



SMLOUVA O DÍLO č. 03/2017/Z

uzavřená podle §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Obec Starý Jičín**
Starý Jičín 133
742 31 Starý Jičín

Zastoupen: Ing. Rudolfem Hrnčířem, starostou
IČ: 00298425

Bankovní spojení: 1760219309/0800

Ve věcech smluvních oprávněn jednat: Ing. Rudolf Hrnčíř

Ve věcech stavby oprávněn jednat: Ing. Miroslav Klimpar

Zhotovitel: **STAREST s.r.o.**
Starý Jičín – Vlčnov 133
742 31 Starý Jičín

Zastoupen: Ing. Tomášem Kovařčíkem, jednatelem
IČ26805227 DIČ CZ26805227

Zapsán v OR vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 25555.

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Nový Jičín, č.ú. 86-5748550267/0100

Ve věcech smluvních oprávněn jednat: Ing. Tomáš Kovařčík

Ve věcech stavby oprávněn jednat: Ing. Tomáš Kovařčík

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla v rozsahu podle požadavku investora.

Název: „Zajištění stability a zpevnění zdiva, obnova koruny zdiva, odvodnění – pokračování sanace zdí „J“ v roce 2017; Starý Jičín, Hrad Starý Jičín, zřícenina.“

2. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení stavby níže sjednanou smluvní cenu.

3. Předmět smlouvy je specifikován projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem zhotovitele, který je přílohou č.1 smlouvy.

III. ČAS PLNĚNÍ

1. Zahájení stavby: do 2 dnů od předání staveniště, nejpozději 06/2017

2. Dokončení stavby: 30.11.2017

3. Práce budou započaty do 2 pracovních dnů od předání staveniště.
4. Čas plnění je závislý na včasné splnění povinností objednatele dle čl. č.5 této smlouvy.
V případě prodlení objednatele bude o dobu prodlení posunut termín ukončení.

IV. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla činí	667 752,-- Kč
DPH 21%	140 228,-- Kč
Cena včetně DPH	807 980,-- Kč

2. Cena je stanovena jako pevná pro rozsah díla.
3. Podkladem pro sestavení ceny je položkový rozpočet.
4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

V. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. O předání staveniště bude sepsán samostatný protokol „Zápis o předání a převzetí staveniště.“
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli v den předání staveniště i podrobný popis a výkres tras veškerých inženýrských sítí v prostoru staveniště.

VI. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje provést celkový úklid před předáním a převzetím díla.
Celkový úklid zahrnuje kompletní a úplné vyčištění díla a to v takovém rozsahu, který umožní užívání ploch bez provádění jakéhokoli dalšího úklidu ze strany objednatele.
Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací a uvedení okolí stavby do stavu podle projektu nebo do stavu před zahájením realizace.
2. Po uplynutí lhůty podle odst.1. může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje a zařízení, popř. materiál, potřebný k odstranění vad vytčených objednatelem. Po odstranění vad případně nedodělků je zhotovitel povinen staveniště předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoli překážek.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu dle PD a obecně technickými požadavky na výstavbu, technickými a technologickými normami.
4. Zhotovitel zodpovídá za dodržování platných předpisů BOZP a požární ochrany.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště do dne předání a převzetí kompletně dokončeného díla stavební deník.
6. Zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci stavby, a to zahájení, průběh, ukončení díla, zvláště pak fotodokumentaci zakrytých konstrukcí.

7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti na škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to na pojistnou částku nejméně v celkové výši předmětu plnění.

VII. DOKONČENÍ DÍLA

1. K převzetí dokončeného díla bude objednatel vyzván zápisem v stavebním deníku 5 dnů před termínem předání.
2. O průběhu přejímacího řízení hotového díla bude sepsán zápis o předání a převzetí, ve kterém se uvede i soupis vad a nedodělků pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění.
3. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.

VIII. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Na provedené dílo poskytne zhotovitel záruku v délce **60 měsíců** od protokolárního předání a převzetí díla.
Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní má se za to, že reklamaci uznává. Musí však písemně oznámit v jakém termínu nastoupí k odstranění vady.
4. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, a to
 - a) do 10 dnů po obdržení reklamace objednatelem.
 - b) do 48 hodin po obdržení reklamace, kde objednatel výslovně uvede, že se jedná o havárii.
5. Nenastoupí-li zhotovitel na odstranění reklamované vady ani do 30-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn sám tyto vady odstranit, a to na náklady zhotovitele.

IX. FAKTURACE, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že placení probíhá v časových etapách na základě faktur zaslaných zhotovitelem s tím, že jejich splatnost činí 30 dnů ode dne doručení faktur. Podkladem pro vystavení faktury je potvrzený soupis prací objednatelem, který předloží zhotovitel objednateli.

X. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel vlastní vinou nesplní termín dokončení díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý započatý den prodlení.
2. V případě nesplnění termínu odstranění závad a nedodělků, sepsaných při protokolárním předání a převzetí stavby, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **1 000,-Kč** za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
3. Při nesplnění termínu vyklízení staveniště, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu **1 000,-Kč** za každý den prodlení.
4. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,-Kč** za každý den, který uplyne poté, co se objednatel nedostaví k předání a převzetí díla, písemně svolaného nebo co stavbu odmítne bezdůvodně převzít.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,-Kč** za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti a za každé porušení základních pravidel BOZP a PO. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném dodatečném termínu neodstraní.

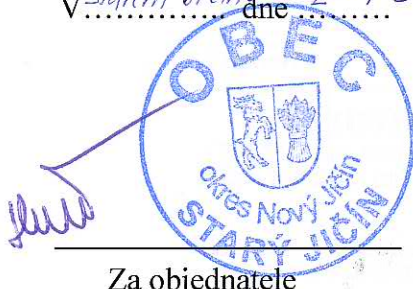
XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel. Tato ujednání platí i pro všechny návrhy, změny a dodatky k této smlouvě.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami podle čl.1.
3. Nedílnou součástí této smlouvy se stávají přílohy:
1) Položkový rozpočet

Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah, vyplývající z této smlouvy, se řídí Obchodním zákoníkem a potvrzují svým podpisem, že s obsahem smlouvy souhlasí.

V Starém Jičíně dne 25.4.2017

Ve Vlčnově dne 25.4.2017



Za objednatele

STAREST, s.r.o. -1-
742 31 Starý Jičín - Vlčnov 133
IČO: 26905227; DIČ CZ26806227

Za zhotovitele

Doložka platnosti právního úkonu
dle ust. §41 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů:
Předmět smlouvy byl schválen
usnesením rady obce č. 36
ze dne: 12.4.2017

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 0050/2016 Zřícenina hradu Starý Jičín

Objekt: 1 Sanace hradu-zed' J

Rozpočet: 1 Sanace hradu-zed' J

Objednatel: Obec Starý Jičín
133
74231 Starý Jičín

IČO: 00298425

DIČ:

Zhotovitel: STAREST s.r.o.
Starý Jičín - Vlčnov 133
742 31 Starý Jičín

IČO: 26805227

DIČ: CZ26805227

Vypracoval: Ing. Tomáš Kovařík

Rozpis ceny

Celkem

HSV			652 752,31
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			15 000,00
Ostatní náklady			
Celkem			667 752,31

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	CZK
Snížená DPH	15 %	CZK
Základ pro základní DPH	21 %	667 752,31 CZK
Základní DPH	21 %	140 227,98 CZK

Zaokrouhlení -0,29 CZK

Cena celkem s DPH 807 980,00 CZK

v Vlčnově

dne

25.4.2017

STAREST, s.r.o.
742 31 Starý Jičín - Vlčnov 133
IČO: 26805227; DIČ: CZ26805227

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			34 600,00	
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			256 450,00	
4	Vodorovné konstrukce	HSV			17 940,00	
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			150 270,00	
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			78 000,00	
99	Staveništní přesun hmot	HSV			115 492,31	
VN	Vedlejší náklady	VN			15 000,00	
Cena celkem					667 752,31	

Položkový rozpočet

S:	0050/2016	Zřícenina hradu Starý Jičín
O:	1	Sanace hradu-zed' J
R:	1	Sanace hradu-zed' J

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl: 1		Zemní práce				34 600,00				
1	111201104R00	Odstanění křovin i s kořeny při LTM	m2	151,00000	17,00	2 567,00				
2	111201401R00	Spálení křovin a stromů o průměru do 100 mm	m2	151,00000	8,00	1 208,00				
3	114203201R00	Očištění lomového kamene od hlíny a písku	m3	29,00000	215,00	6 235,00				
4	114203301R00	Třídění lomového kamene	m3	29,00000	235,00	6 815,00				
5	13981101R00	Vykopávka v uzavřených prostorech v hor.5-7	m3	4,50000	3 950,00	17 775,00				
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				256 450,00				
6	311211126R00	Zdivo nadzákladové z lomového kamene na MC 15	m3	58,00000	3 250,00	188 500,00				
7	311211128R00	Příplatek za jednostranné lícování zdiva	m3	58,00000	650,00	37 700,00				
8	58380650R	Kámen lomový neupravený tř. 1, netříděný, do 200 kg	t	55,00000	550,00	30 250,00				
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				17 940,00				
9	411353101R00	Bednění kleneb tvaru válce r nad 1 m - zřízení	m2	10,00000	395,00	3 950,00				
10	411353102R00	Bednění kleneb tvaru válce r nad 1 m - odstranění	m2	10,00000	105,00	1 050,00				
11	411354171R00	Podpěrná konstr. stropů do 5 kPa - zřízení	m2	10,00000	125,00	1 250,00				
12	411354172R00	Podpěrná konstr. stropů do 5 kPa - odstranění	m2	10,00000	35,00	350,00				
13	411311811U00	Klenby kamenné-dozdívký	m3	4,20000	2 700,00	11 340,00				
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				150 270,00				
14	622903111R00	Očištění zdi a valů před opravou, ručně	m2	355,00000	89,00	31 595,00				
15	627452101R00	Spárování maltou MCs zapuštěné rovné, zdi z kamene	m2	235,00000	465,00	109 275,00				
16	978023251R00	Vysekání a úprava spár zdiva kamenného režného	m2	235,00000	40,00	9 400,00				
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				78 000,00				
17	941941051R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami.š.1,5 m, H 10 m	m2	390,00000	55,00	21 450,00				
18	941941391R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1051	m2	1 170,00000	35,00	40 950,00				
19	941941851R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami.š.1,5 m, H 10 m	m2	390,00000	40,00	15 600,00				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				115 492,31				
20	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	235,69859	490,00	115 492,31				
Díl: VN		Vedlejší náklady				15 000,00				
21	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00				

22	VRN0	Zřízení výrobní podmínky	Soubor	1,00000	0,00	0,00			
23	VRN1	Oborová přírážka	Soubor	1,00000	0,00	0,00			
24	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	0,00	0,00			
25	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00			
26	VRN5	Provoz investora	Soubor	1,00000	0,00	0,00			
27	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	0,00	0,00			
28	VRN7	Rezerva rozpočtu	Soubor	1,00000	0,00	0,00			