

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název	Obec Bratčice
IČO	00488127
Adresa sídla	Bratčice č.p. 36, 664 67 Bratčice
Osoba oprávněná jednat jménem objednatele	Bc. Jan Buršík, starosta obce

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Název	STAVOS Brno, a.s.
IČO	652 77 911
DIČ	CZ65277911
Adresa sídla	U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno
Číslo účtu	42601621/0100
Zapsaná u	Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1966
Osoba oprávněná jednat jménem zhotovitele	Ing. Lukáš Kouřil, místopředseda představenstva Radek Petříček, místopředseda představenstva
Kontaktní osoba zhotovitele tel. e-mail	
Stavbyvedoucí Tel. e-mail	

(dále jen „zhotovitel“)

I. VYMEZENÍ POJMŮ A OBECNÁ USTANOVENÍ

1. Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
2. Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
3. Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
4. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
6. Smlouvu uzavírá objednatel se zhotovitelem, jakožto s vybraným dodavatelem ze zadávacího řízení vyhlášeného objednatel pro veřejnou zakázku: **„Změna účelu užívání části objektu Bratčice č.p. 104“**.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a sjednaným způsobem.
2. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít, zaplatit za něj dohodnutou cenu, jakož i zhotoviteli v průběhu realizace poskytnout veškerou součinnost vyplývající z této smlouvy.
3. Předmětem díla je provedení stavebních prací a dodávek na akci **„Změna účelu užívání části objektu Bratčice č.p. 104“** (dále jen „stavba“ nebo „dílo“) v rozsahu této smlouvy a na základě projektové dokumentace vyhotovené:

Ing. Kateřina Surá

IČO: 06869173
Černovice 63, 679 75 Černovice



Hlavní projektant: Ing. arch. David Vrtek
autorizovaný architekt se všeobecnou působností ČKA 02530
Dulánek 13, 615 00 Brno
IČ: 49928902



a položkového rozpočtu - zhotovitelem oceněného výkazu výměr.

4. Předmět smlouvy je vymezen i těmito povinnými činnostmi zhotovitele:
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku zajištěním případného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a odstranění;
 - ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění apod.;

- zřízení a odstranění zařízení staveniště;
- odvoz a uložení přebytečného výkopku na skládku (obdobně se týká vybouraných hmot a stavební sutí) včetně poplatku za uskladnění;
- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.;
- respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby;
- vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti;
- předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování;
- zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění;
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděné stavbě včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek) – vše v 1 tištěném vyhotovení a v 1 datovém vyhotovení na přenosném nosiči,
- zajištění atestů, dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i prohlášení o shodě dle zákona č. 34/2011 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání stavby, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů stavby – vše v 1 tištěném vyhotovení a v 1 datovém vyhotovení na přenosném nosiči;
- zřízení zařízení staveniště a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
- uvedení povrchů pozemků dotčených realizací stavby do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.);
- ve vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby (DPS), která bude provedena podle následujících zásad:
 - do DPS budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení stavby;
 - části DPS, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny textem „beze změn“;
 - každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a otiskem razítka zhotovitele;
 - 1 vyhotovení v listinné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě na přenosném nosiči.
- získání zejména kladných závazných stanovisek dotčených orgánů, organizací, vlastníků a správců sítí, zpracování havarijního plánů podle vyhlášky č. 450/2005 Sb. (dále jen „závazná stanoviska“), která budou předkládána k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby (dále jen „kolaudační souhlas“). Závazná stanoviska a podklady zajistí zhotovitel, objednatel v případě nutnosti poskytne zhotoviteli při jejich získání potřebnou součinnost;
- zajištění vydání kolaudačního souhlasu.

5. Objednatel zhotoviteli pro účely zpracování provedení díla poskytl projektovou dokumentaci a výkaz výměr (neoceněný).
6. Zhotovitel zpracoval cenovou nabídku jako přílohu č. 1 (Oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb) této smlouvy, který je pro stanovení rozsahu, specifikace a ceny díla závazný.
7. Místem plnění je stavba - č. p. 104, Bratčice v katastrálním území Bratčice 609561.

III. POVINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen neprodleně předat a zhotovitel převzít příslušné dokumentace dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. a veškeré podklady.
2. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
3. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi a technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“). S těmito osobami je zhotovitel povinen spolupracovat.

IV. POVINNOST ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
2. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
3. Zhotovitel nezodpovídá za správnost a úplnost objednatelům předané příslušné dokumentace, a nezavazuje se, že případné vady dokumentace zahrne do ceny díla.
4. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla trvalou fyzickou přítomnost a plnění funkce stavbyvedoucího při provádění stavebních prací na staveništi.
5. Zhotovitel je oprávněn provést změnu v osobě hlavního stavbyvedoucího, která je uvedena ve smlouvě a kterou zhotovitel prokazoval kvalifikace v zadávacím řízení. Navrhovaný nový hlavní stavbyvedoucí musí mít minimálně stejnou kvalifikaci, jakou nahrazovaný hlavní stavbyvedoucí prokázal v zadávacím řízení.
6. Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy předložit objednateli k odsouhlasení harmonogram zhotovení díla, který bude obsahovat mj. termín zahájení a dokončení stavebních prací. Odsouhlasený harmonogram bude tvořit přílohu č. 2 této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění díla pracovníka, který nemá příslušnou odbornou či zdravotní způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li zhotovitel takového pracovníka, je objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa provedení díla sám. Uvedené platí obdobně i ve vztahu k pracovníkům subdodavatelů zhotovitele.
6. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob. Zhotovitel je dále povinen pracovníkům provádějícím práce na díle zajistit odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky. Odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň

minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

7. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení subdodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá zhotoviteli k provedení Díla, a to vždy nejpozději do 15 dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost subdodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své subdodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách subdodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a subdodavatelem a Zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout. Nesplnění povinností zhotovitele těchto povinností se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

V. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Termíny plnění předmětu smlouvy (díla):
 - a) Termín předání a převzetí staveniště: do 10 dní od účinnosti smlouvy nebo na výzvu objednatel z důvodu schválení díla příslušného stavebního úřadu.
 - b) Termín zahájení stavebních prací: neprodleně po předání a převzetí staveniště, nejpozději však do 5-ti dnů od předání a převzetí staveniště.
 - c) Dokončení stavebních prací: **do 120 dnů** od předání a převzetí staveniště.
 - d) Termín předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků do 30 dní od dokončení stavebních prací.
 - e) Získání kolaudačního souhlasu **do 60 dní** předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků.
2. Smluvní strany se dohodly, že termín dokončení díla bude posunut v následujících případech:
 - a) v případě dlouhodobě nepříznivých klimatických podmínek z důvodu dodržení technologických postupů,
 - b) neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatel (zejména smluvené součinnosti atd.)
 - c) pozastavení prací z dalších důvodů ležících na straně objednatel (které nejsou důsledkem neplnění závazků zhotovitelem),
3. Ve všech výše uvedených případech se termíny posunují:
 - a) o dobu trvání překážky na straně objednatel,
 - b) o dobu trvání vyšší moci,
 - c) o dobu trvání překážky z titulu prodloužení správních lhůt či absence pravomocných správních rozhodnutí,
 - d) o dobu nutnou k provedení dodatečných prací.
4. V případě, že dojde z některého výše uvedeného důvodu k přerušení provádění díla, připočte se k době, o níž se má termín dokončení posunout, po dohodě obou smluvních stran také doba, která bude nezbytně nutná ke znovuzahájení všech smluvených prací a dodávek na díle. Došlo-li v důsledku vyšší moci k poškození či zničení části díla, která již byla zhotovitelem provedena, připočte se k této době také lhůta nutná k novému provedení či opravě této části díla.

5. O okolnostech, které mají za následek posunutí termínů, uvědomí ta strana, která se o nich dozví dříve, stranu druhou bez zbytečného odkladu po jejich zjištění zápisem do stavebního deníku za účelem včasného zajištění příslušných opatření.

VI. CENA DÍLA

1. Cena za splnění předmětu smlouvy v rozsahu této smlouvy je stanovena dohodou smluvních a činí celkem:

Celková cena bez DPH	654.822,- Kč bez DPH
DPH 21%	137.513,- Kč
Celková cena s DPH	792.335,- Kč včetně DPH

2. Tato cena je cena nejvýše přípustná a obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla. Cenu je možné překročit pouze při zákonné úpravě výše sazby DPH, a to od data účinnosti takové zákonné úpravy, nejvýše však o částku odpovídající zvýšení částky DPH. DPH je stanoveno ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době podpisu této smlouvy.
3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému plnění předmětu smlouvy o dílo.
4. Cena zejména obsahuje:
- veškerou dopravu pracovníků;
 - náklady související s umístěním stavby
 - zařízení staveniště včetně oplocení;
 - náklady na média potřebná pro realizaci předmětu plnění;
 - cenu za veškerou vykonanou práci (mzdy pracovníků včetně všech zákonem stanovených odvodů, dovolené, nemocenské atd. a kalkulovaného zisku zhotovitele);
 - cenu za manipulaci s materiálem;
 - veškerý materiál potřebný k provádění předmětu plnění;
 - amortizace zařízení nebo nájem zařízení potřebné k provádění předmětu plnění;
 - pojištění zhotovitele;
 - servis;
 - náklady na provizorní a pomocné konstrukce;
 - náklady přechodných stavů pro zajištění provozu;
 - náklady na provedení veškerých zkoušek a měření (ověření splnění požadovaných funkcí a parametrů) prokazujících splnění příslušných technických norem a požárních předpisů, podmínek dotčených orgánů státní správy v rozsahu nutném pro vydání povolení k užívání stavby stavebním úřadem;
 - náklady na zpracování návodů k údržbě;
 - náklady na zpracování projektové dokumentace skutečného provedení;
 - veškeré další vedlejší náklady nutné pro řádné provedení díla;
 - náklady na zpracování odborných posudků;
 - kolaudace díla;
 - ostatní náklady souvisejícími s plněním zadávacích podmínek.

VII. ZMĚNA CENY DÍLA

1. Cena stavebních prací (díla) je stanovena jako pevná, platná po celou dobu realizace předmětu díla, její výši lze měnit pouze na základě důvodů uvedených v této smlouvě. Dohoda o změně rozsahu a ceny díla bude sjednána, jestliže:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.
2. V případě změny u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
3. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen, a to zejména sborníku RTS, a.s. nebo ÚRS v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek a služeb v obecně známých sbornících doporučených cen nenacházejí, budou jednotkové ceny stanoveny dohodou smluvních stran.
4. Dodatečné práce je zhotovitel oprávněn provést až po jejich odsouhlasení objednatelem, a to jak z hlediska věcného, tak z hlediska cenového, na jehož základě bude uzavřen příslušný dodatek k této smlouvě. Bez jeho uzavření nevzniká zhotoviteli povinnost požadované dodatečné práce provést a objednateli povinnost jejich provedení uhradit.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY A LHŮTY SPLATNOSTI FAKTUR, ZÁDRŽNÉ

1. S výjimkou objektivně odůvodněných případů bude cena díla hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem jedenkrát měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
2. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
 - identifikační údaje objednatele včetně DIČ,
 - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ,
 - popis obsahu účetního dokladu,
 - datum vystavení,
 - datum splatnosti,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - výši ceny bez daně celkem,
 - sazbu daně,
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů,
 - cenu celkem včetně daně,
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele
 - přílohu – odsouhlasený objednatelem soupis realizovaných prací oceněný v souladu s nabídkou zhotovitele (bez přílohy je faktura neúplná).
 - faktura musí být od zhotovitele označena číslem a názvem projektu, ke kterému se vztahuje.

3. Objednatel neposkytuje zálohy v žádné formě.
4. Lhůta **splatnosti faktur je 30 dní** ode dne jejich doručení objednateli.
5. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odeslána na účet zhotovitele.
6. Zhotovitel se zavazuje poskytnout zajištění závazku za řádné dokončení díla ve sjednaném termínu formou zádržného. Zádržné lze uplatnit až po úhradě sjednané ceny za dílo snížené o sjednané zádržné.
7. **Zádržné v průběhu realizace díla činí 10 % sjednané ceny díla**, objednatel je povinen uhradit zadržené v termínu do 15 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel je oprávněn nahradit zádržné formou bankovní záruky.

IX. STAVENIŠTĚ

1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště v rozsahu a ve stavu umožňujícím řádné, kvalitní a včasné provedení díla, vyklizené a prosté všech právních a faktických vad v termínu dle této smlouvy. Staveniště se považuje za předané teprve dnem, kdy budou odstraněny závady a překážky, uvedené v zápisu o předání staveniště.
2. Zhotovitel vyklidí staveniště a odstraní zařízení staveniště nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen v souladu s podmínkami dodavatelů zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto energie uhradit objednateli nebo dodavatelům energií.
4. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

X. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A STAVEBNÍ DENÍK

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně v souladu s touto smlouvou, se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, ostatními platnými právními předpisy a projektovou dokumentací. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny platné předpisy, zejména pak předpisy upravující BOZP.
2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
3. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
4. Zhotovitel je povinen svolat nejméně 2x měsíčně technické dny stavby – kontrolní dny stavby, na které pozve objednatele a TDS. Z kontrolního dne pořídí zhotovitel zápis, který obě strany podepíší. Každá ze stran obdrží jedno vyhotovení zápisu. Zápisem z kontrolního dne není možné měnit ustanovení této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a TDS nejméně 3 pracovní dny předem k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve

stavebním deníku. Jestliže se objednatel nedostaví v této lhůtě, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací na díle, práce zakrýt a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Náklady spojené s odkrytím však uhradí zhotovitel v případě, že bude po odkrytí zjištěno, že práce byly provedeny vadně.

6. Zhotovitel se zavazuje vést na stavbě v souladu se zákonem po celou dobu provádění stavby **stavební deník** tak, aby zachycoval přehledně veškeré události vážící se k průběhu stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. ze dne 10. listopadu 2006, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších změn. Vedení deníku skončí dnem odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí stavby.
7. Objednatel a TDS je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
8. Stavební deník musí být po dobu provádění díla na stavbě během pracovní doby trvale přístupný. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálů tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
9. Zhotovitel plně odpovídá za práce a dodávky prováděné jeho subdodavateli, jako by je prováděl on sám.
10. Zhotovitel je povinen spolupracovat s TDS při realizaci díla.

XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, UŽÍVÁNÍ DÍLA

1. Obchodní podmínky musí stanovit povinnost objednatele zorganizovat předání a převzetí díla, povinnost objednatele pořídit zápis (protokol) o předání a převzetí, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami a nedodělků.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí předmětu díla nejméně 3 pracovní dny předem. Objednatel oznámí termín předání díla objednateli, TDS, případně autorskému doзору projektanta. Objednatel je povinen přejímací řízení v den uvedený ve výzvě zhotovitele zahájit a řádně v něm pokračovat.
3. O předání a převzetí předmětu díla sepíše objednatel protokol o předání a převzetí, který obě strany podepíší. Protokol musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V protokolu objednatel uvede případné vady či nedodělků zjištěné při přejímacím řízení a dohodnutou lhůtu pro jejich odstranění.
4. Protokol o předání a převzetí díla bude zejména obsahovat:
 - a) označení předmětu díla a název projektu,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) termín vyklizení staveniště,
 - e) datum ukončení záruky na dílo, manuál pro užívání a údržbu,
 - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
 - g) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle nebo jeho části,
 - h) seznam převzaté dokumentace,
 - i) soupis případných drobných vad a nedodělků se způsoby a termíny jejich odstranění (objednatel není povinen převzít dílo s vadami a nedodělků),
 - j) prohlášení objednatele, že dílo přejímá/nepřejímá dílo,

- k) datum a místo sepsání zápisu,
 - l) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
5. Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentací podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě.

XII. ZÁRUKA ZA JAKOST – ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel poskytuje na dílo na stavební část záruku za jakost v délce 60 měsíců. Na nestavební část díla záruku za jakost v délce 5 let.
2. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Po dobu záruční doby zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené smlouvou.
3. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě o dílo. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady zjištěné objednatelem po předání v záruční době, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
5. Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn uplatnit v reklamaci volbu svého nároku z vad díla. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.),
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
6. Smluvní strany sjednají lhůty pro nástup na odstranění reklamovaných vad bezodkladně po jejich zjištění objednatelem.
7. Zhotovitel nastoupí na odstranění reklamované vady ve sjednaných lhůtách, nejpozději však do 5 pracovních dnů od prokazatelného obdržení oznámení vady objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a vady následně odstraní ve lhůtě, která bude písemně dohodnuta mezi smluvními stranami.
8. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
9. Pro dílo, které bylo v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveno, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
10. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
11. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

12. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

XIII. MAJETKOVÉ SANKCE

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem ukončení plnění a předání v termínu stanoveném touto smlouvou, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel nevyklidí místo plnění (staveniště) ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení v dohodnutém termínu uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v dohodnutém termínu uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty 4.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
5. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. Pokud zhotovitel nesplní některou z povinností uvedených v čl. XVII. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý jednotlivý případ.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že za porušení povinností zhotovitele z této smlouvy se rovněž považuje uvedení nepravdivých informací, dokladů či prohlášení (např. ohledně střetu zájmů nebo sankcí EU) v nabídce podané k veřejné zakázce a takovéto porušení povinností může mít za následek odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, udělení sankcí ze strany orgánů veřejné správy, případně vznik jiné škody objednateli, jež může převýšit i cenu díla.
8. Omezení výše náhrady škody v jakémkoliv směru se nepřipouští.
9. Sankci vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
10. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
11. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
12. Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení).

13. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování nebo od uzavření dohody o oprávněnosti výše sankce. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

XIV. VYŠŠÍ MOC

Pokud se stavební práce za sjednaných podmínek stanou nemožnými v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XV. ZMĚNA SMLOUVY

1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele, jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
2. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

XVI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. Objednatel může v dále uvedených případech odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel:
 - a) bezdůvodně nesplní některou ze svých povinností, a to ani během 10-ti kalendářních dnů následujících po odeslání písemné výzvy, směřující k nápravě takových závazků, případně v této lhůtě nepodá uspokojivé vysvětlení;
 - b) je v úpadku nebo v likvidaci nebo v jiné podobné situaci;
 - c) bude-li kontrolou zjištěno, že uvedl do smlouvy nepravdivé nebo neúplné údaje;
 - d) nesplní povinnost v rámci pojištění dle čl. XVII. této smlouvy;
 - e) zjistí-li kontrola, že se dopustil finančních podvodů nebo jiných nekalých jednání;
 - f) uvedl v nabídce na provedení zakázky informace nebo doklady či čestná prohlášení (zejména ohledně střetu zájmů nebo sankcí EU), které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení či uzavření smlouvy se zhotovitelem.
3. Zhotovitel může v dále uvedených případech zrušit smlouvu bez poskytnutí výpovědní lhůty, s nabytím účinnosti dnem doručení zrušení zhotoviteli:
 - při prodlení objednatele s platbou faktur více než 60 dní;
4. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

5. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
6. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplýne z rozhodnutí příslušného orgánu.
7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (např. povinnost poskytnout peněžité plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).
8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný stejným způsobem, jako byla sjednána cena za splnění předmětu smlouvy a cena za zhotovení stavby dle této smlouvy.
 - b) Zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací v souladu s vyplněným Soupisem a vystaví závěrečnou fakturu.
 - c) Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí do té doby zhotovených částí stavby a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovených částí stavby. Na dosud odvedené práce na zhotovení stavby se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za provedené práce, je objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části stavby a je oprávněn nařídit zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části stavby nebo těch částí stavby, na které není zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části stavby není zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny stavby.

XVII. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění stavby podle této smlouvy bude mít sjednané pojištění proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele a proti stavebnímu riziku, které může vzniknout v průběhu provádění stavebních prací s jednorázovým pojistným plněním za jednu pojistnou událost nejméně ve výši ceny díla včetně DPH dle této smlouvy, a to po celou dobu provádění díla se spoluúčasti zhotovitele maximálně 10 %. Kopie dokladu prokazujícího uzavření pojistné smlouvy mezi pojišťovnou a zhotovitelem v postavení pojištěného podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen **předložit objednateli před podpisem smlouvy**.
2. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
3. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

4. Porušení povinnosti zhotovitele být pojištěn nebo pojistit dílo se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele.

XVIII. ZVLÁŠTNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů) a dále na profilu zadavatele.
2. Zhotovitel je povinen zpracovat všechny součásti a dokumenty související s předmětem plnění podle této smlouvy v českém jazyce a vést všechna jednání v průběhu realizace díla v českém jazyce.
3. Nebezpečí škody na stavbě dle této smlouvy nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí stavby mezi zhotovitelem a objednatelem. Vlastníkem prováděné stavby jako celku, jakož i jeho jednotlivých součástí je od počátku zhotovování stavby objednatel.
4. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu nejméně deseti let veškeré originály účetních dokladů, smlouvu včetně jejích dodatků a další originály dokumentů, vztahující se k předmětnému projektu, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího roku, ve kterém zhotovitel obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce.
7. Zhotovitel se zavazuje poskytnout subjektům provádějícím kontrolu zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, nezbytné doklady a informace týkající se jeho činností souvisejících s plněním díla dle této smlouvy po dobu 10 let od uzavření smlouvy.
8. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky potvrzenými oprávněnými zástupci smluvních stran.
9. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
10. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která přijala nabídku – návrh na uzavření smlouvy.

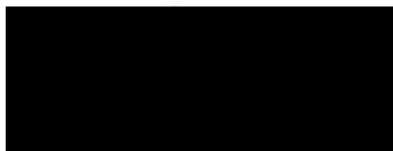
12. Zastupitelstvo obce se rozhodlo uzavřít tuto smlouvu na své schůzi dne 27.5.2024 usnesením č. 7.
13. Zhotovitel přebírá podle ust. § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s měnovými výkyvy a výkyvy cen.
14. Bez ohledu na jiné možnosti prokázání doručení, které umožňují obecně závazné právní předpisy, jakákoliv písemnost, jejíž doručení tato smlouva vyžaduje, předpokládá anebo umožňuje, bude považována za řádně doručenou, byla-li doručena smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na jinou adresu, kterou smluvní strana písemně oznámí druhé smluvní straně, nebo do její datové schránky.
15. Smlouva sestává z kmenové části a následujících příloh:

Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb

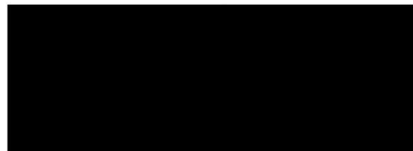
Příloha č. 2: Harmonogram díla (*předkládá se před podpisem smlouvy dle čl. IV odst. 7 této smlouvy*)

Příloha č. 3: Zadávací dokumentace včetně všech příloh a nabídka zhotovitele.

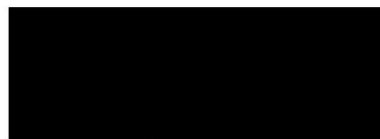
V zájmu snížení administrativních nákladů smluvních stran při uzavírání smlouvy se smluvní strany dohodly, že příloha č. 4 smlouvy nebude nedílnou součástí smlouvy.



.....
Za objednatele
Bc. Jan Buršík, starosta obce



.....
Za zhotovitele
Ing. Lukáš Kouřil
místopředseda představenstva



.....
Za zhotovitele
Radek Petříček
místopředseda představenstva