

Číslo smlouvy objednatele: D/1985/2012/INV

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., ve znění platném a účinném ke dni uzavření této smlouvy, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

**Investiční příprava území průmyslové zóny Holešov II. etapa.
Stavba 10. Technická a dopravní infrastruktura uvnitř PZ – 1. část,
dodatečné projektové práce**

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

obchodní firma/název : **Zlínský kraj**
se sídlem : Zlín, tř. T. Bati č.p. 21, PSČ 761 90
jednatel/zastoupená : MVDr. Stanislav Mišák, hejtman
IČ : 70891320
DIČ : CZ70891320

Osoby oprávněné jednat
ve věcech smluvních : MVDr. Stanislav Mišák, hejtman
ve věcech technických : Ing. Milan Hudec, vedoucí odboru investic
Krajského úřadu Zlínského kraje
Ing. Jakub Černoch, vedoucí projektového týmu SPZ Holešov

Bankovní ústav : PPF banka, a.s.
Číslo účtu : 730090001/6000
Telefon/fax : 577 043 871 / 577 043 880
E-mail : milan.hudec@kr-zlinsky.cz
jakub.cernoch@industryzk.cz

(dále jako „objednatel“)

a

Zhotovitel

obchodní firma/název : **CENTROPROJEKT a.s.**
jednatel/zastoupená : Ing. Vladimír Kudela, předseda představenstva
se sídlem/místem podnikání : Štefánikova 167, 760 30 Zlín

IČ : 26907241
DIČ : CZ 26907241

rejstřík evidence : Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně,
oddíl B, vložka 402

Datum: 20. 9. 2012	Zpracoval: Ing. Lukáš	Kontroloval: Mgr. Foltýnová	Kontroloval: Ing. Fousková	Kontroloval: Ing. Černoch	Schválil: Ing. Hudec
-----------------------	--------------------------	--------------------------------	-------------------------------	------------------------------	-------------------------

Bankovní ústav : Komerční banka, a.s. pobočka Zlín
Číslo účtu : 20604661/0100
Telefon/fax : Tel. 576 011 209 / Fax 577 217 382
E-mail : zakazka@centroprojekt.cz

Osoby oprávněné jednat
ve věcech smluvních : Ing. Jaroslav Valkovič
ve věcech technických : Ing. Lubomír Baar, HIP

kteří uzavírají po předchozím jednání a vzájemném souhlasu tuto smlouvu o dílo „**Investiční příprava území průmyslové zóny Holešov II. etapa. Stavba 10. Technická a dopravní infrastruktura uvnitř PZ 1. část – dodatečné projektové práce**“ s tím, že se nadále pro účely této smlouvy budou označovat již jen jako „objednatel“ a „zhotovitel“ a objednatel a zhotovitel společně dále v textu rovněž jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě dále jen „smluvní strana“. Tato smlouva o dílo dále v textu jen „smlouva“. Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

2. DEFINICE

1. Výklad a definice pojmů

Pokud nebude výslovně stanoveno jinak, budou mít slova a výrazy uvedené v této smlouvě význam u nich uvedený:

Inženýrská činnost - poskytování odborné pomoci, posouzení, rad, doporučení a stanovisek k zabezpečení přípravy a realizace stavby vymezené v článku 3. odst. 1. této smlouvy, zejména provedení všech činností za účelem vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení, v rozsahu specifikovaném dále v této smlouvě, jakož i dalších správních rozhodnutí, potřebných pro umístění a realizaci stavby vymezené v článku 3. odst. 1. této smlouvy.

Projektová dokumentace - projektová dokumentace, uvedená v článku 3. odst. 2., bod 2.1, 2.3. a 2.5 této smlouvy. Součástí projektové dokumentace budou rovněž veškeré přílohy potřebné pro podání a kladné vyřízení žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, žádosti o stavební povolení, jakož i žádosti o vydání veškerých dalších správních rozhodnutí, potřebných pro umístění a realizaci stavby vymezené v článku 3. odst. 1. této smlouvy.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a předat za podmínek dohodnutých v této smlouvě objednateli níže uvedenou projektovou dokumentaci, včetně veškerých potřebných příloh a vykonávat inženýrskou činnost a autorský dozor v dále vymezeném rozsahu, které jsou nutné, potřebné či účelné pro zpracování a podání žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádosti o stavební povolení, vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a vydání stavebního povolení pro stavbu

Datum: 20. 9. 2012	Zpracoval: Ing. Lukáš	Kontroloval: Mgr. Foltýnová	Kontroloval: Ing. Fousková	Kontroloval: Ing. Černoch	Schválil: Ing. Hudec
-----------------------	--------------------------	--------------------------------	-------------------------------	------------------------------	-------------------------

Investiční příprava území průmyslové zóny Holešov II. etapa. Stavba 10. Technická a dopravní infrastruktura uvnitř PZ 1. část:

Změna trasy horkovodu

Chodník podél Tovární ulice

Veřejné osvětlení podél Tovární ulice

Kácení, Náhradní výsadba

(dále rovněž jako „stavba“).

Přesnější členění stavby na stavební objekty vyplývá z projektové dokumentace.

Předmětem závazku zhotovitele je rovněž další plnění uvedené níže v tomto článku.

Předmět závazku zhotovitele je blíže vymezen v **příloze č. 1** této smlouvy – Předmět plnění veřejné zakázky.

/dále rovněž jako „dílo“/.

2. Rozsah díla:

2.1 Zhotovení Projektové dokumentace pro územní rozhodnutí o umístění stavby – tj. všech stavebních celků stavby, uvedených výše v odst. 1. tohoto článku, v členění a rozsahu dle Přílohy č. 4 vyhlášky 503/2006 Sb. a zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, včetně:

- a) zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí,
- b) dokumentace bude zahrnovat návrh na opatření a požadavky na ochranu proti případným záplavám s vyhodnocením rizik a určení úrovně zvýšeného podlaží centrálních objektů,
- c) geologický a hydrogeologický průzkum staveniště,
- d) radonový průzkum,
- e) biologické hodnocení pozemků dotčených stavbou dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
- f) propočet celkových nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory, každý stavební objekt bude obsahovat měrnou jednotku, počet měrných jednotek a celkovou cenu s DPH a bez DPH, počet měrných jednotek musí být v souladu s projektovou dokumentací, včetně ostatních nákladů potřebných na přípravu a realizaci akce a uvedení akce do provozu,
- g) zpracování připomínek účastníků správních řízení a účastníků výrobních výborů do projektové dokumentace.

2.2 Výkon Inženýrské činnosti za účelem vydání územního rozhodnutí o umístění stavby – tj. všech stavebních celků stavby, uvedených výše v odst. 1. tohoto článku. Inženýrská činnost bude vykonávána s cílem zajistit pravomocná správní rozhodnutí pro umístění stavby (pro veškeré stavební objekty a provozní soubory) a obsahuje zejména:

- a) zajištění všech dokladů, které jsou jako přílohy potřebné a budou součástí žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby,
- b) veškerá činnost nutná v rámci správních řízení, vedoucí k podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a vydání rozhodnutí o umístění stavby, včetně zajištění dokladů o právu objednatele jako stavebníka provést stavbu na dotčených pozemcích,
- c) úhrada poplatků spojených s vydáním rozhodnutí o umístění stavby,
- d) zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení,
- e) vyplnění žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, vyplnění formuláře dle přílohy č. 3 zákona 503/2006 Sb. a předložení žádosti, včetně příloh k podpisu zástupcům objednatele,

Datum: 20. 9. 2012	Zpracoval: Ing. Lukáš	Kontroloval: Mgr. Foltýnová	Kontroloval: Ing. Fousková	Kontroloval: Ing. Černoch	Schválil: Ing. Hudec
-----------------------	--------------------------	--------------------------------	-------------------------------	------------------------------	-------------------------

- f) zpracování všech požadavků stavebního úřadu a subjektů dotčených správním řízením na doplnění žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby do projektové dokumentace,
- g) veškeré činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání a nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby.

2.3 Zhotovení Projektové dokumentace pro stavební povolení stavby – tj. všech stavebních celků stavby, uvedených výše v odst. 1. tohoto článku:

- a) zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení v členění a rozsahu dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb. a zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, včetně zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření, potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení,
- b) zaměření a kontrola dokumentace stávajícího stavu všech dotčených objektů,
- c) kontrola výškopisného a polohopisného zaměření včetně stávajících inženýrských sítí řešených objektů a dotčené lokality,
- d) technická pomoc při jednáních, týkajících se předmětu díla,
- e) propočet celkových nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory, každý stavební objekt bude obsahovat měrnou jednotku, počet měrných jednotek a celkovou cenu s DPH a bez DPH, počet měrných jednotek musí být v souladu s projektovou dokumentací, včetně ostatních nákladů potřebných na přípravu a realizaci akce a uvedení akce do provozu,
- f) prezentace projektové dokumentace pro stavební povolení, bude-li požadována.

2.4 Výkon Inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení stavby – pro stavební celky Chodník podél Tovární ulice, Veřejné osvětlení podél Tovární ulice, Kácení, Náhradní výsadba. Inženýrská činnost bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí pro provedení výše uvedených stavebních celků stavby (veškerých dílčích staveb, stavebních objektů a provozních souborů těchto stavebních celků) a obsahuje zejména:

- a) zajištění všech dokladů, které jsou jako přílohy potřebné a budou součástí žádosti o stavební povolení a které budou nezbytné pro vydání stavebního povolení, včetně dokladů prokazujících právo objednatele jako stavebníka provést stavbu na dotčených pozemcích (zejména zajištění uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, případně jiných smluv zakládajících právo provést stavbu s vlastníky dotčených pozemků odlišnými od objednatele),
- b) úhrada poplatků spojených s vydáním stavebního povolení,
- c) zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení,
- d) vyplnění žádosti o stavební povolení a předložení žádosti včetně příloh k podpisu zástupcům objednatele,
- e) po podpisu žádosti o stavební povolení zástupcem objednatele podání žádosti o stavební povolení na příslušný stavební úřad a předložení objednateli dokladu o podání na příslušný stavební úřad,
- f) zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti o stavební povolení do projektové dokumentace a zabezpečení vydání stavebního povolení,
- g) veškeré činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání a nabytí právní moci stavebního povolení.

2.5 Zhotovení Projektové dokumentace pro výběr dodavatele stavby – pro stavební celky Chodník podél Tovární ulice, Veřejné osvětlení podél Tovární ulice, Kácení, Náhradní výsadba.:

- a) zpracování projektové dokumentace pro zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby v členění a rozsahu dle Přílohy č. 17 sazebníku UNIKA 2012 dle postupu A – na základě tzv. agregovaných položek (výkazu výměr). Oceněný i neoceněný výkaz výměr budou předány kromě tištěné podoby i samostatně na CD v elektronické podobě ve formátu *xls.,

Datum: 20. 9. 2012	Zpracoval: Ing. Lukáš	Kontroloval: Mgr. Foltýnová	Kontroloval: Ing. Fousková	Kontroloval: Ing. Černoch	Schválil: Ing. Hudec
-----------------------	--------------------------	--------------------------------	-------------------------------	------------------------------	-------------------------

- b) každá z použitých položek musí obsahovat číselné zařazení položky dle TSKP, slovní popis, z něhož bude patrný charakter a druh požadovaných prací a dodávek, měrnou jednotku a požadované množství,
- c) výkaz výměr bude pod popisem položky obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek,
- d) ve výkazu výměr nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné, popis materiálů musí být proveden technickými daty,
- e) oceněný výkaz výměr bude doložen v par. 1. projektové dokumentace pro výběr dodavatele stavby,
- f) výkaz výměr projektové dokumentace pro výběr dodavatele stavby bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb, potřebných ke zhotovení stavby a bude podkladem pro zpracování nabídky na dodávku stavby. V případě požadavku bude předložen výkaz výměr ke konzultaci při sdělení termínu předání projektové dokumentace,
- g) vypracování souhrnného rozpočtu stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenou s DPH a bez DPH,
- h) projektová dokumentace musí obsahovat technické podmínky dle § 45 a § 46 zákona č. 137/2006 Sb. pro stavební práce a s tím související dodávky a služby,
- i) písemné odsouhlasení projektové dokumentace s objednatelem,
- j) provedení projektové dokumentace tak, aby obsahovala možnost pozdějšího napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, přichází-li takové pozdější napojení v úvahu,
- k) zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro výběr dodavatele.

2.6 Výkon Autorského dozoru, týkajícího se stavebních celků Chodník podél Tovární ulice, Veřejné osvětlení podél Tovární ulice, Kácení, Náhradní výsadba. Výkon autorského dozoru obsahuje zejména:

- a) dozor v rozsahu úplné kvalitativní kontroly souladu díla s projektovou dokumentací, a to včetně prováděcí dokumentace, pokud bude zpracovávána a objednatelem předložena. Autorský dozor bude zahrnovat rovněž dohled projektantů jednotlivých profesí nad souladem stavby s projektovou dokumentací a bude zhotovitelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. Frekvence autorského dozoru bude stanovena objednatelem tak, aby byl zajištěn soulad stavby s projektovou dokumentací. Vyšší počet vyžadovaných hodin autorského dozoru nebude považován za vícepráce, neboť specifika stavby i zadání jej objektivně vyžadují,
- b) činnosti dle Přílohy č. 11 Sazebníku UNIKA 2012,
- c) pravidelný dohled na stavbě dle potřeb díla a pokynů objednatele,
- d) účast na kontrolních dnech stavby, výrobních výběrech a jiných souvisejících jednáních svolaných investorem dle potřeb stavby,
- e) spolupráce při výběru dodavatelů a při uvedení díla do provozu,
- f) poskytnutí veškeré součinnosti a technické pomoci objednateli,
- g) zjistí-li zhotovitel při výkonu autorského dozoru nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti, zpravidla zápisem do stavebního deníku, objednateli. Dodavatele stavby uvědomí v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky,
- h) objednatel zajistí pro zhotovitele nezbytné podmínky pro výkon sjednaného autorského dozoru, v tomto smyslu zejména oznámí zhotoviteli jako osobu vykonávající autorský dozor dodavateli stavby a zajistí, aby zhotovitel dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby,
- i) zhotovitel bude při výkonu autorského dozoru rovněž definovat veškeré požadavky na provedení vzorků vybraných prvků stavby, povrchů, materiálů apod., účastnit se jejich vyhodnocování a odsouhlasovat je,

Datum: 20. 9. 2012	Zpracoval: Ing. Lukáš	Kontroloval: Mgr. Foltýnová	Kontroloval: Ing. Fousková	Kontroloval: Ing. Černoch	Schválil: Ing. Hudec
-----------------------	--------------------------	--------------------------------	-------------------------------	------------------------------	-------------------------

- j) Autorský dozor bude také mimo jiné písemně odsouhlasovat a vyjadřovat se ke Změnovým listům včetně kontroly množství měrných jednotek požadovaných méně nebo více prací případného položkového rozpočtu,
- k) autorským dozorem nejsou:
 - případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projektového řešení,
 - případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele, nebude-li sjednáno jinak.

2.7 Geodetické zaměření dle specifikace v příloze č. 1 této smlouvy.

2.8 Zhotovení akustické studie ve smyslu podmínky č.12, uvedené v rozhodnutí č.j. KUZL-92578/2011 ze dne 29.12.2011, vydaném Krajským úřadem Zlínského kraje, odborem ÚPSŘ. Akustická studie bude zhotovena pro všechny stavební celky stavby Investiční příprava území průmyslové zóny Holešov, II. etapa, Stavba č. 10 Technická a dopravní infrastruktura uvnitř PZ, 1. část, které jsou vymezeny ve smlouvě o dílo, uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem dne 15.2.2011 pod č. smlouvy objednatele D/0165/2011/INV a pro všechny stavební celky stavby, vymezené v čl. 3. odst. 1. této smlouvy. Objednatel poskytne zhotoviteli kopii rozhodnutí uvedeného v první větě tohoto odstavce do 3 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.

3. Součástí závazku zhotovitele je rovněž:

- 3.1 Organizace pracovních porad akce uvedené v čl. 3. odst. 1. této smlouvy (dále jen pracovní porady PROJEKTU) v místě sídla objednatele v pravidelných intervalech, min. 1 x za 14 kalendářních dnů, vedení těchto porad a pořizování zápisů z těchto porad, pracovní porady PROJEKTU budou vykonávány do doby předání a převzetí projektové dokumentace pro výběr dodavatele a budou ukončeny závěrečnou pracovní poradou PROJEKTU. Pracovních porad PROJEKTU se musí vždy účastnit osoba oprávněná jednat jménem zhotovitele a objednatele.
 - 3.2 Projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci.
 - 3.3 Zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku na stavební práce do 3 dnů po jejím obdržení.
 - 3.4 Účast na jednáních hodnotící komise ve funkci odborného poradce hodnotící komise, bude-li požadována.
 - 3.5 Vypracování porovnání cenových nabídek jednotlivých uchazečů o veřejnou zakázku na dodávku stavby a vymezení odchylek od ceny podle projektové dokumentace, bude-li požadováno.
 - 3.6 Posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny na dodávku stavby, bude-li požadována.
 - 3.7 Zpracování všech podkladů potřebných pro vynětí pozemku dotčených výstavbou ze zemědělského půdního fondu, bude-li požadováno.
 - 3.8 Součinnost zhotovitele se třetími osobami určenými objednatelem a v objednatelem stanoveném rozsahu.
4. V případě provádění supervize třetí osobou na díle či akci podle této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout součinnost této osobě i v průběhu zpracovávání díla.

Datum: 20. 9. 2012	Zpracoval: Ing. Lukáš	Kontroloval: Mgr. Foltýnová	Kontroloval: Ing. Fousková	Kontroloval: Ing. Černoch	Schválil: Ing. Hudec
-----------------------	--------------------------	--------------------------------	-------------------------------	------------------------------	-------------------------

5. Součástí díla jsou i práce, které nejsou v této smlouvě výslovně specifikovány, ale které jsou k řádnému provedení díla nezbytné, o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje cenu díla.
6. Změna rozsahu díla může být provedena jen na základě dohody obou stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
7. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za zhotovení díla a výkon sjednaných činností.
8. Smluvní strany sjednávají, že projektová dokumentace a územní rozhodnutí, zajištěné zhotovitelem dle této smlouvy, vázící se zejména ke Změně trasy horkovodu, budou zhotovitelem promítnuty, resp. zohledněny při plnění smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem dne 15. 2. 2011 pod č. smlouvy objednatele D/0165/2011/INV. Vzhledem k úzké souvislosti předmětu této smlouvy a smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem dne 15. 2. 2011 pod č. smlouvy objednatele D/0165/2011/INV se smluvní strany dále dohodly, že v případě, že by mezi nimi vznikl spor o rozsahu povinností zhotovitele, budou obě smluvní strany tuto nejasnost vykládat s cílem naplnit veškerá ustanovení obou smluv tak, aby oba předměty těchto smluv byly zhotoveny s náležitou odbornou péčí, řádně a včas. To platí obdobně i pro koordinační práce na obou předmětech smluv. V případě pochybností ohledně toho, zda má zhotovitel splnit nějakou konkrétní povinnost, platí, že ji zhotovitel splnit má, pokud si strany nesjednají písemně jinak. Ujednání této poslední věty se však nevztahuje na duplicitní povinnosti, resp. v takovém případě platí, že postačí, když zhotovitel takovou duplicitní povinnost řádně splní pouze jednou.

4. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

1. TERMÍN ZAHÁJENÍ DÍLA:

Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla (s výjimkou výkonu autorského dozoru) ode dne uzavření této smlouvy.

Zhotovitel je povinen zahájit výkon autorského dozoru ode dne zahájení realizace stavby. Objednatel je povinen písemně (případně elektronicky) informovat zhotovitele alespoň 3 dny předem o termínu zahájení realizace stavby.

2. TERMÍN DOKONČENÍ a předání díla:

Smluvní strany se dohodly na dokončení a předání díla postupně v termínu:

2.1 Projektová dokumentace dle čl. 3. odst. 2. bod 2.1, 2.3 a 2.5 této smlouvy: **do 31. 12. 2012.**

Každá z těchto projektových dokumentací bude zhotovitelem zhotovena a objednateli předána následovně:

- 6 x vyhotovení kompletní projektové dokumentace v tištěné formě,
- 2 x v digitální formě na nosiči DVD z toho 1x ve formátu pdf. a 1x v citovatelném formátu. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvů a číslováním výkresů.

2.2 Výkon Inženýrské činnosti za účelem vydání územního rozhodnutí o umístění stavby dle čl. 3. odst. 2. bod 2.2 této smlouvy:

- 2.2.1 Zajištění vydání územního rozhodnutí o umístění stavby v právní moci: **do 90 kalendářních dnů ode dne předání projektové dokumentace pro územní rozhodnutí o umístění stavby objednateli.**

Datum: 20. 9. 2012	Zpracoval: Ing. Lukáš	Kontroloval: Mgr. Foltýnová	Kontroloval: Ing. Fousková	Kontroloval: Ing. Černoch	Schválil: Ing. Hudec
-----------------------	--------------------------	--------------------------------	-------------------------------	------------------------------	-------------------------

Zhotovitel předá v rámci této části díla objednateli:

- 1 x originál (bude-li to možné) a 4 kopie tištěné formy výsledků písemného projednání s orgány a dotčenými subjekty v rámci podání žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a 1x v digitálním formátu pdf.
- 1 x originál popř. úředně ověřenou kopii vydaného územního rozhodnutí opatřené doložkou právní moci a 1x v digitálním formátu pdf.

2.3 Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení dle čl. 3. odst. 2. bod 2.4 této smlouvy:

2.3.1 Podání žádosti o vydání stavebního povolení včetně všech potřebných příloh pro vydání stavebního povolení pro stavbu k věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu: do 20 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby.

Žádost musí obsahovat všechny potřebné přílohy, musí být kompletní a bezvadná ke dni jejího podání ke stavebnímu úřadu.

Zhotovitel předá v rámci této části díla objednateli:

- 1 x vyplněnou žádost o vydání stavebního povolení s vyznačenou doložkou o podání návrhu příslušnému stavebnímu úřadu a to v listinné formě, originál podání popř. jeho úředně ověřenou kopii.

2.3.2 Zajištění vydání stavebního povolení v právní moci: do 90 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby.

Zhotovitel předá v rámci této části díla objednateli:

- 1 x originál (bude-li to možné) a 4 kopie tištěné formy výsledků písemného projednání s orgány a dotčenými subjekty v rámci podání žádosti o stavební povolení a 1x v digitálním formátu pdf.
- 1 x originál popř. úředně ověřenou kopii vydaného stavebního povolení opatřené doložkou právní moci a 1x v digitálním formátu pdf.

2.4 Výkon Autorského dozoru: zhotovitel bude vykonávat autorský dozor od zahájení výkonu autorského dozoru (čl. 4. odst. 1. této smlouvy) do vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě, resp. bude-li stavba kolaudována po částech, vydáním kolaudačního souhlasu k poslední části stavby.

2.5 Geodetické zaměření, akustická studie: do 30. 10. 2012.

3. Místem plnění je: SPZ Holešov a jeho okolí.
4. Termínem dokončení a předání díla (tj. provedení díla), resp. příslušné části díla se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí příslušné řádně dokončené části díla objednatelem.
5. Zhotovitel není v prodlení s plněním svého závazku, pokud nemůže závazek splnit v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností nebo v důsledku okolností vylučujících odpovědnost zhotovitele dle § 374 obchodního zákoníku. Zhotovitel rovněž není v prodlení s výkonem inženýrské činnosti dle této smlouvy či souvisejících plnění, nebyly-li termíny pro zajištění vydání správních rozhodnutí v právní moci, resp. termíny pro dokončení a předání souvisejících plnění, sjednané v této smlouvě, dodrženy z důvodů, které nespočívají v porušení povinností zhotovitele z této smlouvy nebo z obecně závazných předpisů a které zhotovitel nemohl ovlivnit ani jim zabránit. V takovém případě se příslušný termín plnění stanovený v článku 4. této smlouvy automaticky prodlužuje o dobu, po kterou trval důvod, bránící zhotoviteli ve výkonu inženýrské činnosti či souvisejících plnění.

Datum: 20. 9. 2012	Zpracoval: Ing. Lukáš	Kontroloval: Mgr. Foltýnová	Kontroloval: Ing. Fousková	Kontroloval: Ing. Černoch	Schválil: Ing. Hudec
-----------------------	--------------------------	--------------------------------	-------------------------------	------------------------------	-------------------------

6. Objednatel je oprávněn převzít řádně dokončené dílo nebo jeho část i před termínem plnění.
7. Projektová dokumentace, veškeré podklady a související dokumentace a korespondence, pořizované v průběhu realizace díla, budou vyhotovovány v českém jazyce.

5. CENA DÍLA

1. Cena za řádně dokončené a předané dílo je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách jako cena nejvýše přípustná a činí:

309 020,- Kč (bez DPH)

(slovy: třistadevět tisíc dvacet korun českých)

61 804,- Kč zákonná sazba DPH

370 824,- Kč (včetně DPH)

(slovy: třistasedmdesát tisíc osmsetdvacetčtyři koruny českých šedesát haléřů českých)

2. Cena díla se sestává z těchto dílčích položek:

- 2.1 **Zhotovení Projektové dokumentace pro územní rozhodnutí** dle čl. 3. odst. 2. bod 2.1 této smlouvy:

59 700,- Kč (bez DPH)

11 940,- Kč DPH 20%

71 640,- Kč cena včetně DPH

- 2.2 **Inženýrská činnost za účelem vydání územního rozhodnutí o umístění stavby** dle čl. 3. odst. 2. bod 2.2 této smlouvy:

19 860,- Kč (bez DPH)

3 972,- Kč DPH 20%

23 832,- Kč cena včetně DPH

- 2.3 **Zhotovení Projektové dokumentace pro stavební povolení** dle čl. 3. odst. 2. bod 2.3 této smlouvy:

115 100,- Kč (bez DPH)

23 020,- Kč DPH 20%

138 120,- Kč cena včetně DPH

- 2.4 **Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení** dle článku 3. odst. 2. bod 2.4 této smlouvy:

5 600,- Kč (bez DPH)

1 120,- Kč DPH 20%

6 720,- Kč cena včetně DPH

- 2.5 **Zhotovení Projektová dokumentace pro výběr dodavatele stavby** dle čl. 3 odst. 2. bod 2.5 této smlouvy:

60 400,- Kč (bez DPH)

12 080,- Kč DPH 20%

72 480,- Kč cena včetně DPH

Datum: 20. 9. 2012	Zpracoval: Ing. Lukáš	Kontroloval: Mgr. Foltýnová	Kontroloval: Ing. Fousková	Kontroloval: Ing. Černoch	Schválil: Ing. Hudec
-----------------------	--------------------------	--------------------------------	-------------------------------	------------------------------	-------------------------

2.6 Výkon Autorského dozoru dle článku 3. odst. 2. bod 2.6 této smlouvy:

12 600,- Kč (bez DPH)
2 520,- Kč DPH 20%
15 120,- Kč cena včetně DPH

2.7 Geodetické zaměření dle článku 3. odst. 2. bod 2.7 této smlouvy:

15 000,- Kč (bez DPH)
3 000,- Kč DPH 20%
18 000,- Kč cena včetně DPH

2.8 Zhotovení akustické studie dle článku 3. odst. 2. bod 2.8 této smlouvy:

20 760,- Kč (bez DPH)
4 152,- Kč DPH 20%
24 912,- Kč cena včetně DPH

2. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění.
3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s řádným dokončením díla, jeho částí, s předáním díla, jakož i veškeré hotové výdaje a účelně vynaložené náklady spojené s plněním díla, včetně nákladů na odborné spolupracovníky zhotovitele. V ceně díla je zahrnuta i cena nosičů k zachycení díla. Sjednaná cena díla zahrnuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do úplného provedení díla.
4. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat další vyhotovení projektové dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě ceníku zhotovitele za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen. Jednotlivé výtisky variant budou opatřeny pořadovým číslem výtisku včetně označení jednotlivých listů.
5. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za řádně a včas dokončené a předané dílo takto:

1.1 Objednatel neposkytuje na cenu díla zálohy.

- 1.2** Postup při provádění úhrady ceny za dílo (s výjimkou úhrady ceny za výkon autorského dozoru): Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně dokončeného a bezvadného díla (den uskutečnění zdanitelného plnění) po jednotlivých částech, uvedených v čl. 4. odst. 2. bodech 2.1, 2.2, 2.3 a 2.5 této smlouvy. Po řádném předání a převzetí příslušné části díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli fakturu (daňový doklad) k vyúčtování ceny příslušné části díla. Faktury (daňové doklady) musí být vystaveny zhotovitelem a doručeny objednateli nejpozději do 15 dnů od vzniku práva zhotovitele na vystavení faktury.

Datum: 20. 9. 2012	Zpracoval: Ing. Lukáš	Kontroloval: Mgr. Foltýnová	Kontroloval: Ing. Fousková	Kontroloval: Ing. Černoch	Schválil: Ing. Hudec
-----------------------	--------------------------	--------------------------------	-------------------------------	------------------------------	-------------------------

- 1.3 Cena za výkon autorského dozoru bude uhrazena na základě daňových dokladů (faktur), vystavených zhotovitelem a doručených objednateli 1 x měsíčně, vždy do 15. dne následujícího měsíce. Faktury budou vystaveny na částku ve výši alikvotního podílu ceny za výkon autorského dozoru uvedené v čl. 5 odst. 2 bodu 2.6 této smlouvy a počtu měsíců tvořících dobu výstavby ve smlouvě o dílo mezi zhotovitelem stavby a objednatelem. Přílohou faktury musí být soupis výkonů a rozsah autorského dozoru, ve kterém bude popsána činnost autorského dozoru za fakturované období. Soupis výkonů a rozsah autorského dozoru bude potvrzen a odsouhlasen technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele. Autorský dozor bude předkládat k odsouhlasení soupis výkonů a rozsah autorského dozoru vždy každý kalendářní měsíc.
- 1.4 Splatnost faktur je 90 dnů od data vystavení faktury, pouze však za podmínky, že faktura bude objednateli doručena nejméně 85 dnů před datem splatnosti. V případě pozdějšího doručení faktury se lhůta splatnosti odpovídajícím způsobem prodlužuje. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne jejího prokazatelného odeslání. V případě, že objednatel oznámí zhotoviteli, že se objednatel dostal do prodlení s čerpáním dotačních zdrojů, mění se automaticky splatnost příslušné faktury z 90 na 150 dnů. Prodloužení splatnosti dle tohoto ustanovení nemá vliv na termín ani kvalitu díla, sjednané touto smlouvou.
- 1.5 Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele u peněžního ústavu.
2. Faktura (daňový doklad) zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude kopie protokolu o předání a převzetí díla (části díla), případně kopie protokolu o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (to neplatí pro faktury za výkon autorského dozoru). Objednatel má právo daňový doklad zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů nebo protokol o předání a převzetí díla, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. 1 bod 1.4 tohoto článku.
3. Objednatel je oprávněn zadržet z ceny díla (jejích dílčích částí) bez DPH dle čl. 5. odst. 2. body 2.1, 2.3 a 2.5 této smlouvy částku ve výši odpovídající 10 % z ceny každé příslušné části díla bez DPH jako zádržné, tj. objednatel je oprávněn jednotlivé faktury (daňové doklady) uhradit jen ve výši 90 % z částky, kterou bude mít objednatel podle příslušné faktury zaplatit. Zhotovitel je povinen zádržné do příslušných faktur zobrazit. Objednatel je oprávněn oproti zádržnému jednostranně započíst jakékoli své peněžité pohledávky, které mu vůči zhotoviteli vzniknou na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to i v případě, že pohledávka objednatele dosud není splatná. Objednatel uvolní a zaplatí zhotoviteli zádržné, snížené o částku, kterou si objednatel započítal oproti zádržnému v souladu s tímto odstavcem, po vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě (k poslední části stavby). Objednatel zaplatí zádržné do 90 dnů od doručení písemné žádosti zhotovitele o zaplacení zádržného objednateli. V pochybnostech se má za to, že žádost o zaplacení zádržného byla objednateli doručena třetí den od jejího prokazatelného odeslání.

7. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel bere na vědomí, že je pro objednatele podstatným, aby zhotovitel dodržel veškeré podmínky sjednané v této smlouvě, neboť v případě získání podpory v rámci Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury (dále jen program) na přípravu a realizaci předmětné stavby objednatelem, bude dílo financováno rovněž z dotačních zdrojů. Porušením podmínek sjednaných v této smlouvě by se objednatel dostal do nepříznivé situace, kdy by byl vystaven sankcím za porušení podmínek programu.

Datum: 20. 9. 2012	Zpracoval: Ing. Lukáš	Kontroloval: Mgr. Foltýnová	Kontroloval: Ing. Fousková	Kontroloval: Ing. Černoch	Schválil: Ing. Hudec
-----------------------	--------------------------	--------------------------------	-------------------------------	------------------------------	-------------------------

2. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat podle obecně závazných předpisů, příslušných českých technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k projektové dokumentaci, veškerých podmínek a připomínek vyplývajících z územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu a případných dalších rozhodnutí a opatření či jiných úkonů stavebního úřadu a podle zápisů z pracovních porad PROJEKTU tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
3. Pokud se jedná o další pokyny objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovni dokumentace.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě.
6. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění díla subdodavatele. V takovém případě však má zhotovitel stejnou odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen do 30 dnů od uzavření této smlouvy předložit objednateli seznam svých subdodavatelů, včetně jejich identifikačních údajů a vymezení činností, které budou provádět. O každé změně v tomto subdodavatelském systému je zhotovitel povinen objednatele neprodleně informovat. Objednatel je oprávněn odmítnout z důležitých důvodů provádění díla prostřednictvím subdodavatelů.

8. SOUČINNOST OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání jednotlivé řešení stavebních objektů Projektové dokumentace nebo inženýrskou činnost či autorský dozor. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla veškerou nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli. Objednatel udělí v případě potřeby zhotoviteli zmocnění pro výkon inženýrské činnosti dohodnuté dle této smlouvy.
2. V případech, kdy plnění díla nebo jeho části je závislé na součinnosti objednatele a objednatel ji bezdůvodně neposkytl, sjednají smluvní strany náhradní termín poskytnutí spolupůsobení, přijatelný z hlediska dodržení dohodnuté doby plnění nebo způsobu řešení (postupů) bez poskytnutí spolupůsobení s tím, že případné negativní důsledky půjdou k tíži objednatele.
3. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

9. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a protokolárním předáním objednateli v jeho sídle.
2. K převzetí díla nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele alespoň tři (3) dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část vykazující vady a nedodělky. O převzetí díla nebo jeho části bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. Za den předání a převzetí se považuje den podpisu tohoto protokolu zástupci obou smluvních stran. Nedoloží-li zhotovitel všechny požadované doklady a přílohy dle této smlouvy, nepovažuje se dílo nebo jeho část za řádně dokončené a schopné předání. Přejímací řízení díla nebo jeho části včetně vyhotovení předávacího protokolu svým nákladem vyhotoví a zorganizuje zhotovitel. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků.

Datum: 20. 9. 2012	Zpracoval: Ing. Lukáš	Kontroloval: Mgr. Foltýnová	Kontroloval: Ing. Fousková	Kontroloval: Ing. Černoch	Schválil: Ing. Hudec
-----------------------	--------------------------	--------------------------------	-------------------------------	------------------------------	-------------------------

3. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu (pokud to povaha díla, resp. dané části díla nevylučuje) včetně nosičů, na nichž je dílo zachyceno jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání objednateli na základě Protokolu o předání a převzetí díla.

10. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za to, že pokud dílo nebo jeho část bude mít nebo získá charakter autorského díla nebo kolektivního autorského díla, bude disponovat oprávněním k výkonu autorových majetkových práv svým jménem a na svůj účet bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.).
2. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakémkoliv výsledky, resp. jakémkoliv výstupy činností zhotovitele dle smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.
3. Pro případ, že dílo nebo jeho část získá charakter autorského díla nebo kolektivního autorského díla poskytuje zhotovitel touto smlouvou objednateli licenci k:
 - a) sdělování díla veřejnosti,
 - b) rozmnožování díla ve smyslu pořízení trvalých rozmnoženin díla samostatně nebo ve spojení či v souboru s jinými autorskými či neautorskými díly a to jakýmikoliv prostředky a v jakémkoliv formě,
 - c) rozšiřování rozmnoženin díla,
 - d) pronájem díla či jeho rozmnoženin,
 - e) půjčování díla či jeho rozmnoženin,
 - f) zpracování či jiné úpravě díla či jeho rozmnoženin,
 - g) změně díla či jeho názvu,
 - e) jakémukoliv dalšímu užití díla objednatel.
4. Licence se poskytuje celosvětově po celou dobu trvání autorských majetkových práv k dílu. Zhotovitel poskytuje licenci jako výhradní, tzn. že nesmí poskytnout tutéž licenci žádné třetí osobě a je povinen se i sám zdržet výkonu práva užít dílo způsobem, ke kterému licenci uděluje; tato zdržovací povinnost zhotovitele jako autora se vztahuje nejen na dílo v původní podobě, ale i v podobě zpracované či jinak upravené.
5. Objednatel může oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě.
6. Cena za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla. Zhotoviteli jako případnému autorovi nepřísluší nárok na žádnou jinou odměnu či plnění v souvislosti s autorstvím díla.
7. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby jakémkoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránilo žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatel nebo zakládajících jakémkoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny smlouvou.

Datum: 20. 9. 2012	Zpracoval: Ing. Lukáš	Kontroloval: Mgr. Foltýnová	Kontroloval: Ing. Fousková	Kontroloval: Ing. Černoch	Schválil: Ing. Hudec
-----------------------	--------------------------	--------------------------------	-------------------------------	------------------------------	-------------------------

11. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po záruční dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, ustanoveními čs. technických norem, norem EU, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla nebo jeho částí. Záruční doba činí šedesát (60) měsíců.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od zjištění vady až do jejího odstranění.
4. Vadou se rozumí rovněž odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními a technickými předpisy.
5. Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce stanovené touto smlouvou.
6. V případě, že bude v průběhu provádění díla zjištěno, že některé již předané části díla obsahují vady, nesrovnalosti či chybné údaje, je zhotovitel povinen tyto vady, nesrovnalosti či chybné údaje odstranit ve lhůtě 10 (deseti) dnů od okamžiku, kdy byl na tyto vady, nesrovnalosti či chybné údaje objednatelem upozorněn. Při odstraňování vad, nesrovnalostí či chybných údajů a nedodělků si musí zhotovitel počínat tak, aby nedošlo k prodlužení vzhledem k jednotlivým termínům plnění díla nebo jeho částí. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady či nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění vad a nedodělků v těchto případech nese až do případného rozhodnutí soudu zhotovitel.

12. NÁROKY Z VAD DÍLA

1. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Oznámení vad musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
2. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v případě, že je vada odstranitelná v době záruky její bezplatné odstranění, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu tak, aby nedošlo z tohoto důvodu zejména k prodlužení:
 - k přerušení či odmítnutí řízení o vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení,
 - ke zpoždění s přípravou veřejné zakázky pro výběr dodavatele,
 - ke zpoždění dohodnutého termínu pro dokončení jednotlivých stavebních objektů

a to nejpozději v přiměřené lhůtě, kterou určí objednatel. Ujednání čl.11 odst.6 věty třetí a čtvrté této smlouvy platí obdobně. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré související vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

3. Reklamuje-li objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady díla v souladu s odst. 1 tohoto článku a že nemůže před uplynutím dodatečné přiměřené lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

Datum: 20. 9. 2012	Zpracoval: Ing. Lukáš	Kontroloval: Mgr. Foltýnová	Kontroloval: Ing. Fousková	Kontroloval: Ing. Černoch	Schválil: Ing. Hudec
-----------------------	--------------------------	--------------------------------	-------------------------------	------------------------------	-------------------------

13. SMLUVNÍ SANKCE

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla nebo jeho části je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 6 000,-Kč za každý započatý den prodlení. V případě, že prodlení zhotovitele bude trvat déle než 14 dnů, je zhotovitel povinen uhradit objednateli další smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč za každý další započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady, nesrovnalosti či chybného údaje podle čl. 11. odst. 6. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. V případě podstatného porušení povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z celkové ceny díla za každé jednotlivé podstatné porušení smluvní povinnosti.
4. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení jiné smluvní povinnosti zhotovitele, které nebude podstatným porušením této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 0,3% z celkové ceny díla za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti, maximálně do výše 5% z celkové ceny díla.
5. Splatnost smluvních pokut se sjednává na třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
6. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

14. ZÁNIK SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo odstoupením v případě podstatného porušení povinností z této smlouvy některou ze smluvních stran.
2. Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinností plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se pro účely tohoto ujednání rozumí lhůta deseti (10) dnů. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení povinností zhotovitele bude považováno zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zahájením díla
 - b) porušení čl. 7 odst. 1. nebo vady v náležitostech díla vyžadovaných objednatelem;
 - c) porušení čl. 7 odst. 2. této smlouvy ze strany zhotovitele;
 - d) prodlení zhotovitele s provedením díla nebo jeho části z důvodů ležících na jeho straně o více než deset (10) dnů;

Datum: 20. 9. 2012	Zpracoval: Ing. Lukáš	Kontroloval: Mgr. Foltýnová	Kontroloval: Ing. Fousková	Kontroloval: Ing. Černoch	Schválil: Ing. Hudec
-----------------------	--------------------------	--------------------------------	-------------------------------	------------------------------	-------------------------

- f) prodlení zhotovitele se započítáním odstraňování reklamované vady;
- g) provádění díla v rozporu s ostatními podmínkami této smlouvy - byl-li o této skutečnosti zhotovitel objednatelem informován a vytýkané vady ve stanovené přiměřené lhůtě bez důvodu neodstranil, přičemž vlastnosti díla budou hodnoceny nejen během celé záruční doby, ale již v průběhu provádění díla;
- h) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm.

- 4. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy dle obchodního zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 6. Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit, je-li příslušným soudem rozhodnuto o úpadku druhé smluvní strany či je-li soudem rozhodnuto o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku druhé strany.
- 7. Důsledky odstoupení od smlouvy:

Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

- 8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy, a to následovně:
 - zhotovitel provede do 15 dnů od účinnosti odstoupení soupis provedení prací a činností na díle (na příslušné rozpracované části díla), provede finanční vyčíslení ceny díla (příslušné rozpracované části díla) v poměru k ceně díla (ceně příslušné rozpracované části díla), vystaví a doručí objednateli fakturu (daňový doklad) k vyúčtování takto vyčíslené ceny díla (části ceny díla)
 - po odsouhlasení faktury objednatelem vyzve zhotovitel objednatele k předání díla (příslušné rozpracované části díla) a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení
 - objednatel vyčíslí zhotoviteli veškeré nároky vzniklé mu z titulu porušení povinností zhotovitele z této smlouvy a tyto započte oproti nárokům zhotovitele, a to bez ohledu na pořadí splatnosti vzájemných nároků, případný rozdíl uplatní u zhotovitele.
- 9. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 16 této smlouvy.

Datum: 20. 9. 2012	Zpracoval: Ing. Lukáš	Kontroloval: Mgr. Foltýnová	Kontroloval: Ing. Fousková	Kontroloval: Ing. Černoch	Schválil: Ing. Hudec
-----------------------	--------------------------	--------------------------------	-------------------------------	------------------------------	-------------------------

15. SPORY

Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí a vykládají v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména s příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku a Občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují, že veškeré případné spory vyplývající z této smlouvy se budou snažit řešit smírnou cestou. Pokud není dosaženo dohody do třiceti (30) dnů ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny soudem místně příslušným dle sídla objednatele.

16. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Obě smluvní strany se zavazují oznámit, druhé smluvní straně osoby pověřené pro komunikaci ve věcech této smlouvy.
2. Změna v kontaktních osobách je účinná doručením písemného oznámení (dle podmínek dohodnutých v této smlouvě) druhé smluvní straně, ze kterého bude vyplývat, že tato strana mění kontaktní osobu. V případě, že z oznámení bude vyplývat, že smluvní strana pouze odvolala svoji kontaktní osobu, aniž by zároveň určila novou, je oprávněn jednat za tuto smluvní její statutární orgán.

17. STYK MEZI STRANAMI, OZNÁMENÍ

1. Veškerá oznámení, pokyny nebo jiná vyrozumění, jejichž zaslání nebo doručení tato smlouva vyžaduje (dále jen „oznámení“), se provádí v písemné formě a může být uskutečněno osobním předáním, prostřednictvím kurýra, faxem nebo poštou na adresu uvedenou v záhlaví nebo na jinou adresu, kterou tato příslušná smluvní strana určí v písemném oznámení zaslaném druhé smluvní straně:
2. Jakékoliv oznámení podle této smlouvy (není-li pro konkrétní případy touto smlouvou stanoveno jinak) bude považováno za doručené:
 - (a) dnem fyzického předání oznámení, je-li oznámení zasíláno prostřednictvím kurýra nebo doručováno osobně; nebo
 - (b) dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li oznámení zasíláno doporučenou poštou; nebo
 - (c) dnem doručení s následným potvrzením neporušeného doručení, v případech, kdy oznámení bylo doručováno faxem; nebo
 - (d) dnem, kdy bude, v případě, že doručení výše uvedeným způsobem nebude z jakéhokoli důvodu možné, oznámení zasláno doporučenou poštou na adresu určenou shora uvedeným způsobem anebo na adresu zapsaného sídla příslušné smluvní strany (bude-li odlišná), avšak k jeho převzetí z jakéhokoli důvodu nedojde, a to ani ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od jeho uložení na příslušném poštovním úřadu,
 - (e) dnem, kdy adresát odepře oznámení přijmout, je-li oznámení doručováno osobně nebo prostřednictvím kurýra.

Datum: 20. 9. 2012	Zpracoval: Ing. Lukáš	Kontroloval: Mgr. Foltýnová	Kontroloval: Ing. Fousková	Kontroloval: Ing. Černoch	Schválil: Ing. Hudec
-----------------------	--------------------------	--------------------------------	-------------------------------	------------------------------	-------------------------

3. Výše uvedené adresy a telekomunikační spojení mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou smluvní stranou druhé smluvní straně s tím, že takováto změna se stane účinnou uplynutím pěti (5) pracovních dnů od doručení takového oznámení druhé smluvní straně.
4. Běžná forma komunikace pro řešení díla bude probíhat formou e-mailu na elektronické adresy, které si strany smlouvy sdělí. Obdržení e-mailu je povinna každá smluvní strana potvrdit.

18. ÚPLNOST SMLOUVY, DODATKY

1. Tato smlouva zahrnuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami.
2. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny po dohodě smluvních stran a v písemné formě.

19. ODDĚLITELNOST USTANOVENÍ

Jestliže některý ze závazků nebo ustanovení této smlouvy bude nebo se stane neplatným či nevymahatelným, bude takový závazek či ustanovení považováno za oddělitelné od ostatních závazků a ujednání smlouvy. Pokud taková situace nastane, zavazují se smluvní strany bez zbytečného prodlení nahradit takový závazek, případně ustanovení, platným a účinným závazkem, případně ustanovením, jehož ekonomický dopad bude co nejvíce odpovídat spornému závazku, ustanovení nebo účelu, to vše v intencích vyjádřených smluvními stranami v této smlouvě.

20. ZÁKAZ POSTOUPENÍ

Žádná smluvní strana nesmí převést nebo postoupit tuto smlouvu nebo práva a závazky z ní vyplývající bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

21. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel se zavazuje po dobu 10 let od předání a převzetí díla objednatelem k archivaci veškerých písemných dokladů týkajících se plnění předmětu díla dle této smlouvy. Dle § 2 e) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli, popř. jiným osobám, které objednatel určí, veškeré doklady a veškeré požadované informace týkající se této zakázky dle této uzavřené smlouvy. Zhotovitel je povinen přenést tento závazek i na své subdodavatele.
2. Pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak, dohodly se Smluvní strany ve smyslu §262 zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, že se tento smluvní vztah řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejm. ust. § 536 a násl.

Datum: 20. 9. 2012	Zpracoval: Ing. Lukáš	Kontroloval: Mgr. Foltýnová	Kontroloval: Ing. Fousková	Kontroloval: Ing. Černoch	Schválil: Ing. Hudec
-----------------------	--------------------------	--------------------------------	-------------------------------	------------------------------	-------------------------

3. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1 této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizací těchto údajů.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že neuzavírají smlouvu v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a považují ujednání ve smlouvě obsažená za ujednání v souladu s dobrými mravy a poctivým úmyslem. Na důkaz vážné a svobodné vůle připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Předmět plnění veřejné zakázky

Doložka dle §23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích

Rozhodnuto orgánem kraje: RZK

Datum a číslo jednací: 17. 9. 2012, usn. č. 0752/R21/12

Ve Zlíně dne 18-10-2012

Objednatel:

Ve Zlíně dne 18-10-2012

Zhotovitel:



Zlínský kraj
MVDr. Stanislav Mišák
hejtman

CENTROPROJEKT a.s.
Ing. Vladimír Kudela
předseda představenstva

Datum: 20. 9. 2012	Zpracoval: Ing. Lukáš	Kontroloval: Mgr. Foltýnová	Kontroloval: Ing. Fousková	Kontroloval: Ing. Černoch	Schválil: Ing. Hudec
-----------------------	--------------------------	--------------------------------	-------------------------------	------------------------------	-------------------------

Předmět plnění veřejné zakázky

Dodatečné projektové práce, inženýrská činnost a další služby se týkají následujících stavebních celků:

Změna trasy horkovodu

Změna trasy horkovodu byla vyvolána nutností vést horkovod v co největší míře po pozemcích ve vlastnictví Zlínského kraje (zjednodušení zajištění stavebního povolení) a změnou umístění koncového bodu. V původní trase zasahoval na pozemek uvnitř SPZ Holešov, o který mezitím projevil zájem investor. Nová trasa povede od původního napojovacího bodu v areálu spol. TON – Energo podél Tovární ulice. Koncový bod trasy bude na patě zemního valu (SO 106, vybudovaný v rámci I. etapy výstavby Technické a dopravní infrastruktury SPZ Holešov.

Veřejné osvětlení podél Tovární ulice

Změna trasy horkovodu vyvolá nutnost odstranění stávajícího veřejného osvětlení a výstavbu osvětlení nového v úseku od hranice SPZ Holešov poblíž budovy ČHMÚ po areál spol. DOBE – CAR s. r. o Holešov.

Chodník podél Tovární ulice

Změna trasy horkovodu vyžaduje zásah do komunikace (Tovární ulice) v úseku od hranice SPZ Holešov poblíž budovy ČHMÚ po areál spol. DOBE – CAR s. r. o Holešov. Kompenzace horkovodu ve dvou místech zasáhne do konstrukce vozovky. Bude nutné provést opravu pojízdných vrstev vozovky. Změnou trasy horkovodu dochází ke zrušení odvodňovacího příkopu - vyřešení nového způsobu odvodnění. Veřejné osvětlení, chodník podél Tovární ulice a způsob odvodnění komunikace zpracovat jako konstrukčně propojený celek s ohledem na trasu horkovodu.

Kácení, náhradní výsadba

Změna trasy horkovodu vyvolá nutnost pokácení porostů podél Tovární ulice v úseku od hranice SPZ Holešov poblíž budovy ČHMÚ po areál spol. DOBE – CAR s. r. o Holešov a následnou náhradní výsadbu v rozsahu dle požadavku OŽP MÚ Holešov.

U výše uvedených stavebních celků zpracovat všechny stupně projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti, zajistit výkon autorského dozoru.

Geodetické zaměření nově projektovaných objektů

Nové geodetické zaměření je nutné provést v místě nové trasy horkovodu z důvodů zajištění polohopisných a výškopisných údajů nezbytných pro projektové práce výše uvedených stavebních celků

Akustická studie – specifikováno v čl. 3. odst. 2. bod 2.8. smlouvy.

Ověřovací doložka autorizované konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **40035123-117595-**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě **121024133838**

do podoby elektronické, skládající se z **20** listu(ů), se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací **bez zajišťovacího prvku**
prvek:

Ověřující osoba: **Pavel Dlabaja**

Vystavil: **Zlínský kraj**

Ve Zlíně dne 24.10.2012