



Obchodní a platební podmínky: SMLOUVA O DÍLO č. 57/2016

uzavřená ve smyslu ust. §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění platných právních předpisů (dále též „ObčZ“),
v návaznosti na zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZVZ“)

čl. I. Smluvní strany

1. Objednatel : Město Chýnov

se sídlem Gabriellovo náměstí čp. 7, 391 55 Chýnov
IČ: 00252387 DIČ: 00252387

zastoupený: starostou Mgr. Pavlem Eybertem

Výkonem technického dozoru objednatele je pověřena :

firma : se sídlem.....
zastoupená :

2. Zhotovitel: Dřevotvar – řemesla a stavby s.r.o.

se sídlem: Slavníkovců 455, 391 55 Chýnov
IČ: 26071584 DIČ: CZ26071584

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Tábor č.ú. 78-1323180207/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, C12191

zastoupený: Josefem Ptákem, jednatelem společnosti

Vedením stavby je pověřen: Ing. Bohumil Hazmuka (autorizovaná osoba), který je zmocněn zastupovat
zhotovitele v provozních záležitostech, k přijímání a předávání prací, k podepisování protokolů o
provedených pracích, faktur a vedení stavebního deníku.

čl. II. Vymezení pojmů

1. Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
2. Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
3. Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
4. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 231/2012 Sb.).
5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný Soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství (dále též „nabídkový rozpočet“).

čl. III. Priorita dokumentů:

1. Tato smlouva o dílo
2. Nabídka uchazeče, kterou zhotovitel podal v rámci zadávacího řízení
3. Nabídkový rozpočet zhotovitele
4. Projektová dokumentace

čl. IV. Předmět smlouvy

1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Předmětem smlouvy je řádné a včasné zhotovení stavby (dále též „dílo“) dle Prováděcí projektové dokumentace zpracované projektantem v rozsahu projektové dokumentace a výkazu výměr zpracované společností VSP – projekt s.r.o., se sídlem Údolní 2188, 390 02 Tábor pod zak. č. 15 26 13 3 z 01/2016 (dále jen „projektová dokumentace“) a dle zhotovitelem oceněného Soupisu prací, dodávek a služeb výkazu výměr (dále též „nabídkový“ nebo „položkový rozpočet“), dle zadávacích podmínek veřejné zakázky zadávané objednatelem (dále jen „VZ“), dle nabídky zhotovitele podaná v zadávacím řízení a dle podmínek sjednaných v této smlouvě.
3. Název stavby: **Dům s malometrážními byty – zateplení Chýnov, Za Školkou č.p. 467**
Místo stavby: obec a k.ú. Chýnov

4. Zhotovením stavby se rozumí řádné, úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek materiálů, zařízení a činností, nezbytných pro řádné, včasné a kompletní dokončení díla, zejména zajištění:
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru;
 - zajištění vyřízení, předání, převzetí a ochrany dotčených inženýrských sítí, dodávky a
 - služeb související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
 - služeb související s ochranou životního prostředí;
 - činnosti souvisejících s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště včetně ostrahy stavby a staveniště, provádění úklidu staveniště;
 - dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby včetně stanovení počtu kotevních prvků
 - všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu (výlažné zkoušky, revize elektroinstalace a hromosvodu, apod.);
 - atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě a vlastnostech);
 - odvozu, uložení a likvidace odpadů, zeminy a suti (včetně skládkového) v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - provádění průběžného úklidu staveniště;
 - fotodokumentace o průběhu výstavby v digitální formě;
 - dokumentace skutečného provedení v tištěné formě

čl. V. Doba plnění

1. Doba plnění závazku této smlouvy je stanovena takto:
Termín zahájení stavebních prací: do 7 kalendářních dnů od předání s převzetí staveniště, nedohodnou-li se strany jinak. Termín předání a převzetí řádně dokončeného díla: **do 120 dnů** ode dne předání a převzetí staveniště.
2. Zhotovitel nebude v prodloužení s termínem dokončení v případě, že klimatické podmínky neumožní dodržení bezpečnostních předpisů, technologických postupů a montážních podmínek jednotlivých výrobců použitých materiálů, konstrukcí a strojů. Nepříznivými klimatickými podmínkami je zejména teplota vzduchu v místě stavby v 8,00 hodin nižší jak 5 °C nebo sněhová pokrývka v místě stavby vyšší jak 5 cm, v tomto případě se prodlužuje termín dokončení o počet dnů s nepříznivými klimatickými podmínkami, který bude vynásoben koeficientem 0,5, nejpозději však do **31.12.2016**.

čl. VI. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení prací nabídkovou cenu jako cenu sjednanou, která činí dle nabídkového rozpočtu:
CENA CELKEM bez DPH 3 154 645,77 Kč
DPH (15%) 473 196,87 Kč
CENA CELKEM včetně DPH 3 627 842,64 Kč
2. Samostatnou přílohou této smlouvy je nabídkový rozpočet, tj. oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb v tištěné a elektronické formě.
3. Tato cena je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná, zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace, a je platná po celou dobu trvání této smlouvy. Túto cenu lze přikročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě, a to formou písemného a vzestupně očíslovaného dodatku smlouvy, kterou podepíší zástupci obou smluvních stran. Po dobu výstavby nebude uplatněna inflace.
4. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud:
 - a) po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH dle platných právních předpisů
 - b) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
 - c) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
 - d) při realizaci se zjišťí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezávinily ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
 - e) při realizaci se zjišťí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelém (neodpovídající geologické údaje, a pod).
5. Způsob sledování změny ceny:
 - a) Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
 - b) Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude písemně odsouhlasena objednatelém.
 - c) Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena zhotovitelem.
 - d) Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže neoznámí prostřednictvím technického dozoru nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

6. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení, v případě víceprací před jejich provedením.
 - a) Vícepráce budou oceněny na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, zhotovitel doplní jednotkové ceny podle oceněného položkového nabídkového rozpočtu a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny v maximální výši podle katalogu popisu a směrých cen stavebních a montážních prací dle použité cenové soustavy, vydaných v období realizace těchto prací. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen z použité cenové soustavy vydané v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá.
 - b) Méněpráce budou oceněny na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel skutečně množství měrných jednotek s jednotkovými cenami podle položkového nabídkového rozpočtu z předložené nabídky na plnění VZ a stanoví tak skutečný rozsah a cenu provedených prací.
7. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
8. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku k této smlouvě, pokud tato cena bude vyšší než cena za dílo uvedená v čl. IV. této smlouvy. V případě, že cena za dílo bude nižší než cena uvedená v čl. IV. této smlouvy, postačí namísto uzavření dodatku k této smlouvě pouze písemné odsouhlasení změnového listu objednatелеm.
9. Veškeré změny smlouvy dle tohoto oddílu lze provést pouze za dodržení podmínek stanovených v § 23 odst. 7 a § 82 odst. 7 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

VII. Financování a placení

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Cena za dílo bude hrazena **měsíční fakturací** (datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce) na základě soupisu skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb potvrzeného objednatелеm, tj. technickým dozorem investora, až do výše 90 % ceny díla.

Zádržné ve výši 10 % bude uhrazeno po odstranění případných vad a nedodělků vzešlých z přejímacího řízení a rovněž z kolaudačního řízení, které jsou prokazatelně způsobené zhotovitelem. Zádržné bude uplatněno až po úhradě sjednané ceny snížené o zádržné. Zádržné je možno nahradit formou bankovní záruky.

Faktury musí obsahovat náležitosti podle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty. Objednatелеm odsouhlasený a potvrzený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb je nedílnou součástí faktury. V případě, že přijatá faktura bude trpět formálními či věcnými vadami, popř. nebude-li faktura obsahovat veškeré náležitosti, jež jsou vyžadovány poskytovatelem dotace, je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 14 dnů ode dne prokazatelného obdržení faktury. Lhůta splatnosti faktury se tímto oznámením přerušuje do doby nalezení oboustranného konsensu o zjištěných vadách, respektive do doby odstranění vad. Po odstranění sporných záležitostí pak započne běžet nová lhůta splatnosti.
4. **Splatnost faktur** (daňových dokladů) se sjednává na **30 kalendářních dní** ode dne prokazatelného obdržení faktury. Úhradu se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
5. Při fakturaci bude k ceně vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
6. V souvislosti s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále též „DPH“) ve znění pozdějších předpisů, objednatel prohlašuje, že předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, a proto zde nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti. Pro účely tohoto plnění tedy objednatel neposkytuje svoje DIČ.

čl. VIII. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele týkajícími se provádění stavby.
3. Před zahájením prací zhotovitel vždy zpracuje a předá objednateli k odsouhlasení plán kontrol (kontrolní a zkušební plán) a harmonogram provádění prací.
4. Zhotovitel bude provádět stavební práce tak, aby minimálně omezoval přístup a příjezd vlastníků či oprávněných uživatelů sousedních nemovitostí k jejich nemovitostem.
5. Zhotovitel zajistí bezpečný přístup ke všem částem díla a umožní výkon technického dozoru, autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a dále v rámci zařízení staveniště zajistí vhodné podmínky pro jejich výkon.
6. Technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
7. Technický dozor je občasný a zhotovitel bude pro potřeby sestavení harmonogramu stavby a stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty a/nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu, uvažovat s jeho přítomností na stavbě 2 x týdně.

8. Kontrolní dny se budou konat přímo na stavbě min. 1x týdně. Objednatel nebo technický dozor bude sepisovat zápisy o kontrolních dnech, které jsou nadrženy zápisům ve stavebním deníku.
9. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
10. Překáželi nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění stavby, zhotovitel je oprávněn v nezbytném rozsahu přerušit práce až do výměny věci nebo změny příkazu; trval-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na útratu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna.
11. Zachová-li se zhotovitel podle výše uvedených odstavců, nemá objednatel práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu.
12. Trval-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění a toto je řádně zaznamenáno ve stavebním deníku, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.
13. Způsob provádění díla a jakost výrobků se řídí obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami aplikovatelnými v České republice, technickými specifikacemi a technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů, výrobků a konstrukcí.
14. Zhotovitel je povinen stavbu provést v obvyklé kvalitě při použití nových, nepoužitých materiálů, výrobků a konstrukcí min. v I. jakosti.
15. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nepoužije žádný výrobek, konstrukci ani materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že nesplňuje podmínky této smlouvy a které nemají požadované technické parametry a certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
16. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele doklady prokazující technické parametry materiálů, výrobků a konstrukcí, a to zejména prohlášení o jakosti, prohlášení o shodě, certifikáty, technické listy a technologické postupy stanovené výrobcem a dodavatelem materiálů, výrobků a konstrukcí užitých k provedení díla. V případě, že na vyžádání objednatele, technického či autorského dozoru tyto doklady zhotovitel nepředloží v přiměřené lhůtě, má právo objednatel či technický dozor stavební činnosti pozastavit až do doby předložení dokladů bez toho, že by zhotovitel vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
17. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti, jakož i další náležitosti ve smyslu § 6 vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.). Zástupce objednatele a technický dozor jsou oprávněni sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat své stanovisko, dále pak sami provádět zápisy do stavebního deníku.
18. Denní záznamy podepisuje stavebyvedoucí nebo jeho zástupce ve lhůtách podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání stavebnímu doзору objednatele a zástupci objednatele, oprávněnému jednat ve věci provádění stavby, denní záznamy a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
19. Mimo stavebyvedoucího nebo jeho zástupce mohou provádět záznamy ve stavebním deníku rovněž osoby uvedené v ustanovení § 157 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění platných právních předpisů, dále jen „stavební zákon“, a za objednatele též jeho oprávnění zástupci.
20. Jestliže stavebyvedoucí nesouhlasí s obsahem zápisu učiněným oprávněnými zástupci objednatele nebo generálního projektanta, je povinen připojit k jejich zápisu do 3 pracovních dnů písemné vyjádření, o němž je písemně vyzoomi. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem zápisu bez výhrad souhlasí.
21. Objednatel bude kontrolovat postup provádění prací průběžně a to zejména ve stupni před zakrytím jednotlivých konstrukčních částí. Objednatel si dále vyhrazuje právo se zúčastnit všech předepsaných zkoušek a revizí, individuálního a komplexního vyzkoušení.
22. Zhotovitel je povinen písemně popř. telefonicky vyzvat objednatele k provedení kontroly a k účasti na prováděných zkouškách nejpozději pět pracovních dnů před dnem konání.
23. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl prokazatelně řádně pozván nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, nahradí však zhotoviteli prokazatelné náklady s tím spojené. To se nevztahuje na případy, kdy objednatel zabránila v účasti na kontrole vyšší moc a požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Provedenou kontrolou postupu provádění stavby zástupcem objednatele resp. technickým dozorem se zhotovitel nezavazuje své odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla.

24. V případě zjištění, že je dílo prováděno nekvalitně, má technický dozor nebo oprávnění zástupci objednatel právo postup prací na díle zastavit až do vyřízení nápravy, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla nebo může objednatel odstoupit od smlouvy, veš-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy. Tim není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.
25. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoliv z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
26. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i použitých materiálech a výrobcích, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady s uvedením do původního stavu, bude-li na tom objednatel trvat.
27. Změnu technologie provádění stavby a změnu použitého materiálu, spojenou se změnou sjednané ceny díla, lze provést pouze písemným a vzesupně očíslovaným dodatkem k této smlouvě na základě změnového listu, který musí být odsouhlasen smluvními stranami a technickým dozorem objednatel a osobou oprávněnou jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby.
28. Změnu technologie provádění stavby a použitého materiálu, bez změny sjednané ceny díla, lze provést zápisem ve stavebním deníku, který musí být odsouhlasen technickým dozorem objednatel a osobou oprávněnou jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby.
29. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.
30. Zhotovitel je povinen před zahájením prací projednat s vlastníky dotčených pozemků konkrétní podmínky vstupu na pozemky a pořídit o tom písemný záznam ověřený podpisem příslušného vlastníka pozemku. Seznam vlastníků všech pozemků dotčených stavbou dle stavebního povolení předá zhotoviteli technický dozor.
31. Veškeré stavební a montážní práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele a jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci a odbornost, kterou zhotovitel na výzvu objednatel doloží (doklad o proškolení, svářečský průkaz, živnostenské oprávnění apod.). V případě nedoložení příslušné kvalifikace a odbornosti může objednatel přerušit práce.
32. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i prostřednictvím třetích osob. V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady díla, jako by je prováděl on sám. Zhotovitel však nesmí přednět zakázky předat jinému subjektu jako celek.
33. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení a zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím uvedeným v nabídce podané zhotovitelem na plnění VZ. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení, nebo stavbyvedoucího dle předchozí věty, pouze ve výjimečných a vážných důvodech, a to s předchozím písemným souhlasem objednatel. Žádost o souhlas se změnou subdodavatelé či stavbyvedoucího bude obsahovat údaje a doklady potřebné k prokázání kvalifikace. Nový subdodavatel musí disponovat kvalifikací v minimálním rozsahu, v jakém byla kvalifikace prokázána v zadávacím řízení; nový stavbyvedoucí musí disponovat minimální kvalifikací, v jakém byla kvalifikace prokázána v rámci zadávacího řízení.
34. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané dokumentace. Bude-li nutné z důvodů na straně objednatel měnit způsob při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy, pokud se nedohodnou na jiném postupu.
35. V případě, že vůči zhotoviteli budou uplatněny třetí osobou námitky nebo nároky související se stavbou a její realizací, je zhotovitel povinen o tom bezodkladně informovat objednatel a učinit zápis do stavebního deníku. V případě, že tak neučiní, odpovídá za právní následky, které v této souvislosti nastanou z důvodu, že se o námitkách objednatel nedozvěděl včas a nemohl přistoupit k jejich řešení, zejména pak odpovídá v této souvislosti za škodu, která v souvislosti s tím objednateli vznikne.
36. Zhotovitel je povinen eliminovat hluchnost a prašnost na staveništi po celou dobu výstavby vhodnými technologickými postupy a volbou strojního zařízení. Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou musí být prováděna v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění platných právních předpisů, tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto nařízením.
37. Zhotovitel je povinen provádět průběžný úklid staveniště a jeho okolí, odstraňovat všechny přebytké překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely při provádění díla, odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posleďně citovaným zákonem.

38. V případě, že zhotovitel bude stavební práce a dodávky zajišťovat ve sdružení nebo prostřednictvím svých subdodavatelů a tím vznikne objednateli povinnost ve smyslu ust. § 14 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění platných právních předpisů, určí objednatel koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále též „koordinátor“). Objednatel a zhotovitel jsou v tom případě povinni poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu (dle zákona č. 309/2006 Sb.).

čl. IX. Staveniště a zařízení staveniště

1. Staveniště stavby bude předáno a převzato zhotovitelem nejpozději do 7 dnů od obdržení písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště, nedohodnou-li se strany jinak.
2. O předání a převzetí staveniště bude proveden Zápis o předání a převzetí staveniště.
3. Objednatel předá ke dni předání staveniště kompletní dokumentaci ve dvou (2) vyhotoveních, rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení a příslušná vyjádření dotčených orgánů státní moci a dotčených fyzických a právnických osob.
4. Objednatel předá zhotoviteli ke dni předání staveniště seznam dotčených inženýrských sítí včetně vyjádření jednotlivých majitelů a správců těchto vedení. Vlastní vytyčení, předání, ochranu a zpětné předání sítí správci zajistí na své náklady zhotovitel.
5. Objednatel se zavazuje pro zhotovitele určit odběrná a napojovací místa energií, vody a kanalizace potřebných k provedení díla. Vlastní náklady za energie, vodné a stočné vody se zavazuje hradit zhotovitel na základě samostatného měření nebo na základě dohody s objednatелеm.
6. Zařízení staveniště zajišťuje zhotovitel a je vlastním zařízením staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla a nese nebezpečí škody na těchto věcech. Náklady spojené se zřízením, provozem a likvidací zařízení staveniště jsou součástí ceny díla.
7. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oploť nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady.
8. Zhotovitel se zavazuje staveniště užívat výhradně pro účely zajištění předmětu díla a je povinen si počínat tak, aby objednateli nevznikly při jeho provozování škody. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
9. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště.
10. Zhotovitel je povinen staveniště kompletně vyklidit, vyčistit a předat objednateli nejpozději do 15 kalendářních dnů po řádném dokončení díla.

čl. X. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, že dílo je řádně dokončeno a že je připraveno k předání a převzetí. Objednatel je povinen svolat přijímací řízení k předání a převzetí díla nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla.
2. Dílo musí být objednateli předáno na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla. Zápis musí být podepsán zástupcem zhotovitele, zástupcem objednatele a technickým dozorem objednatele. V zápise se uvede též soupis předaných dokladů.
3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.
4. Pokud objednatel odmítí převzít předávané dílo, porčí se zápis, kde se jako výsledek přijímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
5. Pokud objednatel převezme dílo s vadami, bude zápis obsahovat též soupis těchto vad a nedodělků s termínem jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací s termínem a způsobem jejich zajištění. Nebudou-li vady a nedodělků odstraněny ve sjednaném termínu, který nesmí být delší než šedesát (60) dní, umožňují-li to technické a klimatické podmínky, je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dal záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Tím nezaniká právo na náhradu škody, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad a nedodělků vznikla.

6. Součástí řádného dokončení díla je též předložení dokladů o úspěšné provedených předepsaných zkouškách a revizích, individuálním a komplexním vyzkoušení a dokladů prokazujících technické parametry materiálů, výrobků a konstrukcí a to zejména prohlášení o jakosti, prohlášení o shodě, certifikáty, technické listy a technologické postupy stanovené výrobcem a dodavatelem materiálů, výrobků a konstrukcí užitých k provedení díla.
7. Řádně dokončené dílo musí být dále způsobilé užívání tak, aby mohlo být požádáno o vydání kolaudačního souhlasu nebo o vydání rozhodnutí o předčasném užívání stavby (vystavě-li tato potřeba) příslušným stavebním úřadem.
8. Zhotovitel, jakož i technický a autorský dozor, jsou povinni se zúčastnit na základě výzvy objednatelů řízení o předčasném užívání stavby, o zahájení zkušebního provozu a kolaudačního řízení a je povinen poskytnout objednateli pro tyto účely nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádné užívání stavby.
9. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu zhotoviteli kopie rozhodnutí o předčasném užívání stavby a kolaudačního souhlasu.

čl. XI. Vady a nedodělky, záruka za jakost, reklamace

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě a není provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za to, že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a bude bez vad způsobilé k obvyklému účelu a užívání.
3. Zhotovitel poskytuje ode dne protokolárního převzetí díla záruční lhůtu na dílo v délce **60 měsíců**, na ostatní dodávky strojů a technologického zařízení, na než výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.
4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
5. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla, provedeného v souladu s projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou o dílo. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba celého díla běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
6. Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci reklamace v posledních dvanácti měsících záruční doby záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.
7. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany nebo na adresu sídla zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují.
8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává v celém rozsahu.
9. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelům. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen odstoupit a zahájit odstraňování vady nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.
10. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech a to až do rozhodnutí o vyřešení sporu soudem.
11. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 7 kalendářních dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednatel.
12. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla, je objednatel povinen neprodleně uhradit zhotoviteli veškeré náklady spojené s odstraněním takové vady.

čl. XII. Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas, dále pokud zhotovitel neprovádí práce v souladu se smlouvou za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy objednatelů nesjedná nápravu do 3 pracovních dnů od doručení této výzvy.
2. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný či nezjedná nápravu, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody.
3. Objednatel si vyhrazuje právo od této smlouvy jednostranně odstoupit z důvodu nezajištění finančních prostředků nebo z důvodu, že mu nebude poskytnuta finanční dotace z příslušného dotačního programu. V tomto případě smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již vyrobených a dodaných částí stavby s tím, že zhotovitel nebude uplatňovat žádné jiné sankce a škodu.
4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li k odstoupení od smlouvy některým z účastníků, tato smlouva se ruší k okamžiku, kdy projev vůle o odstoupení od smlouvy bude doručen účastníkovi, jemuž je určen. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na smluvní pokutu/pokuty.

Za objednatel : _____

7

Za zhotovitele : _____

čl. XIII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s řádným a včasným dokončením díla, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý, byť i započatý, den prodlení. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele jednostranným úkonem objednatele. Tato platba nezabývá zhotovitele jeho povinností práce dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy.
2. V případě nedodržení termínu na odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou vadu a kalendářní, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, za každou vadu a kalendářní, byť i započatý, den prodlení.
4. V případě nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, za každou vadu a kalendářní, byť i započatý, den prodlení.
5. V případě nedodržení termínu na vyklizení, vyčištění a předání staveniště je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
6. V případě, že je objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
7. Splátnost smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele, který způsob zvolí. Smluvní pokuty jsou uváděny v korunách českých a není v nich zahrnuta příslušná sazba DPH.
8. Úhradu smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která objednateli vznikne.

čl. XIV. Vlastnické právo ke stavbě, nebezpečí škody a pojištění

1. Objednatel se stává postupně vlastníkem zhotovené stavby, avšak zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do vlastního předání a převzetí stavby objednatelem.
2. Zhotovitel na sebe přebírá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na jejich majetku.
3. Zhotovitel prohlašuje a před podpisem smlouvy o dílo doloží, že má uzavřenou pojišťnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 3 mil. Kč, s max. výší spoluúčasti ve výši 50.000,- Kč.
4. Zhotovitel prohlašuje a před podpisem smlouvy o dílo doloží, že má uzavřenou pojišťnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění stavebně montážních činností ve výši mil. Kč, s max. výší spoluúčasti ve výši 50.000,- Kč.
5. Zhotovitel se po celou dobu trvání této smlouvy do doby protokolárního předání díla bez vad a nedodělků zavazuje, že bude pojištěn ve smyslu výše uvedených ustanovení a že nedojde ke snížení pojištění plnění. Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu a povaze prováděného díla; v případě změn prováděného díla je povinen pojišťovatele včas informovat a případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojištná smlouva poskytovala po celou dobu provádění díla pojištné krytí požadované touto smlouvou. V případě změny pojištné smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojištné smlouvy.
6. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost uzavřít a udržovat platnou pojištnou smlouvu v požadovaném rozsahu nebo nepředloží objednateli ve stanoveném termínu plné znění pojištných smluv, je objednatel oprávněn uzavřít a udržovat takové pojištné smlouvy vlastním jménem, zaplatit jakékoliv pojištné nezbytné k uzavření a udržování takových pojištných smluv a takové výdaje započíst proti jakékoli pohledávce zhotovitele dle této smlouvy za objednatelem nebo vymáhat tyto částky po zhotoviteli přímo.

čl. XV. Zvláštní ustanovení související s financováním předmětu plnění poskytovatelem dotace

1. Zhotovitel je seznámen, že stavba (dále též „projekt“) je spolufinancována Evropskou unií v rámci operačního programu Integrovaný regionální operační program, výzva č. 16: Energetické úspory v bytových domech, Prioritní osa: Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionu, Investiční podpora: Podpora energetické účinnosti, inteligentních systémů hospodaření s energií a využívání energie z obnovitelných zdrojů ve veřejných infrastrukturách, mimo jiné ve veřejných budovách a v oblasti bydlení, Specifický cíl: Snížení energetické náročnosti v sektoru bydlení.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky pro čerpání předmětné dotace (zejm. podmínky příslušného dotačního programu a metodickými pokyny), které musí objednatel v rámci tohoto projektu dodržovat. K plnění podmínek dotace je povinen zhotovitel poskytovat objednateli patřičnou součinnost, lze-li to po něm spravedlivě požadovat.
3. Všechny daňové doklady a faktury musí být označeny číslem projektu.

4. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu záměstancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
5. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním (dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), po dobu minimálně 10 let od finančního ukončení projektu, přičemž tato lhůta se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt, zároveň však alespoň po dobu tří let od ukončení programu tj. minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
6. Finančním ukončením projektu se rozumí den, ke kterému je uskutečněna poslední platba spojená s realizací stavby ze strany řídicího orgánu a veškeré finanční prostředky/dotace jsou proplaceny na účet příjemce (tj. zhotovitele).
7. Pro případ vadného či neúplného plnění zhotovitele dle této smlouvy, které by vedlo ke krácení či neposkytnutí dotace ze strany poskytovatele dotace objednateli, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši finančních prostředků neposkytnutých či krácených poskytovatelem dotace.

čl. XVI. Všeobecná ustanovení

1. Právní režim závazkového vztahu založeného touto smlouvou se řídí zejména příslušnými občanskoprávními předpisy
2. Zhotovitel se zavazuje, že jako odborně způsobilá osoba, zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
3. Zhotovitel není oprávněn využívat chyb, špatného porozumění nebo jakékoli obdobné příčiny k odůvodnění žádosti o zvýšení ceny ve vztahu ke sjednané ceně v této smlouvě.
4. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění platných právních předpisů) Obě strany předem souhlasí v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění platných právních předpisů, a v souladu se zněním zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění platných právních předpisů, a v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění platných právních předpisů, se zpřístupněním a se zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících a se zpracováním svých osobních údajů.
6. Ustanovení této smlouvy je možné měnit pouze formou písemných a vzájemně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neúčinné, neplatné či nevykonatelné, účinnost, platnost či vykonatelnost ostatních ustanovení této smlouvy tím nebude dotčena. Smluvní strany se zavazují, že takové neúčinné, neplatné či nevykonatelné ustanovení nahradí analogicky novým ustanovením, které bude neúčinnému, neplatnému či nevykonatelnému ustanovení svým významem co nejbliže.
8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech majících povahu originálu, z nichž tři (3) obdrží objednatel a dva (2) zhotovitel.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jím obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Chýnově dne 28.7. 2016

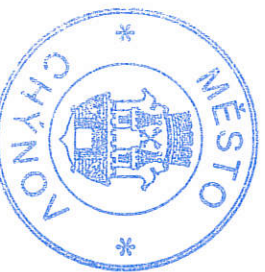
V Chýnově, dne 28.7.2016

za objednatele:

za zhotovitele:

Mgr. Pavel Eybert
starosta

Josef Plátek
jednatel společnosti



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **VSP15** DŮM S MALOMETR.BYTÝ - ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU č.p. 467 CHÝŇOV

Objednatel: **Město Chýňov** IČO: 00252387
Gabrielovo náměstí 7 DIČ: CZ00252387
39155 Chýňov-Chýňov

Projektant: **VSP - projekt v.o.s.** IČO: 26034051
Údolní 2188 DIČ: CZ26034051
39002 Tábor-Tábor

Zhotovitel: **Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o.** IČO: 26071584
DIČ: CZ26071584

Vypracoval: **Milan Holý** Celkem
Rozpis ceny

HSV			2 191 541,42
PSV			741 158,99
MON			91 501,36
Vedlejší náklady			130 444,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			3 154 645,77

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	3 154 645,77 CZK
Snížená DPH	15 %	473 196,87 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

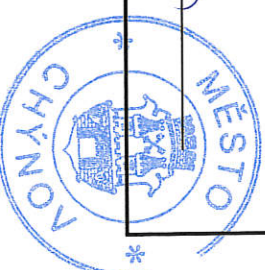
Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem s DPH 3 627 842,64 CZK

v Chýňově dne 27.7.2016

Josef Pták, jednatel
Za zhotovitele
TEL: 381 297 711

Projevitel
Za objednatele



Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO 01	Zateplení bytového domu	2 125 629	0	318 844	2 444 473	67
0012	Způsobilé výdaje na hlavní aktivitu projekt	2 125 629	0	318 844	2 444 473	67
SO 02	Zateplení bytového domu	369 922	0	55 488	425 410	12
003	Způsobilé výdaje na vedlejší aktivitu projekt	369 922	0	55 488	425 410	12
SO 03	Zateplení bytového domu	659 095	0	98 864	757 959	21
003	Nezpůsobilé náklady	659 095	0	98 864	757 959	21
Celkem za stavbu		3 154 646	0	473 197	3 627 843	111

Soupis prací je sestaven na využití položek Cenová soustava RTS a.s. a technické podmínky položek Cenové soustavy RTS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cenovasoustava.cz

Rozpočet je zpracován v cenové úrovni 2015/II

Položky soupisu provedených prací, které nejsou součástí ceníků RTS, jsou kalkulovány podle běžných cen na trhu prací a jedná se o R-položky dříve používané. V soupisu stav.prací ,dod.a služeb jsou značeny jako VLASTNÍ a číselný kód položky má na konci IK.

Pokud jsou v technické specifikaci RTS obsaženy požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků,výkonů anebo obchodních materiálů, která platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, popř. patenty a užité vzory,jsou uvedeny pouze pro upřesnění a přiblížení technických parametrů a zadavatel umožňuje použití i kvalitativně a technicky obdobné řešení.

Plocha zateplení fasády polystyrenem tl. 140 mm vykazuje rozdíl množstvím uvedeným v průkazu energetické náročnosti a výkazem výměr rozpočtu . Důvodem je jiná metodika při výpočtu ploch a způsobu započítávání do výpočtu.

Rekapitulace dílů

Číslo	Nazev	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			765,08	0
46	Zpevněné plochy	HSV			4 896,31	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			32 631,39	1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 097 872,54	35
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			21 913,93	1
64	Výplně otvorů	HSV			739 334,48	23
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			176 513,91	6
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			45 096,19	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			25 859,85	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			16 722,52	1
711	Izolace proti vodě	PSV			81 538,16	3
712	Živičné krytiny	PSV			43 765,34	1
713	Izolace tepelné	PSV			138 919,57	4
721	Vnitřní kanalizace	PSV			3 481,97	0
762	Konstrukce tesarské	PSV			41 604,29	1
764	Konstrukce klempířské	PSV			131 791,06	4
767	Konstrukce zámečnické	PSV			33 023,22	1
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			123 876,17	4
781	Obklady keramické	PSV			43 195,91	1
783	Nátěry	PSV			84 943,57	3
784	Malby	PSV			15 019,73	0
M21	Elektromontáže	MON			66 654,00	2
M210	Uzemnění	MON			24 847,36	1
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			29 935,22	1
VN	Vedlejší náklady	VN			130 444,00	4
Cena celkem					3 154 645,77	100

Položkový rozpočet

S:	VSP15	DŮM S MALOMETR.BYTY -ZATEPLNÍ BYTOVÉHO DOMU č.p. 467 CHÝNOV
O:	SO 01	Zateplení bytového domu
R:	0012	Způsobilé výdaje na hlavní aktivity projektu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava	Dodavatel
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				32 631,39		1,48		0,00		
	1 612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. (0,86+0,86+0,425+0,425)*4 (1,48+1,48+1,18+1,18)*6 (1,615+1,615+2,2+2,2) (1,09+1,09+2,23+2,23) (1,615+1,615+2,17+2,17) (0,86+0,86+1,18+1,18)*33 (0,89+0,89+2,18+2,18)*16 (0,86+0,86+0,58+0,58)*13	m	334,36000 10,28000 31,92000 7,63000 6,64000 7,57000 134,64000 98,24000 37,44000	48,85	16 334,15	0,00	1,44	0,00	0,00	RTS 15/ II	
	2 620991005R00	Začišťovací okenní lišta s tkaninou APU lišta (0,86+0,86+0,425+0,425)*4 (1,48+1,48+1,18+1,18)*6 (1,615+1,615+2,2+2,2) (1,09+1,09+2,23+2,23) (1,615+1,615+2,17+2,17) (0,86+0,86+1,18+1,18)*33 (0,89+0,89+2,18+2,18)*16 (0,86+0,86+0,58+0,58)*13	m	334,36000 10,28000 31,92000 7,63000 6,64000 7,57000 134,64000 98,24000 37,44000	48,74	16 297,24	0,00	0,04	0,00	0,00	RTS 15/ II	
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				890 847,23		10,17		0,00		
	3 602011188RS1	Omítka stěn tenkovrstvá probarvená vč.probarvenené penetrace silikonsilikátová pastovitá, se samočisticím efektem Se samočisticím efektem. 1.NP : (29,28+29,28+15,1+5,1)*2,8 2.NP : (29,28+29,28+15,1+15,1)*2,9 3.NP : (12,28+12,28+16,6+16,6)*3,5 12,28*2,5/2*2	m2	789,89105 220,52800 257,40400 202,16000 30,70000	227,03	179 327,70	0,00	1,82	0,00	0,00	RTS 15/ II	

	-0,86*1,18*33		-33,48840								
	-0,89*2,18*16		-31,04320								
	-0,86*0,58*13		-6,48440								
	1.NP : (29,28+29,28+15,1+15,1+8)*0,3		29,02800								
	odpočet části plochy v půdním prostoru 3.NP :										
	-16*3/2*2		-48,00000								
	odpočet části v terénu 1.NP : -12,9*1,6/2		-10,32000								
	-11,5*1/2		-5,75000								
	STĚNY LODŽÍÍ :										
	1.NP : (1,5+1,5+0,345)*2,9*7		67,90350								
	2.NP : (1,5+1,5+0,345)*2,9*6		58,20300								
	3.NP : (1,5+1,5+0,4+0,4)*2,9		11,02000								
6 620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	87,20545	32,20	2 808,02	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 15/ II	
	0,86*0,425*4		1,46200								
	1,48*1,18*3		5,23920								
	1,615*2,2		3,55300								
	1,09*2,23		2,43070								
	1,615*2,17		3,50455								
	0,86*1,18*33		33,48840								
	0,89*2,18*16		31,04320								
	0,86*0,58*13		6,48440								
6 622311134RV1	Zateplovací systém ETICS , fasáda, EPS 70 F tl.140 mm . viz.skł.SO 1 + rohovníky, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	559,51655	501,40	280 541,60	0,01	5,62	0,00	0,00	RTS 15/ II	
	Položka neobsahuje kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou.										
	Zateplovací systém ETICS , fasáda, EPS 70 F tl.140 mm . viz.skł.SO 1 (Pozn.stěrka tl. 5 mm, talířové hmoždinky včetně zátek z EPS pro zástupnou montáž se šroubovacím kovovým trnem, rohovníky, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou)										
	1.NP : (29,28+29,28+15,1+5,1)*2,8		220,52800								
	2.NP : (29,28+29,28+15,1+15,1)*2,9		257,40400								
	3.NP : (12,28+12,28+16,6+16,6)*3,5		202,16000								
	12,28*2,5/2*2		30,70000								
	odpočet otvorů :										
	-0,86*0,425*4		-1,46200								
	-1,48*1,18*3		-5,23920								
	-1,615*2,2		-3,55300								

[illegible]

		1.NP : (1,5+1,5+0,345)*2,9*7		67,90350							
		2.NP : (1,5+1,5+0,345)*2,9*6		58,20300							
		3.NP : (1,5+1,5+0,4+0,4)*2,9		11,02000							
8	622311013R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 120 mm	m	96,76000	127,42	12 329,16	0,00	0,06	0,00	0,00	RTS 15/ II
		1.NP : (29,28+29,28+15,1+15,1+8)		96,76000							
9	622319015R00	Soklová lišta hliník KZ tl. 140 mm s okapničkou	m	215,56000	167,44	36 093,37	0,00	0,18	0,00	0,00	RTS 15/ II
		1.NP : (29,28+29,28+15,1+15,1)		88,76000							
		2.NP : 3,9*5+13,5+9		42,00000							
		3.NP : 11,2		11,20000							
		18,4*4		73,60000							
10	622311111R00	Dilatační profil KZS	m	0,80000	186,99	149,59	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 15/ II
		3.NP : 4*0,2		0,80000							
11	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	731,62185	38,14	27 906,40	0,00	0,01	0,00	0,00	RTS 16/ I
		1.NP : (29,28+29,28+15,1+5,1)*2,8		220,52800							
		2.NP : (29,28+29,28+15,1+15,1)*2,9		257,40400							
		3.NP : (12,28+12,28+16,6+16,6)*3,5		202,16000							
		12,28*2,5/2*2		30,70000							
		odpočet otvorů :									
		-0,86*0,425*4		-1,46200							
		-1,48*1,18*6		-10,47840							
		-1,615*2,2		-3,55300							
		-1,09*2,23		-2,43070							
		-1,615*2,17		-3,50455							
		-0,86*1,18*33		-33,48840							
		-0,89*2,18*16		-31,04320							
		-0,86*0,58*13		-6,48440							
		1.NP : (29,28+29,28+15,1+15,1+8)*0,3		29,02800							
		odpočet části plochy v půdním prostoru 3.NP :									
		-16*3/2*2		-48,00000							
		odpočet částí v terénu 1.NP : -12,9*1,6/2		-10,32000							
		-11,5*1/2		-5,75000							
		skl.S0 7 :									
		RAMPA : 1,3*1,5		1,95000							
		13,2*1,4/2		9,24000							

[illegible]

		STĚNY LODŽÍ :									
		1.NP : (1,5+1,5+0,345)*2,9*7		67,90350							
		2.NP : (1,5+1,5+0,345)*2,9*6		58,20300							
		3.NP : (1,5+1,5+0,4+0,4)*2,9		11,02000							
14	620099ik	Vyplnění těsnící šnúrou z pěnového polyetylénu 3.NP - styk s valbovou střechou 18,4*4	m	73,60000	110,40	8 125,44	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
15	6201251IK	Odtahové zkoušky 10	ks	10,00000	460,00	4 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
16	6221251IK	Osazení a dodávka rohového ochranného profilu z lehkého kovu s výztužnou sítkou 6*3	m	102,00000	194,12	19 800,24	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
		14*6		18,00000							
				84,00000							
17	622311353RTik	Zatepl.systém ETICS, ostění, EPS70 F plus tl. 30 mm+ rohovníky, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	89,21600	1 019,36	90 943,22	0,01	0,86	0,00	0,00	Vlastní
		Zateplovací systém ETICS , fasáda, EPS 70 F tl.140 mm . viz.sk1.SO 1 (Pozn.stěrka tl. 5 mm, talířové hmoždinky včetně zátek z EPS pro zástupnou montáž se šroubovacím kovovým trnem, rohovníky, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou)									
		(0,86+0,425+0,425)*0,35*4		2,39400							
		(1,48+1,18+1,18)*0,35*3		4,03200							
		(1,615+2,2+2,2)*0,4		2,40600							
		(1,09+2,23+2,23)*0,4		2,22000							
		(1,615+2,17+2,17)*0,4		2,38200							
		(0,86+1,18+1,18)*0,35*33		37,19100							
		(0,89+2,18+2,18)*0,35*16		29,40000							
		(0,86+0,58+0,58)*0,35*13		9,19100							
18	62256514IK	Zateplení pod prapetní plechy z XPS tl. 30-40 mm , 0,86*4*0,35	m2	23,14200	599,84	13 881,50	0,00	0,02	0,00	0,00	Vlastní
		1,48*6*0,35		1,20400							
		0,86*33*0,35		3,10800							
		0,89*16*0,35		9,93300							
		0,86*13*0,35		4,98400							
				3,91300							
19	622904112IK	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2 s fasádním čisticím prostředkem	m2	755,24985	54,28	40 994,96	0,00	0,02	0,00	0,00	Vlastní
		1.NP : (29,28+29,28+15,1+5,1)*3,1		244,15600							
		2.NP : (29,28+29,28+15,1+5,1)*2,9		257,40400							
		3.NP : (12,28+12,28+16,6+16,6)*3,5		202,16000							
		12,28*2,5/2*2		30,70000							
		odpočet otvorů :									
		-0,86*0,425*4		-1,46200							

		(1,615+1,615+2,2+2,2)		7,63000									
		(1,09+1,09+2,23+2,23)		6,64000									
		(1,615+1,615+2,17+2,17)		7,57000									
		(0,86+0,86+1,18+1,18)*33		134,64000									
		(0,89+0,89+2,18+2,18)*16		98,24000									
		(0,86+0,86+0,58+0,58)*13		37,44000									
22	640001IK	Montáž a dodávka plastového okna 860x425 mm ,ozn.9 , popis viz.PD trojsklo,bílá, jednokřídlové otevíravé a sklápěcí	ks	4,00000	4 179,56	16 718,24	0,02	0,10	0,00	0,00	Vlastní		
		-											
		4		4,00000									
23	640002IK	Montáž a dodávka plastového okna 1480x1180 mm ozn.10,popis viz.PD , trojsklo,bílá, dvoukřídlové otevíravé a sklápěcí	ks	3,00000	11 171,56	33 514,68	0,02	0,07	0,00	0,00	Vlastní		
		3		3,00000									
24	640003IK	Montáž a dodávka plastového okna 860x1180 mm ozn.6 ,popis viz.PD trojsklo,bílá, jednokřídlové otevíravé a sklápěcí	ks	33,00000	6 167,68	203 533,44	0,02	0,66	0,00	0,00	Vlastní		
		18+15		33,00000									
25	640004IK	Montáž a dodávka plastových balkon.dveří 890x2180mm, ozn.7 , opis viz.PD trojsklo,bílá, jednokřídlové otevíravé	ks	16,00000	10 766,76	172 268,16	0,02	0,38	0,00	0,00	Vlastní		
		16		16,00000									
26	640005IK	Montáž a dodávka plastového okna 860x580 mm, ozn.8 ,popis viz-PD ,trojsklo,bílá, jednokřídlové otevíravé a sklápěcí	ks	13,00000	4 266,04	55 458,52	0,02	0,23	0,00	0,00	Vlastní		
		11+2		13,00000									
27	640009IK	Montáž a dodávka vchodových dveří plastových ozn.20, popis viz.PD ,dvojsklo 1615x2170 mm, dvoukřídle s prahovou lištou + rám,bílá	ks	1,00000	49 323,04	49 323,04	0,02	0,02	0,00	0,00	Vlastní		
		1		1,00000									
28	640010IK	Montáž a dodávka vchodové dveře plastové ozn.11 , dvojsklo popis viz.PD, dvoukřídle s prahovou lištou+ rám,bílá	ks	1,00000	49 299,12	49 299,12	0,04	0,04	0,00	0,00	Vlastní		
		1		1,00000									
29	640011IK	Montáž a dodávka vchodové dveře plastové 1090x2230 mm, ozn. 12 vč.rámu , popis viz.PD, jednokřídle s prahovou lištou,bílá	ks	1,00000	32 049,12	32 049,12	0,03	0,03	0,00	0,00	Vlastní		
		1		1,00000									
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				176 513,91		17,99		0,00			
30	941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m Včetně kotvení lešení. (32+32+17,5+17,5)*6 (14,3+14,3+18,6+18,6)*3,5	m2	855,05000	42,96	36 736,37	0,02	15,72	0,00	0,00	RTS 15/ II		
				594,00000									
				230,30000									

31	941941191R00	12,3*2,5/2*2 Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031 (32+32+17,5+17,5)*6*3 (14,3+14,3+18,6+18,6)*3,5*3 12,3*2,5/2*2*3	m2	30,75000 2 565,15000 1 782,00000 690,90000 92,25000	28,80	73 866,06	0,00	2,18	0,00	0,00	RTS 15/ II
32	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m (32+32+17,5+17,5)*6 (14,3+14,3+18,6+18,6)*3,5 12,3*2,5/2*2	m2	855,05000 594,00000 230,30000 30,75000	30,08	25 723,32	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 15/ II
33	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m 5,4+5,4 21,8+5,35*5+11,60	m2	70,95000 10,80000 60,15000	74,15	5 261,08	0,00	0,09	0,00	0,00	RTS 15/ II
34	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken (32+32+17,5+17,5)*6 (14,3+14,3+18,6+18,6)*3,5 12,3*2,5/2*2	m2	855,05000 594,00000 230,30000 30,75000	11,04	9 439,75	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 15/ II
35	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011 (32+32+17,5+17,5)*6*3 (14,3+14,3+18,6+18,6)*3,5*3 12,3*2,5/2*2*3	m2	2 565,15000 1 782,00000 690,90000 92,25000	7,73	19 823,48	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 15/ II
36	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken (32+32+17,5+17,5)*6 (14,3+14,3+18,6+18,6)*3,5 12,3*2,5/2*2	m2	855,05000 594,00000 230,30000 30,75000	6,62	5 663,85	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 15/ II
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				7 137,36		0,27		0,00	
37	953943111R00	Osazení předmětů do zdiva, 1 kg / kus 10	kus	10,00000 10,00000	84,00	839,96	0,01	0,12	0,00	0,00	RTS 15/ I
38	959791112R00	Odvětrávací trouby PVC 10*0,8	m	8,00000 8,00000	97,06	776,48	0,01	0,12	0,00	0,00	RTS 15/ I
39	956214IK	Zpětná montáž č.p. a dalších tabulek a kcí na pův.místo 1	ks	1,00000 1,00000	184,00	184,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
40	95999	Prohlídka stavu fasády s vyhodnocením stavu 1	kus	1,00000 1,00000	2 760,00	2 760,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
41	9602255ik	Montáž a dodávka nerez dvířek vč. osazovacího rámu na plast.skříň O2, +samolepící folie se symbolem 1	ks	1,00000 1,00000	2 254,00	2 254,00	0,03	0,03	0,00	0,00	Vlastní

42	28350292R	Mřížka větrací PVC se sít'kou	kus	10,00000	32,29	322,92	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 15/ I
		10		10,00000							
Díl: 96		Bourání konstrukcí				14 159,73		0,10		5,31	
43	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	62,00000	5,97	370,19	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 15/ II
		33+13		46,00000							
		4+12		16,00000							
44	968061113R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. nad 1,5 m2	kus	16,00000	11,95	191,21	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 15/ II
		16		16,00000							
45	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	4,00000	9,95	39,82	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 15/ II
		4		4,00000							
46	968062354R00	Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých pl. 1 m2	m2	7,94640	265,42	2 109,13	0,00	0,02	0,08	0,60	RTS 15/ II
		0,86*0,425*4		1,46200							
		0,86*0,58*13		6,48440							
47	968062355R00	Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých pl. 2 m2	m2	38,72760	160,08	6 199,51	0,00	0,04	0,06	2,40	RTS 15/ II
		0,86*1,18*33		33,48840							
		1,48*1,18*3		5,23920							
48	968062356R00	Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých pl. 4 m2	m2	31,04320	125,58	3 898,41	0,00	0,03	0,05	1,68	RTS 15/ II
		0,89*2,18*16		31,04320							
49	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	9,47725	142,60	1 351,46	0,00	0,01	0,07	0,63	RTS 15/ II
		1,61*2,2		3,54200							
		1,09*2,23		2,43070							
		1,615*2,17		3,50455							
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				15 354,78		0,00		0,00	
50	999281212R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláštů výšky do 36 m	t	31,55005	486,68	15 354,78	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 15/ II
Díl: 713		Izolace tepelné				92 269,67		12,21		0,00	
51	7131811134ik	Izolace minerální foukaná do střešních konstrukcí, čedičová hydrofobizovaná tl.120 mm	m2	436,00000	207,00	90 252,00	0,03	12,21	0,00	0,00	Vlastní
		Vyřiznutí otvoru v podkladu pro osazení stroje na foukání izolace, foukání a dodávka izolace. Zapravení vyřezaného otvoru.									
		436		436,00000							
52	998713204R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 36 m	%	902,52000	2,24	2 017,67	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 15/ II
Díl: 762		Konstrukce tesařské				249,17		0,00		0,01	
53	762341921R00	Výřezání otvorů střeš, v bednění pl. do 1 m2	m2	0,72000	325,62	234,44	0,00	0,00	0,01	0,01	RTS 15/ II
		0,6*0,6*2		0,72000							
54	998762204R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 36 m	%	2,34440	6,28	14,73	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 15/ II
Díl: 764		Konstrukce klempířské				131 791,06		0,77		0,60	
55	764410450RT2	Oplechování parapetů z Al venk.hliník.parapetu tl 1,5 mm, rš 340 mm s bočními krytkami, lepení ozn.K4	m	45,85000	405,02	18 570,20	0,00	0,08	0,00	0,00	RTS 16/ I

56	764352811R00	45,85 Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45° 110,8	m	45,85000 110,80000 110,80000	25,78	2 856,25	0,00	0,00	0,00	0,37	RTS 15/ II
57	764359811R00	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 45°	kus	8,00000	34,38	275,04	0,00	0,00	0,00	0,01	RTS 15/ II
58	764362811R00	Vyříznutí otvoru pro střešní okno, hladká krytina, do 45° , 600x600 mm 2	kus	2,00000 2,00000	34,38	68,76	0,00	0,00	0,02	0,04	RTS 16/ I
59	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	45,85000	29,89	1 370,49	0,00	0,00	0,00	0,06	RTS 15/ II
60	764454802R00	45,85 Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm vč.zděří	m	45,85000 37,80000 37,80000	22,42	847,49	0,00	0,00	0,00	0,11	RTS 15/ II
61	764908102RT1	37,80 Ocelový poplastovaný kotlík žlabový kónický SOK,vel.žlabu 150 mm , ozn. K2, v barvě hnědé 8	kus	8,00000 8,00000	344,68	2 757,42	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 15/ II
62	764908105RT1	Ocel.poplastovaný žlab podokapní půlkruhový R,velikost 153 mm , ozn.K1, v barvě hnědé včetně háku, čela a spojky.	m	110,80000	395,76	43 849,81	0,00	0,25	0,00	0,00	RTS 15/ II
63	764345941IK	110,8 Montáž a dodávka střešního poklopu z ocel.pozinkovaného plechu 600x600 mm ozn.K5, zateplený extrud.polystyrénem	ks	110,80000 2,00000	1 472,00	2 944,00	0,00	0,00	0,00	0,01	Vlastní
64	764430260RIK	2 Montáž a dodávka hliníkové okapnicové lišty lodžii , ozn.K6 51,65	m	2,00000 51,65000	415,84	21 478,14	0,01	0,31	0,00	0,00	Vlastní
65	76444400ik	Dočasné svedení dešťové vody plastovým ohebným potrubím do gaigrů 4*10	m	40,00000 40,00000	110,40	4 416,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
66	7644441ik	Úprava odskoků u gaigrů 4	ks	4,00000 4,00000	368,00	1 472,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
67	764908110R5	Poplast.odpadní trouby kruhové D 150 mm včetně kolena, objímky, mezikusu, spojovacího materiálu a zednické výpomoci.	m	37,80000	755,32	28 551,10	0,00	0,13	0,00	0,00	Vlastní
68	998764204R00	37,80 Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 36 m	%	37,80000 1 294,56700	1,80	2 334,36	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 15/ II
Díl: VN		Vedlejší náklady				98 980,00		0,00		0,00	
69	00512-2010	Provoz objednatele (stav.práce se provádí za plného provozu DPS), za celou stavbu 1	stavba	1,00000 1,00000	11 040,00	11 040,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
70	999	Ochráné pásmo stožárové trafostanice - dočasná ochrana zařízení 1	stavba	1,00000 1,00000	18 400,00	18 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní

71	1058T	Vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy, za celou stavbu	stavba	1,00000	58 500,00	58 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	
		1		1,00000								
72	956666IK	Revize elektrických zařízení	ks	1,00000	1 380,00	1 380,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	
		1		1,00000								
73	9865144IK	Provedení všech předepsaných a dohodnutých zkoušek a revizí	stavba	1,00000	5 520,00	5 520,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	
		1		1,00000								
74	9899955Ik	Zajištění atestů a dokladů dle předpisů	stavba	1,00000	4 140,00	4 140,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	
		1		1,00000								

Celkem						2 125 629,12						
---------------	--	--	--	--	--	---------------------	--	--	--	--	--	--

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	VSP15	DŮM S MALOMETR.BYTY -ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU č.p. 467 CHÝNOV
O:	SO 02	Zateplení bytového domu
R:	003	Způsobilé výdaje na vedlejší aktivity projektu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava	Dodavatel
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				207 025,31		2,81		0,00		
1	602011126R00	Omitka sanační ručně, tl. 20 mm, RAMPA skl.S0 7 : RAMPA : 1,3*1,5 13,2*1,4/2	m2	11,19000	303,06	3 391,21	0,02	0,25	0,00	0,00	RTS 15/ II	
2	622412312R00	Nátěr stěn vnějších, slož.1-2 , difuzní minerální, RAMPA včetně penetrace podkladu skl.S0 7 : RAMPA : 1,3*1,5 13,2*1,4/2	m2	11,19000	127,42	1 425,83	0,00	0,01	0,00	0,00	RTS 15/ II	
3	622481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu STĚNY LODŽIÍ : 1.NP : (1,5+1,5+0,345)*2,9*7 2.NP : (1,5+1,5+0,345)*2,9*6 3.NP : (1,5+1,5+0,4+0,4)*2,9	m2	137,12650	162,68	22 308,23	0,00	0,50	0,00	0,00	RTS 15/ II	
4	311419612R100	Izolace perimetr.deskami tl.12 cm, s výztužnou sítí a tmelem , SO 3 1.NP : (29,28+29,28+15,1+15,1+8)*0,3 5,3	m2	34,32800	1 052,48	36 129,53	0,02	0,53	0,00	0,00	Vlastní	
5	602011124R10	Podhoz sanační ručně, tl.20 mm, RAMPA skl.S0 7 : RAMPA : 1,3*1,5 13,2*1,4/2	m2	11,19000	241,50	2 702,39	0,02	0,19	0,00	0,00	Vlastní	
6	621998	Příprava povrchu rampy skl.S0 7 : RAMPA : 1,3*1,5 13,2*1,4/2	m2	11,19000	115,00	1 286,85	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	

Díl: 7	622311353RTik	Zatepl.systém ETICS, ostění, EPS70 F plus tl. 30 mm+ rohovníky, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	137,12650	1 019,36	139 781,27	0,01	1,33	0,00	0,00	Vlastní	
		Zateplovací systém ETICS, fasáda, EPS 70 F tl.140 mm, viz.skl.SO 1 (Pozn.stěrka tl. 5 mm, talířové hmoždinky včetně zátek z EPS pro zástupnou montáž se šroubovacím kovovým trnem, rohovníky, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou)										
		STĚNY LODŽÍ :										
		1.NP : (1,5+1,5+0,345)*2,9*7		67,90350								
		2.NP : (1,5+1,5+0,345)*2,9*6		58,20300								
		3.NP : (1,5+1,5+0,4+0,4)*2,9		11,02000								
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 367,74		0,00		0,00		
8	999281212R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 36 m	t	2,81035	486,68	1 367,74	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 15/ II	
Díl: 713		Izolace tepelné				46 649,90		0,12		0,12		
9	713100812R00	Odstranění tepelné izolace, polystyrén tl. do 5 cm	m2	70,95000	46,60	3 306,13	0,00	0,00	0,00	0,08	RTS 15/ II	
		LODŽIE :										
		2.NP : 21,8+5,35+5,35+5,35+5,35+11,60		60,15000								
		3.NP : 5,4+5,4		10,80000								
10	713121111RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá, materiál ve specifikaci	m2	70,95000	19,60	1 390,34	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 15/ II	
		LODŽIE :										
		2.NP : 21,8+5,35+5,35+5,35+5,35+11,60		60,15000								
		3.NP : 5,4+5,4		10,80000								
11	71399	Odstranění separační folie	m2	70,95000	9,20	652,74	0,00	0,00	0,00	0,04	Vlastní	
		LODŽIE :										
		2.NP : 21,8+5,35+5,35+5,35+5,35+11,60		60,15000								
		3.NP : 5,4+5,4		10,80000								
12	28375451R	Polystyren extrudovaný tl. 50 mm	m2	72,36900	556,60	40 280,59	0,00	0,12	0,00	0,00	RTS 15/ II	
		LODŽIE :										
		2.NP : 21,8+5,35+5,35+5,35+5,35+11,60		60,15000								
		3.NP : 5,4+5,4		10,80000								
		prořez :										
		0,7095*2		1,41900								
13	998713204R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 36 m	%	456,29800	2,24	1 020,10	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 15/ II	
Díl: 783		Nátěry				84 943,57		0,21		0,00		

14	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	103,30000	17,16	1 772,42	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 15/ II
		stáv.zábradlí : 51,65*1*2		103,30000							
15	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný včetně pomocného lešení.	m2	103,30000	95,08	9 821,97	0,00	0,02	0,00	0,00	RTS 15/ II
		stáv.zábradlí : 51,65*1*2		103,30000							
16	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	103,30000	41,84	4 322,24	0,00	0,01	0,00	0,00	RTS 15/ II
		stáv.zábradlí : 51,65*1*2		103,30000							
17	783601816R00	Odstranění nátěrů, stropy truhlářské, oškrábáním- římsy+ zábradlí	m2	423,01000	29,79	12 601,30	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 15/ II
		římsa : 16,3*1*2		32,60000							
		12*1,9		22,80000							
		12*0,6		7,20000							
		12		12,00000							
		16,3*3*2		97,80000							
		32,6*0,8*2		52,16000							
		21,8+5,35+5,35+5,35+5,35+5,35+11,60		60,15000							
		35		35,00000							
18	783626300R00	Nátěr lazurovací truhlářských výrobků 3x lakování, UV ochrana včetně montáže, dodávky demontáže lešení.	m2	103,30000	133,39	56 425,64	0,00	0,18	0,00	0,00	RTS 15/ II
		římsa : 16,3*1*2		32,60000							
		12*1,9		22,80000							
		12*0,6		7,20000							
		12		12,00000							
		16,3*3*2		97,80000							
		32,6*0,8*2		52,16000							
		21,8+5,35+5,35+5,35+5,35+5,35+11,60		60,15000							
		35		35,00000							
		stáv.zábradlí : 51,65*1*2		103,30000							
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				29 935,22		0,00		0,00	
19	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	15,29946	219,86	3 363,76	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 15/ II
20	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	61,19786	130,04	7 958,29	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 15/ II
21	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	15,29946	153,39	2 346,81	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 15/ II

		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.									
22	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	229,49166	13,49	3 095,20	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 15/ II
23	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	15,29946	187,60	2 870,14	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 15/ II
24	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	122,39571	20,91	2 559,49	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 15/ II
25	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	15,29946	506,00	7 741,53	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 16/ I

Celkem						369 921,74					
---------------	--	--	--	--	--	-------------------	--	--	--	--	--

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	VSP15	DŮM S MALOMETR.BYTY -ZATEPLÉNÍ BYTOVÉHO DOMU č.p. 467 CHÝNOV
O:	SO 03	Zateplení bytového domu
R:	003	Nezpůsobilé náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava	Dodavatel
Díl: 1		Zemní práce				765,08		0,00		0,00		
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 okolo gaigrů : 0,6*0,6*0,5*4	m3	0,72000	795,80	572,98	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 15/ II	
2	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním okolo gaigrů : 0,6*0,6*0,5*4	m3	0,72000	266,80	192,10	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 15/ II	
Díl: 46		Zpevněné plochy				4 896,31		4,71		0,00		
3	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu u gaigrů : 4*2*2	m2	16,00000	31,46	503,42	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 15/ II	
4	564831111R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 10 cm u gaigrů : 4*2*2	m2	16,00000	100,42	1 606,69	0,22	3,53	0,00	0,00	RTS 15/ II	
5	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm u gaigrů : 4*2*2	m2	16,00000	174,14	2 786,20	0,07	1,18	0,00	0,00	RTS 15/ II	
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				21 913,93		9,88		0,00		
6	631312621R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm spádový beton Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění. LODŽIE : 2.NP : (21,8+5,35+5,35+5,35+5,35+11,60)*0,055	m3	3,90225	2 786,51	10 873,68	2,53	9,85	0,00	0,00	RTS 15/ II	
7	631319171R00	3.NP : (5,4+5,4)*0,055 Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 8 cm LODŽIE : 2.NP : (21,8+5,35+5,35+5,35+5,35+11,60)*0,055	m3	0,59400 3,90225	235,49	918,95	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 15/ II	
8	931961115RR1	3.NP : (5,4+5,4)*0,055 Vložky do dilatačních spár, Lodžie 3.NP : 1,5*5*0,1	m2	0,59400 0,75000	166,06	124,55	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 15/ II	
9	713121118RU1	Montáž dilatačního pásu podél stěn, včetně dodávky 3.NP : 12+1,5+1,5 2.NP : 29+4,5+4,5+3+3 1,6*12	m	78,20000	36,02	2 816,61	0,00	0,03	0,00	0,00	RTS 15/ II	
10	632655	Výztuž spádového betonu na lodžích skelnou sítí oka 40x40 mm	m2	70,95000	101,20	7 180,14	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	

		LODŽIE :											
		2.NP : (21,8+5,35+5,35+5,35+5,35+11,60)		60,15000									
		3.NP : (5,4+5,4)		10,80000									
Díl: 64		Výplně otvorů			73 639,66		0,56		0,00				
11	648991113RT2	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm, včetně dodávky plastové parapetní desky 0,86*4 1,48*6 0,86*33 0,89*16 0,86*13	m	66,12000 3,44000 8,88000 28,38000 14,24000 11,18000	301,30	19 921,96	0,01	0,36	0,00	0,00	RTS 15/ II		
12	640012ik	Montáž a dodávka interierových horizontálních žaluzií 0,86*1,18*29 0,89*2,18*16 1,45*1,18*3	m2	65,60540 29,42920 31,04320 5,13300	818,80	53 717,70	0,00	0,20	0,00	0,00	Vlastní		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavebách			37 958,83		0,45		0,00				
13	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m plocha kolem výměny oken,dveří : 72*4	m2	288,00000 288,00000	69,64	20 057,47	0,00	0,01	0,00	0,00	RTS 15/ II		
14	953943111R00	Osazení předmětů do zdiva, 1 kg / kus 10	kus	10,00000 10,00000	84,00	839,96	0,01	0,12	0,00	0,00	RTS 15/ I		
15	959791112R00	Odvětrávací trouby PVC 10*0,8	m	8,00000 8,00000	97,06	776,48	0,01	0,12	0,00	0,00	RTS 15/ I		
16	956214IK	Zpětná montáž č.p. a dalších tabulek a kcí na pův.místo 1	ks	1,00000 1,00000	184,00	184,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní		
17	95999	Prohlídka stavu fasády s vyhodnocením stavu 1	kus	1,00000 1,00000	2 760,00	2 760,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní		
18	9602255ik	Montáž a dodávka nerez dvířek vč. osazovacího rámu na plast.skříň O2, +samolepící fólie se symbolem 1	ks	1,00000 1,00000	2 254,00	2 254,00	0,03	0,03	0,00	0,00	Vlastní		
19	9602256ik	Montáž a dodávka prodlužovacích montážních desek na hmoždinky pro osazení venkovních světel,, antén WIFI atd. na zateplení upřesní investor : 3	ks	3,00000 3,00000	3 588,00	10 764,00	0,06	0,17	0,00	0,00	Vlastní		
20	28350292R	Mřížka větrací PVC se sítkou 10	kus	10,00000 10,00000	32,29	322,92	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 15/ I		
Díl: 96		Bourání konstrukcí			11 700,12		0,00		8,82				
21	965042141R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 LODŽIE : 2.NP : (21,8+5,35+5,35+5,35+5,35+11,60)*0,04 3.NP : (5,4+5,4)*0,04	m3	2,83800 2,40800 0,43200	1 868,27	5 302,15	0,00	0,00	2,20	6,24	RTS 15/ II		
22	965081713R00	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 LODŽIE :	m2	70,95000	39,65	2 813,31	0,00	0,00	0,02	1,42	RTS 15/ II		

[illegible]

31	712391171RZ1	3.NP : (5,4+5,4)*1,2 Povlaková krytina střech do 10°, podklad. textilie, 1 vrstva - včetně dodávky geotextilie 500g/m2 LODŽIE : 2.NP : (21,8+5,35+5,35+5,35+5,35+11,60)*1,2*2	m2	12,96000 170,28000	47,93	8 161,86	0,00	0,04	0,00	0,00	RTS 15/ II
32	998712202R00	3.NP : (5,4+5,4)*1,2*2 Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	%	25,92000 424,18960	3,17	1 346,38	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 15/ II
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				3 481,97		0,30		0,10	
33	721242804R00	Demontáž lapače střešních splavenin DN 125	kus	4,00000	105,28	421,10	0,00	0,00	0,03	0,10	RTS 15/ II
34	721242111R11	Lapač střešních splavenin PP HL660 D 110 mm- montáž , otočení 4	kus	4,00000 4,00000	749,80	2 999,20	0,08	0,30	0,00	0,00	Vlastní
35	998721204R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 36 m	%	34,20300	1,80	61,67	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 15/ II
Díl: 762		Konstrukce tesařské				41 355,12		1,64		0,01	
36	762341921R00	Vyřezání otvorů střeš, v bednění pl. do 1 m2 0,6*0,6*2	m2	0,72000 0,72000	325,62	234,44	0,00	0,00	0,01	0,01	RTS 15/ II
37	762512245R00	Položení podlah šroubováním půda : 16,3*0,8*3	m2	39,12000 39,12000	79,64	3 115,33	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 15/ II
38	762712110RT5	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 120 cm2 ukotvení, včetně dodávky řeziva, hranoly 40/60 mm půda : 16,3*2*3	m	97,80000 97,80000	244,11	23 874,23	0,01	0,95	0,00	0,00	RTS 15/ II
39	762795000R00	Spojovací prostředky pro vázané konstrukce 97,8*0,08*0,1 39,12*0,024	m3	1,72128 0,78240 0,93888	761,76	1 311,20	0,03	0,05	0,00	0,00	RTS 15/ II
40	762911111R00	Impregnace řeziva půda : 16,3*0,8*3*2 půda : 16,3*2*3*0,4	m2	117,36000 78,24000 39,12000	12,89	1 512,68	0,00	0,01	0,00	0,00	RTS 15/ II
41	60725017R	Deska dřevoštěpková OSB - tl. 25 mm půda : 16,3*0,8*3*1,08	m2	42,24960 42,24960	209,76	8 862,28	0,01	0,63	0,00	0,00	RTS 15/ II
42	998762204R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 36 m	%	389,10160	6,28	2 444,96	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 15/ II
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				33 023,22		0,00		0,00	
43	767833100R100	Úprava stávajícího zábradlí lodžii vč. nového kotvení do čela strop. kce na chemické kotvy, ozn. 13 vč. dodávky chemických kotev a vyvrtání otvoru : 51,65	m	51,65000 51,65000	515,20	26 610,08	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
44	76784ik	Osazení a dodávka nových krajních sloupků z uzavřených tenkostěnných profilů vč. povrchové úpravy , na chemické kotvy 14	ks	14,00000 14,00000	414,00	5 796,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
45	998767204R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 36 m	%	324,06080	1,90	617,14	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 15/ II
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				123 876,17		2,41		0,00	
46	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby LODŽIE : 2.NP : 21,8+5,35+5,35+5,35+5,35+11,60	m2	70,95000 60,15000	34,30	2 433,41	0,00	0,01	0,00	0,00	RTS 15/ II

47	771475014R00	3.NP : 5,4+5,4 Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm 3.NP : 12+1,5+1,5 2.NP : 29+4,5+4,5+3+3 1,6*12	m	10,80000 78,20000	76,91	6 014,52	0,00	0,03	0,00	0,00	RTS 15/ II
48	771577843R00	Podlahový profil dilatační, STR3,STR4 3.NP viz.tech.zpráva : 1,5*4	m	6,00000 6,00000	227,64	1 365,81	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 15/ II
49	771577925R00	Podlahový profil koutový , STR3,STR4 3.NP : 12+1,5+1,5 2.NP : 29+4,5+4,5+3+3 1,6*12	m	78,20000 15,00000 44,00000 19,20000	319,38	24 975,36	0,00	0,02	0,00	0,00	RTS 15/ II
50	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně, flexibilní hydrofobizovaná zálivka LODŽIE : 2.NP : 21,8+5,35+5,35+5,35+5,35+11,60	m2	70,95000 60,15000	9,78	693,86	0,00	0,09	0,00	0,00	RTS 16/ I
51	771775107R00	3.NP : 5,4+5,4 Montáž podlah keram.vnější, hladké, tmel flexibilní , 20x20 cm LODŽIE : 2.NP : 21,8+5,35+5,35+5,35+5,35+11,60	m2	10,80000 70,95000 60,15000	425,99	30 223,82	0,01	0,49	0,00	0,00	RTS 15/ II
52	771999	3.NP : 5,4+5,4 Čištění podkladu LODŽIE : 2.NP : 21,8+5,35+5,35+5,35+5,35+11,60	m2	10,80000 70,95000 60,15000	42,32	3 002,60	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
53	597623270T	3.NP : 5,4+5,4 Keramický sokl matný , 333x80 mm 3.NP : 12+1,5+1,5 2.NP : 29+4,5+4,5+3+3 1,6*12 prořez : 0,782*4	m	10,80000 81,32800 15,00000 44,00000 19,20000 3,12800	77,28	6 285,03	0,00	0,33	0,00	0,00	Vlastní
54	597642032Rik	Dlažba keramická mrazuvzdorná protiskluzová slinutá R11/B , 200x200 mm světlý odstín, tl.9 mm LODŽIE : 2.NP : 21,8+5,35+5,35+5,35+5,35+11,60 3.NP : 5,4+5,4	m2	75,20400 60,15000 10,80000	567,64	42 688,80	0,02	1,44	0,00	0,00	Vlastní

		prořez :		4,25400									
55	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	1 176,83210	5,26	6 192,96	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 15/ II		
Díl:	781	Obklady keramické				43 195,91		1,11		0,00			
56	781111121R00	Montáž lišt ukončujících plastových 3.NP : 18,4*4	m	73,60000	37,33	2 747,75	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 15/ II		
57	781775010R00	Obklad vnější keram.hladký, 250x250, 300x200, tmel flexibilní, hydrofobizovaná zálivka spar +zatésnění spáry	m2	43,74800	344,56	15 073,74	0,00	0,20	0,00	0,00	RTS 15/ II		
		1.NP : (29,28+29,28+15,1+15,1+8)*0,3		29,02800									
		3.NP : 18,4*4*0,2		14,72000									
58	59760146.AR	Lišta plast ukončující do lepidla vč. vrchního silikonového tmeľu do exteriéru s UV ochranou	m	78,01600	116,84	9 115,39	0,00	0,02	0,00	0,00	RTS 15/ II		
		3.NP : 18,4*4*1,06		78,01600									
59	59764231R	Dlažba venkovní mrazuvzdorné slinutá, popis viz.PD	m2	46,37288	324,30	15 038,72	0,02	0,89	0,00	0,00	RTS 15/ II		
		1.NP : (29,28+29,28+15,1+15,1+8)*0,3*1,06		30,76968									
		3.NP : 18,4*4*0,2*1,06		15,60320									
60	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	419,75600	2,91	1 220,31	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 15/ II		
Díl:	784	Malby				15 019,73		0,07		0,00			
61	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x (0,86+0,425+0,425)*0,5*4 (1,48+1,18+1,18)*0,5*6 (1,615+2,2+2,2)*0,5 (1,09+2,23+2,23)*0,5 (1,615+2,17+2,17)*0,5 (0,86+1,18+1,18)*0,5*33 (0,89+2,18+2,18)*0,5*16 (0,86+0,58+0,58)*0,5*13 200	m2	331,96000 3,42000 11,52000 3,00750 2,77500 2,97750 53,13000 42,00000 13,13000 200,00000	11,73	3 893,89	0,00	0,02	0,00	0,00	RTS 15/ II		
62	784195122R00	Malba tekutá, barva, 2 x, standart (0,86+0,425+0,425)*0,5*4 (1,48+1,18+1,18)*0,5*6 (1,615+2,2+2,2)*0,5 (1,09+2,23+2,23)*0,5 (1,615+2,17+2,17)*0,5 (0,86+1,18+1,18)*0,5*33	m2	331,96000 3,42000 11,52000 3,00750 2,77500 2,97750 53,13000	33,52	11 125,84	0,00	0,05	0,00	0,00	RTS 15/ II		

		(0,89+2,18+2,18)*0,5*16		42,00000								
		(0,86+0,58+0,58)*0,5*13		13,13000								
		200		200,00000								
Díl:	M21	Elektromontáže				66 654,00		0,00		0,00		
63	2101IK	Demontáž nástěnných svítidel	ks	3,00000	368,00	1 104,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	
		3		3,00000								
64	2102IK	Montáž a dodávka prodlužovacích elektroinstalačních kabic na hmoždinky pro osazení nových vypínačů, úsporných venkovních svítidel	ks	3,00000	4 140,00	12 420,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	
		3		3,00000								
65	2103ik	Montáž a dodávka zvonkového panelu na zateplení	ks	1,00000	27 600,00	27 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	
		1		1,00000								
66	2105	Osazení a dodávka nových úsporných svítidel, vypínačů vč. provedení revizí + revizní zpráva	ks	3,00000	7 360,00	22 080,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	
		3		3,00000								
67	2106	Zednické výpomocí vč. dodávky materiálu	hod	15,00000	230,00	3 450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	
		15		15,00000								
Díl:	M210	Uzemnění				24 847,36		0,00		0,00		
68	2101	Demontáž svislé části hromosvodu vč. držáků , +dočasné napojení na zemnicí soustavu	m	42,20000	109,48	4 620,06	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	
		42,20		42,20000								
69	2102	Nové svislé vedení hromosvodů(AlMgSi pr. 8 mm)+ osaz. a dod. kotev+ vč. rev. zprávy +svorky	m	42,20000	479,32	20 227,30	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	
		42,20		42,20000								
Díl:	VN	Vedlejší náklady				31 464,00		0,00		0,00		
70	959	Vytýčení stávajících inženýrských sítí se zakreslením do pohledů +fotodokumentace kabelů NN, sdělovacích kabelů po fasádě :	stavba	1,00000	2 024,00	2 024,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	
		1		1,00000								
71	1057T	Vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby	kus	1,00000	13 800,00	13 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	
		1		1,00000								
72	953	Služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku	stavba	1,00000	3 680,00	3 680,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	
73	956	Zpracování dílenské dokumentace potřebné pro provedení díla	kus	1,00000	4 600,00	4 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	
74	95689511IK	Fotodokumentace o průběhu stavby v digitální formě	stavba	1,00000	7 360,00	7 360,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	
		1		1,00000								

Celkem

659 094,91

Poznámky uchazeče k zadání