



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKA UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

SMLOUVA O DÍLO

(uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Smluvní strany:

1. Město Jistebnice

Se sídlem: Náměstí čp. 1, Jistebnice, PSČ 391 33
Zastoupené: Mgr. Vladimírem Maškem, starostou
IČ: 00252425
DIČ: CZ00252425
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 701497339/0800

(dále jen „**Objednatel**“)

2. Sdružení „JISTEBNICE DPS 2014“

Účastník sdružení č. 1: STATUS stavební a.s.
Se sídlem: Nádražní 998, 396 24 Humpolec
Zastoupena/jednající: František Kubů, Ing. Zdeněk Krejčí, Ing. Karel Hájek
IČ: 466 79 120
DIČ: CZ46679120
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 3820665319/0800
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 487

Účastník sdružení č. 2: Veskom, spol. s.r.o.
Se sídlem: Řitka, Dvorská 171, Praha – západ, 252 03
Zastoupena/jednající: Ing. Luboš Michálek, Ing. Petr Bureš, Ing. Stanislav Teplý
IČ: 44 84 90 95
DIČ: CZ 44 84 90 95
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu Praze, oddíl C, vložka 6384

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo takto:

Článek 1 Předmět Smlouvy

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést níže specifikované dílo, a to v souladu se všemi závaznými právními předpisy, jakož i sjednanými podmínkami, a současně

závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla stanovenou v čl. 3 této Smlouvy za jeho řádné provedení.

Dílem se pro účely této smlouvy rozumí provedení stavby s názvem „ZATEPLENÍ OBJEKTU A VYUŽITÍ OZE-TEPELNÁ ČERPADLA V DPS JISTEBNICE“ (dále jen „stavba“) spočívající v zateplení objektu s pečovatelskou službou nacházejícího se ve městě Jistebnice č.p. 464. Součástí stavby je dále provedení hlubinných vrtů pro tepelná čerpadla, dodávka technologie kotelny a úprava rozvodů ústředního topení podle projektové dokumentace pro výběr zhotovitele (dále jen „projektová dokumentace“), která tvoří Přílohu č.5 zadávací dokumentace veřejné zakázky s názvem „ZATEPLENÍ OBJEKTU A VYUŽITÍ OZE-TEPELNÁ ČERPADLA V DPS JISTEBNICE“, jež byla zákonným předpokladem pro uzavření této smlouvy.

Stavba musí být rovněž provedena v souladu s platným stavebním povolením, jakož i v souladu s platnými právními předpisy.

1.2 Součástí díla je zejména, nikoliv však pouze, provedení následujících činností Zhotovitelem:

- a) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení stavby;
- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru nezbytných k řádnému provedení stavby;
- c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
- d) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- e) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- f) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění;
- g) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (zejména dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě);
- h) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů stavby;
- i) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
- j) odvoz a uložení vytěžené zeminy, příp. vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů;
- k) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.);
- l) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů;
- m) zabezpečení ostrahy staveniště a veškerých věcí a zařízení na něm umístěných;
- n) provedení geodetického zaměření dokončené stavby (díla) v souladu se zvláštními právními předpisy ve třech vyhotoveních v listinné grafické podobě a rovněž v digitální podobě (ve formátu xxx.dwg a xxx.pdf);
- o) provedení veškerých publicitních opatření během výstavby (vyjma trvalého informačního panelu) v rozsahu vyplývajícím z Nařízení komise (ES) č. 1828/2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 o obecných ustanoveních a z Operačního programu Životní prostředí, a to zejména zhotovení a umístění trvalé pamětní desky (viz odst. 7.2.2 Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP).

1.3 Zhotovitel jako odborný dodavatel prací prohlašuje, že se řádně přesvědčil o správnosti a dostatečnosti podkladů a že veškeré předané podklady a pokyny Objednatele, které se týkají díla, nemají vady či nedostatky, které brání řádnému provedení díla. Zhotovitel se též seznámil a důsledně prověřil poměry na staveništi. Zhotovitel výslovně a bezvýhradně prohlašuje, že mu Objednatel předal veškeré potřebné podklady před podpisem této Smlouvy.

1.4 Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě a ve stanovené době předat dílo, resp. jeho dílčí části, Objednateli. Objednatel se zavazuje, že řádně a včas provedené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu.

1.5 Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a prokazatelným (protokolárním) předáním předmětu díla ve sjednané době v místě provádění díla, a to bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

1.6 Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této Smlouvy a na požádání jí Objednateli kdykoliv bezodkladně doložit; to platí zejména pro výkon činností, které jsou prováděny subdodavately s tím, že případná změna subdodavatele podléhá předchozímu písemnému souhlasu Objednatele. **Zhotovitel se zejména zavazuje, že dále uvedené plnění nebude realizovat prostřednictvím subdodavatele:**

- a) veškeré stavební práce související s montáží zateplovacího systému;
- b) montáž technologie kotelný (kompletní montáž a zapojení tepelných čerpadel země/voda).

1.7 Plnění musí být realizováno s vysokou kvalitou provedených činností v rámci všech dílčích částí (milníků) plnění, a to v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, postupy a služby zcela vyhovují účelu a předmětu plnění.

Článek 2 **Doba plnění**

2.1 Objednatel předá (protokolárně) Zhotoviteli staveniště nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této Smlouvy. Objednatel je povinen Zhotovitele vyzvat k převzetí díla alespoň 5 pracovních dnů předem. Pro účely doby plnění se za den zahájení stavby považuje den následující po dni předání staveniště Zhotoviteli.

2.2 Zhotovitel je povinen provést celé dílo dle této Smlouvy nejpozději ve lhůtě 120 dnů ode dne předání staveniště Objednatelem.

Závazný věcný a objemový harmonogram prací v rámci provádění díla dle této Smlouvy ve vazbě na jednotlivé milníky (dílčí části díla) tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Za provedené dílo nebo jeho část se považuje dílo nebo jeho část řádně ukončené a řádně předané Objednateli.

2.3 Smluvní strany se dohodly, že termín pro provedení celého díla může být změněn výlučně v případě, dojde-li během provádění díla ke změně rozsahu a druhu prací, nebo jiných dodacích podmínek na základě předchozího prokazatelného písemného požadavku Objednatele (dále jen „požadované vícepráce“), učiněného v souladu s předpisy o veřejných zakázkách. Ke změně termínů může dojít pouze postupem dle čl. 5 odst. 5.4. Běžné vlivy proměnlivosti počasí a jiné vlivy ze strany Zhotovitele nezakládají důvod pro změnu doby pro provedení prací a tím termínu provedení díla.

Článek 3 Cena Díla

3.1 Celková cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran takto:

Popis ceny	Cena v Kč bez DPH	Výše DPH (sazba 15%)	Celková cena v Kč s DPH
Cena za komplexní provedení díla (zahrnuje konečnou cenu za provedení díla v rozsahu dle této smlouvy)	5 661 335,- Kč	849 200,- Kč	6 510 535,- Kč

Podrobná kalkulace celkové ceny díla ve formě položkového rozpočtu tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.

3.2 Celková cena díla ve výši 5 661 335,- Kč bez DPH (slovy: pět milionů šest set šedesát jeden tisíc tři sta třicet pět korun českých) je dohodou Objednatele a Zhotovitele určena jako konečná a úplná. Konečná cena díla vyúčtovaná Zhotovitelem podle rozpočtu uvedeného v Příloze č. 2 této Smlouvy musí zcela odpovídat shora sjednané celkové ceně díla (odchyly z důvodu zaokrouhlování nejsou přípustné).

3.3 Součástí celkové ceny díla je veškeré plnění, které se Zhotovitel na základě této Smlouvy zavázal poskytnout Objednateli. Celková cena díla sjednaná shora v odst. 3.2. tohoto článku Smlouvy tak zahrnuje zejména, nikoliv však pouze, provedení všech stavebních prací, dodávku materiálu, technologií a zařízení, terénní úpravy, zajištění předepsaných zkoušek a revizí dle zvláštních právních předpisů, vyřízení potřebných povolení, vypracování dokumentace v souladu s právními předpisy a technickými normami, zajištění pravomocného kolaudačního souhlasu/rozhodnutí (je-li nezbytné dle zvláštních právních předpisů) a dále vykonání všech ostatních činností tak, aby byl beze zbytku splněn předmět a účel této Smlouvy, a to vše za podmínek uvedených v projektové dokumentaci, jakož i v příslušném stavebním povolení. Součástí celkové ceny díla jsou i služby a dodávky, které v zadávací dokumentaci veřejné zakázky s názvem „Zateplení objektu a využití OZE-teplená čerpadla v DPS Jistebnice“ nebo v této Smlouvě sice výslovně uvedeny nejsou, ale Zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět jako nezbytných pro provedení díla.

3.4 Dojde-li během plnění dle této Smlouvy ke změně zákonem stanovené sazby DPH, je Zhotovitel oprávněn v souladu s takovou změnou upravit výši DPH a celkovou cenu díla včetně DPH, a to tak, že částku odpovídající DPH a částku odpovídající ceně včetně DPH dle odst. 3.1 tohoto článku Smlouvy upraví tak, aby DPH odpovídalo zákonem stanovené sazbě. Změna zákonem stanovené sazby DPH dle předchozí věty není důvodem k jakémukoliv navýšení částky odpovídající ceně díla bez DPH uvedené v shora v odst. 3.1. tohoto článku Smlouvy.

3.5 Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení, v případě víceprací před jejich provedením.

a) Vícepráce budou oceněny takto:

- na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny podle položkového výkazu výměr z předložené nabídky a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle katalogů popisů a směrných cen stavebních a montážních prací dle použité cenové soustavy pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.

b) Méněpráce budou oceněny takto:

- do písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel skutečné množství měrných jednotek s jednotkovými cenami podle položkového nabídkového rozpočtu uchazeče a stanoví tak skutečný rozsah a cenu provedených prací.

Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 5ti dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.

Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku k této smlouvě, pokud tato cena bude vyšší než sjednaná cena za dílo. V případě, že cena za dílo bude nižší než sjednaná cena, postačí namísto uzavření dodatku k této smlouvě pouze písemné odsouhlasení změnového listu Objednatel.

3.6 Veškeré změny smlouvy dle tohoto oddílu lze provést pouze za dodržení podmínek stanovených v § 23 odst. 7 a § 82 odst. 7 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 4 **Platební podmínky**

4.1 Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že Objednatel neposkytuje zálohy a Zhotovitel tedy není za žádných okolností v souvislosti s touto Smlouvou oprávněn vystavit a Objednateli doručit jakýkoli zálohový list. Na Zhotovitelem vystavený zálohový list není Objednatel povinen plnit.

4.2 Zhotovitel je oprávněn provést vyúčtování díla v rozsahu jednotlivých dílčích částí předaných Objednateli v příslušném zúčtovacím období. Zúčtovacím obdobím dle předchozí věty se rozumí běžný kalendářní měsíc provádění díla Zhotovitelem, nedohodnou-li se strany písemně jinak. Vyúčtování ceny za dílčí části díla provede Zhotovitel na základě daňového dokladu (faktury) splňující veškeré náležitosti dle zvláštních právních předpisů. Nedílnou součástí každé faktury dle předchozí věty bude předávací protokol na příslušnou dílčí část díla. Do vyúčtování (faktury) za provedenou a Objednatel převzatou dílčí část díla je Zhotovitel oprávněn zahrnout pouze poměrnou část ceny díla odpovídající plnění poskytnutému v příslušném zúčtovacím období, a to ve vazbě na cenovou kalkulaci (položkový rozpočet) uvedený v Příloze č. 2 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen doručit objednateli fakturu za příslušnou dílčí část díla nejpozději do 10 dnů od konce příslušného zúčtovacího období.

4.3 Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn každou fakturu zahrnující vyúčtování příslušné dílčí části díla uhradit v několika splátkách. Lhůta splatnosti faktur činí 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli.

4.4 Dnem uskutečnění zdanitelného plnění při provádění stavby je poslední pracovní den každého měsíce, ve kterém byly tyto části díla prováděny. Pouze v případě, že prokazatelně byly části díla prováděny i v mimopracovní dny, které byly posledními dny měsíce, je dnem zdanitelného plnění poslední den měsíce, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

4.5 Mezi náležitosti daňových dokladů dále patří označení projektu, ke kterému se Dílo vztahuje, tj. jeho název a registrační číslo.

Článek 5 **Provádění díla**

5.1 Koordinační porady o průběhu činností souvisejících s prováděním díla se budou konat dle požadavku kterékoliv ze smluvních stran, minimálně však v rozsahu jedné porady za každý kalendářní měsíc provádění díla. Termín kontrolních dnů stanoví Objednatel. Zhotovitel připraví pro tyto porady písemné podklady a o jejich průběhu bude proveden zápis závazný pro obě smluvní strany. Pokud bude v zápisu z těchto porad ustanovení, které je v rozporu s touto Smlouvou, platí za rozhodující ustanovení této Smlouvy. Kontrolní dny se budou konat v sídle Objednatel.

5.2 Objednatel předá Zhotoviteli staveniště prosté všech právních i faktických vad formou oboustranně podepsaného zápisu obsahujícího prohlášení Zhotovitele, že staveniště za podmínek v zápise uvedených přejímá. Objednatel zajistí přístup Zhotoviteli na staveniště po celou dobu realizace díla a po písemné dohodě s Objednatel včetně sobot, nedělí a státních svátků. Objednatel předá Zhotoviteli obvod staveniště, přičemž Zhotovitel si je vědom všech důsledků z titulu nedodržení těchto hranic. Od okamžiku převzetí staveniště k provedení díla nese Zhotovitel

nebezpečí všech škod na jím prováděném díle nebo v souvislosti s prováděním díla vzniklých, a to do doby potvrzení zápisu o převzetí provedeného díla Objednatel. Zhotovitel odpovídá za zajištění bezpečnostních předpisů vč. zajištění prostředků kolektivní ochrany dle zvláštních právních předpisů na staveništi od doby převzetí staveniště Zhotovitelem do jeho zpětného předání Objednateli. V případě pozastavení provádění díla dle čl. 2 odst. 2.4. Smlouvy převezme Objednatel zpět staveniště na dobu, po kterou bude provádění díla pozastaveno. Po uplynutí této doby je Zhotovitel povinen opětovně převzít staveniště za podmínek dle této Smlouvy.

5.3 Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací svými zaměstnanci nebo jinými k tomu prokazatelně pověřenými osobami (zejména technický dozor investora). V případě zjištění závad učiní záznam do stavebního deníku s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. Stavební deník bude na stavbě veden Zhotovitelem ode dne jejího zahájení do řádného ukončení prací včetně odstranění vad a nedodělků, a to způsobem obvyklým. Během provádění prací na díle musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný pro Objednatel. Záznamy o průběhu prací, kontrolách přejímání prací a všech dalších okolnostech, které budou obě strany považovat za důležité, budou zapisovány denně. Veškeré požadavky Zhotovitele vůči Objednateli uvedené ve stavebním deníku musí být podepsány nebo uvedeno stanovisko Objednatel, jinak jsou považovány za neplatné.

5.4 Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Je odpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných ustanovení zákoníku práce a nařízení vlády, kterým se provádí zákoník práce a některé další zákony, příp. podle zvláštních předpisů. Zaměstnanci a jiní pracovníci, kteří se podílejí na realizaci díla prostřednictvím Zhotovitel, jsou povinni používat při práci stanovené ochranné prostředky a pomůcky, kterými jsou zejména ochranné přilby a boty, výstražné vesty a další ochranné pomůcky stanovené příslušnými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit pro své zaměstnance ochranné prostředky a pomůcky, jakož i vyžadovat a kontrolovat jejich používání. Zhotovitel je povinen při realizaci sjednané práce používat pouze ta elektrická a ostatní zařízení, které jsou v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v platném znění a mají předepsané revize a další potřebné doklady pro provozování podle platných předpisů a norem. Na vyžádání Objednatel a osob pověřených Objednatel k vedení stavby je Zhotovitel povinen předložit tyto platné doklady. Zhotovitel je rovněž povinen poskytnout veškerou nezbytnou součinnost technickému dozoru investora, který bude pověřen Objednatel k výkonu dohledu nad realizací stavby Zhotovitelem.

5.5 Zhotovitel je povinen zabezpečit svěřené pracovní prostory, cesty a chodníky, přejezdy a podobně (staveniště) z hlediska předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Veškerá bezpečnostní opatření musí být vedena v souladu s vyhláškou č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, v platném znění, zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, v platném znění a navazujícími předpisy, jakož i českými technickými normami (ČSN) v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel je povinen spolupracovat při provádění díla s koordinátorem BOZP určeným ze strany Objednatel.

5.6 V případě, že Zhotovitel bude stavební práce a dodávky zajišťovat ve sdružení firem nebo prostřednictvím svých subdodavatelů a tým, vznikne Objednateli povinnost ve smyslu § 14 zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále též „koordinátor“), zajistí Zhotovitel na své náklady jménem Objednatel výkon nezávislého koordinátora. Objednatel a Zhotovitel jsou v tom případě povinni poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu (dle zákona č. 309/2006 Sb.)

5.7 Technický dozor stavby nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním spojená ve smyslu zvláštních právních předpisů.

5.8 Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i použitých materiálech a výrobcích, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti

s takovou změnou vznikne a ponese náklady s uvedením do původního stavu, bude-li na tom Objednatel trvat.

5.9 Veškeré stavební práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele a jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci a odbornost a toto bude Zhotovitel dokládat Objednateli na jeho žádost před zahájením dílčích prací (doklad o proškolení, svářečský průkaz, živnostenské oprávnění apod.).

5.10 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení a zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím uvedeným v nabídce podané Zhotovitelem na plnění veřejné zakázky. Zhotovitel je oprávněn změnit osoby nebo stavbyvedoucího dle předchozí věty pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Žádost o souhlas se změnou subdodavatele či stavbyvedoucího bude obsahovat údaje a doklady potřebné k prokázání potřebné kvalifikace. Nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou původní subdodavatel prokázal za zhotovitele; nový stavbyvedoucí musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní stavbyvedoucí.

5.11 Bude-li nutné z důvodů na straně Objednatele měnit způsob při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí Objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se Zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy, pokud se nedohodnou na jiném postupu.

5.12 V případě, že vůči zhotoviteli budou uplatněny třetí osobou námitky nebo nároky související se stavbou a její realizací, je Zhotovitel povinen o tom bezodkladně informovat Objednatele a učinit zápis do stavebního deníku. V případě, že tak neučiní, odpovídá za právní následky, které v této souvislosti nastanou z důvodu, že se o námitkách Objednatel nedozvěděl včas a nemohl přistoupit k jejich řešení, zejména pak odpovídá v této souvislosti za škodu, která v souvislosti s tím Objednateli vznikne.

5.13 Zhotovitel je povinen eliminovat hlučnost a prašnost na staveništi po celou dobu výstavby vhodnými technologickými postupy a volbou strojního zařízení. Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou musí být prováděna v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění platných právních předpisů, tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto nařízením.

5.14 Zhotovitel je povinen provádět průběžný úklid staveniště a jeho okolí, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely při pohybu klientů a personálu v pečovatelském domě, odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem

Článek 6

Přejímání díla a záruční doba

6.1 Dílo, a to každá jeho dílčí část, budou předány a převzaty v přejímacím řízení, jehož výsledkem bude zápis, který podepíší k tomu Objednatel a Zhotovitelem prokazatelně pověřené a/nebo zmocněné osoby. Podpisem zápisu (předávacího protokolu) dochází k předání předmětu díla (dílčí části díla) Objednateli. Převzetí je Objednatel oprávněn odepřít zejména v případě zjištění vad a/nebo nedodělků díla nebo při nepředložení požadovaných dokladů pro přejímací řízení.

6.2 Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude způsobilé k účelu vyplývajícímu ze Smlouvy či k obvyklému účelu a že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti, a to po dobu 5 let a na provoz a funkci kompresorů po dobu 10 let. Záruka za jakost počíná běžet dnem převzetí díla jako celku Objednatel.

6.3 Veškeré vady díla bude Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i

oznámení faxem nebo e-mailem) obsahující co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady díla. Objednatel bude vady díla oznamovat na:

- a) faxové číslo: 565 533 216 nebo
- b) e-mail: status@status.cz, nebo
- c) adresu STATUS stavební a.s., Nádražní 998, 396 24 Humpolec.

6.4 Jakmile Objednatel odešle oznámení o vadě, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.

6.5 Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou s ohledem na objektivní okolnosti písemně jinak.

Článek 7 Zástupci smluvních stran

7.1 Smluvní strany níže určují osoby oprávněné jednat ve věcech Smlouvy, a to zejména ve věcech realizace díla a ve věcech technických za Objednatele a Zhotovitele:

Strana Objednatele	Strana Zhotovitele:
Zástupce ve věcech technických:(doplň Objednatel před podpisem SOD) <i>Ing. PAVEL STRNAD</i>	Zástupce ve věcech technických: Ing. Zdeněk Krejčí, Mgr. Václav Pelikán, Jiří Bezděka
Zástupce ve věcech realizace Díla:(doplň Objednatel před podpisem SOD) <i>Mgr. VLADIMÍR MAŤEK</i>	Zástupce ve věcech realizace Díla: Mgr. Václav Pelikán, Jiří Bezděka

Článek 8 Smluvní pokuta a úrok z prodlení

8.1 V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s realizací díla, resp. jeho jednotlivých dílčích částí dle závazného věcného a objemového harmonogramu dle Přílohy č. 1 Smlouvy, dopouští se tím porušení této Smlouvy, za které vzniká Objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.

8.2 V případě porušení ust. odst. 1.6 a Smlouvy má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení a každé jednotlivé porušení.

8.3 V případě, že Zhotovitel neodstraní včas vady uplatněné v záruční době, vzniká Objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení. Zhotovitel je povinen odstranit vady zakládající havarijní stav nejpozději do 48 hodin od jejich ohlášení, ostatní vady je Zhotovitel povinen odstranit bez zbytečného odkladu od jejich ohlášení Objednatelem.

8.4 V případě porušení jakékoliv povinností Zhotovitele dle čl. 5 smlouvy má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč a každé jednotlivé porušení.

8.5 Na jakoukoli uplatněnou smluvní pokutu oprávněná smluvní strana vystaví penalizační fakturu. Na základě porušení smluvní povinnosti vzniklá pohledávka Objednatele může být Objednatelem jednostranně započtena oproti jakékoliv i nesplacené pohledávce Zhotovitele.

8.6 V případě prodlení s úhradou jakékoli oprávněně vystavené faktury je strana, které je faktura určena, povinna oprávněné straně zaplatit krom jistiny rovněž úrok z prodlení ve smluvené výši 0,05 % denně.

8.7 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody a ztráty, které způsobil v závislosti na jím prováděných pracích dle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje odškodňovat Objednatele za každou uloženou pokutu a právní odpovědnost jakéhokoliv druhu při jím způsobeném porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatřeních.

8.8 Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu ležícího výhradně na straně Zhotovitele, zavazuje se tímto Zhotovitel k úhradě veškerých nákladů a škod vzniklých se zajištěním náhradního plnění jiným Zhotovitelem.

8.9 Jakékoliv právo na smluvní pokutu či úrok z prodlení se nijak nedotýká práva na náhradu škody.

8.10 V případě porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele dle čl. 10 této smlouvy vzniká Objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i jen započatý den trvání prodlení Zhotovitele se splněním příslušné povinnosti.

Článek 9 **Autorská práva**

9.1 Ochrana autorských práv se řídí platným zněním zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu pouze jako „autorský zákon“) a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními zákona o přestupcích, popřípadě trestního zákona.

9.2 Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní a časově neomezené jednostranně nevypověditelné oprávnění k výkonu práva dílo a/nebo jeho část užít (licenci), to v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům jeho užití, zejména pro příslušnou fázi stavby a stavbu jako celek, pro niž je dílo prováděno. Smluvní strany ujednávají, že licence se poskytuje bezúplatně to rovněž z důvodu, že úhradou ceny díla jsou veškeré finanční nároky Zhotovitele vůči Objednateli vyrovnány.

9.3 Smluvní strany dále ujednávají, že Objednatel může svá oprávnění tvořící součást licence dle ujednání předchozího odstavce zcela nebo z části poskytnout nebo postoupit třetí osobě.

9.4 Obě smluvní strany sjednávají, že použití díla provedeného dle této Smlouvy jakožto autorského díla se s výhradou shora ujednaného řídí následujícími pravidly:

- a) originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) se stávají po jejich vyhotovení vlastnictvím Objednatele, a to ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Zhotovitel si bude moci ponechat řádně autorizované kopie díla, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci. Pakliže je (jsou) jako součást provádění díla vyroben (vyrobeny) model (modely) či grafické dílo (grafická díla), stávají se tyto rovněž vlastnictvím Objednatele,
- b) předkládání či rozšiřování architektonických plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení Zhotovitelových autorských práv ve smyslu publikace díla za předpokladu, že s tím Objednatel předem vysloví svůj souhlas.

9.5 Osobnostní práva autorská nejsou ujednáními této Smlouvy dotčena.

Článek 10

Pojištění a garance

10.1 Zhotovitel je povinen nejpozději k okamžiku převzetí staveniště předložit Objednateli doklad o pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu způsobenou Zhotovitelem v souvislosti s prováděním díla (tj. doklad o profesním pojištění odpovědnosti Zhotovitele vztahujícím se na předmět plnění této Smlouvy) s limitem pojistného plnění ve výši alespoň 5.000.000,- Kč s tím, že takové pojištění musí udržovat v platnosti do doby kompletního předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli na jeho žádost doklad o pojištění a zaplacení pojistného dle předchozí věty kdykoliv v průběhu provádění díla.

10.2 Za účelem garance řádného plnění Zhotovitele v souladu se všemi podmínkami této Smlouvy, jakož i k zajištění všech závazků Zhotovitele, zřizuje Zhotovitel zajišťovací institut v podobě bankovní záruky, dle ustanovení § 2029 občanského zákoníku, ve prospěch Objednatele. Obsahem této bankovní záruky je prohlášení příslušné banky, že uspokojí veškeré splatné nároky Objednatele vzniklé porušením povinností Zhotovitele dle této smlouvy, a to až do výše 1.000.000,- Kč (slovy: jednoho milionu korun českých). V případě, že Zhotovitel neprovede dílo, resp. kteroukoliv jeho část, řádně a včas a jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy nesplní ani v dodatečně poskytnuté lhůtě stanovené Objednatel v písemné výzvě v délce nejméně 20 kalendářních dnů, je Objednatel oprávněn obrátit se na banku uvedenou v bankovní záruce za účelem uspokojení nároku na sankci vyplývající z této Smlouvy a náhradu způsobené škody. Bankovní záruka je splatná na první požádání, bez odkladu a bez námitek. Zhotovitel je povinen průběžně doplňovat výši bankovní záruky do plné výše, pokud z ní bylo objednatelům čerpáno, a to vždy pokud její výše klesne pod polovinu hodnoty uvedené shora v tomto odstavci. Objednatel je oprávněn, v případě čerpání bankovní záruky, požadovat od Zhotovitele předložení relevantního dokladu o doplnění její výše dle předchozí věty. Doklad o zřízení bankovní záruky - záruční listina tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy.

Článek 11

Další povinnosti Zhotovitele v souvislosti s financováním z prostředků OPŽP

11.1 Zhotovitel bere na vědomí a je seznámen s tím, že předmět plnění této Smlouvy bude financován z Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) v rámci realizace projektu „Zateplení objektu a využití OZE – tepelná čerpadla v DPS Jistebnice“, číslo projektu: 14170123.

11.2 Smluvní strany tímto prohlašují, že je jim známa povinnost dodržet požadavky na publicitu v rámci programů strukturálních fondů Evropské unie stanovené v obecně závazných předpisech (zejména nařízení Komise (ES) č. 1828/2006) a příručkách vydaných Řídícím orgánem OPŽP. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pravidla publicity a provést veškerá publicitní opatření v rámci provádění díla (vyjma stálého informačního panelu).

11.3 Zhotovitel souhlasí s tím, že Řídící orgán OPŽP, případně jím pověřené subjekty (a případně i další kontrolní orgány podle platných právních předpisů) mají v rámci kontroly po dobu tří let od uzavření OPŽP podle čl. 89 odst. 5 nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, nejméně však po dobu 10 let následující po roce, ve kterém obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce (*informace o uzavření OPŽP bude zveřejněna na internetových stránkách SFŽP*) právo přístupu také k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace). Zhotovitel se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných subdodavatelů.

11.4 Pokud v důsledku porušení povinností Zhotovitele dle této smlouvy nebudou Objednateli vyplaceny finanční prostředky z OPŽP ke krytí výdajů plynoucích z realizace projektu „Zateplení objektu a využití OZE – tepelná čerpadla v DPS Jistebnice“, číslo projektu: 14170123, popř. jejich výše bude jakkoliv krácena, bude Zhotovitel povinen uhradit Objednateli takto způsobenou škodu v plné výši.

Ustanovení společná a závěrečná

12.1 Otázky touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

12.2 Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání Smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbýt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.

12.3 Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží dvě (2) a Zhotovitel dvě (2) vyhotovení.

12.4 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

12.5 Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem Smlouvy řádně seznámily, že Smlouva je projevem jejich skutečné, vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.

Přílohy

- č. 1 – Věcný a objemový harmonogram plnění
č. 2 – Podrobná kalkulace ceny díla
č. 3 – Bankovní záruka

V Jistebnici dne: 17. 10. 2014
Za Objednatele

V Humpolci dne 17. 10. 2014
Za Zhotovitele

Město Jistebnice
Mgr. Vladimír Mašek,
starosta

František Kubů Ing. Zdeněk Krejčí
předseda představenstva místopředseda představenstva

1993-1994: 100%
 1995-1996: 100%
 1997-1998: 100%
 1999-2000: 100%
 2001-2002: 100%
 2003-2004: 100%
 2005-2006: 100%
 2007-2008: 100%
 2009-2010: 100%
 2011-2012: 100%
 2013-2014: 100%
 2015-2016: 100%
 2017-2018: 100%
 2019-2020: 100%
 2021-2022: 100%
 2023-2024: 100%
 2025-2026: 100%
 2027-2028: 100%
 2029-2030: 100%
 2031-2032: 100%
 2033-2034: 100%
 2035-2036: 100%
 2037-2038: 100%
 2039-2040: 100%
 2041-2042: 100%
 2043-2044: 100%
 2045-2046: 100%
 2047-2048: 100%
 2049-2050: 100%
 2051-2052: 100%
 2053-2054: 100%
 2055-2056: 100%
 2057-2058: 100%
 2059-2060: 100%
 2061-2062: 100%
 2063-2064: 100%
 2065-2066: 100%
 2067-2068: 100%
 2069-2070: 100%
 2071-2072: 100%
 2073-2074: 100%
 2075-2076: 100%
 2077-2078: 100%
 2079-2080: 100%
 2081-2082: 100%
 2083-2084: 100%
 2085-2086: 100%
 2087-2088: 100%
 2089-2090: 100%
 2091-2092: 100%
 2093-2094: 100%
 2095-2096: 100%
 2097-2098: 100%
 2099-2100: 100%
 2101-2102: 100%
 2103-2104: 100%
 2105-2106: 100%
 2107-2108: 100%
 2109-2110: 100%
 2111-2112: 100%
 2113-2114: 100%
 2115-2116: 100%
 2117-2118: 100%
 2119-2120: 100%
 2121-2122: 100%
 2123-2124: 100%
 2125-2126: 100%
 2127-2128: 100%
 2129-2130: 100%
 2131-2132: 100%
 2133-2134: 100%
 2135-2136: 100%
 2137-2138: 100%
 2139-2140: 100%
 2141-2142: 100%
 2143-2144: 100%
 2145-2146: 100%
 2147-2148: 100%
 2149-2150: 100%
 2151-2152: 100%
 2153-2154: 100%
 2155-2156: 100%
 2157-2158: 100%
 2159-2160: 100%
 2161-2162: 100%
 2163-2164: 100%
 2165-2166: 100%
 2167-2168: 100%
 2169-2170: 100%
 2171-2172: 100%
 2173-2174: 100%
 2175-2176: 100%
 2177-2178: 100%
 2179-2180: 100%
 2181-2182: 100%
 2183-2184: 100%
 2185-2186: 100%
 2187-2188: 100%
 2189-2190: 100%
 2191-2192: 100%
 2193-2194: 100%
 2195-2196: 100%
 2197-2198: 100%
 2199-2200: 100%
 2201-2202: 100%
 2203-2204: 100%
 2205-2206: 100%
 2207-2208: 100%
 2209-2210: 100%
 2211-2212: 100%
 2213-2214: 100%
 2215-2216: 100%
 2217-2218: 100%
 2219-2220: 100%
 2221-2222: 100%
 2223-2224: 100%
 2225-2226: 100%
 2227-2228: 100%
 2229-2230: 100%
 2231-2232: 100%
 2233-2234: 100%
 2235-2236: 100%
 2237-2238: 100%
 2239-2240: 100%
 2241-2242: 100%
 2243-2244: 100%
 2245-2246: 100%
 2247-2248: 100%
 2249-2250: 100%
 2251-2252: 100%
 2253-2254: 100%
 2255-2256: 100%
 2257-2258: 100%
 2259-2260: 100%
 2261-2262: 100%
 2263-2264: 100%
 2265-2266: 100%
 2267-2268: 100%
 2269-2270: 100%
 2271-2272: 100%
 2273-2274: 100%
 2275-2276: 100%
 2277-2278: 100%
 2279-2280: 100%
 2281-2282: 100%
 2283-2284: 100%
 2285-2286: 100%
 2287-2288: 100%
 2289-2290: 100%
 2291-2292: 100%
 2293-2294: 100%
 2295-2296: 100%
 2297-2298: 100%
 2299-2300: 100%
 2301-2302: 100%
 2303-2304: 100%
 2305-2306: 100%
 2307-2308: 100%
 2309-2310: 100%
 2311-2312: 100%
 2313-2314: 100%
 2315-2316: 100%
 2317-2318: 100%
 2319-2320: 100%
 2321-2322: 100%
 2323-2324: 100%
 2325-2326: 100%
 2327-2328: 100%
 2329-2330: 100%
 2331-2332: 100%
 2333-2334: 100%
 2335-2336: 100%
 2337-2338: 100%
 2339-2340: 100%
 2341-2342: 100%
 2343-2344: 100%
 2345-2346: 100%
 2347-2348: 100%
 2349-2350: 100%
 2351-2352: 100%
 2353-2354: 100%
 2355-2356: 100%
 2357-2358: 100%
 2359-2360: 100%
 2361-2362: 100%
 2363-2364: 100%
 2365-2366: 100%
 2367-2368: 100%
 2369-2370: 100%
 2371-2372: 100%
 2373-2374: 100%
 2375-2376: 100%
 2377-2378: 100%
 2379-2380: 100%
 2381-2382: 100%

