

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku

mezi smluvními stranami:

Obec Lenora

sídlo: Lenora 36, PSČ 384 42

IČO: 00250538

DIČ: CZ00250538

bankovní spojení, číslo účtu: 2671613309/0800

zastoupená: starostou Antonínem Chrapanem

Osoby zmocněné jednat ve věcech:

- smluvních: starosta Antonín Chrapan

- technických: Antonín Chrapan

(dále též jen „objednatel“)

a

Petr Blahout

sídlo: Lštění 3, 384 81 Čkyně

IČO: 49006177

DIČ: CZ6906171668

bankovní spojení, číslo účtu: 194369370237/0100

(dále též jen „zhotovitel“).

Smluvní strany o vzájemné dohodě uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a následujícími
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

smlouvu o dílo:

Článek I

Předmět smlouvy

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 11.6.2019 podaná
v zadávacím řízení pro zakázku s názvem: „Stavební úpravy bývalé kotelny na technické
zázemí obce Lenora“

2. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele na základě podmínek uvedených v zadávacích
podmínkách, podmínek sjednaných v této smlouvě, provést pro objednatele na svůj náklad a
nebezpečí dílo uvedené v článku I. odstavec 3 této smlouvy řádně a včas. Objednatel se
zavazuje zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit v souladu s podmínkami a v termínech
touto smlouvou sjednaných.

3. Dílem je stavba „Stavební úpravy bývalé kotelny na technické zázemí obce Lenora“.

4. Smluvní podklady specifikující předmět a provádění díla:

A) Projektová dokumentace vyhotovená KIIČ-Václav Mráz, V Kasárnách 352, 384 51 Volary s názvem (dál též jen „projektová dokumentace“).

B) Oceněný soupis prací s výkazem výměr (neboli položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 této smlouvy).

C) Nabídka zhotovitele ze dne 11.6.2019 (Příloha č. 2 této smlouvy).

Výše uvedenou projektovou dokumentaci převzal zhotovitel jako součást zadávacích podmínek v zadávacím řízení. Smluvní strany konstatují, že podklady specifikující předmět a provádění díla jsou smluvním stranám dostatečně známy. Zhotovitel prohlašuje, že provedl prověření údajů projektové dokumentace a neshledal na ní žádné vady, které by bránily podle této projektové dokumentace dílo provést.

Dojde-li k nejasnostem nebo rozporům mezi výše uvedenými listinami, dohodly se smluvní strany, v zájmu předcházení sporům, na následující prioritě listin:

1. zadávací podmínky
2. smlouva o dílo
3. položkový rozpočet
4. projektová dokumentace

5. Zhotovitel potvrzuje, že prověřil výše uvedenou projektovou dokumentaci a položkový rozpočet a prohlašuje, že jsou v nich specifikovány všechny práce a dodávky, které jsou nutné k řádnému a úplnému provedení díla, jehož zhotovení je předmětem plnění podle této smlouvy.

6. Dílo bude zhotovitelem dodáno ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech podle projektové dokumentace a bude zahrnovat všechny související stavební práce a projektové práce, zajištění povolení záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, veškeré úkony a činnosti potřebné k přípravě a vlastnímu provedení díla, k uvedení díla do provozu a užívání včetně všech dodávek, revizí a zkoušek. Zhotovitel opatří veškeré věci, určené k provedení díla.

7. Dílo bude mít základní kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu a ČSN. Veškeré kvalitativní technické ukazatele jsou uvedené v projektové dokumentaci a v položkovém rozpočtu.

8. Součástí díla je rovněž:

- zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání v elektronické podobě při předání stavby,
- všechny dodávky specifikované v položkovém rozpočtu,
- zabezpečení informačních tabulí na staveništi ve všech vstupech na staveniště v provedení a rozměrech obvyklých s uvedením základních rizik vznikajících provozem stavby, zákazy a příkazy vydanými k zajištění bezpečnosti a hygieny práce a požární ochrany na stavbě a udržování těchto tabulí v aktuálním stavu.

9. Zhotovitel je povinen zajistit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru investora, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví obecně závazný právní předpis.

10. V případě, že objednatel předal zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništem, je zhotovitel odpovědný za jejich neporušení.

11. Zhotovitel zajistí po zahájení realizace na viditelném místě umístění plakátu o velikosti A3 označující spolufinancování projektu z POV-Jihočeského kraje Plakát předá zhotoviteli objednatel.

Článek II Místo plnění

1. Místem plnění je pozemek, označený jako st. parcela č.401 a budova, která je součástí uvedeného pozemku, a to v katastru nemovitostí pro obec Lenora a katastrální území Lenora.

Článek III Čas plnění díla

1. Termíny plnění díla:

Doba předání a převzetí staveniště: zhotovitel převezme staveniště do 5 dnů od uzavření smlouvy o dílo.

Termín zahájení prací: červenec 2019

Termín dokončení stavebních prací: nejpozději do 15. 12. 2019.

Termín předání a převzetí stavebních prací: nejpozději do 20. 12. 2019.

Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště: viz článek IX odstavec 8 této smlouvy.

2. Zahájením stavebních prací se rozumí okamžik započetí prací, které směřují jednoznačně k provedení díla.

3. Dokončením stavebních prací se rozumí okamžik ukončení prací, které směřovaly jednoznačně k provedení díla.

Článek IV Cena díla

1. Cena za dílo je stanovena mezi smluvními stranami v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 11.6.2019 na základě položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jako Příloha č. 1.

2. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Zejména se jedná o náklady na nákup stavebních hmot, materiálů, dílců, technologického zařízení a vybavení, dopravu, vybudování, provozování a demontáž zařízení staveniště,

ostrahu stavby, správní a výrobní režii, náklady na dodávku elektrické energie, případně tepla, vodu, stočné, odvoz a likvidaci odpadů včetně skládkovného, náklady na provádění všech zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, jakož i na zkoušky prokazující splnění norem, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a veškeré další náklady, které zhotovitel v průběhu díla bude povinen pro jeho zdárné provedení a dokončení vynaložit.

3. Cena za provedení díla činí:

Cena bez daně z přidané hodnoty:	554 311,39 Kč.
Sazba DPH 21 %	116 405,39 Kč.
Cena včetně daně z přidané hodnoty:	670 716,78 Kč (slovy: šest set sedmdesát tisíc sedm set šestnáct korun a sedmdesát osm haléřů).

4. Případné vícepráce, změny a rozšíření díla budou oceněny podle položek z položkového rozpočtu. U položek, které nebudou v položkovém rozpočtu oceněny, budou jednotkové ceny stanoveny dle katalogu stavebních prací RTS Brno platným ve čtvrtletí, ve kterém byl uzavřený dodatek k této smlouvě týkající se těchto prací. Žádné vícepráce a změny díla (včetně změny technického řešení) oproti projektové dokumentaci nebude zhotovitel činit bez objednatelova předchozího písemného souhlasu. Za předchozí písemný souhlas se považuje i zápis ve stavebním deníku ze strany objednatele nebo technického dozoru investora. Vícepráce a změny díla (včetně změny technického řešení) oproti projektové dokumentaci, které zhotovitel provedl bez předchozího písemného souhlasu objednatele, není povinen objednatel hradit.

5. Práce a dodávky, které nebudou oproti projektové dokumentaci provedeny, budou oceněny podle položkového rozpočtu a budou odečteny z ceny díla.

6. Části díla, která vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací není objednatel povinen hradit.

7. Veškeré vícepráce a změny oproti projektové dokumentaci, které budou objednatelem písemně odsouhlaseny, budou neprodleně evidovány ze strany zhotovitele písemnými číslovanými změnovými listy, jedno vyhotovení každého změnového listu zhotovitel předá bez zbytečného odkladu objednateli.

8. Pokud by změna spočívala v rozšíření díla, musí být uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě o dílo před zahájením rozšíření díla. V dodatku smluvní strany sjednají mimo jiné vliv na cenu díla a lhůty pro dokončení díla a předání a převzetí díla. Jestliže zhotovitel provede rozšíření díla bez takového písemného dodatku, není objednatel povinen takovou část díla hradit.

9. Smluvní strany se dohodly, že vícepráce nebo změny díla nebudou mít vliv na lhůtu pro dokončení díla ani na lhůtu pro předání a převzetí díla.

10. Cena díla je pevná po celou dobu realizace díla a lze ji změnit pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Ke změně ceny díla může též dojít, jestliže:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou obsahem předmětu díla,
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
- c) při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době uzavření této smlouvy známy, a

zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a zároveň tyto změny mají vliv na cenu díla,

- d) při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem,
- e) v případě změny výše DPH.

V těchto případech uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě s identifikací a odůvodněním jednotlivých změn.

11. Dojde-li k vícepracím, změnám nebo k rozšíření díla nebo k neprovedení prací podle projektové dokumentace, bude konečná cena díla před předáním díla stanovena písemným dodatkem k této smlouvě v souladu s odstavcem 4, 5, 6, 8 a 10 tohoto článku smlouvy.

Článek V. Účtování ceny díla

1. Objednatel neposkytuje zálohu na cenu díla. Zhotovitel provede konečné vyúčtování díla jednou fakturou (respektive dvěma fakturami, pokud nastane případ, uvedený v odstavci 5 tohoto článku této smlouvy), kterou doručí zhotovitel objednateli do tří dnů ode dne převzetí a předání díla bez vad a nedodělků. Součástí faktury bude zjišťovací protokol s objednatelem odsouhlaseným soupisem provedených prací. Bez takového zjišťovacího protokolu s objednatelem odsouhlaseným soupisem provedených prací je faktura považována za neúplnou.

2. Lhůta splatnosti faktury je 30 dní od doručení faktury objednateli.

3. Faktura bude obsahovat náležitosti podle obecně závazných právních předpisů a další náležitosti, to jsou zejména:

- označení faktury a její číslo, název stavby
- označení a sídlo zhotovitele, označení a sídlo objednatele
- bankovní spojení zhotovitele a objednatele, IČO a DIČ zhotovitele a objednatele
- fakturovanou částku bez daně z přidané hodnoty a výši procentní sazby daně z přidané hodnoty, výši daně z přidané hodnoty, fakturovanou částku včetně daně z přidané hodnoty
- datum zdanitelného plnění a datum splatnosti, razítko a podpis zhotovitele
- zjišťovací protokol s objednatelem odsouhlaseným soupisem prací

4. Půjde-li v době plnění o poskytnutí stavebních nebo montážních prací v souladu s ustanovením § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, bude na faktuře vyznačen základ daně a uvedeno, že daň z přidané hodnoty odvede objednatel.

5. Fakturu bude doručovat zhotovitel objednateli ve dvojím vyhotovení.

6. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má, z částky, u níž je objednatel v prodlení, zhotovitel právo na smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení.

Článek VI Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. V případě stavebních prací, konstrukcí nebo technologie, které budou zakryty je zhotovitel povinen vyzvat objednatele a technický dozor investora k prověření zakrytých prací, konstrukce nebo technologie, a to alespoň dva pracovní dny předem formou zápisu ve stavebním deníku.
3. Kladné či záporné stanovisko se zakrytím díla je objednatel povinen vydat bez zbytečného odkladu, nejpozději do 24 hodin po prověření zakrývaných prací, konstrukcí nebo technologie, a to formou zápisu do stavebního deníku.
4. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty (zejména podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů a podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky). Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla, a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
5. V případě, kdy se objednatel nedostaví k prověření zakrývacích prací, konstrukcí či technologie, je zhotovitel oprávněn předmětnou část díla zakrýt. Zhotovitel je povinen i na pozdější žádost objednatele zakrytou část díla odkrýt, náklady na odkrytí a opětovné zakrytí nese zhotovitel, pokud se zjistí vada zakryté části díla, jinak objednatel.
6. Veškeré materiály a komponenty, které neodpovídají zadávací dokumentaci nebo projektové dokumentaci, smí zhotovitel použít jen po písemném odsouhlasení technického dozoru investora a objednatele.
7. Plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla vady je povinen zhotovitel nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termíny díla.
8. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi je oprávněn požadovat zápisem ve stavebním deníku, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel neodstraní vady ani v přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smluvní povinnosti ze strany zhotovitele a objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit.
9. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště do dne předání a převzetí stavby stavební deník s podrobnými denními informacemi o postupu stavby, stavební deník musí splňovat náležitosti dané obecně závaznými právními předpisy a musí být uložený tak, aby byl kdykoliv přístupný oběma smluvním stranám a technickému doзору investora.
10. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Zhotovitel je povinen na své náklady neprodleně odstraňovat veškerá znečištění nebo poškození komunikací a okolních prostor, ke kterým případně dojde činností zhotovitele při realizaci díla.

11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit, aby osoby zhotovitele a jeho dodavatelů nebo subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny příslušnými ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy z oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce, hygieny a ochrany životního prostředí včetně nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

12. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu staveniště. Na staveništi nesmí být umožněn bez vědomí objednatele přístup osobám, které se nepodílejí na provádění díla.

13. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí.

14. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny, a to minimálně jednou za 14 dní. Kontrolní dny svolává objednatel. Zhotovitel je povinen se kontrolních dnů zúčastnit. Zápisy z kontrolních dnů pořizuje zhotovitel. Smluvními stranami přijaté závěry z kontrolních dnů jsou pro smluvní strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy. Objednatel je oprávněn svolávat kdykoliv i mimořádné kontrolní dny a zhotovitel je povinen se jich zúčastnit.

15. Zhotovitel je povinen při předání a převzetí staveniště písemně oznámit objednateli jméno odpovědného stavbyvedoucího, který bude trvale řídit práce při plnění předmětu této smlouvy. Odpovědný stavbyvedoucí je povinen účastnit se kontrolních dnů.

Článek VII

Nebezpečí škody a vlastnické právo k zhotovovanému dílu

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do doby předání díla objednateli nebezpečí škody:

- a) na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných součástech včetně technologického zařízení a vybavení;
- b) na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v prostorách staveniště;
- c) na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu díla;
- d) na ostatních přilehlých pozemcích a budovách, jestliže by škoda na nich vznikla v souvislosti s prováděním díla.

2. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do doby předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi, které zhotovitel opatřil k provedení díla, a nestávají se součástí díla, jimiž jsou zejména:

- a) pomocné stavební konstrukce (lešení, podpěry atp.);
- b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru;
- c) ostatní provizorní objekty a konstrukce.

3. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

Článek VIII Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost, a to po dobu 60 měsíců. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla.
2. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění.
3. Pokud se objednatel domáhá odstranění vady opravou, zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 72 hodin ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 5 dnů ode dne doručení písemné reklamace. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách výše uvedených, je objednatel oprávněn provést odstranění vad sám nebo odstraněním vad pověřit jinou osobu. Náklady takto vzniklé objednateli je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 15 dnů ode dne doručení faktury, kde budou náklady vyčísleny. Tím se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části a nezaniká tím záruka za jakost.
4. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na smluvní pokuty a na náhradu škody vzniklou vadným plněním.

Článek IX. Předání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho dokončením a protokolárním převzetím díla objednatelem.
2. Dílo se považuje za dokončené, bylo-li provedeno v požadovaném rozsahu, bez zjevných vad a nedodělků, je provozuschopné a byla-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatel písemně alespoň 48 hodin předem.
3. Dílo je převzato protokolem o předání a převzetí díla podepsaným smluvními stranami. Protokol bude obsahovat zejména:
 - název díla,
 - zhodnocení jakosti díla i jeho částí,
 - prohlášení objednatele, že dílo přijímá,
 - soupis předávaných dokladů, revizí, zkoušek, atestů, certifikátů.
4. Zhotovitel předá objednateli při předání díla i:
 - stavební deník
 - záruční listy od třetích osob s identifikací k čemu náleží,
 - doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky zejména podle zákona č. 22/1997 Sb., a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., listiny o zkouškách, atestech a certifikáty,
 - veškerou stavební a technickou dokumentaci vztahující se k dílu a jeho provádění,
 - kopie dokladů o evidenci odpadů vzniklých při provádění díla a jejich likvidaci.

5. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady nebo drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. V případě převzetí díla s takovými drobnými vadami nebo nedodělky bude v protokole o předání a převzetí díla uvede termín jejich odstranění. Nesplnění tohoto termínu podléhá ustanovení článku X odst. 3 této smlouvy.

Článek X Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli (zhotovitel je povinen dílo předat objednateli do 31. 12. 2019) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z konečné ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad nebo nedodělků je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a za každou drobnou vadu nebo nedodělek, až do doby jejich odstranění.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění, případně do doby zaplacení faktury podle článku VIII odstavec 3 této smlouvy.
5. Na smluvní pokuty vystaví objednatel fakturu. Splatnost smluvních pokut nastává vždy do patnácti dnů ode dne doručení faktury zhotoviteli.
6. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla souhlasí s výši smluvních pokut a považují je za přiměřené.

Článek XI Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, je-li vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smluvní povinnosti ze strany zhotovitele. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž zhotovitel již při uzavření smlouvy věděl nebo musel vědět, že by objednatel smlouvu neuzavřel, pokud by toto porušení předvídal. Za podstatné porušení smluvní povinnosti ze strany zhotovitele se považuje zejména, nastane-li kterákoliv z níže uvedených skutečností:
 - pokud zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě, a to i přes opakované písemné upozornění ze strany objednatele,
 - pokud se zhotovitel ocitne v prodlení s převzetím staveniště,
 - pokud se zhotovitel ocitne v prodlení s předáním díla o více než 15 dní,
 - pokud zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - pokud zhotovitel nesplní nebo poruší povinnost uvedenou v článku XIII odstavec 7 této smlouvy,

jakož i v případě dalších skutečností, které jsou v této smlouvě označeny jako podstatné porušení smluvní povinnosti zhotovitele, ale i v jiných případech, jedná-li se o takové porušení povinnosti, o němž zhotovitel již při uzavření smlouvy věděl nebo musel vědět, že by objednatel smlouvu neuzavřel, jestliže by toto porušení předvídal.

3. Hovoří-li se v této smlouvě o odstoupení od smlouvy, musí být odstoupení provedeno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se neplnění nebo podstatného porušení smlouvy dopustila. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, když je projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy doručen druhé smluvní straně; po této době nelze účinky odstoupení od smlouvy odvolat nebo měnit bez souhlasu druhé smluvní strany (smlouva zaniká ex nunc).

4. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do deseti dnů od účinnosti odstoupení.

5. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do deseti dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen objednatel a zhotovitelem zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, dále v něm bude podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, popsány vady a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má možnost požadovat i u odstranitelných vad slevu z ceny namísto jejich odstranění.

6. Smluvní strany se dohodly, že v případě jakéhokoliv odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti veškerá ujednání této smlouvy uvedená v článku VII (veškeré odstavce), v článku VIII (veškeré odstavce), v článku X (veškeré odstavce), v článku XI, odstavec 1, v článku XIII odstavec 2, 3, 4, této smlouvy a veškeré odstavce tohoto článku (článku XII) této smlouvy, jakož i další ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.

Článek XIII Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.

3. Změny této smlouvy lze činit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemného a číslovaného dodatku k této smlouvě.

4. Jakýkoliv dokument, související s touto smlouvou může být doručen osobně oproti potvrzení o převzetí nebo zaslán poštovní zásilkou na adresu sídla smluvních stran.

5. Pro případ, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné, neúčinné nebo nerealizovatelné nebo se neplatným, neúčinným nebo nerealizovatelným stane, nebude tím dotčena platnost, účinnost nebo realizovatelnost smlouvy obecně, smluvní strany nahradí neplatné, neúčinné nebo nerealizovatelné ustanovení platným, účinným nebo realizovatelným ustanovením, které bude, pokud možno nejlépe nahrazovat neplatností, neúčinností nebo

nerealizovatelností dotčené ustanovení, přičemž smluvní strany budou přihlížet k jeho původnímu hospodářskému účelu a smyslu.

6. Účastníci této smlouvy svým podpisem výslovně prohlašují a potvrzují, že tuto smlouvu sjednali, uzavřeli a podepsali zcela svobodně a vážně bez jakéhokoliv nátlaku či tísně jako výraz své zcela svobodné a pravé vůle, a že tuto smlouvu sami osobně a doslovně před jejím podpisem četli a že plně porozuměli všem ujednáním v ní obsaženým a právům a povinnostem z toho pro ně plynoucím.

Přílohy: č. 1 Položkový rozpočet
č. 2 Nabídka zhotovitele ze dne 11.6.2019

V Lenoře dne 22.6.2019

objednatel
obec Lenora
Antonín Chrapan
starosta



V LENORA dne 22.6.2019

zhotovitel
Petr Blahout **Petr BLAHOUT**
PROVÁDĚNÍ STAVEB
A JEJICH ODSTRAŇOVÁNÍ
LŠTĚNÍ 3, 384 81 ČKYNĚ
Telefon: 607 983 328
IČ 490 06 177, DIČ CZ6906171668

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy a změna účelu užívání bývalé kotelny na technické zázemí obce Lenora (st. parc. č. 401 a parc. č. 319/91)

Objekt: 1b - Stavební úpravy a změna účelu užívání bývalé kotelny na technické zázemí obce Lenora (st. parc. č. 401 a parc.č.319/91)

JKSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum: 27.11.2018

Objednatel:

Obec Lenora, Lenora 36, 384 42 Lenora

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

KIIČ - Václav Mráz, V Kasárnách 352, 384 51 Volary

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Součástí zadávací dokumentace je nejen výkaz výměr, ale i projektová dokumentace. Cena musí být tvořena na základě prohlídky stavby a minimálně těchto dvou částí zadávací dokumentace. Přesto, že tento výkaz výměr byl vypracován s nejvyšší péčí, je na výhradní odpovědnosti nabízejícího zkontrolovat položky a výměry zde uvedené s výkresovou a textovou částí dokumentace a případně uvést opravené či doplněné položky na zvláštní list nabídky.

Náklady z rozpočtu	554 311,39
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	554 311,39
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	554 311,39	116 405,39
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	670 716,78
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Petr BLAHOUT
PROVÁDĚNÍ STAVEB
A JEJICH ODSTRANOVÁNÍ
LŠTĚNÍ 3, 384 81 ČKYNĚ
Telefon 607 982 328
IČ 490 06 177, DIČ CZ6906171668

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy a změna účelu užívání bývalé kotelny na technické zázemí obce Lenora (st. parc. č. 401 a parc. č. 319/91)

Objekt: **1b - Stavební úpravy a změna účelu užívání bývalé kotelny na technické zázemí obce Lenora (st. parc. č. 401 a parc.č.319/91)**

Místo: Datum: 27.11.2018

Objednatel: Obec Lenora, Lenora 36, 384 42 Lenora Projektant: KIIČ - Václav Mráz, V Kasárnách

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
-------------	-------------------

1) Náklady z rozpočtu 554 311,39

HSV - Práce a dodávky HSV 282 544,71

3 - Svislé a kompletní konstrukce	12 204,50
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	207 371,90
61 - Úprava povrchů vnitřních	96 088,68
62 - Úprava povrchů vnějších	74 683,22
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	36 600,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	50 634,31
94 - Lešení a stavební výtahy	19 073,19
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	12 481,50
96 - Bourání konstrukcí	19 079,62
997 - Přesun sutě	10 660,00
998 - Přesun hmot	1 674,00

PSV - Práce a dodávky PSV 271 766,68

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	31 229,61
763 - Konstrukce suché výstavby	0,00
764 - Konstrukce klempířské	5 614,53
766 - Konstrukce truhlářské	144 287,22
771 - Podlahy z dlaždic	21 331,96
777 - Podlahy lité	15 151,50
781 - Dokončovací práce - obklady	44 421,11
783 - Dokončovací práce - nátěry	0,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	9 730,75

2) Ostatní náklady 0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 554 311,39