Smlouva o dílo č. 9 / 2020 / těl.

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník
(dále jen „smlouva")

Smluvní strany :

a) **Objednatel:**

Obec Lenora
zastoupená starostou obce Antonínem Chrapanem
se sídlem Lenora 36, 384 42 Lenora
IČ : 00250538
DIČ : CZ00250538
Tel. : 602 677 350
e-mail : starosta@lenora.cz
Bankovní spojení :
Číslo účtu :
Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech:
- smluvních:
- technických

na straně jedné (dále jen „**objednatel**") a

b) **Zhotovitel:**

Schenk - sportovní povrchy, spol. s r.o.
zastoupená jednatelem společnosti Petrem Pásztorem
se sídlem Minská č. 132/100, 616 00 Brno
IČ : 607 37 085
DIČ : CZ60737085
Tel. : 725 055 122
e-mail : schenkbrno@eznam.cz
Bankovní spojení : Komerční banka, pobočka Brno
Číslo účtu : 19-5191690237/0100
Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech:
- smluvních: Petr Pásztor, 725 055 122, petrpasztor@seznam.cz
- technických: Petr Pásztor, 725 055 122, petrpasztor@seznam.cz

na straně druhé (dále jen „**zhotovitel**")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemné dohody tuto **smlouvu o dílo**

čl. I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je
„Výměna podlahy v sokolovně Lenora".
s touto specifikací díla: demontáž a likvidace stávající podlahy, dodávka a montáž nové sportovní podlahy Boen Singleflex Olympia včetně všech doplňků a barevné vyznačení hřišť dle platných předpisů.
Zhotovením díla se pak pro účely této smlouvy rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací s tímto souvisejících včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení díla.
Místem realizace je sokolovna Lenora č.p.45.

Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Pokud bude dílo provedeno dodavatelsky, nese zhotovitel za tyto práce záruku v plném rozsahu.

čl. II. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době

Zahájení prací na díle	**září 2020**
Dokončení a předání díla	**říjen 2020**

Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však v době do 5 dnů od začátku tohoto termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den zpoždění, pokud nebude mezi stranami dohodnuto jinak. V případě, že začátek běhu této lhůty k nastoupení k provedení díla bude vázán na součinnost objednatele, bude tato lhůta (myšleno doba zahájení prací) běžet až ode dne, kdy zhotovitel bude objednatelem vyrozuměn o připravenosti místa k zahájení prací. Pokud zhotovitel nenastoupí do 10 dnů ode dne tohoto termínu při zachování ostatních podmínek zde
uvedených, bude toto jeho prodlení považováno za podstatné porušení smluvních podmínek smlouvy a v takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

čl. III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy kvalitně a včas, aby mohl předat dílo podle podmínek této smlouvy a platných předpisů objednateli v dohodnuté lhůtě. Při provádění díla postupuje zhotovitel s potřebnou odbornou péčí, je však vázán rámcovými pokyny objednatele.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění ode den převzetí staveniště . Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku závazně upravuje příloha č.9, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění a stavební deník musí být hotovitelem veden v souladu s ní.
3. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nestaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány a mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa.
4. Zhotovitel je povinen upozornit zápisem do stavebního deníku na jakékoliv vzniklé situace, které mohou ohrozit předmět provádění díla, jeho průběh, popř. termín splnění díla či jiné náležitosti touto smlouvou sjednané, o čemž neprodleně informuje objednatele. Objednatel je povinen tyto situace řešit bez zbytečného odkladu ihned poté, co se o nich prokazatelně dozvěděl a o výsledném rozhodnutí pořídit zápis do stavebního deníku.
5. Zadavatel díla je oprávněn činit do stavebního deníku jakékoliv zápisy týkající se předmětu plnění, které považuje za potřebné. Jestliže zhotovitel nesouhlasí s provedeným záznamem zadavatelem, po konzultaci a schválení objednatelem , je povinen připojit k záznamu do 2 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat s objednatelem jakékoliv nejasnosti nebo případné změny při provádění díla.
7. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Škody odstraní zhotovitel na vlastní náklady.
8. Zhotovitel je povinen zúčastnit se kontrolních dnů svolaných zadavatelem díla.
9. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen bezprostředně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.. V případě nedodržení tohoto ujednání je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý případ.
10. Zhotovitel je povinen shromažďovat a třídit vzniklé odpady podle druhu a kategorie.
11. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré platné právní předpisy v oblasti BOZP, PO, Hygieny práce a interní dokumentace zhotovitele vydaná pro staveniště, zejména pak řídit se podmínkami bezpečnosti práce obsaženými Zákoníku práce a v dalších právních a technických předpisech např." Zákon č. 309/2006 zákon o BOZP, zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, NV č 2012010 o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání, zákon .č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, vyhl. č. 50/1978 Sb. o odborné způsobilosti v elektrotechnice atd. Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, dodržování hygienických, požárních a dalších nutných předpisů, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, a to zejména při svařovacích pracích i mimo pracovní dobu, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost na vlastní řízení postupu stavby a prací tak, aby byly splněny všechny podmínky, které pro provádění stavby vyplývají z právních či jiných předpisů, pro realizaci předmětu stavby platných
12. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci po celou dobu realizace díla.
13. Zhotovitel se nemůže zprostit povinnosti z vady díla způsobené chybou ve stavební dokumentaci nebo selhání dozoru nad stavbou z důvodu dohody smluvních stran o vyloučení § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.

Zhotovitel bude po dobu provádění prací na vlastní náklady pojištěn proti případným škodám způsobeným svojí činností.
Na žádost objednatele je zhotovitel povinen při uzavření smlouvy nebo kdykoli později předložit pojistnou smlouvu. Případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.

IV. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel má právo na řádné provedení díla v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
3. Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele poskytnout mu potřebné informace, popř. předat mu podklady, které má u sebe a které jsou pro řádné a úplné provedení díla nezbytné.
4. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít na základě protokolu a zaplatit sjednanou cenu za jeho provedení.
5. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost k provádění díla

čl. IV. Cena za dílo

Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy činí :

Celková cena díla bez DPH	**890.806,00,- Kč**
DPH 21%	**187.069,26,- Kč**
Cena díla včetně DPH	**1.077.875,26,- Kč**

čl. V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude platit zhotoviteli skutečně provedené práce, vždy za to které měsíční období, ve kterém zhotovitel práce realizoval. Zhotovitel bude vystavovat objednateli dílčí daňové doklady – faktury vždy k poslednímu dni v měsíci. Podkladem faktury a zároveň vyúčtováním skutečně provedených prací za uplynulý měsíc, potvrzený objednatelem. Zhotovitel předá soupis prací objednateli vždy k poslednímu pracovnímu dni v měsíci.
1. Po dokončení díla a předání objednateli (termín předání bude dohodnut mezi oprávněnými zástupci obou smluvních stran) bude vystavena faktura, jejíž nedílnou součástí bude oběma stranami potvrzený „soupis prací a dodávek. Tento daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu v souladu s ust. § 29 zák. č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, mít náležitosti obchodní listiny dle ust. § 435 zák. č. 89/2012. Uvedený daňový doklad musí být zaslán na adresu objednatele uvedenou v záhlaví, popř. tomuto předán osobně oproti potvrzení o převzetí. Objednatel je oprávněn uvedený doklad odmítnout převzít pouze v případě, že tento bude v rozporu se zde uvedeným nebo nebude v souladu s dohodnutým soupisem prací a dodávek, čímž by došlo k nedodržení čl. III. této smlouvy- ceny za dílo.
2. O ukončení a předání díla bude sepsán Protokol, jehož obsahem bude, mimo jiných údajů : údaje o zhotoviteli a objednateli, popis díla, termín, od kterého počíná běžet záruční doba, prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nepřejímá.
   V případě, že dílo obsahuje vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat jejich soupis a popis a termín jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, budou uvedeny důvody tohoto nepřevzetí. Tento protokol pak bude nedílnou přílohou k této smlouvě.
3. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu (i na majetku objednatele) způsobenou činností těch, kdo pro něj dílo vykonávají (provádějí).
4. Splatnost faktur se sjednává na **30 dnů** od data převzetí, kdy za datum převzetí se považuje písemné potvrzení převzetí faktury s uvedením data převzetí, podpisu a razítka objednatele, nebo v případě zaslání prostřednictvím poštovních služeb, den převzetí doporučené listovní zásilky. Tato lhůta pak počíná běžet v obou případech následujícího dne po převzetí.
5. Náklady nad rámec této smlouvy dle bodu tohoto článku, mohou být zhotoviteli uhrazeny pouze pokud takové náklady objednatel uzná jako oprávněné. Na úhradu nákladů za provedení díla nad rámec této smlouvy nemá zhotovitel právo, vyjma případu, kdy takové náklady objednatel uzná a rozhodne se je zhotoviteli uhradit.
6. Za nesplnění termínu plnění dle čl. II této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli sankci ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. Sankci uhradí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce ze strany objednatele.
7. Za prodlení s úhradou ceny za provedení díla uhradí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,05% z dlužné částky a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne uplatnění

sankce. Pro účely této smlouvy je současně dohodnuta tzv. čekací doba v délce trvání 7 dnů, tedy doba související s převodem finančních prostředků mezi peněžními ústavy, kdy po tuto dobu nebude tato sankce (sankce za prodlení s úhradou ceny díla) ze strany zhotovitele vůči objednateli uplatněna. Toto ustanovení se týká jak úhrady dílčí, tak i úhrady závěrečné faktury. Objednatel v této souvislosti neodpovídá za prodlení s úhradou v případě nesprávně uvedených údajů zhotovitelem, popř. za chyby v postupu peněžních ústavů v případě zadání správných údajů pro provedení plateb. Za den úhrady se pro účely této smlouvy považuje den zadání příkazu k provedení převodu prostředků z účtu objednatele na účet zhotovitele, kdy tento příkaz nesmí být následně ze strany objednatele odvolán či stornován za předpokladu, že ze strany zhotovitele byly splněny veškeré náležitosti či podmínky pro něho z této smlouvy vyplývající. Pokud by byl ze strany objednatele příkaz bezdůvodně odvolán, nezbavuje se tímto své odpovědnosti za prodlení s úhradou ceny díla.

čl. VI. Záruční doba

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel záruční dobu v délce trvání **60 měsíců.**
2. Záruční doba začíná běžet dnem řádného předání díla uvedeném v Protokolu o ukončení a předání díla (viz čl. IV této smlouvy).
3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele, kdy zhotovitel, v případě změny této adresy, je povinen o tomto neprodleně objednatele písemně informovat. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu, nejpozději však do 20 dnů ode dne převzetí písemné reklamace, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady zjištěné v záruční době. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemohl objednatel předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
5. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla, kdy zhotovitel je povinen toto mu umožnit. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
6. K předmětu díla nabývá vlastnické právo po jeho ukončení a předání objednatel.
7. Každá ze smluvních plně odpovídá za správnost údajů uváděných v souvislosti s touto smlouvou.

čl. VII. Součinnost

1. Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost dle možností objednatele v tomto rozsahu :
   - skladový prostor pro stavební a montážní materiál
   - šatnový prostor a sociální zařízením
   - přípojku elektrické energie 220V
   - vodovodní přípojku
2. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti dle bodu 1 tohoto článku neovlivní kvalitu plnění předmětu této smlouvy, může se však projevit v prodloužení termínu plnění. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit objednatele, současně s návrhem nového termínu plnění.

čl. VIII. Platnost a účinnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran, kteří pro účely této smlouvy prohlašují, že jsou oprávnění jednat jménem zhotovitele i objednatele.

čl. IX. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

2. Nedílnou součástí smlouvy je „ Cenová kalkulace díla „ s detailním rozpisem prací a dodávek. Jakékoliv změny a doplňky k této smlouvě jsou možné pouze v písemné podobě a na základě předchozí vzájemné dohody obou smluvních stran. Dodatky k této smlouvě pak budou číslovány ve vzestupné řadě.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má pravost originálu a z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl dosažen bez zbytečné ztráty času.
5. K řešení sporů a rozhodnutí sporů jsou oprávněny výlučně osoby zmocněné statutárními orgány na základě plné moci. Pokud ani tak nedojde k vyřešení sporu, je každá ze smluvních stran oprávněna spor postoupit k rozhodnutí soudu.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí a že je tato smlouva projevem jejich svobodné a pravé vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Přílohy: 1) Položkový rozpočet

V Brně dne : 25. 8. 2020

Za zhotovitele :

.....

Petr Pásztor, jednatel
Schenk-sportovní povrchy, spol. s r.o.

Schenk - sportovní povrchy, spol. s r.o.
Minská 132/100, 616 00 Brno
IČ: 60737085 DIČ: CZ60737085
Tel.: 549 244 925 Fax: 541 212 190

V Lenoře dne : 26. 8. 2020

Za Objednatele :

.....

OBEC LENORA
384 42, Lenora 36
Č:00250538 DIČ:CZ00250538

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Klient : **obec Lenora**
IČ : 002 50 538
Adresa : Lenora 36, 384 42 Lenora

Dílo : **Výměna podlahy v sokolovně - Lenora**
plošně pružná konstrukce s velkoplošnými parketami BOEN Sport OLYMPIA

				celkem	**248,00**
	Nář.	6	x 2	m = m2	**12,00**
	TV	16	x 14,75	m = m2	**236,00**

Sokolovna - víceúčelová podlaha **h = 150 mm**

- dvojitý s velkoplošnými parketami

POLOŽKA	MJ	cena/ MJ	celkem MJ	cena celkem
demontáž stávající podlahy	m2	180,00	248,00	44 640,00
odvoz a likvidace vybouraného materiálu	t	2 980,00	4,96	14 780,80
demontáž spodní konstrukce	m2	110,00	248,00	27 280,00
odvoz a likvidace vybouraného materiálu	t	2 980,00	6,20	18 476,00
přesun hmot	t	890,00	11,18	9 950,20
začištění a příprava podkladu	m2	30,00	248,00	7 440,00
D+M vodorovné izolace z těžké lepenky do vaničky	m2	195,00	272,80	53 196,00
D+M Pe folie do vaničky	m2	38,00	272,80	10 366,40
montáž roštu se základem	m2	240,00	248,00	59 520,00
příplatek za úpravu stavební výšky	m2	48,00	248,00	11 904,00
podkladky mm 80	m3	8 930,00	2,92	26 075,60
systémová spodní konstrukce 52mm	m2	415,00	260,40	108 066,00
montáž parket	m2	165,00	248,00	40 920,00
parkety 21mm	m2	1 330,00	260,40	346 332,00
lajnování	m	95,00	245,00	23 275,00
odvětrací speciální lišty	bm	410,00	68,00	27 880,00
zhotovení přechodové rampy na navazující podlahy	ks	4 600,00	2,00	9 200,00
lišta obvodová	bm	120,00	63,00	7 560,00
demontáž a montáž	kpl	2 000,00	1,00	2 000,00
spojovací materiál	m2	28,00	248,00	6 944,00
vedlejší rozpočtové náklady a přesun hmot	kpl	35 000,00	1,00	35 000,00
CELKEM				**890 806,00**
Celkem bez DPH				890 806,00
DPH 21%				187 069,26
CELKEM K ÚHRADĚ				**1 077 875,26**

Datum : 23.07.2020

Pósla