovit dílo řádně a v termínu dle článku 3.1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení s řádným a bezvadným předáním díla. Tato smluvní pokuta se neuplatní v případě, že objednatel v souladu s článkem 11.3 této smlouvy dílo převezme s vadami nebránícími užívání díla.
- 12.3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení, a to za každou takovou vadu.
- 12.4. Pro případ prodlení se splněním povinností uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektovou dokumentací tak, jak je sjednáno touto smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení.
- 12.5. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 2 000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
- 12.6. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla se objednatel zavazuje zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.7. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 13.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy, zakládajícím právo na odstoupení od smlouvy, se rozumí zejména:

- 13.2.1. jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínům provádění díla dle článku 3. této smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů;
 - 13.2.2. zhotovitel závažným způsobem porušil některou ze svých povinností uvedených v této smlouvě, v důsledku čehož došlo k ohrožení zhotovení díla v požadované kvalitě a termínu.
- 13.3. Smluvní strany se dohodly na odstoupení od této smlouvy v případě, že Objednatel neobdrží dotaci pro daný kalendářní rok nebo neobdrží dotaci na celkovou akci od poskytovatele dotace.

14. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 14.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- i) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
 - ii) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla (jednotlivých stavebních etap) a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 14.2. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla (jednotlivých stavebních etap) nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla.

15. Společná ustanovení

- 15.1. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany ve smyslu § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují provedení změn této smlouvy jiným způsobem.
- 15.2. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této smlouvy budou řešeny nejprve smírně. V případě, že se nepodaří vyřešit takový spor smírnou cestou, může se kterákoli ze smluvních stran obrátit v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, na věcně a místně příslušný soud.
- 15.3. Smluvní strany si ujednávají, že tato smlouva a veškeré vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku.

16. Pojištění

- 16.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou s tím, že pojistná částka předmětného pojištění činí minimálně cenu díla v Kč bez DPH, uvedenou v čl. 5.1 této smlouvy.
- 16.2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle předchozího odstavce po celou dobu plnění díla.

V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do 3 dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

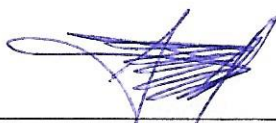
17. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 17.2. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
- 17.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 17.4. Poruší-li smluvní strana povinnost z této smlouvy či může-li a má-li o takovém porušení vědět, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně, které z toho může vzniknout újma, a upozorní ji na možné následky; v takovém případě nemá poškozená smluvní strana právo na náhradu té újmy, které mohla po oznámení zabránit.
- 17.5. Práva a povinnosti dle této smlouvy není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 17.6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 17.7. Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Přílohy smlouvy: Položkový rozpočet

V Polici dne 27.3.2018

Za Objednatele:



Bc. Karel Janoušek
starosta obce Police



V Třebíči dne 27.3.2018

Za Zhotovitele:


TOMI
TOMIreko
Karlovo nám. 48, 674 01 Třebíč
IČ: 283 59 216, DIČ: CZ28359216

Ing. Tomáš Kliner
jednatel společnosti

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Zámek Police**

Objekt: **2** **Ohradní zdi zámecké zahrady**

Rozpočet: **203** **Obnova ohradních zdí a souvisejících instalací soutěž 2018**

Objednatel: **Obec Police**

IČO: **00290149**

1

DIČ:

67534 Police

Zhotovitel: **TOMIreko, s.r.o.**

IČO: **28359216**

Karlovo nám. 48

DIČ:

674 01 Třebíč

Rozpis ceny

Celkem

HSV			877 015,22
PSV			383 147,03
MON			69 430,91
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			11 466,00
Celkem			1 341 059,16

Rekapitulace daní

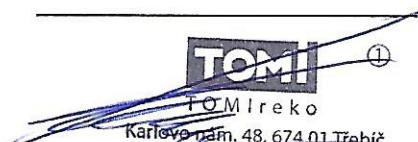
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 341 059,16 CZK
Základní DPH	21 %	281 622,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,16 CZK

Cena celkem s DPH

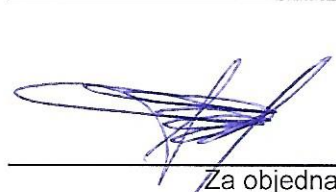
1 622 681,00 CZK

v

dne


TOMI
 TOMIreko
 Karlovo nám. 48, 674 01 Třebíč
 IČ: 283 59 216, DIČ: CZ28359216

 Za zhotovitele




 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			34 031,79	3
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			42 627,65	3
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			17 584,14	1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			572 827,91	43
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			17 245,31	1
8	Trubní vedení	HSV			40 914,65	3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			51 438,24	4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			9 200,10	1
97	Prorážení otvorů	HSV			27 317,15	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			30 330,31	2
711	Izolace proti vodě	PSV			48 313,03	4
765	Krytiny tvrdé	PSV			83 534,26	6
766	Konstrukce truhlářské	PSV			35 851,30	3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			207 118,44	15
782	Konstrukce z přírodního kamene	PSV			8 330,00	1
M21	Elektromontáže	MON			69 430,91	5
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			33 497,97	2
ON	Ostatní náklady	ON			11 466,00	1
Cena celkem					1 341 059,16	100

Položkový rozpočet

S:	Zámek Police	
O:	2	Ohradní zdi zámecké zahrady
R:	203	Obnova ohradních zdí a souvisejících instalací soutěž 2018

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				34 031,79
1	132201111	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 100 m3, STROJNĚ	m3	33,12000	225,89	7 481,48
2	132201119	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.3	m3	33,12000	231,77	7 676,22
3	162201102	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	33,12000	39,20	1 298,30
4	162701105	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	33,12000	255,78	8 471,43
5	199000002	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	33,12000	274,89	9 104,36
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				42 627,65
6	211561111	Výplň odvodňovacích žebek kam. hrubě drcen. 16 mm	m3	27,60000	1 067,22	29 455,27
7	235681111	Těsnění hrad.stěn ze zhuťněné sypaniny,dodání jílu	m3	5,52000	2 386,30	13 172,38
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				17 584,14
8	316244044	Ukončující vrstvy z cihel CP 29 cm, P25 naplocho výměna cca 30% stávající hlavy	m2	12,30000	401,80	4 942,14
9	3-01	Větrací komínek 450/450 v 0,4m vč. hlavy z cihel	kompl	6,00000	2 107,00	12 642,00
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				572 827,91
10	216904212	Očištění stlačeným vzduchem zdiva a rubu kleneb	m2	329,70000	139,65	46 042,61
11	216904391	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	67,50000	185,22	12 502,35
12	319201319	Vyrovnání zdiva pod omítku maltou trasvápennou	m2	214,30500	309,19	66 260,96
13	380941114	Výztuž helikální 1 x D6 mm, drážka, cihel. zdivo drážka,cih.zdivo	m	10,00000	2 018,80	20 188,00
14	602015122	Omítka stěn jádrová weber.dur trass ručně, tloušťka vrstvy 30 mm	m2	214,30500	657,58	140 922,68
15	602015173	Štuk vnější weber.dur štuk trass, ručně, tl.3 mm	m2	329,70000	144,55	47 658,14
16	602016195	Penetrace hloubková stěn PROFI Silikat-Tiefengrund	m2	115,39500	56,25	6 490,97
17	620401162	Nátěr hydrofobizační	m2	12,30000	102,90	1 265,67
18	622471317	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2, vápno např. KEIM	m2	329,70000	223,93	73 829,72
19	627452101	Spárování maltou MCs zapuštěné rovné, zdí z kamene a cihel	m2	67,50000	569,38	38 433,15
20	62-03	Oprava omítky římsy horní	m2	49,00000	1 330,84	65 211,16
21	62-04	Oprava omítky římsy spodní	m2	49,00000	1 102,50	54 022,50
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				17 245,31
22	632245911	Dlažba z cihel dl. 250 mm,do pisku naplocho	m2	35,55000	485,10	17 245,31
Díl: 8		Trubní vedení				40 914,65
23	871228111	Kladení dren. potrubí do rýhy, tvr. PVC, do 150 mm	m	222,40000	10,09	2 244,02
24	28611223	Trubka PVC-U drenážní flexibilní DN 100 mm	m	123,20000	26,95	3 320,24
25	28611224.A	Trubka PVC drenážní flexibilní d 125 mm	m	121,44000	52,63	6 391,39
26	8-02	Vsakovací jáma 3m3, výkop, geotextílie, štěrk, zásyp	kus	3,00000	9 653,00	28 959,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				51 438,24
27	941941031	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	294,00000	52,23	15 355,62
28	941941111	Pronájem lešení za den	m2	17 640,00000	1,42	25 048,80
29	941941831	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	294,00000	37,53	11 033,82
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				9 200,10
30	952901411	Vyčištění ostatních objektů	m2	210,00000	43,81	9 200,10
Díl: 97		Prorážení otvorů				27 317,15
31	978015271	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 65 %	m2	329,70000	34,79	11 470,26
32	978023411	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	269,50500	58,80	15 846,89
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				30 330,31
33	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	97,47809	311,15	30 330,31
Díl: 711		Izolace proti vodě				48 313,03

Položkový rozpočet

S:	Zámek Police	
O:	2	Ohradní zdi zámecké zahrady
R:	203	Obnova ohradních zdí a souvisejících instalací soutěž 2018

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
34	711491272	Izolace tlaková, ochranná textilie svislá	m2	276,00000	87,12	24 045,12
35	711823121	Montáž nopové fólie svisle	m2	55,20000	64,97	3 586,34
36	711823129	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii TiZn plech	m	92,00000	74,77	6 878,84
37	28325034.A	Lithoplast Instal 40/1,5 fólie PE tvarovaná černá	m2	63,48000	187,67	11 913,29
38	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	464,23590	4,07	1 889,44
Díl: 765 Krytiny tvrdé						83 534,26
39	765311860	Demontáž krytiny bobrovky, zvětralá malta, do suti	m2	49,00000	90,36	4 427,64
40	765318871	Demontáž krytiny z hřebenáčů, tvrdá malta, do suti	m	49,00000	32,73	1 603,77
41	765311522	Krytina z bobrovek střež slož., šupinová, do malty	m2	49,00000	740,88	36 303,12
42	765311534	Hřeben bobrovka, hřebenáči č.1 nosovými, do malty, s použitím suché maltové směsi	m	49,00000	718,34	35 198,66
43	998765201	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 6 m	%	775,33190	7,74	6 001,07
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						35 851,30
44	766-01	Repase okna 900/1300	kus	2,00000	6 958,00	13 916,00
45	766-02	Repase okna 600/600	kus	1,00000	3 812,20	3 812,20
46	766-03	Repase okna 700/1400	kus	1,00000	6 958,00	6 958,00
47	766-04	Repase dveří dvoukřídlových 1300/2100	kus	1,00000	10 799,60	10 799,60
48	998766201	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	354,85800	1,03	365,50
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						207 118,44
49	767-03	Demontáž oplocení a branky vč. likvidace	m	43,00000	245,00	10 535,00
50	767-04	Výroba a montáž nového kovaného plotu v.1200 mm vč. branky	m	43,00000	4 488,40	193 001,20
51	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	2 035,36200	1,76	3 582,24
Díl: 782 Konstrukce z přírodního kamene						8 330,00
52	782-01	Kamenická oprava ostění dveří 1300/2100	kus	1,00000	8 330,00	8 330,00
Díl: M21 Elektromontáže						69 430,91
53	210010323	Krabice odbočná KO, se zapojením, čtvercová, včetně dodávky KO 125 E s víčkem	kus	8,00000	253,82	2 030,56
54	210810045	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu	m	80,00000	53,02	4 241,60
55	210810046	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu	m	50,00000	60,96	3 048,00
56	210810057	Kabel CYKY-m 750 V 5 žil 4 až 16 mm pevně uložený, včetně dodávky kabelu 5x6 mm2	m	75,00000	132,79	9 959,25
57	220890202	Revize	h	2,50000	504,70	1 261,75
58	222260535	Trubka KOPEX 48 volně/pod omítku	m	75,00000	153,37	11 502,75
59	21-01	Demontáž stávajících svítidel	kus	4,00000	147,00	588,00
60	21-02	Demontáž stávající elektroinstalace	hod	10,00000	215,60	2 156,00
61	21-03	Zapojení do rozvaděče	hod	10,00000	215,60	2 156,00
62	21-04	Zásuvková skříň venkovní do niky ve zdi 2x380V+4x220V	kus	1,00000	15 337,00	15 337,00
63	21-05	Dodávka a montáž svítidel - lucerna na výložníku	kus	7,00000	2 450,00	17 150,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						33 497,97
64	979087112	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	20,38197	113,68	2 317,02
65	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	20,38197	283,71	5 782,57
66	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	20,38197	190,61	3 885,01
67	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	305,72955	15,29	4 674,60
68	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	20,38197	251,86	5 133,40
69	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	203,81970	28,03	5 713,07
70	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	20,38197	294,00	5 992,30
Díl: ON Ostatní náklady						11 466,00

Položkový rozpočet

S:	Zámek Police	
O:	2	Ohradní zdi zámecké zahrady
R:	203	Obnova ohradních zdí a souvisejících instalací soutěž 2018

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
71	004111010R	Průzkumné práce -restaurátor	Soubor	1,00000	3 430,00	3 430,00
72	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	4 900,00	4 900,00
73	ON1	Archeologický dohled	hod	8,00000	392,00	3 136,00

Celkem					1 341 059,16
---------------	--	--	--	--	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Dodatek č. 1 SMLOUVY O DÍLO

dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Smluvní strany

Objednatel

název: **Obec Police**
sídlo: Police 1, 675 34 Police
IČ: 00290149
zástupce ve věcech smluvních: Bc. Karel Janoušek – starosta obce
telefon, mobil, e-mail: 568 445 056, urad@obec-police.cz
(dále jen **Objednatel**)

Zhotovitel

název: **TOMIreko, s. r. o.**
sídlo: Karlovo náměstí 48, 674 01 Třebíč
IČ: 283 59 216
DIČ: CZ28359216
zástupce ve věcech smluvních: Milan Šťastný, jednatel společnosti
Ing. Tomáš Kliner, jednatel společnosti
telefon, e-mail: 568 422 946, info@tomireko.cz
(dále jen **Zhotovitel**)

Objednatel (*jakožto zadavatel zakázky*) a zhotovitel (*jakožto vybraný uchazeč*) uzavírají tuto smlouvu o dílo, která je výsledkem zadávacího řízení na stavební práce provedeného objednatelem.

Smluvní strany sjednávají následující:

1. Předmět dodatku

1.1. Předmětem dodatku smlouvy o dílo je určení rozsahu provedených prací v roce 2018 na díle :

„Zámek Police - Obnova ohradních zdí a souvisejících instalací“

1.2. Rozsah prací je specifikován položkovým rozpočtem zhotovitele, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a přílohou č. 1.

2. Doba plnění pro rok 2018

2.1. Zahájení prací 01.05.2018

2.2. Dokončení a předání díla v rozsahu dle tohoto dodatku do 30.10.2018

3. Rozsah plnění pro rok 2018

3.1.	Cena bez DPH	244 753,- Kč
	DPH ve výši 21 %	51 398,- Kč
	Cena včetně DPH ve výši	296 151,- Kč

Tento dodatek smlouvy o dílo nabývá platnosti a účinnosti v den jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek smlouvy o dílo je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.

Přílohy smlouvy: Položkový rozpočet

V Polici dne 27.3.2018

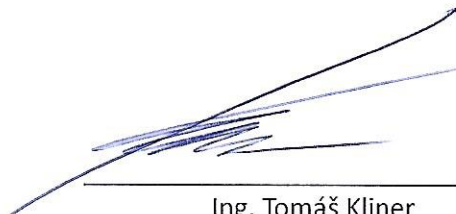
Za Objednatele:



Bc. Karel Janoušek
starosta obce Police

V Třebíči dne 27.3.2018

Za Zhotovitele:



Ing. Tomáš Kliner
jednatel společnosti



TOMI reko
Karlovo nám. 48, 674 01 Třebíč
IČ: 283 59 216, DIČ: CZ28359216

Položkový rozpočet stavby

ba: 18-15 Police zámek ohradní zeď

jekt: 1 Smluvní celkový rozpočet

Rozpočet: 203-1 Obnova ohradních zdí a souvisejících instalací soutěž 2018-1

Objednatel: Obec Police

IČO: 00290149

1

DIČ:

67534 Police

Zhotovitel: TOMIreko, s.r.o.

IČO: 28359216

Karlovo nám. 48

DIČ:

67401 Třebíč

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			193 304,37
PSV			48 313,03
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			3 136,00
Celkem			244 753,40

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	244 753,40 CZK
Základní DPH	21 %	51 398,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,40 CZK

Cena celkem s DPH

296 151,00 CZK

v

dne

TOMI
TOMIreko

Karlovo nám. 48, 674 01 Třebíč
IČ: 283 59 216, DIČ: CZ28359216

Za zhotovitele



Za objednatele

Titulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
	Zemní práce	HSV			34 031,79	14
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			42 627,65	17
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			12 642,00	5
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			22 185,24	9
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			17 245,31	7
8	Trubní vedení	HSV			40 914,65	17
97	Prorážení otvorů	HSV			1 728,72	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			21 252,53	9
711	Izolace proti vodě	PSV			48 313,03	20
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			676,48	0
ON	Ostatní náklady	ON			3 136,00	1
Cena celkem					244 753,40	100

Položkový rozpočet

18-15	Police zámek ohradní zeď
1	Smluvní celkový rozpočet
R: 203-1	Obnova ohradních zdí a souvisejících instalací soutěž 2018-1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				34 031,79
1	132201111	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 100 m3, STROJNĚ	m3	33,12000	225,89	7 481,48
2	132201119	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.3	m3	33,12000	231,77	7 676,22
3	162201102	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	33,12000	39,20	1 298,30
4	162701105	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	33,12000	255,78	8 471,43
5	199000002	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	33,12000	274,89	9 104,36
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				42 627,65
6	211561111	Výplň odvodňovacích žebek kam. hrubě drcen. 16 mm	m3	27,60000	1 067,22	29 455,27
7	235681111	Těsnění hrad.stěn ze zhutněné sypaniny,dodání jílu	m3	5,52000	2 386,30	13 172,38
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				12 642,00
8	3-01	Větrací komínek 450/450 v 0,4m vč. hlavy z cihel	kompl	6,00000	2 107,00	12 642,00
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				22 185,24
9	216904391	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	29,40000	185,22	5 445,47
10	627452101	Spárování maltou MCs zapuštěné rovné, zdí z kamene a cihel	m2	29,40000	569,38	16 739,77
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				17 245,31
11	632245911	Dlažba z cihel dl. 250 mm,do písku naplocho	m2	35,55000	485,10	17 245,31
Díl: 8		Trubní vedení				40 914,65
12	871228111	Kladení dren. potrubí do rýhy, tvr. PVC, do 150 mm	m	222,40000	10,09	2 244,02
13	28611223	Trubka PVC-U drenážní flexibilní DN 100 mm	m	123,20000	26,95	3 320,24
14	28611224.A	Trubka PVC drenážní flexibilní d 125 mm	m	121,44000	52,63	6 391,39
15	8-02	Vsakovací jáma 3m3, výkop, geotextilie, štěrk, zásyp	kus	3,00000	9 653,00	28 959,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				1 728,72
16	978023411	Vysekání a úprava spár zdíva cihelného mimo komín.	m2	29,40000	58,80	1 728,72
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				21 252,53
17	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	66,93711	317,50	21 252,53
Díl: 711		Izolace proti vodě				48 313,03
18	711491272	Izolace tlaková, ochranná textilie svislá	m2	276,00000	87,12	24 045,12
19	711823121	Montáž nopové fólie svisle	m2	55,20000	64,97	3 586,34
20	711823129	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii TiZn plech	m	92,00000	74,77	6 878,84
21	28325034.A	Lithoplast Instal 40/1,5 fólie PE tvarovaná černá	m2	63,48000	187,67	11 913,29
22	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	464,23590	4,07	1 889,44
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				676,48
23	979087112	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	0,41160	113,68	46,79
24	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,41160	283,71	116,78
25	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,41160	190,61	78,46
26	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	6,17400	15,29	94,40
27	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,41160	251,86	103,67
28	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	4,11600	28,03	115,37
29	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,41160	294,00	121,01
Díl: ON		Ostatní náklady				3 136,00
30	ON1	Archeologický dohled	hod	8,00000	392,00	3 136,00

Dodatek č. 2

SMLOUVY O DÍLO

dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Smluvní strany

Objednatel

název: **Obec Police**
sídlo: Police 1, 675 34 Police
IČ: 00290149
zástupce ve věcech smluvních: Bc. Karel Janoušek – starosta obce
telefon, mobil, e-mail: 568 445 056, urad@obec-police.cz
(dále jen **Objednatel**)

Zhotovitel

název: **TOMIreko, s. r. o.**
sídlo: Karlovo náměstí 48, 674 01 Třebíč
IČ: 283 59 216
DIČ: CZ28359216
zástupce ve věcech smluvních: Milan Šťastný, jednatel společnosti
Ing. Tomáš Kliner, jednatel společnosti
telefon, e-mail: 568 422 946, info@tomireko.cz
(dále jen **Zhotovitel**)

Objednatel (*jakožto zadavatel zakázky*) a zhotovitel (*jakožto vybraný uchazeč*) uzavírají tuto smlouvu o dílo, která je výsledkem zadávacího řízení na stavební práce provedeného objednatelem.

Smluvní strany sjednávají následující:

1. Předmět dodatku

- 1.1. Předmětem dodatku smlouvy o dílo je určení rozsahu provedených prací v roce 2018-2.část na díle :

„Zámek Police - Obnova ohradních zdí a souvisejících instalací“

- 1.2. Rozsah prací je specifikován položkovým rozpočtem zhotovitele, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a přílohou č. 1.

2. Doba plnění pro rok 2018

- 2.1. Zahájení prací 01.05.2018
2.2. Dokončení a předání díla v rozsahu dle tohoto dodatku do 30.10.2018

3. Rozsah plnění pro rok 2018

3.1.	Cena bez DPH	211 155,- Kč
	DPH ve výši 21 %	44 343,- Kč
	Cena včetně DPH ve výši	255 498,- Kč

Tento dodatek smlouvy o dílo nabývá platnosti a účinnosti v den jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek smlouvy o dílo je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.

Přílohy smlouvy: Položkový rozpočet

V Polici dne 27.3.2018

Za Objednatele:



Bc. Karel Janoušek
starosta obce Police



V Třebíči dne 27.3.2018

Za Zhotovitele:



Ing. Tomáš Kliner
jednatel společnosti

TOMI
T O M I r e k o
Karlovo nám. 48, 674 01 Třebíč
IČ: 263 59 216, DIČ: CZ28359216

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	18-15	Police zámek ohradní zeď	
Objekt:	1	Smluvní celkový rozpočet	
Rozpočet:	203-2	Obnova ohradních zdí a souvisejících instalací soutěž 2018-2	
Objednatel:	Obec Police	IČO: 00290149	
	1	DIČ:	
	67534 Police		
Zhotovitel:	TOMIreko, s.r.o.	IČO: 28359216	
	Karlovo nám. 48	DIČ:	
	67401 Třebíč		
Vypracoval:			
Rozpis ceny			
			Celkem
HSV			171 713,85
PSV			32 601,38
MON			5 173,91
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			1 666,00
Celkem			211 155,14
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		211 155,14 CZK
Základní DPH	21 %		44 343,00 CZK
Zaokrouhlení			-0,14 CZK
Cena celkem s DPH			255 498,00 CZK
v _____ dne _____  Za zhotovitele  Za objednatele 			

kapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			139 645,32	66
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			14 871,60	7
97	Prorážení otvorů	HSV			6 205,85	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 332,25	1
765	Krytiny tvrdé	PSV			25 571,71	12
766	Konstrukce truhlářské	PSV			7 029,67	3
M21	Elektromontáže	MON			5 173,91	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			8 658,83	4
ON	Ostatní náklady	ON			1 666,00	1
Cena celkem					211 155,14	100

Položkový rozpočet

O:	18-15	Police zámek ohradní zeď
O:	1	Smluvní celkový rozpočet
R:	203-2	Obnova ohradních zdí a souvisejících instalací soutěž 2018-2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				139 645,32
1	216904212	Očištění stlačeným vzduchem zdiva a rubu kleneb	m2	85,00000	139,65	11 870,25
2	319201319	Vyrovnaní zdiva pod omítku maltou trasvápennou	m2	55,25000	309,19	17 082,75
3	602015122	Omítka stěn jádrová weber.dur trass ručně, tloušťka vrstvy 30 mm	m2	55,25000	657,58	36 331,30
4	602015173	Štuk vnější weber.dur štuk trass, ručně, tl.3 mm	m2	85,00000	144,55	12 286,75
5	602016195	Penetrace hloubková stěn PROFIL Silikat-Tiefengrund	m2	29,75000	56,25	1 673,44
6	622471317	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2, vápno např. KEIM	m2	85,00000	223,93	19 034,05
7	62-03	Oprava omítky římsy horní	m2	17,00000	1 330,84	22 624,28
8	62-04	Oprava omítky římsy spodní	m2	17,00000	1 102,50	18 742,50
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				14 871,60
9	941941031	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	85,00000	52,23	4 439,55
10	941941111	Pronájem lešení za den	m2	5 100,00000	1,42	7 242,00
11	941941831	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	85,00000	37,53	3 190,05
Díl: 97		Prorážení otvorů				6 205,85
12	978015271	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 65 %	m2	85,00000	34,79	2 957,15
13	978023411	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	55,25000	58,80	3 248,70
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 332,25
14	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	7,34566	317,50	2 332,25
Díl: 765		Krytiny tvrdé				25 571,71
15	765311860	Demontáž krytiny bobrovky, zvětralá malta, do sutí	m2	15,00000	90,36	1 355,40
16	765318871	Demontáž krytiny z hřebenáčů, tvrdá malta, do sutí	m	15,00000	32,73	490,95
17	765311522	Krytina z bobrovek střech slož.,šupinová, do malty	m2	15,00000	740,88	11 113,20
18	765311534	Hřeben bobrovka, hřebenáči č.1 nosovými, do malty, s použitím suché maltové směsi	m	15,00000	718,34	10 775,10
19	998765201	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 6 m	%	237,34650	7,74	1 837,06
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				7 029,67
20	766-03	Repase okna 700/1400	kus	1,00000	6 958,00	6 958,00
21	998766201	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	69,58000	1,03	71,67
Díl: M21		Elektromontáže				5 173,91
22	210010323	Krabice odbočná KO, se zapojením, čtvercová, včetně dodávky KO 125 E s víčkem	kus	3,00000	253,82	761,46
23	222260535	Trubka KOPEX 48 volně/pod omítku	m	25,00000	153,37	3 834,25
24	21-01	Demontáž stávajících svítidel	kus	1,00000	147,00	147,00
25	21-02	Demontáž stávající elektroinstalace	hod	2,00000	215,60	431,20
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				8 658,83
26	979087112	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	5,26850	113,68	598,92
27	979011111	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	5,26850	283,71	1 494,73
28	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,26850	190,61	1 004,23
29	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	79,02750	15,29	1 208,33
30	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	5,26850	251,86	1 326,92
31	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	52,68500	28,03	1 476,76
32	979990001	Poplatek za skládku stavební sutí	t	5,26850	294,00	1 548,94
Díl: ON		Ostatní náklady				1 666,00
33	004111010R	Průzkumné práce -restaurátor	Soubor	0,20000	3 430,00	686,00
34	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	0,20000	4 900,00	980,00

Položkový rozpočet

P:	18-15	Police zámek ohradní zeď
O:	1	Smluvní celkový rozpočet
R:	203-2	Obnova ohradních zdí a souvisejících instalací soutěž 2018-2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------