



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

„Město Šternberk – Kulturní dům Šternberk – II. etapa Část A Úprava sálu 2.NP“

číslo smlouvy objednatele: 30/17/S/KUL

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Sídlo:

ID datové schránky:

IČ:

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: **Ing. Stanislav Orság, starosta**

Město Šternberk

Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk

ud7bzn4

00299529

CZ00299529

Česká spořitelna, a.s.

19-1801688399/0800

Tel.: 585 086 274

E-mail: orsag@sternberk.cz

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Pavel Sehnal,

vedoucí oddělení investic a místních komunikací

Tel.: 585 086 237

E-mail: sehnal@sternberk.cz

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: **Ing. Bc. Josef Velešík, jednatel**

Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o.

Vápenice 17/2970, 796 01 Prostějov

46972021

CZ46972021

Komerční banka, a.s.

19-2133470267/0100

Tel.: 582 343 858

E-mail: zakazky@navratilpv.cz

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Bc. Josef Velešík, jednatel

Ing. Rostislav Krenar, stavbyvedoucí

Tel.: 604 222 315

E-mail: rostislav.krenar@navratilpv.cz

Sídlo provozovna: Majakovského 4/204, Prostějov 6

(dále jen „zhotovitel“)

- 1.1. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků. Objednatel není plátcem DPH.
- 1.2. Zhotovitel je **právnickou** osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením Smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho ekonomická a hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.5. Porušení povinnosti zhotovitele stanovené v bodech 1.3. a 1.4. této smlouvy, případně uvedení nepravdivých nebo zkreslených údajů v rámci prohlášení dle uvedených bodů smlouvy, se považuje za podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy.

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY (DÍLA)

2.1. Předmětem Smlouvy je zhotovení stavby (díle také dílo):

Název stavby :

Kulturní dům Šternberk – II. etapa
Část A Úprava sálu 2.NP

Místo stavby : parcelní číslo st. 2786/1, 2785/1, 2785/2 785 01 Šternberk, Katastrální území Šternberk [763527]

Projektová dokumentace : STAVEBNÍ ÚPRAVY KULTURNÍHO DOMU 2016
STAVEBNÍ ÚPRAVY 1.PP PRO ŠATNY
vypracovaná ATELIER POLÁCH & BRAVENEČ s.r.o., Mahlerova 15,
772 00 Olomouc, číslo zakázky 14.1 / 2016, datum 2016 – 09

Autorský dozor : Ing. Robert Bravenec ATELIER POLÁCH & BRAVENEČ s.r.o.

Technický dozor stavebníka : Zdeněk Čtvrtlík, 605880704, ctvrtlik@sternberk.cz Město Šternberk

Stavbyvedoucí Zhotovitele : David Kočí, 604222372, david.koci@navratilpv.cz

2.2. Stavba není projektovou dokumentací členěna na více stavebních objektů, jediným stavebním objektem je stavební objekt SO.01 ÚPRAVA SÁLU 2.NP

3. LHŮTY A TERMÍNY

- 3.1. Termín zahájení stavebních prací a předání staveniště: **20. 02. 2017**
- 3.2. Lhůta pro dokončení stavebních prací se sjednává nejpozději do **31. 05. 2017**

4. CENA DÍLA

4.1. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši

4.1.1. **Cena díla bez DPH celkem** **2 113 323,67 Kč**

4.1.2. **Výše DPH 21%** **443 797,97 Kč**

4.1.3. **CELKOVÁ CENA DÍLA vč. DPH** **2 557 121,64 Kč**

5. ZVLÁŠTNÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Zajištění závazků zhotovitele po dobu realizace díla ve smyslu článku 19.1 obchodních podmínek pro zhotovení stavby se sjednává ve výši 3% ze sjednané ceny díla bez DPH, v ostatním platí obchodní podmínky.
- 5.2. Zajištění závazků zhotovitele po dobu záruční lhůty ve smyslu článku 19.2 obchodních podmínek pro zhotovení stavby se sjednává ve výši 2% ze sjednané ceny díla bez DPH, v ostatním platí obchodní podmínky.
- 5.3. Minimální limit pojistného plnění při pojištění odpovědnosti zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele se sjednává ve výši 50% ze sjednané ceny díla bez DPH.
- 5.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy nebo od její části jestliže mu nebude poskytnuta či bude poskytovatelem omezena dotace, jejímž předmětem je spolufinancování ceny díla nebo pokud v průběhu realizace díla zjistí, že nemá k dispozici dostatečné finanční prostředky na zaplacení ceny díla, a to zejména z rozpočtových důvodů. V případě takového odstoupení provedou strany finanční vypořádání dosud provedených prací.
- 5.5. Finanční rezerva se nesjednává.

6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
- 6.2. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel, Město Šternberk.
- 6.4. Práva a povinnosti obou smluvních stran v této smlouvě neuvedené se řídí obchodními podmínkami pro zhotovení stavby, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Ustanovení smlouvy mají přednost před ustanovením obchodních podmínek.
- 6.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy.
- 6.6. Smlouva se vyhotovuje v 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení, objednatel obdrží rovněž dvě vyhotovení.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 19.12.2016 usnesením č. 1531/45.

Smlouva o dílo **ČÁST A** veřejné zakázky **Úprava sálu 2.NP**

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky pro zhotovení stavby

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet

Ve Šternberku, dne 16 -01- 2017

Za objednatele:
Ing. Stanislav Orság - starosta



V Prostějově, dne

17. 01. 2017

Za zhotovitele:
Ing. Bc. Josef Velešík - jednatel

Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o.
Vápenice 17/2970 796 01 Prostějov
provozovna: Majakovského 4/204, PV-6
IČO: 469 72 021, DIČ: CZ46972021
Tel./Fax: 582 343 858, 345 774 ⑮

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Ing. Bc. Josef Velešík, is written next to the company information.

A handwritten signature in blue ink is located at the bottom right corner of the page.

PŘÍLOHA Č. 1 - OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO ZHOTOVENÍ STAVBY

OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO ZHOTOVENÍ STAVBY

**ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
pro veřejnou zakázku na stavební práce**

Preamble:

Tyto obchodní podmínky definují základní pravidla a principy obchodního vztahu mezi zadavatelem veřejné zakázky a vybraným zhotovitelem. Obchodní podmínky popisují základní práva a povinnosti smluvních stran, které se u veřejných zakázek na stavební práce standardně vyskytují. Odchytky nebo zvláštní ujednání vztahující se ke specifikům konkrétní stavby jsou obsahem smlouvy o dílo, jejíž ustanovení mají přednost před těmito obchodními podmínkami.



1. POJMY

1.1. Pojmy obchodních podmínek

1.1.1. V rámci obchodních podmínek jsou použita označení a názvy obvyklé v procesu výstavby. Pro jednoznačnost použitých pojmů se pod jednotlivými pojmy rozumí:

- 1.1.1.1. **Dodatečnými stavebními pracemi** stavební práce, dodávky nebo služby, které vznikly při zhotovování stavby v důsledku nepředvídatelných objektivních okolností, které nezavinil ani nezpůsobil Objednatel a jejichž provedení je pro zhotovení stavby nezbytné nebo je od sjednaných stavebních prací nelze technicky nebo ekonomicky oddělit.
- 1.1.1.2. **Harmonogramem** dokument, který vyjadřuje průběh zhotovování stavby v čase, kde na věcné ose jsou definovány nejméně všechny stavební či inženýrské objekty nebo provozní soubory a rovněž podstatné činnosti, jejichž splnění je povinností Zhotovitele a na časové ose je podrobnost definována nejméně na měsíce.
- 1.1.1.3. **Havárií** stav předmětu plnění, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek.
- 1.1.1.4. **Koordinátorem bezpečnosti práce** osoba s odbornou způsobilostí, zajišťující pro Objednatele kontrolu a dohled v oblasti hodnocení a prevenci rizik možného ohrožení života nebo zdraví pracovníků na Staveništi.
- 1.1.1.5. **Lhůtou pro dokončení díla (stavebních prací)** doba mezi Termínem zahájení prací a dnem, kdy Zhotovitel písemně sdělí Objednateli, že stavba je dokončena a může být zahájeno předávací a převímací řízení. Do této lhůty se započítávají oba krajní termíny.
- 1.1.1.6. **Méněpracemi** stavební práce, dodávky nebo služby, které nejsou nezbytné pro zhotovení stavby nebo jsou nahrazeny jinými stavebními pracemi, dodávkami nebo službami a jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena je zahrnuta ve sjednané ceně a Zhotovitel se s Objednatelem dohodl na jejich neprovedení.
- 1.1.1.7. **Nedodělkem** nedokončené nebo neprovedené stavební práce, dodávky nebo služby proti rozsahu stanovenému příslušnou dokumentací nebo Smlouvou
- 1.1.1.8. **Objednatelem** osoba označená ve Smlouvě jako Objednatel.
- 1.1.1.9. **Ostatními náklady** náklady spojené s plněním povinností Zhotovitele neuvedené v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb jednotlivých stavebních objektů, inženýrských objektů nebo provozních souborů ani v soupisu vedlejších nákladů. Ostatními náklady jsou zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu a další náklad vyplývající z obchodních podmínek
- 1.1.1.10. **Položkovým rozpočtem** Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se specifikací jednotkových cen stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny za stanovené množství měrných jednotek včetně všech součtů a mezisoučtů, které byly soupisem stavebních prací, dodávek a služeb definovány.
- 1.1.1.11. **Provozním souborem** funkčně ucelená část technologické části stavby, tvořená souhrnem technologických strojů a zařízení, která vykonává ucelený technologický proces.
- 1.1.1.12. **Příslušnou dokumentací** se rozumí projektová dokumentace pro provádění stavby nebo jiná dokumentace určující stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a umožňující sestavit podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb.

- 1.1.1.13. **Smlouvou** dokument podepsaný oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele, v němž jsou obsaženy všechny podstatné náležitosti podle zvláštního právního předpisu, včetně všech jeho příloh, jakož i veškeré jeho změny a dodatky, které budou uzavřeny v souladu s ustanoveními Smlouvy.
- 1.1.1.14. **Smluvní stranou** osoba Objednatele nebo osoba Zhotovitele
- 1.1.1.15. **Soupisem provedených prací** podrobný popis stavebních prací, dodávek a služeb odpovídající soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který definuje rozsah stavebních prací, dodávek a služeb provedených na stavbě za příslušné časové období (obvykle kalendářní měsíc).
- 1.1.1.16. **Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb** podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplnému zhotovení stavby, včetně popisu dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků Objednatele s vymezeným rozsahem druhu, kvality a kvantity požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb.
- 1.1.1.17. **Termínem zahájení prací** den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí Staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem - datum, stanovené ve sjednaném harmonogramu jako datum, kdy zhotovitel po převzetí staveniště zahájí na tomto staveništi práce.
- 1.1.1.18. **Staveništěm** prostory a plochy určené v příslušné dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby, které Zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště.
- 1.1.1.19. **Zařízením staveniště** dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků výstavby. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak smluvní strany dohodnou.
- 1.1.1.20. **Vícepracemi** stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou nezbytné pro zhotovení stavby a nejsou zahrnuté v předmětu díla dle Smlouvy a ani jejich cena není zahrnuta ve sjednané ceně a Zhotovitel se s Objednatelem dohodl na jejich provedení.
- 1.1.1.21. **Výkazem výměr** matematický a verbální popis způsobu stanovení množství požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na konkrétní výkresovou část příslušné dokumentace.
- 1.1.1.22. **Vadou** odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech předmětu plnění či jeho části, proti podmínkám stanoveným příslušnou dokumentací, Smlouvou nebo technickými normami či obecně závaznými předpisy.
- 1.1.1.23. **Technickým dozorem** osoba zajišťující pro Objednatele odbornou kontrolní činnost při přípravě, zhotovování a dokončení stavby.
- 1.1.1.24. **Termín dokončení** den, ve kterém Zhotovitel doručí písemně Objednateli sdělení, že stavební práce a veškeré další činnosti na díle ukončil a že je dílo připraveno k předání a převzetí.
- 1.1.1.25. **Termín předání a převzetí** den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o úspěšném předání a převzetí díla.
- 1.1.1.26. **Poddodavatelem** právnická nebo fyzická osoba, pomocí které má Zhotovitel I plnit určitou část díla nebo osoba která má poskytnout Zhotoviteli k plnění díla určité věci či práva na základě samostatné smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a jeho Poddodavatelem.
- 1.1.1.27. **Vedlejšími náklady** náklady nezbytné pro zhotovení stavby, společné pro celou stavbu, nezahrnuté v soupisech stavebních prací jednotlivých stavebních objektů, inženýrských objektů, nebo provozních souborů, jejichž předmětem jsou zejména požadavky související s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště, ztížené výrobní podmínky související s umístěním stavby, provozními nebo dopravními omezeními, pokud jsou Objednatelem požadovány, případně pokud vyplývají z příslušné dokumentace.
- 1.1.1.28. **Technologickým zařízením** soubor strojních zařízení, zabezpečujících dílčí technologický proces, který může být výrobní (výsledkem procesu je určitý výrobek), pomocný výrobní (výsledek procesu nevchází hmotně do výrobku, např. výroba energií) nebo obslužný výrobní (z hlediska vlastního výrobního procesu nevýrobní, např. doprava, kontrola jakosti). Dále jsou to zařízení zajišťující speciální nevýrobní procesy (např. zařízení pro zdravotnictví,

školení, laboratoře, opravy) a doplňkové procesy (např. rozvod kapalin a plynů, rozvod elektrické energie).

1.1.1.29. **Zhotovitelem** osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako Zhotovitel.

2. VZÁJEMNÝ STYK OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

2.1. Vzájemný styk mezi Objednatel a Zhotovitelem

- 2.1.1. Písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány:
 - 2.1.1.1. písemně a předávány osobně (proti potvrzení), poslány doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou,
 - 2.1.1.2. doručeny, zaslány nebo přeneseny na adresu druhé smluvní strany uvedenou ve Smlouvě. Pokud některá ze smluvních stran oznámí změnu své adresy, budou písemnosti od obdržení této změny doručovány na tuto novou adresu,
 - 2.1.1.3. pro vzájemnou komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník.
- 2.1.2. Vyžaduje-li písemnost po některé ze smluvních stran schválení, potvrzení či souhlas nebo stanovisko, nebude poskytnutí vyžadovaného úkonu bez objektivní příčiny zadržováno nebo zpožďováno.
- 2.1.3. Nebude-li na adrese definované Smlouvou zásilka převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 2.1.4. Jakékoliv písemnosti nenazvané Dodatek ke Smlouvě, se nepovažují za změnu Smlouvy bez ohledu na jejich obsah.

3. PŘEDMĚT DÍLA

3.1. Rozsah předmětu díla

- 3.1.1. Předmětem díla je zhotovení stavby nebo provedení stavebních prací (dále také předmět plnění či dílo). Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 3.1.2. Rozsah předmětu plnění (dále také dílo) je vymezen smlouvou.
- 3.1.3. Součástí zhotovení stavby je i vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a je-li to nezbytné pro vklad do Katastru nemovitostí tak i geodetické zaměření dokončeného díla.
- 3.1.4. Vedle všech definovaných činností patří do zhotovení stavby i následující práce a činnosti:
 - 3.1.4.1. zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
 - 3.1.4.2. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 3.1.4.3. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - 3.1.4.4. ostražba stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - 3.1.4.5. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - 3.1.4.6. zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
 - 3.1.4.7. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN nebo předepsaných projektovou dokumentací (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),

- 3.1.4.8. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- 3.1.4.9. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 3.1.4.10. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 3.1.4.11. odvoz (kontejnerová doprava sutí) a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- 3.1.4.12. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.).

3.2. Dokumentace skutečného provedení stavby

- 3.2.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.
- 3.2.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.
- 3.2.3. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad
 - 3.2.3.1. Do projektové dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
 - 3.2.3.2. Ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - 3.2.3.3. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele
 - 3.2.3.4. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provádění stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko,
 - 3.2.3.5. Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

3.3. Geodetické zaměření díla

- 3.3.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a bude předáno zadavateli třikrát v grafické a jedenkrát v digitální podobě.
- 3.3.2. Součástí tohoto zaměření jsou:
 - 3.3.2.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla.
 - 3.3.2.2. Geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí.
 - 3.3.2.3. Doklady o vytýčení stavby.
- 3.3.3. U staveb, jejichž zhotovení nezakládá povinnost změny nebo zápisu do Katastru nemovitostí se geometrický plán nevyhotovuje.

3.4. Předání příslušné dokumentace

- 3.4.1. Objednatel předal Zhotoviteli příslušnou dokumentaci v rámci zadávacího řízení, na jehož základě je sjednána Smlouva. Objednatel specifikuje tuto příslušnou dokumentaci ve Smlouvě a je povinen na požádání Zhotovitele předat Zhotoviteli další 2 vyhotovení této příslušné dokumentace (bez soupisu stavebních prací) nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu Smlouvy.

- 3.4.2. Je-li příslušnou dokumentací členěna stavba na stavební objekty, inženýrské objekty nebo provozní soubory, je jejich výčet uveden ve Smlouvě.

4. TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

4.1. Termín zahájení stavebních prací

- 4.1.1. Termínem zahájení stavebních prací se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí Staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
- 4.1.2. Pokud Zhotovitel stavební práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4.2. Lhůta pro dokončení stavebních prací

- 4.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce či dodávky na díle ve lhůtě stanovené Smlouvou.
- 4.2.2. Lhůta pro dokončení díla je závislá na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve Smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Lhůta pro dokončení předmětu plnění o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností. O tomto prodloužení Lhůty pro dokončení předmětu plnění bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.
- 4.2.3. Prodlení Zhotovitele proti Lhůtě pro dokončení díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
- 4.2.4. Poslední den Lhůty pro dokončení předmětu plnění je dnem, ve kterém bude Objednatel Zhotovitelem písemně vyzván k předání a převzetí řádně dokončeného díla se nazývá Termín dokončení.

4.3. Harmonogram provádění prací.

- 4.3.1. Zhotovitel je povinen ke Smlouvě přiložit i harmonogram provádění prací včetně předpokládaného finančního plnění po jednotlivých měsících, a to nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu Smlouvy. Byly-li tyto dokumenty zpracovány v zadávacím řízení v rámci nabídky Zhotovitele, stávají se součástí Smlouvy.
- 4.3.2. Předmět plnění a jeho jednotlivé součásti budou prováděny v souladu s Harmonogramem, který je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy nebo se jí stane po jeho vyhotovení.
- 4.3.3. Zhotovitel je povinen průběžně Harmonogram aktualizovat, nejméně 1x za měsíc, a to podle skutečně provedených prací. Aktualizovaný harmonogram předloží Zhotovitel na požádání Objednateli na kontrolních dnech stavby.

4.4. Podmínky pro změnu sjednaných termínů či lhůt

- 4.4.1. Pokud Zhotovitel zjistí, že pro řádné dokončení díla je nezbytné prodloužit lhůtu pro dokončení předmětu plnění, předloží svůj návrh na změnu Lhůty pro dokončení díla Technickému dozoru objednatel k projednání.
- 4.4.2. Prodloužení Lhůty pro dokončení díla je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti Zhotovitele.
- 4.4.3. O případném prodloužení Lhůty pro dokončení díla musí být sjednán písemný dodatek ke smlouvě, jinak je neplatné.
- 4.4.4. Vícepráce či Méněpráce, jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 10% z hodnoty ceny sjednané dle Smlouvy, nemají vliv na délku Lhůty pro dokončení díla a předmět plnění bude dokončen ve sjednané Lhůtě pro dokončení díla.
- 4.4.5. Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení Lhůty pro dokončení díla.

5. CENA ZA DÍLO A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

5.1. Výše sjednané ceny

5.1.1. Cena za splnění díla je definována ve Smlouvě.

5.2. Obsah ceny

5.2.1. Cena za splnění díla je stanovena podle Zhotovitelem oceněného Položkového rozpočtu, který je zpracován na základě Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaného Objednatelem Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

5.2.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012 Sb., ze dne 25. června 2012. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce Lhůty pro dokončení stavebních prací.

5.2.3. Zhotovitel je povinen se před podpisem Smlouvy o dílo seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající z obchodních podmínek a ze Smlouvy jsou ve formě Ostatních nákladů zahrnuty ve sjednané ceně.

5.3. Doklady určující cenu za dílo

5.3.1. Cena je stanovena podle Příslušné dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který byl součástí předané Příslušné dokumentace.

5.3.2. Cena je doložena Položkovými rozpočty a Zhotovitel ručí za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu se Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předloženým Objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných Měněprací.

5.3.3. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

5.3.4. Pokud se v budoucnu ukáže, že i přes kontrolu Objednatele v rámci zadávacího řízení neobsahuje Položkový rozpočet veškeré položky či správné počty měrných jednotek popsáné v Soupise stavebních prací, dodávek a služeb, pak platí, že chybějící položky či chybějící množství měrných jednotek je předmětem plnění a součástí sjednané ceny v rámci jiných položek Položkového rozpočtu Zhotovitele.

5.4. Finanční rezerva

5.4.1. Pokud součástí sjednané ceny je i rezerva, její výše je definována smlouvou.

5.4.2. Finanční rezerva slouží k úhradě případných dodatečných stavebních prací.

5.4.3. Čerpání této části ceny na úhradu stavebních prací je podmíněno písemným projednáním mezi Objednatelem a Zhotovitelem a následným písemným souhlasem zadavatele a případný poskytovatelem dotace a je možné pouze v případě, že se při provádění stavby vyskytnou dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, a jejichž potřeba vznikne v důsledku nepředvídaných okolností a jejich provedení bude nezbytné pro provedení požadovaných stavebních prací a dodatečné stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od zhotovované stavby.

5.5. Podmínky pro změnu ceny za dílo

5.5.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek.

5.5.1.1. pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím Lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;

5.5.1.2. pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a Zhotovitel je nezávinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

5.6. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

- 5.6.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změna sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 5.6.2. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list a teprve poté, když proběhnou úkony Objednatele stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., pro změnu závazků ze smlouvy a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.
- 5.6.3. Jsou-li k úhradě sjednané ceny použity finanční prostředky poskytnuté Objednateli formou dotací (zejména z finančních prostředků Evropské unie), je nezbytnou podmínkou pro změnu sjednané ceny i souhlas s obsahem Změnového listu od poskytovatele finančních prostředků.

5.7. Vícepráce a Méněpráce a způsob jejich prokazování

- 5.7.1. Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný popis Víceprací a Méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento Změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení (dále návrh). Součástí Změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu Víceprací nebo Méněprací.
- 5.7.2. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nebo Méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech a pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nejsou pak nejvýše podle cenové soustavy RTS a.s., definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny.
- 5.7.3. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Změnového listu nejpozději do 10ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem. To neplatí, je-li k odsouhlasení Změnové listu potřeba souhlasu poskytovatele dotace. V takovém případě je lhůta pro vyjádření Objednatele nejméně 30 dnů.
- 5.7.4. Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Zálohy

- 6.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

6.2. Postup plateb

- 6.2.1. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.
- 6.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 15 dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 6.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
- 6.2.4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Dále se postupuje tak, jak je popsáno v řešení sporů.

- 6.2.5. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny. Faktury budou hrazeny v plné výši, dokud v součtu nedosáhnou 90% celkové sjednané ceny.
- 6.2.6. Překročí-li Zhotovitel některou fakturou hodnotu 90% ze sjednané ceny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% ze sjednané ceny. Na zbývající část faktury přesahující hodnotu 90% ze sjednané ceny nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.

6.3. Zádržné (pozastávka)

- 6.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelům Zhotoviteli po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků
- 6.3.2. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytnou vady či nedodělky nebránící užívání díla, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
- 6.3.3. Zádržné bude uhrazeno Objednatelům Zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o Konečnou fakturu.
- 6.3.4. Zhotovitel může nahradit zádržné Bankovní zárukou ve shodné výši, která musí být Objednateli předložena Zhotovitelem před předáním a převzetím díla nebo nejpozději v den předání a převzetí. Po předložení odpovídající Bankovní záruky vzniká Zhotoviteli právo vystavit Konečnou fakturu a zádržné bude Objednatelům uhrazeno neprodleně, nejpozději však do 30 ti dnů ode dne odeslání Konečné faktury.

6.4. Lhůty splatnosti

- 6.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni odeslání faktury.

6.5. Platby za Vícepráce

- 6.5.1. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- 6.5.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

6.6. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- 6.6.1. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
- 6.6.2. Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 6.6.3. Sazba DPH a výše DPH popřípadě povinností spojené s přenesenou daňovou povinností budou uplatněny souladu s platnou legislativou.
- 6.6.4. Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, Zhotovitel prohlašuje, že:
 - 6.6.4.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
 - 6.6.4.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - 6.6.4.3. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.

6.7. Termín splnění povinnosti zaplatit

- 6.7.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatel se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

7. SMLUVNÍ POKUTY

7.1. Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů či lhůt

- 7.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané Lhůtě pro dokončení díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15% ze sjednané ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 7.1.2. Pokud prodlení Zhotovitele proti Lhůtě pro dokončení díla přesáhne 30 kalendářních dnů, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny díla bez DPH, a to za třicátý první a každý další i započatý den prodlení.

7.2. Smluvní pokuta za neodstranění Vad a Nedoděleků zjištěných při předání a převzetí díla

- 7.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý den prodlení.
- 7.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (viz protokol o předání a převzetí) zaplatí Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

7.3. Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných Vad

- 7.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované Vady (případně Vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nastoupil později než ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 7.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 7.3.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

7.4. Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště

- 7.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu stanoveném touto smlouvou, příp. v termínu sjednaném dohodou smluvních stran, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

7.5. Úrok z prodlení

- 7.5.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7.6. Způsob vyúčtování smluvní pokuty

- 7.6.1. Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení.
- 7.6.2. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

- 7.6.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty či úroku z prodlení je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení neuznává.

7.7. Lhůta splatnosti smluvních pokut

- 7.7.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úrok z prodlení nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

7.8. Ostatní náležitosti vztahující se k smluvním pokutám

- 7.8.1. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

8. STAVENIŠTĚ

8.1. Předání a převzetí Staveniště

- 8.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do deseti dnů po dni oboustranného podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně ve Smlouvě nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí Smlouvy, na niž je závislé splnění Lhůty pro dokončení předmětu plnění.
- 8.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

8.2. Stávající podzemní inženýrské sítě

- 8.2.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli veškeré dostupné podklady o trasách stávajících známých inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla včetně případných zákresů.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí Staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytýčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků těchto sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.

8.3. Publicita stavby na Staveništi

- 8.3.1. Pokud se na úhradě díla podílí veřejné prostředky, zejména pak finanční prostředky ze zdrojů Evropské unie je Zhotoviteli povinen v prostorách Staveniště vybudovat a umístit prvky publicity podle podmínek stanovených poskytovatelem dotace, které Objednatel předá Zhotoviteli.
- 8.3.2. Zhotovitel je povinen prvky publicity umístit v prostorách Staveniště bezprostředně po Termínu zahájení stavebních prací, nejpozději však do 2 dnů ode dne předání a převzetí Staveniště.
- 8.3.3. Prvkem publicity se rozumí velkoplošný informační panel (billboard, o rozměru stanoveném podmínkami poskytovatele dotace), na němž budou uvedeny i povinné údaje podle podmínek poskytovatele finančních prostředků (dotace).
- 8.3.4. Na velkoplošném informačním panelu musí být uveden rovněž název stavby. Povinné údaje a název stavby budou zabírat nejméně 25 % plochy panelu. Velkoplošný informační panel musí být zachován po celou dobu průběhu provádění stavby. Grafická podoba velkoplošného informačního panelu bude v předstihu schválena Objednatel.
- 8.3.5. Podmínky publicity stavby stanoví Smlouva. Pokud Smlouva prvky publicity nevynechává, nestávají se předmětem plnění Zhotovitele.

8.4. Vybudování a provoz zařízení staveniště

- 8.4.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 8.4.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.
- 8.4.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatel.
- 8.4.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 8.4.5. Energie spotřebované provozem zařízení staveniště hradí Objednateli Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
- 8.4.6. Zhotovitel je povinen v rámci objektů zařízení staveniště poskytnout osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru odpovídající provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při kontrole provádění předmětu plnění. Není-li Smlouvou či příslušnou dokumentací stanoveno něco jiného, pak se za odpovídající provozní prostory a zařízení považuje samostatná kancelář vybavená běžným skříňovým nábytkem, stoly a židlemi a s umyvadlem a dostatečným osvětlením a vytápěním.
- 8.4.7. Zhotovitel je povinen umožnit osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru používání sociálních zařízení, které Zhotovitel vybudoval v rámci zařízení staveniště.

8.5. Užívání staveniště

- 8.5.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním předmětu plnění a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 8.5.2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze Staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení Staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- 8.5.3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- 8.5.4. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.
- 8.5.5. Zhotovitel zajistí střežení Staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- 8.5.6. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat Staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 8.5.7. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.
- 8.5.8. Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na Staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.
- 8.5.9. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.

8.6. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- 8.6.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, objízdným trasám nebo překopům veřejných ploch či komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 8.6.2. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním předmětu plnění bude třeba umístit nebo přemístit dočasné či trvalé dopravní značení podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
- 8.6.3. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj.

8.7. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na Staveništi

- 8.7.1. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.7.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště hasícími prostředky.
- 8.7.3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro Staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na Staveništi umístit.
- 8.7.4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.

8.8. Vyklizení staveniště

- 8.8.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Termínu předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
- 8.8.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel. Nárok Objednatele na sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen.

9. STAVEBNÍ DENÍK

9.1. Povinnost vést stavební deník

- 9.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 9.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 9.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originál stavebního deníku je Zhotovitel povinen předat Objednateli po dokončení díla.
- 9.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatel a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 9.1.5. Povinnost vést Stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního souhlasu. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního souhlasu končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- 9.1.6. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu má Objednatel.
- 9.1.7. Do Stavebního deníku je Zhotovitel povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje podle přílohy č. 9 k vyhlášce 499/2006 Sb.
- 9.1.8. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- 9.1.9. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 9.1.10. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

9.2. Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku

- 9.2.1. Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 9.2.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.2.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru nebo funkci Koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 9.2.4. V případě, že všechny zúčastněné osoby jsou vlastníky elektronického podpisu, lze stavební deník vést elektronickou formou.

9.3. Závaznost ujednání ve stavebním deníku

- 9.3.1. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

10. KONTROLA A KONTROLNÍ DNY

10.1. Kontrola provádění prací

- 10.1.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím Technického dozoru. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

10.2. Kontrolní dny

- 10.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud se na termínu Kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
- 10.2.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a případně i Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a zástupci Zhotovitele.
- 10.2.3. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 10.2.4. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.
- 10.2.5. Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání Kontrolního dne všem zúčastněným.
- 10.2.6. Zhotovitel je povinen zapsat datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

10.3. Četnost kontrolních dnů

- 10.3.1. Kontrolní den se uskuteční nejméně 1x v kalendářním měsíci
- 10.3.2. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost Kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodloužení v plnění Zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

10.4. Kontrola zakrytých prací a konstrukcí

- 10.4.1. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty (postačí zápis ve Stavebním deníku).
- 10.4.2. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

10.5. Kontrola čerpání veřejných prostředků

- 10.5.1. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu s § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.
- 10.5.2. Jsou-li pro úhradu díla použity finanční prostředky Evropské unie je Zhotovitel povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění) po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce, zároveň však alespoň do doby uplynutí tří let od ukončení financujícího programu dle čl. 88 a následujících Nařízení Rady (ES) 1083/2006, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu a Fondu soudržnosti v případě dokumentů a dokladů vztahujících se k prováděnému dílu, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba za provedené práce. Pokud pro vybrané dokumenty a doklady stanoví předpisy České republiky lhůtu delší než 10 let, bude postupováno podle platných národních předpisů.
- 10.5.3. Zhotovitel se zavazuje, že bude spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, a umožní poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům přístup do objektů a na pozemky dotčené stavbou a její realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících se stavbou včetně dokladů souvisejících s příslušným zadávacím řízením.

11. TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE

11.1. Technický dozor

- 11.1.1. Objednatel je oprávněn pro kontrolu díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla.
- 11.1.2. Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá Technický dozor.
- 11.1.3. Identifikace osoby, která vykonává Technický dozor je uvedena ve Smlouvě nebo v zápise ve Stavebním deníku.

11.2. Oprávnění Technického dozoru

- 11.2.1. Technický dozor jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
- 11.2.2. Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí Technického dozoru vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
- 11.2.3. Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.
- 11.2.4. Technický dozor je oprávněn nařídit zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se Smlouvou nebo obchodními podmínkami, popřípadě hrozí-li Objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry stavby.

12. KOORDINÁTOR BEZPEČNOSTI PRÁCE

12.1. Koordinátor bezpečnosti práce

- 12.1.1. Objednatel je oprávněn pro kontrolu bezpečnosti práce při provádění stavebních prací a při výkonu souvisejících činností díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k dodržování bezpečnosti práce.
- 12.1.2. Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá Koordinátor bezpečnosti práce.
- 12.1.3. Identifikace osoby, která je pro výkon funkce Koordinátora bezpečnosti práce ustanovena, je uvedena ve Smlouvě nebo v zápise ve Stavebním deníku.

12.2. Oprávnění Koordinátora bezpečnosti práce

- 12.2.1. Koordinátor bezpečnosti práce jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
- 12.2.2. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností Zhotovitele či jeho Poddodavatelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda Zhotovitel či jeho Poddodavatelů dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 12.2.3. Koordinátor bezpečnosti práce má právo upozornit Zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a vyžadovat zjednání nápravy;
- 12.2.4. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění,
- 12.2.5. Koordinátor bezpečnosti práce není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejich částí. Pokud mají rozhodnutí Koordinátora bezpečnosti práce vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
- 12.2.6. Koordinátor bezpečnosti práce se zúčastňuje jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.
- 12.2.7. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn nařít zastavení prací, pokud je podle jeho názoru jejich prováděním ohrožena bezpečnost a ochrana zdraví při práci, popřípadě hrozí-li z provádění prací nebezpečí úrazu.
- 12.2.8. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět další činnosti, pokud mu je stanoví právní předpis.

12.3. Povinnosti Zhotovitele ve vztahu ke Koordinátorovi bezpečnosti práce

- 12.3.1. Zhotovitel je povinen se před zahájením stavebních prací seznámit s plánem bezpečnosti práce,
- 12.3.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na Staveništi informovat koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil,
- 12.3.3. Zhotovitel je povinen poskytovat Koordinátorovi bezpečnosti práce součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a provádění stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu bezpečnosti a jeho změny.
- 12.3.4. Zhotovitel je povinen vzít v úvahu podněty a pokyny Koordinátora bezpečnosti práce.

13. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

13.1. Pokyny Objednatele

- 13.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, Technického dozoru a případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětu plnění a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 13.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 13.1.3. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhu na jejich odstranění a včetně případných návrhů dopadů na lhůty a termíny či sjednanou cenu.

13.2. Použité materiály a výrobky

- 13.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve Smlouvě není výslovně uvedeno, že některé věci opatří Objednatel.

- 13.2.2. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 13.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatel, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení stavby.

13.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 13.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně zhotovované stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 13.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 13.3.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých Poddodavatelů.
- 13.3.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 13.3.5. Jsou-li při provádění díla vykonávány práce, při nichž může dojít k poškození zdraví, je Zhotovitel povinen umístit na vhodných místech bezpečnostní značky a značení a zavést signály, které poskytují informace nebo instrukce týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a seznámit s nimi své zaměstnance a své Poddodavatele.
- 13.3.6. Jestliže se při provádění stavby vyskytují na Staveništi nebo v místě provádění stavebních prací rizikové faktory, je Zhotovitel povinen pravidelně, a dále bez zbytečného odkladu vždy, pokud dojde ke změně podmínek práce, měřením zjišťovat a kontrolovat jejich hodnoty a zabezpečit, aby byly vyloučeny nebo alespoň omezeny na nejmenší rozumně dosažitelnou míru. Při zjišťování, hodnocení a přijímání opatření k dodržení nejvyšších přípustných hodnot je Zhotovitel povinen postupovat podle příslušného právního předpisu. Rizikovými faktory jsou zejména faktory fyzikální (například hluk, vibrace), chemické (například karcinogeny), biologické činitele (například viry, bakterie, plísně), prach, fyzická zátěž, psychická a zraková zátěž a nepříznivé mikroklimatické podmínky (například extrémní chlad, teplo a vlhkost). Nelze-li výskyt biologických činitelů a překročení nejvyšších přípustných hodnot rizikových faktorů vyloučit, je Zhotovitel povinen omezovat jejich působení technickými, technologickými a jinými opatřeními, kterými jsou zejména úprava pracovních podmínek, doba výkonu práce, zřízení kontrolovaných pásem, používání vhodných osobních ochranných pracovních prostředků nebo poskytování ochranných nápojů.
- 13.3.7. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
- 13.3.8. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 13.3.9. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů a ploch a pravidelně dokumentovat jejich stav, zda nejsou dotčeny vlivem zhotovování stavby.
- 13.3.10. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 13.3.11. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

13.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí

- 13.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke

Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

- 13.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

13.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

- 13.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

13.6. Kvalifikace pracovníků zhotovitele

- 13.6.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho Poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.

13.7. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 13.7.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 13.7.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 13.7.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

13.8. Archeologické nálezy

- 13.8.1. Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

14. PODDODAVATELÉ

14.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

- 14.1.1. Pověřit prováděním části předmětu plnění Poddodavatele je Zhotovitel oprávněn pouze v případech, kdy takové Poddodavatele definoval ve své nabídce v rámci zadávacího řízení. V ostatních případech je Zhotovitel oprávněn pověřit provedením části předmětu plnění Poddodavatele jen se souhlasem Objednatele.
- 14.1.2. Zhotovitel odpovídá za činnost svých Poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
- 14.1.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky.
- 14.1.4. Požádá-li o to Objednatel, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli údaje o všech svých Poddodavatelích, kteří se provádění předmětu plnění podílejí nebo podíleli.

14.2. Změna Poddodavatele

- 14.2.1. Změna Poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že nový Poddodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi Zhotovitelem a Poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní Poddodavatel.
- 14.2.2. Objednatel schválení nového Poddodavatele při splnění všech smluvních podmínek bez závažného důvodu neodepře.

- 14.2.3. Objednatel má právo odmítnout plnění části předmětu plnění Poddodavatelem v případech, kdy Zhotovitelem uvažovaný Poddodavatel prokazatelně v minulosti poskytl Objednateli vadné plnění.

14.3. Věcné omezení prací prováděných poddodavatelsky

- 14.3.1. Objednatel má právo ve Smlouvě stanovit, že některé druhy prací nebo dodávek nesmí být prováděny Poddodavatelem, pokud si takové právo vyhradil v zadávacích podmínkách, na jejichž základě Zhotovitel podal svoji nabídku.
- 14.3.2. Pokud Objednatel tohoto svého práva využije, je Zhotovitel povinen provádět takto stanovené práce nebo dodávky prostřednictvím osob, které jsou vůči němu v pracovněprávním vztahu.

15. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE

15.1. Kontrolní a zkušební plán stavby

- 15.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli kontrolní a zkušební plán zpracovaný na podmínky prováděného díla.
- 15.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušební plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.
- 15.1.3. Veškeré zkoušky a kontroly musí vykazovat kladný výsledek, jinak se má za to, že dílo není prováděno v souladu se Smlouvou.

15.2. Individuální vyzkoušení

- 15.2.1. Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých elementů (např. ventilátory, klapky, spínače apod.) v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže. Jestliže podle smlouvy má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.
- 15.2.2. Zhotovitel je povinen k individuálnímu vyzkoušení každého elementu přizvat Objednatele, který má právo se kteréhokoliv individuálního vyzkoušení zúčastnit.
- 15.2.3. Součástí individuálního vyzkoušení je rovněž předání návodu k údržbě a obsluze zkoušeného elementu v českém jazyce a vyžaduje-li to povaha elementu, tak i zaškolení obsluhy.
- 15.2.4. Náklady individuálního vyzkoušení hradí Zhotovitel a jsou součástí sjednané ceny.
- 15.2.5. O datu provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede zhotovitel zápis ve Stavebním deníku.

15.3. Komplexní vyzkoušení

- 15.3.1. Je-li předmětem plnění dle Smlouvy i dodávka skupiny strojů či zařízení, které plní samy o sobě nebo ve spojení s jinými určitou technologickou funkci, je povinností Zhotovitele provést po montáži všech takto vzájemně souvisejících strojů nebo zařízení jejich komplexní vyzkoušení, kterým bude prokázáno, že dodané stroje či zařízení společně bezvadně fungují, vykazuje vlastnosti definované projektovou dokumentací a plní jako celek předepsanou funkci nebo účel.
- 15.3.2. Komplexní vyzkoušení musí proběhnout po dobu nejméně 72 hodin.
- 15.3.3. Před zahájením komplexního vyzkoušení je Zhotovitel povinen vypracovat protokol, který projedná s Objednatelem a v němž budou definována kritéria pro posuzování úspěšnosti komplexního vyzkoušení.
- 15.3.4. Zhotovitel je povinen ke komplexnímu vyzkoušení strojů a zařízení přizvat Objednatele. O výsledku komplexního vyzkoušení pořizuje Zhotovitel protokol, který předá Objednateli v rámci předání a převzetí díla.
- 15.3.5. Objednatel je povinen obstarat na svůj náklad suroviny, provozní materiály, energie a jiné prostředky podle povahy technologického zařízení potřebné ke komplexnímu

vyzkoušení a popřípadě též pro přípravu k němu. Kvalifikované pracovníky, jejichž přítomnost je nutná při zkušebním provozu zajišťuje Zhotovitel, Objednatel má právo přizvat ke Zkušebnímu provozu i vlastní odborné pracovníky.

- 15.3.6. Náklady komplexního vyzkoušení hradí s výjimkou surovin, provozních materiálů, energií a mezd pracovníků Objednatele Zhotovitel. Případná produkce získaná komplexním vyzkoušením náleží Objednateli.
- 15.3.7. Součástí komplexního vyzkoušení je rovněž předání návodu k údržbě a obsluze zkoušeného stroje a zařízení v českém jazyce a vyžaduje-li to povaha stroje nebo zařízení, tak i zaškolení obsluhy.
- 15.3.8. Komplexní vyzkoušení se považuje za úspěšné, pokud po celou dobu zkoušení nebyla shledána žádná vada. V opačném případě komplexní zkoušení pokračuje až do doby dosažení bezvadného stavu.
- 15.3.9. Kladný výsledek komplexního vyzkoušení je podstatnou podmínkou zahájení zkušebního provozu.
- 15.3.10. Zhotovitel hradí veškeré náklady komplexního vyzkoušení tehdy, pokud nebylo úspěšné z příčin na jeho straně.

15.4. Zkušební provoz

- 15.4.1. Zkušební provoz technologického zařízení provádí Objednatel na převzatém díle po úspěšném komplexním vyzkoušení Zhotovitelem a za součinnosti Zhotovitele. Zkušebním provozem se prověřuje, zda zařízení je za předpokládaných provozních a výrobních podmínek schopno dosahovat výkonů (parametrů) v kvalitě a množství stanovených v příslušné dokumentaci.
- 15.4.2. Před zahájením zkušebního provozu sjednají smluvní strany dobu zahájení a délku zkušebního provozu (není-li stanovena Smlouvou), jakož i kritéria výsledného hodnocení, podmínky, rozsah a technicky nutnou dobu účasti Zhotovitele.
- 15.4.3. Pokud zkušební provoz v dohodnuté lhůtě neprokáže splnění v projektové dokumentaci stanovených parametrů, smluvní strany sjednají jeho prodloužení. Náklady prodlouženého zkušebního provozu hradí Zhotovitel, pokud byl zkušební provoz neúspěšný z příčin ležících na jeho straně.
- 15.4.4. Zhotovitel je povinen před zahájením zkušebního provozu předat Objednateli provozní řád na zkušební provoz.
- 15.4.5. Energie a provozní náplně pro Zkušební provoz zajišťuje a hradí Objednatel.
- 15.4.6. Součástí zkušebního provozu je i zaškolení obsluhy Objednatele.

16. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

16.1. Organizace předání díla

- 16.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 16.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
- 16.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 16.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a případně i Autorského dozoru.
- 16.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- 16.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat na požádání Objednatele i své Poddodavatele.

16.2. Protokol o předání a převzetí díla

- 16.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 16.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:
 - 16.2.2.1. údaje o Zhotoviteli a Objednateli
 - 16.2.2.2. popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - 16.2.2.3. dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - 16.2.2.4. termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta

- 16.2.2.5. prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- 16.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- 16.2.3.1. soupis zjištěných Vad a Nedodělků
 - 16.2.3.2. dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - 16.2.3.3. dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků
- 16.2.4. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

16.3. Vady a nedodělky

- 16.3.1. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné Vady a Nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- 16.3.2. V Protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto Vad a Nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 16.3.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedodělků, pak platí, že Vady a Nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 16.3.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit Vady nebo Nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

16.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

- 16.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:
- 16.4.1.1. tři vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a jedno vyhotovení v digitální podobě ve formátech pdf a dwg;
 - 16.4.1.2. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
 - 16.4.1.3. zápisy a výsledky předepsaných měření (např., radon, CO apod.);
 - 16.4.1.4. zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové nádoby, komíny apod.);
 - 16.4.1.5. zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - 16.4.1.6. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
 - 16.4.1.7. stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací
 - 16.4.1.8. geometrický plán skutečného zaměření díla v požadovaném rozsahu a počtu vyhotovení
- 16.4.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 16.4.3. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:
- 16.4.3.1. územní rozhodnutí;
 - 16.4.3.2. stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků
- Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
- 16.4.4. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

16.5. Publicita dokončené stavby

- 16.5.1. Pokud se na úhradě díla podílí veřejné prostředky, zejména pak finanční prostředky ze zdrojů Evropské unie je Zhotoviteli povinen po dokončení vybudovat a umístit prvky publicity podle podmínek stanovených poskytovatelem dotace, které Objednatel předá Zhotoviteli.



- 16.5.2. Zhotovitel je povinen umístit v prostorách stavby na viditelném místě stálou informační tabuli nejpozději v den předání a převzetí díla
- 16.5.3. Stálá informační tabule (trvalá pamětní deska) musí mít rozměr dle podmínek poskytovatele dotace. Pamětní deska musí být z leštěného kamene a musí obsahovat všechny údaje podle podmínek stanovených poskytovatelem dotace, které Objednatel předá Zhotoviteli.
- 16.5.4. Na pamětní desce musí být uveden název stavby. Povinné informace musí zabírat nejméně 25 % plochy pamětní desky. Vše musí být provedeno v čitelné a viditelné formě tak, aby nebyl narušen charakter stavby.
- 16.5.5. Konečnou podobu pamětní desky musí zhotovitel v předstihu nejméně 15 dní před Termínem předání a převzetí předložit Objednateli k odsouhlasení.
- 16.5.6. Pamětní deska musí být umístěna na místech přístupných široké veřejnosti (např. v blízkosti příjezdové komunikace, na vstupu do budovy apod.). Konkrétní umístění a konkrétní obsah pamětní desky projedná Zhotovitel s Objednatelem.
- 16.5.7. Podmínky publicity dokončené stavby stanoví Smlouva. Pokud Smlouva prvky publicity nevymezuje, nestávají se předmětem plnění Zhotovitele.

16.6. Kolaudace

- 16.6.1. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.
- 16.6.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby
- 16.6.3. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.
- 16.6.4. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního souhlasu ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu.

17. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

17.1. Odpovědnost za vady díla

- 17.1.1. Zhotovitel odpovídá za Vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za Vady díla zjištěné v záruční době.
- 17.1.2. Zhotovitel neodpovídá za Vady díla, jestliže tyto Vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 17.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem nebo vyšší mocí.
- 17.1.4. Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho Poddodavateli.

17.2. Délka záruční lhůty

- 17.2.1. Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců.
- 17.2.2. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít.
- 17.2.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro Vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 17.2.4. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatelem Zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

17.3. Výjimky ze záruky

- 17.3.1. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

17.4. Způsob uplatnění reklamace

- 17.4.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou ve Smlouvě. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 17.4.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla
- 17.4.2.1. bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
 - 17.4.2.2. bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
 - 17.4.2.3. bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
- 17.4.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

17.5. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 17.5.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- 17.5.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 15ti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 17.5.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 17.5.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 17.5.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 17.5.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady

17.6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 17.6.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli.
- 17.6.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli.

- 17.6.3. O odstranění reklamované vady sepiše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

18. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

18.1. Vlastnictví díla

- 18.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

18.2. Nebezpečí škody na díle

- 18.2.1. Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

19. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ ZHOTOVITELE

19.1. Zajištění závazků Zhotovitele po dobu realizace díla

- 19.1.1. Pokud Smlouva stanoví, že Zhotovitel předá Objednateli bankovní záruku za řádné provedení předmětu plnění § 2029 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník bude její výše sjednána ve Smlouvě.
- 19.1.2. Bankovní záruka poskytnutá Zhotovitelem musí být platná po dobu provádění díla až do předání díla bez vad a nedodělků resp. v případě převzetí díla s vadami a nedodělků, které nebrání užívání díla, až do doby odstranění všech vad a nedodělků.
- 19.1.3. Z bankovní záruky poskytnuté Zhotovitelem musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během provádění díla nesplní Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu. Výstavce není oprávněn vymínit si v záruční listině právo uplatnění námitek vůči věřiteli. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám Smlouvy.
- 19.1.4. Bankovní záruku předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu Smlouvy. Pokud Zhotovitel sjednaný originál záruční listiny Objednateli ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na níž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a Objednatelem vymáhanou smluvní pokutu uhradit.
- 19.1.5. V žádném okamžiku v průběhu provádění díla až do doby jeho úplného předání nesmí nastat situace, že by Objednatel nedisponoval platnou bankovní zárukou. Pokud Zhotovitel podmínku dle předchozí věty nedodrží, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na níž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a Objednatelem vymáhanou smluvní pokutu uhradit.
- 19.1.6. Bankovní záruka za řádné provedení díla bude Zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

19.2. Zajištění závazků zhotovitele po dobu záruční lhůty

- 19.2.1. Pokud Smlouva stanoví, že Zhotovitel předá Objednateli bankovní záruku § 2029 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník za řádné plnění záručních podmínek, bude její výše sjednána ve Smlouvě.
- 19.2.2. Bankovní záruka poskytnutá Zhotovitelem musí být platná po celou dobu sjednané záruční lhůty.
- 19.2.3. Z bankovní záruky poskytnuté Zhotovitelem musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během sjednané záruční lhůty Zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné Objednatelem nebo v případě, kdy Objednateli vznikne neplněním záručních podmínek či jiných smluvních povinností Zhotovitelem nárok na smluvní pokutu. Výstavce není oprávněn vymínit si v záruční listině právo

- uplatnění námitek vůči věřiteli. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám Smlouvy.
- 19.2.4. Bankovní záruku předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. Pokud Zhotovitel sjednaný originál záruční listiny Objednateli ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na niž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a Objednatelům vymáhanou smluvní pokutu uhradit.
- 19.2.5. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek bude Zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne uplynutí záruční lhůty.

20. POJIŠTĚNÍ DÍLA

20.1. Pojištění Zhotovitele

- 20.1.1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to do výše stanovené ve Smlouvě.
- 20.1.2. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
- 20.1.2.1. způsobené provozní činností Zhotovitele,
 - 20.1.2.2. způsobené vadným výrobkem,
 - 20.1.2.3. vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami,
 - 20.1.2.4. vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,
 - 20.1.2.5. vzniklé na věcech zaměstnanců.
- 20.1.3. Výše pojistné hodnoty je definována Smlouvou. Pokud Smlouva výši pojistné hodnoty nedefinuje má se na mysli minimální hodnota odpovídající 20% nové ceny, tedy hodnoty díla po jeho úplném dokončení.

20.2. Pojištění díla

- 20.2.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu zhotovování stavby:
- 20.2.1.1. požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
 - 20.2.1.2. záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
 - 20.2.1.3. pádem pojištěné věci, nárazem,
 - 20.2.1.4. pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
 - 20.2.1.5. vodou vytékající z vodovodních zařízení,
 - 20.2.1.6. neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí,
 - 20.2.1.7. krádeží.
- 20.2.2. Výše pojistné hodnoty je definována Smlouvou. Pokud Smlouva výši pojistné hodnoty nedefinuje, má se na mysli jeho nová cena, tedy hodnota díla po jeho úplném dokončení.

20.3. Pojištění zaměstnanců

- 20.3.1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

20.4. Pojištění Poddodavatelů

- 20.4.1. Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodně povinnosti související s pojištěním splnili i jeho Poddodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich poddodávky.

20.5. Doklady o pojištění

- 20.5.1. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.
- 20.5.2. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne výzvy Objednatele, opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.

20.6. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

- 20.6.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.
- 20.6.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech
- 20.6.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

21. VYŠŠÍ MOC

21.1. Definice vyšší moci

- 21.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na Zhotoviteli ani na Objednateli a které ani Zhotovitel ani Objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

21.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 21.2.1. Pokud se provádění předmětu plnění za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

22. ZMĚNA SMLOUVY

22.1. Forma změny Smlouvy

- 22.1.1. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 22.1.2. Změny Smlouvy se sjednávají jako Dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla dodatku Smlouvy.
- 22.1.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu Smlouvy formou písemného Dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu Dodatku ke smlouvě.

22.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

- 22.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- 22.2.2. Vzhledem k tomu, že tyto obchodní podmínky se vztahují ke stavbám či stavebním pracím, které byly či jsou předmětem veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, není Objednatel oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu, s výjimkou vyhrazených případů podle § 100 citovaného zákona.

23. Odstoupení od Smlouvy

23.1. Důvody opravňující k odstoupení od Smlouvy

- 23.1.1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu Smlouvy.

23.2. Způsob odstoupení od Smlouvy

- 23.2.1. Je-li důvodem k odstoupení od Smlouvy neplnění smluvních povinností jednou ze smluvních stran, je druhá strana, která hodlá od Smlouvy odstoupit povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu k nápravě. Teprve poté, co smluvní povinnost nebyla splněna ni v této dodatečně poskytnuté lhůtě je možné od Smlouvy odstoupit.
- 23.2.2. Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 23.2.3. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

23.3. Den účinnosti odstoupení

- 23.3.1. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplýne z rozhodnutí příslušného orgánu.

23.4. Důsledky odstoupení od Smlouvy

- 23.4.1. Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- 23.4.1.1. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- 23.4.1.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
- 23.4.1.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
- 23.4.1.4. Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
- 23.4.1.5. po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení Smlouvy
- 23.4.1.6. Strana, která důvodně odstoupení od Smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z uzavřené ceny díla bez DPH.

24. ŘEŠENÍ SPORŮ

24.1. Příslušnost soudu

- 24.1.1. Jakýkoliv spor vzniklý ze Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami nebo prostřednictvím Rozhodce nebo Rozhodčího soudu, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí je soud určený podle sídla Objednatele.

24.2. Volba práva

- 24.2.1. Právní vztahy, včetně otázek platnosti a následků neplatnosti se řídí českým právem.
- 24.2.2. Ve věcech Smlouvou ani Obchodními podmínkami výslovně neupravených se bude smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

Vz dne 16 -01- 2017 <i>Šternberk</i>	V dne 17. 01. 2017 <i>Prostějov</i>
Za Objednatele: 	Za Zhotovitele:

Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o.
 Vápenice 17/2970 796 01 Prostějov
 provozovna: Majakovského 4/204, PV-6
 IČO: 469 72 021, DIČ: CZ46972021
 Tel./Fax: 582 343 858, 345 774 ⑮

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba : 002
Stavební úpravy kulturního domu 2016 ve Sternberku

Zadavatel :

IČO :

DIČ :

Projektant :

IČO :

DIČ :

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	JKSO	Počet	Cena
Stavební objekt		1,00	
01 Stavební úpravy kulturního domu 2016 ve Šternberku		1,00	2 113 323,67
Celkem za stavbu			2 113 323,67

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	38 382,27
4	Vodorovné konstrukce	162 602,50
61	Úpravy povrchů vnitřní	203 975,79
63	Podlahy a podlahové konstrukce	588,05
9	Ostatní konstrukce, bourání	358,00
94	Lešení a stavební výtahy	11 725,56
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	14 010,00
96	Bourání konstrukcí	4 281,61
97	Prorážení otvorů	8 526,83
99	Staveništní přesun hmot	3 025,47
720	Zdravotechnická instalace	7 572,40
764	Konstrukce klempířské	2 548,75
766	Konstrukce truhlářské	235 508,08

767	Konstrukce zámečnické	324 386,75
776	Podlahy povlakové	181 564,87
784	Malby	10 146,91
786	Čalounické úpravy	116 360,00
M21	Elektromontáže	492 541,68
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	193 165,00
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	20 053,15
VN	Vedlejší náklady	82 000,00
Cena celkem		2 113 323,67

Stavba :	002	Stavební úpravy kulturního domu 2016 ve Šternberku	
Objekt :	01	Stavební úpravy kulturního domu 2016 ve Šternberku	JKSO :

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **01**

Stavební úpravy kulturního domu 2016 ve Šternberku

Třídník stavebních objektů:

Rozsah:

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
1	Úprava sálu 2.NP	2 113 323,67
	Celkem objekt 01	2 113 323,67

Rekapitulace soupisu 1 Úprava sálu 2.NP

Stavební díl		Cena (Kč)
3	Svislé a kompletní konstrukce	38 382,27
4	Vodorovné konstrukce	162 602,50
61	Úpravy povrchů vnitřní	203 975,79
63	Podlahy a podlahové konstrukce	588,05
9	Ostatní konstrukce, bourání	358,00
94	Lešení a stavební výtahy	11 725,56
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	14 010,00
96	Bourání konstrukcí	4 281,61
97	Prorážení otvorů	8 526,83
99	Staveništní přesun hmot	3 025,47
720	Zdravotechnická instalace	7 572,40
764	Konstrukce klempířské	2 548,75
766	Konstrukce truhlářské	235 508,08
767	Konstrukce zámečnické	324 386,75
776	Podlahy povlakové	181 564,87
784	Malby	10 146,91
786	Čalounické úpravy	116 360,00
M21	Elektromontáže	492 541,68
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	193 165,00
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	20 053,15
VN	Vedlejší náklady	82 000,00
	Celkem soupis 1	2 113 323,67

Položkový soupis prací a dodávek

S:	002	Stavební úpravy kulturního domu 2016 ve Šternberku
O:	01	Stavební úpravy kulturního domu 2016 ve Šternberku
R:	1	Úprava sálu 2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
		Ceník, kapitola						
		Poznámka uchazeče						
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				38 382,27		
		317 94 Osazení ocelových válcovaných nosníků na zdívu profilu I, nebo IE, nebo U, nebo UE, nebo L						
1	317941121R00	...bez dodávky materiálu, výšky do 120 mm I 120 dl. 2000 mm : 0,0115*2*5	t	0,11500 0,11500	8 290,00	953,35	801-1	RTS 16/ I
		342 24 Příčky z tvárnic pálených jednoduché nebo příčky zděné do svislé dřevěné, cihelné, betonové nebo ocelové konstrukce na jakoukoliv maltu vápenocementovou (MVC) nebo cementovou (MC),						
		342 24-1 Příčky z tvárnic pálených						
2	342241162R00	...tloušťky 140 mm, z cihel plných, P 15, na maltu MVC 2,5 Včetně pomocného lešení výšky do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. 1,1*2+1,9*2	m2	6,00000 6,00000	628,00	3 768,00	801-1	RTS 16/ I
		346 24-438 Plentování ocelových nosníků jednostranné jakýmkoliv cihlami,						
3	346244381RT2	...výšky do 200 mm 0,12*2*4	m2	0,96000 0,96000	737,00	707,52	801-1	RTS 16/ I
4	342012221R0	Předstěna SDK tl.100 mm, ocel.kce, 2x oplášt., RB 12,5mm 14,02*3,5	m2	49,07000 49,07000	620,00	30 423,40		Vlastní
5	13380520R	tyč ocelová profilová válcovaná za tepla 11373 (S 235JR); průřez I; výška 120 mm I 120 dl. 2000 mm : 0,0115*2*5*1,1	T	0,12650 0,12650	20 000,00	2 530,00	SPCM	RTS 16/ I
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				162 602,50		
6	41602112	Podhledy SDK bezesparý, akustický, pohltivý, perforovaný P2 s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár,	m2	168,50000	965,00	162 602,50		Vlastní
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				203 975,79		
		612 42 Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti						
7	612421637R00	...štukové (1,1*2+1,9*2)*2	m2	12,00000 12,00000	277,00	3 324,00	801-1	RTS 16/ I
		612 42-1 Oprava vnitřních vápenných omítek stěn						
8	612421431RT2	...v množství opravované plochy přes 30 do 50 %, štukových Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m2	163,24280	240,00	39 178,27	801-4	RTS 16/ I

	(15,16+11,58+14,02+11,5)*3,5-(1,55*2+1,18*2,34*6)			163,24280				
	612 42-5 Omítka vápenná vnitřního ostění okenního nebo dveřního, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,							
9	612425931R00	...omítkou štukovou ostění oken : (1,18+2,34*2)*0,5*6 ostění dveří : (1,6+2,5*2)*0,35	m2	19,89000 17,58000 2,31000	400,00	7 956,00	801-4	RTS 16/ I
10	61001	Obklad stěn akustický, pohltivý O2 s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár, (14,02-0,5*2)*2,7	m2	35,15400 35,15400	4 367,00	153 517,52		Vlastní
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				588,05		
11	460710075U00	Vyplň rýha mazanina hl -7cm š -15cm 6,8+1,55+1,6	m	9,95000 9,95000	59,10	588,05		URS
Díl:	9	Ostatní konstrukce, bourání				358,00		
12	9001	Demontáž hasícího přístroje	ks	1,00000	50,00	50,00		Vlastní
13	9002	D+M betonové dlaždice 400x400x50mm O/23	ks	4,00000	77,00	308,00		Vlastní
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				11 725,56		
14	941955003R00	941 95-5 Lešení lehké pracovní pomocné ...pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 2,5 m Podhled P2 : 12,6*10,34	m2	130,28400 130,28400	90,00	11 725,56	800-3	RTS 16/ I
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				14 010,00		
15	952901111R00	952 90 Vyčištění budov a ostatních objektů 952 90-11 budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení před předáním do užívání ...světla výška podlaží do 4 m 168,5+25+40	m2	233,50000 233,50000	60,00	14 010,00	801-1	RTS 16/ I
Díl:	96	Bourání konstrukcí				4 281,61		
16	962031133R00	962 03-1 Bourání příček z cihel a tvárnic nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), ...z jakýchkoliv cihel pálených, plných nebo dutých, na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, tloušťky do 150 mm 6,8*3,85-1,6	m2	24,58000 24,58000	104,50	2 568,61	801-3	RTS 16/ I
17	968061125R00	968 06-1 Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, ...dveří, plochy do 2 m2	kus	5,00000	11,20	56,00	801-3	RTS 16/ I
18	968072455R00	968 07-2 Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet 968 07-21 rámu ...dveřních zárubní, plochy do 2 m2 Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m2	1,60000	265,00	424,00	801-3	RTS 16/ I

7

	968 07-2 Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet									
	968 07-21 rámů									
19	968072456R00	...dveřních zárubní, plochy přes 2 m2 m.č.201 : 1,5*2*2	m2	6,00000	205,50	1 233,00	801-3	RTS 16/ I		
				6,00000						
Díl:	97	Prorážení otvorů				8 526,83				
	971 03 Vybourání otvorů ve zdivu cihelném základovém nebo nadzákladovém, 971 03-2 z jakýchkoliv cihel pálených									
20	971033531R00	...na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 1 m2, tloušťky do 150 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). 1,5*0,65	m2	0,97500	219,50	214,01	801-3	RTS 16/ I		
				0,97500						
	971 03 Vybourání otvorů ve zdivu cihelném základovém nebo nadzákladovém, 971 03-2 z jakýchkoliv cihel pálených									
21	971033561R00	...na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 1 m2, tloušťky do 600 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). 1,5*0,65*0,6	m3	0,58500	1 492,00	872,82	801-3	RTS 16/ I		
				0,58500						
	975 02-1 Podchycování nadzákladového zdiva pod stropem nad vybouraným otvorem pro jakoukoliv délku podchycení s vybouráním otvorů pro provléknutí vynášecích trámů pro podchycení zdi, oboustranného vynesení podchycené konstrukce,									
22	975021211R00	...při tloušťce zdiva do 450 mm	m	2,00000	1 625,00	3 250,00	801-3	RTS 16/ I		
23	975021311R00	...při tloušťce zdiva přes 450 do 600 mm	m	2,00000	2 095,00	4 190,00	801-3	RTS 16/ I		
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				3 025,47				
	999 28 Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů oborů 801, 803, 811 a 812 999 28-1 pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů									
24	999281111R00	...výšky do 25 m	t	12,60611	240,00	3 025,47	801-4	RTS 16/ I		
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				7 572,40				
25	720001	Odvod kondenzátu, viz. samostatný rozpočet	soubor	1,00000	7 572,40	7 572,40		Vlastní		
Díl:	764	Konstrukce klempířské				2 548,75				
26	764001	Lemování střešního prostupu průchodky klimatizace K/55 vč. provedení a zapravení prostupu	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní		
	998 76-4 Přesun hmot pro konstrukce klempířské 50 m vodorovně									
27	998764202R00	...v objektech výšky do 12 m	%	25,00000	1,95	48,75	800-764	RTS 16/ I		
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				235 508,08				
28	766 001	Demontáž dřevěného obkladu stěn	m2	140,86000	60,00	8 451,60		Vlastní		

		(15,16+0,8+11,58+14,02)*3,5-(1,6+3)		140,86000					
29	766002	Demontáž dřevěného podhledu	m2	168,50000	100,00	16 850,00		Vlastní	
30	766003	Demontáž zákrytu	ks	2,00000	650,00	1 300,00		Vlastní	
31	766004	Demontáž garnyže vč. záclonových tyčí	ks	1,00000	250,00	250,00		Vlastní	
32	766005	Demontáž původního pódia vč. likvidace 12,8*2,3	m2	29,44000	235,00	6 918,40		Vlastní	
				29,44000					
33	76601	D+M dřevěného pódia vč. nosné podkonstrukce T/1	soubor	1,00000	161 350,00	161 350,00		Vlastní	
34	76602	Dřevěný obklad O/4 14,02*(0,2+0,5)+3,4*(0,5*2)		13,21400	2 880,00	38 056,32		Vlastní	
				13,21400					
		998 76-6 Přesun hmot pro konstrukce truhlářské 50 m vodorovně							
35	998766202R00	...v objektech výšky do 12 m	%	2 331,76320	1,00	2 331,76	800-766	RTS 16/ I	
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				324 386,75			
36	767001	D+ M AL vnitřních dveří Z/111	ks	1,00000	65 660,00	65 660,00		Vlastní	
37	767002	D+ M AL vnitřních dveří Z/112	ks	1,00000	50 390,00	50 390,00		Vlastní	
38	767003	D+M nástěnná výstavní vodící lišta vč. příslušenství O/22 6+5+10	m	21,00000	625,00	13 125,00		Vlastní	
				21,00000					
39	767004	Mobilní akustický výstavní panel I/1	ks	16,00000	12 000,00	192 000,00		Vlastní	
		998 76-7 Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce 50 m vodorovně							
40	998767202R00	...v objektech výšky do 12 m	%	3 211,75000	1,00	3 211,75	800-767	RTS 16/ I	
Díl:	776	Podlahy povlakové				181 564,87			
		776 10 Přípravné práce položky neobsahují žádný materiál							
41	776101121R00	...penetrace podkladu	m2	168,50000	18,00	3 033,00	800-775	RTS 16/ I	
		776 42 Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu							
42	776421100R00	...lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu 15,16+11,58+10,95+11,5-1,5	m	47,69000	100,00	4 769,00	800-775	RTS 16/ I	
				47,69000					
		776 51 Lepení povlakových podlah pryžových 776 51-2 pouze lepení - pryž ve specifikaci							
43	776511000R00	...z pásů	m2	168,50000	110,00	18 535,00	800-775	RTS 16/ I	
		776 51-8 Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy							
44	776511820R00	...Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou Odstranění povlakových podlah lepených s podložkou	m2	168,50000	60,00	10 110,00	800-775	RTS 16/ I	
45	776100	Zátěžová heterogenní pružná protiskluzová vinylová podlahovina krytina podlahová 168,5*1,2	m2	202,20000	545,00	110 199,00		Vlastní	
				202,20000					
46	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	168,50000	9,00	1 516,50		Vlastní	

47	776141112	Vyrovnaní podkladu povlakových podlah stěrkou tl. 5 mm 998 77-6 Přesun hmot pro podlahy povlakové vodorovně do 50 m	m2	168,50000	190,00	32 015,00		Vlastní
48	998776201R00	...v objektech výšky do 6 m	%	1 801,77500	0,77	1 387,37	800-775	RTS 16/ I
Díl:	784	Malby				10 146,91		
49	784191101R00	784 41 Příprava povrchu 784 41-2 Penetrace (napouštění) podkladu ...disperzní, jednonásobná (15,16+11,58+14,02+11,5)*3,5-(1,55*2+1,18*2,34*6) ostění oken : (1,18+2,34*2)*0,5*6 ostění dveří : (1,6+2,5*2)*0,35 (1,1*2+1,9*2)*2	m2	195,13280 163,24280 17,58000 2,31000 12,00000	14,00	2 731,86	800-784	RTS 16/ I
50	784195112R00	784 45 Malby z malířských směsí se začišťením ...hlinkové, , bělost 77 %, dvojnásobné (15,16+11,58+14,02+11,5)*3,5-(1,55*2+1,18*2,34*6) ostění oken : (1,18+2,34*2)*0,5*6 ostění dveří : (1,6+2,5*2)*0,35 (1,1*2+1,9*2)*2	m2	195,13280 163,24280 17,58000 2,31000 12,00000	38,00	7 415,05	800-784	RTS 16/ I
Díl:	786	Čalounické úpravy				116 360,00		
51	786001	Demontáž nástěnného rolovacího plátna	soubor	1,00000	240,00	240,00		Vlastní
52	786002	Demontáž zatemnění oken	ks	2,00000	160,00	320,00		Vlastní
53	78601	D+M kazetová předokenní roleta O/21	ks	6,00000	19 300,00	115 800,00		Vlastní
Díl:	M21	Elektromontáže				492 541,68		
54	21001	Elektroinstalace - silnoprúd, viz. samostatný rozpočet	soubor	1,00000	427 475,90	427 475,90		Vlastní
55	21002	Elektroinstalace - elektronické komunikace, viz. samostatný rozpočet	soubor	1,00000	65 065,78	65 065,78		Vlastní
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				193 165,00		
56	2401	VZT viz.samostatný rozpočet	soubor	1,00000	193 165,00	193 165,00		Vlastní
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				20 053,15		
57	979990001R00	979 08-4 Poplatek za skládku ...stavební suti	t	14,41843	350,00	5 046,45	801-3	RTS 16/ I
58	979011111R00	979 01 Svislá doprava suti a vybouraných hmot ...za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	14,41843	210,00	3 027,87	801-3	RTS 16/ I
59	979081111R00	979 08-1 Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ...do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	14,41843	172,00	2 479,97	801-3	RTS 16/ I
60	979081121R00	...příplatek za každý další 1 km	t	273,95017	15,00	4 109,25	801-3	RTS 16/ I
61	979082111R00	979 08-2 Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot ...do 10 m	t	14,41843	210,00	3 027,87	801-3	RTS 16/ I

62	979082121R00	Včetně případného složení na staveništní deponii. ...příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	100,92901	23,40	2 361,74	801-3	RTS 16/ I
Díl:	VN	Vedlejší náklady				82 000,00		
63	2402	Vedlejší a ostatní náklady viz.samostatný rozpočet	Soubor	1,00000	82 000,00	82 000,00		Vlastní

18

Položkový soupis prací a dodávek

S:	002	Stavební úpravy kulturního domu 2016 ve Šternberku
O:	01	Úprava sálu 2.NP
R:	2	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
		Ceník, kapitola						
		Poznámka uchazeče						
Díl:	VN	Vedlejší náklady				70 000,00		
1	005121 R	005121 Zařízení staveniště Zařízení staveniště Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.	Soubor	1,00000	70 000,00	70 000,00	800-0	RTS
Díl:	ON	Ostatní náklady				12 000,00		
2		00524 Předání a převzetí díla Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla. 1 Zkoušky a revize Náklady spojené se zkouškami a revizemi potřebnými k řádnému předání a převzetí díla v požadované formě a požadovaném počtu.	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00	800-0	Vlastní
3	005241010R	00524 Předání a převzetí díla Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla. Dokumentace skutečného provedení Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00	800-0	RTS
4	005261010R	00526 Finanční náklady Náklady zhotovitele, které vznikají v souvislosti se zajištěním požadavků objednatele. Pojištění dodavatele a pojištění díla Náklady spojené s povinným pojištěním dodavatele nebo stavebního díla či jeho části, v rozsahu obchodních podmínek.	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	800-0	RTS
5	005261022R	00526 Finanční náklady Náklady zhotovitele, které vznikají v souvislosti se zajištěním požadavků objednatele. Bankovní záruky Náklady spojené se zabezpečením a poskytnutím zajišťovacích bankovních záruk - viz obchodní podmínky	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	800-0	RTS

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby Staveb. úpravy kultur. domu - úpravy sálu ZNP _Z.I.

JKSO

Název objektu

EČO

Název části

Místo

Šternberk

Objednatel

IČ

DIČ

Projektant

Zhotovitel

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

02.09.2016

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Vedlejší rozpočtové náklady		
1	HSV	Dodávky	8	Práce přesčas		13	Zařízení staveniště	
2		Montáž	9	Bez pevné podl.		14	Projektové práce	
3	PSV	Dodávky	10	Kulturní památka		15	Územní vlivy	
4		Montáž	11			16	Provozní vlivy	
5	"M"	Dodávky				17	Ostatní	
6		Montáž				18	VRN z rozpočtu	
7	ZRN (ř. 1-6)	7 572,40	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	
20	HZS		21	Kompl. činnost		22	Ostatní náklady	

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

Razítko

Razítko

D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22	7 572,40
24	21 % 0,00 DPH	
25	21 % 7 572,40 DPH	1 590,20
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	9 162,60

E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatele	
28	Klouzavá doložka	
29	Zvýhodnění + -	

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Staveb. úpravy kultur. domu - úpravy sálu 2NP _Z.I.

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum: 02.09.2016

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
PSV	Práce a dodávky PSV	
721a	Zdravotechnika - odvod kondenzátu	7 572,40
	<u>Celkem</u>	<u>7 572,40</u>

ROZPOČET

Stavba: Staveb. úpravy kultur. domu - úpravy sálu 2NP _Z.I.

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum: 02.09.2016

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH	Dodavatel	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	D		PSV	Práce a dodávky PSV							
	D		721a	Zdravotechnika - odvod kondenzátu							
1	K	721	721174042.1	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 40 (DN 32)	m	28,000	160,00	4 480,00	21,0		
2	K	721	721171902	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 40	kus	1,000	227,00	227,00	21,0		
3	K	721	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	4,000	50,00	200,00	21,0		
4	M	MAT	721000095	Zápach uzávěrka pro odvod kondenzátu HL 136.3 DN 32, s přídavnou mechanickou zápach. uzávěrkou	kus	1,000	557,00	557,00	21,0		
5	K	721	722181213	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN přes 32 mm	m	28,000	57,00	1 596,00	21,0		
6	K	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	28,000	16,30	456,40	21,0		
7	K	721	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	t	0,100	560,00	56,00	21,0		
				<u>Celkem</u>				<u>7 572,40</u>			

REKAPITULACE STAVBY

Kód:

16030

Stavba:**MKZ2016 - ÚPRAVA SÁLU 2.NP**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Šternberk

Uchazeč:

Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o., Vápenice 17/2970, 796 01 Prostějov

Projektant:

ATELIER POLÁCH BRAVENEČ s.r.o.

Poznámka:

soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci Cenová soustava označeny popisem ÚRS a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení napsal a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny.

Cena bez DPH**492 541,68**

		Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH	základní	21,00%	492 541,68	103 433,75
	snížená	15,00%	0,00	0,00
	zákl. přenesená	21,00%	0,00	0,00
	sníž. přenesená	15,00%	0,00	0,00
	nulová	0,00%	0,00	0,00

Cena s DPH**v****CZK****595 975,43****REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ**

Kód:

16030

Stavba:**MKZ2016 - ÚPRAVA SÁLU 2.NP**

Místo:

9. 9. 2016

Zadavatel:

Město Šternberk

ATELIER POLÁCH BRAVENEČ s.r.o.

Uchazeč:

Kód	Objekt, Soupís prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		492 541,68	595 975,43	
01	SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA	427 475,90	517 245,84	STA
02	ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE	65 065,78	78 729,60	STA



KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

MKZ2016 - ÚPRAVA SÁLU 2.NP

Objekt:

01 - SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA

KSO:

Misto:

Zadavatel:

Město Šternberk

Uchazeč:

Projektant:

ATELIER POLÁCH BRAVENEČ s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

9. 9. 2016

IČ:

00299529

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

25870092

DIČ:

Cena bez DPH**427 475,90**

DPH	základní	snížená	zákl. přenesená	sníž. přenesená	nulová	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
						427 475,90	21,00%	89 769,94
						0,00	15,00%	0,00
						0,00	21,00%	0,00
						0,00	15,00%	0,00
						0,00	0,00%	0,00

Cena s DPH**v CZK****517 245,84****REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

MKZ2016 - ÚPRAVA SÁLU 2.NP

Objekt:

01 - SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA

Misto:

Datum:

9. 9. 2016

Zadavatel: Město Šternberk
Uchazeč:

Projektant: ATELIER POLÁCH BRAVENEK s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem	427 475,90
HSV - M	11 544,39
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	8 948,54
997 - Přesun sutě	2 595,85
PSV - Práce a dodávky PSV	334 306,49
740 - Elektromontáže - zkoušky a revize	3 850,00
742 - Elektromontáže - rozvodný systém	555,60
743 - Elektromontáže - hrubá montáž	4 881,47
744 - Elektromontáže - rozvody vodičů měděných	42 292,01
746 - Elektromontáže - soubory pro vodiče	3 610,36
747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů	38 549,40
748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla	240 567,65
M - Montáže	66 777,62
22-M - Montáže oznam. a zabezp. zařízení	14 760,00
R0.6 - rozvaděč R0.6 dle výkresu D.1.4.3-03	52 017,62
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	5 920,00
OST - Ostatní	8 927,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MKZ2016 - ÚPRAVA SÁLU 2.NP

Objekt: **01 - SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA**

Místo:

Datum: 9. 9. 2016

Zadavatel: Město Šternberk
Uchazeč:

Projektant: ATELIER POLÁCH BRAVENEK s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							427 475,90	
D	HSV	M					11 544,39	
D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				8 948,54	

1	K	220261661	Značení trasy vedení	m	109,800	1,93	211,91	CS ÚRS 2016 01
	VV		60,6+49,2		109,800			
2	K	971033151	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárníc, příčekovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou průměru profilu do 60 mm, tl. do 450 mm	kus	6,000	101,88	611,28	CS ÚRS 2016 01
3	K	971052361	Vybourání a prorážení otvorů v železobetonových příčkách a zdech základových nebo nadzákladových, plochy do 0,09 m2, tl. do 600 mm	kus	1,000	709,56	709,56	CS ÚRS 2016 01
4	K	973031151	Vysekání výklenků ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl přes 0,25 m2	m3	0,150	931,18	139,68	CS ÚRS 2016 01
	VV		"výměry dle výkresu D.1.4.3-02					
	VV		"rozvaděč R0,6" 1*0,6*0,25		0,150			
5	K	973031616	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro špalíky do 100x100x50 mm	kus	46,000	27,36	1 258,56	CS ÚRS 2016 01
6	K	974082113	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 50 mm	m	60,600	49,32	2 988,79	CS ÚRS 2016 01
	VV		"výměry dle výkresu D.1.4.3-02					
	VV		"109" 3,6		3,600			
	VV		"205" 12*1,5+6*6,5		57,000			
	VV		Součet		60,600			
7	K	974082116	Vysekání rýh pro vodiče v omítce vápenné nebo vápenocementové stěn, šířky do 150 mm	m	49,200	61,56	3 028,75	CS ÚRS 2016 01
	VV		"výměry dle výkresu D.1.4.3-02					
	VV		"205" 12,3+11,4+15,1+6,9+3,5		49,200			
	D	997	Přesun sutě				2 595,85	
8	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	0,834	869,20	724,91	CS ÚRS 2016 01
9	K	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,834	504,33	420,61	CS ÚRS 2016 01
10	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	8,340	105,40	879,04	CS ÚRS 2016 01
	VV		0,834*10 Přepočtené koeficientem množství		8,340			
11	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,834	685,00	571,29	CS ÚRS 2016 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				334 306,49	
	D	740	Elektromontáže - zkoušky a revize				3 850,00	
12	K	740991300	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací přes 500 do 1000 tis. Kč	kus	1,000	3 850,00	3 850,00	CS ÚRS 2016 01
	D	742	Elektromontáže - rozvodný systém				555,60	
13	K	742111200	Montáž rozvodnic oceloplechových nebo plastových bez zapojení vodičů běžných, hmotnosti do 50 kg	kus	1,000	555,60	555,60	CS ÚRS 2016 01
	VV		"výměry dle výkresu D.1.4.3-02					
	VV		"R0,6" 1		1,000			
	D	743	Elektromontáže - hrubá montáž				4 881,47	
14	K	743411111	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová typ KU68/2-1902, KO125	kus	46,000	36,16	1 663,36	CS ÚRS 2016 01
	VV		"výměry dle výkresu D.1.4.3-02					
	VV		"zásuvky" 12*2*7*3*7		36,000			
	VV		"rolety" 6		6,000			
	VV		"KNX" 4		4,000			
	VV		Součet		46,000			
15	M	R345715130	krabice univerzální pod vypínače a zásuvky, pod omítku, d73mm x 42mm, bezhalogenová, minimálně 6 vstupních otvorů d20	kus	46,000	4,76	218,96	
16	K	743591110	Montáž ostatních nosných prvků příchytek dřevěných nebo plastových, počtu otvorů do 4	kus	35,000	55,70	1 949,50	CS ÚRS 2016 01
17	M	20131130	nástěnný/stropní bezhalogenový svazkový držák s hmoždinkou s dvojitou přírubou	ks	35,000	29,99	1 049,65	
	D	744	Elektromontáže - rozvody vodičů měděných				42 292,01	
18	K	744241110	Montáž izolovaných vodičů měděných bez ukončení, uložených pevně do 1 kV sk. 1 - CSAO, CY, CYA, CYY, H05V, H07V, NYM, NYY, YY průřezu žíly 0,35 až 35 mm2	m	67,000	15,50	1 038,50	CS ÚRS 2016 01
	VV		"výměry dle výkresu D.1.4.3-02					
	VV		"H07Z-K 10					
	VV		"klimatizace" 67		67,000			

19	M	v03	vodič H07Z-K 10	m	70,350	21,81	1 534,33	
	VV		67*1,05 Přepočtené koeficientem množství		70,350			
20	K	744441100	Montáž kabelů měděných do 1 kV bez ukončení, uložených pevně sk. 1 - CYKY, NYM, NYY, YSLY, počtu a průřezu žil 2x1,5 až 6 mm2, 3x1,5 až 6 mm2, 4x1,5 až 4 mm2, 5x1,5 až 2,5 mm2, 7x1,5 až 2,5 mm2	m	564,900	19,91	11 247,16	CS ÚRS 2016 01
	VV		Výměry dle výkresu D.1.4.3-02					
	VV		CXKH-R 3x1.5					
	VV		WL6*22+7		29,000			
	VV		WL7*25+7		32,000			
	VV		WL8*28+7		35,000			
	VV		WL9*31+7		38,000			
	VV		Mezisoučet		134,000			
	VV		CXKH-R 3x2.5					
	VV		WL15" 13,3+21,8+2*6,5+3*1		51,100			
	VV		WL17*24+5		29,000			
	VV		WL18*16+5		21,000			
	VV		WL19*9+5		14,000			
	VV		WL20*12,2+5		17,200			
	VV		WL21*5+17,5		22,500			
	VV		WL22*22,9+5		27,900			
	VV		WL23*30,2+5		35,200			
	VV		Mezisoučet		217,900			
	VV		CXKH-R 5x1.5					
	VV		WL5" 8,7+5+11,1+5+14,3+5		49,100			
	VV		WL24*21,9+4,5+5,2		31,600			
	VV		WL25*19,6+4,5+5,2		29,300			
	VV		WL26*18,8+4,5+5,2		28,500			
	VV		WL27*16,6+4,5+5,2		26,300			
	VV		WL28*15,2+4,5+5,2		24,900			
	VV		WL29*13,6+4,5+5,2		23,300			
	VV		Mezisoučet		213,000			
	VV		Součet		564,900			
21	K	kab03	kabel silový 1-CXKH-R 3x1.5	m	140,700	19,01	2 674,71	
	VV		134*1,05 Přepočtené koeficientem množství		140,700			
22	K	kab05	kabel silový 1-CXKH-R 3x2.5	m	228,795	27,07	6 193,48	
	VV		217,9*1,05 Přepočtené koeficientem množství		228,795			
23	K	kab07	kabel silový 1-CXKH-R 5x1.5	m	223,650	29,62	6 624,51	
	VV		213*1,05 Přepočtené koeficientem množství		223,650			
24	K	744441200	Montáž kabelů měděných do 1 kV bez ukončení, uložených pevně sk. 1 - CYKY, NYM, NYY, YSLY, počtu a průřezu žil 3x10 mm2, 4x6 mm2, 5x4 až 6 mm2, 7x4 mm2, 12x1,5 mm2	m	62,600	19,91	1 246,37	CS ÚRS 2016 01
	VV		Výměry dle výkresu D.1.4.3-02					
	VV		CXKH-R 5x4					
	VV		WL16" 5+21,6+8+23+5		62,600			
25	K	kab112	kabel silový 1-CXKH-R 5x4	m	65,730	63,58	4 179,11	
	VV		62,6*1,05 Přepočtené koeficientem množství		65,730			
26	K	744741110	Montáž kabelů měděných návěstních, ovládacích nebo sdělovacích bez ukončení uložených pevně sk. 1 - JYTY, NCEY, počtu a průřezu žil 2 až 19 x1 mm	m	281,000	15,50	4 355,50	CS ÚRS 2016 01
	VV		Výměry dle výkresu D.1.4.3-02					
	VV		J-H(St)H 2x2x0.8					
	VV		DALI6" 29		29,000			
	VV		DALI7" 32		32,000			

	VV		"DALI8" 35		35,000			
	VV		"DALI9" 38		38,000			
	VV		"linka KNX" 5+15+2+32+6+8+9+38+3*5+11+6		147,000			
	VV		Součet		281,000			
27	M	JHSTH	sdělovací kabel pro linku KNX J-H(St)H 2x2x0.8	m	295,050	10,84	3 198,34	
	VV		281*1,05 Přepočtené koeficientem množství		295,050			
	D	746	Elektromontáže - soubory pro vodiče				3 610,36	
28	K	746211110	Ukončení vodič izolovaný do 2,5mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	316,000	11,11	3 510,76	CS ÚRS 2016 01
	VV		3*2*(4+4*6+1+7)		216,000			
	VV		5*2*(3+1+6)		100,000			
	VV		Součet		316,000			
29	K	746211120	Ukončení vodič izolovaný do 4 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	4,000	15,50	62,00	CS ÚRS 2016 01
30	K	746211140	Ukončení vodič izolovaný do 10 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	2,000	18,80	37,60	CS ÚRS 2016 01
	D	747	Elektromontáže - kompletace rozvodů				38 549,40	
31	K	747131325	Montáž ovládací prvek, zapuštěný pro KNX, včetně popisu	kus	4,000	1 496,00	5 984,00	
	VV		"výměry dle výkresu D.1.4.3-02					
	VV		"205" 2+2		4,000			
32	M	6127101-84-500	prvek ovládací 4násobný, zapuštěný pro KNX s popisovým polem, tlačítkové kontakty vlevo/vpravo, indikace stavu sepnutí, IP20, kompletní (ovládací prvek+spínací akční členen+rámeček+sběrníková spojka), barva bílá	ks	3,000	3 944,60	11 833,80	
33	M	6129101-84-500	prvek ovládací 3-16 násobný s IR rozhraním, zapuštěný pro KNX s popisovým polem, tlačítkové kontakty vlevo/vpravo, indikace stavu sepnutí, IP20, kompletní (ovládací prvek+spínací akční členen+rámeček+sběrníková spojka), barva bílá	ks	1,000	6 626,40	6 626,40	
34	M	6020-0-1133	infračervený vysílač pro ovládání až 10 spotřebičů, pro snímače KNX s infračerveným rozhraním vč. baterií	ks	1,000	1 798,50	1 798,50	
	P		Poznámka k položce: Ke spínání a stmívání až 10 spotřebičů ve 2 skupinách (1 až 5, 6 až 10). Je možné programování a volba ze dvou pamětí pro scény. Napájení: 4 alkalické-manganové baterie IEC LR03 Čelní dosah: cca 15 m Jmenovité napětí: 6 V DC					
35	K	747161230	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	36,000	97,50	3 510,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		"výměry dle výkresu D.1.4.3-02					
	VV		"m.č. 205 - zás obyčejná" 12+2*7+3		29,000			
	VV		"m.č. 205 - zás SPD3" 7		7,000			
	VV		Součet		36,000			
36	M	R345551030SPD	zásuvka 1násobná 16A, pod omítku, bílá/ledová bílá, IP20, kompletní, přepětová typ SPD3	kus	4,000	646,80	2 587,20	
37	M	R345551031SPD	zásuvka 1násobná 16A, pod omítku, černá (antracit), IP20, kompletní, přepětová typ SPD3	kus	3,000	842,60	2 527,80	
38	M	R345551030	zásuvka 1násobná 16A, pod omítku, bílá/ledová bílá, IP20, kompletní	kus	23,000	106,70	2 454,10	
39	M	R345551031	zásuvka 1násobná 16A, pod omítku, černá (antracit), IP20, kompletní	kus	6,000	204,60	1 227,60	
	D	748	Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla				240 567,65	
40	K	748121142	Montáž svítidel zářivkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních vestavných 2 zdroje	kus	24,000	224,50	5 388,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		"výměry dle výkresu D.1.4.3-02					
	VV		"S1" 6*4		24,000			
41	M	sv_S1	Vestavné zářivkové svítidlo kruhového půdorysu 2x32W, DALI předřadník, IP44. Svítidlo je vyrobeno ze samozhášecího termoplastu a ocelových úchytů do SDK, externí předřadnikové části, vysoce leštěného hliníkového reflektoru a krytu optické části s rozptylným polykarbonátovým krytem v rámečku. Barva rámečku RAL9007.	ks	24,000	2 849,00	68 376,00	
	P		Poznámka k položce: včetně zdrojů a recyklačních poplatků					
42	K	748151110	Montáž modulového osvětlovacího systému se zapojením vodičů nosné soustavy ze spojovacích a upevňovacích prvků stropní přisazené	m	37,800	194,05	7 335,09	CS ÚRS 2016 01

	VV		"výměry dle výkresu D.1.4.3-02						
	VV		"S2" 3"12,6			37,800			
43	K	748152220	Montáž modulového osvětlovacího systému se zapojením vodičů světelných zdrojů bodových nastavitelných	kus	32,000	156,33	5 002,56	CS ÚRS 2016 01	
	VV		"výměry dle výkresu D.1.4.3-02						
	VV		"reflektory S2" 32		32,000				
44	M	sv_S2	Sestava vestavného lištového třífázového systému s nastavitelnými reflektory 32x75W (rozmístění dle výkresové dokumentace). Lišta je vyrobena z tlakově litého hliníku a je vybavena příslušenstvím pro napájení a spojování. Reflektory 1x75W jsou vyrobeny z hliníku a samozhášecího termoplastu, vybaveny nastavitelným aretačním zařízením, vlastním stmívačem a adaptérem pro připojení k liště. Barva lišty šedá RAL 9006.	ks	1,000	154 466,00	154 466,00		
	P		Poznámka k položce: včetně zdrojů a recyklačních poplatků						
	D	M	Montáže				66 777,62		
	D	22-M	Montáže oznam. a zabezp. zařízení				14 760,00		
45	K	220960416	Doprogramování systému inteligentní instalace EIB/KNX dle požadavků uvedených v technické zprávě D.1.4.3-01	kpl	1,000	9 900,00	9 900,00	CS ÚRS 2012 01	
	P		Poznámka k položce: - osvětlení - rolety						
46	K	220960421	Oživení inteligentní instalace EIB/KNX	kpl	1,000	4 860,00	4 860,00	CS ÚRS 2012 01	
	D	R0.6	rozvaděč R0.6 dle výkresu D.1.4.3-03				52 017,62		
47	M	R06_01	Vypínač, In 63 A, Ue AC 250/440 V, 3pól	Ks	1,000	530,20	530,20		
48	M	R06_02	kombinovaný svodič bleskových proudů a přepěti, vhodně pro 3-fázový systém TN-S, instalace na vstupu do budovy, 100 kA (10/350), 240 kA (8/20)	ks	2,000	4 282,00	8 564,00		
49	M	R06_03	Jistič, In 10 A, Ue AC 230/400 V / DC 216 V, charakteristika B, 3pól, lcn 10 kA	Ks	2,000	337,70	675,40		
50	M	R06_04	Jistič, In 10 A, Ue AC 230 V / DC 72 V, charakteristika B, 1pól, lcn 10 kA	Ks	4,000	94,60	378,40		
51	M	R06_05	Jistič, In 4 A, Ue AC 230 V / DC 72 V, charakteristika C, 1pól, lcn 10 kA	Ks	1,000	148,50	148,50		
52	M	R06_06	Jistič, In 6 A, Ue AC 230 V / DC 72 V, charakteristika B, 1pól, lcn 10 kA	Ks	1,000	145,20	145,20		
53	M	R06_07	Proudový chránič s nadproudovou ochranou, In 16 A, Ue AC 230 V, charakteristika B, ldn 30 mA, 1+N-pól, lcn 10 kA, typ A	Ks	4,000	1 182,00	4 728,00		
54	M	R06_08	Instalační stykač, lth 20 A, Ue AC 230 V, 1x zapínací kontakt	Ks	1,000	375,00	375,00		
55	M	R06_09	Jistič, In 20 A, Ue AC 230/400 V / DC 216 V, charakteristika C, 3pól, lcn 10 kA	Ks	1,000	478,50	478,50		
56	M	R06_10	Proudový chránič, In 40 A, Ue AC 230/400 V, ldn 30 mA, 4pól, lcn 10 kA, typ AC	Ks	1,000	1 353,00	1 353,00		
57	M	R06_11	Jistič, In 16 A, Ue AC 230 V / DC 72 V, charakteristika B, 1pól, lcn 10 kA	Ks	4,000	283,60	1 134,40		
58	M	R06_12	KNX člen akční spínací, řadový, počet výstupů: 4 bezpotenciálové kontakty, Jmenovitý proud: 10 A pro režim činnosti AC-1, Stupeň krytí: IP 20	ks	1,000	7 663,00	7 663,00		
59	M	R06_13	KNX rozhraní DALI, 8 samostatných, nezávislých výstupních kanálů pro přístroje DALI, Stupeň krytí: IP 20	ks	1,000	2 038,00	2 038,00		
60	M	R06_14	KNX řadový žaluziový akční člen 8násobný, 230 V AC, Stupeň krytí: IP 20	ks	1,000	3 576,00	3 576,00		
61	M	R06_15	KNX napájecí zdroj se zabudovanou tlumivkou a s vyvedeným napětím 24 V DC pro napájení další linie, indikace provozního stavu: LED, Jmenovitý proud: 640 mA, Jmenovité napětí: 230 V AC +10 % / -15 %, kmitočet 50/60 Hz, Výstupní napětí: 30 V DC ± 2 V, Stupeň krytí: IP 20	ks	1,000	723,00	723,00		
62	M	R06_16	KNX řadová líniová spojka	ks	1,000	1 456,22	1 456,22		
63	M	R06_17	Rozvodnicová skříň, pro zapuštěnou montáž, jednokřídlé dveře, neprůhledné dveře, vnitřní V x Š 950x510, počet řad 6, rozteč 150 mm, počet modulů v řadě 24, krytí IP54, materiál : ocel-plech, požární odolnost EI30S	ks	1,000	9 112,00	9 112,00		
64	M	R06_18	podružný materiál pro výrobu rozvaděče	kpl	1,000	744,20	744,20		
65	M	R06_19	hřebenové propojovací lišty jističů	kpl	1,000	283,00	283,00		
66	M	R06_20	propojovací vodiče	kpl	1,000	916,30	916,30		
67	K	R06_21	ověření návrhu a kusová zkouška elektrického rozvaděče dle souboru IEC 61439	ks	1,000	1 850,00	1 850,00		

68	K	R06_22	popisy jednotlivých obvodů na krycí desce rozvaděče	kpl	1,000	660,30	660,30	
69	K	R06_23	kompletace rozvaděče	ks	1,000	4 485,00	4 485,00	
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				5 920,00	
70	K	HZS2222	Hodinové zúčtovací sazby profesi PSV provádění stavebních instalací elektrikář odborný	hod	32,000	185,00	5 920,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		"výměry dle výkresu D.1.4.3-01, 02					
	VV		"demontáže" 3*8		24,000			
	VV		"úpravy stávajícího nouzového osvětlení m.č.204 a 205" 2+6		8,000			
	VV		Součet		32,000			
D		OST	Ostatní				8 927,40	
71	M	pod_mt	<i>Dle všeobecných podmínek ceníku VP 800-741, příloha č.4 se jedná o drobný jednicový materiál, jehož podíl na celkových nákladech je malý proto se jednotlivě nespecifikuje.</i> SEZNAM PODRUŽNÝCH MATERIÁLŮ: vývodky, spojky vodičové do 16mm², spojníky sponky, příchytky, lišty niedax, hmoždinky PVC izolanty drobné výrobky z plastů a pryže drát vázací a svařovací elektrody pásky z elektrovedného hliníku cín pájka na hliník výrobky pro svařování a pájení plyny na svařování a pájení odmašťovače izolační hmoty lepidla a tmely kyseliny a odrezovače nátěrové hmoty pro drobné opravy kabelová oka a spojky do 16mm² materiál označovací, např. štičky, spojovací materiál (nýty, vruty, hřebíky, šrouby a matice do M16	kpl	1,000	8 927,40	8 927,40	

2

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

MKZ2016 - ÚPRAVA SÁLU 2.NP

Objekt:

02 - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

KSO:

Misto:

Zadavatel:

Město Šternberk

Uchazeč:

Projektant:

ATELIER POLÁCH BRAVENEČ s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 9. 9. 2016

IČ:

00299529

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

25870092

DIČ:

Cena bez DPH**65 065,78**

		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH	základní	65 065,78	21,00%	13 663,81
	snížená	0,00	15,00%	0,00
	zákl. přenesená	0,00	21,00%	0,00
	sníž. přenesená	0,00	15,00%	0,00
	nulová	0,00	0,00%	0,00

Cena s DPH**v CZK****78 729,60****REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

MKZ2016 - ÚPRAVA SÁLU 2.NP

Objekt:

02 - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Misto:

Datum: 9. 9. 2016

Zadavatel: Město Šternberk
Uchazeč:

Projektant: ATELIER POLÁCH BRAVENEK s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem	65 065,78
HSV - M	9 107,26
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	7 709,74
997 - Přesun sutě	1 397,53
M - M	52 003,22
01 - strukturovaný kabelový rozvod SKR	7 050,35
02 - poplachový zabezpečovací a tísňový systém PZTS	27 204,67
03 - elektrická požární signalizace EPS	17 748,20
OST - Ostatní	3 955,30

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MKZ2016 - ÚPRAVA SÁLU 2.NP

Objekt: 02 - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Místo:

Datum: 9. 9. 2016

Zadavatel: Město Šternberk
Uchazeč:

Projektant: ATELIER POLÁCH BRAVENEK s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							65 065,78	
	D	HSV	M				9 107,26	
	D	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				7 709,74	
1	K	220261661	Značení trasy vedení	m	98,400	1,93	189,91	CS ÚRS 2016 01
2	K	971033151	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příček z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou průměru profilu do 60 mm, tl. do 450 mm	kus	1,000	101,88	101,88	CS ÚRS 2016 01
3	K	971052361	Vybourání a prorážení otvorů v železobetonových příčkách a zdech základových nebo nadzákladových, plochy do 0,09 m ² , tl. do 600 mm	kus	1,000	709,56	709,56	CS ÚRS 2016 01
4	K	973031616	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro špalíky do 100x100x50 mm	kus	13,000	27,36	355,68	CS ÚRS 2016 01
5	K	974082115	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 100 mm	m	98,400	64,56	6 352,70	CS ÚRS 2016 01
	VV		~výměry dle výkresu D.1.4.3-06,07					
	VV		~109° 4,6		4,600			

VV			205" 12,3+11,4+15,1+6,9+6,5+6,5+8,5+12,3+4,6+9,7				93,800		
VV			Součet				98,400		
D		997	Přesun sutě					1 397,53	
6	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	0,449	869,20	390,27	CS ÚRS 2016 01	
7	K	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,449	504,33	226,44	CS ÚRS 2016 01	
8	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	4,490	105,40	473,25	CS ÚRS 2016 01	
VV			0,449*10 Přepočtené koeficientem množství			4,490			
9	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směšného odpadu na skládce (skládkovně)	t	0,449	685,00	307,57	CS ÚRS 2016 01	
D	M		M				52 003,22		
D		01	strukturovaný kabelový rozvod SKR				7 050,35		
10	K	743111315	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, typ 15..., FFKu5, uložených pod omítku, D 23 mm	m	25,000	18,50	462,50	CS ÚRS 2016 01	
P			Poznámka k položce: pro napojení myčky a sporáku z podomítkové krabice						
VV			"výměry dle výkresu D.1.4.3-06						
VV			10*1+15			25,000			
11	M	R345710620	trubka elektroinstalační ohebná d23, bezhalogenová	m	26,250	16,14	423,68		
VV			25*1,05 Přepočtené koeficientem množství			26,250			
12	K	743111316	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, typ 15..., FFKu5, uložených pod omítku, D 29 mm	m	70,100	18,50	1 296,85	CS ÚRS 2016 01	
VV			"výměry dle výkresu D.1.4.3-06						
VV			12,3+11,4+15,1+6,9+2*4,7+10*1,5			70,100			
13	M	R345710630	trubka elektroinstalační ohebná d23, bezhalogenová	m	73,605	16,14	1 187,98		
VV			70,1*1,05 Přepočtené koeficientem množství			73,605			
14	K	743411111	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová typ KU68/2-1902, KO125	kus	18,000	36,13	650,34	CS ÚRS 2016 01	
VV			"výměry dle výkresu D.1.4.3-06						
VV			10*8			18,000			
15	M	R345715130	krabice univerzální pod vypínače a zásuvky, pod omítku, d73mm x 42mm, bezhalogenová, minimálně 6 vstupních otvorů d20	kus	10,000	13,09	130,90		
16	M	R345715230	krabice přístrojová odbočná s víčkem bezhalogenová, protahovací, pod omítku, d103mm x 50mm	kus	8,000	40,70	325,60		
17	K	743414122	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje rozvedek se zapojením vodičů na svorkovnici zapuštěných plastových čtyřhranných, typ KT250 bez svorkovnic	kus	1,000	16,60	16,60	CS ÚRS 2016 01	
VV			"výměry dle výkresu D.1.4.3-06						
VV			1			1,000			
18	M	345715440	krabice bezhalogenová s víčkem pro vnitřní silnoproudé a slaboproudé obvody, pod omítku, 255x205x68mm	kus	1,000	122,10	122,10	CS ÚRS 2016 01	
19	K	744741861	Montáž kabel Cu sdělovací sk.8 čtyřřádkový 1-15x4x0,6 mm pevně	m	40,000	25,00	1 000,00	CS ÚRS 2014 01	
VV			"výměry dle výkresu D.1.4.3-06						
VV			"stávající kabel" 2*20			40,000			
20	K	220301207	montáž zásuvka datová Cat.6 pod omítku, UTP, 2xRJ45, komplet, včetně popisu	ks	1,000	120,00	120,00		
VV			"výměry dle výkresu D.1.4.3-06						
VV			"205" 1			1,000			
21	M	1027201	zásuvka datová pod omítku Cat.6 UTP, 2xRJ45, design dle silnoproudé, barva bílá/ledová bílá, kompletní	ks	1,000	370,00	370,00		
22	M	A0000101	kryt zaslepovací do krabice KU68, barva bílá/ledová bílá, kompletní	ks	6,000	51,70	310,20		
23	M	A0000134	kryt zaslepovací do krabice KU68, barva antracit, kompletní	ks	3,000	63,20	189,60		
24	K	220005352	měření parametrů kabeláže Cat. 6 +měřicí protokol	ks	2,000	80,00	160,00		
25	K	220301208.1	zařezání keyston	ks	4,000	50,00	200,00		
26	M	patch	patch kabel 1m UTP Cat.6	ks	2,000	42,00	84,00		
D		02	poplachový zabezpečovací a tísňový systém PZTS				27 204,67		

27	K	744743110	Montáž kabelů měděných návěštních, ovládacích nebo sdělovacích bez ukončení uložených pevně sk. 21 - BYFY, SYKFY, SYKY, počtu a průřezu žil 1 až 30 x2x0,5 mm, 1 až 50 x3x0,5 mm	m	189,800	12,00	2 277,60	CS ÚRS 2016 01
	VV		~vyměry dle výkresu D.1.4.3-06					
	VV		2*(5+3,6+1+3,3+20,1+14,8+21,3+6*4,3)		189,800			
28	M	sb	kabel sdělovací sběrnice PZTS 2x2x24AWG	m	227,760	7,00	1 594,32	
	VV		189,8*1,2 Přepočtené koeficientem množství		227,760			
29	K	PZTS	Instalace a zapojení komponent systému PZTS	Kč	1,000	2 200,00	2 200,00	
30	K	PZTS1	Doprogramování stávající ústředny PZTS	Kč	1,000	5 600,00	5 600,00	
31	M	PZTS01	sběrníková přístupová LCD klávesnice. 2 řádková	Ks	2,000	3 694,00	7 388,00	
	P		Poznámka k položce: (kompatibilní se stávajícím systémem PZTS)					
32	M	PZTS02	sběrníkový PIR detektor	Ks	3,000	890,00	2 670,00	
	P		Poznámka k položce: (kompatibilní se stávajícím systémem PZTS)					
33	M	PZTS03	sběrníkový magnetický dveřní detektor otevření	Ks	1,000	184,00	184,00	
	P		Poznámka k položce: (kompatibilní se stávajícím systémem PZTS)					
34	M	PZTS04	koncentrátor 8 zón, 4PGM v krytu kov	Ks	1,000	3 643,00	3 643,00	
	P		Poznámka k položce: (kompatibilní se stávajícím systémem PZTS)					
35	K	743411111	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová typ KU68/2-1902, KO125	kus	3,000	36,16	108,48	CS ÚRS 2016 01
	VV		~vyměry dle výkresu D.1.4.3-06					
	VV		2+1		3,000			
36	M	R345715130	krabice univerzální pod vypínače a zásuvky, pod omytku, d73mm x 42mm, bezhalogenová, minimálně 6 vstupních otvorů d20	kus	3,000	13,09	39,27	
37	K	PZTS_fs	Funkční zkouška PZTS	ks	1,000	1 500,00	1 500,00	
	D	03	elektrická požární signalizace EPS				17 748,20	
38	K	744741110	Montáž kabelů měděných návěštních, ovládacích nebo sdělovacích bez ukončení uložených pevně sk. 1 - JYTY, NCEY, počtu a průřezu žil 2 až 19 x1 mm	m	71,000	14,00	994,00	CS ÚRS 2016 01
	VV		~vyměry dle výkresu D.1.4.3-07					
	VV		35+12+6+6+12		71,000			
39	M	jsty	kabel sdělovací Jy(St)Y 1x2x0,8	m	85,200	8,50	724,20	
	VV		71*1,2 Přepočtené koeficientem množství		85,200			
40	K	EPS1	úprava stávajícího vedení připraveného v rámci předchozí etapy	Kč	1,000	1 530,00	1 530,00	
41	K	EPS2	doprogramování ústředny EPS	Kč	1,000	5 600,00	5 600,00	
42	K	EPS3	Instalace a zapojení komponent systému EPS	Kč	1,000	1 850,00	1 850,00	
43	M	EPS01	opticko kouřový hlásič	ks	2,000	1 430,00	2 860,00	
	P		Poznámka k položce: (kompatibilní se stávajícím systémem EPS)					
44	M	EPS02	sokl pro požární hlásič	ks	2,000	120,00	240,00	
	P		Poznámka k položce: (kompatibilní se stávajícím systémem EPS)					
45	M	EPS03	štítek pro hlásič	ks	2,000	30,00	60,00	
	P		Poznámka k položce: (kompatibilní se stávajícím systémem EPS)					
46	M	EPS04	modul elektroniky tlačítkového hlásiče s odělovacem	ks	1,000	1 290,00	1 290,00	
	P		Poznámka k položce: (kompatibilní se stávajícím systémem EPS)					
47	M	EPS05	skříňka červená pro tlačítkový hlásič	ks	1,000	200,00	200,00	
	P		Poznámka k položce: (kompatibilní se stávajícím systémem EPS)					
48	K	EPS_fs	Funkční zkouška EPS	ks	1,000	2 400,00	2 400,00	
	D	OST	Ostatní				3 955,30	

49	M	pod_mt	Dle všeobecných podmínek ceníku VP 800-741, příloha č.4 se jedná o drobný jednicový materiál, jehož podíl na celkových nákladech je malý proto se jednotlivě nespecifikuje. SEZNAM PODRUŽNÝCH MATERIÁLŮ: vývodky, spojky vodičové do 16mm², spojníky sponky, příchytky, lišty niedax, hmoždinky PVC izolanty drobné výrobky z plastů a pryže drát vázací a svařovací elektrody pásky z elektrovedného hliníku cín pájka na hliník výrobky pro svařování a pájení plyny na svařování a pájení odmašťovače izolační hmoty lepidla a tmely kyseliny a odrezovače nátěrové hmoty pro drobné opravy kabelová oka a spojky do 16mm² materiál označovací, např. štítky, spojovací materiál (nůty, vruty, hřebíky, šrouby a matice do M16	kpl	1,000	3 955,30	3 955,30	
----	---	--------	--	-----	-------	----------	----------	--

č. řádku	č. pozice	název zařízení	vyrobce	označení	počet	MJ	dodávka /MJ	montáž /MJ	dodávka celkem (Kč)	montáž celkem (Kč)
1		ROZPOČET JE ZPRACOVÁN NA ZÁKLADĚ ZAKRESLENÍ V PŮDORYSU 2.NP								
2		CHLAZENÍ SÁLU m.č.205 Venkovní kondenzační jednotka v provedení 400V, vybavena hermeticky uzavřeným Swing kompresorem, jistič 20A, Maximální délka potrubí 50m. Maximální převýšení jednotek 30m, provozní rozsah chlazení je -15°CDB až 50°CDB, provozní rozsah topení je -20°CWB až 15,5°CWB, nominální chladicí a topný výkon je: Qchl=13,4kW/ Qtop=15,5kW, příkon jednotky je Pi=4,45kW / 4,54kW, EER= 3,01, COP=3,41, maximální rozměry jednotky 1430 x 940 x 320, hmotnost 101 kg. hladina akustického výkonu 69 dBA, hladina akustického tlaku je 53 dBA.								
3	01.I		-		1	ks	66 584,00		66 584,00	
4	01.II	Vnitřní jednotka kazetová do podhledu, chl. výkon min/nom/max 1,3/3,4/4,0kW, top. výkon 1,3/4,2/5,2, 1f-10A,	-		4	ks	18 904,00		75 616,00	
5		kabelový ovladač	-		1	ks	3 054,00		3 054,00	
6		Konzola pod venkovní jednotku, žárově pozinkováno			1	ks	950,00		950,00	
7		Refnet			3	ks	1 787,00		5 361,00	
8		Cu potrubí chladiva, včetně parotěsné izolace izolace, montáž, dodávka			35	m	400,00		14 000,00	
9		Montáž systému TČ, uvedení do provozu			2	ks		13 800,00		27 600,00
10		CELKEM ZAŘÍZENÍ							165 565,00	27 600,00
11										

12	REKAPITULACE : ZAŘÍZENÍ CHLAZENÍ
13	
14	CELKEM ZAŘÍZENÍ
15	ZAŘÍZENÍ PRO CHLAZENÍ MTZ+DODÁVKA
16	DPH 21%
17	
18	CELKEM ZAŘÍZENÍ PRO CHLAZENÍ s DPH

165 565,00	27 600,00
193 165,00	
40 564,65	
233 729,65	

