



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Obchodní a platební podmínky: **SMLOUVA O DÍLO č. 33/2016**

uzavřená ve smyslu ust. §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění platných právních předpisů (dále též „**ObčZ**“),
v návaznosti na zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**ZVZ**“)

čl. I. Smluvní strany

1. Objednatel : Město Chýnov

se sídlem Gabriellovo náměstí čp. 7, 391 55 Chýnov
IČ: 00252387 DIČ: 00252387

zastoupený : starostou Mgr. Pavlem Eybertem

Výkonem technického dozoru objednatel je pověřena :

firma :se sídlem.....
zastoupená :

2. Zhotovitel: HORA s.r.o.

se sídlem: Třízní 274, 390 01 Tábor
IČ: 26015889 DIČ: CZ26015889

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Tábor, č.ú. 9878800277/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 9094

zastoupený : Ing. Janem Horou, jednatelem společnosti

Vedením stavby je pověřen: Jan Hora, (autorizovaná osoba), který je zmocněn zastupovat zhotovitele
v provozních záležitostech, k přijímání a předávání prací, k podepisování protokolů o provedených pracích,
faktur a vedení stavebního deníku.

čl. II. Vymezení pojmů

1. Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
2. Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
3. Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
4. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 231/2012 Sb.).
5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný Soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství (dále též „nabídkový rozpočet“).

čl. III. Priorita dokumentů:

1. Tato smlouva o dílo
2. Nabídka uchazeče, kterou zhotovitel podal v rámci zadávacího řízení
3. Nabídkový rozpočet zhotovitele
4. Projektová dokumentace

čl. IV. Předmět smlouvy

1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Předmětem smlouvy je řádné a včasné zhotovení stavby (dále též „díla“) dle projektové dokumentace a výkazu výměr zpracované projektantem Ing. Josefem Sládkem, s místem podnikání Štítného 3 108, 390 02 Tábor, IČ: 11313099, autorizace č. 0100127 - pozemní stavby (dále jen „projektová dokumentace“) a dle zhotovitelem oceněného Soupisu prací, dodávek a služeb výkazu výměr (dále též „nabídkový“ nebo „položkový rozpočet“), dle zadávacích podmínek veřejné zakázky zadávané objednatelem (dále jen „VZ“), dle nabídky zhotovitele podaná v zadávacím řízení a dle podmínek sjednaných v této smlouvě.

3. Název stavby: Zateplení domu čp. 495 Chýnov

Místo stavby: obec a k.ú. Chýnov

Za objednatele :

1

Za zhotovitele :

4. Zhotovením stavby se rozumí řádné, úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek materiálů, zařízení a činností, nezbytných pro řádné, včasné a kompletní dokončení díla, zejména zajištění:

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru;
- zajištění vytýčení, předání, převzetí a ochrany dotčených inženýrských sítí, dodávky a
- služeb související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
- služeb související s ochranou životního prostředí;
- činnosti souvisejících s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště včetně ostrahy stavby a staveniště, provádění úklidu staveniště;
- dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby včetně stanovení počtu kotevních prvků všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztažujících se k prováděnému dílu (výjažné zkoušky, revize elektroinstalace a hromosvodu, apod.);
- atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě a vlastnostech);
- odvozu, uložení a likvidace odpadů, zeminy a sutí (včetně skládkového) v souladu s příslušnými právními předpisy;
- provádění průběžného úklidu staveniště;
- fotodokumentace o průběhu výstavby v digitální formě;
- dokumentace skutečného provedení v tištěné formě

čl. V. Doba plnění

1. Doba plnění závazku této smlouvy je stanovena takto:
- Termín zahájení stavebních prací: do 7 kalendářních dnů od předání s převzetí staveniště, nedohodnou-li se strany jinak. Termín předání a převzetí řádně dokončeného díla: **do 120 dnů** ode dne předání a převzetí staveniště.
2. Zhotovitel nebude v prodloužení s termínem dokončení v případě, že klimatické podmínky neumožní dodržení bezpečnostních předpisů, technologických postupů a montážních podmínek jednotlivých výrobců použitých materiálů, konstrukcí a strojů. Nepříznivými klimatickými podmínkami je zejména teplota vzduchu v místě stavby v 8,00 hodin nižší jak 5 °C nebo sněhová pokrývka v místě stavby vyšší jak 5 cm, v tomto případě se prodlužuje termín dokončení o počet dnů s nepříznivými klimatickými podmínkami, který bude vynásoben koeficientem 0,5, nejpozději však **do 31.12.2016.**

čl. VI. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení prací nabídkovou cenu jako cenu sjednanou, která činí dle nabídkového rozpočtu:
- | | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| CENA CELKEM bez DPH | 2.427.794,- Kč |
| DPH (15%) | 364.169,- Kč |
| CENA CELKEM včetně DPH | 2.791.963,- Kč |
2. Samostatnou přílohou této smlouvy je nabídkový rozpočet, tj. oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb v tištěné a elektronické formě.
3. Tato cena je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná, zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace, a je platná po celou dobu trvání této smlouvy. Tuto cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě, a to formou písemného a vzestupně očíslovaného dodatku smlouvy, kterou podepíší zástupci obou smluvních stran. Po dobu výstavby nebude uplatněna inflace.

4. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud:
- a) po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH dle platných právních předpisů
 - b) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
 - c) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinily ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
 - e) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatелеm (neodpovídající geologické údaje, a pod).
5. Způsob sjednání změny ceny:
- a) Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
 - b) Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude písemně odsouhlasena objednatелеm.
 - c) Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena zhotovitelem.
 - d) Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže neoznámí prostřednictvím technického dozoru nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

6. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení, v případě víceprací před jejich provedením.
 - a) Vícepráce budou oceněny na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, zhotovitel doplní jednotkové ceny podle oceněného položkového nabídkového rozpočtu a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny v maximální výši podle katalogu popisu a směrných cen stavebních a montážních prací dle použité cenové soustavy, vydaných v období realizace těchto prací. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen z použité cenové soustavy vydané v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá.
 - b) Méněpráce budou oceněny na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel skutečně množství měrných jednotek s jednotkovými cenami podle položkového nabídkového rozpočtu z předložené nabídky na plnění VZ a stanoví tak skutečný rozsah a cenu provedených prací.
7. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
8. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku k této smlouvě, pokud tato cena bude vyšší než cena za dílo uvedená v čl. IV. této smlouvy. V případě, že cena za dílo bude nižší než cena uvedená v čl. IV. této smlouvy, poštači namísto uzavření dodatku k této smlouvě pouze písemně odsouhlasení změnového listu objednatel.
9. Veškeré změny smlouvy dle tohoto oddílu lze provést pouze za dodržení podmínek stanovených v § 23 odst. 7 a § 82 odst. 7 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

VII. Financování a placení

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Cena za dílo bude hrazena **měsíční fakturací** (datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce) na základě soupisu skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb potvrzeného objednatel, tj. technickým dozorem investora, až do výše 90 % ceny díla.

Zádržné ve výši 10 % bude uhrazeno po odstranění případných vad a nedodělků vzešlých z přejímacího řízení a rovněž z kolaudačního řízení, které jsou prokazatelně způsobené zhotovitelem. Zádržné bude uplatněno až po úhradě sjednané ceny snížené o zádržné. Zádržné je možno nahradit formou bankovní záruky.

Faktury musí obsahovat náležitosti podle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty. Objednatel odsouhlasený a potvrzený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb je nedílnou součástí faktury. V případě, že přijatá faktura bude trpět formálními či věcnými vadami, popř. nebude-li faktura obsahovat veškeré náležitosti, jež jsou vyžadovány poskytovatelem dotace, je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 14 dnů ode dne prokazatelného obdržení faktury. Lhůta splatnosti faktury se tímto oznámením přerušuje do doby nalezení oboustranného konsensu o zjištěných vadách, respektive do doby odstranění vad. Po odstranění sporných záležitostí pak započne běžet nová lhůta splatnosti.
4. **Splatnost faktur** (daňových dokladů) se sjednává na **30 kalendářních dní** ode dne prokazatelného obdržení faktury. Úhradou se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
5. Při fakturaci bude k ceně vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

čl. VIII. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel je vázán příkazy objednatel týkajícími se provádění stavby.
3. Před zahájením prací zhotovitel vždy zpracuje a předá objednateli k odsouhlasení plán kontrol (kontrolní a zkušební plán) a harmonogram provádění prací.
4. Zhotovitel bude provádět stavební práce tak, aby minimálně omezoval přístup a příjezd vlastníků či oprávněných uživatelů sousedních nemovitostí k jejich nemovitostem.
5. Zhotovitel zajistí bezpečný přístup ke všem částem díla a umožní výkon technického dozoru, autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a dále v rámci zařizení staveniště zajistí vhodné podmínky pro jejich výkon.
6. Technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
7. Technický dozor je občasný a zhotovitel bude pro potřeby sestavení harmonogramu stavby a stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty a/nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu, uvažovat s jeho přítomností na stavbě 2 x týdně.
8. Kontrolní dny se budou konat přiměřeně na stavbě min. 1x týdně. Objednatel nebo technický dozor bude sepisovat zápisy o kontrolních dnech, které jsou nadřazeny zápisům ve stavebním deníku.

9. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohli-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
10. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění stavby, zhotovitel je oprávněn v nezbytném rozsahu přerušit práce až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna.
11. Zachová-li se zhotovitel podle výše uvedených odstavců, nemá objednatel práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu.
12. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění a toto je řádně zaznamenáno ve stavebním deníku, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.
13. Způsob provedení díla a jakost výrobků se řídí obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami aplikovatelnými v České republice, technickými specifikacemi a technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů, výrobků a konstrukcí.
14. Zhotovitel je povinen stavbu provést v obvyklé kvalitě při použití nových, nepoužitých materiálů, výrobků a konstrukcí min. v I. jakosti.
15. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nepoužije žádný výrobek, konstrukci ani materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že nesplňuje podmínky této smlouvy a které nemají požadované technické parametry a certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
16. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele doklady prokazující technické parametry materiálů, výrobků a konstrukcí, a to zejména prohlášení o jakosti, prohlášení o shodě, certifikáty, technické listy a technologické postupy stanovené výrobcem a dodavatelem materiálů, výrobků a konstrukcí užitých k provedení díla. V případě, že na vyžádání objednatele, technického či autorského dozoru tyto doklady zhotovitel nepředloží v přiměřené lhůtě, má právo objednatel či technický dozor stavební činnosti pozastavit až do doby předložení dokladů bez toho, že by zhotovitel vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
17. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námítkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti, jakož i další náležitosti ve smyslu § 6 vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.). Zástupce objednatele a technický dozor jsou oprávněni sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat své stanovisko, dále pak sami provádět zápisy do stavebního deníku.
18. Denní záznamy popisuje stavebyvedoucí nebo jeho zástupce ve lhůtách podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání stavebnímu dozoru objednatele a zástupci objednatele, oprávněnému jednat ve věci provádění stavby, denní záznamy a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
19. Mimo stavebyvedoucího nebo jeho zástupce mohou provádět záznamy ve stavebním deníku rovněž osoby uvedené v ustanovení § 157 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění platných právních předpisů, dále jen „stavební zákon“, a za objednatele též jeho oprávnění zástupci.
20. Jestliže stavebyvedoucí nesouhlasí s obsahem zápisu učiněným oprávněnými zástupci objednatele nebo generálního projektanta, je povinen připojit k jejich zápisu do 3 pracovních dní písemné vyjádření, o němž je písemně vyrozuměn. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem zápisu bez výhrad souhlasí.
21. Objednatel bude kontrolovat postup provádění prací průběžně a to zejména ve stupni před zakrytím jednotlivých konstrukčních částí. Objednatel si dále vyhrazuje právo se zúčastnit všech předepsaných zkoušek a revizí, individuálního a komplexního vyzkoušení.
22. Zhotovitel je povinen písemně popř. telefonicky vyzvat objednatele k provedení kontroly a k účasti na prováděných zkouškách nepozději pět pracovních dnů před dnem konání.
23. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl prokazatelně řádně pozván nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, nahradí však zhotoviteli prokazatelné náklady s tím spojené. To se nevztahuje na případy, kdy objednatel zabránila v účasti na kontrole vyšší moc a požádal o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Provedenou kontrolou postupu provádění stavby zástupcem objednatele resp. technickým dozorem se zhotovitel nezabývá své odpovědnosti za řádné ačasné provedení díla.
24. V případě zjištění, že je dílo prováděno nekvalitně, má technický dozor nebo oprávnění zástupci objednatele právo postup prací na díle zastavit až do vyřízení nápravy, bez toho, že by zhotovitel vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla nebo může objednatel odstoupit od smlouvy, vedli-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.

25. Zjistili-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnou mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedoходnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhaliť.
26. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody prováděť změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i použitých materiálech a výrobcích, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady s uvedením do původního stavu, bude-li na tom objednatel trvat.
27. Změnu technologie provádění stavby a změnu použitého materiálu, spojenou se změnou sjednané ceny díla, lze provést pouze písemným a vzestupně očíslovaným dodatkem k této smlouvě na základě změnového listu, který musí být odsouhlasen smluvními stranami a technickým dozorem objednatel a osobou oprávněnou jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby.
28. Změnu technologie provádění stavby a použitého materiálu, bez změny sjednané ceny díla, lze provést zápisem ve stavebním deníku, který musí být odsouhlasen technickým dozorem objednatel a osobou oprávněnou jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby.
29. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupu podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.
30. Zhotovitel je povinen před zahájením prací projednat s vlastníky dotčených pozemků konkrétní podmínky vstupu na pozemky a pořádit o tom písemný záznam ověřený podpisem příslušného vlastníka pozemku. Seznam vlastníků všech pozemků dotčených stavbou dle stavebního povolení předá zhotovitel technický dozor.
31. Veškeré stavební a montážní práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele a jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci a odbornost, kterou zhotovitel na výzvu objednatel doloží (doklad o proškolení, svářečský průkaz, živnostenská oprávnění apod.). V případě nedoložení příslušné kvalifikace a odbornosti může objednatel přerušit práce.
32. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i prostřednictvím třetích osob. V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady díla, jako by je prováděl on sám. Zhotovitel však nesmí předmět zakázky předat jinému subjektu jako celek.
33. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení a zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím uvedeným v nabídce podané zhotovitelem na plnění VZ. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení, nebo stavbyvedoucího dle předchozí věty, pouze ve výjimečných a vážných důvodech, a to s předchozím písemným souhlasem objednatel. Žádost o souhlas se změnou subdodavatel či stavbyvedoucího bude obsahovat údaje a doklady potřebné k prokázání kvalifikace. Nový subdodavatel musí disponovat kvalifikací v minimálním rozsahu, v jakém byla kvalifikace prokázána v zadávacím řízení; nový stavbyvedoucí musí disponovat minimální kvalifikací, v jakém byla kvalifikace prokázána v rámci zadávacího řízení.
34. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané dokumentace. Bude-li nutné z důvodů na straně objednatel měnit způsob při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy, pokud se nedohodnou na jiném postupu.
35. V případě, že vůči zhotoviteli budou uplatněny třetí osobou námitky nebo nároky související se stavbou a její realizací, je zhotovitel povinen o tom bezodkladně informovat objednatel a učinit zápis do stavebního deníku. V případě, že tak neučiní, odpovídá za právní následky, které v této souvislosti nastanou z důvodu, že se o námitkách objednatel nedozvěděl včas a nemohl přistoupit k jejich řešení, zejména pak odpovídá v této souvislosti za škodu, která v souvislosti s tím objednateli vznikne.
36. Zhotovitel je povinen eliminovat hluchost a prašnost na staveništi po celou dobu výstavby vhodnými technologickými postupy a volbou strojního zařízení. Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou musí být prováděna v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění platných právních předpisů, tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto nařízením.
37. Zhotovitel je povinen prováděť průběžný úklid staveniště a jeho okolí, odstraňovat všechny přebytké překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely při provádění díla, odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posleďně citovaným zákonem.

38. V případě, že zhotovitel bude stavební práce a dodávky zajišťovat ve sdružení nebo prostřednictvím svých subdodavatelů a tím vznikne objednateli povinnost ve smyslu ust. § 14 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění platných právních předpisů, určí objednatel koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále též „koordinátor“). Objednatel a zhotovitel jsou v tom případě povinni poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu (dle zákona č. 309/2006 Sb.).

čl. IX. Staveniště a zařízení staveniště

1. Staveniště stavby bude předáno a převzato zhotovitelem nejpozději do 7 dnů od obdržení písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště, nedohodnou-li se strany jinak.
2. O předání a převzetí staveniště bude proveden Zápis o předání a převzetí staveniště.
3. Objednatel předá ke dni předání staveniště kompletní dokumentaci ve dvou (2) vyhotoveních, rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení a příslušná vyjádření dotčených orgánů státní moci a dotčených fyzických a právnických osob.
4. Objednatel předá zhotoviteli ke dni předání staveniště seznam dotčených inženýrských sítí včetně vyjádření jednotlivých majitelů a správců těchto vedení. Vlastní vytyčení, předání, ochranu a zpětné předání sítí správcům zajistí na své náklady zhotovitel.
5. Objednatel se zavazuje pro zhotovitele určit odběrná a napojovací místa energií, vody a kanalizace potřebných k provedení díla. Vlastní náklady za energie, vodné a stočné vody se zavazuje hradit zhotovitel na základě samostatného měření nebo na základě dohody s objednatелеm.
6. Zařízení staveniště zajišťuje zhotovitel a je vlastním zřízením staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla a nese nebezpečí škody na těchto věcech. Náklady spojené se zřízením, provozem a likvidací zařízení staveniště jsou součástí ceny díla.
7. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oploťi nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady.
8. Zhotovitel se zavazuje staveniště užívat výhradně pro účely zajištění předmětu díla a je povinen si počínat tak, aby objednateli nevznikly při jeho provozování škody. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
9. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště.
10. Zhotovitel je povinen staveniště kompletně vyklidit, vyčistit a předat objednateli nejpozději do 15 kalendářních dnů po řádném dokončení díla.

čl. X. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, že dílo je řádně dokončeno a že je připraveno k předání a převzetí. Objednatel je povinen svolat přijímací řízení k předání a převzetí díla nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla.
2. Dílo musí být objednateli předáno na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla. Zápis musí být podepsán zástupcem zhotovitele, zástupcem objednatele a technickým dozorem objednatele. V zápisu se uvede též soupis předaných dokladů.
3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.
4. Pokud objednatel odmítá převzetí předávané dílo, porčí se zápis, kde se jako výsledek přijímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
5. Pokud objednatel převezme dílo s vadami, bude zápis obsahovat též soupis těchto vad a nedodělků s termínem jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací s termínem a způsobem jejich zajištění. Nebudou-li vady a nedodělký odstraněny ve sjednaném termínu, který nesmí být delší než šedesát (60) dní, umožňují-li to technické a klimatické podmínky, je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Tím nezaniká právo na náhradu škody, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad a nedodělků vznikla.

6. Součástí řádného dokončení díla je též předložení dokladů o úspěšně provedených předepsaných zkouškách a revizích, individuálním a komplexním vyzkoušení a dokladů prokazujících technické parametry materiálů, výrobků a konstrukcí a to zejména prohlášení o jakosti, prohlášení o shodě, certifikáty, technické listy a technologické postupy stanovené výrobcem a dodavatelem materiálů, výrobků a konstrukcí užítých k provedení díla.
7. Řádně dokončené dílo musí být dále způsobilé užívání tak, aby mohlo být požádáno o vydání kolaudačního souhlasu nebo o vydání rozhodnutí o předčasném užívání stavby (vystane-li tato potřeba) příslušným stavebním úřadem.
8. Zhotovitel, jakož i technický a autorský dozor, jsou povinni se zúčastnit na základě výzvy objednatele řízení o předčasném užívání stavby, o zahájení zkušebního provozu a kolaudačního řízení a je povinen poskytnout objednateli pro tyto účely nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádné užívání stavby.
9. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu zhotoviteli kopie rozhodnutí o předčasném užívání stavby a kolaudačního souhlasu.

čl. XI. Vady a nedodělky, záruka za jakost, reklamace

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě a není provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za to, že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a bude bez vad způsobilých k obvyklému účelu a užívání.
3. Zhotovitel poskytuje ode dne protokolárního převzetí díla záruční lhůtu na dílo v délce **60 měsíců**, na ostatní dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.
4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
5. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla, provedeného v souladu s projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou o dílo. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba celého díla běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
6. Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci reklamace v posledních dvanácti měsících záruční doby záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.
7. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany nebo na adresu sídla zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují.
8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává v celém rozsahu.
9. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatel. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.
10. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech a to až do rozhodnutí o vyřešení sporu soudem.
11. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 7 kalendářních dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dle záruky za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednatel.
12. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla, je objednatel povinen neprodleně uhradit zhotoviteli veškeré náklady spojené s odstraněním takové vady.

čl. XII. Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas, dále pokud zhotovitel neprovádí práce v souladu se smlouvou za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy objednatele nesjedná nápravu do 3 pracovních dnů od doručení této výzvy.
2. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný či nezjedná nápravu, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody.
3. Objednatel si vyhrazuje právo od této smlouvy jednostranně odstoupit z důvodu nezajištění finančních prostředků nebo z důvodu, že mu nebude poskytnuta finanční dotace z příslušného dotačního programu. V tomto případě smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již vyrobených a dodaných částí stavby s tím, že zhotovitel nebude uplatňovat žádné jiné sankce a škodu.
4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li k odstoupení od smlouvy některým z účastníků, tato smlouva se ruší k okamžiku, kdy projev vůle o odstoupení od smlouvy bude doručen účastníkovi, jemuž je určen. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na smluvní pokutu/pokuty.

Za objednatele :

7

Za zhotovitele :

čl. XIII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s řádným a včasným dokončením díla, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý, byť i započatý, den prodlení. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele jednostranným úkonem objednatele. Tato platba nezavazuje zhotovitele jeho povinnosti práce dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy.
2. V případě nedodržení termínu na odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou vadu a kalendářní, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, za každou vadu a kalendářní, byť i započatý, den prodlení.
4. V případě nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen objednatel uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, za každou vadu a kalendářní, byť i započatý, den prodlení a v případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla nebo hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, za každou vadu a kalendářní, byť i započatý, den prodlení.
5. V případě nedodržení termínu na vyklizení, vyčištění a předání staveniště je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
6. V případě, že je objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
7. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele, který způsob zvolí. Smluvní pokuty jsou uváděny v korunách českých a není v nich zahrnuta příslušná sazba DPH.
8. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která objednateli vznikne.

čl. XIV. Vlastnické právo ke stavbě, nebezpečí škody a pojištění

1. Objednatel se stává postupně vlastníkem zhotovené stavby, avšak zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do vlastního předání a převzetí stavby objednatelem.
2. Zhotovitel na sebe přebírá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelům, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na jejich majetku.
3. Zhotovitel prohlašuje a před podpisem smlouvy o dílo doloží, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 3 mil. Kč, s max. výší spoluúčasti ve výši 50.000,- Kč.
4. Zhotovitel prohlašuje a před podpisem smlouvy o dílo doloží, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění stavebně montážních činností ve výši 3 mil. Kč, s max. výší spoluúčasti ve výši 50.000,- Kč.
5. Zhotovitel se po celou dobu trvání této smlouvy do doby protokolárního předání díla bez vad a nedodělků zavazuje, že bude pojištěn ve smyslu výše uvedených ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění. Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu a povaze prováděného díla: v případě změn prováděného díla je povinen pojišťovatele včas informovat a případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu provádění díla pojistné krytí požadované touto smlouvou. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy.
6. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost uzavřít a udržovat platnou pojistku v požadovaném rozsahu nebo nepředloží objednateli ve stanoveném termínu plné znění pojistných smluv, je objednatel oprávněn uzavřít a udržovat takové pojistné smlouvy vlastním jménem, zaplatit jakékoliv pojistné nezbytné k uzavření a udržování takových pojistných smluv a takové výdaje započíst proti jakékoli pohledávce zhotovitele dle této smlouvy za objednatelům nebo vymáhat tyto částky po zhotoviteli přímo.

čl. XV. Zvláštní ustanovení související s financováním předmětu plnění poskytovatelem dotace

1. Zhotovitel je seznámen, že stavba (dále též „projekt“) je spolufinancována Evropskou unií v rámci operačního programu Integrovaný regionální operační program, výzva č. 16: Energetické úspory v bytových domech, Prioritní osa: Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů, Investiční podpora. Podpora energetické účinnosti, inteligentních systémů hospodaření s energií a využívání energie z obnovitelných zdrojů ve veřejných infrastrukturách, mimo jiné ve veřejných budovách a v oblasti bydlení, Specifický cíl: Snížení energetické náročnosti v sektoru bydlení.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky pro čerpání předemné dotace (zejm. podmínky příslušného dotačního programu a metodickými pokyny), které musí objednatel v rámci tohoto projektu dodržovat. K plnění podmínek dotace je povinen zhotovitel poskytovat objednateli patřičnou součinnost, lze-li to po něm spravedlivě požadovat.
3. Všechny daňové doklady a faktury musí být označeny číslem projektu.
4. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

5. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním (dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), po dobu minimálně 10 let od finančního ukončení projektu, přičemž tato lhůta se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt, zároveň však alespoň po dobu tří let od ukončení programu tj. minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro účelovou delší lhůta.
6. Finančním ukončením projektu se rozumí den, ke kterému je uskutečněna poslední platba spojená s realizací stavby ze strany řídícího orgánu a veškeré finanční prostředky/dotace jsou propočteny na účet příjemce (tj. zhotovitele).
7. Pro případ vadného či neúplného plnění zhotovitele dle této smlouvy, které by vedlo ke krácení či neposkytnutí dotace ze strany poskytovatele dotace objednateli, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši finančních prostředků neposkytnutých či krácených poskytovatelem dotace.

čl. XVI. Všeobecná ustanovení

1. Právní režim závazkového vztahu založeného touto smlouvou se řídí zejména příslušnými občanskoprávními předpisy
2. Zhotovitel se zavazuje, že jako odborně způsobilá osoba, zkontrolovat technickou část předané dokumentace nepozdějí před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
3. Zhotovitel není oprávněn využívat chyb, špatného porozumění nebo jakékoli obdobné příčiny k odůvodnění žádosti o zvýšení ceny ve vztahu ke sjednané ceně v této smlouvě.
4. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění platných právních předpisů)
5. Obě strany předem souhlasí v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění platných právních předpisů, a v souladu se zněním zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění platných právních předpisů, a v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění platných právních předpisů, se zpřístupněním a se zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících a se zpracováním svých osobních údajů.
6. Ustanovení této smlouvy je možné měnit pouze formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neúčinné, neplatné či nevykonatelné, účinnost, platnost či vykonatelnost ostatních ustanovení této smlouvy tím nebude dotčena. Smluvní strany se zavazují, že takové neúčinné, neplatné či nevykonatelné ustanovení nahradí analogicky novým ustanovením, které bude neúčinnému, neplatnému či nevykonatelnému ustanovení svým významem co nejbliže.
8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech majících povahu originálu, z nichž tři (3) obdrží objednatel a dva (2) zhotovitel.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Chýnově dne2016

V Táboře dne2016

za objednatele:

za zhotovitele :

Mgr. Pavel Eybert
starosta

Ing. Jan Hora
jednatel společnosti



STAVEBNÍ A OBCHODNÍ FİRMA
TRŽNÍ 274/2 • 390 01 TÁBOR
IČ: 26015689 • DIČ: CZ26015689

Za objednatele :

9

Za zhotovitele :

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **VSP066 ZATEPLENÍ DOMU č.p.495 CHÝNOV**

Objednatel: **Město Chýnov**

IČO: 00252387

Gabriellovo náměstí 7

DIČ: CZ00252387

39155 Chýnov-Chýnov

Zhotovitel: **Hora s.r.o.**

IČO: 26015889

Tržní 274

DIČ: CZ26015889

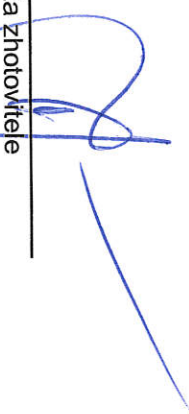
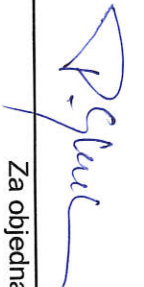
39001 Tábor

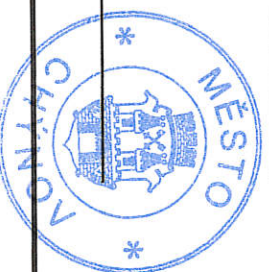
Rozpis ceny		Celkem	
HSV		1 768 146,98	
PSV		548 150,27	
MON		49 497,00	
Vedlejší náklady		62 000,00	
Ostatní náklady		0,00	
Celkem		2 427 794,25	

Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15	%	2 427 794,25 CZK
Snížená DPH	15	%	364 169,14 CZK
Základ pro základní DPH	21	%	0,00 CZK
Základní DPH	21	%	0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem s DPH 2 791 963,39 CZK

v Táboře dne 24.7.2016

Za zhotovitele  Za objednatele 



HORA s.r.o.
stavební a obchodní firma
Tržní 274/2 - 390 01 Tábor
IČ: 26015889 • DIČ: CZ26015889

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO 01	Zateplení domu č.p. 495 , ulice Za Škoc	1 963 591	0	294 539	2 258 130	81
001	Způsobilé výdaje na hlavní aktivity proje	1 963 591	0	294 539	2 258 130	81
SO 02	Zateplení domu č.p. 495	298 580	0	44 787	343 367	12
003	Způsobilé výdaje na vedlejší aktivity pro	298 580	0	44 787	343 367	12
SO 03	Zateplení domu č.p.495	165 623	0	24 844	190 467	7
003	Nezpůsobilé výdaje	165 623	0	24 844	190 467	7
Celkem za stavbu		2 427 794	0	364 169	2 791 963	100

Soupis prací je sestaven na využití položek Cenová soustava RTS a.s. a technické podmínky položek Cenové soustavy RTS , které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cenovasoustava.cz

Rozpočet je zpracován v cenové úrovni 2015/II

Položky soupisu provedených prací ,které nejsou součástí ceníků RTS ,jsou kalkulovány podle běžných cen na trhu prací a jedná se o R-položky dřívě používané.V soupisu stav.prací ,dod.a služeb jsou značeny jako VLASTNÍ a číselný kód položky má na konci IK.

Pokud jsou v technické specifikaci rts obsaženy požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména ,zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků,výkonů anebo obchodních materiálů, která platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznacné, popř. patenty a užité vzory, jsou uvedeny pouze pro upřesnění a přiblížení technických parametrů a zadavatel umožňuje použití i kvalitativně a technicky obdobné řešení.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			13 196,17	1
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			82 197,83	3
3	Svislé konstrukce	HSV			560,00	0
46	Zpevněné plochy	HSV			15 899,00	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			11 033,88	0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 280 639,02	53
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			263 795,79	11
95	Dokončovací práce na pozemních stavbách	HSV			24 297,00	1
96	Bourání	HSV			180,00	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			50 333,13	2
713	Izolace tepelné	PSV			101 740,72	4
721	Vnitřní kanalizace	PSV			19 201,98	1
762	Konstrukce tesařské	PSV			44 971,00	2
764	Konstrukce klempířské	PSV			188 751,57	8
767	Konstrukce zámečnické	PSV			139 068,85	6
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			25 648,61	1
783	Nátěry	PSV			28 074,28	1
784	Malby	PSV			693,26	0
M21	Elektromontáže	MON			30 975,00	1
M211	Hromosvod	MON			18 522,00	1
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			26 015,16	1
VN	Vedlejší náklady	VN			62 000,00	3
Cena celkem					2 427 794,25	100

Položkový rozpočet

S:	VSP066	ZATEPLENÍ DOMU č.p.495 CHÝNOV
O:	SO 01	Zateplení domu č.p. 495 , ulice Za Šolkou , CHÝNOV
R:	001	Způsobilé výdaje na hlavní aktivity projektu

[illegible]

POHLED JÍŽNÍ : (32,7+1,55+1,55)*8,44	302,15200
7,7*2,84	21,86800
5,65*1/2*2	5,65000
-1,45*1,55*7	-15,73250
-1,2*1,55*12	-22,32000
-1,2*1,55*6	-11,16000
-0,9*2,4*6	-12,96000
POHLED ZÁPADNÍ :	
(21,5+1,1+1,1)*11,28	267,33600
6*1/2	3,00000
7,4*1/2	3,70000
-1,45*1,55*12	-26,97000
-1,2*1,55*8	-14,88000
-0,9*1,55*3	-4,18500
-0,9*2,4*3	-6,48000
-0,8*1,97*2	-3,15200
POHLED SEVERNÍ :	
(32,7+8,9+8,9+3+3+4,35+4,35+17,3)*8,44	696,30000
10,65*2,84	30,24600
-1,4*1,55*13	-28,21000
-0,8*2,3*5	-9,20000
-0,9*1,97*6	-10,63800
-0,8*1,97*13	-20,48800
POHLED VÝCHODNÍ :	
(21,5+1,1+1,1)*8,44	200,02800
6*1/2	3,00000
7,4*1/2	3,70000
-1,45*1,55*12	-26,97000
-1,2*1,55*8	-14,88000
-0,9*1,55*3	-4,18500
-0,9*2,4*3	-6,48000
-0,8*1,97*2	-3,15200
skl.S02 : 23,92	23,92000

-- :	
tl.zákl.vrstvy zpev.stěrky pro výztuž.sít' min. 5 mm :	
POHLED JÍŽNÍ :	
(1,45+1,55+1,55)*0,23*7	7,32550
(1,2+1,55+1,55)*0,23*12	11,86800
(1,2+1,55+1,55)*0,23*6	5,93400
(0,9+2,4+2,4)*0,23*6	7,86600
POHLED ZÁPADNÍ :	

[illegible]

		-0,9*1,55*3 -0,9*2,4*3 -0,8*1,97*2 POHLED SEVERNÍ : (32,7+8,9+8,9+3+3+4,35+4,35+17,3)*8,44 10,65*2,84 -1,4*1,55*13 -0,8*2,3*5 -0,9*1,97*6 -0,8*1,97*13 POHLED VÝCHODNÍ : (21,5+1,1+1,1)*8,44 6*1/2 7,4*1/2 -1,45*1,55*12 -1,2*1,55*8 -0,9*1,55*3 -0,9*2,4*3 -0,8*1,97*2 skl.SO2 : 23,92		-4,18500 -6,48000 -3,15200 696,30000 30,24600 -28,21000 -9,20000 -10,63800 -20,48800 200,02800 3,00000 3,70000 -26,97000 -14,88000 -4,18500 -6,48000 -3,15200 23,92000								
12	622319152RVik	Zateplovací systém ETICS ,fasáda EPS F tl.20 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou stěrka tl. 5 mm , talířové hmoždinky vč. zátek z EPS pro zástupnou montáž se šroubovacím kovovým trnem , rohovníky celoplošné lepení +talířové hmoždinky : 12,96 skl.SO2 : 23,92	m2	36,88000	396,00	14 604,48	0,01	0,36	0,00	0,00	Vlastní	
13	622319153RVik	Zatepl.systém ETICS ,fasáda, ostění, EPS F 30 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou Položka neobsahuje kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou. stěrka tl. 5 mm , talířové hmoždinky vč. zátek z EPS pro zástupnou montáž se šroubovacím kovovým trnem , rohovníky tl.zákl.vrstvy zpev.stěrky pro výztuž.síl' min. 5 mm : POHLED JÍŽNÍ : (1,45+1,55+1,55)*0,23*7 (1,2+1,55+1,55)*0,23*12 (1,2+1,55+1,55)*0,23*6 (0,9+2,4+2,4)*0,23*6 POHLED ZÁPADNÍ : (1,45+1,55+1,55)*0,23*12 (1,2+1,55+1,55)*0,23*8 (0,9+1,55+1,55)*0,23*3 (0,9+2,4+2,4)*0,23*3	m2	167,29710	497,00	83 146,66	0,01	1,67	0,00	0,00	Vlastní	
				12,96000 23,92000 7,32550 11,86800 5,93400 7,86600 12,55800 7,91200 2,76000 3,93300								

[illegible]

-1,2*1,55*6	-11,16000
-0,9*2,4*6	-12,96000
POHLED ZÁPADNÍ :	
(21,5+1,1+1,1)*11,28	267,33600
6*1/2	3,00000
7,4*1/2	3,70000
-1,45*1,55*12	-26,97000
-1,2*1,55*8	-14,88000
-0,9*1,55*3	-4,18500
-0,9*2,4*3	-6,48000
-0,8*1,97*2	-3,15200
POHLED SEVERNÍ :	
(32,7+8,9+8,9+3+3+4,35+4,35+17,3)*8,44	696,30000
10,65*2,84	30,24600
-1,4*1,55*13	-28,21000
-0,8*2,3*5	-9,20000
-0,9*1,97*6	-10,63800
-0,8*1,97*13	-20,48800
POHLED VÝCHODNÍ :	
(21,5+1,1+1,1)*8,44	200,02800
6*1/2	3,00000
7,4*1/2	3,70000
-1,45*1,55*12	-26,97000
-1,2*1,55*8	-14,88000
-0,9*1,55*3	-4,18500
-0,9*2,4*3	-6,48000
-0,8*1,97*2	-3,15200
----- :	
POHLED JÍŽNÍ :	
(1,45+1,55+1,55)*0,23*7	7,32550
(1,2+1,55+1,55)*0,23*12	11,86800
(1,2+1,55+1,55)*0,23*6	5,93400
(0,9+2,4+2,4)*0,23*6	7,86600
POHLED ZÁPADNÍ :	
(1,45+1,55+1,55)*0,23*12	12,55800
(1,2+1,55+1,55)*0,23*8	7,91200
(0,9+1,55+1,55)*0,23*3	2,76000
(0,9+2,4+2,4)*0,23*3	3,93300
(0,8+1,97+1,97)*0,23*2	2,18040
POHLED SEVERNÍ :	
(1,4+1,55+1,55)*0,23*13	13,45500
(0,8+2,3+2,3)*0,23*5	6,21000

		(0,9+1,97+1,97)*0,23*6 (0,8+1,97+1,97)*0,23*13 POHLED VÝCHODNÍ : (1,45+1,55+1,55)*0,23*12 (1,2+1,55+1,55)*0,23*8 (0,9+1,55+1,55)*0,23*3 (0,9+2,4+2,4)*0,23*3 (0,8+1,97+1,97)*0,23*2 dělicí stěny u lodžii : 1,15*2,6*2*3 ----- : SO 02 : 23,92 8*5,4*0,3 ----- : podhledy lodžii : 1,9*2,9 1,1*3*2 2,1*1,55*2 1,9*2,9*2*2 1,1*3*2*2 2,1*1,15*2*2		6,67920 14,17260 12,55800 7,91200 2,76000 3,93300 2,18040 17,94000 23,92000 12,96000 5,51000 6,60000 6,51000 22,04000 13,20000 9,66000									
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy			263 795,79		70,94			0,00			
17	941941052R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 24 m V položce jsou zakalkulovány náklady na izolační desky s podélnými vlákny, rohové a omítkové lišty, síťovinu se stěrkou POHLED JÍŽNÍ : (32,7+1,55+1,55+1+1)*8,44 7,7*2,84 5,65*1/2*2 POHLED ZÁPADNÍ : (21,5+1,1+1,1+1+1)*11,28 6*1/2 7,4*1/2 POHLED SEVERNÍ : (32,7+8,9+8,9+3+3+4,35+4,35+17,3+1+1)*8,44 10,65*2,84 POHLED VÝCHODNÍ : (21,5+1,1+1,1+1+1)*8,44 6*1/2 7,4*1/2	m2	1 610,18000	44,10	71 008,94	0,04	70,94		0,00	0,00	RTS 15/ II	
18	941941391R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1051 V položce jsou zakalkulovány náklady na izolační desky s podélnými vlákny, rohové a omítkové lišty, síťovinu se stěrkou POHLED JÍŽNÍ : (32,7+1,55+1,55+1+1)*8,44*3	m2	4 830,54000	29,93	144 578,06	0,00	0,00		0,00	0,00	RTS 15/ II	

		7,7*2,84*3		65,60000								
		5,65*1/2*2*3		16,95000								
		POHLED ZÁPADNÍ :										
		(21,5+1,1+1,1+1+1)*11,28*3		869,69000								
		6*1/2*3		9,00000								
		7,4*1/2*3		11,10000								
		POHLED SEVERNÍ :										
		(32,7+8,9+8,9+3+3+4,35+4,35+17,3+1+1)*8,44*3		2 139,54000								
		10,65*2,84*3		90,74000								
		POHLED VÝCHODNÍ :										
		(21,5+1,1+1,1+1+1)*8,44*3		650,72000								
		6*1/2*3		9,00000								
		7,4*1/2*3		11,10000								
19	941941852R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 24 m	m2	1 610,18000	22,05	35 504,47	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 15/ II	
		V položce jsou zakalkulovány náklady na izolační desky s podélnými vlákny, rohové a omítkové lišty, síťovinu se stěrkou										
		POHLED JÍŽNÍ : (32,7+1,55+1,55+1+1)*8,44		319,03000								
		7,7*2,84		21,87000								
		5,65*1/2*2		5,65000								
		POHLED ZÁPADNÍ :										
		(21,5+1,1+1,1+1+1)*11,28		289,90000								
		6*1/2		3,00000								
		7,4*1/2		3,70000								
		POHLED SEVERNÍ :										
		(32,7+8,9+8,9+3+3+4,35+4,35+17,3+1+1)*8,44		713,18000								
		10,65*2,84		30,25000								
		POHLED VÝCHODNÍ :										
		(21,5+1,1+1,1+1+1)*8,44		216,91000								
		6*1/2		3,00000								
		7,4*1/2		3,70000								
20	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 610,18000	2,10	3 381,38	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 15/ II	
		POHLED JÍŽNÍ : (32,7+1,55+1,55+1+1)*8,44		319,03200								
		7,7*2,84		21,86800								
		5,65*1/2*2		5,65000								
		POHLED ZÁPADNÍ :										
		(21,5+1,1+1,1+1+1)*11,28		289,89600								
		6*1/2		3,00000								
		7,4*1/2		3,70000								
		POHLED SEVERNÍ :										
		(32,7+8,9+8,9+3+3+4,35+4,35+17,3+1+1)*8,44		713,18000								
		10,65*2,84		30,24600								
		POHLED VÝCHODNÍ :										
		(21,5+1,1+1,1+1+1)*8,44		216,90800								

21	944944031R00	6*1/2		3,00000								
		7,4*1/2		3,70000								
		Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011	m2	4 830,54000	1,58	7 632,25	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 15/ II	
		POHLED JÍŽNÍ : (32,7+1,55+1,55+1+1)*8,44*3		957,09600								
		7,7*2,84*3		65,60400								
		5,65*1/2*2*3		16,95000								
		POHLED ZÁPADNÍ :										
		(21,5+1,1+1,1+1+1)*11,28*3		869,68800								
		6*1/2*3		9,00000								
		7,4*1/2*3		11,10000								
22	944944081R00	POHLED SEVERNÍ :										
		(32,7+8,9+8,9+3+3+4,35+4,35+17,3+1+1)*8,44*3		2 139,54000								
		10,65*2,84*3		90,73800								
		POHLED VÝCHODNÍ :										
		(21,5+1,1+1,1+1+1)*8,44*3		650,72400								
		6*1/2*3		9,00000								
		7,4*1/2*3		11,10000								
		Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 610,18000	1,05	1 690,69	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 15/ II	
		POHLED JÍŽNÍ : (32,7+1,55+1,55+1+1)*8,44		319,03200								
		7,7*2,84		21,86800								
Díl: 95		5,65*1/2*2		5,65000								
		POHLED ZÁPADNÍ :										
		(21,5+1,1+1,1+1+1)*11,28		289,89600								
		6*1/2		3,00000								
		7,4*1/2		3,70000								
		POHLED SEVERNÍ :										
		(32,7+8,9+8,9+3+3+4,35+4,35+17,3+1+1)*8,44		713,18000								
		10,65*2,84		30,24600								
		POHLED VÝCHODNÍ :										
		(21,5+1,1+1,1+1+1)*8,44		216,90800								
23	953943112R00	6*1/2		3,00000								
		7,4*1/2		3,70000								
		Dokončovací práce na pozemních stavbách				24 297,00		2,22		0,09		
		Osazení plast. předmětů do zdiva, 5 kg / kus,	kus	89,00000	124,50	11 080,50	0,02	1,46	0,00	0,09	RTS 15/ II	
		vč.odstranění původní mřížky										
		V položce jsou zakalkulovány náklady na izolační desky s podélnými vlákny, rohové a omítkové lišty, síťovinu se stěrkou										
		89	m	89,00000								
		Odvětrávací trouby z PVC	m	44,50000	115,00	5 117,50	0,02	0,67	0,00	0,00	RTS 15/ II	
		V položce jsou zakalkulovány náklady na izolační desky s podélnými vlákny, rohové a omítkové lišty, síťovinu se stěrkou										
		89*0,5		44,50000								
25	55344490	Mřížka větrací kruhová plast.DN75-125	kus	89,00000	91,00	8 099,00	0,00	0,09	0,00	0,00	Vlastní	

		V položce jsou zakalkulovány náklady na izolační desky s podélnými vlákny, rohové a omítkové lišty, síťovinu se stěrkou												
Díl: 99		89		89,00000										
		Staveništní přesun hmot												
26	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	209,72139	240,00	50 333,13	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 15/ II			
		V položce jsou zakalkulovány náklady na izolační desky s podélnými vlákny, rohové a omítkové lišty, síťovinu se stěrkou												
Díl: 713		Izolace tepelné				101 740,72		2,42		0,00				
27	713181113R00	Izolace minerální fukaná do střešních konstrukcí, hydrofobizovaná	m3	86,36000	1 155,00	99 745,80	0,03	2,42	0,00	0,00	RTS 15/ II			
		Vyříznutí otvoru v podkladu pro osazení stroje na foukání izolace, foukání a dodávka izolace. Zapravení vyřezaného otvoru.												
		431,8*0,2		86,36000										
28	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	997,45800	2,00	1 994,92	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 15/ II			
Díl: 764		Konstrukce klempířské				188 751,57		0,45		0,51				
29	764410551IK	Montáž a dodávka oplechování parapetu plast.oken, venkovní hliníkový parapet tl.1,5 mm ozn.K1	m	103,96000	586,00	60 920,56	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní			
		V položce jsou zakalkulovány náklady na izolační desky s podélnými vlákny, rohové a omítkové lišty, síťovinu se stěrkou												
		s bočními AL krytkami : 103,96		103,96000										
		formát 400 mm :												
		celoplošné lepení :												
30	764521IK	Dočasné svedení dešťové vody plast.ohébným, potrubím do gajgrů	m	130,40000	80,00	10 432,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní			
		V položce jsou zakalkulovány náklady na izolační desky s podélnými vlákny, rohové a omítkové lišty, síťovinu se stěrkou												
		5*12		60,00000										
		8*8,8		70,40000										
31	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	103,96000	30,00	3 118,80	0,00	0,00	0,00	0,14	RTS 15/ II			
		V položce jsou zakalkulovány náklady na izolační desky s podélnými vlákny, rohové a omítkové lišty, síťovinu se stěrkou												
		103,96		103,96000										
32	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm, vč.zděří	m	130,40000	25,00	3 260,00	0,00	0,00	0,00	0,37	RTS 15/ II			
		V položce jsou zakalkulovány náklady na izolační desky s podélnými vlákny, rohové a omítkové lišty, síťovinu se stěrkou												
		5*12		60,00000										
		8*8,8		70,40000										
33	764908110R00	Poplast . odpadní trouby kruhové D 120 mm	m	130,40000	823,00	107 319,20	0,00	0,45	0,00	0,00	RTS 15/ II			
		včetně kolena, objímky, mezikusu, spojovacího materiálu a zednické výpomoci.												
		5*12		60,00000										
		8*8,8		70,40000										
34	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	1 850,50560	2,00	3 701,01	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 15/ II			
Díl: VN		Vedlejší náklady				43 000,00		0,00		0,00				

35	957	Vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho, provoz v souladu s platnými právními předpisy	stavba	1,00000	24 000,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	
		1		1,00000								
36	9594	Předání všech dokladů o zkouškách, revizích, atd., steh a prohlášení o shodě, provozních návodů a dalších dokladů : 1	stavba	1,00000	2 500,00	2 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	
		1		1,00000								
37	960	Provoz objednatele (stavební práce se provádí za, plného provozu DPS) -průb-úklid,zvýš.bezp.opatření	stavba	1,00000	12 000,00	12 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	
		1		1,00000								
38	966	Provedení všech předepsaných a dohodnutých, zkoušek a revizí (vč.celkové revize hromosvodů)	stavba	1,00000	4 500,00	4 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	
		1		1,00000								

Celkem	1 963 591,11											
---------------	---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	VSP066	ZATEPLENÍ DOMU č.p.495 CHÝNOV
O:	SO 02	Zateplení domu č.p. 495
R:	003	Způsobilé výdaje na vedlejší aktivity projektu

[illegible]

10	7671K	Demontáž stáv. žebříku a zpětná montáž do fasády, ozn. Z9, vč. prodloužení kotev dod zdiva barevný odstín	kus	31,00000 1,00000	2 750,00	2 750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
11	767009980ik	popis viz. tabulka zámečnických výrobků : 1 Demontáž tabulky s ozn. ulice a tabulky s č.p., + zpětné osazení do fasády barevný odstín	kus	1,00000 2,00000	330,00	660,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
12	767009999125ik	2 Zkrácení stáv. vodorovných prvků zábradlí balkonů, demontáž krajních lemujících svislých prvků , zábradlí Ozn. Z10 , vč. přivaření barevný odstín	ks	2,00000 13,00000	2 080,00	27 040,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
13	76701ik	popis viz. tabulka zámečnických výrobků : 13 Prodloužení stávající zabudované skříně pro hydrant z plechu tl. 2mm v délce 150 mm ,vnitř. rozměr, 640x650 mm , ozn. Z1 stávající dvířka budou vysazena , : 3 povrch. úprava : dvojnásobný polyuretan. nátěr :	kus	13,00000 3,00000 3,00000	1 300,00	3 900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
14	76702ik	Prodloužení stáv. zabudované skříně pro elektro z plechu tl. 2mm v délce 150 mm, ozn. Z2 vnitř. rozměr, 1200x1500 mm, lemování na vnějším okraji po obvodu plechová dvířka 2x600x1500 mm : 1 povrchová úprava: dvojnásobný polyuretanový nátěr :	kus	1,00000 1,00000	2 800,00	2 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
15	76703ik	prodloužení přivařit k stáv. skříně : Montáž a dodávka nerezová revizní dvířka pro 2 plynoměry , upravená jako nástavec na stáv. zabud., skříně HUP, ozn. Z3 , 400x800 mm	kus	7,00000	4 700,00	32 900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
16	76704ik	popis. viz. tabulka zámečnických výrobků : 7 Montáž a dodávka nerez. revizní dvířka pro 1 plynoměr, upravená jako nástavec na stáv. zabud. skříně, HUP , ozn. Z4 , 400x400 mm	kus	7,00000 4,00000	3 930,00	15 720,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
17	76705ik	popis viz. tabulka zámečnických výrobků : 4 Montáž a dodávka nerez. revizní dvířka pro 3 plynoměry , upravená jako nástavec na stáv. 3 zabud., skříně HUP . ozn. Z3-1 , 1050x800 mm	kus	4,00000 1,00000	7 640,00	7 640,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
18	76706ik	popis viz. tabulka zámečnických výrobků : 1 Prodloužení stáv. zabudované skříně pro EL z plechu tl. 2 mm v délce 150 mm, 740x1240 mm, ozn. Z5, povrchová úprava dvojnásob. polyuretan. nátěr	kus	1,00000 2,00000	1 500,00	3 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
19	76707ik	popis viz. tabulka zámečnických výrobků : 2 Montáž a dodávka nerezová dvířka pro plynoměr upravená jako nástavec na stáv. skříně HUP 450x650 mm , ozn. Z6 , dvě řady větracích otvorů	kus	2,00000 1,00000	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní

20	76708ik	popis viz.tabulka zámečnických výrobků : 1 Prodloužení stáv. zabudované skříně ALCA z plechutl. 2 mm v délce 150 mm, 500x360 mm ,ozn.Z7, dvojnásobný polyuretanový nátěr	kus	1,00000 1,00000	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
21	76709999126ik	popis viz.tabulka zámečnických výrobků : 1 Zkrácení stáv. vodorovných prvků zábradlí na opěrné stěně nebo oplocení,demontáž kraj.svislých pr., ozn. Z11	kus	1,00000 3,00000	1 250,00	3 750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
22	76709ik	popis viz.tabulka zámečnických výrobků : 3 Prodloužení stáv.zabud.skříně O2 z plechu tl. 2 mm v délce 150 mm, 300x400 mm , ozn.Z8, polyuretan.dvojnásobný nátěr	kus	3,00000 1,00000	1 300,00	1 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
23	767009990ik	popis viz.tabulka zámečnických výrobků : 1 Označení dvířek skříní samolepicími foliemi se, symbolem pův.účelu	kus	1,00000 21,00000	60,00	1 260,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
24	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	21,00000 1 207,90000	1,75	2 113,83	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 15/ II
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				25 648,61		1,18		0,00	
25	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel, (10,65+21,5+32,7+1,55+1,55+1,1+1,1+21,5+1,1+1,1+10,65+8,9+8,9) 10,65+10,65 1,1+1,1+1,1+1,1 1,55+1,55 1,1*6 1,15*6	m	164,60000 122,30000 21,30000 4,40000 3,10000 6,60000 6,90000	88,10	14 501,26	0,00	0,05	0,00	0,00	RTS 15/ II
26	59764030	Dlažba keramická mrazuvzdorná (10,65+21,5+32,7+1,55+1,55+1,1+1,1+21,5+1,1+1,1+10,65+8,9+8,9)*0,3*1,02 (10,65+10,65)*0,3*1,02 (1,1+1,1+1,1+1,1)*0,1*1,02 (1,55+1,55)*0,1*1,02 1,1*6*0,1*1,02 1,15*6*0,1*1,02 (17,3+4,5+4,35+3+3+8,9+8,9)*0,1*1,02	m2	51,17850 37,42380 6,51780 0,44880 0,31620 0,67320 0,70380 5,09490	189,00	9 672,74	0,02	1,13	0,00	0,00	Vlastní
27	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	241,74000	6,10	1 474,61	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 15/ II
Díl:	783	Nátěry				28 074,28		0,08		0,00	
28	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný, zábradlí , vč.očištění 2,7*1*2*(6+6) 5,6*1*2*4	m2	109,60000 64,80000 44,80000	169,00	18 522,40	0,00	0,03	0,00	0,00	RTS 15/ II
29	783726300R00	Nátěr synt. říms konstr. (UV ochrana) (32,7+21,5+1,55+1,55+1,1+1,1+10,65+8,9+3+4,35+17,3+4,35+3+8,9+10,65+21,5)*0,8	m2	121,68000 121,68000	78,50	9 551,88	0,00	0,05	0,00	0,00	RTS 15/ II
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				26 015,16		0,00		0,00	

30	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	15,18690	186,00	2 824,76	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 15/ II
31	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	91,12138	85,00	7 745,32	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 15/ II
32	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	15,18690	172,00	2 612,15	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 15/ II
33	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	227,80344	13,00	2 961,44	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 15/ II
34	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	15,18690	180,00	2 733,64	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 15/ II
35	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	91,12138	20,00	1 822,43	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 15/ II
36	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	15,18690	350,00	5 315,42	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 15/ II
Díl: VN		Vedlejší náklady				13 000,00		0,00		0,00	
37	954	Vypracování projektové dokumentace skutečného, provedení stavby	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
		1		1,00000							
38	960	Provoz objednatele (stavební práce se provádí za, plného provozu DPS) -průb-úklid,zvýš.bezp.opatření	stavba	1,00000	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
		1		1,00000							
39	963	Služby související s bezpečnostními opatřeními na, ochranu osob a majetku (dle požadavků uved.v SD)	stavba	1,00000	2 500,00	2 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
		1		1,00000							
40	964	Zpracování dílenské dokumentace	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
		1		1,00000							
41	967	Fotodokumentace o průběhu stavby v digitální formě	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
		1		1,00000							
		1									

Celkem

298 579,71

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	VSP066	ZATEPLENÍ DOMU č.p.495 CHÝNOV
O:	SO 03	Zateplení domu č.p.495
R:	003	Nezpůsobilé výdaje

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava	Dodavatel
Díl:	1	Zemní práce				13 196,17		0,00		8,44		
	1 113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho, stáv.okapový chodníček (10,65+21,5+32,7+1,55+1,55+1,1+1,1+21,5+1,1+1,1+10,65+8,9+8,9)*0,5	m2	61,15000	39,80	2 433,77	0,00	0,00	0,14	8,44	RTS 15/ II	
	2 132201111R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor.3 do 100 m3 (10,65+21,5+32,7+1,55+1,55+1,1+1,1+21,5+1,1+1,1+10,65+8,9+8,9)*0,5*0,4	m3	24,46000	355,00	8 683,30	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 15/ II	
	3 174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním (10,65+21,5+32,7+1,55+1,55+1,1+1,1+21,5+1,1+1,1+10,65+8,9+8,9)*0,5*0,4	m3	24,46000	85,00	2 079,10	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 15/ II	
Díl:	46	Zpevněné plochy				15 899,00		29,77		0,00		
	4 564231111R00	Podklad ze štěrkopísku po zhutnění tloušťky 10 cm (10,65+21,5+32,7+1,55+1,55+1,1+1,1+21,5+1,1+1,1+10,65+8,9+8,9)*0,5	m2	61,15000	71,00	4 341,65	0,20	12,38	0,00	0,00	RTS 15/ II	
	5 632921913V01	Dlažba z dlaždic betonových do písku, tl. 60 mm, bez dodávky dlaždic (použít původních) (10,65+21,5+32,7+1,55+1,55+1,1+1,1+21,5+1,1+1,1+10,65+8,9+8,9)*0,5	m2	61,15000	189,00	11 557,35	0,28	17,39	0,00	0,00	Vlastní	
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				19 201,98		0,38		1,28		
	6 139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 V položce jsou zakalkulovány náklady na izolační desky s podélnými vlákny, rohové a omítkové lišty, síťovinu se stěrkou	m3	4,00000	890,00	3 560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 15/ II	
	7 174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním V položce jsou zakalkulovány náklady na izolační desky s podélnými vlákny, rohové a omítkové lišty, síťovinu se stěrkou	m3	4,00000	85,00	340,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 15/ II	
	8 969021121R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200 mm V položce jsou zakalkulovány náklady na izolační desky s podélnými vlákny, rohové a omítkové lišty, síťovinu se stěrkou	m	15,00000	138,50	2 077,50	0,00	0,01	0,06	0,95	RTS 15/ II	
	9 721176223R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi DN 125 x 3,2 mm, úprava kanalizace u dešťových svodů	m	15,00000	566,00	8 490,00	0,00	0,04	0,00	0,00	RTS 15/ II	

[illegible]

21	767002ik	popis viz.tabulka zámečnických výrobků : 76 Demontáž krytky PVC pr.150 mm,prodloužení odvětrání - trouby PVC pr.125 mm ,montáž krytky PVC pr., 150 mm ,délka tr. cca 200 mm , ozn. T2	kus	76,00000 1,00000	143,00	143,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
22	767003ik	1 Demontáž krytky plech pr.150 mm, prodloužení přisávání .trouby pr.125 mm,montáž krytky plech , pr. 150 mm ,délka tr. cca 200 mm, ozn. T3	kus	1,00000 3,00000	212,00	636,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
23	767004ik	3 Demontáž krytky plech pr.200 mm,prodloužení odvětrání- trouby PVC pr.200 mm,montáž krytky plech, pr.200 mm ,délka tr.cca 200 mm,ozn.T4	kus	3,00000 20,00000	212,00	4 240,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
24	998767201R00	20 Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	20,00000 158,87000	1,75	278,02	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 15/ II
Díl: 784		Malby				693,26		0,00		0,00	
25	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x 1,1*2,6*6	m2	17,16000 17,16000	10,50	180,18	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 15/ II
26	784195112R00	Malba tekutá , bílá, 2 x 1,1*2,6*6	m2	17,16000 17,16000	29,90	513,08	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 15/ II
Díl: M21		Elektromontáže				30 975,00		0,00		0,00	
27	210252IK	Montáž přepínačů elektro na fasádě na prodlužovací montážní desky na hmoždinky	kus	20,00000 20,00000	194,25	3 885,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
28	210253IK	20 Úprava elektroinstalace vč.revizní zprávy	kus	1,00000 1,00000	7 035,00	7 035,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
29	210254IK	1 Montáž prodlužovacích montážních desek na hmoždink, vč.osazení venkovních světel	kus	44,00000 44,00000	236,25	10 395,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
30	210251IK	44 Demontáž nástěnných světel	kus	44,00000 44,00000	78,75	3 465,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
31	210255ik	44 Demontáž přepínačů elektro na fasádě	kus	20,00000 20,00000	36,75	735,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
32	210256ik	20 Demontáž stávajících zvonků na fasádě vč. opětovného osazení ns prodlužovací montážní desky na, hmoždinky	kus	2,00000 2,00000	2 730,00	5 460,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
Díl: M211		2 Hromosvod				18 522,00		0,00		0,00	
33	M211	Provedení svodů hromosvodů vč.revizní zprávy+ prodloužení třmenů	m	58,80000 58,80000	231,00	13 582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
34	M211	58,8 Demontáž svislé části stáv.hromosvodů vč.držáků a, vč.dočasného napojení na zemnicí soustavu	m	58,80000 58,80000	84,00	4 939,20	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
Díl: VN		58,8 Vedlejší náklady				6 000,00		0,00		0,00	