



Evidenční číslo Objednatele

Evidenční číslo Zhotovitele

Smlouva o dílo

Objednatel

Obec
sídlo: Obec Horní Vltavice
zastupující: Horní Vltavice 80, 384 91 Horní Vltavice
IČ: Jiří Fastner, starosta obce
00250422
Bankovní spojení: Komerční banka Vimperk
Číslo účtu: 2920281/0100
(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel

sídlo: Stavitelství ing. Šťástka Pavel
zastoupený: Vodňany, Legii 1241
ing. Šťástka Pavel
kontaktní osoby: ing. Šťástka Pavel
IČ: 60867787
DIČ: CZ7012071583
Bankovní spojení: Komerční banka Vodňany
Číslo účtu: 4153110217/0100

Zapsaný v Živnostenském rejstříku ve Vodňanech, jako fyzická osoba podnikající.

(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle ustanovení § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů), smlouvu o dílo tohoto znění:



Článek I. Předmět smlouvy

1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1. Předmětem plnění Zhotovitele je komplexní zhotovení stavby:

„Zateplení ZŠ v Horní Vltavici“

v rozsahu stanoveném v projektové dokumentaci stavby s názvem „Stavební úpravy objektu školy pro snížení energetické náročnosti“, včetně soupisu prací, dodávek a služeb, zpracované společností VS GROUP s.r.o., Vlastimilem Vondrysem.

1.2. Předmět díla dále tvoří:

- 1.2.1. zajištění skládek a deponií, předložení dokladů o nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- 1.2.2. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla
- 1.2.3. fotodokumentaci postupu stavebních prací v digitální formě
- 1.2.4. uvedení všech stavbou dotčených pozemků, objektů a zařízení do původního stavu, což bude doloženo písemným prohlášením vlastníků, že je přebírají bez závad zpět do svého užívání nebo protokolárním předáním dotčených pozemků jejich správcům
- 1.2.5. zajištění dopravního značení včetně vydání rozhodnutí o uzávěře a příkazu k dočasnému dopravnímu značení (týká-li se dané stavby)
- 1.2.7. doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí stavby, zejména:
 - doklady uvedené pod výše uvedenými body
 - zápisu o prověření prací zakrytých v průběhu stavby
 - doložení atestů použitých materiálů na stavbě
 - písemné rekapitulace všech méně a viceprací, změn oproti schválené projektové dokumentaci předem odsouhlasené TDI
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách
 - doklady stanovené platnými právními normami.

1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v článcích 1.1. – 1.2. budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- Položkového ROZPOČTU - soupisu prací, dodávek a služeb, zpracovaného projektantem jako součást PROJEKTU, oceněného Zhotovitelem;
- nabídky Zhotovitele ze dne 30.9.2014 předložené Objednateli Zhotovitelem jako uchazečem v zadání veřejné zakázky (dále jen NABÍDKA);

Uvedený PROJEKT, zhotovitelem oceněný výkaz výměr, zadávací dokumentace a NABÍDKA jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje výše uvedený PROJEKT včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v článcích 1.1. – 1.3. tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

- 1.4. Zhotovitel podpisem smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a všechny nejasné podmínky pro realizaci svého plnění si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatel. Všechny technické a ostatní podmínky svého plnění zahrnul do kalkulace ceny.
- 1.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU.
- 1.6. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.
- 1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo:
 - vlastní text této smlouvy o dílo;
 - zhotovitelem OCENĚNÝ ROZPOČET;
 - PROJEKT;
 - zadávací dokumentace;
 - NABÍDKA;
 - protokol o předání a převzetí staveniště.

Název projektu: „Zateplení ZŠ v Horní Vltavici“

Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR
v rámci Operačního programu Životní prostředí



1.8. ZMĚNY DÍLA

1.8.1. Změna díla, tzn. změna smlouvy, může být provedena vždy až na základě posouzení možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se zejména o ustanovení § 23 a § 82 odst. 7 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.

1.8.1. Změny díla je možné vyžadovat za dodržení této podmínky:

- pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci v souladu s § 23 odst. 7 a) Zákona.

Smluvní strany se zavazují v tomto případě postupovat v souladu s touto smlouvou.

1.8.2. Žádné změny díla podle odstavce 1.8.1. nebudou započaty ani prováděny bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě na základě jednacího řízení bez uveřejnění dle Zákona.

Článek II. Doba plnění

2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v těchto termínech:

předpokládaný termín zahájení provádění

1. března 2015

2.1.2. předpokládaný termín řádného ukončení a předání díla (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání),

31. srpna 2015

2.1.1. Realizace díla je závislá na přidělení dotace z Operačního programu životního prostředí. Objednatel si jako investor v závislosti na přidělení dotace vyhrazuje právo změnit termíny zahájení a dokončení díla.

2.2. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

2.2.1. Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů dle článků 2.1.1. – 2.1.2. této smlouvy je uveden v příloze č. II. - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2.2.2. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo pověřený technik jako technický dozor investora (dále jen TDI) k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný Harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.

2.2.3. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatel nebo TDI doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDI je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDI nebo Objednatel výslovně vyžádá a to bez vlivu na změnu ceny díla.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění díla jsou PROJEKTEM vymezené plochy parcel dle projektové dokumentace.

Článek VI. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se stanoví v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jako cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu provádění díla) ve výši:

4.1.	Nabídková cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy činí DPH a bez 5% Rozpočtové rezervy (hodnotící kritérium)	1 983 465.- Kč
4.2.	Rozpočtová rezerva ve výši 5% nabídkové ceny díla bez DPH	99 173.- Kč
4.3.	Nabídková cena díla celkem zahrnující ceny uvedené v článcích 4.1. a 4.2. bez DPH	2 082 638.- Kč
4.4.	DPH 21 % činí z ceny uvedené v článku 4.3.	437 354.- Kč
4.5.	Nabídková cena celkem včetně DPH a 5% Rozpočtové rezervy	2 519 992.- Kč

Název projektu: „Zateplení ZŠ v Horní Vltavici“

Projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí



- 4.6. V předchozích odstavcích tohoto článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovních záruk, daní, cel, správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, náklady na účast Zhotovitele při kolaudačním řízení včetně nákladů na odstranění případných kolaudačních závad a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby.
- 4.7. Rozpočtová rezerva uvedená v čl. 4.2. je určena na vícepráce v souladu s čl. 8.4. a Zhotoviteli nevzniká automaticky nárok na její uhrazení.
- 4.8. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty;

Článek V. Platební podmínky

- 5.1. **Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.** Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDI. Zhotovitel je povinen předat soupis TDI k odsouhlasení nejpozději do 3. dne kalendářního měsíce následujícího. TDI připojí své stanovisko k soupisu provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení. Plnění poskytnutá podle tohoto odstavce musí být započtena na konečnou fakturu. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDI vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.
- 5.2. Objednatel bude propłacet provedené práce na základě měsíčních faktur – daňových dokladů Zhotovitele. Faktury musí být doloženy soupisem provedených prací. Datum zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci.
- 5.3. Každá faktura Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- číslo smlouvy
 - číslo faktury
 - den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - název, sídlo, IČ, DIČ Objednatele a Zhotovitele
 - označení banky a číslo účtu Zhotovitele
 - označení díla
 - identifikaci Zhotovitele podle OR
 - celkový soupis provedených prací (vycházející ze zhotovitelem oceněného výkazu výměr):
 - ⇒ počet měrných jednotek provedených v průběhu měsíce, na který je vystavena faktura Zhotovitele
 - soupis provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDI ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDI v tištěné podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s rozpočtem z nabídky Zhotovitele, který je součástí přílohy č. 1 této smlouvy.
 - jednotková cena bez DPH, základ DPH, sazba DPH, cena včetně DPH
 - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele
- 5.4. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v člancích 5.1. a 5.3. této smlouvy, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy. Rovněž tak zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy.
- 5.5. **Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí 45 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.** Faktury budou hrazeny převážně z prostředků poskytnuté dotace. Zadavatel bude ve vztahu k poskytovateli dotace žádat o modifikované ex-ante platby, dle závazných pokynů čl. 8.2, tzn. že zadavatel bude žádat poskytovatele dotace o platbu z dotačních prostředků na neuhrazené nebo částečně uhrazené faktury zhotovitele. Vzhledem k povaze smluvního závazku zadavatel využívá delší lhůtu splatnosti fakturace 45 kalendářních dnů (dle § 1963 odst. 2 zákona č. 89/2012, občanský zákoník). Financování realizace projektu je zejména z dotačních prostředků OPŽP a objednatel je tak finančně závislý na uhrazení faktury nejprve ze strany poskytovatele dotace.



5.6. BANKOVNÍ ZÁRUKA

- 5.6.1 Bankovní záruka za řádné provedení díla kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvné lhůtě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.
- 5.6.2 Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí staveniště poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné po celou dobu provádění stavby.
- 5.6.3 Výše bankovní záruky za řádné provedení díla (garantovaná částka) se stanovuje **ve výši 5% z ceny díla včetně DPH a 5% rozpočtové rezervy**, a objednatel pozbývá nárok na její uplatnění dnem úspěšného předání a převzetí díla.
- 5.6.4 Bankovní záruky musí být vystaveny bankou nebo pobočkou zahraniční banky v České republice. Objednatel má právo odsouhlasit výběr bankovní instituce, která má zřídít bankovní záruku, jako i rozhodnout o akceptaci předložené bankovní záruky. Bankovní záruky budou ze strany Zhotovitele neodvolatelné po celou dobu jejich platnosti. Všechny poplatky za vystavení bankovní záruky hradí na svou tíhu Zhotovitel.
- 5.6.5 Výplatu peněžních prostředků z bankovní záruky může objednatel uplatnit v případě neplnění povinností zhotovitele, na které byl objednatel písemně upozorněn, a ani v poskytnuté přiměřené náhradní lhůtě svůj závazek nesplnil, nebo v případě prokázané škody způsobené zhotovitelem.
- 5.6.6 Objednatel je po skončení platnosti bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět zhotoviteli do 30 dnů ode dne skončení její platnosti.
- 5.6.7 Výše uvedenou bankovní záruku může Zhotovitel po dohodě s Objednatel nahradit složením hotovosti ve výši 5 % celkové ceny díla včetně DPH a 5% rozpočtové rezervy na určený účet objednatele.

Článek VI. Staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

- 6.1.1 Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel **předá** Zhotoviteli **staveniště v dohodnutém termínu**. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.

6.2. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

- 6.2.1 Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.
- 6.2.2 Zhotovitel je povinen mít uzavřenou smlouvu odpovědnosti za škodu, kterou by při provádění díla mohl způsobit třetím osobám. **Výše pojištění odpovědnosti za škodu je stanovena minimálně ve výši ceny díla včetně DPH.** Doklady o pojištění je zhotovitel povinen **předložit objednateli při podpisu smlouvy o dílo.**

6.3. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

- 6.3.1 správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;
- 6.3.2 zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.
- Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDI.

6.4. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržívat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předat objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.5. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 kalendářních dní po předání díla, případně odstranění vad a nedodělků dle Zápisu, staveniště zcela vyklidit.

6.6. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

- 6.6.1 Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:
- 6.6.1.1 provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;



6.6.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatel za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z článků 6.6.1.1. a 6.6.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

- 6.6.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho subdodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.
- 6.6.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatel za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.
- 6.6.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDI a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesl jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

Článek VII. Stavební deník

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
- 7.2. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby předání a převzetí díla pořizovat FOTODOKUMENTACI stavebních a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při předání stavby.
- 7.3. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDI a Objednatel a autorského dozoru projektanta a zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací.
- 7.4. Kontrolní den povede TDI, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.5. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDI a Objednatel a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.6. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu této smlouvy.

Článek VIII. Provádění díla

- 8.1. Součástí předmětu díla jsou i služby, stavební práce a dodávky ve smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci, postavení a zkušenostem věděl, vědět měl či vědět mohl. Poskytování těchto služeb a prací však v žádném případě nezvyšuje smlouvou sjednanou cenu.
- 8.2. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.3. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil se staveništem, a že je mu znám rozsah prací daný projektovou dokumentací, výkazem výměr a cenovou nabídkou, které jsou přílohou této smlouvy. Staveništem se pro účely smlouvy rozumí prostor vymezený pro stavbu a její zařízení v rozsahu, dohodnutém při přejímce staveniště.
- 8.4. **Přípustné jsou jen ty vícepráce** (dodatečné práce, dodávky a/nebo služby) mohou být uplatněny pouze v případech, kdy se jedná o objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady, nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu, a současně při dodržení § 23 Zákona (podmínky využití jednacího řízení bez uveřejnění). Uchazeč je povinen před tím uplatnit postup dle § 2594 nebo § 2627 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, tj. že pokud při realizaci díla bez zbytečného odkladu neupozorní objednatel na nevhodnou povahu jeho pokynů k provedení díla, nebo zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a nesplní vůči objednateli svou zákonnou oznamovací povinnost, pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené vícepráce z titulu bezdůvodného obohacení.
- 8.5. Dojde-li při realizaci díla k výskytu výše uvedených víceprací nutných k dokončení stavby, zpracuje zhotovitel přesný výkaz těchto prací a ocenění prací v cenách položkového rozpočtu a ostatní dle obecně známých sborníků doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a. s., RTS, a. s., aj.) vztahující se k období realizace. Objednatel uhradí jen ty vícepráce, které odsouhlasí a které budou objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady, nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu.



- 8.6. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména (nikoliv však pouze):
- 8.6.1. pověřit autorizovanou osobu výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen Stavbyvedoucí), oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu jakosti Zhotovitele,
 - 8.6.2. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno,
 - 8.6.3. zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDI, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku,
 - 8.6.4. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
- 8.7. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležité výsledky.
- 8.8. Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla, který je dle bodu 2.2 přílohou Smlouvy., a bude srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDI v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.
- 8.9. S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se **Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.**
- 8.10. **Zhotovitel je povinen vyzvat objednatel a TDI k provedení kontroly prací, použitých materiálů a výrobků, které v dalším pracovním postupu budou zakryty.** Výzva musí být objednateli doručena písemně, nejméně 3 pracovní dny předem. Výzva musí být též uvedena zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel může zakrývací práce provést až po předchozí kontrole TDI. Pokud zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli, resp. TDI, dodatečnou kontrolu na vlastní náklady zhotovitele.
- 8.11. **DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**
- 8.11.1. Vybrané činnosti ve výstavbě je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány a licencovány podle zvláštních předpisů (dále jen Stavbyvedoucí). Před zahájením prací a po celou dobu stavby bude zhotovitel jmenovat pracovníka do funkce Stavbyvedoucího (ve smyslu §153 zák. č.183/2006 Sb., „stavební zákon“). Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.
 - 8.11.2. Stavbyvedoucí bude pro Objednatele a TDI přijatelný a nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s TDI. Stavbyvedoucím je ing. Štáška Pavel
 - 8.11.3. Stavbyvedoucí bude zastupovat Zhotovitele na místě díla a pokyny, které jí budou předány TDI, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatel přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDI budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
- 8.12. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
- 8.13. Zhotovitel oznámí TDI a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDI a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že se prokáže oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.
- 8.14. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDI.
- 8.15. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních tak i u subdodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započetím takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).



Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1. Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště:
- jedno odběrné místo elektrické energie 220/380 V 50 Hz, vody a případně tepla z přístupných míst, ze kterého si Zhotovitel sjedná podmínky odběru a způsob úhrady s příslušným správcem sítě.
- 9.2. Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkon funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDI) tuto osobu:
- Toto pověření bude mít písemnou formu. Kopii tohoto pověření předají výše uvedené osoby v kopii Zhotoviteli před zahájením plnění díla.
- Zadavatel v obchodních podmínkách stanoví, že technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.
- 9.3. Objednatel a TDI nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel a TDI nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.
- 9.4. Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDI nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDI včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDI vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDI průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele a to včetně záznamů o nich – zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.
- 9.5. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDI povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 9.6. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.
- 9.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek X. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDI při operativních kontrolách stavby; pro tento úkol zabezpečí pro TDI na staveništi jedno místo v kanceláři se židlí a stolem. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost subdodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.3. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5. Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění smlouvy navrhnout a provádět opatření směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou a jejími přílohami, pro naplňování předmětu smlouvy a k ochraně objednatel před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat objednateli veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 10.6. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 10.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel se zavazuje, že **prostřednictvím subdodavatelů budou provedeny pouze ty části předmětu díla, které Zhotovitel uvedl ve své nabídce.**
- 10.8. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek subdodavatele, za podmínek uvedených dále. Zhotovitel se zavazuje, že **prostřednictvím subdodavatelů budou provedeny pouze ty části předmětu díla, které Zhotovitel uvedl ve své nabídce. Zhotovitel nesmí prostřednictvím subdodavatelů plnit ty části veřejné zakázky, jejichž plnění prostřednictvím subdodavatelů bylo zakázáno v zadávací dokumentaci.** Zhotovitel je povinen ke dni uzavření smlouvy o dílo předložit objednateli seznam subdodavatelů, včetně jejich identifikačních údajů (Firma, sídlo, IČ, DIČ, statutární orgán) a uvést druh stavebních prací, dodávek a služeb, které budou takto prováděny, včetně výše podílu uvedených subdodavatelů na



předmětu díla. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla tento seznam průběžně aktualizovat a předložit objednateli kdykoliv na jeho vyžádání. Objednatel si vyhrazuje právo se aktivně účastnit výběru subdodavatelů, a to zejména prostřednictvím práva být zhotovitelem včas informován o případném výběru subdodavatele, práva navrhnout alternativní subdodavatele, práva odmítnout konkrétního subdodavatele, práva vstupovat do cenových jednání se subdodavateli. Zhotovitel je povinen respektovat výkon práva objednatele odmítnout konkrétního subdodavatele a vyhovět žádosti objednatele o změnu subdodavatele, a to do 5 pracovních dnů od doručení žádosti. V případě změny subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí nový subdodavatel splňovat kvalifikační předpoklady minimálně ve stejném rozsahu, jako původní, nahrazovaný subdodavatel.

- 10.9. Zhotovitel a jeho subdodavatelé jsou po celou dobu trvání smlouvy v rámci realizace díla až do jeho ukončení povinni splňovat všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s předmětem plnění díla, které byly prokázány v předchozím zadávacím řízení, na základě něhož byla se zhotovitelem, jakožto vybraným uchazečem uzavřena příslušná smlouva na předmět plnění veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen předložit doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany objednatele.
- 10.10. Zhotovitel bude dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je dále povinen poskytnout na žádost objednatele nebo zástupců Evropské komise veškeré doklady týkající se této zakázky. Zároveň je zhotovitel povinen archivovat veškeré písemné doklady týkající se plnění předmětu díla a poskytnout veškeré požadované informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k projektu a umožnit vstup pověřeným osobám do svých objektů a na pozemky k ověřování podmínek plnění předmětu díla.
- 10.11. Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel.

Článek XII. Předání díla

- 12.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části na staveništi za účasti TDI, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
- 12.2. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 7 dnů předem oznámí písemně TDI, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDI dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDI svolá předávací a přejímací řízení.
- 12.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
 - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
 - doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
 - předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
 - dokumentace skutečného provedení díla;
 - fotodokumentaci postupu stavebních prací v digitální formě;
 - doklady o individuálním vyzkoušení;
- pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla. Každý jednotlivý chybějící doklad bude považován za vadu s dohodnutým termínem předání.
- 12.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí dílo pro ojedinělé drobné vady/nedodělky, které nebrání ani neomezuje řádnému užívání díla. Potvrzení, že se jedná o ojedinělé vady/ nedodělky, pro které je možné dílo převzít, podléhá písemnému odsouhlasení Objednatele či TDI.

Článek XIII. Odpovědnost za vady

- 13.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 13.2. **Záruční doba činí 60 měsíců na celé dílo** počíná běžet ode dne předání a převzetí díla, resp. jeho poslední části. V této době zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- 13.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatelům po předání, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele.



- 13.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatel v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatel upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatel, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a Objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- 13.5. Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn v reklamaci uvést volbu svého nároku z vad díla.

Článek XIV. Smluvní pokuty

- 14.1. Při prodlení Objednatel s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok 0,05 % z částky, která je fakturována.
- 14.2. V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností připravit, ukončit a předat dílo dle bodu 2.1.2 je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny uvedené v čl. 4.7. této Smlouvy, a to za každý započatý kalendářní den prodlení. V případě prodlení Zhotovitele s plněním termínu Uzlového bodu Harmonogramu stavby je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v čl. 4.7. této Smlouvy, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 14.3. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 14.4. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu dle ustanovení článku 6.5., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v čl. 4.7. této Smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
- 14.5. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení. Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu - havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.
- 14.6. V případě porušení povinností uvedených v odst. 10.8. a 10.9. této smlouvy je povinen Zhotovitel zaplatit objednateli pokutu ve výši sankce uložené z téhož titulu objednateli ze strany poskytovatele dotace či dalších orgánů a institucí.
- 14.7. Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škody z téhož titulu.

Článek XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy bez nároku na finanční vypořádání za neprovedené práce z důvodu nepřidělení finančních prostředků z OPŽP a v případě, že nastanou na straně objednatel nepředvídatelné okolnosti, v důsledku kterých nebude objednatel schopen poskytnout potřebné spolufinancování projektu z vlastních prostředků.
- 15.2. Od této smlouvy může Objednatel odstoupit z důvodu podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem. Právní účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení Zhotoviteli. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 15.3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může odstoupit od smlouvy v následujících případech:
- 15.3.1 - Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou.
- 15.3.2 - zastavení či přerušování prací Zhotovitelem na Zhotovovaném díle bez odůvodnění na více než 5 dnů;
- 15.3.3 - prodlení Zhotovitele se splněním některého termínu uzlového bodu delším než 5 dnů, nebo s termínem předání díla či jeho některé části delším než 15 dnů.

Článek XVI. Ochrana informací

- 16.1. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatel, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a názvu a sídlo Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 16.2. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavební - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neuzijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení článku 16.1.).
- 16.3. **OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**

Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům.

Článek XVII. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDI a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve dvou vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDI a Objednatel.



- 17.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 17.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 17.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 17.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel, přičemž podpisy oprávněných zástupců smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany.
- 17.6. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem.
- 17.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
příloha číslo I - SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK), která se skládá z těchto částí:
- PROJEKTU;
 - zhotovitelem oceněného položkového ROZPOČTU;
 - NABÍDKY
- příloha číslo II - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK
- příloha číslo III - DOHODA o jednotném postupu při odsouhlasování drobných změn a Změnový list
- 17.8. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 17.9. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Horní Vltavici dne 31. 12. 2014

Vodňany 31. 12. 2014

OBEC HORNÍ VLTAVICE
Okres Prachatice
PSC 384 91
IČO 25 04 22

za Objednatele
Jiří Fastner
starosta obce


Ing. Pavel Štásků
Leglí 1241
389 01 Vodňany
IČO: 608 67 787
DIČ: CZ7012071583

za Zhotovitele



PŘÍLOHA ČÍSLO I SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK) Zhotovitele

která se skládá z těchto částí:

- PROJEKTU

(součást zadávací dokumentace)

- zhotovitelem OCENĚNÝ ROZPOČET

(příloha této smlouvy)

- NABÍDKA

(Nabídka Zhotovitele jako uchazeče o veřejnou zakázku je uložena samostatně jako nedílná součást dokumentace veřejné zakázky)



PŘÍLOHA ČÍSLO II SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK

A) ZAHÁJENÍ STAVBY

1.3.2015

Uzlové body realizace stavby (VYPLŇTE): viz. samostatná příloha

B) DOKONČENÍ STAVBY

31.8.2015



.....
Za zhotovitele



PŘÍLOHA ČÍSLO III SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO

DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ DROBNÝCH ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST

Dohoda

o jednotném postupu při odsouhlasování drobných změn předmětu díla

Úvodní ustanovení.

Změna díla, tzn. změna smlouvy, může být provedena vždy až na základě posouzení možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se zejména o ustanovení § 23 a § 82 odst. 7 tohoto Zákona.

Dohoda vychází z ustanovení odstavce 1.8.1., 1.8.2. této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení drobných změn stavby, které jsou specifikovány v odstavci 1.8.1. této smlouvy. Tato dohoda současně stanovuje organizační zajištění podkladů. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a jejich případných dopadů do termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změna specifikovaná v odstavci 1.8.1. této smlouvy:

- nepředvídané práce při provádění díla

článek I.

ZMĚNA bude předložena neodkladně po zjištění její nutnosti a to písemně - zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat popis změny (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.). Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY. Na základě těchto podkladů zahájí Objednatel jednací řízení bez uveřejnění v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.

článek II.

Na základě zápisu v deníku změn Zhotovitel neodkladně vyvolá jednání o změně a to nejpozději do tří pracovních dnů vždy písemnou formou.

článek III.

K projednání změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele: TDI

.....

za Zhotovitele: ing. Štáška Pavel

za Projektanta:



článek IV.

Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY (pokud jde o změnu vedoucí ke snížení ceny nebo o nepředvídané práce při provádění rekonstrukce realizované v rámci rezervy). Změnový list bude odsouhlasen a podepsán zmocněnou osobou Zhotovitele, zmocněnou osobou objednatele (TDI) a Projektantem.

článek V.

ZMĚNA je schválena, pokud je změnový list podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Schválená ZMĚNA může být Zhotovitelem realizována a v případě změny hrazené z rezervy následně fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.

článek VI.

Nepředvídané práce realizované a hrazené z rezervy mohou být předkládány, schvalovány a realizovány jen do výše rezervy.

článek VII.

O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) vede zástupce Objednatele evidenci v podobě tabulky, která je přílohou této dohody. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude konečná tabulka evidence změn, ve které budou uvedeny všechny schválené ZMĚNY. V tabulce bude vyčíslena výše čerpané a nečerpané části rezervy. Na základě tabulky konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo dílo realizováno.

V Horní Vltavici dne 31. 12. 2014

Vodňany 31. 12. 2014

OBEC HORNÍ VLTAVICE
Okres Prácheň
PSČ 384 91
IČO 25 04 22

za Objednatele
Jiří Fastner
starosta obce

Ing. Pavel Štásk
Legl 1241
389 01 Vodňany
IČO: 608 67 787
DIČ: CZ7012071583



za Zhotovitele

Příloha: Protokol o změně díla – vzor změnového listu

OZNÁMENÍ ZMĚNY						číslo OZ:									
Zhotovitel:															
Investor:						Datum:									
Název akce:															
Způsob odeslání / předání datum:								poštou ☐		e-mailem ☐		faxem ☐		osobně ☐	
Odkazy				na specifikaci:											
				na výkresy:											
				na rozpočtové podklady:											
				na jinou část smlouvy:											
Předmět změny: Popis a zdůvodnění změny:															
Počet připojených listů specifikací:															
Důvod vícepráce / méněpráce:															
záměr objednatele ☐				chyba v PD ☐		chyba zhotovitele ☐		vyšší moc ☐		jiné okolnosti ☐					
Oznámení vydává:															
.....															
Stanovisko technického dozoru stavby:															
.....															
Stanovisko projektanta stavby:															
.....															
Příloha :															



ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL:
Zhotovitel:		
Změnový list vystavil:		
Datum:		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Popis a zdůvodnění změny:		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :	
, - Kč	, - Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
, - Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Datum:	Datum:	

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR

Overil:

Schválil:

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	0	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01	Zateplení objektu		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
13/180	Stavební úpravy obj. ZŠ Horní Vltavice		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	13/180
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	1 127 811	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	845 786	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	1 973 597	Zařízení staveniště	9 868
			Provoz investora	0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
	ZRN+HZS	1 973 597	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	1 983 465	Ostatní náklady celkem	9 868
Vypracoval			Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :			Jméno :	Jméno :
Datum :			Datum :	Datum :
Podpis :			Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH			21,0 %	1 983 465 Kč
DPH			21,0 %	416 528 Kč
Základ pro DPH			0,0 %	0 Kč
DPH			0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				2 399 993 Kč

Poznámka :



(Handwritten signature)

Stavba :	13/180 Stavební úpravy obj. ZŠ Horní Vltavice	Rozpočet :
Objekt :	01 Zateplení objektu	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
11 Přípravné a přidružené práce	4 000	0	0	0	0
291 Sanační a stabilizační práce	8 000	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	27 213	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	18 906	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	826 635	0	0	0	0
9 Ostatní náklady	35 000	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	106 953	0	0	0	0
9 Ostatní náklady	5 724	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	7 379	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	18 191	0	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	345 784	0	0	0
743 Elektromontáže- hrubá montáž	54 080	0	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	79 869	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	351 334	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	7 931	0	0	0
783 Nátěry	0	29 980	0	0	0
784 Malby	0	30 889	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	15 730	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	1 127 811	845 786	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	1 973 597	0
Oborová přírážka	0	0,0	1 973 597	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	1 973 597	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	1 973 597	0
Zařízení staveniště	0	0,5	1 973 597	9 868
Provoz investora	0	0,0	1 973 597	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	1 973 597	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	1 973 597	0
CELKEM VRN				9 868

Položkový rozpočet

Stavba :	13/180 Stavební úpravy obj. ZŠ Horní Vltavice	Rozpočet:
Objekt :	01 Zateplení objektu	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 11		Přípravné a přidružené práce				
1	1101	Prohlídka konstrukcí statikem vč.návrhu opatření	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
2	1102	Náklady na technické detaily - odhad	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
	Celkem za	11 Přípravné a přidružené práce				4 000,00
Díl: 291		Sanační a stabilizační práce				
3	27891	Sanace konstrukcí - odhad	kpl	1,00	8 000,00	8 000,00
	Celkem za	291 Sanační a stabilizační práce				8 000,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
4	340239234U00	Zazdívká -4m2 příčky Ytong 12,5cm	m2	32,76	499,00	16 347,24
5	342291132U00	Ukotvení příčka 10cm- bet kce kotva	m	54,60	199,00	10 865,40
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				27 212,64
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
6	612131121U00	Penetrace ASN vni stěna ru	m2	32,76	12,00	393,12
7	612311131U00	Váp omítka štuk1vr vni stěna ru	m2	32,76	89,00	2 915,64
8	619991011U00	Zakrytí konstrukcí fólie+páska	m2	64,92	40,00	2 596,64
9	619995001U00	Začištění omítek kolem oken apod	m	168,84	77,00	13 000,68
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				18 906,08
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
10	622131121U00	Penetrace ASN vně stěna ru	m2	354,02	12,00	4 248,24
11	622142001U00	Potažení vně stěna sklovl síť +tmel	m2	28,93	144,00	4 165,92
12	622142002U00	Potažení vně stěna sklovl pletivo	m2	143,62	60,00	8 617,44
13	622221001U00	Mtž KZ vně stěna MV podél -40mm	m2	9,27	450,00	4 169,70
14	622221031U01	Mtž KZ vně stěna MV podél -160mm	m2	308,66	499,00	154 021,24
15	622252001U00	Mtž zakládací soklová lišta KZ	m	80,46	60,00	4 827,72
16	622252002U00	Mtž ostatní lišta KZ	m	526,82	29,00	15 277,78
17	622321121	Omítka vnější stěn MVC hladká jednovrstvá ručně	m2	32,76	180,00	5 896,80
18	622321191	Přípl.k omítky MVC vnější za každých dalších 5mm ručně	m2	65,52	32,00	2 096,64
19	622335102U00	Opr C hladká omítka stěna -30%	m2	73,99	100,00	7 399,00
20	622481211R00	Montáž výtuzné sítě do stěrkového tmelu ve spádu-parapety	m2	8,64	140,00	1 209,60
21	622531011U01	Silikon zrn omítka 1,5mm vně stěna	m2	354,02	172,00	60 891,75
22	622611132U00	Nátěr 2xsilikát+penetr vně stěna ru	m2	73,99	88,00	6 511,12
23	629991011U00	Zakrytí otvor fólie+páska	m2	64,92	20,00	1 298,32
24	629995101U00	Očištění vně povrch omytí tlak voda	m2	386,99	50,00	19 349,45
25	629995102U00	Očištění vně povrch tryskání písek s vyspravením	m2	313,00	140,00	43 819,86
26	58556573	Podkladní nátěr	kg	70,10	70,00	4 906,72
27	58582141	Lepicí a stěrková hmota	kg	5 098,84	20,00	101 976,84
28	590514340	Hmoždinka zatluokací na základovou lištu ZH 6x80mm	kus	250,00	10,00	2 500,00
29	56284088.A	Hmoždinka talíř.zatlouk.plast.TID-T 8/60Lx215 EJOT	kus	1 234,64	11,00	13 581,04
30	590514400	Spojka soklových profilů 30mm	kus	50,00	3,00	150,00
31	590514520	Podložka distanční pod zakládací lištu 3 mm	kus	70,00	2,00	140,00
32	590514860	Rohovník PVC 11/14,10/14 cm 2,5m	m	133,39	22,00	2 934,62
33	590514920	Lišta s okapničkou PVC UV 10/15 2 m	m	48,83	40,00	1 953,00
34	590515120	profil okenhnní LPE	m	324,32	50,00	16 216,20
35	590516430	Lišta zakládací LO 143mm tl.1,0mm	m	84,49	100,00	8 448,50
36	5908514940	Lišta parapetní PVC 10 2m	m	46,62	50,00	2 331,00
37	63127202	Tkanina skleněná R 117 145g/m2 šířka 110 cm	m2	564,06	19,00	10 717,08
38	631414169	Deska izolační fasádní STO THERM MINERAL 140mm	m2	324,09	599,00	194 131,71
39	631414199	Deska izolační fasádní STO THERM MINERAL 30mm	m2	9,73	117,00	1 138,29
40	631414489	Fasádní minerální deska tl. 10 cm	m2	292,56	415,00	121 410,74

Položkový rozpočet

Stavba :	13/180 Stavební úpravy obj. ZŠ Horní Vltavice	Rozpočet:
Objekt :	01 Zateplení objektu	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
41	632451031R00	Vyrovňovací potěr MC 15, v ploše, tl. 20 mm pod parapety	m2	3,11	96,00	298,37
Celkem za		62 Úpravy povrchů vnější				826 634,69
Díl: 9	Ostatní náklady					
42	599	Výměna nášlané vrstvy u vstupu	soubor	1,00	35 000,00	35 000,00
Celkem za		9 Ostatní náklady				35 000,00
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					
43	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	601,50	30,00	18 044,92
44	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	1 804,50	28,00	50 526,00
45	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	601,50	28,00	16 842,00
46	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	601,50	7,00	4 210,50
47	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	1 804,50	5,00	9 022,50
48	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	601,50	6,00	3 609,00
49	944945012R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	6,00	5,00	30,00
50	944945192R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5012	m	18,00	15,00	270,00
51	944945812R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	6,00	16,00	96,00
52	949101112U00	Lešení pomocné pozem stavby v 3,5m	m2	286,82	15,00	4 302,30
Celkem za		94 Lešení a stavební výtahy				106 953,22
Díl: 9	Ostatní náklady					
53	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	238,50	24,00	5 724,00
Celkem za		9 Ostatní náklady				5 724,00
Díl: 96	Bourání konstrukcí					
54	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitého pl. 4 m2	m2	93,24	61,00	5 687,64
55	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,60	101,00	161,60
56	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	2,86	121,00	346,06
57	978015331R00	Otlučení omítek vnějších MVC do 20 %	m2	73,99	16,00	1 183,84
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				7 379,14
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
58	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	40,42	450,00	18 191,20
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				18 191,20
Díl: 713	Izolace tepelné					
59	621221021U00	Mtž KZ vněj.podhled MV podél -120mm	m2	286,82	500,00	143 410,00
60	713111125R00	Izolace tepelné stropů rovných spodem, lepením	m2	286,82	88,00	25 240,16
61	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	2,25	711,71	1 600,64
62	631411899	Deska STO THERM tl. 240 mm s izolací PAROC CGL 20y	m2	292,56	600,00	175 533,60
Celkem za		713 Izolace tepelné				345 784,40
Díl: 743	Elektromontáže- hrubá montáž					
63	743	Přemístění vedení hromosvodu pro zateplení revize	kpl	1,00	31 600,00	31 600,00
64	7431	Úprava elektroinstalace na podhledu	kpl	1,00	22 480,00	22 480,00
Celkem za		743 Elektromontáže- hrubá montáž				54 080,00
Díl: 764	Konstrukce klempířské					
65	764231440R00	Lemování Al barevný zdi, tvrdá krytina, rš 400 mm	m	9,50	310,00	2 945,00
66	764331850R00	Demontáž lemování zdi, rš 400 a 500 mm, do 30°	m	9,50	18,00	171,00
67	764359811R00	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 45°	kus	4,00	35,00	140,00
68	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	44,40	29,00	1 287,60
69	764410859R00	Demontáž oplechování rš od 100 do 330 mm dřev.obklad	m	81,80	30,00	2 454,00
70	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm	m	30,00	20,00	600,00
71	764510450R00	Oplechování okapnička Al barva, rš 330 mm	m	81,80	451,00	36 891,80
72	764510460R00	Oplechování parapetů vč.rohů AL barevný, rš 420 mm	m	44,40	478,00	21 223,20
73	764554402R00	Odpadní trouby z Ti Zn plechu, kruhové, D 100 mm	m	30,00	410,00	12 300,00
74	764	Úprava svodu do kotlíku	kus	4,00	273,87	1 095,48

Položkový rozpočet

Stavba :	13/180 Stavební úpravy obj. ZŠ Horní Vltavice	Rozpočet:
Objekt :	01 Zateplení objektu	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
75	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,55	1 390,07	760,50
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				79 868,58
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
76	762911121R00	Impregnace řeziva tlakovakuová Bochemit QB	m3	2,74	2 000,00	5 480,00
77	766411821R00	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	87,53	125,00	10 941,25
78	766412113R00	Obložení stěn nad 1 m2 palubkami SM, š. do 10 cm	m2	88,90	212,00	18 847,22
79	766417111R00	Podkladový rošt pod obložení stěn	m	88,90	60,00	5 334,00
80	766601161R00	Montáž těsnění připoj. spáry, další expanzní páska	m	338,36	42,00	14 211,12
81	766621222U00	Mtž okno zdvoj otv v -2,5m panel	m2	24,00	330,00	7 920,00
82	766622861U00	Vyvěšení nebo zavěšení kř -1,5m2	kus	111,00	10,00	1 110,00
83	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	1,00	29,00	29,00
84	766662812R00	Demontáž prahů dveří 2křídlových	kus	1,00	40,00	40,00
85	766681114U00	Mtž zárubní rám 1křídli -900mm	kus	1,00	1 000,00	1 000,00
86	766681122U00	Mtž zárubní rám 2křídli 1450mm	kus	1,00	1 500,00	1 500,00
87	766691914U00	Vyvěšení dřevěné křídlo -2m2 dveře	kus	3,00	7,00	21,00
88	28355249	Páska těsnící illmod eco 6x25 mm šedá	m	345,13	52,00	17 946,61
89	60596002	Řezivo - fošny, hranoly	m3	2,74	6 400,00	17 536,00
90	611400399	Okno plastov U-1,2W8/m2K 120/210 cm	kus	24,00	7 993,00	191 832,00
91	611400999	Dveře vchodové plastové 1křídli. 130/220 U-1,23 W/m2	kus	1,00	24 512,00	24 512,00
92	611409999	Dveře vchodové plastové 1křídli. 80/1974 U-1,23 W/m2	kus	1,00	16 200,00	16 200,00
93	61191674	Palubka obkladová SM tloušťka 18 šíře 118 mm	m2	97,79	160,00	15 646,40
94	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	2,45	500,00	1 227,26
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				351 333,86
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
95	767392112R00	Montáž krytiny střech, tvar. plechem, šroubováním	m2	16,15	150,00	2 422,50
96	767392802R00	Demontáž krytin střech z plechů, šroubovaných	m2	16,15	50,00	807,50
97	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,00	500,00	1,00
98	767	DMTŽ a zpětná montáž kotvení, zábradlí, držáků a dodatečných kotvicích prvků vč.El	kpl	1,00	1 550,00	1 550,00
99	7671	Oprava ocelových prvků na fasádě	kpl	1,00	2 400,00	2 400,00
100	7672	Prodloužení kotev telekomunikačních kabelu vč. souvisejících prací	kpl	1,00	750,00	750,00
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				7 931,00
Díl:	783	Nátěry				
101	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	34,54	62,00	2 141,48
102	783225400R00	Nátěr syntetický kov. konstr. 2x + 1x email + tmel	m2	34,54	142,00	4 904,68
103	783521000R00	Nátěr syntet. klempířských konstrukcí Z + 1x	m2	38,92	65,00	2 529,80
104	783626300R00	Nátěr lazurovací truhlářských výrobků 3x lakování	m2	136,94	149,00	20 403,76
	Celkem za	783 Nátěry				29 979,72
Díl:	784	Malby				
105	784111101R00	Penetrace podkladu nátěrem Standard V1307 1 x	m2	313,31	8,00	2 506,48
106	784452271R00	Malba směsí tekutou 2x, 1barva, místnost do 3,8 m	m2	313,31	32,00	10 025,90
107	7841	Mezinátěr na pohledové desky PAROC CGL 20y	m2	286,82	30,00	8 604,60
108	78411	Povrchové úprava podhledových desek PAROC CGL 20y nástříkem jemná bílá	m2	286,82	34,00	9 751,88
	Celkem za	784 Malby				30 888,86
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
109	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	15,48	160,00	2 477,51
110	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	309,69	9,00	2 787,20
111	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	15,48	144,00	2 229,76
112	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	30,97	16,00	495,50
113	979098231U00	Skládkovné směsný odpad	t	15,48	500,00	7 740,00

Položkový rozpočet

Stavba :	13/180 Stavební úpravy obj. ZŠ Horní Vltavice	Rozpočet:
Objekt :	01 Zateplení objektu	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				15 729,97

ČASOVÝ A FINANČNÍ HARMONOGRAM

Stavba: Zateplení ZŠ Horní Vitavice

Realizace : 1.3. - 31.8.2015

Pol.	Tech,popis	březen							duben							květen							červen							červenec							srpen																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	Stavební práce :																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											

Ing. Pavel Šrása
Legit 1241
389 01 Vodňany
ICO: 808 67 787
DIČ: CZ7012071583

(Handwritten signature)