

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle § 2586 a následujících ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění

na akci:

Komunikace Jaroměřice – úsek Vidléky

Číslo smlouvy objednatele: 07/2016

Číslo smlouvy zhotovitele: 03/2016

I. Smluvní strany

Objednatel :

zastoupený:

se sídlem:

tel.:

IČ :

DIČ :

bankovní spojení :

č. účtu :

Obec Jaroměřice

Mgr. Ivetou Glocovou, starostkou obce

Jaroměřice 1, 569 44 Jaroměřice

777 163 966

276758

-

Komerční bank, a.s. Svitavy

3123591/0100

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Mgr. Iveta Glocová

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. Svatopluk Schuppler

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel :

zastoupený :

se sídlem :

tel.:

IČ :

DIČ :

bankovní spojení :

č. účtu.:

HRBATA s.r.o.

Jakubem Hrbatou, DiS - jednatel

Svitavská 166, 569 43 Jevíčko

737 441 885

02855712

CZ02855712

Komerční banka, a.s., Jevíčko

107-7162010297/0100

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních :

Jakub Hrbata, DiS

osoba oprávněná jednat ve věcech technických :

Tomáš Dachovský

David Popilka

dále jen „zhotovitel“

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění smlouvy je plnění díla:

Oprava místních komunikací Jaroměřice – úsek Vidléky

Rozsah prací je dán příloženým rozpočtem vycházejícím z cenové nabídky zhotovitele

Místo provádění díla: Jaroměřice, k. ú. Jaroměřice

2. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele výše uvedené dílo dle předané projektové dokumentace a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu v rozsahu cenové nabídky. Změny ovlivňující zvýšení objemu prací a ceny za dílo a ovlivňující původně sjednaný termín dokončení díla budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě. Ostatní změny je možno jednat zápisem do stavebního deníku. Tyto doklady jsou potom nedílnou součástí této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje při provádění díla účinně spolupracovat, v dohodnuté době dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.
4. Součástí díla je také :
- 4.1. zajištění dodávek materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla
 - 4.2. provedení všech činností souvisejících s provedením díla nezbytných pro řádné dokončení díla (dodávek, služeb, bezpečnostních opatření apod.)
 - 4.3. koordinaci veškerých činností jež jsou součástí realizace díla
 - 4.4. zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí dle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla
 - 4.5. zřízení zařízení staveniště, jeho udržování a po zhotovení stavby jeho odstranění
 - 4.6. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
 - 4.7. zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění
 - 4.8. zajištění přístupu ke stávajícím nemovitostem v průběhu provádění díla, uvedení záborů a pozemků dotčených prováděním díla do původního stavu
 - 4.9. zajištění vytyčení a ochrany stáv. inženýrských sítí a jejich protokolární předání správcům po ukončení prací

III. Čas plnění

Termín předání staveniště:	1. 7. 2016
Termín zahájení stavby:	1. 7. 2016
Termín dokončení stavby:	31. 8. 2016
Termín vyklizení staveniště:	8. 9. 2016

V případě nepříznivých klimatických podmínek v trvání delším než 10 dnů (sníh, trvalý déšť, teplota pod +5°C), které znemožní provádění prací, bude termín plnění posunut o dobu, po kterou nebylo možné práce provádět, bez nároku objednatele uplatnit čl. VII. odst. 1 této smlouvy.

V případě prodlení objednatele s předáním staveniště, nebo se stavební připraveností je zhotovitel oprávněn dílo dokončit a předat o tyto dny prodlení později než je uvedeno v čl. III. Přitom zhotovitel nebude v prodlení s předáním díla, na které by se jinak vztahovala smluvní pokuta.

IV. Cena díla

1. Cena za dílo je sjednaná na základě nabídkové ceny zhotovitele (příloha č.1 smlouvy) dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH: 1.330.276,- Kč

DPH 21 % 279.358,- Kč

Cena díla s DPH celkem: 1.609.634,- Kč

2. DPH bude účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
3. Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění dle této smlouvy bude použito výlučně pro účely, které jsou předmětem daně z přidané hodnoty a objednatel tedy vystupuje jako osoba povinná k dani. Při splnění podmínek pro fakturaci stavebních a montážních prací dle § 92a až 92e zákona i DPH, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti na plátce, pro kterého bylo uskutečněno zdanitelné plnění.
4. Pokud se po uzavření smlouvy o dílo v průběhu plnění zakázky vyskytnou okolnosti, které nebylo možno v době uzavření smlouvy předvídat a které mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů zhotovitele souvisejících s plněním veřejné zakázky, pak nabídkovou cenu je možno překročit na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo.
5. Pokud objednatel požádá o změnu objemu prací proti původnímu rozsahu, nebo o použití jiné technologie, materiálů apod. bude cena upravena podle požadovaných změn. Výše rozdílů bude určena shodným způsobem jako při stanovení ceny původní.
6. Objednatel prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy má zajištěno.
7. Objednatel neposkytne zhotoviteli finanční zálohu.
8. Provedené práce bude zhotovitel fakturovat měsíčními fakturami na základě soupisu skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených výměr. Práce budou fakturovány do celkové výše 90 % smluvní ceny, zbývajících 10 % smluvní ceny bude uhrazeno objednatelem po předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
9. Konečná faktura bude vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
10. Termín splatnosti faktura je 14 dnů ode dne doručení faktury. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po odeslání.

11. Pokud dojde ze strany objednatele k neplnění termínu úhrady faktur ve splatnosti, delším než 14 dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy.
12. V případě neodsouhlasení faktury vrátí objednatel fakturu zhotoviteli k přepracování do 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení.
13. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou ceny díla či její části po dobu delší než 10 dnů, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla do uhrazení dlužné částky.
14. Jestliže dojde k přerušení provádění díla nebo k prodloužení doby jeho provádění z důvodů, za které neodpovídá zhotovitel, má zhotovitel bez dalšího právo na úhradu nákladů, které v důsledku těchto okolností musel účelně vynaložit. Zhotovitel po tuto dobu není v prodlení s plněním předmětu díla ve smyslu čl. VII odst. 2 a objednatel není oprávněn účtovat za toto prodlení smluvní pokutu. Pokud je doba prodloužení provádění díla podle tohoto článku delší než 30 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit o smlouvy.
15. Jestliže dojde k přerušení provádění díla nebo k prodloužení doby jeho provádění oproti harmonogramu prací delším než 14 dnů, z důvodů na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn odstoupit o smlouvy.

V. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel ručí za to, že dílo bude mít v době převzetí smluvně dohodnuté vlastnosti, odpovídat uznávaným technickým normám a předpisům a nebude mít vady, které by rušily nebo snižovaly hodnotu nebo schopnost jeho užívání k obvyklým nebo smluvně předpokládaným účelům.
2. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
3. Vady, které budou zřejmé již při odevzdání a převzetí díla, musí objednatel uplatnit v zápise o předání a převzetí, jinak právo odpovědnosti za tyto vady zaniká.
4. Vady v záruční lhůtě je nutné reklamovat písemně.
5. Zhotovitel má povinnost přizvat zástupce objednatele ke všem kontrolám konstrukcí zakrytých postupem dalších prací, ke všem předepsaným zkouškám dle platných norem ČSN.
6. Skryté vady musí být reklamovány ihned po jejich zjištění.

VI. Záruka

1. Záruční doba začíná dnem předání dokončeného díla objednateli. Délka záruční lhůty se stanovuje na 48 měsíců, na práce provedené zhotovitelem.
2. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel zjištěné vady bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení.

3. Každou další odpovědnost zhotovitel výslovně odmítá. Toto se týká zejména nároků na náhradu škody zmírnění škodních následků a za nepřímé a následné škody.
4. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, stávka apod.
5. Objednatel je povinen o dílo žřádně pečovat a užívat jej v souladu s návodem na užívání a údržbu. Vady vzniklé nevhodným užíváním a zanedbáním údržby nelze uznat a nárokovat bezplatnou opravu.
6. Záruka se nevztahuje na škody způsobené jinými osobami před započítím a po předání stavby.
7. Na vady díla, vzniknuvší po převzetí díla, způsobené poruchou podkladních vrstev, které zhotovitel neprováděl, špatnou údržbu díla, násilným poškozením těžkými mechanismy, účinky dopravy s vyšším zatížením než bylo stanoveno projektovou dokumentací, užíváním díla k jiným účelům než je určené, se záruka nevztahuje.

VII. Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že

1. pokud nebude úhrada plateb sjednaných v čl. IV. provedena objednatelem v dohodnutém termínu, je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,06 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. v případě prodlení s plněním předmětu díla oproti dohodnutému termínu dokončení díla, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,06 % z ceny díla z každý den prodlení a zhotovitel se zavazuje ji uhradit.
3. jestliže zhotovitel neodstraní vadu v záruční lhůtě do 10 dnů, od stanoveného termínu při reklamačním řízení, je povinen objednateli zaplatit minimální sankci 500 Kč za každý den prodlení. Toto platí s přihlédnutím na technologické období pro živičné směsi a betony (tj. mimo prosinec – březen) a klimatické podmínky pro pokládku živ. směsí. uvedených v článku III. této smlouvy

VIII. Bezpečnost práce a požární ochrana

Zhotovitel na své náklady zajišťuje a provádí úkony a povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany dle obecně platných právních a ostatních předpisů (zejména zákoník práce č.262/2006 Sb. , zákon o požární ochraně č. 133/1985 Sb., v platném znění). Tato povinnost i se vztahuje k vlastním zaměstnancům zhotovitele, kteří pracují na pracovištích uvedených v předmětu smlouvy.

IX. Všeobecná a závěrečná ustanovení

1. Všichni zástupce jmenovaní v této smlouvě mohou v rámci svých oprávnění zastupovat smluvní stany samostatně a jejich právní úkony jsou pro zastupovanou stavu závazné. V podrobnostech platí ustanovení občanského zákoníku o zastupování.
2. Pokud v této smlouvě, nebo jejích oboustranně odsouhlasených přílohách není sjednáno jinak, řídí se smluvní vztah dle této smlouvy občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. a předpisy souvisejícími.
3. Oprávnění a závazky z uzavřené smlouvy přecházejí i na právní nástupce obou smluvních stran.
4. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit na základě vzájemných dohod obou smluvních stran pouze formou písemných, číslovaných dodatků. Žádný jiný způsob změny smlouvy se nepřipouští.
5. Smlouva nabývá na platnost i podpisem obou smluvních stran.
6. Smlouva je vypracována ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
7. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:
 - přiložená položková nabídková cena
 - podrobný harmonogram prací

V Jaroměřicích dne 6. 6. 2016

Za objednatele:

V Jevíčku dne : 15.6.2016

Za zhotovitele:

OBEC JAROMĚŘICE

569 44 Jaroměřice 1

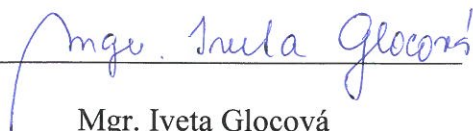
IČ: 00276758

HRBATA s.r.o.

Svitavská 166, 569 43 Jevíčko

IČO: 028 55 712, DIČ: CZ02855712

tel.: 737 441 885



Mgr. Iveta Glocová
starostka obce



Jakub Hrbata, DiS.