



Město Vracov

Nám. Míru 202

696 42 Vracov

SMLOUVA O DÍLO č.2i/2017

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
na zhotovení díla

„Oprava střechy budovy VPS“

OBJEDNAVATEL:

Město Vracov, se sídlem nám. Míru 202, Vracov, PSČ 696 42

IČ: 00285498

bankovní spojení: č.ú.: 1427-671/0100, vedený u KB Hodonín, a.s.

zastoupené Jaromírem Repíkem, starostou města

jednající ve věcech smluvních: Ing. Miroslava Brhelová, tel.č. 725 116 556

jednající ve věcech technických: Ing. Petr Loprais, tel.č. 724 157 924

na straně jedné jako objednavatel (dále jen „objednavatel“)

a

ZHOTOVITEL: IZOLMONT CZ s.r.o.

se sídlem: Babická 2341/5, 149 00 Praha 4 - Chodov

IČ: 28484002

DIČ : CZ28484002

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

bankovní spojení:

jednající ve věcech smluvních: František Dvořan

jednající ve věcech technických: Bc. Jiří Svitálek

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění, a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý jej splnit.
- (B) Nabídku zhotovitele podané v zadávacím řízení vyhlášeném dle ust. § 31 zák.č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách na zadání veřejné zakázky „**Oprava střechy budovy VPS**“ vybral zadavatel jako nabídku nejvhodnější.
- (C) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednavatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě dle této smlouvy;

dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO



1. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednavatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku 2. této smlouvy a objednavatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

2. Specifikace díla

- 2.1. Předmětem díla je zhotovení stavby „**Oprava střechy budovy VPS**“ podle projektu vypracovaném autorizovaným inženýrem Ing. Markem Novoměstským, ČKAIT 1301277, číslo zakázky 7/2017.
- 2.2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci, v nabídce vč. výkazu výměr, v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.
- 2.3. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a v tom zejména:
 - 2.3.1. v zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla, uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu.
 - 2.3.2. dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve 2 vyhotovení v tištěné podobě a 1x v elektronické verzi na CD ve formátu PDF a DWG.
 - 2.3.3. fotodokumentace v přiměřeném rozsahu, podrobně dokumentující průběh realizace díla (na nosiči CD nebo DVD).
 - 2.3.4. ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.
 - 2.3.5. zajištění a provedení všech předepsaných a smluvně sjednaných zkoušek, části předmětu díla, tak individuálních zkoušek, a všech ostatních nutných zkoušek v souladu s ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně pořízení protokolů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů předmětu díla.
 - 2.3.6. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb. - prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad.
 - 2.3.7. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání předmětu díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů předmětu díla. Na žádost objednavatele je zhotovitel povinen provést potřebné zkoušky, funkční a koordinované testy, včetně kompletace veškerých potřebných dokladů a certifikátů od všech zařízení, které jsou předmětem veřejné zakázky. Zhotovitel má tato opatření zahrnuta v ceně díla.

- 2.4. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn, dodatků a doplňků sjednaných stranami. Při zhotovení stavby bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s projektovou dokumentací, odsouhlasenou a převzatou objednavatelem.
- 2.5. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodil stávající objekty. V případě vzniku škody nese zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací zhotovitele nebo v souvislosti s tím.
- 2.6. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednavatelem ve formě písemného dodatku.
- 2.7. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho částí se řídí:
- a/ touto smlouvou, a
 - b/ podmínkami stanovenými ČSN a
 - c/ projektovou dokumentací a
 - d/ obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
- 2.8. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

3. Doba plnění

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

Zahájení prací: 04/2018

Ukončení prací: 90 kalendářních dní od termínu zahájení prací

Předání a převzetí stavby: Nejpozději k poslednímu dni lhůty realizace

- 3.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním předmětu díla objednavateli. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
- 3.3. Časový harmonogram provádění díla tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy. V časovém harmonogramu jsou vyznačeny měsíční „závazné milníky“ (uzlové body), které nepředstavují dílčí zdanitelné plnění ani dílčí plnění, jsou však pro zhotovitele závazné a slouží objednavateli pro kontrolu řádného provádění díla v souladu s touto smlouvou.
- 3.4. Dojde-li při realizaci díla k výskytu víceprací nutných k dokončení stavby nebo vyplývajících z realizace díla, zpracuje zhotovitel na základě požadavku objednavatele přesný výkaz těchto prací vč. výkazu výměr, který předloží objednavateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednavatelem provede zhotovitel ocenění prací v cenách položkového rozpočtu a ostatní

maximálně do výše cen RTS Brno vztahující se k období realizace. Podkladem pro ocenění těchto víceprací bude zápis ve stavebním deníku nebo požadavek uvedený v zápise z kontrolního dne stavby.

- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle článku 3 odst. 3.2. této smlouvy. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard.
- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913/2 NOZ, ve znění pozdějších předpisů. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy, již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
- 3.7. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle článku 3. odst. 3.2. této smlouvy není objednavatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.
- 3.8. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednavatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

4. Místo provádění díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na pozemku parc. č 2703/1 v k.ú. Vracov, objekt č.p. 622.

5. Cena za dílo, platební podmínky

- 5.1. Cena díla je stanovena jako pevná a nepřekročitelná, obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla a je závazná do **31. 12. 2019.**
„Oprava střechy budovy VPS“

Cena díla bez DPH	936 272,00 Kč
DPH 21 %	196 617,00 Kč
Cena celkem vč. DPH	1 132 889,00 Kč

(slovy: jeden milion sto třicet dva tisíc osm set osmdesát devět korun českých)

(dále též „Cena za provedení díla“)

Tato cena, vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů, ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou.

- 5.2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednavatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a

přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), dokumentaci skutečného provedení, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů atd.. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod.

- 5.3. Objednavatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že provedené práce budou fakturovány měsíčně a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce příslušného měsíce.
- 5.4. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednavateli zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách dle výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený technickým dozorem objednavatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednavatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
- 5.5. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/ 2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/ 1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednavatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad – lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednavateli
- 5.6. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednavateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednavatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.7. Pokud zhotovitel v průběhu plnění smlouvy poruší opakovaně sjednané či stanovené podmínky provádění díla, zejména bude-li opětovně v prodlení se splněním termínů jednotlivých závazných milníků dle časového harmonogramu, je objednavatel již při v pořadí druhém porušení smlouvy oprávněn pozastavit platby daňových dokladů na dobu, kterou sám určí, nejdéle do doby řádného splnění celého závazku založeného smlouvou. K tomuto postupu je objednavatel oprávněn, aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně této smlouvy, a aniž by se tímto postupem dostával do prodlení s platbami.
- 5.8. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystaven a objednavateli předán daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla. Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného provedení díla zhotovitelem.
- 5.9. Cena díla bude uhrazena do výše 90% s tím, že zbývajících 10 % ceny díla bude uhrazeno po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 5.10. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy pouze při současném splnění těchto podmínek: Bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla

sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo ve výchozích dokumentech, ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny (dále vícepráce) a současně se na provedení takového plnění a jeho ceně zhotovitel dohodne s objednavatelem ve formě písemného dodatku, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Zhotovitel bere na vědomí, že při zadávání víceprací musí objednavatel respektovat ustanovení zákona o veřejných zakázkách.

- 5.11. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 5.12. Pro ocenění víceprací se použijí přednostně jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle ceníku společnosti RTS Brno, a.s., aktuálního v době ocenění. Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky náklady související umístěním stavby (obvyklý pojem: VRN – vedlejší rozpočtové náklady). Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných předpisů v době zúčtování. Tento způsob ocenění se použije i v případě, kdy dojde k dohodě o ceně rozšíření předmětu díla nebo jeho změně, ale strany smlouvy nesjednají důsledky na výši ceny.
- 5.14. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednavatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

6. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednavatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednavateli, zástupci objednavatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

7. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednavatele

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednavatele do

uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnost, jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později, v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných objednavatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností dle ust. § 2594 NOZ, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.

7.2. Zhotovitel se zavazuje, že objednavateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- (a) zahájení insolvenčního řízení dle zák.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele a/nebo
- (b) vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo
- (c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
- (d) rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
- (e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
- (f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti budoucím prodávajícím či účasti na podnikání jiné osoby budoucího prodávajícího; a/nebo
- (g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednavateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a
- (i) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení povinností je objednavatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

7.3. Objednavatel je oprávněn:

- (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
- (b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednavatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

8. Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz. článek 9. této smlouvy) objednavatelem zhotoviteli vést stavební deník dle přílohy č. 16 k Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- 8.2. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení objednavateli.
- 8.3. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednavatele bezodkladně předávat objednavateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 8.5. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvní stran která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

9. Staveniště a jeho zařízení

- 9.1. Objednavatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště po uzavření smlouvy tak, aby neohrozil splnění sjednaného termínu dokončení díla. O předání staveniště objednavatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku 4. odst. 4.1. této smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek této smlouvy. Staveniště je vymezeno projektem organizace výstavby zpracovaným zhotovitelem.
- 9.2. Předání staveniště ze strany objednavatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek.
- 9.4. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
 - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, a
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 9.5. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 9.6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými

pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

- 9.7. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet.
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednavatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 9.9. Ke dni předání předmětu díla objednavateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

10. Podmínky provádění díla

- 10.1. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednavateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
- 10.2. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
- 10.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo včetně prováděcí projektové dokumentace zhotovit, zejména prověřovat zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednavatele ve smyslu ust. § 2594 NOZ. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednavateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku 4. odst. 4.1. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi,

- prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
- (c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
 - (d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel osvědčením/oprávněním o prokázání kvalifikace pro provádění montáže, oprav a revizí v oboru elektro. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti subdodavatele předloží zhotovitel objednavateli před zahájením prací.

- 10.5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednavatele předložit objednavateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednavatele.
- 10.6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednavatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednavateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 10.7. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednavatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň dvou pracovních dnů; a v případě, že objednavatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednavatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednavatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

11. Záruka za jakost a zkoušky díla

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednavateli záruku za jakost díla v délce **60 (slovy: šedesát) měsíců** ode dne řádného provedení díla zhotovitelem.
- 11.2. Objednavatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku 11. odst. 11.1. této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednavatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem.
- 11.3. Objednavatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě.
- 11.5. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou

bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednavatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku 11. odst. 11.1. této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednavatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

11.6. Smluvní strany se dohodly, že:

- (a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku 11. odst. 11.4. této smlouvy; nebo
- (b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku 11. odst. 11.4. této smlouvy; nebo
- (c) oznámí-li zhotovitel objednavateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; nebo
- (d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednavatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní;

má objednavatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednavateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednavatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednavatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle § 2615 NOZ a dále nároky objednavatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.

11.7. Práva a povinnosti za zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

11.8. O reklamačním řízení budou objednavatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

12. Předání a převzetí díla

12.1. Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednavateli svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednavatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednavateli alespoň deset pracovních dnů předem. V případě, že nebude objednavateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí desátého pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení.

12.2. K předání díla zhotovitelem objednavateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednavatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

12.3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednavatelem. Pokud objednavatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednavatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh.

12.4. V případě, že je objednavatelem přebíráno ukončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel

a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednavateli. Zhotovitel doloží objednavateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené kopie záručních listů, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle článku 2. této smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. V případě, že nedojde k předložení a předání objednavateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

- 12.5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně ukončené a objednavatel není povinen dílo převzít.
- 12.6. V případě, že se při přejímání díla objednavatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, není objednavatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednavatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení pro jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.
- 12.7. Prohlídku převzatého díla dle § 2615 NOZ díla je objednavatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

13. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

- 13.1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly strany smlouvy tyto ve smyslu ustanovení § 2048 - § 2052 NOZ níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním pokut není dotčen nárok objednavatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka objednavatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny.
- 13.2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti provést dílo včas a řádně je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 5.000,- Kč za každý, i započatý den prodlení.
- 13.3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady nebo nedodělky, se kterými bylo dílo převzato, popřípadě se projeví v průběhu záruční doby, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 5.000,- Kč za každý, i započatý den a případ prodlení a vadu nebo nedodělek zvlášť.
- 13.4. Pro případ prodlení objednavatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením bude objednavatel v prodlení.
- 13.5. Pro případ prodlení zhotovitele s úhradou jakéhokoliv peněžitého plnění vč. smluvních pokut se sjednaly strany této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením bude zhotovitel v prodlení.
- 13.6. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná

výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednavatelem ruší.
- 14.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- (a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku 3. této smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
 - (b) jestliže zhotovitel po dobu delší, než čtrnáct kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku 3. odst. 3.6. této smlouvy, a/nebo
 - (c) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku 16. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku 16. této smlouvy, a/nebo
 - (d) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek zhotovitele.
 - (e) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
 - (f) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě, které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu; a/nebo
 - (g) zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku 10. této smlouvy; a/nebo
 - (h) zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku 7. odst. 7.2. této smlouvy a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení zhotovitele dle článku 7. odst. 7.1. této smlouvy.
- 14.3. V případě odstoupení od této smlouvy zhotovitelem provedou smluvní strany nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení zhotovitele od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:
- (a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy objednavatelem zhotoviteli; a
 - (b) částky ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy součástí díla, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele ze dne 26.2.2018.
- Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.
- 14.4. V případě odstoupení od této smlouvy objednavatelem provedou smluvní strany nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení objednavatele od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- (a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy objednavatelem zhotoviteli; a
- (b) částky, o kterou se objednavatel obohatil k datu účinnosti odstoupení zhotovováním díla; částka obohacení objednavatele bude určena jako částka hodnoty díla k datu účinnosti odstoupení od této smlouvy stanovená jako cena soudním znalcem či znaleckým ústavem určeným objednavatelem snížená o 10% (slovy: deset procent).

Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

15. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 15.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednavateli a řádného odevzdání staveniště objednavateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
 - (a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
 - (b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednavateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 15.2. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednavateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
 - (a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - (b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - (c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 15.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednavatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednavateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 15.4. Objednavatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednavatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je objednavatel oprávněn již bez dalšího odstoupit.
- 15.5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednavatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednavatele, resp. objednavatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednavateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednavatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

16. Pojištění

- 16.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro provádění díla, pojistnou smlouvou pro případ pojistné

události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:

- (a) pojištění dodávek a práce (plnění) zhotovitele dle této smlouvy proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla uskladněny či montovány, a to min. ve výši ceny díla zhotovovaného dle této smlouvy.
- (b) pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla, a to na hodnotu pojistné události minimálně **1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých)**. Pojištění musí kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby, včetně subdodavatelů.

16.2. Pokud tak již neučinil v nabídce, zhotovitel předloží a předá objednavateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle odst. 16.1. této smlouvy nejpozději do čtrnácti dní ode dne podpisu této smlouvy, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne zahájení provádění díla do dne jeho řádného předání objednavateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení odst. 16.1. této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednavateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

17. Společná ustanovení

Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

- 17.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
- 17.2. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
- 17.3. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 17.4. Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 17.5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.

18. Závěrečná ustanovení

- 18.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.
- 18.2. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž

objednavatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

18.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.

18.4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1: Položkové rozpočty díla

Příloha č. 2: Časový harmonogram

18.5. Tato smlouva podléhá právnímu řádu České republiky.

18.6. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Vracova dne [01.03.2018] svým usnesením č. 91

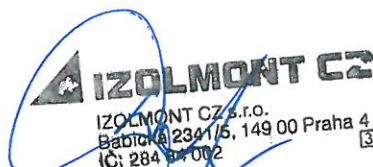
18.7. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Ve Vracově dne 13.03.2018



Jaromír Repík
starosta města

MĚSTO VRACOV
696 42 VRACOV
okres Hodonín
1



IZOLMONT CZ
IZOLMONT CZ s.r.o.
Babylon 2341/5, 149 00 Praha 4
IČ: 284 94 002

František Dvořan
jednatel společnosti

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2017-10** **Oprava střechy budovy VPS ve Vracově**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **IZOLMONT CZ s.r.o.**

IČO: 28484002

Babická 2341/5

DIČ: CZ28484002

149 00 Praha 4 Chodov

Rozpis ceny

Celkem

HSV			147 109,12
PSV			734 450,41
MON			52 298,10
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			2 414,10
Celkem			936 271,73

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	936 271,73 CZK
Základní DPH	21 %	196 617,06 CZK

Zaokrouhlení

0,21 CZK

Cena celkem s DPH

1 132 889,00 CZK

v

dne

 **IZOLMONT CZ**
IZOLMONT CZ s.r.o.
Babická 2341/5, 149 00 Praha 4
IČ: 284 84 002

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Stavební práce	0	936 272	196 617	1 132 889	100
1	Položkový rozpočet	0	856 882	179 945	1 036 827	92
2	Hromosvod	0	79 390	16 672	96 062	8
Celkem za stavbu		0	936 272	196 617	1 132 889	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			24 677,60	3
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			37 116,20	4
4	Vodorovné konstrukce	HSV			71 127,79	8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			14 187,53	2
712	Povlakové krytiny	PSV			137 643,56	15
713	Izolace tepelné	PSV			61 260,78	7
721	Vnitřní kanalizace	PSV			99 200,64	11
762	Konstrukce tesařské	PSV			115 943,02	12
763	Dřevostavby	PSV			167 138,34	18
764	Konstrukce klempířské	PSV			68 711,35	7
765	Krytiny tvrdé	PSV			20 169,87	2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			31 778,04	3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			20 177,07	2
783	Nátěry	PSV			12 427,74	1
M21	Elektromontáže	MON			30 600,20	3
M21_1	Materiály	MON			14 877,90	2
M21_2	Práce v HZS	MON			6 820,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			2 414,10	0
Cena celkem					936 271,73	100

Položkový rozpočet

S:	2017-10	Oprava střechy budovy VPS ve Vracově
O:	01	Stavební práce
R:	1	Položkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				37 116,20
1	311271412	Zdivo nosné z tvárníc betonových, tl. 20 cm	m2	17,28000	1 265,00	21 859,20
2	311361821	Výztuž zdi z betonářské oceli 10505 (R)	t	0,38000	40 150,00	15 257,00
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				71 127,79
3	417321313	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 16/20	m3	0,43000	3 289,00	1 414,27
4	417321415	Ztužující pásy a věnce, železobeton C30/37 XC4 XF1	m3	4,39000	3 674,00	16 128,86
5	417351115	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení	m2	48,24000	482,90	23 295,10
6	417351116	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	48,24000	86,90	4 192,06
7	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10505(R)	t	0,65000	40 150,00	26 097,50
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				14 187,53
8	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	17,79000	797,50	14 187,53
Díl: 712		Povlakové krytiny				114 442,59
9	712311101	Povlaková krytina střeš do 10°, za studena ALP	m2	270,13000	4,00	1 080,52
10	712811101	Samostatné vytažení izolace, za studena ALP	m2	34,71000	6,50	225,62
11	11163450.A	ALP lak asfaltový penetrační po 9 kg	kus	11,00000	325,00	3 575,00
12	712341659	Povlaková krytina střeš do 10°, NAIP bodově	m2	270,13000	25,00	6 753,25
13	712841559	Samostatné vytažení izolace, pásy přitavením	m2	34,71000	38,00	1 318,98
14	R71201	Elastomerbitumenový pás tl. 4,0 mm	m2	352,30000	43,00	15 148,90
15	712371801	Povlaková krytina střeš do 10°, fólií PVC	m2	318,12000	98,50	31 334,82
16	712871801	Samostatné vytažení izolace, fólií PVC polož. volně	m2	19,55000	104,50	2 042,98
17	28322103.A	Fólie PVC tl. 1,5 mm, š. 1300 mm střešní, šedá	m2	388,32000	118,80	46 132,42
18	R283445	Šroub EDS-H 5x35 + podložka PI 7/40 mm	kus	1 765,00000	3,30	5 824,50
19	R283448	Šroub GBST 6x80 + podložka PI 7/40 mm	kus	144,00000	5,70	820,80
20	R283450	Vnitřní roh - kužel 804 šedý	kus	6,00000	15,40	92,40
21	R283451	Vnější roh - vlnovec 804 šedý	kus	6,00000	15,40	92,40
Díl: 713		Izolace tepelné				1 268,68
22	713300843	Odstranění izolace vláknité bez konstruk. bez úpr.	m2	16,10000	78,80	1 268,68
Díl: 712		Povlakové krytiny				23 200,97
23	24599006R01	Zálivka střešní Z-01 šedá 2,5 l	kus	5,06000	232,10	1 174,43
24	247511R01	Polyuretanový těsnící tmel	kus	3,00000	77,00	231,00
25	712391175	Připevnění izolace kotvicími pásky, úhelníky	m	68,90000	25,50	1 756,95
26	R283460	Vnitřní koutová lišta poplastovaná rš 100 mm	m	32,95000	34,50	1 136,78
27	R283465	Vnější rohová lišta poplastovaná rš 100 mm	m	24,80000	34,50	855,60
28	R283468	Stěnová lišta vyhnutá poplastovaná rš 100 mm	m	11,15000	34,50	384,68
29	R283475	Rozpěrný nýt URAL-k3 6x50 mm	kus	345,00000	3,50	1 207,50
30	712391171	Povlaková krytina střeš do 10°, podklad. textilie	m2	337,67000	16,70	5 639,09
31	R283551	Polypropylenová textilie 300 g/m2	m2	388,32000	15,00	5 824,80
32	998712202	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	%	1 663,38000	3,00	4 990,14
Díl: 713		Izolace tepelné				59 992,10
33	713111111	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně	m2	558,36000	17,50	9 771,30
34	63151376.A	Deska z minerální plsti tl. 1200x600x140 mm	m2	283,64000	77,00	21 840,28
35	63151377.A	Deska z minerální plsti tl. 1200x600x160 mm	m2	302,65000	88,00	26 633,20
36	998713202	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	582,44000	3,00	1 747,32
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				99 200,64
37	721210823	Demontáž střešní vpusti DN 125	kus	2,00000	167,80	335,60
38	764R01	Montáž ventilačních turbín vč. vyřezání otvoru do střechy	kus	3,00000	797,50	2 392,50

Položkový rozpočet

S:	2017-10	Oprava střechy budovy VPS ve Vracově
O:	01	Stavební práce
R:	1	Položkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
39	721242111	Lapač střešních splavenin PP HL600 DN 100, kloub zápachová klapka, koš na listí, kolmý odtok	kus	4,00000	2 365,00	9 460,00
40	831350012	Kanalizace z trub PVC hrdlových DN125 mm, hloubka 1,5 m dodávka + montáž, včetně rozebrání panelů, výkopu, pískového lože, zásypu, zhutnění, odvozu zeminy	m	37,00000	1 265,00	46 805,00
41	R721458	Ventilační turbína - průměr nástavce 255 mm	kus	3,00000	3 734,50	11 203,50
42	764R02	Montáž odvětrávacích komínků do ploché střechy vč. napojení na stávající	kus	6,00000	280,50	1 683,00
43	28348231	Komínek odvětrávací s asfalt. manžetou DN 50	kus	6,00000	708,40	4 250,40
44	4288020121R01	Hadice flexibilní PUR Lehká AG DN 50 mm	kus	6,00000	2 227,50	13 365,00
45	764R03	Montáž odvětrávacích komínků do ploché střechy vč. napojení na kanalizaci	kus	2,00000	302,50	605,00
46	28348232	Komínek odvětrávací s asfalt. manžetou DN 75	kus	2,00000	730,40	1 460,80
47	28348323	Nástavec terasový prodlužovací 15-120 mm	kus	2,00000	422,40	844,80
48	4288020121R02	Hadice flexibilní PUR Lehká AG DN 70 mm	kus	2,00000	560,00	1 120,00
49	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	1 891,68000	3,00	5 675,04
Díl: 762		Konstrukce tesařské				115 943,02
50	762332110	Montáž vázaných krovů pravidelných do 120 cm2	m	18,00000	83,50	1 503,00
51	60515002R1	Hranol SM/JD 50x120 cm, délka 4 m	m3	0,09000	6 105,00	549,45
52	762341220R01	Montáž bednění střešních rovných z velkoplošných desek na bázi dřeva	m2	294,12000	82,40	24 235,49
53	60726017.AR1	Deska OSB tl. 25 mm, P+D	m2	323,53000	253,90	82 144,27
54	762395000	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	7,43000	617,50	4 588,03
55	998762202	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	974,26000	3,00	2 922,78
Díl: 763		Dřevostavby				167 138,34
56	763732112	Montáž střech z vazníků příhradových dl. do 18 m	m	342,00000	73,10	25 000,20
57	763R8441	Dřevěné sbíjené příhradové vazníky	kus	30,00000	4 393,00	131 790,00
58	998763201	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	%	1 567,90000	6,60	10 348,14
Díl: 764		Konstrukce klempířské				68 711,35
59	764323820	Demont. oplech. okapů, živičná krytina, rš 250 mm	m	14,00000	16,90	236,60
60	764342821	Demontáž lemování trub D 100 mm, hl. kryt. do 30°	kus	6,00000	19,10	114,60
61	764345831	Demontáž ventilačních nástavců D do 150 mm, do 30°	kus	6,00000	22,30	133,80
62	764351810	Demontáž žlabů 4hran., rovných, rš 330 mm, do 30°	m	14,00000	19,10	267,40
63	764351836	Demontáž háků, sklon do 30°	kus	16,00000	14,10	225,60
64	764359810	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 30°	kus	1,00000	25,90	25,90
65	764430840	Demontáž oplechování zdí, rš od 330 do 500 mm	m	73,20000	25,40	1 859,28
66	764451801	Demontáž odpadních trub čtvercových o str. 75 mm	m	4,00000	12,70	50,80
67	764323220	Oplechování okapů z Pz poplastovaného plechu, rš 250 mm	m	14,00000	212,50	2 975,00
68	764323230	Oplechování okapů z Pz poplastovaného plechu, rš 330 mm	m	52,40000	244,00	12 785,60
69	764343221	Lemování trub z Pz poplastovaného plechu, D 400 mm, do 30°	kus	3,00000	731,50	2 194,50
70	764351201	Žlaby z Pz lakovaného plechu, podokapní čtyřhranné rš 250 mm	m	14,00000	427,00	5 978,00
71	764352203	Žlaby z Pz lakovaného plechu, podokapní půlkruhové rš 330 mm	m	52,40000	340,00	17 816,00

Položkový rozpočet

S:	2017-10	Oprava střechy budovy VPS ve Vracově
O:	01	Stavební práce
R:	1	Položkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
72	764952293RT1	Žlabový roh z Pz lakovaného plechu, podokapní čtyřhranný, rš 250 mm	kus	2,00000	650,00	1 300,00
73	764959110R00	Kotlík hranatý z Pz lakovaného plechu, rš 250/80 mm	kus	1,00000	585,00	585,00
74	764959212R00	Kotlík kónický z Pz lakovaného plechu, rš 330/100 mm	kus	4,00000	285,00	1 140,00
75	764966210R00	Připojovací dilatační lišta z Pz lakovaného plechu, rš 120 mm	m	8,15000	164,00	1 336,60
76	764430230	Oplechování zdí z Pz lakovaného plechu, rš 400 mm	m	22,80000	265,50	6 053,40
77	764819101	Odpadní trouby čtvercové z lak.Pz plechu, str.75 mm	m	4,00000	430,50	1 722,00
78	764819212	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 100 mm	m	22,00000	302,50	6 655,00
79	764994191RAB	Koleno odpadního potrubí z Pz lakovaného plechu, čtvercové o str. 80 mm	kus	3,00000	365,00	1 095,00
80	764994293RAB	Koleno odpadního potrubí z Pz lakovaného plechu, kruhové 100 mm	kus	12,00000	180,00	2 160,00
81	998764202	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	667,09000	3,00	2 001,27
Díl: 765		Krytiny tvrdé				20 169,87
82	765313188	Pás větrací okapní ochranný 500/10 cm	m	52,40000	43,00	2 253,20
83	765901131	Fólie podstřešní paropropustná - difúzní membrána	m2	288,23000	58,20	16 774,99
84	998765202	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	%	190,28000	6,00	1 141,68
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				31 778,04
85	766423123	Obložení podhledů složitých, palubkami MD š. 10 cm	m2	37,00000	230,50	8 528,50
86	R76641154	Palubka modřínová klasický profil tl. 20 mm, š. 115 mm, tř. AB	m2	42,55000	360,00	15 318,00
87	766427112	Podkladový rošt pro obložení podhledů	m	52,40000	70,20	3 678,48
88	60517103	Lat' SM/JD 1 pod 25 cm2 délka 400-600 cm	m3	0,55000	6 050,00	3 327,50
89	998766202	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	308,52000	3,00	925,56
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				20 177,07
90	953981104	Chemické kotvy do betonu, hl. 125 mm, M 16, ampule	kus	74,00000	160,00	11 840,00
91	R7671112	Úhelník BV/Ú 80x85x135 s vlisem	kus	60,00000	41,00	2 460,00
92	R67511	Kotva plášťová do betonu s maticí FSA-B 12x96 M10	kus	60,00000	29,80	1 788,00
93	767R01	Prodloužení žebříku na střechu JEKL 50/25/2,5 - délka 1,1 m, stupadla 4 ks ocel kruhová 16 mm	kg	8,20000	427,00	3 501,40
94	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	195,89000	3,00	587,67
Díl: 783		Nátěry				12 427,74
95	783225100	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	2,00000	85,50	171,00
96	783726100	Nátěr synt. lazurovací tesařských konstr. 1x lak	m2	37,00000	72,00	2 664,00
97	783726200	Nátěr synt. lazurovací tesařských konstr. 2x lak	m2	37,00000	144,00	5 328,00
98	783782205	Nátěr tesařských konstrukcí proti škůdcům dřeva 2x	m2	294,12000	14,50	4 264,74

Celkem	856 881,93
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2017-10	Oprava střechy budovy VPS ve Vracově
O:	01	Stavební práce
R:	1	Položkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Položkový rozpočet

S:	2017-10	Oprava střechy budovy VPS ve Vracově
O:	01	Stavební práce
R:	2	Hromosvod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže				30 600,20
1	210220022	uzem. v zemi FeZn 30/4 mm vč.svorek;propoj.aj.	m	53,00000	25,10	1 330,30
2	210220101	svodové vodiče FeZn do R=10mm;Al o10mm;Cu R=8mm	m	45,00000	25,10	1 129,50
3	210220102	jímací vedení AlMgSi D=8 mm vč.podpěr	m	155,00000	101,20	15 686,00
4	210220301	svorka hromosvodová SO	ks	6,00000	61,60	369,60
5	210220301	svorka hromosvodová SS	ks	30,00000	61,60	1 848,00
6	210220301	svorka hromosvodová SP	ks	4,00000	61,60	246,40
7	210220301	svorka hromosvodová SK	ks	18,00000	85,80	1 544,40
8	210220301	svorka pro spojení páskových zemničů SR2a	ks	4,00000	61,60	246,40
9	210220302	svorka hromosvá na potrubí ST7	ks	3,00000	85,80	257,40
10	210220302	svorka pro spojení kruhových a páskových zemničů SR3c	ks	16,00000	61,60	985,60
11	210220302	svorka připojovací SJ01	ks	3,00000	85,80	257,40
12	210220302	svorky hromosvodová SZ	ks	6,00000	85,80	514,80
13	210220321	tyčový jímač l=1m	ks	3,00000	200,20	600,60
14	210220361	tyčový zemnič vč.zaražení do země a připoj. do 2m	ks	6,00000	327,80	1 966,80
15	210220372	ochranný úhelník nebo trubka s držáky do zdiva	ks	6,00000	209,00	1 254,00
16	210220401	označení svodu štítky smalt.;umělá hmota	ks	6,00000	44,50	267,00
17	210220431	tvarování mont.dílu-jímače;ochran.trubky;úhelníky	ks	6,00000	68,70	412,20
18	210220455	podpěra JT z betonu	ks	3,00000	200,20	600,60
19	210220458	izolační nátěr zemních spojů	m	3,00000	20,60	61,80
20	2102R0111	Podružný materiál	kpl	1,00000	1 021,40	1 021,40
Díl: 1		Zemní práce				24 677,60
21	460030011	sejmutí drnu	m2	14,50000	32,60	472,70
22	460030058	vytrhání dlažby z betonových dlaždic	m2	17,00000	338,80	5 759,60
23	460200153	výkop rýhy 35cm šíř. 70cm hl. zem.tř.3 pro zem.pásek	m	55,00000	124,10	6 825,50
24	460560153	ruč.zához. rýhy 35cm šíř.70cm hl.zem.tř.3 pro zem.pásek	m	55,00000	74,80	4 114,00
25	460620001	položení drnu	m2	14,50000	14,10	204,45
26	460620013	provizorní úprava terénu zem.tř.3	m2	19,30000	29,50	569,35
27	460620023	položení dlažby z beton dlaždic	m2	17,00000	396,00	6 732,00
Díl: M21 1		Materiály				3 612,60
28	00106	sprej pro izolaci zemních spojů	ks	3,00000	15,20	45,60
29	01403	FeZn 30/4mm	m	53,00000	39,30	2 082,90
30	01403	FeZn R=10mm	m	45,00000	24,10	1 084,50
31	01404	podpěra vedení PV 1a-20 do zdi	ks	18,00000	22,20	399,60
Díl: ON		Ostatní náklady				2 414,10
32	ONVRN	GZS z C21M a navázaného materiálu	kpl	1,00000	2 414,10	2 414,10
Díl: M21 1		Materiály				11 265,30
33	01417	podpěra vedení PV 21c na ploché střechy	ks	175,00000	9,30	1 627,50
34	01418	nástavec PV21c	ks	175,00000	7,70	1 347,50
35	01419	víčko PV21c	ks	175,00000	4,40	770,00
36	01424	zemní tyč ZT1,5k z křížového profilu se svorkou	ks	6,00000	170,80	1 024,80
37	01429	svorka na potrubí ST7	ks	3,00000	53,40	160,20
38	01429	svorka pro spojení kruhových a páskových zemničů SR3c	ks	16,00000	16,50	264,00

Položkový rozpočet

S:	2017-10	Oprava střechy budovy VPS ve Vracově
O:	01	Stavební práce
R:	2	Hromosvod

P. č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
39	01429	svorka připojovací SJ01	ks	3,00000	19,00	57,00
40	01429	svorka zkušební SZb	ks	6,00000	34,80	208,80
41	01466	ochranný úhelník OU 1,7	ks	6,00000	126,50	759,00
42	01467	držák DOUa-20 do zdiva	ks	12,00000	21,50	258,00
43	01473	svorka okapová SOa	ks	6,00000	14,90	89,40
44	01473	spojovací svorka SS	ks	30,00000	8,60	258,00
45	01473	svorka připojovací SP	ks	4,00000	10,50	42,00
46	01473	svorka křížová SK	ks	18,00000	20,20	363,60
47	01473	svorka pro pojení páskových zemničů SR2a	ks	4,00000	12,60	50,40
48	01487	jímací tyč JR1,0 , l=1m	ks	3,00000	144,90	434,70
49	01488	označovací štítek	ks	6,00000	17,20	103,20
50	04924	drát AlMgSi D=8 mm	m	155,00000	17,80	2 759,00
51	04941	podstavec betonový PB9	ks	3,00000	164,50	493,50
52	04942	podložka PB9	ks	3,00000	64,90	194,70
Díl: M21 2		Práce v HZS				6 820,00
53	01	Demontáž stávající hromosvodové soustavy	hod.	8,00000	286,00	2 288,00
54	02	Vytyčení inř. sítí	hod.	8,00000	286,00	2 288,00
55	03	Výchozí revize	hod.	4,00000	561,00	2 244,00

Celkem	79 389,80
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

HARMONOGRAM ČASOVÉHO POSTUPU PRACÍ

Název stavby:

Oprava střechy budovy VPS ve Vracově

Objednatel:

Město Vracov
náměstí Míru 202, 696 42 Vracov
IČ: 00285498 DIČ: CZ00285498

Zhotovitel:

IZOLMONT CZ s.r.o.
Babická 2341/5, 149 00 Praha 4 Chodov
IČ: 28484002, DIČ: CZ28484002

[illegible]



Pojistná smlouva číslo: 86506584-17
 Stav k datu 21. 10. 2017
 Kód pojištění: DPO02
 Pořadové číslo pojištění: 1

TC8895.8004028

02204823013681

Pojištění odpovědnosti podnikatele a právnických osob

1. Smluvní strany

Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 45272956, DIČ: CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464

Pojistník, pojištěný:

Název firmy: ZOLMONT CZ s.r.o.
 IČO: 28484002

2. Smluvní ujednání

2.1. Toto pojištění je nedílnou součástí smlouvy výše uvedeného čísla.

2.2. Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014 (dále jen „VPPMO-P“), ujednáními v Úvodní části pojistné smlouvy a ujednáními tohoto pojištění.

3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Výše příjmů, které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč

75.000 000,-

Máte sjednáno pojištění pro stejná pojištění nebezpečí?

NE

Vyrábějí nebo zpracovávají se v provozovně potraviny?

NE

Jsou s provozovanou činností spojeny práce s hořlavinami nebo chemikáliemi, radioaktivními látkami nebo s otevřeným ohněm?

ANO

Jsou s provozovanou činností spojeny práce s výbušninami a třaskavinami?

NE

Jsou s provozovanou činností spojeny práce ve výškách nad 5 m?

ANO

Je s činností spojeno provozování střediska praktického vyučování?

NE

bez právní subjektivity nebo pracoviště praktického vyučování?

NE

Dochází při poskytování služby k odkládání věcí zákazníků na místech, která nejsou trvale hlídána?

NE

Je s činností spojeno poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií,

NE

zpracování dat, hostingové a související činnosti, webové portály?

4. Pojistná nebezpečí a rozsah pojištění

4.1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému v souvislosti s:

– činnostmi vykonávanými na základě:

– výpis z or. vedeného městským soudem v Praze oddíl c, vložka 144933

15 000 000,-

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění v Kč

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Česká a Slovenská republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí v Kč

5 000,-

Pojištěný má rovněž právo, aby za něj pojišťovna zaplatila částku, kterou je pojištěný jako vlastník pozemní komunikace povinen uhradit z důvodu ručení za splnění povinnosti k náhradě škody za správce této komunikace. Tato úhrada bude poskytnuta pouze v rozsahu, v jakém by vzniklo právo na pojistné plnění v případě, že by pojištěný nepoužil služeb správce a předmětnou škodu či újmu by způsobil sám.

4.2. Nad rámec pojištění v základním rozsahu se pojištění sjednává též v rozsahu těchto doložek:

Doložka V70 Pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinak než na zdraví, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci (čistě finanční škody)

Odchylně od článku 22 bodu 1 VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou třetí osobě jinak než při ublížení na zdraví nebo usmrcení této osoby, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání.

Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění v rozsahu tohoto ujednání je, že ke vzniku škody došlo v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností či vztahy z této činnosti vyplývajících, a to včetně škody způsobené vadou výrobku.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škodu:

- vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti,
- vzniklou schodkem na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen,
- vzniklou při obchodování s cennými papíry,
- způsobenou pojištěným jako členem statutárního orgánu nebo kontrolního orgánu jakékoliv obchodní společnosti nebo družstva,
- vzniklou v souvislosti s čerpáním či přípravou čerpání jakýchkoli dotací a grantů, nebo v souvislosti s organizací veřejných zakázek, zpracováním podkladů pro účast ve výběrovém řízení nebo veřejných zakázkách,
- vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek,
- vzniklou v souvislosti se správou datových schránek.

Odchylně od článku 24 bodu 1 písm. d) VPPMO-P se ujednává, že pojištění v rozsahu této doložky se vztahuje i na škodu způsobenou veřejně poskytnutou informací nebo radou, která je součástí přednáškové činnosti.

Ujednává se, že pojištění čistých finančních škod v rozsahu této doložky se vztahuje i na případ finančních škod:

- nastalých v důsledku vady výrobku,
- nastalých v důsledku montáže, umístění nebo položení vadných výrobků vyrobených pojištěným,
- spočívající v nákladech na montáž, umístění nebo položení bezvadných náhradních výrobků náhradou za vadné; musí se vždy jednat o náklady vynaložené třetí osobou,
- nastalých v důsledku toho, že věc vzniklá spojením, smísením nebo zpracováním s vadným výrobkem vyrobeným pojištěným, anebo vzniklá v důsledku dalšího zpracování a opracování tohoto vadného výrobku, je vadná.

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává se sublimitem pojistného plnění v Kč

2 000 000,-

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává s územním rozsahem

Česká a Slovenská republika

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává se spoluúčastí v Kč

5 000,-

Doložka V723 Pojištění odpovědnosti za škodu na pojištěným převzatých nebo užívaných hmotných movitých věcech

Odchylně od ustanovení článku 24 bodu 2 písm. a), b) VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost nahradit škodu na hmotných movitých věcech, které pojištěný užívá, nebo na hmotných movitých věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škody:

- vzniklé opotřebením, nadměrným mechanickým zatížením nebo chybnou obsluhou,
- vzniklé na hmotných věcech převzatých v rámci přepravních smluv,
- vzniklé na letadlech nebo sportovních létajících zařízeních,
- vzniklé na zvířatech,
- vzniklé ztrátou nebo odcizením hmotné movité věci.

Pojištění v rozsahu doložky V723 se sjednává se sublimitem pojistného plnění v Kč

200 000,-

Pojištění v rozsahu doložky V723 se sjednává s územním rozsahem

Česká a Slovenská republika

Pojištění v rozsahu doložky V723 se sjednává se spoluúčastí v Kč

5 000,-

Doložka V112 Pojištění náhrady za nemajetkovou újmu

Odchylně od článku 22 bodu 1 a článku 24 bodu 7 písm. b) VPPMO-P se ujednává, že pojištění se nad rámec základního rozsahu vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu způsobenou zásahem do práv na ochranu osobnosti, která vznikla jinak, než při ublížení na zdraví nebo usmrcení.

Vedle výluk uvedených ve VPPMO-P se pojištění dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu:

- způsobenou urážkou, pomluvou, sexuálními obtěžováními nebo zneužíváním;
- vzniklou zaměstnanci pojištěného.

Výluky z pojištění uvedené v článku 3 a 24 VPPMO-P platí přiměřeně i pro toto pojištění.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem plnění 500 000 Kč, není-li dále uvedeno jinak.

4.3. Doložka V99 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou na životním prostředí

Odchylně od ustanovení článku 22 bodu 2 a článku 24 bodu 3 písm. b) VPPMO-P se ujednává:

Pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou na životním prostředí, a to v rozsahu dále uvedeném. Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění je, že v době trvání pojištění nastala jak škodná událost, tak první projev první škody plynoucí z této škodné události. Škodnou událostí se v tomto případě rozumí náhlá, nahodilá, mimořádná, částečná nebo zcela neovladatelná, časově a prostorově ohraničená událost, která vznikla na životním prostředí v souvislosti s činností pojištěného uvedenou v pojistné smlouvě a na území vymezeném v pojistné smlouvě.

Pojišťovna poskytne pojistné plnění pouze v rozsahu přiměřených nákladů (s použitím metod známých v době, kdy se započalo s opatřeními) na zamezení, odstranění, neutralizování jakéhokoliv úniku, výtoku, šíření nebo vypouštění nebezpečných chemických látek, látek obsažených ve směsi nebo předmětu a chemické směsi ve smyslu zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů ke kterému došlo nebo dochází následkem škodné události. Podmínkou pro poskytnutí pojistného plnění přitom je, že ze škodné události bezprostředně hrozí vznik škody či újmy při ublížení na zdraví nebo usmrcení fyzickým nebo právnickým osobám odlišným od pojištěného. Jiné náklady ve smyslu článku 26 bodu 3 VPPMO-P (náklady na odměnu advokáta za obhajobu v trestním řízení, náklady řízení o náhradě škodě či újmy, náklady poškozeného vynaložené v souvislosti s mimosoudním projednáváním práva na náhradu škody či újmy) uhradí pojišťovna maximálně do výše sublimitu pojistného plnění ujednaného pro tuto doložku.

4.4. Vedle obecných výluk z pojištění uvedených ve VPPMO-P se pojištění v rozsahu této doložky dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu:

- a) vzniklou držbou či manipulací pojištěného s vojenskými prostředky, ať již v období války či mimo ně,
- b) vzniklou působením elektrických nebo magnetických polí nebo elektromagnetických záření,
- c) vzniklou působením jakéhokoliv zdroje ionizujícího záření,
- d) vzniklou poškozením, zničením nebo ztrátou majetku, který je součástí přírodního nebo kulturního bohatství, změnou, poškozením nebo zničením charakteristických aspektů krajiny, vyhynutím živočišného nebo rostlinného druhu, nebo způsobením ekologické újmy,
- e) vzniklou poškozením přirozeného stavu nebo podmínek půdy, vzduchu, ovzduší, jakéhokoliv vodního toku nebo vodních ploch, flory nebo fauny, pokud tento majetek není ve vlastnictví žádné fyzické nebo právnické osoby,
- f) vzniklou na planě rostoucích rostlinách a volně žijících živočiších,
- g) vzniklou nenáhlým, dlouhodobým, pozvolným působením nebezpečných látek nebo běžným vlivem provozu na okolí,
- h) způsobenou znečištěním životního prostředí z dob dřívejších, než je škodná událost,
- i) vzniklou v důsledku porušení obecně závazných norem a opatření vydaných k tomu oprávněnými orgány, pokud toto porušení bylo nebo muselo být známo pojištěnému, statutárnímu orgánu nebo kompetentním řídícím pracovníkům pojištěného před vznikem škodné události,
- j) vzniklou v důsledku špatného technického stavu, nedostatečné nebo vadné provedené údržby, pokud tyto skutečnosti byly nebo musely být známy pojištěnému, statutárnímu zástupci nebo kompetentním řídícím pracovníkům před vznikem škodné události,
- k) jejíž možnost nemohla být odhalena v době, kdy nastala škodná událost, protože to tehdejší stav vědeckých a technických poznatků neumožňoval,

4.5. I) jejíž úhrady lze dosáhnout z jiného pojištění pojištěného. V případě, že by existovalo jiné pojištění, které by přímo nebo nepřímo krylo tutéž škodu či újmu, bude se toto pojištění vztahovat na tuto škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení pouze nad hodnotu přesahující částku splatnou jako plnění z tohoto jiného pojištění.

Ve vztahu k pojištěnému nebezpečí uvedenému v doložce V99 (povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou na životním prostředí) má pojistník, pojištěný nad rámec povinností stanovených v článku 5 VPPMO-P tyto povinnosti:

a) povinnost oznámit pojišťovně, že nastala škodná událost ve smyslu článku 5 bodu 1 písm. f) VPPMO-P, je pojistník, pojištěný povinen splnit do 2 pracovních dnů, ode dne, kdy se o jejím vzniku dozvěděl, nebo se mohl dozvědět. Pokud tak neučiní, vystavuje se pojištěný nebezpečí sankce uvedené v článku 5 bodu 4 VPPMO-P (právo pojišťovny plnění z pojistné smlouvy odmítnout).

b) pojištěný má povinnost dohodnout se s pojišťovnou poté, co nastala škodná událost, na osobě odborníka který bude přizván k provádění prací na odstraňování následků škodné události a k případnému vypracování znaleckého posudku. Pokud tak pojištěný neučiní a pověří odborníka bez souhlasu pojišťovny, náklady na něj pojišťovna neuhradí.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši 100.000,- Kč

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Česká republika

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši 2500 Kč

4.6. Doložka V111 Regresní náhrady

Ujednává se, že pojištění se vztahuje i na náhradu nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch zaměstnance pojištěného v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného.

Pojištění se dále vztahuje i na regresní náhradu dávek nemocenského pojištění vyplacených zaměstnanci pojištěného orgánem nemocenského pojištění v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného zjištěného soudem nebo správním orgánem.

Toto pojištění se však vztahuje jen na případy, kdy zaměstnanci pojištěného vzniklo právo na pojistné plnění z pojištění odpovědnosti při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání, za předpokladu, že v době trvání pojištění došlo k pracovnímu úrazu nebo byla zjištěna nemoc z povolání.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši 1.000.000 Kč.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Česká republika.

Kód pojištění: DPO02
Pořadové číslo pojištění: 1

4.7. Pro případ povinnosti pojištěného nahradit škodu ve smyslu ustanovení § 267 zákonníku práce se sjednává spoluúčast ve výši 500 Kč.

5. Rozsah pojištění

Pol. č.	Pojistné nebezpečí	Pojistné v Kč
01	Základní rozsah	94 153,-
02	Doložka V70 Čistě finanční škody	12 968,-
03	Doložka V723 Věci převzaté nebo užívané	2 103,-
Pojistné za všechna pojistná nebezpečí v Kč		109 224,-
Pojistění se sjednává s obchodní slevou 20,00 % tj. v Kč		21 845,-
Roční pojistné po zaokrouhlení v Kč		87 380,-

Pojištění se sjednává na dobu od 00:00 hod. dne 21. 10. 2017 do konce pojistného roku ve smyslu ujednání Úvodní části pojistné smlouvy.

Součástí pojistné smlouvy jsou přílohy: [Výpis z OR, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 144933]

Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení pojistného rizika. Pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

- záznam z jednání,
- pojistné podmínky dle bodu 2.2.,
- sazebník poplatků.

Pojistník dále prohlašuje, že seznámí pojištěného s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

dne 20. 10. 2014 v 14. hodin 00. minut

Jiří Škodák
Zástupce ČP Distribuce
50 1 231 134 131, číslo účtu: 227 626 887
50 1 231 134 131, číslo účtu: 227 626 887

IZOLMONT CZ
IZOLMONT CZ s.r.o.
Pabůrká 2341/5, 149 00 Praha 4
IČ: 284 84 002

TOP Poradce, Zlínský kraj
Jungmannova 1310, 697 01 Kyjov
T: +420 602 517 077, E: jiri.skodlik@ceskapojistovna.cz
IČO: 48844705, Reg. č. u ČNB: 227626PPZ

Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a.s.
pověřeného uzavřením této smlouvy