

SMLOUVA O DÍLO č. SOD16-224

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen NOZ) na
zhotovení díla

„Oprava střechy a fasády DPS Vracov“

OBJEDNAVATEL:

Město Vracov, se sídlem nám. Míru 202, Vracov, PSČ 696 42

IČ: 00285498

bankovní spojení: č.ú.: 1427-671/0100, vedený u KB Hodonín, a.s.

zastoupené Jaromírem Repíkem, starostou města

jednající ve věcech smluvních: Ing. Miroslava Brhelová, tel.č. 725 116 556

jednající ve věcech technických: Ing. Petr Loprais, tel.č. 724 157 924

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.

se sídlem: Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín

IČ: 26285363

DIČ : CZ26285363

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41915

bankovní spojení: č.ú.: 1786990257/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočky Hodonín

jednající ve věcech smluvních: Jozefem Anovčínem, jednatelem, tel.č. 603 846 296

jednající ve věcech technických: Ing. Josefem Anovčínem, výkonným ředitelem, tel.č. 732 560 043

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění, a živnostenského oprávnění k „Provádění a odstraňování staveb“ a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý jej splnit.
- (B) Nabídku zhotovitele podané v zadávacím řízení vyhlášeném dle ust. § 18 zák.č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách na zadání veřejné zakázky „**Oprava střechy a fasády DPS Vracov**“ vybral zadavatel jako nabídku nejvhodnější.
- (C) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě dle této smlouvy;

dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

- 1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

II. Specifikace díla

- 2.1. Předmětem díla je „**Oprava střechy a fasády DPS Vracov**“. Předmět plnění je vymezen v dokumentaci s výkazem výměr, zpracované Ing. Františkem Minaříkem, Stavební servis.net, s.r.o. IČ: 01489810, Janáčkova 1783, 696 62 Strážnice, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, č. autorizace 1002179.
- 2.2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v dokumentaci nebo v nabídce vč. výkazu výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.
- 2.3. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a v tom zejména:
- 2.3.1. zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace; a
 - 2.3.2. vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla, uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu;
 - 2.3.3. fotodokumentace v přiměřeném rozsahu, podrobně dokumentující průběh realizace díla (na nosiči CD nebo DVD);
 - 2.3.4. ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
 - 2.3.5. zajištění a provedení všech předepsaných a smluvně sjednaných zkoušek, jak v podobě komplexního vyzkoušení technologické části předmětu díla, tak individuálních zkoušek, a všech ostatních nutných zkoušek v souladu s ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně pořízení protokolů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů předmětu díla;
 - 2.3.6. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. - prohlášení o shodě) a revizí veškerých zařízení s případným odstraněním uvedených závad;
 - 2.3.7. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání předmětu díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů předmětu díla. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen provést potřebné zkoušky, funkční a koordinované testy, včetně kompletace veškerých potřebných dokladů a certifikátů od všech zařízení, které jsou předmětem veřejné zakázky. Zhotovitel má tato opatření zahrnuta v ceně díla;
 - 2.3.8. před zahájením prací bude přízvaným technologem stanoven přesný postup prací na opravě fasády (nutno použít Certifikovaný ucelený systém).
- 2.4. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn, dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s dokumentací, odsouhlasenou a převzatou objednatelem.
- 2.5. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodil stávající objekty. V případě vzniku škody nese zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací zhotovitele na

- cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací zhotovitele nebo v souvislosti s tím.
- 2.6. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 2.7. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:
- a/ touto smlouvou, a
 - b/ podmínkami stanovenými ČSN a
 - c/ dokumentací a
 - d/ obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
- 2.8. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

III. Doba plnění

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:
zahájení prací: **01.09.2016**
ukončení prací: **12.12.2016**
protokolární předání řádně provedeného díla: **12.12.2016**
- 3.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li, k němu dodány doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
- 3.3. Časový harmonogram provádění díla tvoří jako příloha č. 2, nedílnou součástí této smlouvy. V časovém harmonogramu jsou vyznačeny měsíční „závazné milníky“ (uzlové body), které nepředstavují dílčí zdanitelné plnění, ani dílčí plnění, jsou však pro zhotovitele závazné a slouží objednateli pro kontrolu řádného provádění díla v souladu s touto smlouvou.
- 3.4. Práce, které ve výkazu výměr obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel písemně trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla písemně souhlasí, se nazývají vícepráce. Práce, které ve výkazu výměr obsaženy jsou, a objednatel jejich provedení nepožaduje, nebo je dodavatel neprovedl v celku, či části se nazývají méněpráce a dodavatel je povinen tyto méněpráce neúčtovat.
- 3.5. Dojde – li při realizaci díla k výskytu víceprací nutných k dokončení stavby nebo vyplývajících z realizace díla, zpracuje zhotovitel na základě požadavku objednatele přesný výkaz těchto prací vč. výkazu výměr, který předloží objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem provede zhotovitel ocenění prací v cenách položkového rozpočtu a ostatní těchto víceprací bude zápis ve stavebním deníku nebo požadavek uvedený v zápise z kontrolního dne stavby.
- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle článku III odst. 3.2. této smlouvy. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard.
- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913/2 NOZ, ve znění pozdějších předpisů. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
- 3.8. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle článku III. odst. 3.2. této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.

- 3.9. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

IV. Místo provádění díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na pozemcích parc.2943/52 v katastrálním území Vracov.

V. Cena za dílo, platební podmínky

- 5.1. Cena díla je stanovena jako pevná a nepřekročitelná obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla a je závazná do **31. 12. 2017**.

„Oprava střechy a fasády DPS Vracov“

Cena díla bez DPH 3 948 401,95,- Kč

DPH 21 % 829 164,41,- Kč

Cena celkem vč. DPH 4 777 566,36,- Kč

(slovy: čtyři miliony sedm set sedmdesát sedm tisíc pět set šedesát šest korun českých třicet šest haléřů)

(dále též „Cena za provedení díla“)

Tato cena, vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů, ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou.

- 5.2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci stavby. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, záborny, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.
- 5.3. Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že provedené práce budou fakturovány měsíčně a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce příslušného měsíce.
- 5.4. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách dle výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.

- 5.5. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
- 5.6. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.7. Pokud zhotovitel v průběhu plnění smlouvy poruší opakovaně sjednané či stanovené podmínky provádění díla, zejména bude-li opětovně v prodlení se splněním termínů jednotlivých závazných milníků dle časového harmonogramu, je objednatel již při v pořadí druhém porušení smlouvy oprávněn pozastavit platby daňových dokladů na dobu, kterou sám určí, nejdéle do doby řádného splnění celého závazku založeného smlouvou. K tomuto postupu je objednatel oprávněn, aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně této smlouvy a aniž by se tímto postupem dostával do prodlení s platbami.
- 5.8. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla. Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného provedení díla zhotovitelem.
- 5.9. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy pouze při současném splnění těchto podmínek: Bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo ve výchozích dokumentech, ani z nich nevyplynulo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny (dále vícepráce) a současně se na provedení takového plnění a jeho ceně zhotovitel dohodne s objednatelem ve formě písemného dodatku, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Zhotovitel bere na vědomí, že při zadávání víceprací musí objednatel respektovat ustanovení zákona o veřejných zakázkách.
- 5.10. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 5.11. Jestliže nutnost provedení určitých prací vyplývá z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změny předpisů a ČSN (EN) nebo z jiného důvodu, který nemůže objednatel ovlivnit, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na základě písemného pokynu objednatele, bez písemného dodatku k této smlouvě, a to bez ohledu na to, zda dojde k dohodě o jejich ceně. Pokud tyto práce, provedené na základě písemného pokynu objednatele, budou splňovat definici víceprací dle ust. odst. 5.9. této smlouvy, budou považovány za dohodnuté a objednatel je povinen zaplatit cenu za dílo přiměřeně zvýšenou s ohledem na rozsah víceprací – při oceňování těchto prací bude přednostně použit způsob ocenění dle ust. odst. 5.12. této smlouvy.
- 5.12. Pro ocenění víceprací se použijí přednostně jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle ceníku společnosti RTS Brno, a.s., aktuálního v době ocenění. Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky náklady související s umístěním stavby (obvyklý pojem: VRN – vedlejší rozpočtové náklady). Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných předpisů v době zúčtování. Tento způsob ocenění se použije i v případě, kdy dojde k dohodě o ceně rozšíření předmětu díla nebo jeho změně, ale strany smlouvy nesjednají důsledky na výši ceny.

- 5.13. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

VI. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VII. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnost, jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později, v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných objednatel, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností dle ust. § 2594 NOZ, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
- (a) zahájení insolvenčního řízení dle zák.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele a/nebo
 - (b) vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo
 - (c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
 - (d) rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
 - (e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
 - (f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti budoucím prodávajícím či účasti na podnikání jiné osoby budoucího prodávajícího; a/nebo
 - (g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a
 - (i) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.
- V případě porušení tohoto ustanovení povinností je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

7.3. Objednatel je oprávněn:

- (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
- (b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

VIII. Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz. článek IX. této smlouvy) objednatelem zhotoviteli vést stavební deník dle přílohy č. 5 k Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- 8.2. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení objednateli.
- 8.3. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 8.5. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvní stran která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

IX. Staveniště a jeho zařízení

- 9.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště po uzavření smlouvy tak, aby neohrozil splnění sjednaného termínu dokončení díla. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku IV. odst. 2.1. této smlouvy, a projednané ve smyslu této smlouvy. Staveniště je vymezeno projektem organizace výstavby zpracovaným zhotovitelem.
- 9.2. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.4. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za :
 - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti

- silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení s patřičným povolením; a
- c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 9.5. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 9.6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 9.7. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet.
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 9.9. Ke dni předání předmětu díla objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

X. Podmínky provádění díla

- 10.1. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
- 10.2. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie, a zabuduje pouze materiály s předepsanou hmotnostní aktivitou 226Ra v souladu s vyhláškou č. 307/2002 Sb.
- 10.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost dokumentace stavby a dalších dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména prověřovat zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednatele ve smyslu ust. § 2594 NOZ. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby:
- (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a

- (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
- (c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
- (d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. – o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti subdodavatele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací.
- 10.5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele.
- 10.6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 10.7. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň dvou pracovních dní; a v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

XI. Záruka za jakost a zkoušky díla

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a této smlouvy a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce **60 (slovy: šedesát) měsíců** ode dne řádného provedení díla zhotovitelem.
- 11.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XI. odst. 11.1. této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem.
- 11.3. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě.
- 11.5. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku XI. odst. 11.1. této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

- 11.6. Smluvní strany se dohodly, že:
- (a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XI. odst. 11.4. této smlouvy; a/nebo
 - (b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XI. odst. 11.4. této smlouvy; a/nebo
 - (c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - (d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní; a/nebo
- má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle § 2615 NOZ a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.
- 11.7. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 11.8. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XII. Předání a převzetí díla

- 12.1. Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednateli svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň deset pracovních dnů předem. V případě, že nebude objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí desátého pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení.
- 12.2. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
- 12.3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem. Pokud objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh.
- 12.4. V případě, že je objednatelem přebíráno ukončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené kopie záručních listů, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle článku II. této smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
- 12.5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít.
- 12.6. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této

smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení pro jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.

- 12.7. Prohlídku převzatého díla dle § 2615 NOZ díla je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.
- 12.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XIII. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

- 13.1. Pro případ porušení uvedených smluvních povinností dohodly strany smlouvy tyto ve smyslu ustanovení § 2048 - § 2052 NOZ níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním pokut není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny.
- 13.2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti provést dílo včas a řádně je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 10.000,- Kč za každý, i započatý den prodlení.
- 13.3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady nebo nedodělky, se kterými bylo dílo převzato, popřípadě se projeví v průběhu záruční doby, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 5.000,- Kč za každý, i započatý den a případ prodlení a vadu nebo nedodělek zvlášť.
- 13.4. Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení.
- 13.5. Pro případ prodlení zhotovitele s úhradou jakéhokoliv peněžitého plnění vč. smluvních pokut se sjednaly strany této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením bude zhotovitel v prodlení.
- 13.6. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

XIV. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší.
- 14.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - (a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. této smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
 - (b) jestliže zhotovitel po dobu delší než čtrnáct kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku III. odst. 3.6. této smlouvy, a/nebo
 - (c) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XVI. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XVI. této smlouvy, a/nebo
 - (d) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek zhotovitele.

- (e) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
 - (f) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu; a/nebo
 - (g) zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku X. této smlouvy; a/nebo
 - (h) zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku VII. odst. 7.2. této smlouvy a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení zhotovitele dle článku VII. odst. 7.1. této smlouvy.
- 14.3. V případě odstoupení od této smlouvy zhotovitelem provedou smluvní strany nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení zhotovitele od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:
- (a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy objednatelem zhotoviteli; a
 - (b) částky ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy součástí díla, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele.
- Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.
- 14.4. V případě odstoupení od této smlouvy objednatelem provedou smluvní strany nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení objednatele od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:
- (a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy objednatelem zhotoviteli; a
 - (b) částky, o kterou se objednatel obohatil k datu účinnosti odstoupení zhotovováním díla; částka obohacení objednatele bude určena jako částka hodnoty díla k datu účinnosti odstoupení od této smlouvy stanovená jako cena soudním znalcem či znaleckým ústavem určeným objednatelem snižena o 10% (slovy: deset procent).
- Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

XV. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 15.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- (a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
 - (b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 15.2. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- (a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - (b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - (c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 15.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 15.4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách

se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn již bez dalšího odstoupit.

- 15.5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XVI. Pojištění

- 16.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro provádění díla, pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:
- (a) pojištění dodávek a práce (plnění) zhotovitele dle této smlouvy proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla uskladněny či montovány, a to min. ve výši ceny díla zhotovovaného dle této smlouvy.
- (b) pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele při provádění díla, a to na hodnotu pojistné události minimálně 5.000.000,- Kč (slovy: pětmilionů korun českých). Pojištění musí krýt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby, včetně subdodavatelů.
- 16.2. Pokud tak již neučinil v nabídce, zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle odst. 16.1. této smlouvy nejpozději do čtrnácti dnů ode dne podpisu této smlouvy, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne zahájení provádění díla do dne jeho řádného předání objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení odst. 16.1. této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XVII. Společná ustanovení

Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

- 17.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
- 17.2. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
- 17.3. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 17.4. Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 17.5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.

XVIII. Závěrečná ustanovení

- 18.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.
- 18.2. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 18.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 18.4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
Příloha č. 1: Položkové rozpočty díla
Příloha č. 2: Časový harmonogram
- 18.5. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 18.6. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Ve Vracově dne 16.9.2016 2016

MĚSTO VRACOV
696 42 VRACOV
okres Hodonín
5

Jaromír Repík
starosta města

V Hodoníně dne 16.9.2016


STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.
Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín
IČ: 26285363, DIČ: CZ26285363
tel.: 518 120 022 firmaplus@firmaplus.cz

Jozef Anovčín
jednatel

Harmonogram

Akce : 12-224 VRACOV-Stavební opravy DPS

Termín realizace:

zahájení 1.9.2016

ukončení 12.12.2016

Činnost		ROK 2016											
		Září			Říjen			Listopad			Prosinec		
	Zahájení díla, zařízení staveniště												
	Montáž lešení												
	Bourací a přípravné práce												
	Úpravy povrchů vnější												
	Úprava podhledů a říms												
	Dokončovací práce												
	Oprava zastřešení												
	Klempířské práce												
	Zámečnické konstrukce												
	Elektromontáže												
	Demontáž lešení												
Měsíční finanční plán v Kč bez DPH													
Celková cena stavby v Kč bez DPH		0											

Datum : 17.8.2016

Vypracoval : Jan Hafiřant

1. The first part of the paper is devoted to the study of the properties of the function $f(x)$ defined by the equation $f(x) = \int_0^x f(t) dt$. It is shown that $f(x)$ is a constant function.

2. In the second part, we consider the function $g(x)$ defined by the equation $g(x) = \int_0^x g(t) dt$. It is shown that $g(x)$ is a constant function.

3. The third part of the paper is devoted to the study of the properties of the function $h(x)$ defined by the equation $h(x) = \int_0^x h(t) dt$. It is shown that $h(x)$ is a constant function.

4. In the fourth part, we consider the function $k(x)$ defined by the equation $k(x) = \int_0^x k(t) dt$. It is shown that $k(x)$ is a constant function.

5. The fifth part of the paper is devoted to the study of the properties of the function $l(x)$ defined by the equation $l(x) = \int_0^x l(t) dt$. It is shown that $l(x)$ is a constant function.

6. In the sixth part, we consider the function $m(x)$ defined by the equation $m(x) = \int_0^x m(t) dt$. It is shown that $m(x)$ is a constant function.

7. The seventh part of the paper is devoted to the study of the properties of the function $n(x)$ defined by the equation $n(x) = \int_0^x n(t) dt$. It is shown that $n(x)$ is a constant function.

8. In the eighth part, we consider the function $o(x)$ defined by the equation $o(x) = \int_0^x o(t) dt$. It is shown that $o(x)$ is a constant function.

9. The ninth part of the paper is devoted to the study of the properties of the function $p(x)$ defined by the equation $p(x) = \int_0^x p(t) dt$. It is shown that $p(x)$ is a constant function.

10. In the tenth part, we consider the function $q(x)$ defined by the equation $q(x) = \int_0^x q(t) dt$. It is shown that $q(x)$ is a constant function.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **01-16-224 VRACOV - MĚSTO - Stavební opravy DPS Vracov**
 Objekt: **01 DŮM PEČOVATELSKÉ SLUŽBY**
 Rozpočet: **224-01-01Ba Stavební úpravy vnějšího pláště budovy DPS - SILIKON OMÍTKOVINA**

Objednatel: **Město Vracov** IČO: **00285498**
náměstí Míru 202 DIČ: **není plátce**
69642 Vracov

Zhotovitel: **STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.** IČO: **26285363**
Měšťanská 3992/109 DIČ: **CZ26285363**
69501 Hodonín

Rozpis ceny			Celkem
HSV			3 042 004,11
PSV			742 857,66
MON			19 754,60
Vedlejší náklady			143 785,58
Ostatní náklady			0,00
Celkem			3 948 401,95

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	3 948 401,95 CZK
Základní DPH	21 %	829 164,41 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 4 777 566,36 CZK

v

dne


 STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.
 Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín
 IČ: 26285363 DIČ: CZ26285363
 tel.: 518 120 022 firmaplus@firmaplus.cz
 Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			483 766,81	12
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 110 831,66	28
622	Úpravy povrchů vnější - ETICS	HSV			375 847,96	10
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			173 855,73	4
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			428 133,95	11
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			83 407,50	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			236 336,02	6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			81 381,61	2
762	Konstrukce tesařské	PSV			100 601,55	3
764	Konstrukce klempířské	PSV			299 182,09	8
765	Krytiny tvrdé	PSV			202 744,44	5
767	Konstrukce zámečnické	PSV			103 151,07	3
783	Nátěry	PSV			37 178,51	1
M21	Elektromontáže	MON			19 754,60	1
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			68 442,87	2
VN	Vedlejší náklady	VN			143 785,58	4
Cena celkem					3 948 401,95	100


 a.s.
 IČO: 253 27 096
 DIČ: CZ25327096
 Sídlo: Praha 1, Na Příkopě 15
 Kontaktní osoba: Ing. Petr Štěpánek
 Telefon: +420 224 123 456
 E-mail: info@buildpower.cz

Položkový rozpočet

S:	01-16-224	VRACOV - MĚSTO - Stavební opravy DPS Vracov
O:	01	DŮM PEČOVATELSKÉ SLUŽBY
R:	224-01-01Ba	Stavební úpravy vnějšího pláště budovy DPS - SILIKON OMÍTKOVINA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	11	Přípravné a přidružené práce				483 766,81
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 sokl - okap chod : 164*0,5*0,3 PROŘEZ/ZTRATNÉ/PACNOST A ČLENITOST : 0,1	m3	27,06000 24,60000 2,46000	895,66	24 236,56
2	162201201R00	Vodorovné přemíst. výkopku do 10m nebo přeložení Položka pořadí 1 : 27.06000	m3	27,06000 27,06000	195,42	5 288,07
3	175101201R00	Zpětný obsyp objektu bez prohození sypaniny Položka pořadí 1 : 27.06000	m3	27,06000 27,06000	480,40	12 999,62
4	380941112RT3	Výztužení trhlín 1 x D 6 mm, drážka, cihel. zdivo, 1xD6mm, drážka, cih. zdivo Začátek provozního součtu plocha 2,3 : 3,11+5,974+6,45 Konec provozního součtu 16/0,25*0,8 PROŘEZ : 0,1	m	56,32000 15,53400 51,20000 5,12000	1 323,14	74 519,24
5	602016193R00	Zvýšení přilnavosti stávající stěn, penetrace hloubková stěn Položka pořadí 18 : 1522.80150	m2	1 522,80150 1 522,80150	28,50	43 399,84
6	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení PLOCHA : 363,93 PROŘEZ/ZTRATNÉ/PACNOST A ČLENITOST : 0,08	m2	393,04440 363,93000 29,11440	30,53	11 999,65
7	622422311R00	Vyrovnání vnějších stěn MVC 30 % z celkové plochy Položka pořadí 5 : 1522.80150*0,3	m2	456,84045 456,84045	229,01	104 621,03
8	622434115R00	Omítkový systém pod keramický sokl včetně prořezání vodorovné spáry od hydroizolace sokl : 164*(0,5) PROŘEZ/ZTRATNÉ/PACNOST A ČLENITOST : 0,1	m2	90,20000 82,00000 8,20000	468,19	42 230,74
9	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2 Položka pořadí 5 : 1522.80150	m2	1 522,80150 1 522,80150	12,21	18 593,41
10	632921913R00	Demontáž, očištění a zpětná montáž - dlažba z dlaždic betonových do písku, tl. 60 mm, okapový chodník + ZP sokl - okap chod : 164*0,5 PROŘEZ/ZTRATNÉ/PACNOST A ČLENITOST : 0,1	m2	90,20000 82,00000 8,20000	707,37	63 804,77
11	711482020RZ1	Ochrana konstrukcí nopovou fólií svisle, včetně dodávky fólie a doplňků sokl - okap chod : 164*0,5 PROŘEZ/ZTRATNÉ/PACNOST A ČLENITOST : 0,1	m2	90,20000 82,00000 8,20000	217,81	19 646,46
12	711210020RAB	Svislá úprava hydroizolace š. 500mm - stěrka hydroizolační hmotou nebo natavením asfalt. pásu sokl - okap chod : 164*0,5 PROŘEZ/ZTRATNÉ/PACNOST A ČLENITOST : 0,1	m2	90,20000 82,00000 8,20000	692,10	62 427,42
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				1 110 831,66
13	602015187RT8	Omítka tenkovrstvá silikon, zatíraná, tloušťka vrstvy 2,0 mm PLOCHA STĚN, stěn LODŽII : 1474,05+76,74	m2	1 432,60150 1 550,79000	303,30	434 508,03

		PLOCHA OTVORŮ : -363,93 sokl : -164*(0,5) ostění 3 strany : 658,35*(0,3) PRACNOST A ČLENITOST, VÝSTUPKY ŠAMBRÁN : 0,1		-363,93000 -82,00000 197,50500 130,23650		
14	602015191R00	Penetrační nátěr pod tenkovrstvé omítky a štuky Položka pořadí 13 : 1432.60150 Položka pořadí 25 : 219.89200	m2	1 652,49350 1 432,60150 219,89200	30,03	49 624,38
15	622390711R00	Povrch. úprava ostění a šambrán ostění 3 strany : 658,35*(0,3) PROŘEZ/ZTRATNÉ/PRACNOST A ČLENITOST : 0,1	m2	217,25550 197,50500 19,75050	305,34	66 336,79
16	622401931R00	Příplatek za pracnost, celková pl. otvorů do 35% Položka pořadí 13 : 1432.60150 Položka pořadí 25 : 219.89200	m2	1 652,49350 1 432,60150 219,89200	22,39	36 999,33
17	622428971R00	Příplatek za vícebarevnou omítku Položka pořadí 13 : 1432.60150 Položka pořadí 25 : 219.89200	m2	1 652,49350 1 432,60150 219,89200	20,36	33 644,77
18	622481211RU1	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Položka pořadí 13 : 1432.60150 Položka pořadí 8 : 90.20000	m2	1 522,80150 1 432,60150 90,20000	191,35	291 388,07
19	622481291R00	Montáž výztužné lišty rohové a dilatační HH okna : 178,15 lodžie, balkony : 3,1*2+3,9*2+6,9+1,15+2,1*4+4,2*4+6,6*4 řimsa : 209,64 sokl : 164 4str okna : 836,51 ROHY : 6*3,8 13*7,8 DILATACE : 4+8*4 apu - zčišťovací : 658,35	m	2 280,50000 178,15000 73,65000 209,64000 164,00000 836,51000 22,80000 101,40000 36,00000 658,35000	28,50	64 994,25
20	781770010RA0	D+M Obklad vnější keramický sokl : 164*(0,5) PROŘEZ : 0,1	m2	90,20000 82,00000 8,20000	910,93	82 165,89
21	28350147R	Profil okenní a dveřní připojovací 6 mm l=2400mm, APU lišta, samolepící apu - zčišťovací : 658,35/2,4 PROŘEZ : 0,1	kus	301,74375 274,31250 27,43125	35,62	10 748,11
22	28350229R	Profil rohový nadpražní s okapničkou dl. 2 m HH okna : 178,15 lodžie, balkony : 3,1*2+3,9*2+6,9+1,15+2,1*4+4,2*4+6,6*4 řimsa : 209,64 sokl : 164 PROŘEZ : 0,1	m	687,98400 178,15000 73,65000 209,64000 164,00000 62,54400	30,53	21 004,15
23	55342940R	Profil dilatační průběžný DILATACE : 4+8*4 PROŘEZ : 0,1	m	39,60000 36,00000 3,60000	178,12	7 053,55
24	553429431R	Profil rohový, síťovina 100 x 100 mm, délka 2,5 m 4str okna : 836,51 ROHY : 6*3,8 13*7,8 PROŘEZ : 0,1	m	1 056,78100 836,51000 22,80000 101,40000 96,07100	11,70	12 364,34
Díl:	622	Úpravy povrchů vnější - ETICS				375 847,96

25	602015187RT8	Omítka tenkovrstvá silikon, zatíraná, tloušťka vrstvy 2,0 mm Položka pořadí 27 : 10.25200 Položka pořadí 28 : 209.64000	m2	219,89200 10,25200 209,64000	303,30	66 693,24
26	622391001R00	Příplatek-mtž KZS podhledu,izolant,tenkovrst.om. římša : 209,64 Položka pořadí 27 : 10.25200	m2	219,89200 209,64000 10,25200	122,14	26 857,61
27	622300031Rxy	Podhled říms ETICS eps tl. 30 mm na stávající podhled z palubek, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou lodžie 3np - podhled : 2,33*4 PROŘEZ/ZTRATNÉ/PACNOST A ČLENITOST : 0,1	m2	10,25200 9,32000 0,93200	895,66	9 182,31
28	622300047Rxx	Podhled říms z OSB desek + ETICS eps tl. 30 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou římša : 209,64	m2	209,64000 209,64000	1 302,78	273 114,80
Díl:	9	Ostatní konstrukce, bourání				173 855,73
29	392571111R00	Otryskání plochy k reprofilaci např. tlakovou vodou Položka pořadí 30 : 90.14000	m2	90,14000 90,14000	142,49	12 844,05
30	632477127R00	Reprofilace poškozených stěn a podhledů maltou,tl.do30 mm+penetrace, zakončená výztužnou tkaninou a silikon. omítkovinou reprofilace stěn balkonu : 90,14	m2	90,14000 90,14000	1 628,48	146 791,19
31	938902123R00	Čištění ploch betonových konstrukcí včetně obnažené výztuže Položka pořadí 30 : 90.14000	m2	90,14000 90,14000	157,76	14 220,49
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				428 133,95
32	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m PLOCHA STĚN, LODŽII, BALKON, PODHLED : 1474,05+76,74+90,14 PLOCHA OTVORŮ : 0 ROHY : 6*3,8*1,2 13*7,8*1,2 PROŘEZ : 0,05	m2	1 879,46850 1 640,93000 27,36000 121,68000 89,49850	49,87	93 729,09
33	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042 Položka pořadí 32 : 1879.46850*2	m2	3 758,93700 3 758,93700	35,62	133 893,34
34	941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m Položka pořadí 32 : 1879.46850	m2	1 879,46850 1 879,46850	35,62	66 946,67
35	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken Položka pořadí 32 : 1879.46850	m2	1 879,46850 1 879,46850	8,14	15 298,87
36	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011 Položka pořadí 33 : 3758.93700	m2	3 758,93700 3 758,93700	6,11	22 967,11
37	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken Položka pořadí 32 : 1879.46850	m2	1 879,46850 1 879,46850	8,14	15 298,87
38	949942101R00	Nájem za hydraulickou zvedací plošinu / pojízdné lešení / lešení ve střešní rovině pro opravy štítů	h	40,00000	2 000,00	80 000,00
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				83 407,50
39	314252405R00	Oprava - krycí deska pro obezděnou hlavu komínu	m2	2,00000	5 277,29	10 554,58
40	952901411R00	Vyčištění ostatních objektů - po stavební činnosti 164*2	m2	328,00000 328,00000	30,53	10 013,84
41	952901110R00	Čištění mytím ploch oken a dveří Položka pořadí 6 : 393.04440	m2	393,04440 393,04440	30,53	11 999,65
42	721300957R00	Pročištění lapače střešních splavenin	kus	20,00000	203,56	4 071,20
43	766670059RA0	D+M plastové dveře s nadsvětlíkem, plné, bílé 2,7	m2	2,70000 2,70000	10 686,90	28 854,63
44	900 RT2	Demontáž a zpětná montáž, případná úprava drobných prvků na fasádě , - mřížky, konzoly, kabeláž atd	h	80,00000	223,92	17 913,60
Díl:	96	Bourání konstrukcí				236 336,02

45	622901110R00	Odstranění poškozené štukové vrstvy např. přebroušením nebo omytím Položka pořadí 48 : 1522.80150	m2	1 522,80150	45,80	69 744,31
46	968061126R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel	kus	1,00000	25,45	25,45
47	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní 2,7	m2	2,70000	152,67	412,21
48	978021141R00	Otlučení cementových omítek stěn do 30 % Položka pořadí 5 : 1522.80150	m2	1 522,80150	24,43	37 202,04
49	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín. sokl : 164*(0,5) PROŘEZ/ZTRATNÉ/PACNOST A ČLENITOST : 0,1 reprofilace stěn balkonu : 90,14	m2	180,34000 82,00000 8,20000 90,14000	45,80	8 259,57
50	978036391R00	Otlučení omítek vnějších v rozsahu 100 % sokl : 164*(0,5) PROŘEZ/ZTRATNÉ/PACNOST A ČLENITOST : 0,1 reprofilace stěn balkonu : 90,14	m2	180,34000 82,00000 8,20000 90,14000	71,25	12 849,23
51	978059611R00	Odsekání vnějších obkladů stěn do 1 m2 sokl : 164*0,5 PROŘEZ/ZTRATNÉ/PACNOST A ČLENITOST : 0,1	m2	90,20000 82,00000 8,20000	129,26	11 659,25
52	762341811R00	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých	m2	209,64000	28,44	5 962,16
53	762342811R00	Demontáž laťování střech, latí	m2	209,64000	18,92	3 966,39
54	762342812R00	Demontáž laťování střech, kontralatí	m2	209,64000	15,79	3 310,22
55	766900020RAB	Demontáž obložení podhledů, z palubek řimsa : 209,64	m2	209,64000	162,85	34 139,87
56	767311810R00	Demontáž dveřního nadsvětlíku včetně zasklení 0,6	m2	0,60000	152,67	91,60
57	784900010RAB	Odstranění stávajících maleb, oškrábáním nebo omytím Položka pořadí 48 : 1522.80150	m2	1 522,80150	20,36	31 004,24
58	979011321R00	Montáž a demontáž shozu za 2.NP/ 3.NP	kus	6,00000	2 035,60	12 213,60
59	979011329R00	Přípl. k mont. a dem. shozu za každé další podlaží	podlaží	6,00000	101,78	610,68
60	979011331R00	Pronájem shozu Položka pořadí 61 : 60.00000	den	60,00000	30,53	1 831,80
61	979011332R00	Pronájem násypky 6*10	den	60,00000	50,89	3 053,40
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				81 381,61
62	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. plášťů výšky do 25 m	t	114,55422	710,42	81 381,61
Díl:	762	Konstrukce tesařské				100 601,55
63	762341210R00	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz	m2	209,64000	85,31	17 884,39
64	762342203R00	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm	m2	209,64000	55,53	11 641,31
65	762342204R00	Montáž laťování střech, svislé, vzdálenost 100 cm	m2	209,64000	19,59	4 106,85
66	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	8,79000	1 382,68	12 153,76
67	Specifikace01	Lať střešní SM/JD 60/40 mm délka 400 cm	m3	3,02000	6 661,50	20 117,73
68	Specifikace02	Prkno SM/JD tl. 24 mm délka 400 cm	m3	5,77000	4 836,59	27 907,12
69	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	5,04168	1 346,85	6 790,39
Díl:	764	Konstrukce klempířské				299 182,09
70	764222220R00	Oplechování okapů Cu, tvrdá krytina, rš 330 mm	m	139,76000	334,75	46 784,66
71	764252291R00	Montáž žlabů z Cu podokapních půlkruhových	m	139,76000	123,71	17 289,71
72	764252292R00	Montáž háků z Cu půlkruhových	kus	186,00000	78,93	14 680,98
73	764252294R00	Montáž čel žlabů z Cu půlkruhových	kus	34,00000	45,57	1 549,38
74	764259292R00	Montáž kotlíku z Cu kónického	kus	21,00000	230,07	4 831,47
75	764296230R00	Dilatační lišta připojovací z Cu plechu, rš 120 mm 52+10,7	m	62,70000	347,73	21 802,67
76	764554291R00	Montáž trub Cu odpadních kruhových	m	178,50000	127,63	22 781,96
77	764554292R00	Montáž zděře Cu kruhové	kus	63,00000	86,10	5 424,30
78	764554293R00	Montáž kolena Cu kruhového	kus	63,00000	119,80	7 547,40

79	764351837R00	Demontáž háků, sklon do 45°	kus	186,00000	8,81	1 638,66
80	764352811R00	Demontáž žlabů půlkruh.rovných,rš 330 mm,do 45 st.	m	139,76000	10,66	1 489,84
81	764359811R00	Demontáž kotlíku kónického,sklon do 45 stupňů	kus	21,00000	14,22	298,62
82	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm	m	178,50000	9,27	1 654,70
83	764456852R00	Demontáž kolen kruhových,D 120 mm	kus	63,00000	10,82	681,66
84	764231931R00	Oprava lemov. zdí Cu tvrdá kryt. rš 330 mm, do 45°, bez dodávky plechu 5,2*8 3,1*12	m	78,80000 41,60000 37,20000	168,95	13 313,26
85	764291921R00	Oprava závětrné lišty Cu, rš 330 mm, do 45°, bez dodávky plechu 2,6*12	m	31,20000 31,20000	252,41	7 875,19
86	764530940R00	Oprava oplechování zdí z Cu plechu, rš 500 mm, bez dodávky plechu 8,6*12 4,8*4	m	122,40000 103,20000 19,20000	355,21	43 477,70
87	76499R01	Úprava žlabu v místě napojení na fasádu	kus	4,00000	6 314,43	25 257,72
88	Specifikace03	Podokapní žlab rš 330 mm Cu	m	14,00000	390,96	5 473,44
89	Specifikace04	Žlabový hák obalovaný 330/610 25/6 Cu	kus	186,00000	85,54	15 910,44
90	Specifikace05	Čelo žlabu rš 330 mm Cu	kus	34,00000	35,83	1 218,22
91	Specifikace06	Kotlík oválný 330/120 mm Cu	kus	21,00000	208,24	4 373,04
92	Specifikace07	Svodová roura D 120 mm Cu	m	17,85000	494,85	8 833,07
93	Specifikace08	Objímka svodu D 120 mm, tm 300 mm Cu	kus	63,00000	95,39	6 009,57
94	Specifikace09	Koleno 72° lisované D 120 mm Cu	kus	63,00000	265,79	16 744,77
95	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	3,10039	722,38	2 239,66
Díl: 765		Krytiny tvrdé				202 744,44
96	765312813R00	Demontáž krytiny dvoudrážk., na sucho, pro použití	m2	209,64000	34,37	7 205,33
97	765332642R00	Protisněhová zábrana KM	kus	1 027,00000	40,53	41 624,31
98	765332651R00	Ochranná větrací mřížka KM	m	139,76000	75,46	10 546,29
99	765332652R00	Ochranný větrací pás KM	m	139,76000	54,52	7 619,72
100	765332671R00	Přířezání a uchycení tašek KM Beta	m	140,00000	132,11	18 495,40
101	765339121R00	Montáž zastřešení beton.bobrovkami střech slož.na sucho	m2	209,64000	224,48	47 059,99
102	765339131R00	Příplatek za sklon od 35°do 45°	m2	209,64000	19,59	4 106,85
103	765901131R00	Zakrytí střech podstřešní folii Tyvek Solid	m2	209,64000	70,80	14 842,51
104	Specifikace10	Taška základní KMB Hodonka Elegant	kus	1 048,00000	30,56	32 026,88
105	998765102R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	t	20,70525	928,13	19 217,16
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				103 151,07
106	767110310RA0	Oprava zasklení polykarbonát Lexan včetně překotvení přístřešek : 6,2*1,5 PROŘEZ : 0,1	m2	10,23000 9,30000 0,93000	4 885,44	49 978,05
107	783950010RAB	Oprava nátěrů kovových konstrukcí syntet. lakem, odstranění, odmaštění, 1x krycí + 1x email balkon : 3,2*1,1*2*4 lodžie jižní : 3,9*1,1*2*2+4,2*1,1*2*4+6,3*1,1*2*2 lodžie severní : 2,1*1,1*2*4 mezistěny : 5,28 PROŘEZ : 0,12	m2	149,81120 28,16000 81,84000 18,48000 5,28000 16,05120	303,30	45 437,74
108	76701	Výměna poškozené větrací žaluzie	kus	2,00000	3 867,64	7 735,28
Díl: 783		Nátěry				37 178,51
109	783782206R00	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB 2x	m2	670,85000	55,42	37 178,51
Díl: M21		Elektromontáže				19 754,60
110	21001	Oprava svislého vedení hromosvodu na severní fasádě 10+5 PROŘEZ : 0,12	m	16,80000 15,00000 1,80000	325,70	5 471,76
111	210R01	Demontáž stávajícího hromosvodu v úrovni střechy	m	99,00000	39,19	3 879,81

112	210R02	18*5,5 Zpětná montáž původní hromosvodu v úrovni střechy	m	99,00000 99,00000	65,50	6 484,50
113	210R03	18*5,5 Revizní zpráva	kus	99,00000 1,00000	3 918,53	3 918,53
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				68 442,87
114	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	56,55546	81,42	4 604,75
115	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	56,55546	202,54	11 454,74
116	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	113,11093	122,14	13 815,37
117	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	56,55546	162,85	9 210,06
118	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	452,44371	15,27	6 908,82
119	979981101R00	Kontejner - odvoz suti a vybour. hmot na skládku	t	56,55546	254,45	14 390,54
120	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	56,55546	142,49	8 058,59
Díl: VN		Vedlejší náklady				143 785,58
121	VN01	Vedlejší náklady- zařízení staveniště, mimostaveništní doprava, koordinační činnost, zábory ...	Soubor	1,00000	117 555,90	117 555,90
122	VN02	Provizorní zabezpečení / zakrytí podlah a konstrukcí balkonů, lodžii a teras zem po obvodu : 164*2 lodžie : 28,34 balkony, přístřešek : 42,8 střecha v atriu : 82 terasa : 10 zábradlí : 149,81 parapety : 123,9*0,3	m2	678,12000 328,00000 28,34000 42,80000 82,00000 10,00000 149,81000 37,17000	38,68	26 229,68

Celkem

3 948 401,95

Poznámky uchazeče k zadání