

Název veřejné zakázky : Tělocvična pro Základní školu Chýnov

OBCHODNÍ PODMÍNKY /SMLOUVA O DÍLO č. 47/2018

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Obchodní podmínky – jsou součástí zadávací dokumentace a obsahují text smlouvy obligatorního charakteru, který je pro dodavatele závazný. Dodavatel je povinen text obchodních podmínek ve svém návrhu smlouvy předkládaném v rámci nabídky akceptovat. Pro zajištění textu obchodních podmínek proti opravám a přepisům je text obchodních podmínek dodavatelům poskytován ve formátu pdf elektronicky. Obsah obchodních podmínek může dodavatel při zpracování návrhu doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek. Jakékoli jiné dodatky či odchylky se vylučují.

I. Smluvní strany

Objednatel:

Město Chýnov

Gabrielovo náměstí 7

391 55 Chýnov

IČ: 00252387

Zastoupená starostou města – Pavlem Eybertem

Tel: +420 381297880,

+420 603489928

e-mail: podatelna@chynov.eu

ID datové schránky: ct6b7hu

Profil zadavatele: <http://www.stavebnionline.cz/profil/chynov>

Oficiální www: <http://www.chynov.cz>

Zhotovitel:

Společnost „DŘEVOTVAR – MK Chýnov – Tělocvična pro ZŠ Chýnov“

Slavíkovců 455

391 55 Chýnov

zastoupený Josefem Ptákem, jednatelem společnosti

IČ : 26071584

DIČ : CZ26071584

tel. : 381 297 711

e-mail : sekret@drevotvar-ptak.cz

ID datové schránky (je –li přiděleno) : erq2bxv

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, C12191

Osoby oprávněné zastupovat zhotovitele v provozních záležitostech, k přejímání a předávání prací, k podepisování protokolů o provedených pracích, faktur a vedení stavebního deníku je uvedeno v odstavci VII.čl. 25.

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 16.7.2018 (dále též „nabídka“) podaná v zadávacím řízení jako PODLIMITNÍ VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA STAVEBNÍ PRÁCE zadávaná v podlimitním režimu dle § 26 a 52 zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. (dále jen zákon) v otevřeném řízení konaném 6/2018 dle § 53 zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb s názvem **Tělocvična pro Základní školu Chýnov.**

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se na základě podmínek uvedených v zadání veřejné zakázky, jeho nabídky podané v zadávacím řízení, podmínek sjednaných v této smlouvě se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu nového objektu pod názvem „Tělocvična pro Základní školu Chýnov“ bude řešit potřebu Základní školy Chýnov, která v současné době NEMÁ tělocvičnu v pravém slova smyslu a už vůbec ne tělocvičnu, která by splňovala nebo se alespoň trochu přibližovala standardům MŠMT. Místnost pro výuku tělesné výchovy NEMÁ sociální zařízení, NEMÁ dostatečnou šatnu, nářadovnu a učitelé tělesné výchovy NEMAJÍ svůj kabinet. Z hlediska školy se jedná o tristní a neřešitelnou situaci s dopadem na žáky základní školy a výuku tělesné výchovy a sportovní výsledky kroužků a klubů základní školy a místních sportovních sdružení. Velikost stávající provizorní hrací plochy pro jednotlivé sporty, kterým se věnují žáci základní školy jim neumožňuje kvalitní přípravu na sportovní mezi školní utkání a snižuje jejich možnost na dosažení odpovídajících sportovních úspěchů v daných disciplínách. Absence kvalitní sportovní plochy škole neumožňuje pořádat reciproční sportovní utkání s prezentací svých výkonů rodičům a obyvatelům obce a tím rozvíjet společenský život ve městě.

Navrhovaná stavba moderní tělocvičny halového typu s multifunkčním sportovním využitím a hledištěm umožní odstranit všechny výše uvedené nedostatky nejenom v rámci výuky tělesné výchovy, ale zlepši i kvalitu sportovního života a zároveň bude mít velmi pozitivní vliv na sportovně-společenský život ve městě. Investiční záměr je pro Město Chýnov potřebný ve všech níže uvedených oblastech:

- Školské (výuka tělesné výchovy ve standardech MŠMT);
- Sportovní (činnost sportovních školních kroužků a klubů místních organizací);
- Kulturní (pořádání sportovních akcí a turnajů).

Tendrovaný projekt neřeší pouze potřeby žáků Města Chýnova, nýbrž jeho dopad je na celý společný školský obvod Základní školy Chýnov, který je tvořen územím města Chýnova a obcemi Radenín, Chrbotín, Dolní Hořice, Nová Ves u Chýnova, Turovec, Pohnání, Pohnánek, Dolní Hrachovice, Pojbuky, Dlouhá Lhota a Křeč.

Realizovaný objekt bude novostavbou, která bude realizována v místě po demolici části pivovaru ve městě Chýnov. Napojení na stávající pivovar je v délce cca 9,5 m.

Nová tělocvična je navržena jako halový objekt s dvoupodlažní přístavbou. Vlastní sportovní hala je řešena nosnou konstrukcí s železobetonovými sloupy v modulových vzdálenostech 6,15 m s doplněním cihelných štitových stěn, které ze suterénu tl. 600 mm přejdou do tl. 500 mm s pilířovým zesílením v podélných vzdálenostech. Podélná suterénní stěna haly bude v tl. 700 mm.

Obdélníkový půdorys objektu má délku 44,25 a šířka objektu je 31,5 m, výška objektu do hřebene valbové střechy je +16,85 m, okapy jsou ve výšce +11,50 m u haly a u přístavby +6,95 m.

Světlná výška halové části je cca 12,5 m, u přístavby jsou podlaží světlé výšky 3,0 m.

Zastavěná plocha objektu je 1 410 m²

Obestavěný prostor je 17 198 m³

Objekt je zastřešen valbovou střechou, na části střechy jsou osazeny panely FVE. Vytápění a ohřev TUV je řešen plynovou kotelnou a topnými kabely El.

Hlavní vstup je z vyššího podlaží na výškové úrovni +3,40 m. Další vstupy do budovy jsou dva vnější (ze západní a jižní strany) a jeden přes vnitřní prostory stávající budovy s výstupem na dvorní, západní část pozemku.

U budovy bude zajištěno parkování pro 9 osobních automobilů.

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 TĚLOCVIČNA

SO 02 PŘÍPOJKA PLYNU

SO 03 PŘÍPOJKA KANALIZACE

SO 04 PŘÍPOJKA VODY

SO 05 ZPEVNĚNÉ PLOCHY

SO 06 OPLOCENÍ

SO 07 TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY

SO 08 STAVEBNÍ ÚPRAVY SOUSEDNÍ BUDOVY BUDOVY - NENÍ PŘEDMĚTEM PLNĚNÍ DLE
TÉTO SMLOUVY

SO 09 PŘÍPOJKA SEK

Dílo je specifikováno PROJEKTEM, podmínkami POVOLENÍ a ROZPOČTEM.

Všechny výkony Zhotovitele uvedené v tomto článku budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- ROZPOČTU;
- podmínek POVOLENÍ;
- nabídky Zhotovitele ze dne 16.7.2018., předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo (dále pro účely této smlouvy rovněž jen NABÍDKA);

Vypracoval: LIMEX CB a.s., U staré školy 6, 110 00 PRAHA 1 – Staré Město, IČ: 26030845
Ing. Libor Kulíř, mob. +420 602437264, e-mail: limexcb@gmail.com

Verze 01/2018

- zadávací dokumentace (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ZADÁVACÍ DOKUMENTACE).

Zpracovatelem projektu je firma VSP-projekt v.o.s., Údolní 2188, 390 02 Tábor, zastoupená Ing. Jaromírem Polejem, tel.: 602 222 639 a Ing. Břetislavem Markem ČKAIT 0100181- obor pozemní stavby - varianta 06/2018 (označeno v celém projektu)

Uvedený PROJEKT a ROZPOČET jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, POVOLENÍ, NABÍDKA, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v tomto odstavci tohoto článku tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.

2. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné, včasné a kompletní dokončení celého díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveníště, bezpečnostní opatření, zabezpečení obslužnosti přilehlých nemovitostí apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla a rovněž dokladů požadovaných stavebním úřadem pro vydání kolaudačního souhlasu tak, aby bylo dílo řádné, včas a kompletně dokončeno v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu a v souladu s touto smlouvou.

3. Místo stavby : Město Chýnov
NUTS : CZ0317552496
Kód ZUJ : 552496
Okres : Tábor
Kraj : Jihočeský
Právní forma : 801 – obec

Popis předmětu plnění :

SO 01- TĚLOCVIČNA

Zemní práce

Stávající terén je po zbourání původního objektu srovnán na úroveň původních suterénních podlah. Provede se zhutněný zásyp vhodnou zeminou do úrovně základové spáry pasu pod vnitřní nosnou zdi (1.fáze zásypu). Po vytvoření některých základových pasů se provede kompletní zhutněný zásyp pod základovou desku (-0,50) 2.fáze zásypu. Rozsah 1. a 2. fáze zásypů se určí během realizace podle postupu provádění spodní stavby. Během těchto úprav se provedou činnosti pro základové pasy a piloty. Podrobnosti uvedeny v konstrukční části PD.

Základy

Základová konstrukce je tvořena piloty, ŽB pasy a ŽB deskou. Pod sloupy halové části jsou navrženy (patky) s velko průměrovými pilotami, pod nosnými a obvodovými zdi monolitické základové pasy. Spodní stavbu uzavře základová železobetonová deska. Základové pasy budou z betonu C 20/25 XA1. Podrobnosti uvedeny v konstrukční části PD.

Svislé a vodorovné konstrukce

Obvodové zdivo jsou tepelně izolační stěny z broušených cihelných bloků (pevnosti P8).

V halové části je v přízemí ve štítech tloušťka zdiva 600 mm a je složena ze dvou cihelných bloků s minerální izolací pro tl. stěny 30 cm na maltu pro tenké spáry. V podélné stěně tl. 700 mm jsou stěny z broušených bloků s minerální izolací pro tl. stěny 30 cm a z broušených bloků s minerální izolací pro tl. stěny 38cm. Zdiva tl.700 resp. 600 mm budou vyzdívána jako dvě samostatné stěny spřažené pozedními žebet. věnci a ocelovými sponami ze zdíciho systému ve vodorovných spárách ve vzdálenostech po 1,0m a v každém druhé řadě tvarovek zdiva (tj. na výšku po 500 mm). Ostatní obvodové zdivo je tl. 500 mm a je z broušených cihelných bloků pro tl. stěny 50 cm na maltu pro tenké spáry ($U=0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$ bez omítek). V kontaktu se stávající budovou je obvodové zdivo z broušených bloků s minerální izolací pro tl. stěny 300 mm. Broušené cihelné bloky jsou vyplněny hydrofobizovanou minerální vatou od výrobce zdíciho systému. Obvodové zdivo bude splňovat parametr nehořlavé konstrukce (třída reakce na oheň A1-nehořlavé). Pozední žebet. věnce jsou v modulové ose A spřaženy s žebet. sloupy protaženými podélnými betonářskými výztužemi. U okapů střechy přístavby jsou žebet. věnce spojeny přivařením horní podélné výztuže ke stojinám ocelových střešních trámů. Vnitřní nosná zdiva tl. 200 mm resp. 300 mm a příčky tl. 100 a 150 mm jsou opět z děrovaných pálených cihel. Nosné zdivo s pevností cihel P10.

Všechna zdiva jsou vyzděna na maltu pro tenké spáry.

Vypracoval : LIMEX CB a.s., U staré školy 6, 110 00 PRAHA 1 – Staré Město, IČ: 26030845
Ing. Libor Kulíš, mob. +420 602437264, e-mail.: limexcb@gmail.com

Verze 01/2018

V obvodovém zdivu haly se osadí architektonické historické, kamenné prvky - nadpraží vnějších dveří a nárožní, soklový kámen haly.

Další konstrukce viz „konstrukční část“.

Technologické dilatační spáry se týkají zejména podlah, ve střešní konstrukci u okapů, mezi cihelnou vyzdívkou a vazníky, ztužidly resp. krokvy s obkladem okapu se zachová dilatační spára tak, aby se mohla střešní konstrukce deformovat (umožnění deformace vazníku).

Střešní konstrukce je z ocelových příhradových vazníků bude doplněna dřevěnými krokvy. Střecha přístavby bude z dřevěných vaznic na ocelových průvlacích. Ocelové průvlaky(trámy-IPE 330,IPE 360) budou uloženy na žb prefabrikátu do maltového lože. U obvodového ŽB pozedního věnce budou přivařeny k horní výztuži a zabetonovány. Pro uložení dřevěných vaznic se na ocelové trámy přivaří styčnickové plechy P8-150x150mm otvory pro uchycení vaznic. Krytinu halové části tvoří střešní tašky s příčnou drážkou, u přístavby bude krytina z PVC fólie, kterou ponесou dřevotřískové desky uchycené na vaznicích. U hlavního vchodu je navržena velkнутá stříška se skleněnou výplní.

Atypické rozměry budou mít vnitřní dveře do nářadovny, které budou s požární odolností dle PBR.

Sportovní podlaha bude elastická polyuretanová určená do sportovních hal, školních tělocvičen, gymnastických sálů, sálů na aerobik a podobně. Vhodná na veškeré hry včetně florbalu (zvýšená odolnost vůči hokejkám). Podlaha bude pružná při statickém i dynamickém zatížení, snadno čistitelná, s protiskluzovou úpravou. Nášlapné vrstvy (mimo sportovní podlahu) budou opatřeny sokly v. 50-100mm (stěrka-50mm, dlažba-100mm). U sportovní podlahy budou soklové lišty u svislých konstrukcí a přechodové lišty u vstupů na HP.

Izolace tepelné
V podlahách bude tepelná izolace z desek EPS-POR($\lambda=0,031\text{W/mK}$) v tl. 80 mm (v přízemí), v patře EPS 100 S v tl. 80 mm. Ve střešní konstrukci(hala, přístavba) bude minerální vata tl. cca 240 mm($\lambda=0,036\text{W/mK}$). Vrstva tepelná izolace bude ve střeše kontinuálně položena přes profily spodního pasu ocelového vazníku haly v plné tloušťce (izolace nebude pasem přerušena). Obdobně nebude přerušena tepelná izolace v ploché střeše přístavby. Tepelné izolace z desek EPS($\lambda=0,039\text{W/mK}$) resp. PIR ($\lambda=0,022\text{W/mK}$) budou doplňovat průřezy pozdních žebel. věnců. U základů v kontaktu s terénem bude perimetrický polystyrén($\lambda=0,039\text{W/mK}$). V nikách HUP a HDS se osadí v oslabené obvodové zdi desky PIR v tl. 100 mm. V dilatační spáře mezi objekty SO 01 a SO 08 budou desky EPS tl. 30 mm. Na fasádě budou vytvořeny architektonické liniové prvky lizény a římsy z fasádního polystyrénu. Svislé lizény široké cca 900 mm budou v tl. 100 mm, vodorovný pás mezi okny v tl. 50mm široký 500mm. Pod okapem halové části objektu bude odstupňovaná římsa výšky cca 300 mm. Všechny architektonické prvky fasády budou řešeny v celku systému ETICS tj. společně vrstvy tepelné izolace, stěrky, armovací síťoviny a omítkoviny od certifikovaného výrobce.

Izolace proti radonu
Ochrana proti radonu a zároveň hydroizolační vrstva spodní stavby bude tvořena živичným pásem typu SBS s hliníkovou vložkou na základové desce (splňující požadavky radonového průzkumu). Dle radonového průzkumu (propustnost podloží - střední, koncentrace Rn v podloží Cs=51,0 kBq/m³) musí být všechny kontaktní konstrukce navrhovaného objektu (suterénní stěny, podlahy) provedeny v 1. kategorii těsnosti. Všechny prostupy těmito konstrukcemi musí být provedeny s utěsněním.

Str. 4

Ve skladbách podlah bude jako separační vrstva stavební fólie z PVC tl. 0,1 mm.

Ve střešní konstrukci haly se osadí kontaktní difúzní fólie jako DHV. Nad SDK-podhledem(hala, přístavba) bude vrstva parozábrany. Střešní povlaková krytina na přístavbě bude z PVC fólie tl. 1,5 mm uložena na deskách OSB3 vč. kompletních prvků uchycení a ukončení(lemování stěn, atik a prostupů).

Povrchové úpravy

Omítky

Vnitřní omítky budou vápenocementové, štukové. Vnější omítky budou tepelněizolační se silikonovým fasádním nátěrem(odstíny-pískově žlutý a šedý se upřesní při realizaci).

V místě zateplovacích izolací bude omítka vyztužena síťovinou. Na architektonických prvcích (lizeny a římsy vč. imitací okenních kleneb) bude provedena kreativní omítka v podobě cihelného zdiva. Odstíny a dekory fasádních ploch viz výkresy pohledů. Sokl stěn s perimetrem, který bude vytažen nad terén do úrovně +0,00 bude omítnut obdobně jako zateplovací plochy s tenkovrstvou omítkou, síťovinou a s fasádním silikonovým nátěrem certifikovaného systému ETICS. Celková tloušťka stěrkové vrstvy systému ETICS bude cca 5 mm.

Obklady

Vnější povrch stěn přístavby bude proveden z vnějšího, montovaného obkladu systémových, cementotřískových desek tl. 12mm. Desky budou s viditelnými vodorovnými spárami s fasádní povrchovou úpravou dezénu dřeva viz samostatné výkresy. Fasádními deskami bude obložen i prostor závětrí (stěny, podhled). Odstíny se upřesní při realizaci.

Prostor hrací plochy bude na všech vnitřních stěnách obložen povlakovým podlahovým materiálem-kobercem tl. 4 mm (700g/m²) do výše cca 3,4 m.

Mezi řadami oken haly bude akustický obklad (s vysokou mechanickou odolností vůči nárazům-třída 1A) s výškou cca 2,7m mezi okny podélné stěny a na stěně nad hledištěm v. 1,35 m. Obklad bude kotven ke stěně přes vodorovné dřevěné fošny tl. 50mm vzdálené od sebe á 600mm-viz samostatný výkres. Celková tl. systému obkladu vč. distančních fošen je 90mm.

Vstupní prostory a prostory pro diváky vč. vstupní šatny a schodů ke hrací ploše budou opatřeny obkladem stěn z přírodního linolea v. 1,5 m.

Keramický obklad stěn bude v sociálním zázemí pro sportovce (umývárny, WC) a pro veřejnost (WC) do výšky 2,0m.

V místnostech budou některé trasy instalací obloženy SDK konstrukcí:

Vestibul (m.č.203) bude mít snížený pruh podhledu š.550 mm sv. výškou cca 2700 mm pro rozvod elektroinstalace.

Dále budou SDK obklady v šatně (m.č.204) u stěny s výdechy kotlů a odvětrání kanalizace a pro svislé rozvody VZT v m.č. 210 a 213.

Niky pro hydranty v přízemí(m.č.103 a 116) a nika pro HDS(m.č.204) budou mít zadní montované stěny z SDK desek. V místn.č. 116 musí stěna niky splňovat požární odolnost dle PBR.

Podhledy

V halové části bude proveden protipožární podhled z SDK desek RF15. Pod ním bude akustický podhled z perforovaných desek tl.35 mm, odolný proti nárazům s třídou nárazuodolnosti 2A. Podhled v hale bude s distančním roštem z dřevěných hranolů 60/80 mm ve vzdálenostech cca 660 mm ve vodorovném směru ve vzdálenostech á 680mm kotven k dřevěným nosníkům mezi ocelovými vazníky. Tloušťka systému akustického podhledu vč. distančního, dřevěného roštu bude cca 200mm.

Akustický podhled bude též na zastropení prostoru hlediště a chodby m.č. 207 a 102 s vlastním nosným systémovým roštem z CD-lišt, nad nímž budou trasy instalací (EL, VODA). Tento podhled bude též odolný proti nárazům s tř. nárazu vzdornosti 1A a s tloušťkou desek 40mm

Ve 2.NP přístavby bude stropní podhled z SDK desek RF15 pod celou plochou střechy. Světla výška místnosti přístavby je 3,0 m.

Malby

Vnitřní povrchy stěn, stropů a SDK kcí(podhledy a obklady) budou opatřeny interiérovou malbou.

Nátěry

Stěny místností(chodby, šatny, nářadovna, technická místnost, zázemí bufetu) budou opatřeny omyvatelným nátěrem do výšky 2,0 m viz legenda místností.

Budou provedeny impregnace nosných dřevěných konstrukcí střech (proti hnilobě a plísním) a ostatních konstrukčních dřevěných prvků. Ocelová, nosná konstrukce zabudovaná do konstrukce střech bude opatřena základním nátěrem (viz konstrukční část).

Truhlářské, pevně zabudované prvky (vybavení šaten, bufetu) budou opatřeny krycími nátěry. Dělicí, interiérová příčka ve vestibulu bude z dřevěných, hoblovaných, svislých hranolů a desek(lavice) opatřených bezbarvým lakem, nosné ocelové jáckly s lakovaným emailem-odstín bílý.

Ocelové prvky interiéru budou opatřeny bílým lakovaným emailem (1.- zábradlí hlediště a schodiště; 2.- kotvici nosné prvky montovaných příček-sloupky, příčle; 3.- nosné prvky ochranných sítí-konzoly a vodorovné příčle).

Vnější ocelové prvky budou s povrchovou úpravou pozinkováním:

- prvky zakrytí anglického dvorku

- výlezy na střechu
- nosné prvky prosklené stříšky

Žárovým pozinkováním budou opatřeny vnitřní sloupky, které kotví příčku mezi hrací plochou a chodbou.

Klempířské konstrukce

Dešťové podokapní žlaby, kotlíky, svislé svody budou provedeny z poplastovaného, pozinkovaného, ocelového plechu tl. 0,6mm. Ze stejného materiálu bude zkompletování ploché střechy přístavby (lemování a oplechování atik, okapy), parapetní plechy oken a lemování soklů stěn.

Zámečnické konstrukce

V základech se osadí trubka pro kotvení sportovních sloupků (Z2-8ks). Nad vnitřním schodištěm bude osazena dělicí stěna v. 3,0m z ocel., uzavřených, tenkostěnných profilů s dřevěnými svislými hranoly resp. lamelami (poz. Z1). Schody budou doplněny madly z ocelových profilů (Z4). Hlediště bude vybaveno ocelovým zábradlím v. 1000 mm (Z3).

Průběžný anglický dvorek bude zakryt pozinkovanými pororosty (Z6-viz samostatný výkres). Na střechu budou osazeny ocelové výlezy. V hale budou pro ochranné sítě ukotveny do obvodových stěn ocelové konzoly z jáklů s lakovanou povrchovou úpravou (Z8) s obdobnou povrchovou úpravou budou osazeny konzoly svítidel haly na akustickém podhledu (Z10). U hrací plochy budou ukotveny sloupky pro uchycení dělicí příčky mezi HP a chodbou (Z11). Pro HUP a HDS skříně budou osazena ocelová dvířka-Z12 a Z13. Pro ukotvení výkladců W1- W6 k nosné konstrukci objektu se použijí ocelové válcované profily L nebo pásovina se základním syntetickým nátěrem. Pro kontrolu prostoru střechy haly se osadí střešní poklop 700x 700mm výlezu na střechu.

Truhlářské konstrukce

V šatnách budou pevně zabudované lavice a věšáky pro sportovce podél stěn.

Kabiny WC pro veřejnost budou montované z poplastovaných dřevěných desek a dveří, na kovových nožičkách. Provedou se pracovní desky se spodními nosnými konstrukcemi pro vybavení recepce (poz. T7) a bufetu (poz. T10, T11). Na okenní otvory se osadí vnitřní parapetní desky, obdobně jako na parapetní příčky u HP.

Tešarské konstrukce

Na hale bude valbová střecha s dřevěnými krokvemi a dalšími krovovými prvky (kontralatě a latě) nesoucí střešní krytinu (ve spádu 22,5° a cca 37°) z pálených tašek. Pro uložení DHV bude na krokve ukotvena vrstva z OSB3-desek tl.15 mm. Pro uchycení podhledů v hale budou instalovány dřevěné nosníky 60/120 na úrovni spodního pasu vazníků po cca 342 mm (viz konstrukční část). Střecha přístavby bude plochá (spád cca 3°) provedena z OSB 3 desek (P+D) tl. 25mm na dřevěných vaznicích. Pro vlez do střechy haly se provede kontrolní lávka pod hřebenem střechy z dřevěných fošen š.700mm.

Doplňkové konstrukce

Ve vstupním prostoru bude na podlaze čistící zóna zajištěna čistícími pryžovými a textilními (dočišťujícími) rohožemi.

V hledišti, provedeném z dřevěných stupňů, bude provedeno pevné sezení pro diváky ve dvou řadách s opěrnou plochou resp. zábradlím za druhou řadou.

Doplňkovými prvky pro osoby ZTP budou vybaveny (dle vyhl. č.398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stávek) WC pro veřejnost - m.č. 209, WC příležitostně pro sportovce (m.č.114), vybavení šatny (lavice a věšáky) a sprchy(madla, sedátko)- m.č.110,109. Dále bude provedeno vybavení vstupních dveří(madlo a vizuální označení na prosklené výplni),označení prostoru pro diváky ZTP a provedení schodiště dle vyhl.č. 398/2009 Sb.

Hrací plocha bude vybavena tělovýchovným zařízením pro školní gymnastiku. V prostoru hrací plochy bude osazena předělující opona resp. síť, která umožní využít dvě oddělené, tělovýchovné plochy o rozměrech 23x18,5m resp. 23x24,5m.

Dále zde bude zařízení pro kolektivní sporty (volejbal, tenis, basketbal, házená a florbal). Pro tyto sporty bude připraven i povrch hrací plochy (značení a uchycení zařízení). Pro ukládání nářadí je zřízena místnost č.116 v přízemí přístavby.

Otvory v halové části budou chráněny proti poškození ochrannými sítěmi.

Ochranné, závěsové sítě jsou pro celé štitové stěny, okenní výplně haly, vstupy na hrací plochu a na otvor z haly do bufetu viz poz.L3, vč. 28 a příloha TZ č.1. Ochranné sítě jsou vč. kompletace kotevních prvků (lanka, karabinky a kotevní úchyty).

V oknech haly se osadí proti slunečnímu svitu vnitřní, zatahovací, svislé, textilní žaluzie ovládané mechanicky z podlahy HP. Pod stropem m.č. 117 (Kotelna) je proveden větrací průduch pro místnost č. 119 (Technická místnost – FVE). Větrací, vodorovný průduch bude proveden z montovaných desek na bázi minerálně vázaného materiálu nebo cementovápenné bázi s protipožární odolností dle PBŘ. Průduch bude na koncích opatřen větrací mřížkou a na vnějším konci mřížkou a žaluzií viz protipožární konstrukce poz.F4.

Kolem budovy bude proveden okapový chodníček z betonových dlaždic 50 x 50 x 4 cm.

Pro orientaci v objektu bude ke dveřím instalován orientační systém a u vstupu do objektu logo (předpoklad grafického návrhu). Dále bude v objektu grafické značení pro pohyb osob ZTP (tj. označení dveří, schodů, prosklených výplní, vymezených prostorů apod.)

Technická zařízení budov

Zdravotně technické instalace

Kanalizace splašková – jednoduchá větvená soustava s vyvedením 4 stoupaček nad střechu objektu. Připojeny budou všechny zařizovací předměty, odvodněna bude podlaha kotelny, pisoárů a prostoru ohřivačů TUV.

Vypracoval : LIMEX CB a.s., U staré školy 6, 110 00 PRAHA 1 – Staré Město, IČ: 26030845

Ing. Libor Kulíř , mob. +420 602437264, e-mail.: limexcb@gmail.com

Verze 01/2018

Napojení splaškové kanalizace je do stávající stoky DN250 potrubím PVC SN8 DN 200 – délky 15 m, prostupy radonovou izolací budou provedeny manžetami.

Kanalizace dešťová – samotné potrubí po obvodu objektu – západní strana bude napojena do stávající jednotné kanalizace, východní strana do dešťové stávající kanalizace.

Vodovod – novou vodovodní přípojkou do kotelny objektu tělocvičny délky 7 m z potrubí LDPE průměru 63/5,8 mm, vnitřní rozvody standardním způsobem, požární vodovod dle předpisů PO a PBR.

Plynovod – nová přípojka pro objekt bude ukončena ve skříni na fasádě včetně regulátoru tlaku B10 a plynoměru G16. Plynové potrubí uvnitř objektu bude z trubek ocelových svařovaných.

Podrobnosti jsou uvedeny v samostatné složce PD

Vytápění

Vytápění v objektu je navrženo dvěma plynovými kotli turbo C o výkonu 24 kW umístěnými v kotelně objektu vedle nářadovny a čtyřmi plynovými podstropními zářiči o výkonu 15 kW v tělocvičně. Dalším zdrojem vytápění tělocvičny je elektrické podlahové vytápění z fotovoltaických panelů.

Plynová kotelná bude sloužit pouze pro teplovodní vytápění přístavku haly a dohřev TUV.

Vlastní sportovní hala bude vytápěna podlahovým elektrickým vytápěním z fotovoltaických panelů, při nedostatku EI z fotovoltaiky se bude vlastní hala dotápět plynovými zářiči.

Obnovitelný zdroj tepla tvoří 266 kusů fotovoltaických panelů o výkonu 69kW_e umístěných na jižní straně střechy haly.

Podrobnosti jsou uvedeny v samostatné složce PD

Větrání

Prostor tělocvičny – větrání je zajištěno dvěma sestavami pro odvod vzduchu. Přívod náhradního vzduchu je zajištěn pod tlakem z venkovního prostoru. Systém je automatický a nevylučuje možnost ručního zpouštění. Zároveň je hlídána hladina CO₂.

Hygienická zařízení jsou větrána podtlakovými střešními ventilátory s rozvedem potrubí SPIRO a s talířovými ventily v jednotlivých místnostech.

Podrobnosti jsou uvedeny v samostatné složce PD

Elektroinstalace

Bude přeložena pojistková skříň EI. Následně z této skříňe povede nový kabel CYKY 4Jx50 do elektroměrového rozvaděče umístěného na objektu. U hlavního vstupu bude umístěno tlačítko TOTAL-STOP.

Elektrická instalace objektu bude provedena v soustavě TN-S.

Vlastní rozvody budou provedeny dle požadavků platných ČSN, zvláště pak podle ČSN 332130 ed.3 s ohledem na prostředí a vnitřní zařízení prostorů objektu.

Umělé osvětlení bude provedeno v souladu s požadavky ČSN EN12464-1 – Osvětlení pracovních prostorů.

Svítilna budou přisazena LED, stupeň barevného podání RA větší jak 80.

V objektu je „Ostatní instalace EI“

= fotovoltaické zařízení RFVE. Podrobnosti jsou uvedeny v samostatné složce PD včetně upozornění na vazbu PBR.

= příprava pro audio a video techniku

= indukční smyčka pro nedoslýchavé

= televizní anténa

= vnitřní slaboproudé rozvody

Podrobnosti jsou uvedeny v samostatné složce PD

MAR

V objektu bude instalováno měření a regulace pro systém vytápění a VZTD sportovní haly.

Podrobnosti jsou uvedeny v samostatné složce PD

Hromosvod

Objekt bude chráněn systémem ochrany LPS dle požadavků ČSN EN 62305-3 ed.2 a norem souvisejících.

Objekt je zařazen do třídy LPS II.

Podrobnosti jsou uvedeny v samostatné složce PD

SO 02 PŘÍPOJKA PLYNU

Připojení tělocvičny na zemní plyn bude z parc.č. 1421/3. Délka zemní přípojky bude cca 7 m.

Vypracoval : LIMEX CB a.s., U staré školy 6, 110 00 PRAHA 1 – Staré Město, IČ: 26030845
Ing. Libor Kulíš, mob. +420 602437264, e-mail: limexcb@gmail.com

Verze 01/2018

Podrobnosti jsou uvedeny v samostatné složce PD

SO 03 PŘÍPOJKA KANALIZACE

Napojení splaškové kanalizace je do stávající stoky DN250 potrubím PVC SN8 DN 200 – délky 15 m, prostupy radonovou izolací budou provedeny manžetami.

Kanalizace dešťová – samotné potrubí po obvodu objektu – západní strana bude napojena do stávající jednotné kanalizace, východní strana do dešťové stávající kanalizace.

Podrobnosti jsou uvedeny v samostatné složce PD

SO 04 PŘÍPOJKA VODY

Připojení stavby na vodovod bude v souběhu s plynovou přípojkou. Celková délka přípojky pitné vody bude 7 m.

Podrobnosti jsou uvedeny v samostatné složce PD

SO 05 ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Pro obsluhu tělocvičny (SO 01) budou provedeny přístupové chodníky a zpevní se stávající areálová komunikace. Bude zrekonstruován sjezd z komunikace na vedlejší pozemek. Zpevněná komunikace sloužící pro zásah požární techniky sousedních nemovitostí bude doplněna dopravním značením podle požadavků DI Policie ČR.

Chodníky budou ze zámkové dlažby a napojí vstupy do objektu s místními komunikacemi. Před hlavním vstupem bude chodník s obrubníkem tvořící vodící linii dle vyhl. č.398/2009 Sb.- O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Areálová komunikace v šířce 3,0 m bude též ze zámkové dlažby.

TLoušťka skladby chodníků se navrhuje 300 mm. Komunikace pro vozidla bude v tloušťce cca 400 mm ..

SO 06 OPLOCENÍ

Pro uzavření areálu tělocvičny bude obnovena u sjezdu z komunikace plotová vrata dvoukřídlová, otočná ocelová s pletivem š.3,0m v.1,8m. U vrat bude doplněno oplocení na nové, opěrné, kamenné zdi na rohu tělocvičny v délce cca 1,5m v podobném provedení stávajícího plotu.

SO 07 TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY

Na pozemku st. 48/1 se provede vyrovnaní terénu s okolím. Mimo zpevněné plochy se obnoví travnatá plocha.

Při stavbě nebude dotčena vzrostlá zeleň.

Kromě zmíněné opěrné, kamenné zdi u vjezdu na pozemek bude na okraji vstupní zpevněné plochy opěrná, kamenná, zídka výšky cca 500 mm v délce 5,0m s dřevěnou úpravou pro posezení.

SO 08 STAVEBNÍ ÚPRAVY SOUSEDNÍ BUDOVY

Tento stavební objekt nebude v rámci této SMLOUVY O DÍLO veřejné zakázky realizován.

Výkaz výměr byl upraven a neobsahuje položky související s předmětem plnění objektu SO08.

Součástí plnění předmětu díla je dále:

- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků
 - zajištění všech dokladů, zkoušek, atestů, včetně atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. - prohlášení o shodě), revizí a revizních zpráv
- všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- Zadavatel upozorňuje uchazeče, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci, kterými se uchazeč při zpracování nabídky musí rovněž řídit.

Další sdělení zadavatele :

Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky stavebního povolení nebo ohlášení stavby a všech vyjádření od dotčených orgánů a organizací.

Při realizaci předmětu díla budou použity jen materiály, které splňují ustanovení vyhlášky 268/2009 o technických požadavcích na výstavbu a zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci stavby budou dodrženy všechny platné normy a předpisy V ČR a to jak pro provádění prací, osazování jednotlivých částí stavby, tak pro použité materiály. Před zahájením prací (7 dnů předem) předloží dodavatel technickému dozoru investora podrobný

postup prací a použité materiály vč. platných certifikátů. TDI provede do třech dnů vyjádření a seznámí dodavatele, který musí vyjádření respektovat.

Plochy pozemku, které bude zhotovitel stavby užívat ke skladování stavebního materiálu budou uvedeny k termínu dokončení díla do původního stavu.

Povinnost dodržovat vyhlášku č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Povinnost dodržovat zákon 309/2006 Sb. o požadavcích bezpečnosti a zdraví při práci

Povinnost dodržovat zákon 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší

Povinnost dodržovat zákon 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny

Povinnost dodržovat nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Smluvený předmět díla musí odpovídat technickým a uživatelským standardům - příslušným státním normám a předpisům ČR a EU .

Níže uvedené technické a konstrukční řešení je z pohledu investora jako vzorové a řeší standard navrhované veřejné zakázky.

4. Součástí díla je zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a též zhotovení dílenských a konstrukčních výkresů, pokud je k provedení díla zapotřebí, provedení veškerých zkoušek, měření a atestů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů předmětu díla, pokud je vyžadují obecně závazné předpisy, technické normy nebo obchodní zvyklosti nebo pokud je předpokládá projektová dokumentace, případně technologické postupy výrobců na stavbě použitých materiálů a výrobků, dále zajištění individuálních a komplexních zkoušek včetně návrhu jejich postupu, provedení veškerých potřebných geodetických prací .

Součástí plnění je

- *Zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením výstavby a po dokončení výstavby k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby.*
- *Pořizování průběžné fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá Objednateli v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu jpg. nebo pdf. na vhodném datovém nosiči při zahájení předávání díla.*
- *Zhotovitel umožní práce archeologického dohledu, pokud se v průběhu realizace stavby taková potřeba projeví. V takovém případě provádění archeologického dohledu zajišťuje objednatel a zhotovitel poskytne potřebnou součinnost při jeho provedení.*
- *Zhotovitel zabezpečí geodetické vytyčení stavby a geodetický oddělovací plán se zákresem do pozemkové mapy*
- *Zhotovitel před zahájením prací ověří a vytyčí polohy stávajících podzemních inženýrských sítí a provede dopravně-inženýrských opatření vč. dopravního značení.*
- *Zhotovitel před zahájením předávání díla (nebo jeho částí) provede komplexní vyzkoušení systémů a zařízení tvořících předmět předávaného díla (nebo jeho částí) za účelem prokázání dosažení parametrů stanovených PROJEKTEM, provede vyhodnocení výsledků komplexního vyzkoušení a vyhotoví Protokol o výsledcích komplexního vyzkoušení*

5. Zhotovitel se dále zavazuje, že dílo bude provedeno podle platných českých technických norem a v souladu s obecně závaznými předpisy, podle platných českých technických norem, podle platných technických kvalitativních podmínek a zvláštních technických kvalitativních podmínek, pokud jsou součástí projektové dokumentace. Není-li pro daný druh prací a dodávek platná norma, budou práce provedeny v kvalitě, která je pro tento druh prací a staveb obvyklá.
6. Vznikne-li v souvislosti s dílem podle této smlouvy potřeba provést práce nad rámec projektové dokumentace a podmínek zadávacího řízení (např. práce vyvolané na základě rozhodnutí příslušných správních orgánů při stavebním řízení nebo kolaudaci, práce vyvolané potřebami stavby, jež není možné kvalifikovat jako vady), bude jejich zadání probíhat v souladu se ZVZ.

III. Doba plnění

1. Doba plnění závazku z této smlouvy je stanovena takto:

Stavba bude zahájena :

do 5 pracovních dnů po podpisu SOD a to na základě
písemného zápisu o předání staveniště
(předpoklad je k datu 15.08.2018)

2. Požadovaný termín dokončení díla je nejpozději **do 31. 07. 2020.**

Termín dokončení je stanoven jako limitní termín. Nabídka uchazeče může obsahovat jakýkoliv termín dokončení před stanoveným termínem nebo právě ve stanoveném termínu, ale nikoliv po stanoveném termínu.

3. Zhotovitel musí dodržovat jím předložený a objednatelům písemně odsouhlasený časovým harmonogramem stavby.

HARMONOGRAM PLNĚNÍ

1. Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů vypracuje dodavatel a bude tvořit přílohu této smlouvy.
2. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo TDS k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové vyzvě neprodleně vyhovět. Zhotovitel však ani v takových případech není oprávněn měnit termín ukončení a předání díla dle tohoto článku, který je pro něj závazný.
3. Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele.
4. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání před sjednaným termínem, je objednatel povinen jej převzít.

IV. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení prací nabídkovou cenu jako cenu sjednanou, která činí pro dílo uvedené ve čl. II. této smlouvy:

Cena za dílo bez DPH 59 450 863,11 Kč

DPH 21 % 12 484 681,00 Kč

Cena celkem včetně DPH 71 935 544,11 Kč

2. Cena díla uvedená v odstavci 1. tohoto článku se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci 3. tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností Zhotovitele podle této smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů, až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se podle podmínek zadávacího řízení ucházel o veřejnou zakázku.

Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zadávací dokumentace.

Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, účast na kolaudačním řízení, provozní náklady, náklady na autorská práva, pojištění, daně, cla, bankovní záruky a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.

3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v níže uvedených případech a musí být vždy oběma smluvními stranami odsouhlasena :
 - Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
V tomto případě dojde pouze ke změně smluvní ceny včetně DPH.
 - Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně rozsahu dodávek, služeb nebo stavebních prací, ceny nebo jiných obchodních nebo technických podmínek. Objednatel pak postupuje způsobem uvedeným v § 222 zákona 134/2016 o veřejných zakázkách v platném znění na základě předložených údajů a výpočtů od dodavatele v min. rozsahu uvedeném v bodu 6 tohoto článku smlouvy.

Objednatel je v tomto případě povinen k této problematice přistoupit následně :

- Objednatel nesmí dle § 222 zákona 134/2016 o veřejných zakázkách v platném znění (dále jen ZÁKON) umožnit podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku bez provedení nového zadávacího řízení dle ZÁKONA.

Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy je taková změna smluvních podmínek, která by :

- a) umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně
- b) měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele – zhotovitele dle této smlouvy
- c) vedla k významnému rozšíření rozsahu plnění této veřejné zakázky dle této smlouvy
- Objednatel musí požadované změny v rozsahu dodávek, služeb nebo stavebních prací, ceny nebo jiných obchodních nebo technických podmínek dle ustanovení § 222 ZÁKONA posoudit a konstatovat, že požadované změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní zakázku a zároveň nižší než 10 % původní hodnoty veřejné zakázky na dodávky a služby; (10 % limit se uplatní rovněž u koncesí na stavební práce), nebo 15 % původní hodnoty veřejné zakázky dle této smlouvy na stavební práce.
- Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepožaduje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu předmětu plnění a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku dle této smlouvy.
Pravidlo obsažené v § 222 ods.5 ZÁKONA je koncipováno tak, že všechny v něm níže uvedené podmínky musí být splněny současně :
 - a) změna závazku ze smlouvy musí být nezbytná
 - b) změna dodavatele není možná z ekonomických nebo technických důvodů
 - c) změna dodavatele by způsobila objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů
 - d) hodnota změny – tj. dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku dle této smlouvy
- Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepožaduje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.
Hodnota změny – tj. dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek rovněž v tomto případě nesmí nepřekročit 50 % původní hodnoty závazku dle této smlouvy
- Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepožaduje záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací, jejímž předmětem je provedení stavebních prací a to za předpokladu :
 - a) Nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám
 - b) Cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší
 - c) Materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší
 První podmínkou dle tohoto odstavce je, že objednatel může přistoupit pouze na náhradu takových položek, které jsou součástí soupisu položek stavebních prací obsažených v zadávací dokumentaci (oceněném výkazu výměr), který tvoří přílohu této smlouvy. Položky, se kterými původní zadání nepočítalo, budou představovat rozšíření původního závazku a přípustnost jejich pořízení se musí řídit ustanoveními § 222, odst.4 až 6 a 70 ZÁKONA.
- Druhou podmínkou je, že Objednatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled. Z přehledu bude patrné :
 - a) které nové položky soupisu stavebních prací nahrazují ty původní
 - b) v původním soupisu položek stavebních prací obsažených v zadávací dokumentaci (oceněném výkazu výměr) musí být označeny původní položky, které jsou nahrazovány
 - c) podrobné a srozumitelné odůvodnění srovnatelnosti materiálu nebo prací a stejné nebo vyšší kvality.
- Pro účely výpočtu hodnoty změny nebo cenového nárůstu se původní hodnotou závazku rozumí cena sjednaná v této smlouvě upravená v souladu s ustanoveními o změně ceny. Celkový cenový nárůst související se změnami, při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.

4. Uvedené jednotkové ceny jsou fixní do konce předmětu plnění, nejdéle však do 31.12.2020.

5. Náklady spojené s odstraněním vad díla nese v plné míře zhotovitel. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v jejich důsledku objednateli vznikne.

6. Vícepráce a méněpráce, způsob jejich prokazování, ocenění, postup při změně ceny:

a) vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce, či vícepráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.

Součástí soupisu bude odůvodnění proč ke změně dochází z pohledu realizace stavebních prací a srozumitelný popis změny vč. specifikace použitých materiálů nebo technologií.

Zároveň bude doložena :

- projektová dokumentace k vícepracím, je-li relevantní;
 - případná další dokumentace, prokazující oprávněnost přímého zadání dodavateli, který realizuje původní zakázku (např. odborné posudky, vyžadující provedení víceprací); je-li to relevantní
 - fotodokumentace k předkládanému požadavku na vícepráce, je-li to relevantní
- b) ocenění víceprací – předložen bude podrobný položkový rozpočet změny vypracovaný ve shodné struktuře a formátu jako byl předložen vysoutěžený položkový rozpočet stavby. Ocenění jednotlivých položek rozpočtu změny musí být provedeno v souladu se způsobem uvedeným v této smlouvě na plnění zakázky a v souladu s ustanoveními uvedenými v § 222 zákona 134/2016 o veřejných zakázkách v platném znění. Položkový rozpočet změny musí být předložen v pdf a v elektronické podobě ve formátu .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru.
- c) méněpráce budou oceněny tak, že do písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel skutečné množství měrných jednotek s jednotkovými cenami podle položkového výkazu výměr z předložené nabídky a stanoví tak skutečný rozsah a cenu provedených prací; Součástí soupisu bude odůvodnění proč ke změně dochází
- c) Zadání víceprací bude provedeno v souladu se ZVZ s odkazem na ustanovení právních předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo, že musí odsouhlasit jakoukoliv změnu rozsahu dodávek, služeb nebo stavebních prací, ceny nebo jiných obchodních nebo technických podmínek 3 pracovní dny před zahájením provádění víceprací.

V. Platební podmínky

1. Fakturace bude prováděna v **měsíčních fakturách** podle skutečně provedených prací dle výkazu výměr, které musí být písemně odsouhlaseny objednatelem. Daňový doklad musí být též doložen listinami, které budou prokazovat oprávněnost vyfakturovaných položek. V případě, že daňový doklad bude obsahovat formální (absence zákonných náležitostí faktury, absence listinných příloh apod.) či věcné vady (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.), je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 14 dnů ode dne obdržení takového vadného daňového dokladu. Lhůta splatnosti v daňovém dokladu uvedená se tímto oznámením přerušuje do doby nalezení oboustranného konsensu o zjištěných vadách, respektive do doby odstranění formálních vad daňového dokladu. Po odstranění sporných záležitostí pak započne běžet nová lhůta pro zaplacení nově vystaveného daňového dokladu.
2. Veškeré cenové údaje a i platby budou probíhat v CZK.
3. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu v režimu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.
4. Daňové doklady musí být předány k zaplacení zhotovitelem do podatelny objednatele nejpozději do 7. kalendářního dne v měsíci, následujícího po měsíci, ve kterém byly fakturované práce provedeny.
5. Každá faktura musí být označena číslem projektu.
6. Splatnost daňového dokladu bude **do 30 dnů** od přijetí daňového dokladu objednatelem. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Fakturovány budou pouze skutečně provedené práce (viz čl. VI.) v **měsíčních fakturách**. Poslední faktura bude vystavena do 14 kalendářních dnů po převzetí díla na závěr dle této smlouvy bez vad a nedodělků a předání seznamu subdodavatelů podle § 147a odst. 4 ZVZ. **Poslední fakturu má objednatel právo ponížít o veškeré sankce a penále, které se vyskytnou v průběhu realizace díla.**
8. Skutečně provedené práce budou hrazeny fakturami (po odsouhlasení všech položek technickým dozorem). Ustanovení čl. V. odst. 1 se vztahuje v plné míře také na konečný daňový doklad, který musí obsahovat soupis všech faktur vystavených od zahájení stavby.
9. Vztahuje-li se na dodávky a služby při plnění této smlouvy režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.

VI. Soupis skutečně provedených prací a dodávek a zjišťovací protokol

Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z ROZPOČTU a Zhotovitel ho sestaví samostatně pro investiční položky a samostatně pro neinvestiční položky.

Soupis skutečně provedených prací bude obsahovat:

- počet měrných jednotek celkem (podle ROZPOČTU);
- počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího fakturačního období (dosud fakturované položky);
- počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky);
- počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce realizace díla (dosud nefakturované položky).

Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s ROZPOČTEM, který tvoří přílohu č. I. této smlouvy.

Součástí každé z faktur (v její příloze) bude souhrnný zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:

- celková cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- do daného fakturačního období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- v daném fakturačním období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- zbývajících (dosud nefakturovaná) cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH.

VII. Způsob provádění díla

1. Organizace kontrolních dnů stavby bude stanovena v zápise o předání staveniště.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
4. Způsob provádění díla se řídí touto smlouvou a v neupravených částech příslušnými právními předpisy, zejména ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku. Jakost výrobků pro stavbu musí odpovídat ustanovení § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon).
5. Celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím;
Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
6. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.
7. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení díla. Na vyžádání objednatele, technického či autorského dozoru, je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy nebo receptury jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání objednatele, technického či autorského dozoru tyto doklady zhotovitel nepředloží, má právo technický dozor nebo osoba oprávněná jednat ve věci provádění stavby (podle této smlouvy) práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
8. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti, jakož i další náležitosti ve smyslu § 6 vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., v platném znění). Zástupce objednatele a technický dozor (osoby uvedené v čl. I.

smlouvy) jsou oprávněni sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat své stanovisko, dále pak sami provádět zápisy do stavebního deníku.

9. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce ve lhůtách podle přílohy č. 9 k vyhlášce o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., v platném znění. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání technickému dozoru objednatel a zástupci objednatel, oprávněnému jednat ve věci provádění stavby denní záznamy a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
10. Mimo stavbyvedoucího nebo jeho zástupce mohou provádět záznamy ve stavebním deníku rovněž osoby uvedené v ustanovení §157 odst. 2 stavebního zákona a za objednatel též jeho oprávnění zástupci.
11. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s obsahem zápisu učiněným oprávněnými zástupci objednatel nebo generálního projektanta, je povinen připojit k jejich zápisu do 3 pracovních dnů písemné vyjádření, o němž je písemně vyrozuměn. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
12. Oprávnění zástupci objednatel vykonávající na stavbě technický dozor po celou dobu výstavby sledují a jsou oprávněni provádět kontrolu prováděných stavebních prací, zda je dílo prováděno v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, rozhodnutí příslušných správních orgánů a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladné odstranění takových vad díla nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. V případě zjištění, že je dílo prováděno nekvalitně, má technický dozor nebo oprávnění zástupci objednatel právo postup prací na díle zastavit, a to až do vyřízení nápravy, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednatel vznikla.
13. Objednatel si vyhrazuje právo zkontrolovat předmět díla při jeho provádění ve stupni před zakrytím jednotlivých konstrukčních vrstev. Zhotovitel je povinen jej pozvat na provedení kontroly s předstihem 3 pracovních dnů. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při kontrole a prověřování svých dodávek a prací, které provádí oprávnění zástupci objednatel a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
14. Zhotovitel je povinen upozornit oprávněné zástupce objednatel na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i v použitých materiálech, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady s uvedením k původnímu stavu, bude-li na tom objednatel trvat.
Změnu technologie stavby a změnu použitého materiálu, spojenou s navýšením ceny za dílo, lze provést pouze po předchozím projednání s objednatel a v souladu se ZVZ písemným dodatkem k této smlouvě s přílohou nového ověřeného soupisu prací. Změnu technologie a použitého materiálu bez navýšení ceny za dílo lze provést změnovým listem podepsaným technickým dozorem objednatel a osobou oprávněnou jednat ve věcech provádění stavby.
15. Technický dozor dozírá na jakostní a množstevní soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového, technologického a barevného řešení) s PROJEKTEM, není však zodpovědný za používání stavebních prostředků, a technik, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.
16. Technický dozor je zmocněn k výkladu právního a věcného obsahu a rozsahu PROJEKTU a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí technického dozoru musí být v souladu s touto smlouvou.
17. Technický dozor má právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty.
Technický dozor má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PROJEKTU a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.
Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:
 - jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech nebo příslušných technických normách;
 - se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele, nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s PROJEKTEM, právními předpisy, technickými normami nebo touto smlouvou.

Budou-li prováděny na pokyn technického dozoru kontroly a zkoušky, které mají být na žádost technického dozoru provedeny jinde než na pracovišti, u výrobce, poddodavatele, zkušební laboratoři nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví

18. Ani z práva Technického dozoru jednat, ani z jakéhokoli jeho rozhodnutí jednat či nejednat nevzniká Technickému dozoru žádná povinnost ani odpovědnost vůči Zhotoviteli, jeho poddodavatelům, jejich zástupcům a ani žádným jiným osobám vykonávajícím jakoukoli činnost v souvislosti s dílem.
19. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli sám nebo prostřednictvím Technického dozoru předložení vzorků u těch výrobků a dodávek, u nichž si to Objednatel předem písemně vyhradí, a to alespoň ve lhůtě 15 kalendářních dnů před předpokládaným termínem realizace výrobku nebo dodávky na stavbě. Zhotovitel je povinen Objednatelem požadované vzorky předložit.
20. Technický dozor není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.
21. Pokud z důvodů, které leží na straně zhotovitele, nebude možno provést kontrolu a odsouhlasení části díla, k jehož převzetí byl objednatel vyzván výše uvedeným způsobem, zástupce objednatel nebo technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla.
22. Technický dozor a zhotovitel bude pro potřeby sestavení harmonogramu stavby a stanovení úseků ke kontrole provedení části předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty anebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu, uvažovat s jeho přítomností na stavbě maximálně 1 x týdně, a to v pracovní dny.
23. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatel kontrolní a zkušební plán.
24. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru a kontroly díla. Pokud zhotovitel takovýto bezpečný přístup nezajistí, je technický dozor oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla.
25. Dozor Zhotovitele nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s Objednatelem. Případnou výměnu osob dozoru Zhotovitele je povinen Zhotovitel Objednateli předem písemně oznámit. Pokud Zhotovitel neobdrží od Objednatele odpověď na oznámení změny osoby dozoru Zhotovitele do 7 kalendářních dnů, má se za to, že Objednatel s výměnou osoby dozoru Zhotovitele souhlasí.

Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je:

- pan Ing. Bohumil HAZMUKA ve funkci stavbyvedoucí autorizovanou osobu v oboru pozemního stavitelství
- pan Bc. Milan POSPÍCHAL ve funkci stavbyvedoucí části plnění - autorizovanou osobu v oboru „technika prostředí staveb“, specializace elektrotechnická zařízení
- pan Ing. Petr JANEČEK ve funkci stavbyvedoucí části plnění - autorizovanou osobu v oboru „technika prostředí staveb“, specializace vytápění a vzduchotechnika
- pan Jiří HOREJŠ ve funkci odpovědné osoby za vrtané základové konstrukce osoba s Oprávněním k činnosti prováděné hornickým způsobem v rozsahu 3 písm.f)
- pan Ing. Pavel DVOŘÁČEK ve funkci odpovědného geodeta - osobu s oprávněním „úředně oprávněný zeměměřický inženýr“

26. Osoba vykonávající dozor Zhotovitele ve funkci hlavního stavbyvedoucí nebo jím pověřená osoba „stavbyvedoucího“ bude zastupovat Zhotovitele na místě provádění díla a pokyny, které jí předá TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelem přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
27. Za dodržování podmínek stanovených v povolení k užívání veřejných ploch odpovídá zhotovitel, který bude hradit případné škody vzniklé při tomto užívání.

28. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
29. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady odvoz a likvidaci všech odpadů, vzniklých při realizaci díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a to v termínech stanovených na kontrolních dnech.

VIII. Další požadavky

1. Po celou dobu stavby bude zhotovitel respektovat platné technické normy, prováděcí a související předpisy včetně předpisů požárních a bezpečnostních (zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví pracovníků v prostoru staveniště, dále se zavazuje dodržovat hygienické a požární předpisy, veškeré odborné práce musí vykonat pracovníci mající příslušnou kvalifikaci).
2. Zhotovitel musí zajistit staveniště a vyhrazený prostor tak, aby nedošlo k ohrožení osob ani vozidel v blízkosti staveniště po celou dobu výstavby.
3. Stavba musí být prováděna tak, aby nedošlo k poškození budovy a nebyly ohroženy sousední objekty a pozemky.
4. Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., umožnit činnost koordinátora BOZP. Neplnění povinností Zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá sankci ze strany Objednatele podle článku XV. Smluvní pokuty, odstavec 2 této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činností Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.

IX. Předání staveniště

1. Staveniště bude předáno do 10 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy, nejpozději v den zahájení stavby (viz čl. III. odst. 1. smlouvy), pokud se obě strany nedohodnou jinak, a to na základě písemného zápisu o předání staveniště.
2. Staveniště zajišťuje zhotovitel. Náklady spojené se zařízením staveniště a následující likvidací jsou součástí sjednané ceny za dílo.
3. Další paré projektu stavby budou zhotoviteli předána nejpozději při předání staveniště.
4. Pravomocné stavební povolení, popř. další rozhodnutí správních orgánů, vydaná již ve věci stavby, budou předána nejpozději při předání staveniště.
5. Zhotovitel se zavazuje staveniště užívat výhradně pro účely zajištění předmětu díla a je povinen si počínat tak, aby objednateli nevznikly při jeho provozování škody. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit, vyčistit a předat objednateli nejpozději do 10 dnů po řádném dokončení díla. Zhotovitel je povinen na pracovišti zachovávat čistotu a pořádek a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.

X. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 kalendářních dnů předem, že dílo je dokončeno a je připraveno k předání a převzetí. Dílo bude předáno na místě samém, o tom se zavazují obě zúčastněné strany sepsat samostatný zápis o předání a převzetí, podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele, technickým dozorem a zástupcem objednatele, oprávněným jednat ve věci provádění stavby. V zápise se uvede zejména soupis předaných dokladů, soupis zřejmých vad s termínem jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací s termínem a způsobem jejich zajištění, cena díla a konec záruční doby. Taktéž v něm bude uvedeno datum vyklizení staveniště v souladu s čl. VIII. odst. 5 této smlouvy. Nebudou-li vady odstraněny ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu podle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Tím nezaniká právo na náhradu škody, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad vznikla.
2. Řádné provedení díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému dokončení celého díla – tj k termínu předání dokončeného díla dle čl. III. této smlouvy. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatel, resp. technický dozor, včas přizvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelům uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele, resp. jeho technického dozoru.

3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji; při převzetí takového díla se strany zároveň dohodnou na lhůtách k jejich odstranění, lhůty k odstranění vad zpravidla nebudou delší než 60 kalendářních dní, umožní-li to klimatické podmínky, nebo pokud se strany nedohodnou jinak. Pokud klimatické podmínky nedovolují řádné odstranění předmětných vad, dohodne se objednatel se zhotovitelem písemnou formou na jiném, vhodném termínu nápravy. Dokončená stavba a celé dílo musí být způsobilé užívání (např. povolení předčasného užívání příslušným stavebním úřadem; po převzetí sítí příslušnými provozovateli či správci atd.) v souladu s ustanoveními článku III. této smlouvy.
4. Zhotovitel odpovídá za faktické a právní vady, které má dílo v době předání. Za vadu se nepovažuje nedodělek.
5. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli zápisem do stavebního deníku nebo samostatnou písemnou výzvou k převzetí dokončeného díla, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno, nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
6. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
7. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost pro účely kolaudace, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.
8. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti pro zhotovitele.
9. Byl-li předmět plnění dodavatelem plněn vadně, je vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán se zhotovitelem společně a nerozdílně rovněž :
 - a) poddodavatel zhotovitele, ledaže prokáže, že vadu způsobilo jen rozhodnutí zhotovitele nebo toho, kdo nad stavbou vykonával dozor,
 - b) kdo dodal stavební dokumentaci, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila chyba ve stavební dokumentaci, a
 - c) kdo prováděl dozor nad stavbou, ledaže prokáže, že vadu stavby nezpůsobilo selhání dozoru.Zhotovitel se zproští povinnosti z vady stavby, prokáže-li, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil, nebo jen selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil.
10. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního souhlasu ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu.

XI. Záruka, reklamace

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu **60 měsíců**.
2. Záruční lhůta u speciálních stavebních konstrukcí a prací, případně u dodávek strojů nebo technologických zařízení může být rozdílná než v bodě 1 tohoto článku smlouvy, nejkratší však 24 měsíců.

Zhotovitel je povinen vytvořit případný konkrétní seznam těchto speciálních stavebních konstrukcí a prací, případně u dodávek strojů nebo technologických zařízení, uvést rozdílnou záruční lhůtu a řádně ji odůvodnit. Tento seznam je povinen předložit k termínu předání a převzetí hohového díla objednateli.
3. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla jako celku provedeného v souladu s projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou. Případné dílčí předávání a přebírání díla po jednotlivých stavebních objektech nebo částech nezbavuje zhotovitele povinnosti předat dílo jako celek komplexním zápisem o předání a převzetí.

4. Zhotovitel je povinen vady odstranit bezplatně nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich uplatnění. Pokud nelze z technologicko-technických důvodů vadu odstranit ve výše uvedené lhůtě, je zhotovitel povinen vady odstranit bezplatně nejpozději do 30 dní od jejich uplatnění. Vady bránící užívání je zhotovitel povinen odstranit co nejdříve, nejpozději do 2 pracovních dnů od jejich uplatnění.
5. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech a to až do rozhodnutí o vyřešení sporu soudem. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 7 kalendářních dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel objednateli.
6. V případě nesplnění shora uvedených povinností nese zhotovitel odpovědnost za škodu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel, nebo bude čerpána Bankovní záruka.
7. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v čl. I. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují.
8. Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci reklamace v období posledních dvanácti měsíců záruční doby novou záruku v délce min. 24 měsíců. Tato záruční doba začíná běžet dnem převzetí dokončené opravy reklamované.

XII. Bankovní záruka

na splnění povinností zhotovitele z jeho odpovědnosti za vady a za řádné provádění záručního servisu po celou dobu trvání záruční doby, touto smlouvou sjednané

1. Zhotovitel poskytne Objednateli nejpozději ke dni zahájení předávání a přebírání díla (nebo jeho první části) jako jistotu na splnění povinností Zhotovitele z jeho odpovědnosti za řádné provádění komplexního záručního servisu po celou dobu trvání záruční doby, touto smlouvou sjednané bankovní záruku **ve výši 3.000.000,- Kč**.
Bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Uvedená bankovní záruka bude předložena nejpozději 24 hodin před termínem předání a převzetí hotového díla od Zhotovitele písemnou formou zástupcem Zhotovitele ve všech věcech uvedených v záhlaví Smlouvy oprávněnému zástupci Objednatele uvedenému tamtéž, a to v sídle Objednatele rovněž uvedeném v záhlaví Smlouvy. Svá práva z uvedených bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění závazků Zhotovitele z této smlouvy, jichž se uvedená bankovní záruka týká. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejich závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejich povinností vyplývajících z této bankovní záruky.
Platnost bankovní záruky bude do 15. dne po skončení záruční doby sjednané v článku XI. odstavce 1. této smlouvy.
2. Pokud je porušení povinností ze strany Zhotovitele zajištěno bankovní zárukou podle odstavce 12.1. tohoto článku a současně smluvní pokutou podle článku XV. této smlouvy, má Objednatel právo rozhodnout, zda uplatní bankovní záruku podle odstavce 2. tohoto článku nebo smluvní pokutu podle článku XV. této smlouvy.

XIII. Zvláštní ujednání

1. Přílohou této smlouvy o dílo jsou následující dokumenty:
 - A) Nabídka uchazeče a oceněný výkaz výměr podepsaný zhotovitelem a opatřený jeho razítkem
 - B) Pojistná smlouva – UNIQA pojišťovna, a.s., čp. 2736307587
 - C) Stavební povolení (ohlášení stavby).ze dne ...
 - D) Zápis o předání staveniště a údaje v něm obsažené
 - E) Projektová dokumentace a doklady a rozhodnutí, které objednatel obdržel od poskytovatele dotace
 - F) Harmonogram plnění předmětu díla
 - G) Další doklady a rozhodnutí, které budou v průběhu realizace díla zapsány do stavebního deníku a do zápisů z kontrolních dnů stavby, Bankovní garance za řádné provádění záručního servisu po celou dobu trvání záruční doby,

Zhotovitel na tomto místě prohlašuje, že projektovou dokumentaci převzal od objednatele před podpisem této smlouvy a že jsou mu zřejmé všechny technické i právní skutečnosti související s předmětem plnění této smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že projektová dokumentace je úplná a dílo lze podle ní řádně, včas a kompletně provést.

2. Změnit subdodavatele, kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
3. Pokud budou součástí stavby přeložky podzemních inženýrských sítí, zajistí zhotovitel práce spojené s přeložením těchto sítí u organizací, majících příslušné oprávnění k provádění těchto prací dle podmínek jednotlivých správců sítí.
4. Bude-li nutné z důvodů na straně objednatele měnit způsob při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy, pokud se nedohodnou na jiném postupu.
5. V případě, že vůči zhotoviteli budou uplatněny třetí osobou námitky nebo nároky související se stavbou a její realizací, je zhotovitel povinen o tom bezodkladně informovat objednatele a učinit zápis do stavebního deníku.
6. Zhotovitel nejpozději 8 dní před zahájením prací na staveništi doloží, že informoval koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle čl. I. této smlouvy o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil (dle zákona č. 309/2006 Sb.).
7. Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu (dle zákona č. 309/2006 Sb.).
8. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.
9. Objednatel (zadavatel) zavazuje zhotovitele a všechny jeho poddodavatele k součinnosti s koordinátorem BOZP při realizaci stavby.

XIV. Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas, dále pak pokud zhotovitel neprovádí práce v souladu se smlouvou, za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy objednatele nezjedná nápravu do 10 dnů od doručení této výzvy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy a právních předpisů České republiky při provádění díla.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené předáním neúplných podkladů o staveništi, stavbě či za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu tehdy, pokud je mohl na základě svých odborných znalostí při vynaložení potřebné péče zjistit a objednatele na ně upozornit.
4. Povinnost zhotovitele nahradit škodu (újmu) objednateli nebo třetím osobám a způsob náhrady škody (újmy) se řídí přísl. ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.
5. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
6. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat.
7. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit, a to bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že tato smlouva neměla být uzavřena, neboť
 - a) Zhotovitel jako vybraný dodavatel v zadávacím řízení na základě, kterého byla uzavřena tato smlouva, měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,

- b) Zhotovitel jako vybraný dodavatel v zadávacím řízení na základě, kterého byla uzavřena tato smlouva, před zadáním veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr Zhotovitele
- c) výběr Zhotovitele souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie.
- Právo Objednatele ukončit tuto smlouvu podle jiných právních předpisů není tímto ustanovením dotčeno.

XV. Smluvní pokuty

1. Je-li zhotovitel s prodlením s předáním dokončeného díla (čl. III. odst. 1) zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele nebo z poskytnuté bankovní garance jednostranným úkonem Objednatele. Tato platba nezbavuje zhotovitele jeho povinnosti práce dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy.
2. Z důvodu nedodržení závazků objednatel uvedených v ustanovení bodu XIII. Zvláštní ujednání, odstavce 7 (koordinátor BOZP) je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 1 000,00 Kč (tisíckorunčeských) za každé nesplněné ujednání nebo nařízení, uvedené písemně ve stavebním deníku stavby. Přesáhne – li doba 3 pracovní dny po termínu, kdy mělo být ujednání nebo nařízení provedeno, začíná se sankce počítat jako násobek smluvní pokuty 1.000,- Kč (tisíckorunčeskýc) krát počet pracovních dnů od termínu zapsaného ve stavebním deníku, kdy mělo být ujednání nebo nařízení splněno. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele nebo z poskytnuté bankovní garance jednostranným úkonem Objednatele
3. Z důvodu nedodržení termínu na odstranění je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 1 000,00 Kč (tisíckorunčeských) za každý započatý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele nebo z poskytnuté bankovní garance jednostranným úkonem Objednatele
4. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč (tisíckorunčeských) za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele nebo z poskytnuté bankovní garance jednostranným úkonem Objednatele
5. V případech, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), stanovuje se smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč (desetitisíckorunčeskýc) za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý kalendářní den prodlení.
Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele nebo z poskytnuté bankovní garance jednostranným úkonem Objednatele
6. Z důvodu nedodržení technických parametrů předmětu díla stanoveného v projektové dokumentaci nebo za nedodržení technických parametrů předepsané části plnění předmětu díla a dokladovaného Zhotovitelem formou vzorků, popisů nebo fotografií výrobků určených k dodání nebo doklad prokazující shodu požadovaného výrobku s požadovanou technickou normou nebo technickým dokumentem při plnění veřejné zakázky (součást kvalifikace Zhotovitele dle ustanovení § 79 odstavce (2) písmeno k a l) Zákona 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách) je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši veškerých potřebných nákladů na provedení opravy nebo výměny předmětu plnění tak, aby bylo dosaženo technických parametrů deklarovaných Zhotovitelem v zadávacím řízení této veřejné zakázky realizované dle této smlouvy .
Vyčíslení nákladů je na straně objednatel.
Splatnost této sankce je do 15-ti kalendářních dnů od provedené opravy, nedohodnou li se smluvní strany jinak. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele nebo z poskytnuté bankovní garance jednostranným úkonem Objednatele
7. Z důvodu nedodržení termínu na vyklizení, vyčištění a předání staveniště je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 10. 000,00 Kč (desetitisíckorunčeskýc) za každý započatý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele nebo z poskytnuté bankovní garance jednostranným úkonem objednatel
8. Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasených faktur vyjma nároků vyplývajících z bodu V. smlouvy, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,2 %z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.

XVI. Doba trvání smlouvy a účinnost smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od zahájení provádění díla do doby ukončení záruční doby za dílo.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran
3. Objednatel je oprávněn z důvodů ležících na straně Objednatele posunout termín zahájení provádění díla podle odstavce III. 1) písemným dokumentem doručeným Zhotoviteli, pokud nastanou nepředvídané skutečnosti např.:

Vypracoval : LIMEX CB a.s., U staré školy 6, 110 00 PRAHA 1 – Staré Město, IČ: 26030845
Ing. Libor Kulíř , mob. +420 602437264, e-mail.: limexcb@gmail.com

Verze 01/2018

- dojde ke zpoždění zadávacího řízení na základě, jehož výsledků se tato smlouva uzavírá,
 - dojde k ukončení zadávacího řízení dříve, než Objednatel předpokládal a v důsledku toho není Objednatel schopen včas uvolnit staveniště díla k realizaci díla,
 - u Objednatele nastaly jiné nepředvídané okolnosti, pro které není schopen včas uvolnit staveniště díla k realizaci díla.
V takových případech je objednatel povinen písemně oznámit Zhotoviteli, v jakém termínu bude provádění díla zahájeno (nový termín zahájení provádění díla).
4. Pokud nastanou skutečnosti podle odstavce 3. tohoto článku, změní se termín zahájení provádění díla podle odstavce III.1. této smlouvy na nový termín zahájení provádění díla a účinnost smlouvy nastane od nového termínu zahájení díla.
Lhůty plnění podle odstavce III.1. této smlouvy (počet kalendářních dnů realizace díla) se v takovém případě budou počítat od nového termínu provádění díla.

XVII. Ochrana informací

1. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že má-li Objednatel v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 147a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, v platném znění, resp. dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, povinnost zveřejnit celý obsah této smlouvy vč. jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za dílo, tak poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
2. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně – technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení odstavce 1. článku XVII. této smlouvy).
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

XVIII. Systém řízení kvality

1. Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této smlouvy plně respektovat ustanovení Českých technických norem řady ČSN EN ISO řady 9000 (ČSN EN ISO 9001) (dále jen ISO), týkajících se systému řízení kvality, a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tuto smlouvu a PROJEKT prověřil v souladu s příslušným ustanovením prvku ISO - Přezkoumání požadavků týkajících se produktu. Zhotovitel je povinen ke dni podpisu této smlouvy předat Objednateli záznam o výsledcích přezkoumání tohoto prvku ČSN EN ISO 9001.
Pokud Zhotovitel záznam o výsledcích přezkoumání Objednateli nepředal, má se za to, že neshledal žádné závady ve smyslu uplatněného nevhodného pokynu Objednatele.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že tuto smlouvu prověřil v souladu s ustanovením ISO - Ověřování nakupovaného produktu. Zhotovitel je povinen na vyžádání Objednatele bezodkladně předložit písemné důkazy o provádění činností stanovených výše uvedeným systémem řízení jakosti, zejména v odstavcích: Řízení neshodného výrobku, Opatření k nápravě a Preventivní opatření České technické normy ČSN EN ISO 9001.
4. Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této smlouvy plně respektovat ustanovení Českých technických norem řady ČSN EN ISO řady 14001:2015 (dále jen ISO), týkajících se systému řízení kvality, a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy.
Zhotovitel konstatuje, že má ve své organizaci zaveden, certifikován a udržován systém environmentálního řízení a auditu Evropské unie (EMAS) nebo má ve své organizaci zaveden, certifikován a udržován systém environmentálního managementu dle EN ISO 14001:2015 nebo má ve své organizaci zaveden, certifikován a udržován jiný systém environmentálního řízení uznávaný v souladu s přímo použitelným předpisem Evropské Unie nebo má ve své organizaci zaveden, certifikován a udržován obdobný systém podle další normy environmentálního řízení založené na příslušných evropských nebo mezinárodních normách přijatých akreditovanými subjekty.

5. Doklad o provedené výstupní kontrole je povinen předložit Zhotovitel v termínu předání a převzetí díla dle této smlouvy. Výstupní kontrola bude obsahovat minimálně tyto náležitosti, které připraví Zhotovitel:
- Soupis vad a nedodělků členěný po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech vč. profesi.
 - Zhotovitel se zavazuje, že předloží doklady prokazující dodržování systému řízení kvality k předání a převzetí díla dle této smlouvy - soupis všech dokladů prokazujících kvalitu a jejich vyhodnocení. Za tuto činnost je odpovědný Manažer kvality jakosti za realizaci této veřejné zakázky, který vše ověří a potvrdí správnost a soulad s PROJEKTEM a se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů.
6. Technický dozor provede kontrolu předložených dokladů od Zhotovitele. V případě, že doklady budou neúplné nebo nebudou v souladu s PROJEKTEM a zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími předpisy, nebude dokončena výstupní kontrola a dílo nebude připraveno k předání a převzetí.

XIX. Archivační povinnost

Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.

XX. Přístupnost kontrolním orgánům

Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

XXI. Publicita

Dodavatel je povinen provést součinnost k objednateli díla dle této smlouvy, poskytnout veškeré potřebné údaje pro vytvoření PUBLICITY a následně umístit po dobu realizace díla na staveništi billboard a na přístupbu objektu trvalou pamětní desku. PUBLICITU zajistí objednatel a bude provedena plně dle Metodického pokynu pro publicitu a komunikaci Evropských strukturálních fondů v programovém období 2014-2020.

XXII. Všeobecná ustanovení

1. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn postupovat jiným osobám pohledávky vzniklé z této smlouvy.
2. Projektovou dokumentaci poskytnutou objednatel zhotoviteli a realizační dokumentaci stavby, jakož i další dokumentaci a doklady spojené s realizací stavby může zhotovitel použít pouze pro provádění stavby a související správní řízení se stavbou a nesmí je poskytovat třetím osobám, ledaže k tomu dá objednatel výslovný písemný souhlas nebo tak stanoví zákon.

3. Dodavatel je povinen k podpisu této smlouvy

- 3.1. uzavřít pojištění a na základě výzvy zadavatele předložit zadavateli originál potvrzení o pojištění a pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám činností zhotovitele, jakož i pojistnou smlouvu na pojištění pro případ stavebních a montážních rizik, a to min. do výše sjednané ceny díla včetně DPH.**

Pojištění musí trvat po celou dobu plnění předmětu díla.

Kopie této pojistné smlouvy tvoří přílohu této podepsané SOD s vybraným dodavatelem díla.

3.2. Zabezpečení smluvního vztahu předmětu plnění formou Garance dodavatele (Performance bond) :

Dodavatel poskytuje objednateli jistotu o „Zabezpečení smluvního vztahu předmětu plnění „ formou bankovní garanci ve prospěch objednatele ve výši **2 972 543,- Kč (min. 5 % nabídkové ceny díla bez DPH)** pro případ, že uchazeč nebude schopen dostát svého smluvního závazku (plnění SOD)

Tato garance tvoří nedílnou součást smlouvy – viz příloha č. 1 a trvá + 2 měsíce od termínu termínu protokolárního předání předmětu plnění - **max do 30.09.2020.**

Bankovní garance (Performance bond) může být objednatel čerpán v jakémkoli případě, ve kterém mu vznikne nárok na peněžitě plnění od zhotovitele v době platnosti bankovní garance (Performance bond).

Garance - Performance bond se tedy použije zejména v případě:

- vzniku nároku na náhradu škody, smluvní pokutu nebo vydání bezdůvodného obohacení z důvodu vadného provádění díla
- prodlení s prováděním díla
- porušování smluvních nebo zákonných povinností při provádění díla, např. povinnost dodržování pravidel BOZP, povinnost dodržování podmínek veřejnoprávních povolení apod.
- v případě úpadku zhotovitele

4. Ustanovení této smlouvy je možné měnit pouze formou písemných a číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Změna smlouvy bude provedena až na základě posouzení možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Toto znění Obchodních podmínek = budoucí Smlouvy o dílo bylo schváleno zastupitelstvem města Chýnova

Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na zasedání Rady města Chýnova, konaném dne 27.7.2018 pod číslem usnesení 82/5-2018, bod AD 2, písm. p).

V Chýnově, dne 17.8.2018

V Chýnově, dne 17.8.2018

za objednatele:

za zhotovitele:



Mgr. Pavel Eybert, starosta města

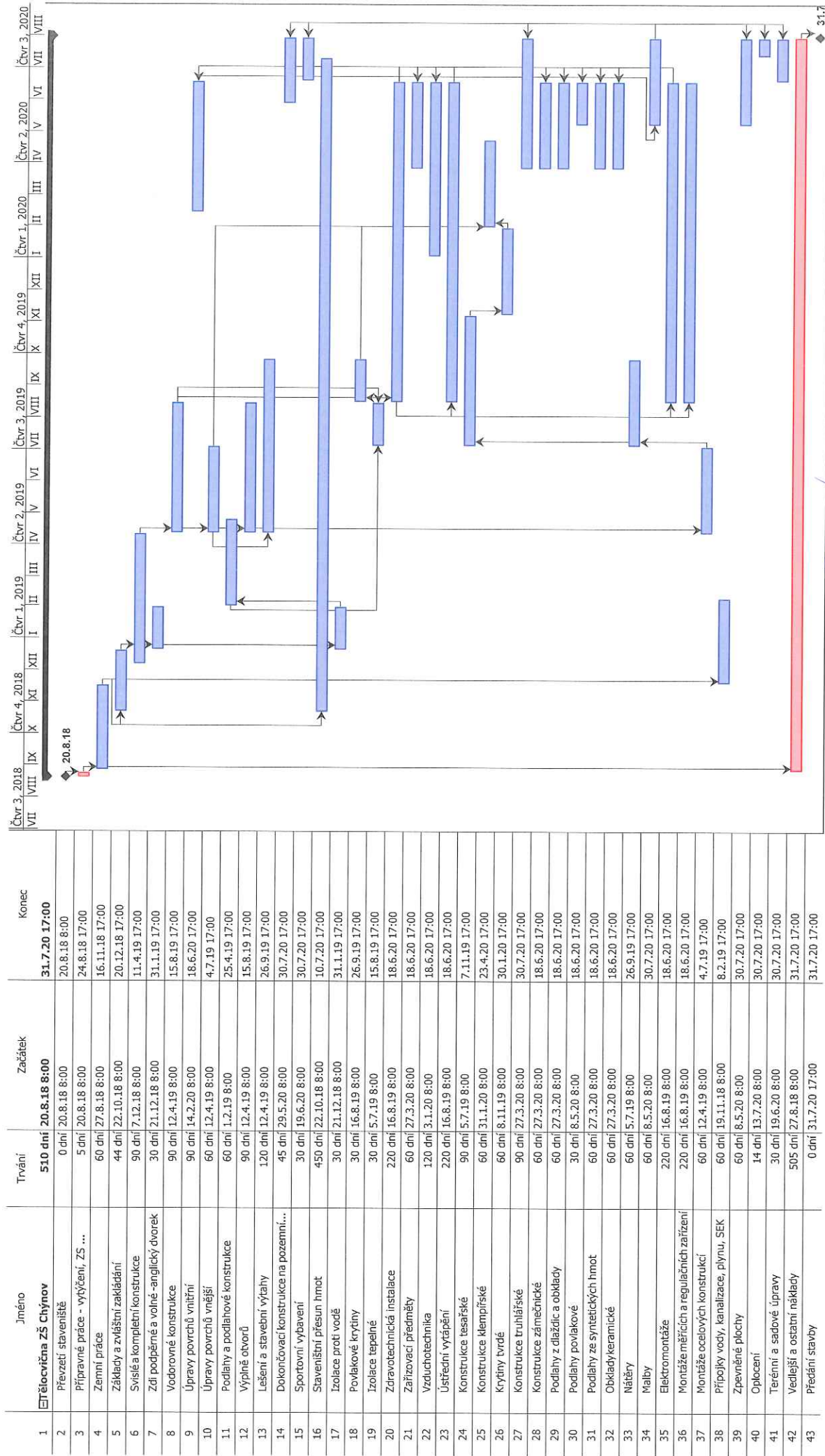



Josef Pták, jednatel společnosti

19

 Firma a služby s.r.o.
 IČ: 26071584
 DIČ: CZ26071584
 Slavníkovců 455 • 391 55 Chýnov

TEL.: 381 297 711
 FAX: 381 297 463



FINANČNÍ HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ

Tělocvična pro Základní školu Chýnov

Délka výstavby :												
Měsíc	srpen 2018	září 2018	říjen 2018	listopad 2018	prosinec 2018	leden 2019	únor 2019	březen 2019	duben 2019	květen 2019	červen 2019	
Převzetí staveniště 20.8.2018												
Přípravné práce - vytýčení, ZS ...	201 532,86	201 532,86	201 532,86	201 532,86	1 471 693,66							
Zemní práce			1 471 693,66	1 471 693,66								
Základy a zvláštní zakládání					1 393 710,60	1 393 710,60	1 393 710,60	1 393 710,60	1 393 710,60			
Svislé a kompletní konstrukce						81 239,84						
Zdi podpěrné a volně-anglický dvorek									1 249 430,82	1 249 430,82	1 249 430,82	
Vodorovné konstrukce												
Úpravy povrchů vnitřní									644 293,77	644 293,77	644 293,77	
Úpravy povrchů vnější								876 474,08	876 474,08			
Podlahy a podlahové konstrukce							876 474,08	876 474,08		394 361,54	394 361,54	
Výplně otvorů									640 376,96	640 376,96	640 376,96	
Ležení a stavební výtahy												
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách												
Sportovní vybavení			56 407,21	56 407,21	56 407,21	56 407,21	56 407,21	56 407,21	56 407,21	56 407,21	56 407,21	
Staveništní přesun hmot					240 385,42	240 385,42						
Izolace proti vodě												
Povlakové krytiny												
Izolace tepelné												
Zdravotechnická instalace												
Zařizovací předměty												
Vzduchotechnika												
Ústřední vytápění												
Konstrukce tesařské												
Konstrukce klempířské												
Krytiny tvrdé												
Konstrukce truhlářské												
Konstrukce zámečnické												
Podlahy z dlaždic a obklady												
Podlahy povlakové												
Podlahy ze syntetických hmot												
Obklady keramické												
Nátery												
Malby												
Elektromontáže												
Montáže měřících a regulačních zařízení									1 576 037,31	1 576 037,31	1 576 037,31	
Montáže ocelových konstrukcí				32 618,42	32 618,42	32 618,42						
Přípojky vody, kanalizace, plynu, SEK												
Zpevněné plochy												
Oplocení												
Terénní a sadové úpravy												
Vedlejší a ostatní inženýry	28 365,63	28 365,63	28 365,63	28 365,63	28 365,63	28 365,63	28 365,63	28 365,63	28 365,63	28 365,63	28 365,63	
Předání stavby 31.7.2020												
Celkem bez DPH	229 898,49	229 898,49	1 757 999,36	1 790 617,78	3 223 180,93	1 832 727,12	2 354 957,52	2 354 957,52	6 859 457,92	4 589 273,23	4 589 273,23	

