



SMLOUVA O DÍLO č. 06/24

kterou níže uvedeného data uzavřely
ve smyslu. § 2586 a násl. občanského zákoníku č.89/2012 Sb., v platném znění

I. Smluvní strany

Zhotovitel: KYTLICA-elektro team s.r.o.

Poděbradova 16, 612 00 Brno

Zastoupený: Bc. Josef Kytlica, jednatel společnosti

IČO: 26914301

DIČ:CZ26914301

Bankovní spojení: KB Brno-město, č.ú. 27-9400880247/0100

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 45095

Objednatel: Obec Rozdrojovice

Na Dědině 7, 664 34, Rozdrojovice

Zastoupený: Ing. Daniel Stráský, starosta obce

IČO: 00282499

DIČ: CZ00282499

Bank. spojení:

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení veřejné zakázky malého rozsahu „Rozdrojovice, Na Dědině, rekonstrukce VO a MR“ (dále jen Veřejné zakázky, dílo)
2. Změny a vícepráce oproti schválené cenové nabídce a cenovému rozpočtu požadované objednatelem, nebo vyplynou - li v průběhu realizace, budou předem odsouhlaseny s objednatelem a budou zapsány ve stavebním deníku. Změna cena a termínu dokončení budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění veřejné zakázky skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno a tyto překážky znemožňují zhotovení veřejné zakázky dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně veřejné zakázky je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy o dílo do 14 dnů od data přerušení prací, může kterákoliv ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit doporučeným dopisem. Smluvní strany se pro tento případ zavazují k vzájemnému vypořádání již provedeného plnění.
4. Objednatel se zavazuje dílo po dokončení převzít a zaplatit za něj cenu, uvedenou v odst. III/1 této smlouvy. Do dne předání a převzetí díla, ev. sjednané fikce předání a převzetí díla podle čl. V. této smlouvy, je zhotovitel vlastníkem díla a nese nebezpečí škody na něm.
5. Místo plnění: Rozdrojovice, Na Dědině
6. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostor určených k provádění díla. Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou svou přítomností v prostorách objednatele způsobí.

III. Cena díla, platební podmínky

1. Cena předmětu smlouvy je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele jako cena pevná a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony ve smyslu této smlouvy.

Objednatel uhradí zhotoviteli cenu 2.750.754,42 Kč

Uvedená cena je bez DPH.

Cena je specifikována nabídkou zhotovitele, jím zpracovaným položkovým rozpočtem. Splatnost konečné faktury je 30 dní ode dne doručení. V případě, že faktura nebude obsahovat zákonem požadované náležitosti, je oprávněn objednatel vrátit v době splatnosti fakturu k provedení opravy.

2. Strany si dohodly měsíční fakturaci dle skutečně provedených prací na základě objednatel schváleného soupisu prací do výše 85% plnění. Zbývajících 15% po dokončení a kolaudaci.
3. V případě, že zhotovitel měl na práce, které objednatel zruší nebo jinak změní v průběhu realizace výstavby vynaložené finanční náklady, uhradí objednatel zhotoviteli finanční náklady spojené se zrušením či změnou.
4. V případě prodlení s placením ceny zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

IV. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předmět díla, uvedený v ust. čl. II. provést v termínu: do **31.5.2025**

předání staveniště: 09/2024

zahájení prací 09/2024

ukončení prací 05/2025

Termíny realizace veřejné zakázky jsou závislé na stavbě EG.D. Z tohoto důvodu je možný posun termínu ukončení prací.

2. Pro případ zaviněného nesplnění dohodnutého termínu provedení ze strany zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny za každý započatý den prodlení. Zaplacením pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, a to v rozsahu, ve kterém škoda způsobená prodlením na straně zhotovitele převyšuje sjednanou smluvní pokutu.

V. Odevzdání a převzetí díla

1. Převzetí předmětu smlouvy bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným dle § 2586 a násl. občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění a touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předložení veškerých protokolů a revizí dle ČSN.
2. Objednatel nepřevzme dílo, jež vykazuje nedodělky.
3. O předávacím a přejímacím řízení vystaví zhotovitel písemný protokol. Odmítne-li objednatel podepsat předávací protokol, ačkoli dílo má jen vady (nedodělky), které nebrání řádnému užívání stavby za podmínek uvedených v předchozím odstavci, nemá se za to, že i bez podpisu objednatel na předávacím protokolu byla stavba řádně předána a převzata.

VI. Záruky

1. Dílo je zhotoveno bez vad, jestliže jeho provedení odpovídá předmětu, jak byl v této smlouvě sjednán v čl. II., ev. v jeho písemných dodatcích.
2. Vzájemnou dohodou a v souladu s § 2586 občanského zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, záruční doba na elektrické zařízení počíná běžet předáním a převzetím díla a činí **60 měsíců**.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po uplynutí záruční doby v případě, že byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.
4. U subdodávek a materiálu, které zajistil objednatel, neodpovídá zhotovitel za vady.
5. Zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady odstranit zjištěné vady a nedostatky, za které odpovídá. Zhotovitel odstraní vady v dohodnutém termínu.
6. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru a místností, pokud je to potřebné pro odstranění vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou svou přítomností v prostorách objednatele způsobí.

VII. Provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanými podmínkami, má právo požadovat po zhotoviteli, aby vady vzniklé vadným prováděním odstranil. Jestliže tak neučiní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit a zhotovitel je povinen nahradit škodu, která objednateli v důsledku toho vznikla.
2. Zhotovitel může provedením díla pověřit jinou osobu jen s písemným souhlasem objednatele.
3. V případě nepříznivých povětrnostních podmínek ve vztahu k příslušným ČSN a Technickým podmínkám (mráz, sníh, déšť apod.), je zhotovitel oprávněn práce na zhotovení díla přerušit na dobu, po kterou budou trvat nepříznivé povětrnostní podmínky. O tuto dobu se prodlužuje termín zhotovení díla sjednaný v čl. IV.1 této smlouvy.
4. Termín zhotovení díla sjednaný v čl. IV.1 této smlouvy se prodlouží také o dobu trvání tzv. vyšší moc, tj. na vůli zhotovitele nezávislých událostí (např. živelní pohromy, stávky apod.), které zhotovitel v době uzavření této smlouvy nemohl předvídat.
5. Jestliže zhotovitel nebude moci provádět práce na zhotovení díla podle této smlouvy z důvodů překážek na straně objednatele, prodlouží se termín zhotovení díla o dobu trvání těchto překážek.
6. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, od kterého se čitelně zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti s příp. zdůvodněním odchylek od projektu. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku, příp. k zápisům v něm do 3 dnů připojovat svá stanoviska. Neučiní-li tak, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním

a převzetím díla. Denní záznamy zapisuje do deníku stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisů nebo v ten den, kdy okolnosti byly zjištěny. Mimo stavbyvedoucího a jeho zástupce je oprávněn provádět potřebné záznamy osoba vykonávající technický dozor, organ. státního stavebního dohledu a orgány příslušné státní správy. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem provedeným osobou vykonávající technický dozor nebo zástupcem generálního projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

7. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou na díle, resp. jeho rozestavěné části a na pozemcích objednatele v důsledku jednání svých zaměstnavatelů. Zhotovitel potvrzuje, že je pro případ odpovědnosti za škodu pojištěn.
8. Budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel (objednatel) stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi realizace. Činnosti koordinátora při přípravě díla a při jeho realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou (§ 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích).

VIII. Ostatní ujednání

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště zápisem o předání staveniště prosto práv třetích osob.

IX. Závěrečná ujednání

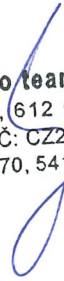
1. Smlouvu lze měnit nebo upřesnit pouze písemnou formou – dodatkem, na kterém se dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy. Písemné dodatky jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

V Rozdrojovicích dne : 24.7.2024



Obec Rozdrojovice
Ing. Daniel Stráský, starosta
za objednatele

V Brně dne : 24.7.2024


KYTLICA-elektro team s.r.o.
Poděbradova 16, 612 00 Brno
IČO: 26914301 DIČ: CZ26914301
Tel./fax: 541 214 970, 541 211 920
Kytlica-elektro team s.r.o.
Bc. Josef Kytlica, jednatel
za zhotovitele