



Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a následujících a souvisejících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen ObčZ) mezi plně svéprávnými účastníky

1. **Obcí Bratčice, IČ: 004 88 127**, se sídlem Bratčice č.p. 36, PSČ 664 67, právnickou osobou – územně samosprávným celkem, nezapsaným a nepodléhajícím zápisu do veřejného rejstříku, zastoupenou panem **Bc. Janem Buršíkem**, starostou obce, neplátcem DPH, bankovní spojení Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov, č. účtu 13426641/0100, tel 420 547 233 166, 420 734 247 454, ID dat. schránky: zr9ak2t, jako objednatelem ze strany jedné (dále jen Obec Bratčice nebo objednatel)

a

2. **STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 2, 618 00 Brno, IČ: 65277911**, právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v odd. B, vložce č. 1966, zastoupenou Ing. Alešem Zadražilem, předsedou představenstva a Ing. Lukášem Kouřilem, místopředsedou představenstva, DIČ: CZ65277911, bankovní spojení KB, a.s., č.ú.: 42601621/0100, tel. 548128272, ID dat. schránky: gqpgf4m, jako zhotovitelem ze strany druhé (dále jen STAVOS Brno, a.s. nebo zhotovitel)

takto:

I.

Předmět smlouvy.

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla „Přístavba MŠ Bratčice“ podle projektu p. Ing. Radka Valy, autorizovaného technika pro pozemní stavby, ČKAIT 100 33 67, IČ: 665 74 951, bytem a místem podnikání Říšova 151/9, 641 00 Brno - Žebětín zhotovitelem pro objednatele.
2. Součástí díla zhotovitele pro objednatele podle této smlouvy je
 - a) provedení stavby „Přístavba MŠ Bratčice“ podle shora uvedeného projektu, který byl zhotoviteli zástupcem objednatele před uzavřením této smlouvy předán, což statutární zástupce zhotovitele podpisem této smlouvy potvrzuje,
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního, bezpečnostního a technologického charakteru potřebných pro řádné provedení díla podle této smlouvy, to vše na náklad zhotovitele,
 - c) dodání a montáž cedule „Publicity“ – stálé pamětní desky o rozměrech 300 x 400 mm, celobarevné, materiál plast, podle odsouhlaseného návrhu,
 - d) veškerá opatření a veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, požární ochranou a s ochranou životního prostředí,



- e) zajištění a provedení všech nezbytných revizí a zkoušek podle platných ČSN, případně jiných obecně závazných právních nebo technických předpisů platných v době provádění díla podle této smlouvy a v době předání provedeného díla podle této smlouvy objednateli, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla zhotovitele podle této smlouvy,
- f) zajištění veškeré průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků před jejich zabudováním (zejm. dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), prohlášení o shodě a předání této dokumentace ve dvou stejnopisech objednateli při předání díla provedeného podle této smlouvy,
- g) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě s tím, že úhradu za odběr vody, elektrické energie uhradí zhotovitel,
- h) splnění všech podmínek vyplývajících ze stavebního povolení pro tuto stavbu,
- ch) řádné vedení stavebního deníku po celou dobu provádění stavby podle této smlouvy s náležitostmi dle čl. VI této smlouvy,
- i) průběžný odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku na náklady zhotovitele (včetně úhrady poplatku za toto uložení odpadu),
- j) uvedení všech nemovitostí sousedících s předmětnou stavbou a uvedení všech povrchů dotčených komunikací do původního stavu na náklad zhotovitele,
- k) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) s náležitostmi dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (u výkresů obsahujících změnu oproti projektu pro provedení této stavby cit. v odst. 1 tohoto článku této smlouvy bude přiložen doklad o projednání a odsouhlasení příslušné změny objednatelem a projektantem) a její předání objednateli ve třech vyhotoveních a 1x v digitálním zpracování na CD ROM,
- l) zajištění geodetického zaměření, vypracování geometrického plánu pro vymezení obvodu stavby po provedení díla zhotovitele pro objednatele podle této smlouvy a předání tohoto geometrického plánu vyhotoveného na náklad zhotovitele objednateli ve třech vyhotoveních,
- m) vyřízení souhlasných stanovisek dotčených orgánů (Hygiena a HZS) potřebných k vydání kolaudačního souhlasu pro užívání předmětné stavby po provedení díla zhotovitele pro objednatele podle této smlouvy.

Součástí realizace díla podle této smlouvy je i zpracování časového a finančního harmonogramu postupu v členění po týdnech podle stavebních částí (oddílů) prací, který je součástí nabídky zhotovitele v této věci a který je společně s projektem stavby přílohou č. 1 této smlouvy.

- 3. Součástí díla zhotovitele pro objednatele v této věci je položkový rozpočet – oceněné soupisy všech prací, které tvoří součást nabídky zhotovitele – který je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 4. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele řádně dílo podle této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo podle této smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit



zhotoviteli k jeho řádnému vyúčtování za řádné provedení tohoto díla cenu sjednanou touto smlouvou.

5. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že si před uzavřením této smlouvy místo, kde má být dílo podle této smlouvy provedeno, tj. pozemek parc. č. 310 v kat. úz. a obci Bratčice, okres Brno – venkov katastru nemovitostí, jehož součástí je na něm postavená stavba objektu občanské vybavenosti č.p. 166 (objekt Mateřské školy Bratčice č.p. 166) a přilehlou část pozemku parc. č. 311 v kat. úz. a obci Bratčice, okres Brno – venkov katastru nemovitostí řádně odborně prohlédl a tak si ověřil neexistenci skrytých překážek řádného provedení díla podle této smlouvy účastníky této smlouvy dohodnutým způsobem ve smyslu § 2627 odst. 1 ObčZ, takže se postup v tomto ustanovení (jeho odst. 1 a 2) v této věci neuplatní.

II.

Cena díla.

1. Dohodnutá cena díla zhotovitele pro objednatele podle této smlouvy odpovídá ocenění podle úplného rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Celková nabídková cena obsahuje výši ceny stavebních prací, cenu za dokumentaci skutečného provedení stavby a cenu publicity. Celková cena je uvedena v příloze č. 3 této smlouvy a činí:

Celková cena bez DPH celkem 7.874.414,--Kč.

DPH 21 % 1.653.627,--Kč

Cena vč. DPH celkem 9.528.041,--Kč

2. Dohodnutá cena díla zhotovitele pro objednatele podle této smlouvy může být změněna jen na základě předchozí změny této smlouvy provedené písemnou dohodou objednatele se zhotovitelem a to pouze v těchto případech:

- a) v případě změny sazby DPH po uzavření této smlouvy,
- b) v případě, že objednatel požaduje provedení prací, které nejsou předmětem díla podle této smlouvy s dodržením úpravy v ust. § 222 odst. 4, 5, 6 a 7 zák. č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZVZ).
- c) objednatel se rozhodl po uzavření této smlouvy vypustit provedení některých prací zhotovitelem z předmětu díla podle této smlouvy s dodržením úpravy v ust. § 222 odst. 6 ZVZ.
- d) v případě, že při realizaci díla podle této smlouvy bude zjištěna potřeba provedení prací, které zhotovitel nemohl při uzavření této smlouvy předvídat ani při vynaložení odborné péče, kterou na něm bylo možné důvodně požadovat a zhotovitel potřebu provedení těchto víceprací nezavinil,
- e) při provádění díla podle této smlouvy došlo ke zjištění skutečností, s nimiž autor projektu stavby neuvažoval a ani při vynaložení potřebné odborné péče uvažovat nemohl a tyto skutečnosti vyvolaly potřebu provedení víceprací.



3. V návrhu písemné dohody o změně této smlouvy zhotovitel provede ocenění víceprací nebo méněprací s použitím stejných jednotkových cen a sazeb, jaké použil ve svém položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 2 této smlouvy, jinak jej objednatel není povinen potvrdit. Návrh na provedení nezbytných víceprací zhotovitel rovněž uvede ve stavebním deníku této stavby.
4. Zhotoviteli zaniká právo na zvýšení ceny díla podle této smlouvy, jestliže včas a řádně objednateli písemně neoznámí nutnost provedení víceprací, což musí v tomto oznámení řádně zdůvodnit, neumožní zástupci objednatele, technickému dozoru objednatele (dále jen TDO) p. Ing. Milanu Blažejovi, IČ: 181 51 418, se sídlem Marie Hübnerové 1679/8, 621 00 Brno – Řečkovice a projektantovi p. Ing. Radku Valovi provést v potřebném rozsahu kontrolní prohlídku stavby pro ověření opodstatnění návrhu zhotovitele na provedení potřebných víceprací a v tomto písemném oznámení potřeby provedení nezbytných víceprací neuvede návrh jejich řádného ocenění podle odst. 3 tohoto článku této smlouvy. Zvýšení ceny díla podle této smlouvy je možné pouze za podmínek stanovených touto smlouvou a na základě uzavření předchozího písemného dodatku k této smlouvě.

III.

1. Veškeré zhotovitelem v příslušném kalendářním měsíci doby plnění podle této smlouvy řádně provedené práce na díle podle této smlouvy zhotovitel objednateli vyúčtuje daňovým dokladem, který vystaví a objednateli doručí ve dvou stejnopisech se splatností 30 dnů od doručení příslušného daňového dokladu objednateli. Kodůvodněné písemné žádosti objednatele doručené zhotoviteli před uplynutím doby splatnosti příslušného daňového dokladu zhotovitel prodlouží dobu splatnosti na 60 dnů od doručení příslušného daňového dokladu objednateli.

Povinnou přílohou každého daňového dokladu vystaveného zhotovitelem je soupis provedených a tímto daňovým dokladem vyúčtovaných prací s uvedením jejich cen podle rozpočtu, který je přílohou č. 2 této smlouvy, odsouhlasený TDO a starostou objednatele. Objednatel je zavázán se k soupisu provedených prací, který bude přílohou příslušného vyúčtování měsíční splátky sjednané ceny díla podle této smlouvy písemně vyjádřit nebo jej jako věcně správný potvrdit do 5 dnů po jeho předložení zhotovitelem.

2. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
3. Konečná faktura zhotovitele musí obsahovat zákonné náležitosti daňového dokladu podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH) obdobně jako průběžné měsíční faktury zhotovitele, dále výslovný název „konečná faktura – daňový doklad“, celkovou sjednanou cenu díla provedeného podle této smlouvy bez DPH, celkovou výši DPH, soupis všech objednatel zhotoviteli zaplacených faktur s uvedením ceny č. DPH a bez DPH a částku zbývajících k úhradě s uvedením částky bez DPH, s uvedením výše DPH a s uvedením částky vč. DPH.

Protože objednatel není plátcem DPH, neuplatní se v této věci přenesení daňové povinnosti podle § 92a a § 92e ZDPH.

4. Nedojde-li mezi účastníky této smlouvy k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část příslušného daňového dokladu zhotovitele, kterou odsouhlasil. Ohledně zbývajících fakturovaných částek zhotoviteli nenáleží vůči



objednateli žádné sankce za prodlení objednatele, tj. nenáleží mu zákonný úrok z prodlení podle § 1970 ObčZ.

5. Daňový doklad – fakturu k vyúčtování ceny za provedené práce na díle podle této smlouvy je zhotovitel oprávněn objednateli doručit pouze jedenkrát měsíčně za uplynulý měsíc s tím, že budou odděleně v povinné příloze k této faktuře – soupisu provedených prací s uvedením jejich sjednané ceny – uvedeny práce provedené podle této smlouvy o dílo a vícepráce odsouhlasené předchozí písemnou dohodou objednatele se zhotovitelem o změně této smlouvy.
6. Peněžitý závazek (dluh) objednatele vůči zhotoviteli se považuje za splněný dnem, kdy je příslušná částka odepsána z bankovního účtu objednatele k úhradě na bankovní účet zhotovitele.
7. Jestliže příslušný daňový doklad – faktura zhotovitele neodpovídá ujednáním v této smlouvě nebo nesplňuje zákonné náležitosti má objednatel právo ji vrátit zhotoviteli k opravě s uvedením vytknutých nedostatků s tím, že nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení opraveného daňového dokladu zhotovitele objednateli.
8. V případě, že bude v průběhu provádění díla podle této smlouvy přerušeno objednatelovo čerpání dotačních prostředků, oznámí objednatel tuto skutečnost neprodleně písemně zhotoviteli. I po tuto dobu bude zhotovitel s ohledem na povahu díla podle této smlouvy pokračovat v řádném provádění díla podle této smlouvy, dokud neobdrží od objednatele písemný pokyn k přerušování prací.
9. Zhotovitel je povinen při převzetí staveniště od objednatele předat objednateli bankovní záruku k zajištění řádného a včasného provedení díla podle této smlouvy ve výši 10% ze sjednané ceny díla podle čl. II odst. 1 této smlouvy vč. DPH.

Tato bankovní záruka zajistí objednateli uspokojení jeho finančních nároků vůči zhotoviteli, které vzniknou objednateli z důvodu porušení povinnosti zhotovitele vůči objednateli týkající se řádného provádění díla a prodlení zhotovitele s provedením a předáním provedeného díla objednateli a prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla zhotovitele vytknutých zhotoviteli (zajištění práva na zaplacení přísl. sjednané smluvní pokuty a náhrady škody). Tato bankovní záruka musí být účinná po celou dobu realizace díla podle této smlouvy pro objednatele. Tato bankovní záruka bude odvolána (zrušena) až po předání a převzetí řádně provedeného díla podle této smlouvy na základě zápisu o předání a převzetí tohoto díla podepsaného oprávněnými zástupci zhotovitele a objednatele a současně po poskytnutí bankovní záruky podle odst. 10 tohoto článku této smlouvy.

10. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději ke dni vystavení konečného daňového dokladu – faktury - k vyúčtování ceny díla podle této smlouvy bankovní záruku na dobu záruční doby podle čl. VIII této smlouvy ve výši 5% ze sjednané ceny díla podle čl. II odst. 1 této smlouvy vč. DPH. Touto bankovní zárukou bude zajištěno uspokojení nároků objednatele z titulu práva na odstranění reklamovaných vad díla podle této smlouvy a uspokojení nároků objednatele vůči zhotoviteli z titulu sjednané smluvní pokuty za prodlení zhotovitele s odstraněním řádně reklamovaných vad díla zhotovitele podle této smlouvy.



11. Bankovní záruky podle odst. 9 i 10 tohoto článku této smlouvy musí být neodvolatelné, bezpodmínečné a vyplatitelné k písemné žádosti objednatele bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
12. V případě, že zhotovitel bankovní záruky dle ujednání v odst. 9 a 10 tohoto článku této smlouvy nesjedná a doklady o každé z těchto bankovních záruk umožňující její čerpání objednateli včas nepředá, má objednatel právo z tohoto důvodu od této smlouvy písemně odstoupit pro podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele. Při tomto odstoupení od smlouvy zůstává objednateli vůči zhotoviteli zachováno právo na zaplacení smluvní pokuty nebo právo na zaplacení náhrady škody s příslušenstvím v neomezeném rozsahu.

IV.

Doba plnění.

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v následujících termínech:

Předání a převzetí staveniště – do 2 dnů od podpisu této smlouvy statutárními zástupci objednatele a zhotovitele,

Zahájení stavebních prací: do 2 dnů od převzetí staveniště zhotovitelem od objednatele,

Lhůta pro řádné provedení stavebních prací je 11 týdnů od zahájení stavebních prací.

Lhůta pro předání a převzetí díla: do 3 dnů od dokončení stavebních prací.

Lhůta pro předání vyklizeného a v řádném stavu jsoucího staveniště objednatel do 2 dnů od předání a převzetí dokončených stavebních prací.

2. O předání a převzetí díla podle této smlouvy sepíší účastníci této smlouvy k návrhu zhotovitele písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo zhotovitele provedené podle této smlouvy, jsoucí bez vad a nedodělků a způsobilé k řádnému užívání přejímá, oprávnění zástupci zhotovitele a objednatele, TDO a autor projektu stavby p. Ing. Radek Vala podepíší. Objednatel není povinen převzít dílo zhotovitele podle této smlouvy se zjevnými vadami, které brání v řádném užívání stavby funkčně nebo esteticky nebo které toto řádné užívání stavby omezují.

Při předání a převzetí díla zhotovitele podle této smlouvy zhotovitel objednateli předá ve dvou stejnopisech doklady o předepsaných zkouškách a revizích, certifikáty o vlastnostech použitých materiálů a projektovou dokumentaci skutečného provedení předmětné stavby a geometrický plán pro vytyčení hranic provedené stavby, což bude v předávacím protokolu potvrzeno.

3. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že případně písemným dodatkem k této smlouvě sjednané vícepráce, jejichž cena bez DPH nepřekročí 20% sjednané ceny díla bez DPH podle čl. II odst. 1 této smlouvy, nebudou mít vliv na sjednaný termín dokončení díla podle této smlouvy, tj. dílo zhotovitele bude dokončeno a předáno objednateli v termínu podle odst. 1 písm. c) tohoto článku této smlouvy.



4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli při předání staveniště podle odst. 1 písm. a) tohoto článku této smlouvy v jednom vyhotovení projektovou dokumentaci pro provedení stavby citovanou v čl. I odst. 1 této smlouvy, a to v listinné podobě a dále v jednom vyhotovení (popř. v úředně ověřené kopii) rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení této stavby. O předání staveniště zhotoviteli a o předání sjednané dokumentace sepiší účastníci protokol, který jejich oprávnění zástupci podepíší.
5. Nedodržení doby provedení stavby zhotovitelem a doby předání řádně provedené stavby objednateli podle odst. 1 písm. c) tohoto článku této smlouvy a nedodržení doby vyklizení a předání staveniště jsoucího v řádném stavu objednateli dle odst. 1 písm. d) tohoto článku této smlouvy je závažným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel je v takovém případě oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení podle čl. X odst. 2 této smlouvy a má právo na její zaplacení zhotovitelem, ledaže zhotovitel prokáže, že toto jeho prodlení bylo vyvoláno skutečností, kterou zhotovitel nemohl předvídat ani při vynaložení řádné odborné péče, kterou na něm lze důvodně s ohledem na jeho odbornost požadovat.
6. Dílo zhotovitele podle této smlouvy bude dokončeno jeho řádným provedením a předáním tohoto řádně provedeného díla včetně sjednané dokumentace obstarané podle ujednání v této smlouvě zhotovitelem objednateli.
7. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla podle této smlouvy po dobu 60 měsíců od předání a převzetí díla podle této smlouvy objednatelem potvrzeného předávacím protokolem.
8. Zhotovitel je povinen při provádění díla podle této smlouvy umožnit řádný průběžný výkon autorského dozoru projektanta pana Ing. Radka Valy, řádný průběžný výkon funkce TDO a řádnou průběžnou kontrolu provádění díla podle této smlouvy oprávněnému zástupci objednatele.
9. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi po celou dobu provádění díla podle této smlouvy pořádek a čistotu, a to na svůj náklad, dále zajišťovat na svůj náklad průběžné podmínky pro bezpečný výkon všech potřebných prací k řádnému provedení díla podle této smlouvy a zajišťovat na svůj náklad průběžné odstraňování a likvidaci všech vzniklých odpadů, to vše v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy.
10. Stavenišťem se rozumí prostor určený projektovou dokumentací pro provedení stavby a pro umístění potřebného zařízení staveniště včetně uložení materiálu pro provádění díla podle této smlouvy.
11. Při předání a převzetí staveniště se zhotovitel seznámí s rozmístěním a trasami všech podzemních inženýrských sítí, které se na území tohoto staveniště nacházejí a jejichž dokumentaci objednatel zhotoviteli při předání staveniště předal, dále zhotovitel provede na svůj náklad potřebné vytyčení tras všech těchto podzemních inženýrských sítí a zajistí, aby nebyly při provádění prací k řádnému provedení díla podle této smlouvy poškozeny, včetně provedení jejich potřebného přeložení a ochrany před poškozením. Veškerá přesto vzniklá poškození inženýrských sítí je zhotovitel povinen na svůj náklad zcela a v co nejkratší době odstranit zajištěním provedení potřebných oprav.



12. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby doba provádění potřebných prací na díle podle této smlouvy byla taková, aby nedocházelo k rušení nočního klidu, dále aby nedocházelo k nikoli nezbytnému omezení provozu na veřejných komunikacích – chodníku před budovou Mateřské školy č.p. 166 v Bratčicích a na silnici před touto budovou vedoucí ve směru k obci Mělčany. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění všech prací potřebných pro zhotovení díla podle této smlouvy nedošlo k poškození nemovitých věcí přilehlých (sousedících) se stavenišťem a aby, dojde-li přesto k jejich poškození, zajistil urychlené odstranění tohoto poškození řádným provedením potřebných oprav na svůj náklad.
13. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací na díle podle této smlouvy pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v příslušných obecně závazných právních předpisech ohledně bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v příslušných technických normách. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu bezpečnosti práce a protipožární ochrany na staveništi.
14. Zhotovitel nebude bez předchozího písemného souhlasu objednatele používat zařízení objednatele a naopak.
15. V případě vzniku pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele nebo poddodavatele při provádění díla podle této smlouvy vyšetří okolnosti případu a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný pracovník zhotovitele a podá TDO zprávu o výsledku tohoto šetření. Porušení předpisů o bezpečnosti práce, o technických zařízeních a o bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích je porušením povinnosti zhotovitele podle této smlouvy o dílo a zhotovitel je povinen je na svůj náklad urychleně odstranit (odstranit jeho následky).
16. Zhotovitel je po provedení díla podle této smlouvy povinen staveniště uvolnit, řádně vyklidit, vyčistit, odstranit z něj svá zařízení a nástroje k provedení díla i zbylý materiál a v řádném stavu jsoucí staveniště objednateli předat v termínu dle odst. 1 písm. d) tohoto článku této smlouvy, tj. do 5 kalendářních dnů od protokolárního převzetí řádně provedeného díla podle této smlouvy objednatel. O tomto předání a převzetí staveniště bude rovněž sepsán zápis, který bude oprávněnými zástupci zhotovitele a objednatele podepsán.

Při nedodržení tohoto termínu zhotovitelem je objednatel oprávněn zajistit vyklizení a vyčištění staveniště a uvedení staveniště do řádného stavu sám a zhotovitel je zavázán uhradit objednateli veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly. Přitom zhotovitel bere na vědomí, že výše těchto nákladů objednatele může být vyšší nežli by byly náklady, které by za tím účelem vynaložil zhotovitel.

V.

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy s maximální odbornou péčí, v obvyklé kvalitě. Po dobu provádění díla až do předání řádně provedeného díla podle této smlouvy objednateli nese odpovědnost za škodu vzniklou na tomto díle, na stavbě budovy č.p. 166 v Bratčicích a na pozemcích parc. č. 310 a č. 311 vše v kat. úz. a obci Bratčice, okres Brno – venkov KN se všemi jejich součástmi a se vším příslušenstvím zhotovitel, který je povinen vzniklou škodu bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit. Objednatel je povinen včas a řádně provedené dílo podle této smlouvy převzít.



Dnem převzetí řádně provedeného díla podle této smlouvy, potvrzeném zápisem, přechází na objednatele jako vlastníka předmětné stavby nebezpečí vzniku škody na této stavbě. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami. Zhotovitel je při realizaci díla podle této smlouvy povinen postupovat tak, aby při provádění potřebných prací nedocházelo k nepřiměřenému obtěžování vlastníků okolních nemovitostí.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla podle této smlouvy dále postupovat tak, aby případná nezbytná omezení vlastníků nemovitostí dotčených stavbou byla jen na nezbytně nutnou dobu (zajištění přístupu a příjezdu k objektům, přerušení dodávky vody, elektřiny ...). Pokud k těmto omezením bude nutno přistoupit, je zhotovitel povinen všechny vlastníky dotčených nemovitostí a objednatele v dostatečném předstihu o těchto omezeních prokazatelně informovat.

2. Při provádění díla podle této smlouvy postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, TDO a projektanta. Zjistí-li zhotovitel, že příslušný pokyn je nevhodný, je povinen o této skutečnosti objednatele písemně vyrozumět na adresu jeho sídla uvedeného v této smlouvě a vyčkat na jeho stanovisko, jinak odpovídá za vzniklou škodu.

Objednatel se vyjádří k tomuto vyrozumění zhotovitele písemně na jeho adresu uvedenou v této smlouvě do 48 hodin poté, co mu bylo příslušné vyrozumění zhotovitele doručeno.

3. Všechny věci, které jsou potřebné k provedení díla podle této smlouvy je povinen opatřit vlastním nákladem zhotovitel.
4. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla. Pro zajištění řádné kontroly provádění díla podle této smlouvy organizuje objednatel průběžně kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádnou kontrolu prováděného díla, nejméně však jedenkrát týdně. Kontrolní dny organizuje objednatel a zhotovitel je povinen jejich řádné provedení umožnit. Opatření dohodnutá při kontrolních dnech budou zapsána ve stavebním deníku vedeném průběžně zhotovitelem a tyto zápisy budou účastníky příslušného kontrolního dne podepsány.

Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel neprodleně odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo nadále prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu objednatel poskytnuté, je objednatel oprávněn z tohoto důvodu písemně od této smlouvy odstoupit.

5. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na jeho adresu uvedenou v této smlouvě na nevhodnost pokynů daných mu objednatel k provedení díla podle této smlouvy, jestliže tato nevhodnost existuje a zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče, kterou na něm lze důvodně požadovat. Tuto nevhodnost musí zhotovitel řádně odůvodnit a navrhnout řádný postup řádného provedení příslušných prací.
6. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole kvality částí díla, které budou dalším postupem prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými alespoň 3 pracovní dny předem.

Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen na žádost objednatele příslušnou část díla vlastním nákladem odkrýt, a to v termínu stanoveném objednatel.



7. Pro případ, že se objednatel ke kontrole části díla, která má být dalším postupem prací zakryta bez řádné omluvy nedostaví ani v náhradním termínu, který mu zhotovitel písemně oznámí zápisem ve stavebním deníku, je zhotovitel oprávněn předmětnou část díla zakrýt.
8. V případě, že zhotovitel objednatele ke kontrole kvality příslušné části díla včas a řádně nepozve, má objednatel právo na náklady zhotovitele požadovat odkrytí zakryté části díla v termínu, stanoveném objednatelem v zápisu ve stavebním deníku a zhotovitel je povinen příslušné práce včas a řádně na svůj náklad provést.
9. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami při provádění díla podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen v případě, že se na stavbě budou současně pohybovat i pracovníci subdodavatelů zajistit veškeré úkony vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., zejména § 14 a následujících. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Dále se zhotovitel zavazuje průběžně dodržovat hygienické a další obecně závazné právní předpisy související s realizací díla podle této smlouvy.
10. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla podle této smlouvy veškeré podmínky vyplývající ze stavebního povolení. Pokud nedodržením (nesplněním) těchto podmínek (příslušné podmínky) vznikne objednateli škoda, nahradí ji zhotovitel objednateli v plném rozsahu.
11. Zhotovitel je povinen při realizaci díla podle této smlouvy průběžně dodržovat veškeré platné ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud v důsledku porušení těchto předpisů vznikne jakákoli škoda, nese veškeré náklady potřebné k její náhradě a k jejímu odstranění zhotovitel.

Zhotovitel je povinen průběžně po celou dobu provádění díla podle této smlouvy až do předání tohoto díla objednateli zabezpečit předmětné dílo – předmětnou stavbu a staveniště proti krádeži.
12. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci příslušných pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen kdykoli ihned objednateli doložit.
13. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu pojištěn pojištěním odpovědnosti za škody způsobené jeho činností, včetně možných škod pracovníků zhotovitele (čl. V této smlouvy). Splnění této podmínky je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Doklady o příslušném pojištění je zhotovitel povinen na požádání i ihned předložit objednateli.
14. Pokud v souvislosti s činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiné osobě především z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním povinnosti vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, ČSN nebo jiných technických norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu na svůj náklad odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.



15. Zhotovitel provede dílo podle této smlouvy na vlastní nebezpečí. Nebezpečí vzniku škody na předmětném díle na objednatele přechází převzetím díla podle této smlouvy. Dílo podle této smlouvy je po celou dobu realizace ve vlastnictví objednatele. Jednotlivé komponenty se stávají součástí předmětné stavby okamžikem zabudování.
16. Zhotovitel je povinen provádět dílo podle této smlouvy v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebním zákonem) ve znění pozdějších zákonů a v souladu s prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu.
17. Zhotovitel je povinen se při realizaci díla podle této smlouvy řídit projektovou dokumentací, která je součástí přílohy č. 1 této smlouvy a účastníky této smlouvy a projektantem předem písemně odsouhlasenými změnami této projektové dokumentace. Zjistí-li však zhotovitel při realizaci díla podle této smlouvy jakékoli vady či nedostatky této projektové dokumentace, které nemohl předvídat, je povinen na tuto skutečnost objednatele písemně upozornit a přistoupit k řádnému projednání této věci s objednatelem a projektantem tak, aby příslušný nedostatek byl neprodleně napraven. Jinak zhotovitel nese odpovědnost za v této souvislosti vzniklou škodu v plném rozsahu.
18. Zhotovitel se zavazuje umožnit poskytovateli dotace pro úhradu části sjednané ceny díla podle této smlouvy nebo jím pověřeným osobám provedení kontroly své účetní (daňové) evidence, kontroly použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace stavby podle příslušných obecně závazných právních předpisů. Podle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších zákonů, je zhotovitel povinen náležitě spolupůsobit při výkonu finanční kontroly příslušným orgánem.
19. Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace předmětné stavby, zejména jim poskytnout na jejich vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě.
20. Za soulad nabídnutých cen materiálů a dodávek se stanovenými uživatelskými standardy v projektové dokumentaci stavby odpovídá zhotovitel.
21. Zhotovitel je povinen provádět předepsané zkoušky, kontrolní zkoušky a měření podle plánu kontrol. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré přístroje, asistenci, dokumenty a kvalifikovaný personál pro řádné provedení těchto zkoušek. Objednatel, resp. TDO, je oprávněn provádět vlastní zkoušky nezávisle na zkouškách prováděných zhotovitelem, zhotovitel je povinen v takovém případě poskytnout objednateli resp. TDO požadovanou nebo nezbytnou součinnost. Pokud objednatel (resp. TDO) těmito zkouškami zjistí nevyhovující výsledky a zhotovitel doložil pro stejnou zkoušku vyhovující výsledek, je objednatel (resp. TDO) oprávněn zajistit opakované zkoušky na stejný druh zkoušky (např. tlakové zkoušky potrubí) u celého již provedeného díla, to vše na náklady zhotovitele. Současně objednateli vzniká právo na uplatnění sankce vůči zhotoviteli podle čl. X této smlouvy.
22. Hlavní stavbyvedoucí jakožto odpovědná osoba zhotovitele bude osobou kontaktní, jeho úloha bude ve vedení stavby v celém rozsahu a jeho přítomnost je vyžadována každý den provádění předmětné stavby a doprovodné činnosti.



VI.

Stavební deník.

1. Zhotovitel je ode dne převzetí staveniště povinen vést stavební deník ohl. stavby podle této smlouvy v souladu s ust. § 157 odst. 1, 2 a 3 zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších zákonů a v souladu s § 6 a s přílohou č. 9 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Do tohoto stavebního deníku je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro řádné plnění svých povinností podle této smlouvy. Zejména je povinen průběžně zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, o průběhu a výsledku kontrolních dnů apod. Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí předáním řádně provedeného díla objednateli a jeho převzetím.
2. Ve stavebním deníku musí být uvedeny náležitosti v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění a v souladu s cit. vyhl. č. 499/2006 Sb. v platném znění, mimo jiné:
 - název, sídlo, IČ, DIČ zhotovitele,
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) objednatele,
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele projektové dokumentace,
 - stav staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
 - časový postup prací,
 - zprávy o výsledku kontroly jakosti provedených prací,
 - zprávy o opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
 - zprávy o opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - zprávy o událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla,
 - zprávy o výsledku příslušné kontrolní prohlídky stavby,
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti a jejich výsledek,
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.

Do stavebního deníku se zapisují také údaje o zápisu o předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací a příčinách tohoto zdržení, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů apod.
3. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zhotovitele vždy ten den, kdy byly příslušné práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem



zájmu účastníků této smlouvy. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, TDO, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy – zejména přísl. pracovník příslušného stavebního úřadu.

V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane přílohou stavebního deníku (jeho příslušného svazku).

5. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, TDO nebo zpracovatel projektu do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak platí, že tento zápis odsouhlasil.
6. Objednatel je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů od předložení stavebního deníku s tímto zápisem. O provedeném zápisu ve stavebním deníku se závažnými skutečnostmi (majícími vliv na cenu díla nebo hrozí-li vznik škody) je stavbyvedoucí povinen ihned informovat starostu objednatele zprávou podanou elektronickou poštou na adresu [<starosta@obecbratcice.cz>](mailto:starosta@obecbratcice.cz).
7. Zápisy ve stavebním deníku nejsou změnou smlouvy o dílo, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování návrhu písemné dohody o změně této smlouvy o dílo nebo návrhu písemného dodatku k této smlouvě.

VII.

1. Dílo zhotovitele je provedeno, jsou-li řádně provedeny všechny práce zhotovitele sjednané v čl. I, IV a V této smlouvy, zhotovitel při prohlídce provedeného díla náležitě objednateli, ředitelce Základní školy a Mateřské školy Bratčice, okres Brno – venkov, p.o., která má k nemovitým věcem uvedeným v čl. I odst. 5 této smlouvy právo hospodaření i projektantovi předvedl způsobilost tohoto díla řádně sloužit svému účelu a zhotovitel předal objednateli řádně provedené dílo a všechny zhotovitelem zajištěné doklady uvedené v čl. I této smlouvy. O předání zhotovitelem a převzetí objednatelem celého řádně provedeného díla podle této smlouvy sepiše objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné i uvede soupis případných drobných vad a nedodělků, které nebrání předání a převzetí díla, tj. které nebrání řádnému užívání díla podle této smlouvy jak z hlediska funkčního, tak estetického, způsob odstranění těchto drobných vad a nedodělků zhotovitelem na jeho náklad a účastníky této smlouvy sjednaný termín pro odstranění všech těchto vad a nedodělků zhotovitelem (přednostně do účastníky této smlouvy v čl. IV odst. 1 písm. d) sjednaném termínu pro předání vyklizeného staveniště, tj. do 5 dnů od předání a převzetí díla podle této smlouvy). Předání a převzetí řádně provedeného díla podle této smlouvy je řádně provedeno (ukončeno) až podepsáním předávacího protokolu zástupci zhotovitele, objednatele (vč. TDO), projektantem stavby a ředitelkou Základní školy a Mateřské školy Bratčice, okres Brno – venkov, p.o., která má ke stavbě č.p. 166 a k pozemku parc. č. 310 k.ú. Bratčice KN, na němž je tato stavba postavena a k pozemku parc. č. 311 k.ú. Bratčice KN, na němž je část díla podle této smlouvy postavena, právo hospodaření na základě kterého bude dílo provedené podle této smlouvy užívat.



2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí řádně provedeného díla podle této smlouvy nejméně tři pracovní dny před sjednaným termínem předání a převzetí díla podle čl. IV odst. 1 písm. c) této smlouvy. Objednatel na základě této výzvy připraví návrh zápisu o předání a převzetí díla provedeného podle této smlouvy a zajistí účast TDO, projektanta a ředitelky Základní školy a Mateřské školy Bratčice, okres Brno – venkov, p.o., při tomto předání a převzetí díla.
3. Objednatel je povinen převzít dílo zhotovitele podle této smlouvy, i když toto dílo vykazuje i jen ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání díla podle této smlouvy a řádné funkci tohoto díla. V zápisu o předání a převzetí díla podle této smlouvy musí být v takovém případě uvedena písemná dohoda objednatele a zhotovitele s uvedením sjednaného termínu odstranění těchto řádně specifikovaných drobných vad a nedodělků zhotovitelem po předání a převzetí díla podle této smlouvy a s uvedením sjednaných podmínek pro provedení těchto oprav a odstranění nedodělků tak, aby řádné užívání předmětné stavby bylo co nejméně omezeno. Dostane-li se zhotovitel s řádným provedením odstranění těchto vad a nedodělků do prodlení, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu podle čl. X odst. 3 této smlouvy.
4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla od stavu stanoveného projektem stavby resp. zhotovitelem, objednatelem a projektantem odsouhlaseného projektu skutečného provedení stavby, od stavu stanoveného touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a technickými normami. Nedodělkem se rozumí nedokončená nebo neprovedená práce oproti projektu stavby anebo oproti projektu skutečného provedení stavby odsouhlasenému zhotovitelem, objednatelem a projektantem.
5. Dílo podle této smlouvy lze na základě předchozí písemné dohody účastníků této smlouvy předávat i po částech, pokud příslušná část bude tvořit ucelený a samostatně funkční celek a její užívání nebude narušováno dalším postupem prací zhotovitele potřebných k řádnému provedení celého díla podle této smlouvy. Na předání a převzetí části díla podle této smlouvy se přiměřeně použijí ujednání předchozích odstavců tohoto článku této smlouvy.

VIII.

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného stavebního díla podle této smlouvy v délce 60 měsíců (tj. 5 let). Záruční doba začíná běžet dnem podpisu zápisu o řádném předání a převzetí díla podle této smlouvy zástupci zhotovitele, objednatele, projektantem a ředitelkou Základní školy a Mateřské školy Bratčice, okres Brno – venkov, p.o. U věcí, které se zabudováním staly součástí předmětné stavby a které mají samostatné záruční listy, tj. u technologické části stavby je sjednána záruční doba v délce 24 měsíců od předání a převzetí díla podle této smlouvy.

Zhotovitel nese odpovědnost za všechny vady díla podle této smlouvy, které objednatel zjistil a řádně písemně reklamoval u zhotovitele v průběhu záruční doby uvedené v odst. 1 tohoto článku této smlouvy.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny vadou projektu stavby, na kterou zhotovitel nemohl přijít ani při vynaložení veškeré odborné péče, kterou na něm lze důvodně požadovat.



3. Objednatel je povinen zjištěné vady díla zhotovitele podle této smlouvy písemně reklamovat u zhotovitele (na adresu jeho sídla uvedeného v této smlouvě, ve znění jejích případných písemných dodatků). V reklamaci musí být vady popsány, resp. musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje na zhotoviteli provést nápravu.

Písemná forma reklamace se výjimečně nevyžaduje v případě havárie, která způsobí nutnost co nejrychlejšího odstranění této vady a jejích následků. V takovém případě postačí reklamace podaná telefonicky nebo elektronickou poštou zhotoviteli.

4. Objednatel je oprávněn požadovat především
- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů apod.) tedy výměnou v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem případu) kterou určí objednatel,
 - b) odstranění vady řádnou opravou v přiměřené lhůtě, kterou objednatel určí vzhledem k okolnostem případu, je-li vada opravitelná (odstranitelná), v tomto případě je objednatel oprávněn stanovit termín zahájení příslušných potřebných prací zhotovitelem,
 - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla podle této smlouvy, jde-li o vadu neopravitelnou nebo neodstranitelnou výměnou.
5. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění reklamované vady díla bez zbytečného odkladu od doručení nebo obdržení reklamace, nejpozději však do 10 dnů, pokud se účastníci této smlouvy nedohodnou předem písemně jinak. V případě havárie a nutnosti okamžitého odstranění vady pro zajištění řádného provozování díla podle této smlouvy se zhotovitel zavazuje odstranit příslušnou vadu (vady) bez zbytečného odkladu, aby nedošlo na straně objednatele nebo Základní školy a Mateřské školy Bratčice, okres Brno – venkov, p.o., ke vzniku škody (v zájmu povinné prevence vzniku škody).
6. Bude-li vada díla zhotovitele zjištěná v záruční době důvodem pro udělení pokuty objednateli či Základní škole a Mateřské škole Bratčice, okres Brno – venkov, p.o. příslušným státním orgánem, je zhotovitel povinen tuto pokutu objednateli nebo Základní škole a Mateřské škole Bratčice, okres Brno – venkov, p.o. k jeho (jejímu) vyúčtování bez zbytečného odkladu v plném rozsahu, tedy se vším příslušenstvím, nahradit.
7. Reklamaci je objednatel oprávněn uplatnit nejpozději poslední den záruční doby, přičemž reklamace odeslaná (předaná k poštovní přepravě) objednatelem v poslední den záruční doby nebo telefonická či e-mailová reklamace objednatele podaná v poslední den reklamační doby je včas uplatněná.
8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady díla ani do 10 dnů po stanoveném nebo dohodnutém nástupním termínu, je objednatel oprávněn zadat odstranění této reklamované vady jiné odborné osobě. Veškeré náklady, které objednateli v této souvislosti vzniknou je povinen objednateli k jeho písemnému vyúčtování uhradit zhotovitel, a to se splatností do 14 dnů po doručení tohoto vyúčtování zhotoviteli. Za jakost prací potřebných k provedení těchto oprav odpovídá zhotovitel objednateli tak, jako by je provedl sám.



9. Záruční doba podle této smlouvy neběží po dobu provádění oprav díla potřebných pro řádné odstranění reklamovaných vad resp. po dobu, po kterou objednatel nebo uživatel ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno – venkov, p.o. nemohl dílo nebo jeho součást řádně užívat z důvodu výskytu vad, za které nese odpovědnost zhotovitel (přerušení běhu záruční doby). Po odstranění všech reklamovaných vad potvrzeném zápisem podepsaným zástupci zhotovitele, objednatele (vč. TDO), projektantem stavby a ředitelkou Základní školy a Mateřské školy Bratčice, okres Brno – venkov, p.o. běží zbývající (dosud neuplynulá) záruční doba až do jejího skončení.

Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží sjednaná záruční doba podle odst. 1 tohoto článku této smlouvy od počátku ode dne dokončení a předání příslušné opravené části díla objednateli.

10. Oznámí-li zhotovitel bez zbytečného odkladu objednateli písemnou formou, že reklamovanou vadu neuznává, je povinen toto oznámení řádně zdůvodnit. Zhotovitel je i v takovém případě zavázán reklamovanou vadu díla ve shora uvedených lhůtách odstranit, a to v zájmu prevence vzniku dalších škod na majetku objednatele či ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno – venkov, p.o. Pokud bude spolehlivě prokázáno, že v takovém případě zhotovitel za reklamovanou vadu neodpovídal, bude objednatel povinen takto zhotovitelem oprávněně vynaložené náklady k řádně doloženému písemnému vyúčtování zhotoviteli nahradit a zhotovitel bude nadále odpovídat za jakost díla podle této smlouvy v neomezeném rozsahu.
11. O odstranění každé reklamované vady účastníci této smlouvy sepíší zápis, který podepíše oprávněný zástupce zhotovitele, objednatele a ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno – venkov, p.o.. Záruční doba ohledně příslušné části díla podle této smlouvy začne opět běžet dnem následujícím po podpisu zápisu o odstranění příslušné reklamované vady.

IX.

1. Vlastníkem zhotovovaného díla podle této smlouvy je od počátku objednatel.
2. Nebezpečí vzniku škody na stavbě budovy č.p. 166 v kat. úz. Bratčice a na pozemku parc. č. 310 k.ú. Bratčice se všemi jeho součástmi a se vším příslušenstvím, na němž je tato stavba postavena a jehož je součástí a na pozemku parc. č. 311 kat. úz. Bratčice se všemi jeho součástmi a se vším příslušenstvím, jehož součástí je na něm postavená část díla provedeného podle této smlouvy, nese ode dne převzetí staveniště podle čl. IV odst. 1 písm. a) této smlouvy po celou dobu provádění díla podle této smlouvy, tj. do doby převzetí řádně provedeného díla podle této smlouvy tedy do dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla podle této smlouvy oprávněnými zástupci zhotovitele, objednatele, TDO, ZŠ a MŠ Bratčice, okres Brno – venkov, p.o. a projektantem předmětné stavby zhotovitel.
3. Zhotovitel je povinen mít uzavřenu platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při provádění díla podle této smlouvy zhotovitelem třetí osobě, a to ve výši pojistného plnění pro každý jednotlivý případ minimálně 1 mil. Kč, a to na svůj náklad.
4. Zhotovitel je povinen mít do 14 dnů od podpisu této smlouvy, nejpozději ke dni převzetí staveniště podle čl. IV odst. 1 písm. a) této smlouvy uzavřenu platnou pojistnou smlouvu pro



pojištění vzniku škod vzniklých činnostmi zhotovitele na díle prováděném zhotovitelem podle této smlouvy včetně škod na zdraví a majetku zaměstnanců zhotovitele anebo na zdraví a majetku osob se zhotovitelem spolupracujících (podzhotovitelů), s pojistným plněním minimálně ve výši ceny budovaného díla podle čl. II této smlouvy, a to na svůj náklad. Doklad o tomto pojištění je zhotovitel povinen v jednom stejnopise předat objednateli při převzetí staveniště.

Nepředání dokladu o tomto pojištění objednateli je podstatným porušením povinnosti zhotovitele podle této smlouvy, tj. objednatel má právo z tohoto důvodu od této smlouvy písemně odstoupit.

5. Náklady na pojištění podle odst. 3 a odst. 4 tohoto článku této smlouvy nese v plném rozsahu zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně díla podle čl. II této smlouvy.
6. Při vzniku pojistné události podle odst. 3 nebo odst. 4 tohoto článku této smlouvy zabezpečuje provedení veškerých potřebných úkonů vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s příslušnou pojistnou událostí zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, která je v jeho možnostech.

X.

Sankce.

1. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení se zahájením prací na provedení díla podle této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli k jeho písemné výzvě smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s řádným dokončením a předáním řádně provedeného díla podle této smlouvy objednateli, je povinen uhradit objednateli k jeho písemné výzvě smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla podle této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním vady či nedodělků oproti termínu dohodnutému objednatelem a zhotovitelem při předání a převzetí díla podle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli k jeho písemné výzvě smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každou jednotlivou vadu či nedodělek a za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé této vady či nedodělků.
4. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním objednatel reklamované vady díla podle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli k jeho písemné výzvě smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každou vadu a za každý den prodlení zhotovitele s jejím řádným odstraněním.
5. Pokud zhotovitel nevyklidí zařízení staveniště a toto vyklizené a v řádném stavu jsoucí staveniště objednateli nepředá v termínu podle čl. IV odst. 1 písm. d) této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli k jeho písemné výzvě smluvní pokutu 3.000,--Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Zhotovitelem objednateli zaplacená smluvní pokuta se podle § 2050 ObčZ započítává na náhradu škody vzniklé objednateli v důsledku porušení povinnosti zhotovitele podle této smlouvy sankcionovaného sjednanou smluvní pokutou, tj. objednatel má vůči zhotoviteli právo na



zaplacení náhrady škody s příslušenstvím v části nekryté zhotovitelem zaplacenou smluvní pokutou.

7. V případě, že se objednatel dostane do prodlení se zaplacením příslušného daňového dokladu – faktury zhotovitele oproti termínu splatnosti v ní uvedeném v souladu s ujednáním v čl. III odst. 1 této smlouvy anebo oproti termínu splatnosti odloženém k žádosti objednatele, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení podle § 1970 ObčZ v účastníky této smlouvy sjednané výši 0,015% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením.

XI.

1. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech potřebných prací zabezpečí průběžné dodržování předpisů o bezpečnosti práce, technických zařízení a stanovených pracovních podmínek a předpisů o požární ochraně.
2. Dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších zákonů, je zhotovitel povinen náležitě spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

XII.

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranným ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci zhotovitele a objednatele, výslovně nazvaným „dodatek ke smlouvě o dílo“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu této smlouvy nepovažují. K platnosti a účinnosti příslušného dodatku k této smlouvě je nutná dohoda obou účastníků o celém jeho obsahu, odsouhlasená podpisy zástupců obou účastníků.
2. Nastanou-li u některé ze stran této smlouvy skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned písemně oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců obou účastníků této smlouvy o dohodě o potřebné změně této smlouvy.

XIII.

1. Od této smlouvy je objednatel oprávněn písemně odstoupit z důvodu podstatného porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy, a to s účinností ke dni doručení tohoto odstoupení od smlouvy zhotoviteli.
2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména
 - a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na provedení díla podle této smlouvy o více než 15 dnů oproti termínu sjednanému v čl. IV odst. 1 písm. b) této smlouvy,
 - b) vadnost díla podle této smlouvy již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vytknuté vady neodstraní v objednatel v této výzvě stanovené přiměřené lhůtě,
 - c) prodlení zhotovitele s řádným provedením – dokončením díla podle této smlouvy a předáním celého řádně provedeného díla objednateli o více jak 30 dnů oproti termínu sjednanému v čl. IV odst. 1 písm. c) větě druhé této smlouvy,



- d) úpadek zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění, pravomocné rozhodnutí příslušného insolvenčního soudu o způsobu řešení úpadku zhotovitele nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele,
 - e) neoprávněné zastavení či přerušení prací zhotovitelem na zhotovovaném díle podle této smlouvy na více jak 10 kalendářních dnů,
 - f) provádění díla podle této smlouvy zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou či příslušnými obecně závaznými právními předpisy anebo platnými technickými normami,
 - g) postoupení práv a povinností (závazků) zhotovitele z této smlouvy na jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele (bez předchozího uzavření písemné postupní smlouvy se souhlasem objednatele),
 - h) další porušení povinnosti zhotovitele označené v textu této smlouvy jako podstatné porušení povinnosti zhotovitele. V dalších případech v této smlouvě výslovně neuvedených bude podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele posuzováno podle § 2002 ObčZ.
3. Odstoupením se tato smlouva zrušuje dnem doručení tohoto odstoupení zhotoviteli. Zrušení této smlouvy odstoupením se netýká nároku objednatele na zaplacení smluvní pokuty, na náhradu škody v části nekryté zaplacenou smluvní pokutou, práv objednatele vůči zhotoviteli z titulu práv z odpovědnosti za vady díla provedeného před zánikem této smlouvy odstoupením a záruky za jakost části díla provedeného před odstoupením objednatele od této smlouvy podle ujednání v čl. VIII této smlouvy.
4. V případě odstoupení od této smlouvy zůstává dosud zhotovitelem provedené dílo ve vlastnictví objednatele a zhotoviteli náleží pouze cena za řádně provedenou část díla podle této smlouvy.
5. V případě odstoupení od této smlouvy budou smluvní strany postupovat dále uvedeným způsobem
- a) zhotovitel provede soupis všech řádně provedených prací na díle podle této smlouvy oceněný podle způsobu, kterým byla sjednána cena díla podle čl. II této smlouvy,
 - b) zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci sjednanou v čl. I této smlouvy do 5 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití vzniku škod, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení účinnosti této smlouvy, to vše pod sankcí smluvní pokuty jako případ prodlení zhotovitele se splněním těchto jeho povinností ve výši 20.000,--Kč za každý i započatý den prodlení.

Zhotovitel vyzve objednatele písemně k „ dílčímu převzetí díla “ bez zbytečného odkladu po doručení odstoupení od této smlouvy a objednatel je povinen zahájit přejímací řízení tak, aby shora sjednaný termín k předání a převzetí provedené části díla a související dokumentace byl dodržen.

- c) Zhotovitel na základě vyčíslení podle písm. a) tohoto odstavce zpracuje „ dílčí konečný daňový doklad – fakturu “ se zohledněním částek uhrazených objednatelem na základě



daňových dokladů vystavených zhotovitelem do data odstoupení objednatele od této smlouvy.

- d) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se účastníci této smlouvy předem písemně nedohodnou jinak.
6. Strana, která důvodné odstoupení od této smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady, které jí v souvislosti s odstoupením od této smlouvy vznikly.

XIV.

Pokud nebude na předmětnou stavbu vydáno Rozhodnutí o poskytnutí podpory na spolufinancování projektu v rámci ROP nebo nebude uzavřena smlouva o poskytnutí podpory z ROP nebo nebudou do rozpočtu objednatele na rok 2017 zařazeny přes veškerou snahu objednatele finanční prostředky potřebné pro zaplacení sjednané ceny díla podle této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na písemné odstoupení od smlouvy z tohoto důvodu bez jakýchkoli sankcí ze strany zhotovitele.

XV.

(V tomto článku uvede zhotovitel, zda bude provádět dílo podle této smlouvy sám, tj. bez pomoci třetí osoby – poddodavatele (podzhotovitele). V případě, že část díla podle této smlouvy bude plněna formou poddodávky – prostřednictvím poddodavatele – zhotovitel v tomto článku uvede, jaká část díla podle této smlouvy bude provedena poddodavatelem, řádně identifikuje každého svého poddodavatele a k žádosti objednatele bez zbytečného odkladu doloží, že každý poddodavatel je oprávněn řádně příslušné práce provést, a to zejména aktuálním výpisem ze živnostenského rejstříku příslušného poddodavatele. V této věci se uplatní postup podle § 105 odst. 3 ZVZ.

Seznam poddodavatelů: V + W ELEKTRO s.r.o., IČ: 25596977, prováděné práce Elektroinstalace
AZ KLIMA a.s., IČ: 24772631, prováděné práce Vzduchotechnika

Zhotovitel odpovídá za jakost prací provedených svými poddodavateli vůči objednateli tak, jako by je provedl sám.

XVI.

1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla podle této smlouvy včetně účetních dokladů minimálně do roku 2028. Pokud je v obecně závazných právních předpisech ČR stanovena lhůta delší, je zhotovitel (jeho právní nástupce) povinen ji dodržet.
2. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s provedením díla podle této smlouvy zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy ČR) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky pro řádné provedení kontroly vztahující se k realizaci díla podle této smlouvy a poskytnout jim při provádění kontroly potřebnou součinnost.



XVII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu oběma smluvními stranami (jejich oprávněnými zástupci).
2. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou nezpřístupní třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k řádnému splnění této smlouvy.

Objednatel však může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a v souladu s obecně závaznými právními předpisy jej nahrazujícími. Toto ujednání se také nevztahuje na povinnost zveřejnění dokumentů objednatelům plynoucí ze zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění, prováděcích předpisů k tomuto zákonu a plynoucí ze zákona o registru smluv.

3. Obě strany prohlašují a podpisy svých zástupců potvrzují, že se seznámily s celým textem této smlouvy včetně jejích příloh, že obsahu této smlouvy a přílohám k této smlouvě porozuměly, s obsahem této smlouvy a jejích příloh souhlasí a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoli z nich.
4. Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit zadávací dokumentací objednatele na tuto veřejnou zakázku, nabídkou zhotovitele na tuto zakázku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy České republiky.

Tento smluvní vztah se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí právním řádem České republiky a případné spory mezi účastníky této smlouvy budou projednány a rozhodnuty příslušnými soudy České republiky.

5. Smluvní strany se dohodly, že pokud se některé ujednání této smlouvy stane oproti důvodnému očekávání v důsledku změny obecně závazného právního předpisu neplatným, nezakládá to neplatnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že k písemné výzvě kterékoli z nich přistoupí druhá smluvní strana k uzavření písemného dodatku k této smlouvě, kterým nahradí ujednání, které se stalo neplatným ujednáním novým, jehož účel a smysl bude co nejbližší ujednání původnímu, ale takovým, aby bylo platné a účinné.
6. Pro případ pochybnosti o doručení písemnosti související s touto smlouvou zhotoviteli nebo pokud zhotovitel doručení takovéto písemnosti zmaří, platí, že taková písemnost se považuje za doručenou třetí pracovní den po jejím odeslání s využitím poštovních služeb do místa sídla zhotovitele uvedeného v této smlouvě (ve znění jejích příslušných dodatků) podle § 573 ObčZ anebo třetí den po jejím odeslání do datové schránky zhotovitele, jejíž ID je uvedeno v této smlouvě.
7. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Obce Bratčice na svém zasedání dne 13. 7. 2017 usnesením č. 2.
8. Tato smlouva o dílo je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po podpisu statutárním zástupcem zhotovitele a starostou objednatele obdrží dvě podepsaná vyhotovení objednatel a dvě podepsaná vyhotovení zhotovitel.



Přílohy:

Příloha č. 1) Projektová dokumentace vč. časového a finančního harmonogramu

Příloha č. 2) Položkový rozpočet

Příloha č. 3) Rekapitulace nabídkové ceny

V Bratčicích dne 23.8. 2017

Objednatel:

Za Obec Bratčice

Bc. Jan Buršík,

Starosta


OBEC BRATČICE
664 67 Syrovice ©
okres Brno-venkov

V Brně dne 5.9.2017

Zhotovitel:

Za STAVOS Brno, a.s.

Ing. Aleš Zadražil

předseda představenstva

Ing. Lukáš Kouřil

místopředseda představenstva


