

"Stavební úpravy objekt č. p. 11 Záblatí u Prachatic"

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 až 2651 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku s účinností od 1. 1. 2014 a ve znění pozdějších změn a doplňků.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení

Název stavby:

"Stavební úpravy objekt č. p. 11 Záblatí u Prachatic"

1. Smluvní strany

1.1. Objednavatel: Obec Záblatí
Sídlem: Záblatí 9, 384 33 Záblatí
Zastoupený: Ing. Vladislav Klabouch, starosta obce
IČ: 00250848

1.2. Zhotovitel: SURA & CO s.r.o.
Sídlem: Ktiš 6, 384 03 Ktiš
Zastoupený: Jan Sura
Telefon: 724 082552
E-mail: sura@sura-co.cz
IČ: 48201901
DIČ: CZ48201901
Bankovní spojení: KB a.s. č.ú. 10904281/0100

1.3. Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů o splnění podmínek pro poskytování plateb a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného díla nebo samostatně odevzdávané části zastupují:

Objednatele:	
ve věcech smluvních:	Ing. Vladislav Klabouch, starosta
ve věcech technických:	Ing. Vladislav Klabouch
technický dozor investora (TDI):	Ronex s.r.o.- Václav Mráz

Zhotovitele:	
ve věcech smluvních:	Jan Sura
ve věcech technických:	Ing. Ivan Hůrský
ve věcech řízení stavby:	Jan Sura, Richard Sura

2. Předmět díla

Předmětem plnění díla jsou stavební úpravy stávajícího objektu č. p. 11 v obci Záblatí u Prachatic.

2.1. Termíny plnění

Předpokládaný termín zahájení díla	dnem předání staveniště
Požadovaný termín dokončení díla	do konce roku 2017

"Stavební úpravy objekt č. p. 11 Záblatí u Prachatic"

Smlouva nabývá účinnosti dnem předání staveniště.

2.2. Cena díla

Cena díla bude pevná a neměnná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality parametrů díla.

Pro obsah sjednané ceny je rozhodující vyplněný výkaz výměr a položkový rozpočet, který je součástí předané zadávací dokumentace.

Celková cena díla	Dle rozpočtu - výkazu výměr
Cena díla bez DPH	3 298 900,-Kč
DPH v %	692 769,-Kč
Celková cena včetně DPH	3 991 669,-Kč

Veškeré cenové údaje jsou považovány jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Žádné cenové doložky odvolávající se zejména na míru inflace a kursová rizika nejsou přípustná.

3. Platební podmínky

Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek měsíčně. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, potvrzených pracovníkem pověřeným objednatelem (TDI).

- 3.1. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
- 3.2. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 3.3. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně s podrobným popisem a položkovým rozpočtem.
- 3.4. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny

4. Majetkové sankce

- 4.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 4.2. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 15.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.
- 4.3. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

5. Staveniště

- 5.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 15 dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 5.2. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
- 5.3. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

"Stavební úpravy objekt č. p. 11 Záblatí u Prachatic"

6. Stavební deník

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Originál stavebního deníku obdrží při předání a převzetí díla objednatel.

- 6.1. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci TDI a druhou kopii obdrží zhotovitel.
- 6.2. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 6.3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

7. Provádění díla a bezpečnost práce

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků
- 7.2. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.3. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 7.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 7.5. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.
- 7.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

8. Předání a převzetí díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 8.2. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci TDI.
- 8.3. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis.
- 8.4. Povinným obsahem protokolu jsou:
 - údaje o zhotoviteli a objednateli
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
 - údaje o doložení požadovaných dokladů (viz čl. 10.6)
- 8.5. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 8.6. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
 - originál stavebního deníku

9. Záruka za jakost díla

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, koncepčním projektem, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty
 - min. 48 měsíců na stavební konstrukce a stavební práce
 - ostatní zařízení dle záručních listů výrobců ode dne řádného předání díla a jeho převzetí objednatelem
- 9.2. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.

"Stavební úpravy objekt č. p. 11 Záblatí u Prachatic"

9.3. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže by byly způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba začne běžet po odstranění případných vad a nedodělků po závěrečném předání díla.

10. Vlastnictví k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli

Všechny podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli, po provedení díla zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla dle této smlouvy.

11. Důvěrné informace

Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace písemné a ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu §271 obchod. zákoníku. Toto neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

12. Vyšší moc

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

13. Závěrečná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.

V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.

Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.

Objednatel si vyhrazuje právo i v průběh výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.

V Záblatí

dne: 15.9.2014

V Ktiši

dne: 15.9.2014

Za objednatele:



Za zhotovitele:

SURA & CO s.r.o.
STAVEBNÍ A OBCHODNÍ SPOL.
tel./fax 00420 388 323 598
384 03 KTIŠ 6, okres PRACHATICE
IČ: 482 01 901 DIČ CZ48201901
ZAPSAL KRAJSKÝ SOUD ČESKÉ BUDĚJOVICE, ODŮL. C. VLOŽKA 2350

Ing. Vladislav Klabouch, starosta obce Záblatí

Smlouva byla schválena zastupitelstvem obce dne ...28.8.2017..... č.
usnesení...2/30/2017.....

Příloha: položkový rozpočet

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1
Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJ. Č.P. 11 ZÁBLATÍ U PRACHATIC

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 25.8.2017

Zadavatel: IČ:
OBEC ZÁBLATÍ DIČ:
Uchazeč: IČ: 48201901
SURA&CO s.r.o., Ktiš 6, 384 03 Ktiš DIČ: CZ48201901

Projektant: IČ:
Ing. V. Kubeš DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH			3 298 899,98
DPH	základní	Sazba daně	Výše daně
	snížená	Základ daně	
		21,00%	3 298 899,98
		15,00%	0,00
Cena s DPH v CZK			3 991 668,98

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 1

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJ. Č.P. 11 ZÁBLATÍ U PRACHATIC

Místo: Datum: 25.08.2017

Zadavatel: OBEC ZÁBLATÍ Projektant: Ing. V. Kubeš

Uchazeč: SURA&CO s.r.o., Ktiš 6, 384 03 Ktiš

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		3 298 899,98	3 991 668,98	
1	I.etapa	3 202 148,98	3 874 600,27	STA
VRN	Ostatní a vedlejší náklady	96 751,00	117 068,71	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:
STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJ. Č.P. 11 ZÁBLATÍ U PRACHATIC
Objekt:

1 - I.etapa

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	25.08.2017
Zadavatel:		IČ:	
OBEK ZÁBLATÍ		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	48201901
SURA&CO s.r.o., Ktiš 6, 384 03 Ktiš		DIČ:	CZ48201901
Projektant:		IČ:	
Ing. V. Kubeš		DIČ:	
Poznámka: Součástí zadávací dokumentace je nejen výkaz výměr, ale i projektová dokumentace. Cena musí být tvořena na základě prohlídky stavby a minimálně těchto dvou částí zadávací dokumentace. Přesto, že tento výkaz výměr byl vypracován s nejvyšší péčí, je na výhradní odpovědnosti nabízejícího zkontrolovat položky a výměry zde uvedené s výkresovou a textovou částí dokumentace a případně uvést opravené či doplněné položky na zvláštní list nabídkv.			

Cena bez DPH		3 202 148,98	
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	3 202 148,98	21,00%	672 451,29
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	3 874 600,27

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJ. Č.P. 11 ZÁBLATÍ U PRACHATIC

Objekt:

1 - I.etapa

Místo:

Zadavatel:

OBEC ZÁBLATÍ

Uchazeč:

SURA&CO s.r.o., Ktiš 6, 384 03 Ktiš

Datum: 25.08.2017

Projektant: Ing. V. Kubeš

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem	3 202 148,98
HSV - Práce a dodávky HSV	774 247,90
3 - Svislé a kompletní konstrukce	33 859,17
4 - Vodorovné konstrukce	248 425,87
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	144 628,41
61 - Úprava povrchů vnitřních	126 296,09
62 - Úprava povrchů vnějších	6 170,00
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	12 162,32
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	139 175,19
94 - Lešení a stavební výtahy	54 215,28
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	24 150,00
96 - Bourání konstrukcí	60 809,91
997 - Přesun sutě	173 676,54
998 - Přesun hmot	34 482,72
PSV - Práce a dodávky PSV	2 222 901,08
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	11 857,51
713 - Izolace tepelné	128 693,98
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	27 517,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	30 504,00
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	76 277,65
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	18 931,14
731 - Ústřední vytápění	5 000,00
740 - Elektromontáže	176 921,00
751 - Vzduchotechnika	54 500,00
762 - Konstrukce tesařské	178 959,51
763 - Konstrukce suché výstavby	571 382,10
764 - Konstrukce klempířské	32 795,29
765 - Krytina skládaná	157 176,39
766 - Konstrukce truhlářské	288 371,46
767 - Konstrukce zámečnické	34 811,00
771 - Podlahy z dlaždic	122 219,01
775 - Podlahy skládané	162 031,28
781 - Dokončovací práce - obklady	71 227,61
783 - Dokončovací práce - nátěry	13 681,33
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	60 043,82
OST - Ostatní	205 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJ. Č.P. 11 ZÁBLATÍ U PRACHATIC

Objekt:

1 - I.etapa

Místo:

Datum: 25.08.2017

Zadavatel:

OBEC ZÁBLATÍ

Projektant: Ing. V. Kubeš

Uchazeč:

SURA&CO s.r.o., Ktiš 6, 384 03 Ktiš

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

3 202 148,98

D	HSV	Práce a dodávky HSV					774 247,90	
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					33 859,17	
1	K	310239211	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 1 m2 do 4 m2 na maltu vápenocementovou	m3	2,088	4 125,00	8 613,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		dveře					
	VV		0,9*2,0*0,2		0,360			
	VV		okna					
	VV		1,2*1,2*0,45*2		1,296			
	VV		0,8*1,2*0,45		0,432			
	VV		Součet		2,088			
2	K	317142121	Překlady nenosné prefabrikované z porobetonu osazené do tenkého maltového lože, v příčkách průmě, světlost otvoru do 1010 mm tl. 75 mm	kus	4,000	390,00	1 560,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		ZNP					
	VV		4		4,000			
3	K	317142321	Překlady nenosné prefabrikované z porobetonu osazené do tenkého maltového lože, v příčkách průmě, světlost otvoru do 1010 mm tl. 125 mm	kus	1,000	511,00	511,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		1		1,000			
4	K	317234410	Vyzdívká mezi nosníky cihlami pálenými na maltu cementovou	m3	0,028	5 895,00	165,06	CS ÚRS 2017 02
	VV		2,0*0,175*0,08		0,028			
5	K	317944321	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav do č. 12	t	0,029	28 820,00	835,78	CS ÚRS 2017 02
	VV		2X L80x80x6 2,0m					
	VV		2*2,0*0,00734		0,029			
	VV		Součet		0,029			
6	K	340237212	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách plochy přes 0,09 m2 do 0,25 m2 cihlami pálenými, tl. přes 100 mm	kus	20,000	249,00	4 980,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		osazení traverz stropu ZNP					
	VV		20		20,000			
7	K	342272248	Příčky z porobetonových přesných příčkových hladkých, objemové hmotnosti 500 kg/m3 na tenké maltové lože, tloušťky příčky 75 mm	m2	10,375	498,00	5 166,75	CS ÚRS 2017 02
	VV		(1,9+1,9+1,9+1,4)*2,25		15,975			
	VV		-(0,7*2,0*4)		-5,600			
	VV		Součet		10,375			
8	K	342272423	Příčky z porobetonových přesných příčkových hladkých, objemové hmotnosti 500 kg/m3 na tenké maltové lože, tloušťky příčky 125 mm	m2	9,870	649,00	6 405,63	CS ÚRS 2017 02
	VV		(1,1+0,7+1,1)*3,5		10,150			
	VV		-0,4*0,7		-0,280			
	VV		Součet		9,870			
9	K	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	13,850	107,00	1 481,95	CS ÚRS 2017 02
	VV		2,25*3		6,750			
	VV		3,55*2		7,100			
	VV		Součet		13,850			
10	K	346272115	Přízdívky izolační a ochranné z porobetonových tvárníc o objemové hmotnosti 500 kg/m3, na tenké maltové lože tloušťky přízdívky 150 mm	m2	5,625	736,00	4 140,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		přízdívka WC					
	VV		(0,9+0,9+0,9+0,9+0,9)*1,25		5,625			
D	4	Vodorovné konstrukce					248 425,87	
11	K	411322525	Stropy z betonu železového (bez výztuže) trámových, žebrových, kazetových nebo vložkových z tvárníc nebo z hraněných či zaoblených vln zabudovaného plechového bednění tří. C 20/25	m3	7,503	2 605,00	19 545,32	CS ÚRS 2017 02
	VV		skladba B					
	VV		93,79*0,08		7,503			
	VV		Součet		7,503			
12	K	411354249	Bednění stropů ztracené ocelové žebrované ze širokých tenkostěnných ohybaných profilů (hraněných trapézových vln), bez úpravy povrchu otevřeného podhledu, bez podpěrné konstrukce, s osazením nasucho na zdech do připravených ozubů, popř. na rovinných zdech, trámech, průvlacích, do traverz s povrchem pozinkovaným, výšky vln 50 mm, tl. plechu 1,00 mm	m2	93,790	520,00	48 770,80	CS ÚRS 2017 02
	VV		skladba B					
	VV		93,79		93,790			
13	K	411354313	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 15 do 25 cm zřízení	m2	93,790	159,00	14 912,61	CS ÚRS 2017 02
	VV		skladba B					
	VV		93,79		93,790			
14	K	411354314	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 15 do 25 cm odstranění	m2	93,790	41,50	3 892,29	CS ÚRS 2017 02
15	K	411361821	Výztuž stropů prostě uložených, vetknutých, spojitých, deskových, trámových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně hlavic hřibových sloupů, plochých střech a pro zavešení železobetonových podhledů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo Bst 500	t	0,437	33 560,00	14 665,72	CS ÚRS 2017 02
	VV		pr 8mm v každé vlně					
	VV		9,2*10*11*0,0004*1,08		0,437			
16	K	411362021	Výztuž stropů prostě uložených, vetknutých, spojitých, deskových, trámových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně hlavic hřibových sloupů, plochých střech a pro zavešení železobetonových podhledů ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,327	27 830,00	9 100,41	CS ÚRS 2017 02
	VV		skladba B					
	VV		93,79*0,00303*1,15		0,327			
17	K	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků ve stropech I nebo IE nebo U nebo UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky do 220 mm	t	4,237	8 205,00	34 764,59	CS ÚRS 2017 02
	VV		strop ZNP					
	VV		viz. výpis					
	VV		4,35683-0,12032		4,237			
18	M	130107540	ocel profilová IPE, v jakosti 11 375, h=220 mm	t	3,817	18 370,00	70 118,29	CS ÚRS 2017 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		viz. výpis					
	VV		1,09123+0,27772+0,14017+0,42444+0,1441+0,15327+0,56985+0,24104+0,49256		3,534			
	VV		3,534*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		3,817			
19	M	130107620	ocel profilová IPE, v jakosti 11 375, h=330 mm	t	0,758	18 480,00	14 007,84	CS ÚRS 2017 02
	VV		viz. výpis					
	VV		0,70213		0,702			
	VV		0,702*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		0,758			
20	K	x900	D+M ocelového sloupku svařenec 2xU160	t	0,130	36 000,00	4 680,00	
	VV		0,12032		0,120			
	VV		0,12*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		0,130			
21	K	x7846	Příplatek za svařování nosníků	t	1,424	7 000,00	9 968,00	
	VV		viz. tabulka prvek 9,8,7,11					
	VV		0,49256+0,24104+0,56985+0,12035		1,424			
22	K	x9001	D+M "ocelové kleštiny na vnější zdivo"- viz. výkres stropu	kus	2,000	2 000,00	4 000,00	
							144 628,41	
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							126 296,09	
D 61 Úprava povrchů vnitřních								
23	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačením do tmelu stěn	m2	30,620	124,50	3 812,19	CS ÚRS 2017 02
	VV		porobeton					
	VV		(1,9+1,9+1,9+1,4)*2,25*2		31,950			
	VV		-(0,7*2,0*4)*2		-11,200			
	VV		(1,1+0,7+1,1)*3,5		10,150			
	VV		-0,4*0,7		-0,280			
	VV		Součet		30,620			
24	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	18,460	94,30	1 740,78	CS ÚRS 2017 02
	VV		porobeton bez obkladu					
	VV		(1,9+1,9+1,9+1,4)*0,65		4,615			
	VV		(1,9+1,4)*0,65		2,145			
	VV		(1,9+1,9)*2,25		8,550			
	VV		-(0,7*0,4*4)		-1,120			
	VV		-(0,7*2,0*4)		-5,600			
	VV		(1,1+0,7+1,1)*3,5		10,150			
	VV		-0,4*0,7		-0,280			
	VV		Součet		18,460			
25	K	612321141	Omitka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	295,330	294,00	86 827,02	CS ÚRS 2017 02
	VV		viz. otlučení					
	VV		stávající zdivo					
	VV		(76,2+11,2)*3,55		310,270			
	VV		-(1,3*2,2*2+1,0*3,55+1,6*2,0*2+0,4*0,6+0,3*0,7+0,2*0,7+1,1*2,0*4)		-25,060			
	VV		(1,1+2,0+2,0)*4*0,4		8,160			
	VV		(0,4+0,6+0,6)*0,4		0,640			
	VV		(0,3+0,7+0,7)*0,4		0,680			
	VV		(0,2+0,7+0,7)*0,4		0,640			
	VV		Součet		295,330			
26	K	612321191	Omitka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	295,330	48,60	14 353,04	CS ÚRS 2017 02
27	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	295,330	43,60	12 876,39	CS ÚRS 2017 02
	VV		viz. otlučení					
	VV		stávající zdivo					
	VV		(76,2+11,2)*3,55		310,270			
	VV		-(1,3*2,2*2+1,0*3,55+1,6*2,0*2+0,4*0,6+0,3*0,7+0,2*0,7+1,1*2,0*4)		-25,060			
	VV		(1,1+2,0+2,0)*4*0,4		8,160			
	VV		(0,4+0,6+0,6)*0,4		0,640			
	VV		(0,3+0,7+0,7)*0,4		0,680			
	VV		(0,2+0,7+0,7)*0,4		0,640			
	VV		Součet		295,330			
28	K	622143003	Montáž omítkových profilů plastových nebo pozinkovaných, upevněných vtlačením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou	m	54,590	40,20	2 194,52	CS ÚRS 2017 02
	VV		viz. APU					
	VV		25,34		25,340			
	VV		rohový zdiva					
	VV		3,55*7		24,850			
	VV		(0,4+0,7+0,4+0,7)*2		4,400			
	VV		Součet		54,590			
29	M	590514800	lišta rohová Al 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	57,320	13,70	785,28	CS ÚRS 2017 02
	VV		54,59*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		57,320			
30	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových nebo pozinkovaných, upevněných vtlačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začisticových samolepicích	m	25,340	24,10	610,69	CS ÚRS 2017 02
	VV		(0,4+0,6+0,6)		1,600			
	VV		(0,3+0,7+0,7)		1,700			
	VV		(0,2+0,7+0,7)		1,600			
	VV		(1,11+2,0+2,0)*4		20,440			
	VV		Součet		25,340			
31	M	590514760	profil okenní začisticový se sklovláknitou armovací tkaninou 9 mm/2,4 m	m	26,607	19,00	505,53	CS ÚRS 2017 02
	VV		25,34*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		26,607			
32	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	9,470	38,10	360,81	CS ÚRS 2017 02
	VV		(0,4*0,6)		0,240			
	VV		(0,3*0,7)		0,210			
	VV		(0,2*0,7)		0,140			
	VV		(1,11*2,0)*4		8,880			
	VV		Součet		9,470			
33	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	34,200	65,20	2 229,84	CS ÚRS 2017 02
	VV		viz. sokl					
	VV		25,8+8,4		34,200			
D 62 Úprava povrchů vnějších							6 170,00	
34	K	622215134	Oprava kontaktního zateplení z polystyrenových desek jednotlivých malých ploch tloušťky přes 120 do 160 mm stěn, plochy jednotlivé přes 0,5 do 1,0 m2	kus	5,000	974,00	4 870,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		zazděná okna					
	VV		3		3,000			
	VV		ocelová kleština					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		5,000			
35	K	622521011	Omitka tenkovrstvá silikátová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 1,5 mm stěn	m2	5,000	260,00	1 300,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		zazděná okna					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV	5			5,000			
	D	63	Podlahy a podlahové konstrukce				12 162,32	
36	K	634112113	Obvodová dilatace mezi stěnou a potěrem podlahovým páskem výšky 80 mm	m	31,600	20,60	650,96	CS ÚRS 2017 02
	VV	m302						
	VV	31,6			31,600			
37	K	632451033	Potěr cementový vyrovnávací z malty (MC-15) v ploše o průměrné (střední) tl. přes 30 do 40 mm	m2	51,390	224,00	11 511,36	CS ÚRS 2017 02
	VV	m302						
	VV	51,39			51,390			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				139 175,19	
	D	94	Lešení a stavební výtahy				54 215,28	
38	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	280,540	110,00	30 859,40	CS ÚRS 2017 02
	VV	2NP						
	VV	31,08+74,0+15,8+30,24+5,51+6,65+7,8+8,1+5,7+1,87			186,750			
	VV	3NP						
	VV	93,79			93,790			
	VV	Součet			280,540			
39	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m	m2	95,000	52,70	5 006,50	CS ÚRS 2017 02
	VV	pro demontáž krytiny (předpoklad pouze na uliční fasádě)						
	VV	95,0			95,000			
40	K	941211211	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	4 417,500	1,20	5 301,00	CS ÚRS 2017 02
	VV	předpoklad 1,5 měsíce						
	VV	95,0*31*1,5			4 417,500			
41	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m	m2	95,000	38,00	3 610,00	CS ÚRS 2017 02
42	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	95,000	10,30	978,50	CS ÚRS 2017 02
43	K	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111	m2	4 417,500	0,25	1 104,38	CS ÚRS 2017 02
44	K	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	95,000	6,10	579,50	CS ÚRS 2017 02
45	K	946111116	Montáž pojezdných věží trubkových nebo dílcových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2 m, výšky přes 5,5 m do 6,6 m	kus	1,000	694,00	694,00	CS ÚRS 2017 02
46	K	946111216	Montáž pojezdných věží trubkových nebo dílcových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití pojezdného lešení k ceně -1116	kus	10,000	552,00	5 520,00	CS ÚRS 2017 02
47	K	946112116	Montáž pojezdných věží trubkových nebo dílcových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky přes 0,9 do 1,6 m, délky do 3,2 m, výšky přes 5,5 m do 6,6 m	kus	1,000	562,00	562,00	CS ÚRS 2017 02
	D	95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				24 150,00	
48	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízeníových předmětů, upravit výšce podlaží do 4 m	m2	322,000	75,00	24 150,00	CS ÚRS 2017 02
	VV	vnější plocha podlaží						
	VV	2NP						
	VV	206,0			206,000			
	VV	3NP						
	VV	116,0			116,000			
	VV	Součet			322,000			
	D	96	Bourání konstrukcí				60 809,91	
49	K	962031132	Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	63,320	89,10	5 641,81	CS ÚRS 2017 02
	VV	(2,6+2,9+1,9+6,2+1,7+2,1+0,9+2,9+0,8+1,2)*3,1			71,920			
	VV	-(0,8*2,0+0,7*2,0*5)			-8,600			
	VV	Součet			63,320			
50	K	962031133	Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm	m2	3,050	108,00	329,40	CS ÚRS 2017 02
	VV	2NP						
	VV	1,5*3,1			4,650			
	VV	-0,8*2,0			-1,600			
	VV	Součet			3,050			
51	K	962032231	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic z cihel pálených nebo vápenopiskových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3	m3	0,768	636,00	488,45	CS ÚRS 2017 02
	VV	0,5*0,25*3,1			0,388			
	VV	0,35*0,35*3,1			0,380			
	VV	Součet			0,768			
52	K	962032631	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic kominového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopiskových nad střešou na maltu vápennou nebo vápenocementovou	m3	4,451	729,00	3 244,78	CS ÚRS 2017 02
	VV	0,83*0,825*6,5			4,451			
	VV	Součet			4,451			
53	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	11,800	282,50	3 333,50	CS ÚRS 2017 02
	VV	2NP						
	VV	0,8*2,0*3			4,800			
	VV	0,7*2,0*5			7,000			
	VV	Součet			11,800			
54	K	968082016	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy přes 1 do 2 m2	m2	4,320	166,50	719,28	CS ÚRS 2017 02
	VV	2NP						
	VV	1,2*1,2*3			4,320			
	VV	Součet			4,320			
55	K	971033641	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 300 mm	m3	0,792	904,00	715,97	CS ÚRS 2017 02
	VV	dveře do m207						
	VV	1,8*2,2*0,2			0,792			
56	K	973031335	Výsekání vytklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,16 m2, hl. do 300 mm	kus	20,000	256,50	5 130,00	CS ÚRS 2017 02
	VV	osazení traverz stropu 2NP						
	VV	20			20,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
57	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	295,330	62,80	18 546,72	CS ÚRS 2017 02
	VV		stávající zdivo					
	VV		(76,2+11,2)*3,55		310,270			
	VV		-(1,3*2,2*2+1,0*3,55+1,6*2,0*2+0,4*0,6+0,3*0,7+0,2*0,7+1,1*2,0*4)		-25,060			
	VV		(1,1+2,0+2,0)*4*0,4		8,160			
	VV		(0,4+0,6+0,6)*0,4		0,640			
	VV		(0,3+0,7+0,7)*0,4		0,680			
	VV		(0,2+0,7+0,7)*0,4		0,640			
	VV		Součet		295,330			
58	K	x7864	D+M podpěrné kce při bourání stropů, zdiva a výměně prvků krovu vč. odstranění	kpl	1,000	22 500,00	22 500,00	
59	K	966081121	Bourání kontaktního zateplení včetně povrchové úpravy omítkou nebo nátěrem malých ploch, jakékoli tloušťky, včetně vyřezání, plochy jednotlivě do 1,0 m2	kus	2,000	80,00	160,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		odstranění KZS v místě ocelové kleštiny					
	VV		2		2,000			
D 997			Přesun sutě				173 676,54	
60	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	77,465	590,00	45 704,35	CS ÚRS 2017 02
61	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	77,465	177,00	13 711,31	CS ÚRS 2017 02
62	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	1 549,300	15,00	23 239,50	CS ÚRS 2017 02
	VV		77,465*20 Přepočtené koeficientem množství		1 549,300			
63	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směšného	t	77,465	1 175,00	91 021,38	CS ÚRS 2017 02
D 998			Přesun hmot				34 482,72	
64	K	998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	45,372	760,00	34 482,72	CS ÚRS 2017 02
D PSV			Práce a dodávky PSV				2 222 901,08	
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				11 857,51	
65	K	711113117	Izolace proti vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V těsnicí stěrkou	m2	15,670	251,00	3 933,17	CS ÚRS 2017 02
	VV		m208+209+210					
	VV		8,1+5,7+1,87		15,670			
	VV		Součet		15,670			
66	K	711113127	Izolace proti vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S těsnicí stěrkou	m2	10,050	265,50	2 668,28	CS ÚRS 2017 02
	VV		vytažení 150mm nad podlahu					
	VV		m208					
	VV		(2,4+4,2+5,2+5,7)*0,15		2,625			
	VV		-(0,7*2)*0,15		-0,210			
	VV		m209					
	VV		(3,9+4,5+4,6)*0,15		1,950			
	VV		-(0,7*2)*0,15		-0,210			
	VV		m210					
	VV		6,0		6,000			
	VV		-(0,7)*0,15		-0,105			
	VV		Součet		10,050			
67	K	x5	D+M koutové hydroizolační pásy k tekuté hydroizolaci	m	36,900	140,50	5 184,45	
	VV		m208					
	VV		(2,4+4,2+5,2+5,7)+0,15*(4+4+2+2)		19,300			
	VV		-(0,7*2)		-1,400			
	VV		m209					
	VV		(3,9+4,5+4,6)+0,15*(2+4+4)		14,500			
	VV		-(0,7*2)		-1,400			
	VV		m210					
	VV		6,0+0,15*4		6,600			
	VV		-(0,7)		-0,700			
	VV		Součet		36,900			
68	K	998711103	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 60 m	t	0,077	930,00	71,61	CS ÚRS 2017 02
D 713			Izolace tepelné				128 693,98	
69	K	713110813	Odstranění tepelné izolace běžných stavebních konstrukcí z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků stropů nebo podhledů volně kladených z vláknitých materiálů, tloušťka izolace přes 100 mm	m2	182,000	16,40	2 984,80	CS ÚRS 2017 02
	VV		3NP					
	VV		182,0		182,000			
70	K	713111111	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vrchem bez překrytí lepenkou kladenými volně	m2	33,430	31,10	1 039,67	CS ÚRS 2017 02
	VV		3NP					
	VV		33,43		33,430			
71	M	631481500	deska izolační minerální tl. 40 mm	m2	34,099	46,00	1 568,55	CS ÚRS 2017 02
	VV		33,43*1,02 Přepočtené koeficientem množství		34,099			
72	K	713111121	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) rovných spodem s uchycením (drátem, páskou apod.)	m2	93,790	96,00	9 003,84	CS ÚRS 2017 02
	VV		skladba B					
	VV		93,79		93,790			
73	M	631481550	deska izolační minerální pro suchou výstavbu univerzální λ-0.035 600x1200 mm tl. 120 mm	m2	95,666	138,00	13 201,91	CS ÚRS 2017 02
	VV		93,79*1,02 Přepočtené koeficientem množství		95,666			
74	K	713151111	Montáž tepelné izolace střech šikmých rohožemi, pásy, deskami (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně mezi krokve	m2	269,215	67,50	18 172,01	CS ÚRS 2017 02
	VV		272,0		272,000			
	VV		-okna					
	VV		-0,78*1,18*2		-1,841			
	VV		-výlez					
	VV		-0,46*0,61		-0,281			
	VV		-světlovod					
	VV		-0,47*0,47*3		-0,663			
	VV		Součet		269,215			
75	M	631507970	plst' skelná pro izolaci mezi krokve la = 0,036 W/mK 5000 x 1200 tl.160 mm	m2	274,599	160,00	43 935,84	CS ÚRS 2017 02
	VV		269,215*1,02 Přepočtené koeficientem množství		274,599			
76	K	713151121	Montáž tepelné izolace střech šikmých rohožemi, pásy, deskami (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně pod krokve	m2	269,215	31,10	8 372,59	CS ÚRS 2017 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		272,0		272,000			
	VV		-okna					
	VV		-0,78*1,18*2		-1,841			
	VV		-výlez					
	VV		-0,46*0,61		-0,281			
	VV		-světlovod					
	VV		-0,47*0,47*3		-0,663			
	VV		Součet		269,215			
77	M	631507940	plst' skelná pro izolaci mezi krokve la = 0,036 W/mK 5000 x 1200 tl.100 mm	m2	274,599	100,00	27 459,90	CS ÚRS 2017 02
	VV		269,215*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		274,599			
78	K	998713203	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1 257,391	2,35	2 954,87	CS ÚRS 2017 02
D 721			Zdravotecnika - vnitřní kanalizace				27 517,00	
79	K	x100	Zdravotecnika - vnitřní kanalizace vč. stavebních přípomoci (vysekání, zahození, prostupy atd.)	kpl	1,000	27 517,00	27 517,00	
D 722			Zdravotecnika - vnitřní vodovod				30 504,00	
80	K	x101	Zdravotecnika - vnitřní vodovod vč. stavebních přípomoci (vysekání, zahození, prostupy atd.)	kpl	1,000	30 504,00	30 504,00	
D 725			Zdravotecnika - zařízení předměty				76 277,65	
81	K	725110814	Demontáž klozetů odsávacích nebo kombinačních	soubor	3,000	138,50	415,50	CS ÚRS 2017 02
82	K	725112022	Zařízení záchodů klozety keramické závěsné na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	5,000	3 047,00	15 235,00	CS ÚRS 2017 02
83	K	725121521	Pisoárové záchodky keramické automatické s infračerveným senzorem	soubor	2,000	10 050,00	20 100,00	CS ÚRS 2017 02
84	K	725122813	Demontáž pisoárů s nádrží a 1 záchodkem	soubor	3,000	120,00	360,00	CS ÚRS 2017 02
85	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	2,000	113,50	227,00	CS ÚRS 2017 02
86	K	725211603	Umyvadla keramická bez výtokových armatur se zápachovou uzávěrkou připevňená na stěnu šrouby bílá bez sloupu nebo krytu na sifon 600 mm	soubor	4,000	1 463,00	5 852,00	CS ÚRS 2017 02
87	K	725211701	Umyvadla umývatka keramická se zápachovou uzávěrkou stěnová 400 mm	soubor	1,000	1 463,00	1 463,00	CS ÚRS 2017 02
88	K	725291511	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové dávkovač tekutého mýdla na 350 ml	soubor	5,000	750,00	3 750,00	CS ÚRS 2017 02
89	K	725291621	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové zásobník toaletních papírů d=300 mm	soubor	5,000	1 250,00	6 250,00	CS ÚRS 2017 02
90	K	725291631	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové zásobník papírových ručníků	soubor	3,000	1 600,00	4 800,00	CS ÚRS 2017 02
91	K	x6	D+M WC štětka závěsná, nerez	kus	5,000	1 150,00	5 750,00	
92	K	x7	D+M zrcadlo 1200x1200mm	kus	2,000	1 850,00	3 700,00	
93	K	725320822	Demontáž dřezů dvojířných bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách	soubor	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2017 02
94	K	725820801	Demontáž baterii nástěnných do G 3/4	soubor	3,000	64,50	193,50	CS ÚRS 2017 02
95	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	5,000	1 580,00	7 900,00	CS ÚRS 2017 02
96	K	998725103	Přesun hmot pro zařízení předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,212	621,00	131,65	CS ÚRS 2017 02
D 726			Zdravotecnika - předstěnové instalace				18 931,14	
97	K	726111031	Předstěnové instalační systémy pro zazdění do masivních zděných konstrukcí pro závěsné klozety ovládání zepředu, stavební výška 1080 mm	soubor	5,000	3 780,00	18 900,00	CS ÚRS 2017 02
98	K	998726113	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 m do 24 m	t	0,046	677,00	31,14	CS ÚRS 2017 02
D 731			Ústřední vytápění				5 000,00	
99	K	x103	Ústřední vytápění vč. stavebních přípomoci (vysekání, zahození, prostupy atd.)	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
D 740			Elektromontáže				176 921,00	
100	K	x104	Elektromontáže vč. stavebních přípomoci (vysekání, zahození, prostupy atd.)	kpl	1,000	176 921,00	176 921,00	
D 751			Vzduchotechnika				54 500,00	
101	K	x105	Vzduchotechnika vč. stavebních přípomoci (vysekání, zahození, prostupy atd.)	kpl	1,000	54 500,00	54 500,00	
D 762			Konstrukce tesařské				178 959,51	
102	K	762081410	Práce společné pro tesařské konstrukce hoblování hraněného řeziva zabudovaného do konstrukce vícestranné hranoly	m2	50,000	111,50	5 575,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		pohledové prvky krovu- odhad					
	VV		50,0		50,000			
103	K	762083111	Práce společné pro tesařské konstrukce impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu a houbám, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)	m3	2,168	800,00	1 734,40	CS ÚRS 2017 02
	VV		odhad					
	VV		75,0*0,17*0,17		2,168			
104	K	762085103	Práce společné pro tesařské konstrukce montáž ocelových spojovacích prostředků (materiál ve specifikaci) kotveních želez příložek, patek, táhel	kus	4,000	125,00	500,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		odhad					
	VV		4		4,000			
105	M	x456	kotva pozednice	kus	4,000	100,00	400,00	
106	K	762331933	Vázané konstrukce krovů vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva přes 224 do 288 cm2, délky vyřezané části krovového prvku přes 5 do 8 m	m	75,000	140,00	10 500,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		odhad					
	VV		75,0		75,000			
107	K	762332923	Vázané konstrukce krovů doplnění části střešní vazby z hranolů, nebo hranolků (materiál v ceně), průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	m	75,000	420,00	31 500,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		odhad					
	VV		75,0		75,000			
108	K	762342214	Bednění a latování montáž latování střech jednoduchých sklonu do 60 st. při osově vzdálenosti latí přes 150 do 360 mm	m2	272,000	20,30	5 521,60	CS ÚRS 2017 02
	VV		272,0		272,000			
109	M	605141140	řezivo jehličnaté latě střešní impregnované dl 4 m	m3	3,232	6 630,00	21 428,16	CS ÚRS 2017 02
	VV		předpoklad 4,5 m/m2					
	VV		272,0*0,06*0,04*4,5		2,938			
	VV		2,938*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		3,232			
110	K	762342441	Bednění a latování montáž lišt trojúhelníkových nebo kontralatí	m	299,200	20,30	6 073,76	CS ÚRS 2017 02
	VV		předpoklad 1,1 m/m2					
	VV		272,0*1,1		299,200			
111	M	605141140	řezivo jehličnaté latě střešní impregnované dl 4 m	m3	0,790	6 630,00	5 237,70	CS ÚRS 2017 02
	VV		299,2*0,06*0,04		0,718			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		0,718*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		0,790			
112	K	762342812	Demontáž bednění a latování latování střež sklonu do 60 st. se všemi nadstřešními konstrukcemi, z lati průřezové plochy do 25 cm2 při osově vzdálenosti přes 0,22 do 0,50 m	m2	272,000	16,40	4 460,80	CS ÚRS 2017 02
	VV		272,0		272,000			
113	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a latování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	6,190	1 202,00	7 440,38	CS ÚRS 2017 02
	VV		latě+kontralatě+ vyměněné řezivo		6,190			
	VV		3,232+0,79+2,168					
114	K	762511173	Podlahové konstrukce podkladové z cementotřískových desek dvouvrstvých šroubovaných na sraz, tloušťky desky 2x12 mm	m2	33,430	590,00	19 723,70	CS ÚRS 2017 02
	VV		3NP					
	VV		33,43		33,430			
115	K	762811811	Demontáž záklopů stropů vrchních a zapuštěných z hrubých prken, tl. do 32 mm	m2	182,000	26,30	4 786,60	CS ÚRS 2017 02
	VV		3NP					
	VV		182,0		182,000			
116	K	762822830	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva, průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	313,500	55,10	17 273,85	CS ÚRS 2017 02
	VV		odhad					
	VV		16,5*19		313,500			
117	K	762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střež sklonu do 60 st. z hrubých prken tl. do 35 mm s omítkou	m2	182,000	48,50	8 827,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		2NP					
	VV		182,0		182,000			
118	K	8x956	D+M roštu z dřevěných hranolů 80/120mm vč. spojovacích prostředků a impregnace	m2	33,430	235,00	7 856,05	
	VV		3NP					
	VV		33,43		33,430			
119	K	x8965	D+M bednění společného žlabu se sousedním domem vč. mechanicky kotvené PVC folie	m2	27,000	500,00	13 500,00	
	VV		13,5*2,0		27,000			
120	K	998762103	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	4,915	1 347,00	6 620,51	CS ÚRS 2017 02
D 763			Konstrukce suché výstavby				571 382,10	
121	K	763111414	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami standardními A tl. 2 x 12,5 mm, EI 60, příčka tl. 125 mm, profil 75 TI tl. 75 mm, Rw 53 dB	m2	34,640	1 016,00	35 194,24	CS ÚRS 2017 02
	VV		(3,3+0,9+1,2+1,0+3,3+1,1)*3,55		38,340	0		
	VV		-(1,0*2,1+0,8*2,0)		-3,700			
	VV		Součet		34,640			
122	K	763111417	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2 x 12,5 mm, EI 60, příčka tl. 150 mm, profil 100 TI tl. 100 mm, Rw 55 dB	m2	42,000	1 035,00	43 470,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		3NP					
	VV		30,0-0,9*2,0		28,200			
	VV		(4,1+3,1)*1,5		10,800			
	VV		1,5+1,5		3,000			
	VV		Součet		42,000			
123	K	763111434	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2 x 12,5 mm, EI 60, příčka tl. 125 mm, profil 75 TI tl. 75 mm, Rw 53 dB	m2	40,195	1 162,00	46 706,59	CS ÚRS 2017 02
	VV		(3,5+4,2+2,2+2,1+0,9)*3,55		45,795			
	VV		-(0,7*2,0*4)		-5,600			
	VV		Součet		40,195			
124	K	763111722	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek úhelníky k ochraně rohů pozinkované	m	36,750	20,00	735,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		3,5*7		24,850			
	VV		(1,0+2,1+2,1)*2		10,400			
	VV		1,5		1,500			
	VV		Součet		36,750			
125	K	763131432	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou protipožární DF, tl. 15 mm, bez TI	m2	171,080	702,00	120 098,16	CS ÚRS 2017 02
	VV		2NP					
	VV		31,08+74,0+15,8+30,24+5,51+6,65+7,8+8,1+5,7+1,87		186,750			
	VV		-(8,1+5,7+1,87)		-15,670			
	VV		Součet		171,080			
126	K	763131471	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou protipožární H2DF, tl. 12,5 mm, bez TI	m2	15,670	608,00	9 527,36	CS ÚRS 2017 02
	VV		2NP					
	VV		(8,1+5,7+1,87)		15,670			
127	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany viz. podkrovi	m2	240,215	20,00	4 804,30	CS ÚRS 2017 02
	VV		240,215		240,215			
128	M	283292600	folie parotěsná pro interiér	m2	264,237	20,00	5 284,74	CS ÚRS 2017 02
	VV		240,215*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		264,237			
129	K	763164556	Obklad ze sádrokartonových desek konstrukcí kovových včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře přes 0,8 m, opláštěný deskou protipožární DF, tl. 15 mm	m2	78,300	830,00	64 989,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		zakrytí VZT					
	VV		(46,2+1,0+5,0)*1,5		78,300			
130	K	763164736	Obklad ze sádrokartonových desek konstrukcí kovových včetně ochranných úhelníků uzavřeného tvaru rozvinuté šíře přes 0,8 do 1,6 m, opláštěný deskou protipožární DF, tl. 15 mm	m	8,400	1 020,00	8 568,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		obklad průvlaku					
	VV		8,4		8,400			
131	K	76316x	D+M Podkrovi ze sádrokartonových desek dvouvrstvá spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD dvojité opláštěná deskami protipožárními DF, tl. 2 x 12,5 mm, bez TI, REI 45	m2	240,215	889,00	213 551,14	
	VV		243,0		243,000			
	VV		-okna					
	VV		-0,78*1,18*2		-1,841			
	VV		-výlez					
	VV		-0,46*0,61		-0,281			
	VV		-světlovod					
	VV		-0,47*0,47*3		-0,663			
	VV		Součet		240,215			
132	K	763182411	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek opláštění obvodu střešního okna z desek a UA profilů hloubky do 0,5 m	m	9,980	425,00	4 241,50	CS ÚRS 2017 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		okno					
	VV		(0,78+1,18+1,18+0,78)*2		7,840			
	VV		výlez					
	VV		(0,46+0,61+0,46+0,61)		2,140			
	VV		Součet		9,980			
133	K	998763303	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	16,077	884,00	14 212,07	CS ÚRS 2017 02
D 764			Konstrukce klempířské				32 795,29	
134	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	3,600	38,00	136,80	CS ÚRS 2017 02
	VV		1,2+1,2+1,2		3,600			
	VV		Součet		3,600			
135	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	43,845	32,80	1 438,12	CS ÚRS 2017 02
	VV		12,25+17,095+3,9+6,8+3,8		43,845			
136	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	32,000	23,80	761,60	CS ÚRS 2017 02
	VV		8,0*4		32,000			
	VV		Součet		32,000			
137	K	764216605	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 400 mm	m	0,400	524,00	209,60	CS ÚRS 2017 02
	VV		0,4		0,400			
138	K	764511602	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	43,845	370,00	16 222,65	CS ÚRS 2017 02
	VV		12,25+17,095+3,9+6,8+3,8		43,845			
139	K	764511622	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel roh nebo kout, žlabu půlkruhového rš 330 mm	kus	3,000	370,00	1 110,00	CS ÚRS 2017 02
140	K	764511642	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/100 mm	kus	4,000	450,00	1 800,00	CS ÚRS 2017 02
141	K	764518622	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímk, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm	m	32,000	340,00	10 880,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		8,0*4		32,000			
142	K	998764103	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,147	1 609,00	236,52	CS ÚRS 2017 02
D 765			Krytina skládaná				157 176,39	
143	K	765121014	Montáž krytiny betonové sklonu do 30 st. drážkové na sucho, počet kusů přes 8 do 10 ks/m2	m2	269,215	120,00	32 305,80	CS ÚRS 2017 02
	VV		272,0		272,000			
	VV		-okna					
	VV		-0,78*1,18*2		-1,841			
	VV		-výlez					
	VV		-0,46*0,61		-0,281			
	VV		-světlovod					
	VV		-0,47*0,47*3		-0,663			
	VV		Součet		269,215			
144	K	765123122	Krytina betonová drážková sklonu střechy do 30 st. na sucho okapová hrana s větrací mřížkou univerzální	m	43,845	95,00	4 165,28	CS ÚRS 2017 02
	VV		12,25+17,095+3,9+6,8+3,8		43,845			
145	K	765121221	Montáž krytiny betonové nárožní hrany na sucho vkládaným větracím pásem lepicím	m	40,000	425,00	17 000,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		nároží					
	VV		10,0*4		40,000			
146	K	765121251	Montáž krytiny betonové hřebene na sucho vkládaným větracím pásem	m	6,000	425,00	2 550,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		hřeben					
	VV		6,0		6,000			
147	K	765121504	Montáž krytiny betonové Příplatek k cenám včetně přípevňovacích prostředků za sklon přes 40 do 50 st.	m2	269,215	70,00	18 845,05	CS ÚRS 2017 02
148	K	765121802	Demontáž krytiny betonové na sucho, sklonu do 30 st. k dalšímu použití	m2	269,215	60,00	16 152,90	CS ÚRS 2017 02
	VV		272,0		272,000			
	VV		-okna					
	VV		-0,78*1,18*2		-1,841			
	VV		-výlez					
	VV		-0,46*0,61		-0,281			
	VV		-světlovod					
	VV		-0,47*0,47*3		-0,663			
	VV		Součet		269,215			
149	K	765121822	Demontáž krytiny betonové Příplatek k cenám za sklon přes 30 st. k dalšímu použití	m2	269,215	14,40	3 876,70	CS ÚRS 2017 02
150	K	765121882	Demontáž krytiny betonové hřebenů a nároží, sklonu do 30 st. z hřebenáčů na sucho k dalšímu použití	m	46,000	50,00	2 300,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		hřeben					
	VV		6,0		6,000			
	VV		nároží					
	VV		10,0*4		40,000			
	VV		Součet		46,000			
151	K	765121892	Demontáž krytiny betonové Příplatek k cenám za sklon přes 30 st. k dalšímu použití	m	46,000	19,80	910,80	CS ÚRS 2017 02
152	K	765123712	Krytina betonová drážková sklonu střechy do 30 st. na sucho lemování prostupů těsnícím pásem plochy jednotlivě přes 0,25 do 0,5 m2	kus	5,000	1 920,00	9 600,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		VZT					
	VV		5		5,000			
153	K	765125202	Montáž střešních doplňků krytiny betonové nástavce pro odvětrání kanalizace	kus	4,000	119,00	476,00	CS ÚRS 2017 02
154	M	592440190	komplet odvětrání kanalizace-průchozí taška, napojovací trubka (100, 125mm), nástavec, kryt	kus	4,000	1 100,00	4 400,00	CS ÚRS 2017 02
155	K	765125302	Montáž střešních doplňků krytiny betonové střešního výlezu plochy jednotlivě přes 0,25 m2	kus	1,000	360,00	360,00	CS ÚRS 2017 02
156	M	611406060	výlez střešní pro sklon střechy 20-65°, 46 x 61 cm	kus	1,000	3 450,00	3 450,00	CS ÚRS 2017 02
157	K	765191021	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 20 st. s lepenými přesahy na krokve	m2	269,215	38,10	10 257,09	CS ÚRS 2017 02
	VV		272,0		272,000			
	VV		-okna					
	VV		-0,78*1,18*2		-1,841			
	VV		-výlez					
	VV		-0,46*0,61		-0,281			
	VV		-světlovod					
	VV		-0,47*0,47*3		-0,663			
	VV		Součet		269,215			
158	M	28329x	Parotěsná a vzduchotěsná fólie- třívrstvá polypropylenová netkaná textilie s hliníkovou vrstvou a polyolefinovou povrchovou úpravou se dvěma lepicími proužky	m2	296,137	60,00	17 768,22	
	VV		269,215*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		296,137			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
159	K	998765103	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m na objektech výšky přes 12 do 24 m	t	12,151	1 050,00	12 758,55	CS ÚRS 2017 02
D 766			Konstrukce truhlářské	288 371,46				
160	K	766671474	Okna střešní řada okna kavná osazení do krytiny tvarované včetně montáže okenního rámu, lemování a plisovaného límce rozměru 78 x 118 cm	kus	2,000	11 200,00	22 400,00	CS ÚRS 2017 02
161	K	K006	D+M plastového okna Uw=1,2 W/m ² K, 400x600mm, hnědé vč. parotěsných a paropropustných pásek	kus	1,000	2 250,00	2 250,00	
162	K	K016	D+M dveří vč. zárubně, kování a přechodové lišty 900x1970mm	kus	1,000	7 600,00	7 600,00	
163	K	K021	D+M dveří vč. zárubně, kování a přechodové lišty 700x1970mm	kus	8,000	7 600,00	60 800,00	
164	K	K022	D+M dveří vč. zárubně, kování a přechodové lišty 800x1970mm	kus	1,000	7 600,00	7 600,00	
165	K	K023	D+M dveří vč. zárubně, kování a přechodové lišty 1600x1970mm	kus	1,000	14 200,00	14 200,00	
166	K	x78566	D+M dřevěného zábradlí na balkon- cena dle výběru investora- předpoklad 3500 Kč/m	m	9,000	3 450,00	31 050,00	
vv			6,7+2,3		9,000			
167	K	x7456	D+M dřevěného podia vč. schodiště (nosná část z trámů 120x100mm a 100x100mm po cca 600mm) zakryto fošnami tl. 50mm na P+D vč. spojovacích prvků a nátěru	kus	1,000	57 800,00	57 800,00	
168	K	x8655	D+M dřevěného schodnicového schodiště na balkon vč. zábradlí	kpl	1,000	80 000,00	80 000,00	
169	K	x986	Demontáž kuchyňských linek vč. horních skříněk	m	3,450	200,00	690,00	
170	K	998766203	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	2 843,900	1,40	3 981,46	CS ÚRS 2017 02
D 767			Konstrukce zámečnické	34 811,00				
171	K	767330111	Montáž tubusových světlovodů kopule s lemováním šikmá střecha	kus	3,000	2 375,00	7 125,00	CS ÚRS 2017 02
172	M	553810500	tubusový světlovod kompletní pro šikmé střechy s profilovanou krytinou osazovací rám 47 x 47 cm	kus	3,000	8 990,00	26 970,00	CS ÚRS 2017 02
173	K	998767203	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	340,950	2,10	716,00	CS ÚRS 2017 02
D 771			Podlahy z dlaždic	122 219,01				
174	K	771271113	Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických kladených do malty stupnic hladkých šířky přes 250 do 300 mm	m	20,400	280,00	5 712,00	CS ÚRS 2017 02
vv			schody do ZNP					
vv			1,5*12		18,000			
vv			1,2*2		2,400			
vv			Součet		20,400			
175	K	771271232	Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických kladených do malty podstupnic hladkých výšky přes 150 do 200 mm	m	23,100	140,00	3 234,00	CS ÚRS 2017 02
vv			schody do ZNP					
vv			1,5*13		19,500			
vv			1,2*3		3,600			
vv			Součet		23,100			
176	K	771271812	Demontáž obkladů schodišť z dlaždic keramických kladených do malty stupnic přes 250 do 350 mm	m	20,400	60,00	1 224,00	CS ÚRS 2017 02
vv			schody do ZNP					
vv			1,5*12		18,000			
vv			1,2*2		2,400			
vv			Součet		20,400			
177	K	771271832	Demontáž obkladů schodišť z dlaždic keramických kladených do malty podstupnic do 250 mm	m	23,100	40,00	924,00	CS ÚRS 2017 02
vv			schody do ZNP					
vv			1,5*13		19,500			
vv			1,2*3		3,600			
vv			Součet		23,100			
178	K	771474133	Montáž soklíků z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem schodišťových stupňovitých výšky přes 90 do 120 mm	m	8,400	50,00	420,00	CS ÚRS 2017 02
179	K	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	12,500	20,00	250,00	CS ÚRS 2017 02
vv			odhad					
vv			12,0+2,6-0,8-1,3		12,500			
180	K	771471830	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty schodišťových	m	8,400	25,00	210,00	CS ÚRS 2017 02
vv			schodiště do ZNP					
vv			0,6+0,6+3,6+3,6		8,400			
181	K	771474113	Montáž soklíků z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných výšky přes 90 do 120 mm	m	25,800	96,30	2 484,54	CS ÚRS 2017 02
vv			m201					
vv			10,9+2,6-(1,6+0,7*2+1,3)		9,200			
vv			m205					
vv			10,6-(0,8+1,0)		8,800			
vv			m206					
vv			8,8-(1,0)		7,800			
vv			Součet		25,800			
182	M	5976x	sokl keramický	m	37,620	50,00	1 881,00	
vv			25,8+8,4		34,200			
vv			34,2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		37,620			
183	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	36,230	80,00	2 898,40	CS ÚRS 2017 02
vv			předpoklad, stejné jako nové nášlapy					
vv			6,8+5,51+6,65+8,1+5,7+1,87		34,630			
vv			podesta schodiště					
vv			1,6		1,600			
vv			Součet		36,230			
184	K	771574118	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem režných nebo glazovaných hladkých přes 35 do 45 ks/ m2	m2	36,230	440,50	15 959,32	CS ÚRS 2017 02
vv			6,8+5,51+6,65+8,1+5,7+1,87		34,630			
vv			podesta schodiště					
vv			1,6		1,600			
vv			Součet		36,230			
185	M	597x56	dlažba keramická-cena dle výběru investora- předpoklad 500 Kč/m2	m2	39,853	500,00	19 926,50	
vv			36,23*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		39,853			
186	K	771591111	Podlahy - ostatní práce penetrace podkladu	m2	36,230	57,80	2 094,09	CS ÚRS 2017 02
187	K	771591115	Podlahy - ostatní práce spárování silikonem	m	34,200	38,90	1 330,38	CS ÚRS 2017 02
vv			25,8+8,4		34,200			
188	K	771591172	Podlahy - ostatní práce montáž ukončujícího profilu pro schodové hrany	m	23,100	65,00	1 501,50	CS ÚRS 2017 02
vv			13*1,5		19,500			
vv			3*1,2		3,600			
vv			Součet		23,100			
189	M	590541400	profil schodový protiskluzový ušlechtilá ocel V2A, R 10 V 6 (2 x 1000 mm)	m	25,410	380,00	9 655,80	CS ÚRS 2017 02
vv			23,1*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		25,410			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
190	K	771990112	Vyrovnaní podkladní vrstvy samonivelační stěrkou tl. 4 mm, min. pevnosti 30 MPa	m2	162,470	180,00	29 244,60	CS ÚRS 2017 02
	VV		celá ZNP					
	VV		6,8+74,0+15,8+30,24+5,51+6,65+7,8+8,1+5,7+1,87		162,470			
191	K	771990192	Vyrovnaní podkladní vrstvy samonivelační stěrkou tl. 4 mm, min. pevnosti Příplatek k cenám za každý další 1 mm tloušťky, min. pevnosti 30 MPa	m2	649,880	33,10	21 511,03	CS ÚRS 2017 02
	VV		předpoklad celkem 8mm					
	VV		162,47*4		649,880			
192	K	998771103	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	3,562	493,50	1 757,85	CS ÚRS 2017 02
D 775 Podlahy skládané 162 031,28								
193	K	775449121	Montáž lišty ukončovací připevněné vruty	m	70,000	40,00	2 800,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		m202+204+207					
	VV		62,0-(1,2+1,3+1,6+2,0+0,8)		55,100			
	VV		m301					
	VV		15,8-(0,9)		14,900			
	VV		Součet		70,000			
194	M	614181130	lišta podlahová dřevěná dub 7x35 mm	m	77,000	80,00	6 160,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		70*1,1 Přepočtené koeficientem množství		77,000			
195	K	775521800	Demontáž parketových tabulí s lištami lepených	m2	112,040	55,00	6 162,20	CS ÚRS 2017 02
	VV		74,0+30,24+7,8		112,040			
196	K	775526217	Montáž podlah parketových masivních mozaikových nebo kazetových s tmelením a broušením, bez povrchové úpravy a olistování s podkladem z OSB desek, z tabulí rozměru, přibíjených do 450x450 mm (plochy do 0,205 m2 /kus)	m2	112,040	480,00	53 779,20	CS ÚRS 2017 02
	VV		ZNP					
	VV		74,0+30,24+7,8		112,040			
197	M	611951000	parkety mozaikové dub 480x480x8 mm l	m2	123,244	528,00	65 072,83	CS ÚRS 2017 02
	VV		112,04*1,1 Přepočtené koeficientem množství		123,244			
198	K	77554x	Montáž podlah z dřevěných lamel	m2	33,430	180,00	6 017,40	
	VV		m301					
	VV		33,43		33,430			
199	M	611x	dřevěné lamely-cena dle výběru investora- předpoklad 500 Kč/m2	m2	36,773	500,00	18 386,50	
	VV		33,43*1,1 Přepočtené koeficientem množství		36,773			
200	K	775591191	Ostatní prvky pro plovoucí podlahy montáž podložky vyrovnávací a tlumící	m2	33,430	22,80	762,20	CS ÚRS 2017 02
	VV		m101					
	VV		33,43		33,430			
201	M	611553510	podložka izolační z pěnového PE 3 mm	m2	36,773	23,50	864,17	CS ÚRS 2017 02
	VV		33,43*1,1 Přepočtené koeficientem množství		36,773			
202	K	998775103	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	2,170	934,00	2 026,78	CS ÚRS 2017 02
D 781 Dokončovací práce - obklady 71 227,61								
203	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	27,600	80,30	2 216,28	CS ÚRS 2017 02
	VV		předpoklad (na nebouraném zdivu)					
	VV		(2,9+2,9+1,5)*2,0		14,600			
	VV		6,5*2,0		13,000			
	VV		Součet		27,600			
204	K	781474117	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem režných nebo glazovaných hladkých přes 35 do 45 ks/m2	m2	57,300	494,00	28 306,20	CS ÚRS 2017 02
	VV		m205					
	VV		4,5*1,0		4,500			
	VV		m208					
	VV		(2,4+4,2+5,2+5,7)*1,6		28,000			
	VV		-(0,7*1,6*2)		-2,240			
	VV		m209					
	VV		(3,9+4,5+4,6)*1,6		20,800			
	VV		-(0,7*1,6*2)		-2,240			
	VV		m210					
	VV		6,0*1,6		9,600			
	VV		-(0,7*1,6)		-1,120			
	VV		Součet		57,300			
205	M	59761x	obklad keramický-cena dle výběru investora- předpoklad 500 Kč/m2	m2	63,030	500,00	31 515,00	
	VV		57,3*1,1 Přepočtené koeficientem množství		63,030			
206	K	781494111	Ostatní prvky plastové profily ukončovací a dilatační lepené flexibilním lepidlem rohové	m	4,500	65,00	292,50	CS ÚRS 2017 02
	VV		0,9*5		4,500			
207	K	781494511	Ostatní prvky plastové profily ukončovací a dilatační lepené flexibilním lepidlem ukončovací	m	45,900	65,00	2 983,50	CS ÚRS 2017 02
	VV		m205					
	VV		4,5+1,0+1,0		6,500			
	VV		m208					
	VV		(2,4+4,2+5,2+5,7)+1,6*2		20,700			
	VV		-(0,7*2)		-1,400			
	VV		m209					
	VV		(3,9+4,5+4,6)+1,6*2		16,200			
	VV		-(0,7*2)		-1,400			
	VV		m210					
	VV		6,0		6,000			
	VV		-(0,7)		-0,700			
	VV		Součet		45,900			
208	K	781495111	Ostatní prvky ostatní práce penetrace podkladu	m2	57,300	35,00	2 005,50	CS ÚRS 2017 02
209	K	781495115	Ostatní prvky ostatní práce spárování silikonem	m	88,300	38,90	3 434,87	CS ÚRS 2017 02
	VV		styk obklad x dlažba					
	VV		m205					
	VV		4,5		4,500			
	VV		m208					
	VV		(2,4+4,2+5,2+5,7)		17,500			
	VV		-(0,7*2)		-1,400			
	VV		m209					
	VV		(3,9+4,5+4,6)		13,000			
	VV		-(0,7*2)		-1,400			
	VV		m210					
	VV		6,0		6,000			
	VV		-(0,7)		-0,700			
	VV		kouty					
	VV		1,0*2		2,000			
	VV		1,6*(2+2+4+4+2+4+4+4)		41,600			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		u zařizovacích předmětů					
	VV		0,6*12		7,200			
	VV		Součet		88,300			
210	K	998781103	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,960	493,50	473,76	CS ÚRS 2017 02
D 783			Dokončovací práce - nátěry				13 681,33	
211	K	783164101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný olejový	m2	7,700	48,40	372,68	CS ÚRS 2017 02
	VV		podlahové lišty					
	VV		77,0*0,1		7,700			
212	K	783167101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný olejový	m2	7,700	124,50	958,65	CS ÚRS 2017 02
	VV		podlahové lišty					
	VV		77,0*0,1		7,700			
213	K	783218111	Lazurovací nátěr tesařských konstrukcí dvojnásobný syntetický	m2	50,000	127,00	6 350,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		viditelné prvky krovu- odhad					
	VV		50,0		50,000			
214	K	783223121	Napouštěcí nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním dvojnásobný akrylátový	m2	150,000	40,00	6 000,00	CS ÚRS 2017 02
	VV		odhad množství					
	VV		150,0		150,000			
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				60 043,82	
215	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	280,540	4,50	1 262,43	CS ÚRS 2017 02
	VV		2NP					
	VV		31,08+74,0+15,8+30,24+5,51+6,65+7,8+8,1+5,7+1,87		186,750			
	VV		3NP					
	VV		93,79		93,790			
	VV		Součet		280,540			
216	M	581248440	folie pro malířské potřeby zakrývací, 25μ, 4 x 5 m	m2	294,567	3,80	1 119,35	CS ÚRS 2017 02
	VV		280,54*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		294,567			
217	K	784181111	Penetrace podkladu jednonásobná základní silikátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 026,015	18,20	18 673,47	CS ÚRS 2017 02
	VV		SDK kastlík					
	VV		8,4*1,6		13,440			
	VV		78,3		78,300			
	VV		SDK podkrovní					
	VV		240,215		240,215			
	VV		špalety střešního okna					
	VV		9,98*0,5		4,990			
	VV		SDK podhled					
	VV		171,08+15,67		186,750			
	VV		SDK příčky					
	VV		(40,195+34,64+42)*2		233,670			
	VV		omítky					
	VV		30,62+295,33		325,950			
	VV		-obklady					
	VV		-57,3		-57,300			
	VV		Součet		1 026,015			
218	K	784211101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 026,015	38,00	38 988,57	CS ÚRS 2017 02
D OST			Ostatní				205 000,00	
219	K	x233	D+M jídelní výtah nosnost 50 kg. Šířka kabiny 400 mm, hloubka 400 mm, výška kabiny 700 mm	kpl	1,000	205 000,00	205 000,00	