

I. VYMEZENÍ POJMŮ

- a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

II. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Obec Otínoves
Otínoves 177
798 61 Drahany
IČ: 00288594
tel.: +420 724 183 634
dále jen objednatel

Zhotovitel: JOŠISTAV s.r.o.
Sídlo Žižkova 780/36, Ivanovice na Hané, 683 23
statutární zástupce: Josef Šibl – jednatel společnosti
IČ.: 2830294 Dič.: CZ28302940
tel.: 775 668 073
dále jen zhotovitel

III. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem zakázky jsou stavební úpravy spočívající zejména v celkové opravě vnitřních instalací (elektroinstalace, rozvody vody, odpadní vody) a souvisejících prací. Předmětem zakázky jsou pouze stavební úpravy související jen s částí objektu č.p. 177, ve kterém se nachází mateřská škola (1.NP).

Bližší specifikace předmětu zakázky je uvedena v projektové dokumentaci vypracované Markem Fialou, DiS z června 2020 a oceněném soupis stavebních prací, který je přílohou této smlouvy.

IV. CENA DÍLA

a) Cena díla v rozsahu čl. III této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele ve výši:

Cena celkem bez DPH: 2 497 686,-Kč

DPH 21% :524 514,-Kč

Cena vč. DPH: 3 022 200,-Kč

b) Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace.

V. ZMĚNA CENY DÍLA

a) Cena se může změnit při změně rozsahu prací oproti článku III. této smlouvy o práce požadované objednatelem, které nejsou předmětem zadání, nebo budou – li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky, omezení nebo rozšíření předmětu díla, které nebyly v době podpisu smlouvy známy.

b) V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.

c) V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena odkazem na jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

a) S výjimkou objektivně odůvodněných případů bude cena díla hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem zpravidla jedenkrát měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

b) Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

VII. LHŮTY SPLATNOSTI

a) Splatnosti daňových dokladů (faktur) za provedené práce, dodávky a služby je 14 dnů od data doručení faktury objednateli.

VIII. ZAHÁJENÍ A DOKONČENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

Termín zahájení prací:	do 5 pracovních dní od obdržení kladného Rozhodnutí o poskytnutí dotace z MFČR na řešený projekt
Termín dokončení prací:	30. 11. 2021

Místem plnění je k.ú. Otínoves, budova Otínoves čp. 177.

IX. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- a) Objednatel má povinnost předat zhotoviteli příslušnou dokumentaci vymezenou v čl. I písm. d) při podpisu této smlouvy.
- b) Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace uvedené výše.

X. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- a) Povinností zhotovitele je umožnit případný výkon technického dozoru stavebníka nebo autorského dozoru projektanta při práci na staveništi.
- b) Jestliže zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace pomocí poddodavatele, může tohoto poddodavatele změnit jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatel. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.

XI. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE- ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU ZPŮSOBENOU TŘETÍM OSOBÁM

- a) Zhotovitel má povinnost být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejím okolí, a to po celou dobu provádění díla.
- b) Výše pojistné částky a podmínky plnění včetně podílu spoluúčasti budou stanoveny v návaznosti na konkrétní situaci.

XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ

- a) Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště formou zápisu v předem dohodnutém termínu, ve kterém se zhotovitel zavazuje staveniště převzít.

XIII. ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

- a) Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- b) Povinností zhotovitele je umožnit případný výkon technického dozoru stavebníka nebo autorského dozoru projektanta při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- c) Zhotovitel má povinnost odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 20 kalendářních dnů od předání a převzetí díla.

XIV. KONTROLA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ

- a) Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí dokončeného díla a odstranění vad a nedodělků, a to minimálně v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy.
- b) Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů.
- c) Objednatel bude zhotovitelem informován o zápisu do stavebního deníku učiněném zhotovitelem a následně je povinen se k tomuto zápisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne obdržení informace o zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- d) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
- e) Zhotovitel je povinen mít na stavbě přístupný stavební deník po celou dobu provádění díla.
- f) Kontrolní den bude organizován minimálně jedenkrát týdně. Tento den bude určen dohodou zhotovitele a objednatele.
- g) V případě provádění prací na konstrukcích, které budou dalším postupem zakryty, oznámí tento fakt zhotovitel objednateli v dostatečném předstihu, aby objednatel měl možnost kontroly provedení těchto prací.

XV. STAVEBNÍ DENÍK

Stavební deník bude na stavbě veden ode dne zahájení stavebních prací, a to způsobem dle příslušného právního předpisu (vyhlášky ke stavebnímu zákonu). Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný pro objednatele. Denní záznamy budou čitelné.

XVI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- a) Objednatel má povinnost zorganizovat předání a převzetí díla.
- b) Objednatel má povinnost pořídit zápis (protokol) o předání a převzetí díla, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.
- c) Objednavatel má povinnost přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, popř. autorského dozoru projektanta.

XVII. ZÁRUČNÍ DOBA

- a) Záruční doba dohodnutá smluvními stranami činí **60** měsíců.
- b) Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- c) Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci, stavebním povolení, technických normách a dalších dokumentech podle této smlouvy a v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují, vyjma běžného opotřebení.
- d) Záruční doba materiálů a výrobků, které se stanou součástí díla, u nichž výrobce, ČSN či právní předpis stanoví kratší dobu životnosti než je dohodnutá záruční doba, končí dnem uplynutí takto stanovené lhůty životnosti.
- e) Reklamovat musí objednatel písemně u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do pěti dnů ode dne, kdy ji obdržel.
- f) Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu.
- g) O předání a převzetí opravené reklamované vady stran sepíše zápis.

XVIII. SMLUVNÍ POKUTY ZA NEPLNĚNÍ OBJEDNATELE

- a) Objednateli se stanovuje úrok z prodlení s úhradou úplné faktury ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- b) Smluvní strany se dohodly, nastane-li situace, že objednatel je v prodlení déle než 30 kalendářních dní s úhradou úplné faktury, je zhotovitel oprávněn bez dalšího od této smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo zhotovitele na úhradu nevypořádaných úplných faktur vystavených zhotovitelem.

XIX. SMLUVNÍ POKUTY ZA NEPLNĚNÍ ZHOTOVITELE

- a) Zhotoviteli se stanovuje smluvní pokuta za prodlení se splněním termínu dokončení díla, a to ve výši 0,2% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- b) Zhotoviteli se stanovuje smluvní pokuta za neodstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, a to ve výši 500,- Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a to za každý den prodlení.

XX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- a) Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, použije se tato delší lhůta.
- b) Dodavatel je povinen minimálně do doby stanovené v čl. XX písm. a) poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- c) Pokud budou dohodnuty změny proti původnímu obsahu této smlouvy, bude vždy uzavřen dodatek této smlouvy.
- d) Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., v úplném znění (občanský zákoník), a předpisy souvisejícími.
- e) Tato smlouva o dílo je podepsána ve 2 vyhotoveních, 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- f) Plnění této smlouvy o dílo je vázáno na získání finančních prostředků z programu MFČR. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že dotace nebude přiznána, nebude předmět smlouvy realizován a nedojde tak k plnění smlouvy. V takovém případě při naplnění podmínky, že objednateli nebude přiznána dotace z programu MFČR na realizaci předmětu této smlouvy o dílo, pozbývá smlouva účinnosti a hledí se na ni, jako by nebyla, a to bez nároku na náhradu jakýchkoliv nákladů.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací

V Otínovsi dne 13.04.2021

Za objednatele:

Petr Kolář, starosta


Obec Otínov
IČ: 00288594


JOŠISTAV s.r.o.
IČ: 283 02 940
DIČ: CZ28302940
tel.: 775 668 073
Ivanovice na Hané
Žitkova 780/36. 683 23

Josef Šibl, Jednatel společnosti