

„Přírodní zahrada ZŠ Lenora“

SMLOUVA O DÍLO - Obchodní podmínky

podle § 2586 až 2651 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku s účinností od 1. 1. 2014 a ve znění pozdějších změn a doplňků.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení

Název zakázky:

„Přírodní zahrada ZŠ Lenora“

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Obec Lenora**
Sídlem: Lenora 36, 384 42 Lenora
Zastoupený: Antonín Chrapan – starostou obce
Telefon: 602677350
E-mail: starosta@lenora.cz
IČ: 00250538
DIČ: CZ00250538
Bankovní spojení: 2671613309/0800

1.2. Zhotovitel: **Dušan Diviš**
Sídlem: Štětice 27, 39811 Ražice
Zastoupený: Dušan Diviš
Telefon: 606772776
E-mail: dusan.divis@centrum.cz
IČ: 72125021
DIČ: CZ7909301675
Bankovní spojení: 35-9472600267/0100

1.3. Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů o splnění podmínek pro poskytování plateb a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného díla nebo samostatně odevzdávané části zastupují:

Objednatele:

ve věcech smluvních: Antonín Chrapan – starosta obce
ve věcech technických:
technický dozor investora (TDI):

Zhotovitele:

ve věcech smluvních: Dušan Diviš
ve věcech technických:
ve věcech řízení stavby:

2. Předmět díla

Rekonstrukce stávající zahrady v Základní škole Lenora č.p.86 v souladu s projektovou dokumentací.

„Přírodní zahrada ZŠ Lenora“

2.1. Termíny plnění

Předpokládaný termín zahájení díla

do 5 dnů od předání staveniště – 07/2020

Požadovaný termín dokončení díla

do 3 měsíců od předání staveniště – max. do 31.09.2020

Smlouva nabývá účinnosti dnem předání staveniště.

2.2. Cena díla

Cena díla bude pevná a neměnná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality parametrů díla.

Pro obsah sjednané ceny je rozhodující vyplněný výkaz výměr a položkový rozpočet, který je součástí předané zadávací dokumentace.

Projekt „Přírodní zahrada ZŠ Lenora“	Dle rozpočtu - výkazu výměr
Cena díla bez DPH	347 933,20 Kč
DPH v %	73 065,97 Kč
Celková cena včetně DPH	420 999,17Kč

Veškeré cenové údaje jsou považovány jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Žádné cenové doložky odvolávající se zejména na míru inflace a kursová rizika nejsou přípustná.

3. Platební podmínky

Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, potvrzených pracovníkem pověřeným objednatelem (TDI).

3.1. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

3.2. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Zhotovitel do 15 dní po úspěšném předání stavby bez vad a nedodělků vystaví zadavateli jednu konečnou fakturu. Součástí této faktury bude soupis dílčích prací provedených v souvislosti s předmětem plnění. Součástí této faktury bude soupis dílčích prací provedených v souvislosti s předmětem plnění. V případě, že faktura bude obsahovat všechny zákonné náležitosti a bude bez výhrad odsouhlasena technickým dozorem investora, provede zadavatel její úhradu.

3.3. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

3.4. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně s podrobným popisem a položkovým rozpočtem.

3.5. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny

4. Majetkové sankce

4.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

4.2. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 15.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.

4.3. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

5. Místo realizace

- 5.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli místo realizace nejpozději do 15 dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí místa plnění vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání místa plnění se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 5.2. Zhotovitel je povinen užívat místo plnění pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání místa plnění je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen udržovat na prostoru místa realizace pořádek.
- 5.3. Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

6. Provádění díla a bezpečnost práce

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků
- 6.2. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 6.3. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 6.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 6.5. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.
- 6.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

8. Předání a převzetí díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 8.2. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci TDI.
- 8.3. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis.
- 8.4. Povinným obsahem protokolu jsou:
 - údaje o zhotoviteli a objednateli
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
 - údaje o doložení požadovaných dokladů (viz čl. 10.6)
- 8.5. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho části zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 8.6. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů

9. Záruka za jakost díla

„Přírodní zahrada ZŠ Lenora“

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, koncepčním projektem, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty
- min. 60 měsíců na stavební konstrukce a stavebně práce
 - ostatní zařízení dle záručních listů výrobců ode dne řádného předání díla a jeho převzetí objednatelem
- 9.2. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.
- 9.3. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže by byly způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba začne běžet po odstranění případných vad a nedodělků po závěrečném předání díla.

10. Vlastnictví k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli

Všechny podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli, po provedení díla zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla dle této smlouvy.

11. Důvěrné informace

Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace písemné a ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu §271 obchod. zákoníku. Toto neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

12. Vyšší moc

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

13. Závěrečná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.

V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.

Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.

Objednatel si vyhrazuje právo i v průběh výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.

V Lenore

dne: 26.6.2020

Ve Štěticích

dne:

7.7.2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Antonín Chrapan – starosta obce

Dušan Diviš
Štětice 27, 398 47 Ražice • Tel.: 606 772 776
IČ: 72125021 • DIČ: CZ7909301675

Smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Lenora dne 25.6.2020 č. usnesení 6

Příloha: položkový rozpočet

Přírodní zahrada ZŠ Lenora - Výkaz výměr

Způsobilé výdaje

Název položky	Jednotka	Počet jednotek	Cena/jedn. bez DPH	Celkem bez DPH
Kompostér	ks	1	5 358,00	5 358,00
Zemní práce strojem	m3	85	167,00	14 195,00
Štěrka a kačírek	t	18,2	2 431,00	44 244,20
Trvalky	ks	100	203,00	20 300,00
Bylinky	ks	50	68,00	3 400,00
Přístřešek z přírodního materiálu	ks	1	49 342,00	49 342,00
Ježkovník	ks	1	4 112,00	4 112,00
Stůl	ks	1	4 181,00	4 181,00
Lavička	ks	4	4 157,00	16 628,00
Tabule	ks	1	8 207,00	8 207,00
Hmyzí hotel	ks	1	4 076,00	4 076,00
Vyvýšený záhon výroba a montáž	ks	4	6 172,00	24 688,00
Krmítko	ks	1	332,00	332,00
Ovocný vysokokmen	ks	8	1 199,00	9 592,00
Založení travníku s modelací terénu	m2	625	50,00	31 250,00
Spáráč dešťové vody na okap	ks	2	405,00	810,00
Sud na vodu	ks	2	809,00	1 618,00
Kameny velké	ks	5	4 111,00	20 555,00
Ptačí budka	ks	3	324,00	972,00
Keř	ks	50	327,00	16 350,00
Dřevěná toaleta	ks	1	32 879,00	32 879,00
Kotvení stromů	ks	8	242,00	1 936,00
Mulč	m2	142	79,00	11 218,00
Fóliovník	ks	1	5 754,00	5 754,00
Povinná publicita	ks	1	420,00	420,00
Cena CELKEM za způsobilé výdaje bez DPH				332 417,20
DPH 21%				69 807,61
Cena CELKEM za způsobilé výdaje s DPH				402 224,81

Nezpůsobilé výdaje

Název položky	Jednotka	počet jednotek	Cena/jedn. bez DPH	Celkem bez DPH
Řez stromů prováděný lezeckou technikou	ks	1	4 310,00	4 310,00
Odstřazení pařezů v rovině o průměru do 300 mm	ks	8	168,00	1 344,00
Pokácení stromů směrově s odřezáním kmene	ks	8	725,00	5 800,00
Onnístě	ks	1	4 062,00	4 062,00
Cena CELKEM za nezpůsobilé výdaje bez DPH				15 516,00
DPH 21%				3 258,36
Cena CELKEM za nezpůsobilé výdaje s DPH				18 774,36

Celkem výdaje bez DPH

347 933,20

Dušan Diviš  **TREVITA**
 Štětice 27, 398 21 Ražice • Tel.: 606 772 776
 IČ: 72125021 • DIČ: CZ7909301675