



PAS Natura s.r.o.  
Hvězdova 1716/2b  
140 00 Praha 4  
IČ: 260 35 782  
DIČ: CZ26035782  
Tel: 384 496 106



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

Číslo smlouvy objednatele: .....

Číslo smlouvy zhotovitele: P 16-12-13-02

## SMLOUVA O DÍLO

na realizaci díla s názvem:

### „Obnova rybníků Radouch a Nový ve Městě Strmilov“

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) mezi:

#### I. Smluvní strany

##### Objednatel:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

##### Město Strmilov

Náměstí 60, 378 53 Strmilov

00247511

CZ00247511

##### Zhotovitel:

se sídlem:

##### PAS natura s.r.o.

Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 - Nusle

zapsán v OR u KS v Praze, oddíl C, vložka 106862

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních

Václav Štengl, jednatel

- ve věcech technických:

Ing. Ladislav Zmuda, jednatel

- ve věcech stavby:

Ing. Ladislav Zmuda, jednatel

hlavní stavbyvedoucí:

Ing. Jiří Křen, stavbyvedoucí: Michal Kubík

Bankovní spojení:

Raiffeisenbank, a.s.

Číslo účtu:

5003204204/5500

Identifikační číslo:

260 35 782

DIČ:

CZ26035782

dále také obecně jako „smluvní strany“.

## II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí zákonem číslo 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, a to podle ustanovení § 2586 a následujících tohoto zákoníku.
2. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele realizovat pro Objednatele na základě výběrového řízení k zakázce s názvem „**Obnova rybníků Radouch a Nový ve Městě Strmilov**“ za podmínek této smlouvy o dílo - obnova stávajících rybníků Radouch a Nový ve Městě Strmilov, rozsah je specifikován v této smlouvě a v jejích přílohách.
3. Zástupci smluvních stran, podepisující tuto Smlouvu, prohlašují:
  - a) že údaje uvedené v čl. I této Smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy.
  - b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávnění podepsat tuto Smlouvu a k platnosti Smlouvy ze strany zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu.
  - c) že zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku objednatel s názvem „Obnova rybníků Radouch a Nový ve Městě Strmilov“.
4. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto Smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
  - a) Písemné oznámení o změně identifikačních údajů a to včetně změny bankovního spojení smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických.
  - b) Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto Smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování.
  - c) V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
5. Zhotovitel má a po celou dobu platnosti této Smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody třetím osobám při výkonu činnosti, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru díla a jeho okolí. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně. Zhotovitel uzavření požadované pojistné smlouvy s pojistným plněním v minimální výši 4.500.000,- Kč prokázal objednateli před podpisem této Smlouvy.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje:
  - a) že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této Smlouvy,
  - b) že se řádně seznámil s projektovou dokumentací stavby (výkresová, textová a dokladová část, výkaz výměr) a neshledal rozdíly,

- c) že se řádně seznámil s místem realizace díla a se všemi dalšími požadavky objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách.

### III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla „**Obnova rybníků Radouch a Nový ve Městě Strmilov**“ (dále jen „stavba“ nebo „dílo“).

Rozsah předmětu stavby, včetně technických a uživatelských standardů, je vymezen:

- projektovou dokumentací,
- obchodními podmínkami stanovenými touto smlouvou o dílo, zadávací dokumentací a nabídkou Zhotovitele do výběrového řízení

2. Nedílnou součástí Zadávací dokumentace je Příloha č. 5 k Zadávací dokumentaci - Projektová dokumentace (dále jen „PD“), zpracovaná hlavním projektantem Ing. Martinem Růžičkou, CSc. – Alcedo, Na Hradbách 35/I, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ 720 95 989, (dále jen „projektant“). Za správnost a úplnost této projektové dokumentace odpovídá objednatel.

3. Zhotovitel jako součást realizace díla zajistí a provede na svůj náklad všechny práce a činnosti, které s realizací díla souvisí, zejména:

#### 3.1. Před zahájením realizace stavby:

- 1.1.1. označení staveniště ve smyslu § 152 odst. 3 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, tj. zřídí a vyvěsí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek s dotčenými údaji; štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné po celou dobu výstavby s ponecháním údajů uvedených výše do doby kolaudace stavby;
- 1.1.2. vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí a technických zařízení v území stavby u příslušných vlastníků a správců; řádné označení a zabezpečení sítí a technických zařízení proti poškození, ohrožení provozu nebo zamezení přístupu k nim po celou dobu výstavby, vyjádření k existenci sítí a zařízení v zájmovém území stavby (dále jen „doklady“) předá Objednatel Zhotoviteli ke dni předání a převzetí staveniště,
- 1.1.3. dodržení podmínek obsažených ve stanoviscích správců komunikací, vlastníků a správců dotčených sítí a technických zařízení, která jsou obsahem dokladů, předaných Objednatelům Zhotoviteli;
- 1.1.4. provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- 1.1.5. vytyčení prostorové polohy příslušenství stavby subjektem k tomu oprávněným;
- 1.1.6. předložení a předání Objednateli, nejpozději ke dni zahájení realizace stavby, doklady

v rozsahu ujednání dle této smlouvy o dílo, a to:

- a) protokoly o vytyčení všech stávajících inženýrských sítí a technických zařízení v zájmovém území stavby a staveniště neprodleně poté, co je od jednotlivých správců sítí obdrží,
- b) protokol o vytyčení prostorové polohy příslušenství stavby,
- c) stavební deník se zápisy

#### 4.1. V průběhu realizace stavby:

- 1.1.7. zřízení napojení na odběrná místa vody a el. energie s podružnými měřidly včetně úhrady za odběr medií, počáteční stav podružných měřidel zhotovitel zapíše do stavebního deníku;
- 1.1.8. zřízení zařízení staveniště obsahující provozní, sociální zařízení včetně nezbytného vybavení pro výkon Zhotovitele, technického dozoru investora atd.
- 1.1.9. pořízení fotodokumentace průběhu výstavby na el. nosiči (především zakrývaných konstrukcí, vybudovaných inž. sítí, přípojek a chrániček před záhozem, celkový pohled na staveniště), přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem;
- 1.1.10. zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, Zhotovitel předá objednateli doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládce, případně předá doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti, jako podklad pro uznání fakturace;
- 1.1.11. průběžná řešení a schvalování změn oproti projektové dokumentaci stavby navržené Objednatelům a ověřené ve stavebním řízení, s odpovědnými projektanty a osobami pověřenými výkonem autorského dozoru;
- 1.1.12. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky,
- 1.1.13. pořízení fotodokumentace předmětu díla po ukončení realizace.

#### 5.1. K převěrmce stavby:

Zhotovitel předá Objednateli k převěrmacímu řízení dokončené stavby následující:

- 1.1.14. seznam všech předaných dokladů;
- 1.1.15. atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zákona číslo 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně generálního prohlášení Zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby;
- 1.1.16. protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních

nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;

1.1.17. projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ve čtyřech vyhotoveních v grafické podobě a jednom vyhotovení v elektronické podobě, při dodržení těchto požadavků Objednatele:

- a) do projektové dokumentace stavby ověřené ve stavebním řízení Zhotovitel zřetelně vyznačí všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, a všechny změněné dokumenty označí nápisem „změna“ s odkazem na konkrétní změnový list, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko,
- b) ty části projektové dokumentace stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, Zhotovitel označí nápisem „beze změn“,
- c) každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby zhotovitel opatří jménem a příjmením osoby, která skutečnost potvrdila nebo která zakreslila změny, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele,
- d) na každý výkres obsahující změnu oproti projektové dokumentaci stavby ověřené ve stavebním řízení Zhotovitel zajistí uvedení souhlasného stanoviska a podpisu odpovědného projektanta a pověřené osoby objednatele odpovědné za realizaci stavby,
- e) Zhotovitelem vyhotovena dokumentace bude zřetelně označena jako „dokumentace skutečného provedení stavby.“

1.1.18. doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládce, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti;

1.1.19. fotodokumentaci předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem;

1.1.20. kopie záručních listů dodaných výrobků, materiálů a zařízení v českém jazyce a jejich seznam s uvedením termínů platnosti záruky, potvrzení o zárukách jiných dodavatelů;

1.1.21. prohlášení o shodě na stavbě použitých materiálů, výrobků a realizovaných dodávek;

1.1.22. písemné prohlášení zhotovitele, že dílo bylo zhotoveno v souladu s touto smlouvou, a projektovou dokumentací pro provádění stavby;

1.1.23. a ostatní doklady související s realizací díla, které nejsou výše výslovně uvedeny.

4. Zhotovením stavby smluvní strany rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, a to i v případě, že nejsou výslovně uvedeny v položkovém rozpočtu stavby, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Součástí zhotovení díla je mimo jiné i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření skutečného provedení dokončené stavby, bude-li ho třeba.
5. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při kolaudaci zhotoveného díla.
8. Okamžikem předání fotodokumentace Objednateli uděluje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva tuto fotodokumentaci užívat (dále jen „licence“) v rozsahu dohodnutém touto Smlouvou. Objednatel je na základě udělené opravňující a výhradní licence oprávněn fotodokumentaci užít všemi způsoby vždy v souvislosti s objektem uvedeným v čl. V Smlouvy zejména v souvislosti s jejím užíváním, opravami, úpravami, rekonstrukcí, slučovat ji a díly jiných autorů. Je oprávněn do Dokumentace bez omezení zasahovat a upravovat ji i prostřednictvím třetích osob, poskytnout podlicenci k užití fotodokumentace vždy v souvislosti s objektem předmětu díla dle této smlouvy. Licence se Objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k Dokumentaci. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky Zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla.

#### IV. Vlastnictví k dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
4. Veškeré podklady, které byly Objednatel Zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a Zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit Objednateli po splnění svého závazku



## V. Místo plnění

1. **Místem plnění:** je k.ú. Leština u Strmilova [756946] a k. ú. Strmilov [756962], blíže viz projektová dokumentace.

## VI. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení a předání díla ve lhůtě nejpozději do 210 kalendářních dnů od předání staveniště **(nejpozději však do 31. 10. 2017)**.
2. Protokol o předání a převzetí staveniště, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran, bude nedílnou součástí stavebního deníku.
3. Realizace díla bude zahájena předáním a převzetím staveniště. Zhotovitel je povinen převzít staveniště ve lhůtě do 3 pracovních dnů od písemné výzvy Objednatele.
4. Zhotovitel je povinen zahájit a dokončit práce na díle v termínu sjednaném v této Smlouvě.
5. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel je v prodlení s převzetím staveniště více jak 14 dní nebo nezahájí provádění díla ve lhůtě 14 dnů ode dne předání staveniště nebo provádění díla bez zjevného důvodu provádění díla přeruší a nepokračuje v něm ani po výzvě Objednatele více jak 14 dní.
6. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo, je-li řádně zhotoveno, převzít.
7. V případě, že o to z důvodů zvláštního zřetele Objednatel požádá, přeruší Zhotovitel práce na díle. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.
8. Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení s ohledem na své provozní a organizační potřeby a zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nevyplývá právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě posunutí termínu z důvodů na straně Objednatele se o stejný časový úsek prodlužuje termín pro dokončení.

## VII. Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle této Smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení objednatel a činí celkově za obnovu obou rybníků dle předložených rozpočtů:

**4.001.249,39 Kč bez DPH**

**837.262,- Kč DPH 21 %**

**4.841.511,- Kč včetně DPH**

**Ceny jsou dle rozpočtu stanoveny za obnovu jednotlivých rybníků v této výši:**

**Obnova rybníka Radouch:**



**1.941.878,- Kč bez DPH**

**407.794,- Kč DPH 21 %**

**2.349.672,- Kč včetně DPH**

**Obnova rybníka Nový:**

**2.059.371,39 Kč bez DPH**

**432.468,- Kč DPH 21 %**

**2.491.839,- Kč včetně DPH**

2. V případě změny sazby DPH se k ceně bez DPH připočte DPH ve výši dle platných právních předpisů.
3. Objednatel bude při realizaci díla dle smlouvy o dílo osobou povinnou k dani z přidané hodnoty a daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění této smlouvy o dílo objednatelem. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit daňový doklad a doručit jej objednateli do 3 dnů od vystavení. V případě nesplnění této povinnosti uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky přenesené daňové povinnosti dle ust. §92e ZDPH za každý den prodlení.
4. Tato cena, vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření Smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná a maximální po celou dobu realizace díla. Cena za provedení díla je dána položkovým rozpočtem, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy. Cenu stanovil Zhotovitel v nabídce v zadávacím řízení veřejné zakázky na základě Zadávací dokumentace a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nutné pro řádné a úplné zhotovení díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaložil. Jedná se zejména nikoliv však výlučně o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, místní poplatky za užívání veřejného prostranství a náklady za zajištění povolení zvláštního užívání komunikace, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních zpráv a všech dalších dokumentů. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek

dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů, licence, nákladu na spotřebu vody, elektrické energie.

5. Cenu podle čl. VII. odst. 1. této Smlouvy je možné snížit pouze v případě neprovedení prací dle předané projektové dokumentace a Přílohy č. 1 této Smlouvy. Snížení ceny lze provést odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které Objednatel nařídil neprovádět (dále jen „méněpráce“). Náklady na méněpráce budou odečteny z ceny podle čl. VII. odst. 1. této Smlouvy ve výši součtu rozdílu veškerých odpovídajících položek v položkovém rozpočtu stavby (Příloha č. 1 této Smlouvy). Ke snížení ceny dojde pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě, podepsaného smluvními stranami.
6. Cenu podle čl. VII. odst. 1. této Smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení dodatečných stavebních prací nad rámec množství nebo kvality uvedené v předané projektové dokumentace stavby a v Příloze č. 1 této Smlouvy, a to pouze tehdy, jde-li o dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, a to za předpokladu, že dodatečné stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu zadavateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky možné, jsou dodatečné stavební práce zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky a celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 30% ceny původní veřejné zakázky.
7. Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které Objednatel nařídil provádět (dále jen „vícepráce“). Náklady na vícepráce budou připočteny k ceně podle čl. VII. odst. 1. této Smlouvy. Náklady na vícepráce budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle položkového rozpočtu (Příloha č. 1 této Smlouvy). Oceňování víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu (Příloha č. 1 této Smlouvy), bude provedeno podle cen na trhu odpovídajících cenové úrovni stavebních prací dle nabídky zhotovitele.  
Ke zvýšení ceny dojde pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě, podepsaného smluvními stranami, před zahájením realizace víceprací.
8. Sjednaná cena může být změněna pouze tehdy, pokud po podpisu této Smlouvy a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH, případně pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinily ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, anebo se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel (neodpovídající geologické údaje, apod.).
9. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy ke dni podpisu Smlouvy a ke dni vystavení jednotlivých fakturačních dokladů.
10. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících prokazatelně na straně Zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení a předání díla.

## VIII. Platební podmínky

1. Zálohy objednatel neposkytuje.
2. Na předmět díla se sjednávají dílčí měsíční plnění v souladu s § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Měsíční plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné posledním pracovním dnem kalendářního měsíce. Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat daňové doklady (dále jen „faktura“), kterými vyúčtuje provedené práce.
3. Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
4. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací podle soupisu provedených prací přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
5. Lhůta splatnosti faktur je dohodou smluvních stran stanovena 30 dnů od doručení faktury objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odepsání peněžních prostředků z účtu Objednatele.
6. Doručení faktury Zhotovitel provede osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty. Pokud Objednatel zjistí u jakékoliv faktury, že se ve vyfakturovaných pracích vyskytují práce či dodávky, které nebyly provedeny nebo jsou provedeny s vadami je Objednatel oprávněn fakturační doklad Zhotoviteli vrátit k opravě. Tento oprávněný postup Objednatele vylučuje jeho prodlení.
7. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě náležitostí, stanovených právními předpisy, musí faktura obsahovat i tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
  - b) název veřejné zakázky;
  - c) obchodní firma, sídlo, IČ a DIČ Zhotovitele;
  - d) název, sídlo IČ a DIČ Objednatele;
  - e) číslo a datum vystavení faktury;
  - f) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - g) lhůtu splatnosti faktury;
  - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno, který musí být shodný s číslem účtu Zhotovitele v záhlaví smlouvy;
  - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
  - j) kód klasifikace produkce CZ-CPA ve smyslu ustanovení § 92e zákona o dani z přidané hodnoty,
  - k) fakturovanou částku,
  - l) razítko a podpis oprávněné osoby.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit druhé smluvní straně bez

zaplacení. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí Objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li Objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (Zhotovitelem opravené) faktury. Dodavatel odpovídá Objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé Objednateli chybami daňového dokladu.

9. Plnění Zhotoviteli se považuje za uhrazené řádně a včas, je-li ve lhůtě splatnosti odepsáno z účtu Objednatele.
10. Fakturace položek z položkového rozpočtu stavby musí být Zhotovitelem provedena tak, aby bylo jednoznačně zřejmé, zda se jedná o majetek nebo stavební činnost.
11. Zhotovitel je povinen uvádět všechny rozpočtové ceny (fakturované položky) ciframi s přesností minimálně na dvě desetinná místa bez zaokrouhlování.

#### **IX. Jakost díla**

1. Zhotovitel díla se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla uspokojí stanovené potřeby Objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost a ochranu životního prostředí. Tyto vlastnosti budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým předpisům, uživatelským standardům, projektové dokumentaci Stavby a této Smlouvě. K tomu se Zhotovitel zavazuje používat pouze nové materiály a konstrukce, které vyhovují požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupu pro tento typ realizace tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této Smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.

#### **X. Staveniště**

1. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší a který se stane nedílnou součástí stavebního deníku. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
2. Předání a převzetí staveniště
- 2.1. Součástí předání a převzetí staveniště je předání dokumentů Objednatelem Zhotoviteli nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména projektové dokumentace ve 2 tištěných vyhotoveních.

- 2.2. Součástí písemného Protokolu o předání a převzetí staveniště budou
  - a) informace o pověření technického dozoru investora
  - b) informace o pověření k autorskému dozoru
- 2.3. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je součástí předání a převzetí staveniště i předání dokumentů Zhotovitelem Objednateli nezbytných pro řádné užívání staveniště, a to zejména:
  - a) protokoly o vytýčení všech stávajících inženýrských sítí a zařízení v zájmovém území stavby a staveniště subjektem k tomu oprávněným;
  - b) protokol o vytýčení prostorové polohy celé stavby subjektem k tomu oprávněným
  - c) stanovení přechodné a úpravy provozu na pozemních komunikacích,
  - d) pasportizace a fotodokumentace stávajícího stavu zájmového území stavby
- 2.4. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru vody a elektrické energie, případně dalších médií odebraných v průběhu Stavby. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí smluvní ceny dle čl. VII. této Smlouvy, a hradí je Zhotovitel.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště a bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje plnit povolené hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti.
4. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vstupu a pohybu nepovolaných osob a na své náklady hlídání staveniště. Nositelem nebezpečí vzniku škody na stavebním materiálu nebo na celé stavbě při realizaci Stavby je Zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí celého díla Objednatel.
5. Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či dodávkou materiálů, výrobků, strojů a zařízení průběžně, vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto odpady a nečistoty vzniknou, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen rovněž provádět průběžné čištění příjezdných komunikací, pokud dojde k jejich znečištění provozem Stavby.
6. Zhotovitel se zavazuje po ukončení stavebních prací provést závěrečný úklid a vyčištění staveniště, příjezdných komunikací a případných dalších ploch dotčených v souvislosti se stavbou, a to nejpozději do okamžiku předání staveniště. Při nedodržení tohoto závazku se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli mimo smluvní pokutu veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.
7. Zhotovitel zodpovídá za:
  - a) škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví Objednatele,
  - b) škody způsobené na majetku dotčeném stavbou,
  - c) bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště,
  - d) na zdraví v důsledku činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen pro přejímací řízení zhotoveného díla zajistit lešení pro provedení kontroly díla v rozsahu dohodnutém s Objednatel.
9. Zhotovitel je povinen vyklidit a vyklizené staveniště předat Objednateli nejpozději do 7 dnů od převzetí díla.